



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

| | |
|---|----------|
| CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA | |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA | |
| ASUNTOS INGRESADOS | |
| Fecha: 05/04/17 Hs. 9:56 | |
| Numero: 522 | Fojas: 5 |
| Expte. N° | |
| Girado: | |
| Recibido: | |

"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas:
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

100

Nota N° /2017
Letra Mun U.

Ushuaia, 04 MAY 2017

SR. PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud. y por su intermedio al cuerpo que preside, a fin de remitir copia autenticada del Decreto Municipal N° 539/2017, por el cual se preadjudica en venta ad-referendum del Concejo Deliberante, a los asignatarios nucleados en la "Asociación de Trabajadores de la Universidad de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur", los predios identificados catastralmente en forma provisoria, según se detalla en el Anexo I que forma parte del mismo y se establece su valor de venta, para su ratificación.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente

6

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SR. PRESIDENTE DEL CONCEJO
DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA
CONCEJAL JUAN CARLOS PINO

S _____ / _____ D



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

539

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dr. Baldomero C. LAYANA
Director de Despacho General
Secretaría Legal y Técnica
Municipalidad de Ushuaia

20 MAR 2017

USHUAIA,

VISTO el expediente N° PU-5517/2016 del registro de la Municipalidad de Ushuaia; y

CONSIDERANDO:

Que la "Asociación de Trabajadores de la Universidad de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur", en cooperación con el Municipio, tramita la asignación de predios fiscales para brindar soluciones habitacionales a sus Asociados.

Que a través de la Ordenanza Municipal N° 5082, se estableció y se designó como área urbana una serie de fracciones de tierras fiscales municipales sin mensurar, destinadas a localizar nuevas urbanizaciones.

Que la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial entiende que es necesario realizar el Acto Administrativo correspondiente, a efectos de otorgar los predios que se encuentran en el Anteproyecto, a favor de los Asociados.

Que el valor de los predios asignados, se determina por aplicación de la Ordenanza Municipal N° 5055.

Que la identificación catastral provisoria, la superficie provisoria y valor de venta de los predios se encuentra detallados en el Anexo I del presente.

Que es un derecho consagrado de toda familia tener acceso a una vivienda digna.

Que el suscripto, ha tomado la decisión política de distribuir la tierra entre los vecinos a los efectos de solucionar la grave crisis habitacional existente e ir cumpliendo progresivamente el mandato dispuesto por la Carta Orgánica Municipal.

Que el dictado de los Decretos de Adjudicación definitivos y la extensión de los Títulos de Propiedad quedarán condicionados a la aprobación de la mensura definitiva y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente y del presente.

Que se ha dado estricto cumplimiento a los recaudos formales impuestos por la legislación vigente, expidiéndose la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial a través de sus áreas pertinentes.

Que a fs. 91 vta., la Sra. Subsecretaria de Desarrollo Territorial y el Sr. Coordinador de Producción Social del Hábitat, han tomado debida intervención indicando la continuidad del trámite.

Que es facultad del suscripto el dictado del presente acto administrativo, de conformidad con la competencia que le atribuye el artículo 173, incisos 5) y 15) de la Constitución Provincial, artículos 37 incisos 4) y 11) y 152 incisos 1) y 15) de la Carta

///2...

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dr. Benjamín C. LAYANA
Director de Despacho General
Secretaría Legal y Técnica
Municipalidad de Ushuaia

...2///

Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia y Ordenanzas Municipales Nros. 4776, 4828 y 5055.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1º.- Preadjudicar en venta, "Ad-Referéndum" del Concejo Deliberante, a los asignatarios nucleados en la "Asociación de Trabajadores de la Universidad de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur" los predios identificados catastralmente en forma provisoria, según se detalla en el Anexo I del presente. Ello por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Establecer como valor de venta de los predios preadjudicados, lo detallado en el Anexo I del presente. La forma de pago se establecerá mediante Resolución de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial y será de aplicación al momento de la adjudicación definitiva la Ordenanza Municipal N° 5099.

ARTÍCULO 3º.- Fijar como fecha de vencimiento para el pago establecido en la Resolución de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, TREINTA (30) días corridos, contados a partir de la notificación de la misma. Vencido dicho plazo el saldo impago devengará el interés por mora establecido en la Ordenanza Fiscal vigente.

ARTÍCULO 4º.- Los preadjudicatarios deberán dar cumplimiento a las siguientes obligaciones y plazos a partir de la recepción de mojones:

- a) Proceder en un plazo no mayor de TREINTA (30) días, a cercar y limpiar el predio.
- b) Presentar en un plazo no mayor de NOVENTA (90) días, la documentación de obra.
- c) Queda terminantemente prohibida la venta, cesión y/o locación, ya sea total o parcial, del predio, por ella o interpósita persona, como así también de los derechos transmitidos por el presente, siendo nulos de nulidad absoluta todo acto realizado a tal efecto.

ARTÍCULO 5º.- El incumplimiento de los plazos y obligaciones establecidas, sin perjuicio de las demás impuestas por la normativa vigente, será causal suficiente para proceder a dar de baja al preadjudicatario del presente Decreto.

ARTÍCULO 6º.- Dejar establecido que en los domicilios referenciados en el Anexo I, serán válidas todas las notificaciones, que se cursan en relación al presente. El mismo mantendrá su vigencia hasta la notificación fehaciente de cualquier cambio que opere.

ARTÍCULO 7º.- Notificar a los preadjudicatarios con copia autenticada del presente, haciéndoles saber que podrán interponer recurso de reconsideración ante el mismo órgano que lo dictó, dentro de los diez (10) días hábiles desde su notificación conforme lo establecido

///3...

