



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“ 2017 – Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre”

NOTA N°: **136** /2017

LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 08 JUN 2017

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 15 de mayo de 2017, en el marco del Expediente DU-1706-2017: “G-20-06 - CELENTANO s/Retiro Lateral”.

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N.º 23/2017 de la Dirección de Urbanismo, Acta N° 191 del Co.P.U. de fecha 15 de mayo de 2017 y Proyecto de Ordenanza, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

*[Handwritten signature]*

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	08/06/17 Hs. 15:07
Numero:	710 Fojas:
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	<i>[Handwritten signature]</i>

*[Handwritten signature]*  
Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Juan Carlos PINO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º:** EXCEPTUAR, del cumplimiento de los Artículos: V.3.2 "Retiro Lateral", V.3.3 "Retiro Contra-Frontal", y el VII.1.2.3.2 "Indicadores Urbanísticos para la zonificación MI: Mixto Industrial – Retiro Lateral de 3m y Retiro Contra-Frontal de 4m", del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 20, Parcela 06, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo a las ocupaciones observadas en el plano de Empadronamiento obrante a foja 7 del expediente DU-1706/2017.

**ARTICULO 2º:** CONDICIONAR lo indicado en el artículo precedente, a que no se ejecuten nuevas construcciones sobre el Retiro Lateral ni sobre el Retiro Contra-Frontal, y a que sea retirado el "contenedor móvil refrigerado" del sector lateral derecho del predio, garantizando el paso hacia el contra-frente del lote.

**ARTICULO 3º:** REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia



NOTA N° 36 /2017

Letra: Dpto. A.T. Adm.

Ushuaia, 14 de marzo de 2017

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-1706/2017**, de acuerdo al siguiente detalle:

**INICIADOR:**

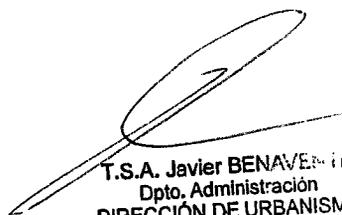
Dirección de Urbanismo

**TEMA:**

(103) Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano.

**ASUNTO:**

G-20-06 - CELENTANO s/Retiro Lateral.-



T.S.A. Javier BENAVENTE  
Dpto. Administración  
DIRECCIÓN DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
1175  
09-3-17 10:48  
Blott

Ushuaia, 24 de Febrero 2017

**RECIBIDO**  
09 MAR 2017  
Firma: [Signature]  
Leg: 281

Al señor Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Ref. Pedido de Excepción.

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

Ubicación de la obra: Av. Héroes de Malvinas 4869

Propietario: ANTONIO JAVIER CELENTANO

Ocupante: ANTONIO JAVIER CELENTANO

Profesional Actuante: Arq. Pablo Gamenara R.P.C. 523

Nomenclatura Catastral: Sección G, Macizo 20, Parcela 6

Zonificación: CO-MI

Número de expediente de la obra:

Artículos del Código de Planeamiento Urbano a los que se solicita la Excepción: VII.1.9 Referido al Retiro Lateral de 3mts del área MI: Mixto Industrial

Artículos del Código de Edificación a los que se solicita la Excepción: Ninguno

Nº de ordenanza a la cual se solicita la Excepción: Ninguna

CELENTANO ANTONIO J.  
HEROES DE MALVINA 4869  
USHUAIA  
CUIT 20 - 17129959 - 5

[Signature]  
Arq. Pablo GAMENARA  
Mat. Prof.: 271  
R.P.C. 523.C.

PASE A LA DGDUA Y OT

[Signature]  
Marta IGLESIAS  
Administración  
Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

09 MAR 2017



**USHUAIA**  
MUNICIPALIDAD

Dirección General de Rentas:  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur.  
CUIT 30-54666281-7

DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA

CONTADO INGRESOS VARIOS



USHUAIA  
Capital de  
MALVINAS

www.ushuaia.gob.ar



TITULAR			VENGIMIENTO	
CELENTANO ANTONIO JAVIER			09/03/2017	
DOMICILIO POSTAL			IDENTIFICACION	
CONTRIBUYENTE			DOMICILIO REAL	
PADRON	CONCEPTO DE PAGO	DEUDA	NUMERO DE RECIBO	FECHA EMISION
			001701002017030900024	09/03/2017
CONCEPTO			DETALLE DE DEUDA	
sot de excepcion las normas CPU			IMPORTE 2,000.00	
<p><b>IMPORTANTE:</b> El presente recibo tendrá validez sólo cuando pesen el sello y firma del ente recaudador o conste que se encuentra adherido a débito automático. La presentación de este comprobante no exime de pago de otras deudas atrasadas.</p>			<p><b>TOTAL \$2,000.00</b></p>	



EN USHUAIA,  
DONAR ÓRGANOS  
Y SANGRE ES DAR VIDA

Talón para el Contribuyente



Estamos más cerca.  
elegimos  
escucharte

Creamos el Centro de Operadores de ATENCIÓN AL VECINO. Ahora tus reclamos, solicitudes, denuncias y consultas serán atendidos On-Line.

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

T.S.A. Javier BENAVENTE  
Dpto. Administración  
DIRECCIÓN DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

la ciudad que elegimos



USHUAIA



USHUAIA  
MUNICIPALIDAD

### Dirección General de Rentas

Arturo Coronado 486 - Planta Baja.  
Horario de Atención de 8.30 a 14.00 hs.  
[www.ushuaia.gob.ar/rentas](http://www.ushuaia.gob.ar/rentas)

Tramite su clave para ACCESO CONTRIBUYENTES a través del sitio web [www.ushuaia.gob.ar/contribuyentes](http://www.ushuaia.gob.ar/contribuyentes) e imprima sus comprobantes de pago como así también acceda a otros datos de interés.