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

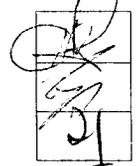
Dr. Berdoardo C. LAYANA
Director de Despacho General
Secretaría Legal y Técnica
Municipalidad de Ushuaia

...3///

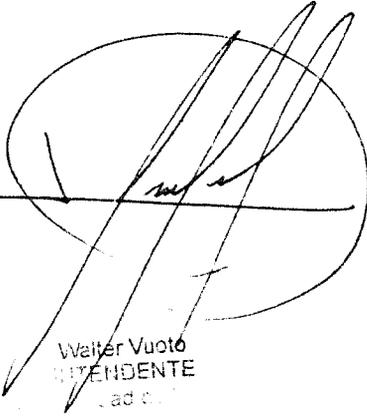
por el Artículo 127 de la Ley Provincial N° 141.

ARTÍCULO 8°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia y archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 539 /2017.-




Arq. María Teresa FERNANDEZ
Secretaría de Hacienda y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia


Walter Vuoto
DEPENDIENTE
Cada...



ANEXO I AL DECRETO MUNICIPAL N° /2.017.-

| | Apellido, Nombre | DNI | Cónyuge o Concubina/o | DNI | Domicilio | Sec. Q, Mac. A1 | Superficie en M2 | Valor de venta |
|----|----------------------------|----------|-----------------------------|----------|--|-----------------|------------------|----------------|
| | | | | | | Par. | | |
| 1 | Selzer Luciano Javier | 31439095 | Oro Castro Natalia Patricia | 28570771 | Isla de San Pedro Tira 18 "B" Dpto. N° 7 | A | 200,00 | \$175.714,00 |
| 2 | Perez Diego Adan | 32317653 | - | - | Indio Yamanas N° 1164 | B | 200,00 | \$175.714,00 |
| 3 | Lohigorry Francisco Andres | 28439546 | Stagnaro Daniela Paula | 24558694 | Gobernador Campos N°1528 | C | 200,00 | \$175.714,00 |
| 4 | Vetrone Adriana Cecilia | 24312487 | Venezia Fernando | 23702773 | Polidoro Seguers N° 70 | D | 200,00 | \$175.714,00 |
| 5 | Sulima Lyczokowski Pablo | 22975758 | - | - | Tari N° 816 | E | 245,00 | \$215.249,65 |
| 6 | Romano Silvina Alejandra | 28735418 | - | - | La Pampa N° 4023 Dpto "A" | F | 235,00 | \$206.463,95 |
| 7 | Stellato Paula Agustina | 31103117 | Zeiter German Andres | 32937666 | Gobernador Jose M. Gomez N° 964 | G | 280,00 | \$245.999,60 |
| 8 | Fourasti Gisela | 29270604 | Maldonado Juan Manuel | 27771080 | Las Vertientes N°686 Dpto N° 1 "A" | H | 275,00 | \$241.606,75 |
| 9 | Rayes Federico Gabriel | 32717593 | - | - | Cabo San Pio N° 660 Dpto "B" | I | 225,00 | \$197.678,25 |
| 10 | Mante Mercedes Ines | 27711562 | Hermida Mariano Leonardo | 26965815 | Del Tolkeyen N° 2000 | J | 200,00 | \$175.714,00 |
| 11 | Kelly Julian | 26576863 | - | - | Pista de Esqui N° 843 | K | 200,00 | \$175.714,00 |
| 12 | Lorenzo Cristian Alberto | 26894875 | Zanoni Maria Lujan | 29751275 | Bernardo A. Houssay N° 200 | L | 200,00 | \$175.714,00 |
| 13 | Bruno Daniel Osvaldo | 28102459 | Sansosti Lorena Beatriz | 28102454 | 245 viv. Tira 15 "B" PB Dpto. N° 12 | M | 200,00 | \$175.714,00 |
| 14 | Nardi Cristina | 31320001 | Chalde Tomas | 26557562 | 245 viv. Tira 8 "A" Dpto. N° 9 Piso 3 | N | 200,00 | \$175.714,00 |
| 15 | Malizia Mariano | 25129214 | Ader Natalia Eva | 24867243 | Bahia Torito N° 2725 | Ñ | 200,00 | \$175.714,00 |
| 16 | Bordelois Cecilia Marcela | 23142623 | - | - | Independencia N° 284 | O | 200,00 | \$175.714,00 |
| 17 | Roulier Catherine | 34231931 | Sponton Emiliano | 28715245 | Don Bosco N° 610 Casa 1 | P | 200,00 | \$175.714,00 |
| 18 | Cohen Carolina | 32846961 | Rojo Javier | 32104866 | Bernardo A. Houssay N° 200 Casa 9 | Q | 200,00 | \$175.714,00 |
| 19 | Moncho Matias Luis | 30218844 | - | - | Juan D. Peron Sur N° 576 PB "A" | R | 200,00 | \$175.714,00 |
| 20 | Vaca Maria Natalia | 36925091 | Vazquez Jonathan Pablo | 38406930 | De la Estancia N° 2557 Duplex 6 | S | 200,00 | \$175.714,00 |
| 21 | Valle Judith | 29978348 | Aranda Eliseo Ivan | 31529198 | 12 de Octubre N° 1209 Dpto 12 | T | 200,00 | \$175.714,00 |
| 22 | Tabares Ruben Alberto | 27957372 | - | - | Calafate N° 1837 | U | 200,00 | \$175.714,00 |

Dr. Bernardino LAYANA
 Director de Despacho General
 Secretaría Legal y Técnica
 Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA DEL ORIGINAL

Ana María Teresa FERNANDEZ
 Subsecretaria de Hacienda y Oro Territorial
 Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"
 Página 1 de 1

Walter Vuoto
 INTENDENTE