### Medios de pago habilitados

En las Oficinas de la Dirección General de Rentas:

+ EFECTIVO.

+ TARJETA DE CREDITO: Visa, MasterCard, T.D.F., American Express.

+ TARJETA DE DEBITO: Red Link/ Maestro / Electron

CHEQUE: Emitido a favor de la Municipalidad de Ushuaia - No a la orden.

ADHESION AL DEBITO AUTOMATICO:

-A través de las siguientes Tarjetas de Crédito: T.D.F, Visa, MasterCard.

-De su Caja de Ahorro Cuenta Sueldo del Banco Tierra del Fuego.

-Descuento de Haberes Municipal.

-De su Cuenta Bancaria, mediante C.B.U.

-En la Oficina Móvil Municipal:

EFECTIVO.

TARJETA DE CREDITO: Visa, MasterCard, T.D.F..

TARJETA DE DEBITO: Red Link/ Maestro / Electrón

En Bancos: TIERRA DEL FUEGO, MACRO

Desde [www.linkpagos.com.ar](http://www.linkpagos.com.ar) y cajeros Link, las 24hs todos los días.

Pago Fácil: Únicamente con comprobantes no vencidos

En las Oficinas de la Tarjeta de Crédito TDF de 10:00 a 18:00hs

### Sr. Vecino:

Este comprobante es válido aún cuando su pago se efectúe con posterioridad a su vencimiento en todas las entidades habilitadas a tal efecto. Los intereses por mora devengados serán incorporados en el próximo vencimiento. Los pagos efectuados en los bancos y otros entes, serán ingresados al sistema una vez acreditados los mismos.



[www.ushuaia.gob.ar](http://www.ushuaia.gob.ar)



Lo invitamos a visitar el sitio web de la Municipalidad de Ushuaia para encontrar información sobre trámites, teléfonos útiles, noticias del Municipio, información turística y eventos de la ciudad.  
Un click más cerca de la ciudad.



Todos buscamos a  
**SOFIA YASMIN  
HERRERA**

Desaparecida desde el  
28 de Septiembre de 2008.  
Cualquier dato de interés que Ud.,  
pueda aportar,  
**comunicarse al teléfono 101**

[www.sofiaherrera.com.ar](http://www.sofiaherrera.com.ar)

PAGADO

<0000016497201709>

Ud. fue atendido por : DE LA ROZA, EZEQUIEL MART el día 09/03/2017

Total Operacion: 4,000.00

Total Boleto/s : 2 Boleto/s

Tarjeta de Credito

Electron 4,000.00 606804 T:0 C:0 L:0





Ushuaia, 24 de Febrero 2017

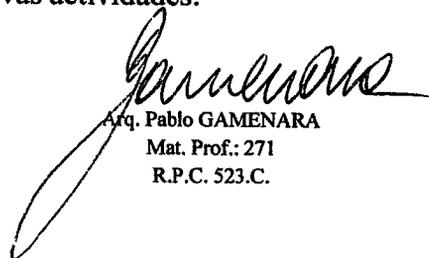
## MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente se refiere a la solicitud de excepción del Artículo V.3.2. del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, Referido al Retiro de Lateral de 3mts Obligatorio para la parcela ubicada en la Av. Héroes de Malvinas 4869.

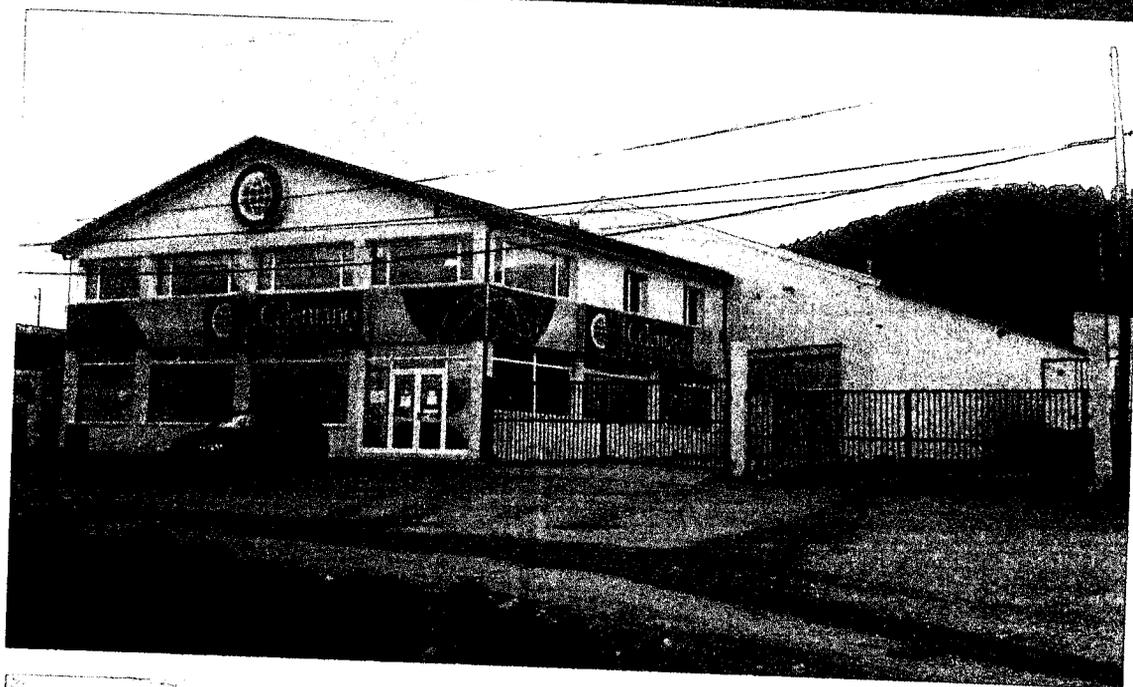
Se procede a pedir que se otorgue la excepción de retiro lateral ya que la propiedad ya tenía final de obra, pero al pedir un deslinde y amojonamiento actualizado, resultó ser que la edificación estaba inclinada respecto al eje divisorio de predio. De esta manera, la nave industrial en contra frente de la parcela llega a tener 2,35mts de distancia a dicho eje. Además, el propietario ubicó un contenedor frigorífico fijado al suelo en el espacio remanente entre el depósito y el vecino. El objetivo es poder habilitar ese espacio para la conserva de alimentos congelados. Desde ya, se establece que toda la instalación cumplirá con los requisitos de la policía científica en cuanto a medios de salida y prevención de siniestros.

Tiempo atrás, antes de tener la carpeta municipal aprobada, el predio citado tuvo una excepción otorgada con la ordenanza municipal N° 2785. En la misma se exceptuaba de cumplir el retiro de F.O.S. y el retiro frontal requerido en la Zonificación Mixto Industrial establecido por el Código de Planeamiento Urbano. La idea es que se permita usar dicha instalación para los usos que permite dicha zonificación sin necesidad de esconder las desviaciones que tuvo el proyecto original y no se conformaron oportunamente.

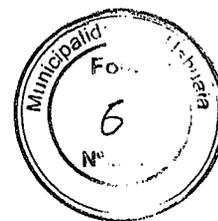
Es para mencionar, en función a las fotos anexadas, que hay varios predios frentistas a la Av. Heroes de Malvinas, no respetan el retiro de lateral que en sus casos debería ser de 3mts y se encuentran realizando sus respectivas actividades.



Arq. Pablo GAMENARA  
Mat. Prof.: 271  
R.P.C. 523.C.



*Gamenara*  
Arq. Gamenara Pablo  
Mat. Prov. 271  
Mat. Mun. 523



ARTICULO 1º.- EXCEPTÚASE de cumplir con el F.O.S. requerido en la Zonificación Mixto Industrial establecido por el Código de Planeamiento Urbano, al proyecto presentado para la parcela denominada catastralmente como G-20-06, permitiéndose construir hasta un F.O.S. máximo de 0,70.

ARTICULO 2º.- EXCEPTÚASE de cumplir con el Retiro Frontal requerido en la Zonificación Mixto Industrial establecido por el Código de Planeamiento Urbano, al proyecto presentado para la parcela denominada catastralmente como G-20-06, permitiéndose construir sobre la Línea Municipal, hasta 15,00m.

ARTICULO 3º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 2785

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 15/12/2004.

FEDERICO SCIURANO

RICARDO JOSE DAS NEVES ROSA

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION  
G

MACIZO  
20

PARCELA  
06

PLANO  
1

PLANO DE: EMPADRONAMIENTO

USO PREDOMINANTE: OFICINAS, LOCAL COMERCIAL Y DEPOSITO

PROPIEDAD DE:

ANTONIO JAVIER CELENTANO



CALLE: AV. HEROES DE MALVINAS

PLANO DE: ARQUITECTURA

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

CO-M1

D.U.:

D.N.:

F.O.T.: 0.83

F.O.S.: 0.76

PROPIETARIO:

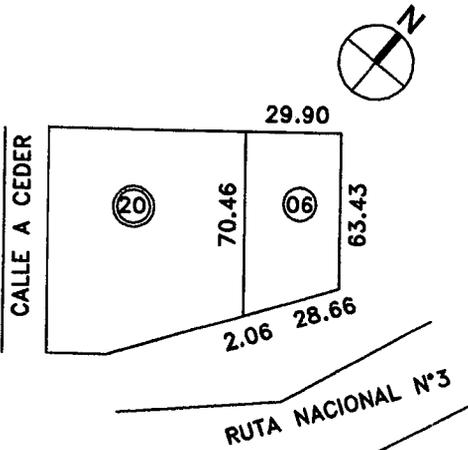
NOMBRE: ANTONIO JAVIER CELENTANO

FIRMA:

CELENTANO ANTONIO J.  
HEROES DE MALVINA 4869  
USHUAIA

DOMICILIO: RUTA NACIONAL N° 3 - 17129959 - 5

CROQUIS DE UBICACION

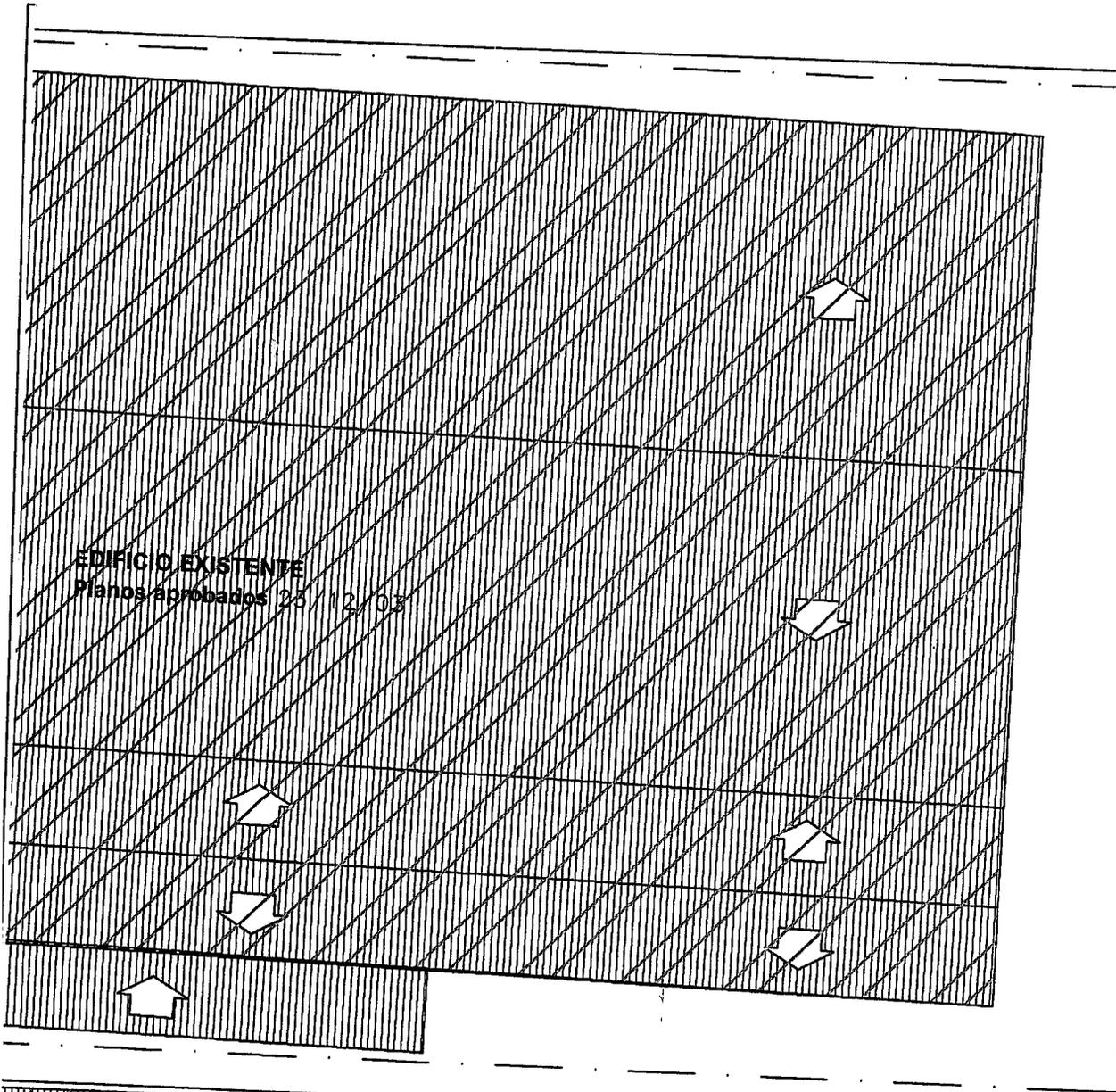


INFORMANTE TÉCNICO

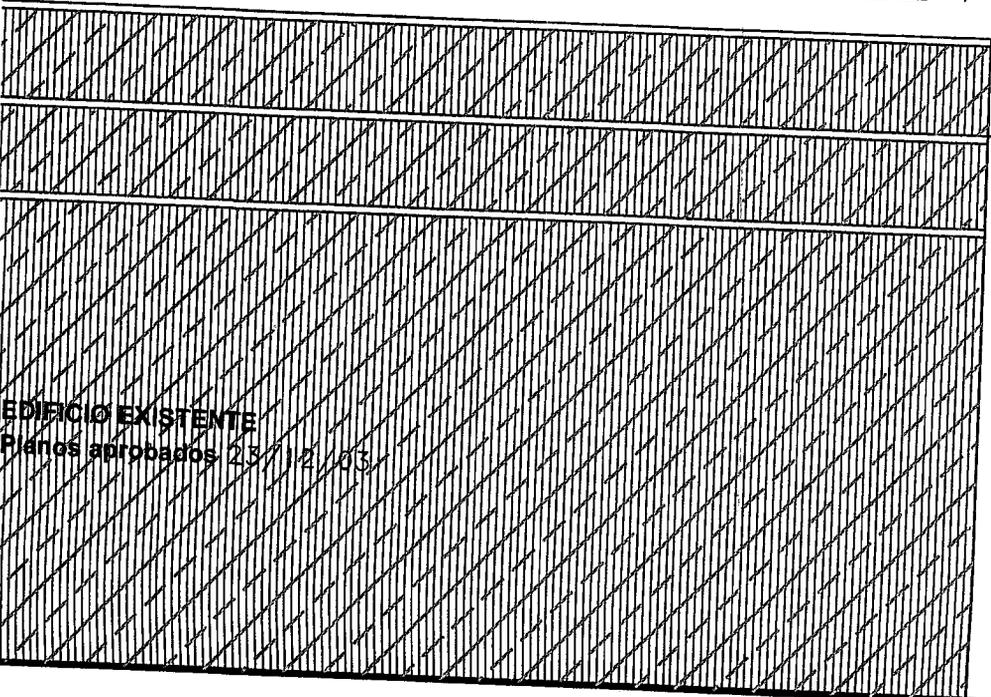
Arq. Pablo Gamenara  
Mat. Prov. n° 271 Mat. Mun. 523 Cat. 1°  
Calle Rivadavia 612 - Cel.: 1558 0300

SUP. TERRENO: 1.999.61m2  
SUP. APROBADA 23/12/03 1.611.16m2  
SUP. A EMPADRONAR: 40.51m2  
SUP. TOTAL: 1.651.67m2  
SUP. LIBRE: 531.58m2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.-



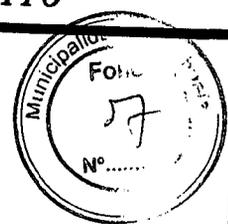
EJE MEDIANERO 29.90 M



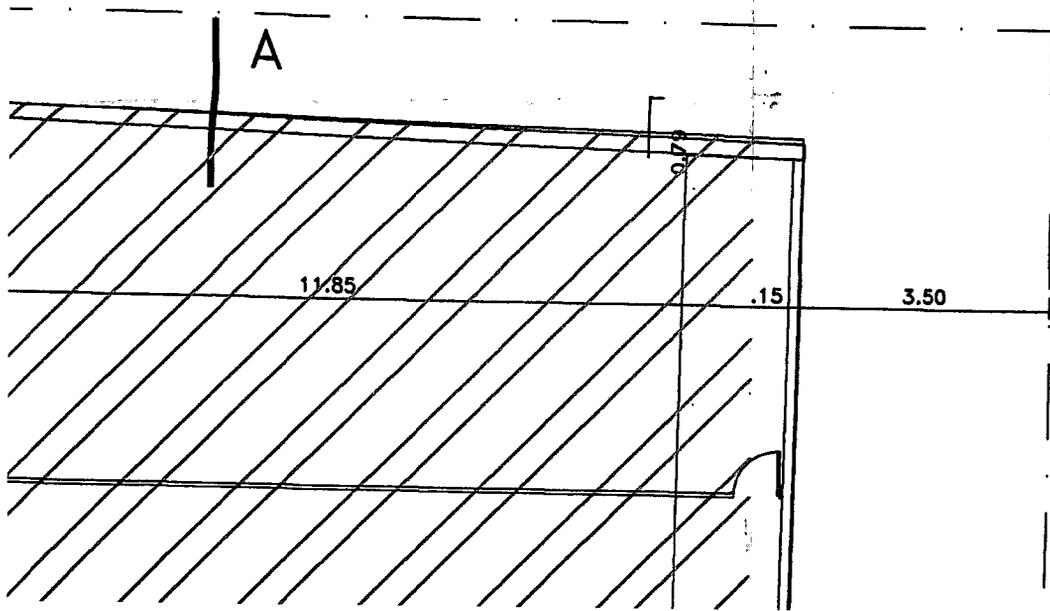
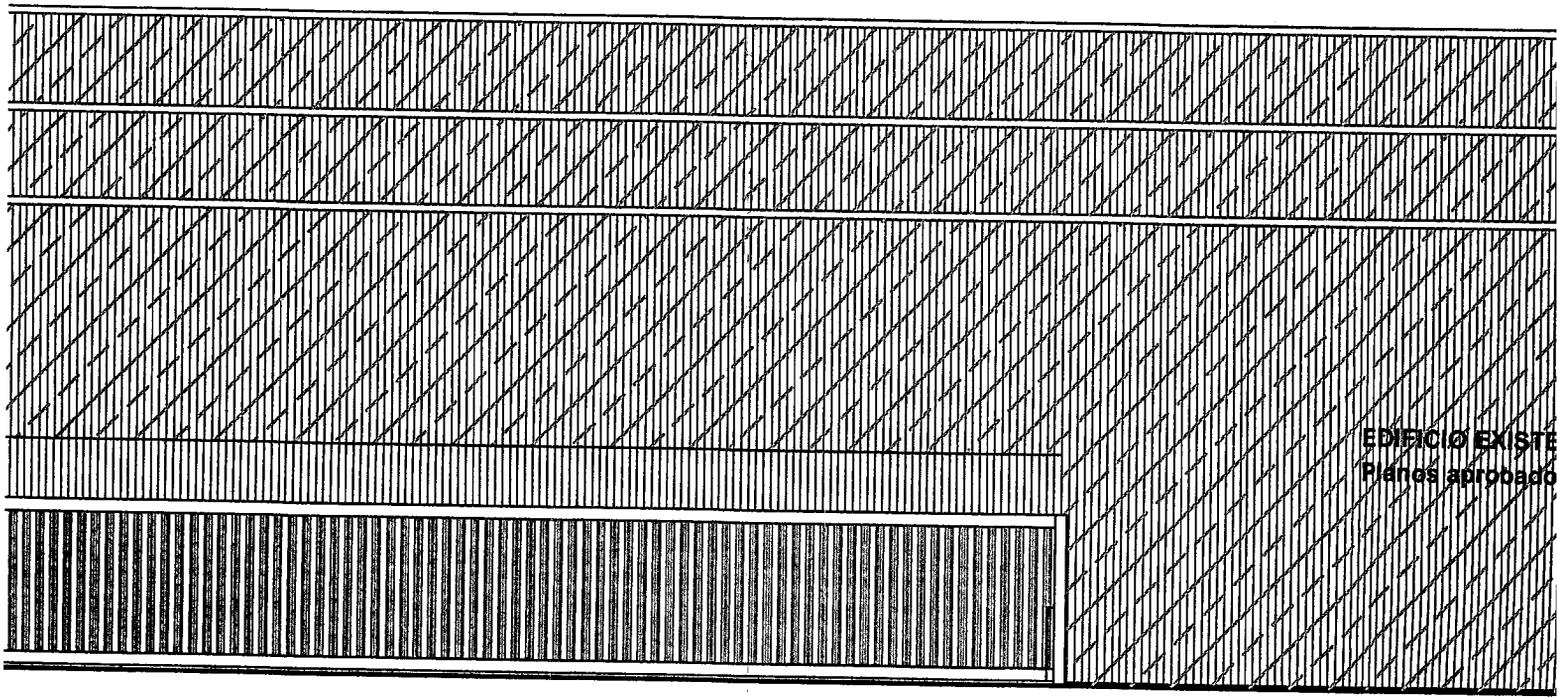
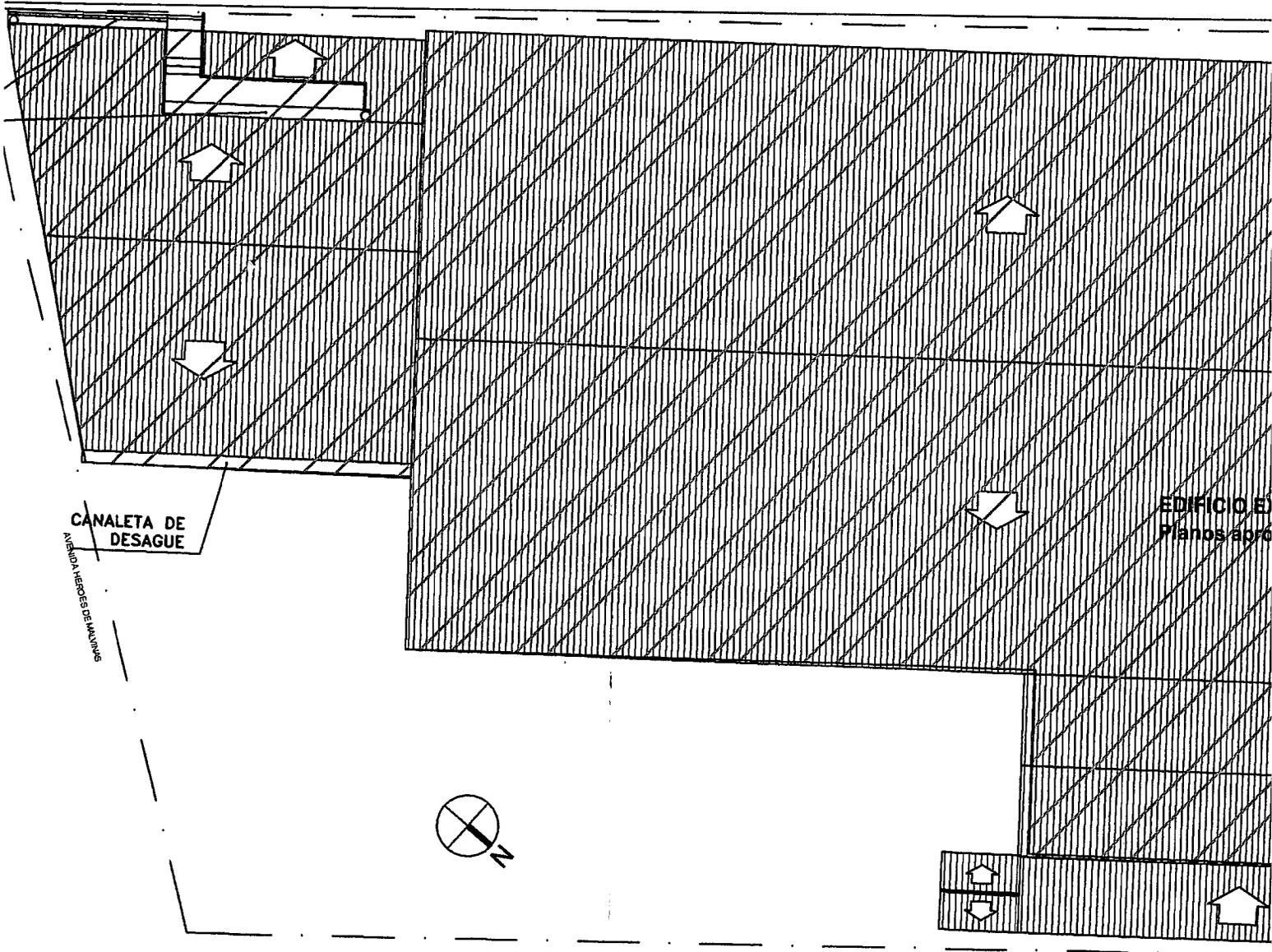
+7.32

<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	<b>SECCION</b> G	<b>MACIZO</b> 20	<b>PARCELA</b> 06	<b>PLANO</b> 1
<b>PLANO DE: EMPADRONAMIENTO</b>				
<b>USO PREDOMINANTE: OFICINAS, LOCAL COMERCIAL Y DEPOSITO</b>				
<b>PROPIEDAD DE:</b>				

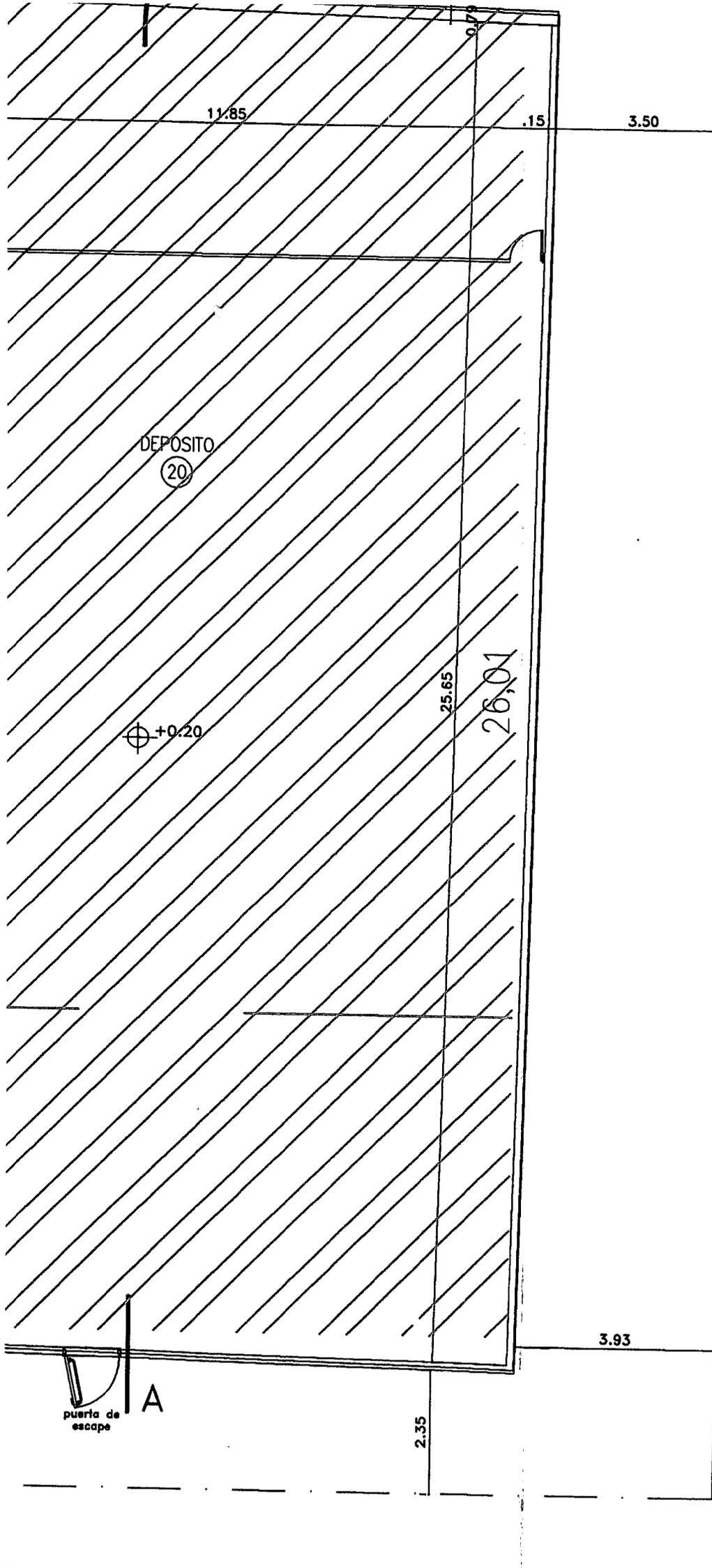
**ANTONIO JAVIER CELENTANO**



**CALLE: AV. HEROES DE MALVINAS**



<b>NOMENCLATURA</b>
<b>PLANO DE:</b>
<b>USO PREDECALIFICADO</b>
<b>PROPIEDAD</b>
<b>AN</b>



EJE MEDIANERO 29.90 M

**NOMENCLATURA**

**PLANO DE:**

**USO PREDO**

**PROPIEDAD**

Al

**CALLE: AV.**

**PLANO DE:**

**ZONIFICACION**

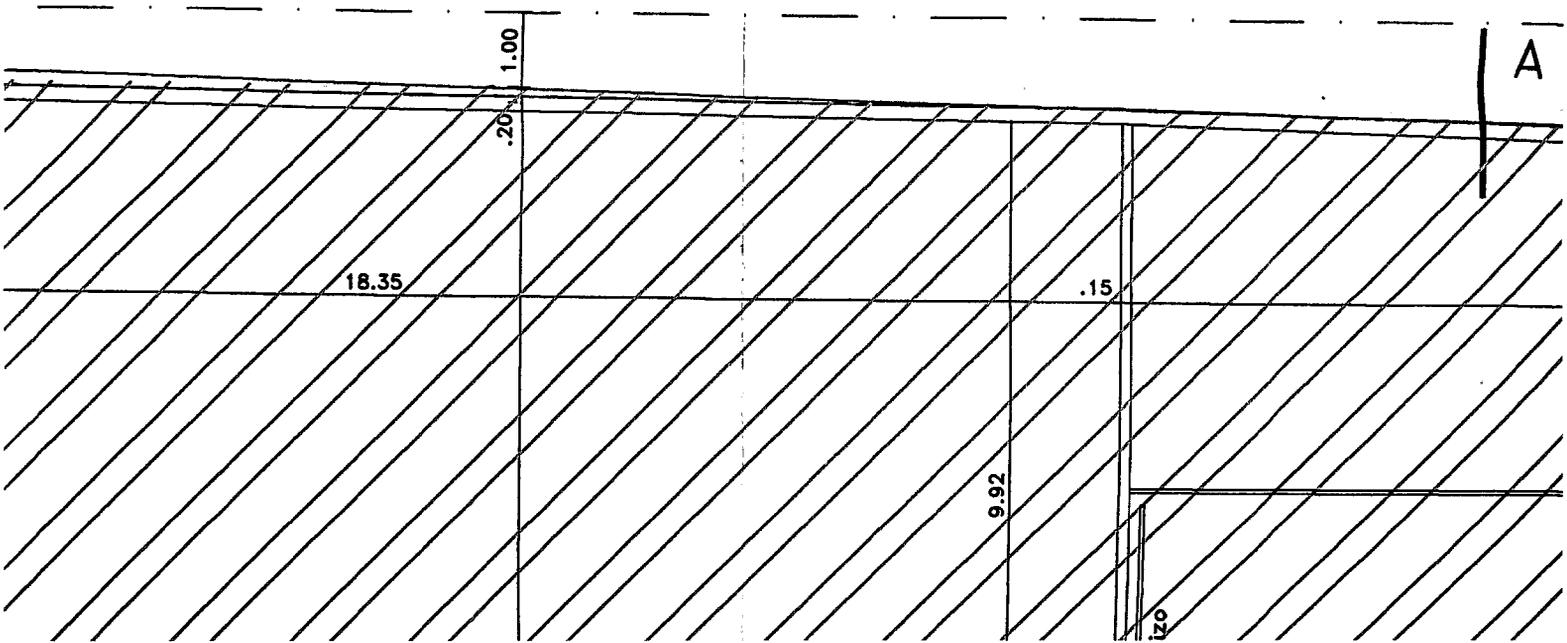
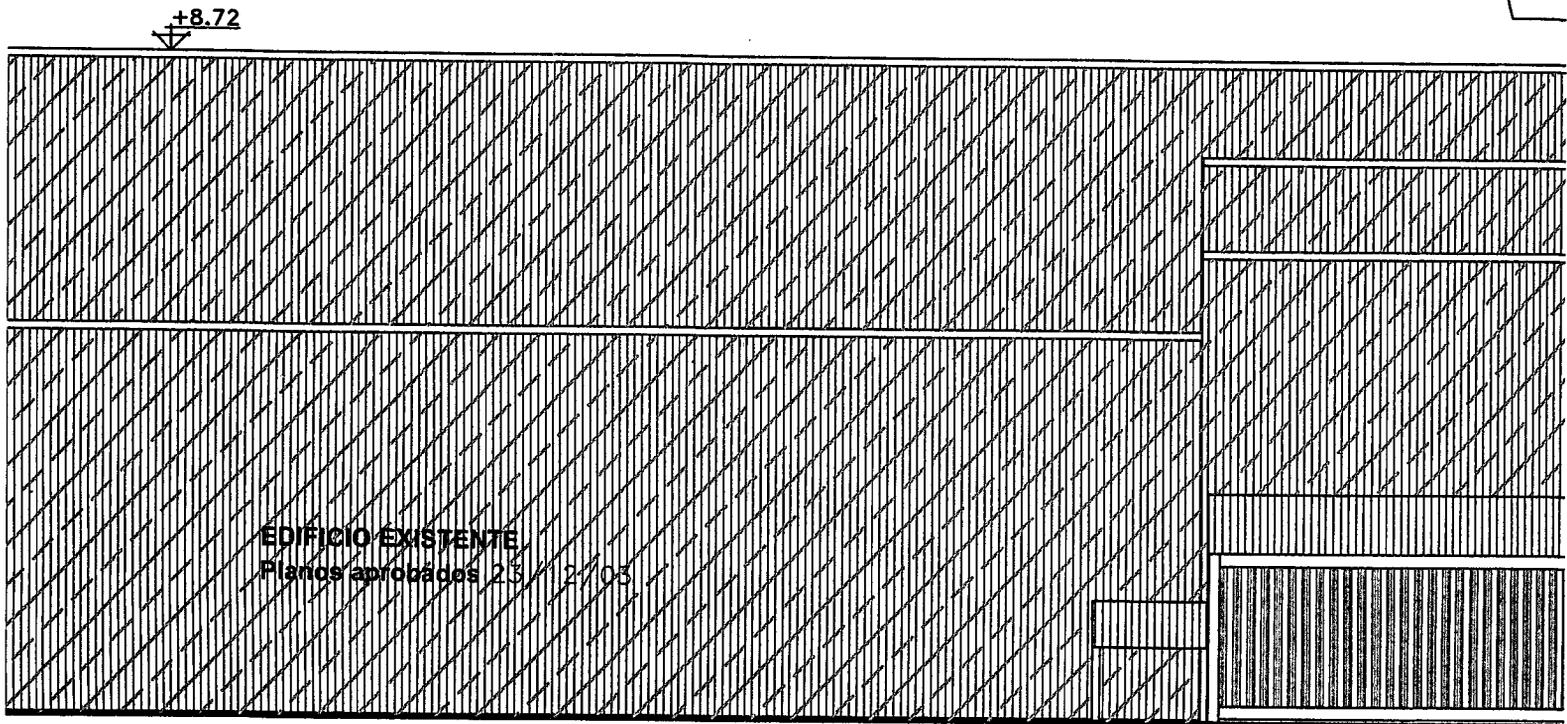
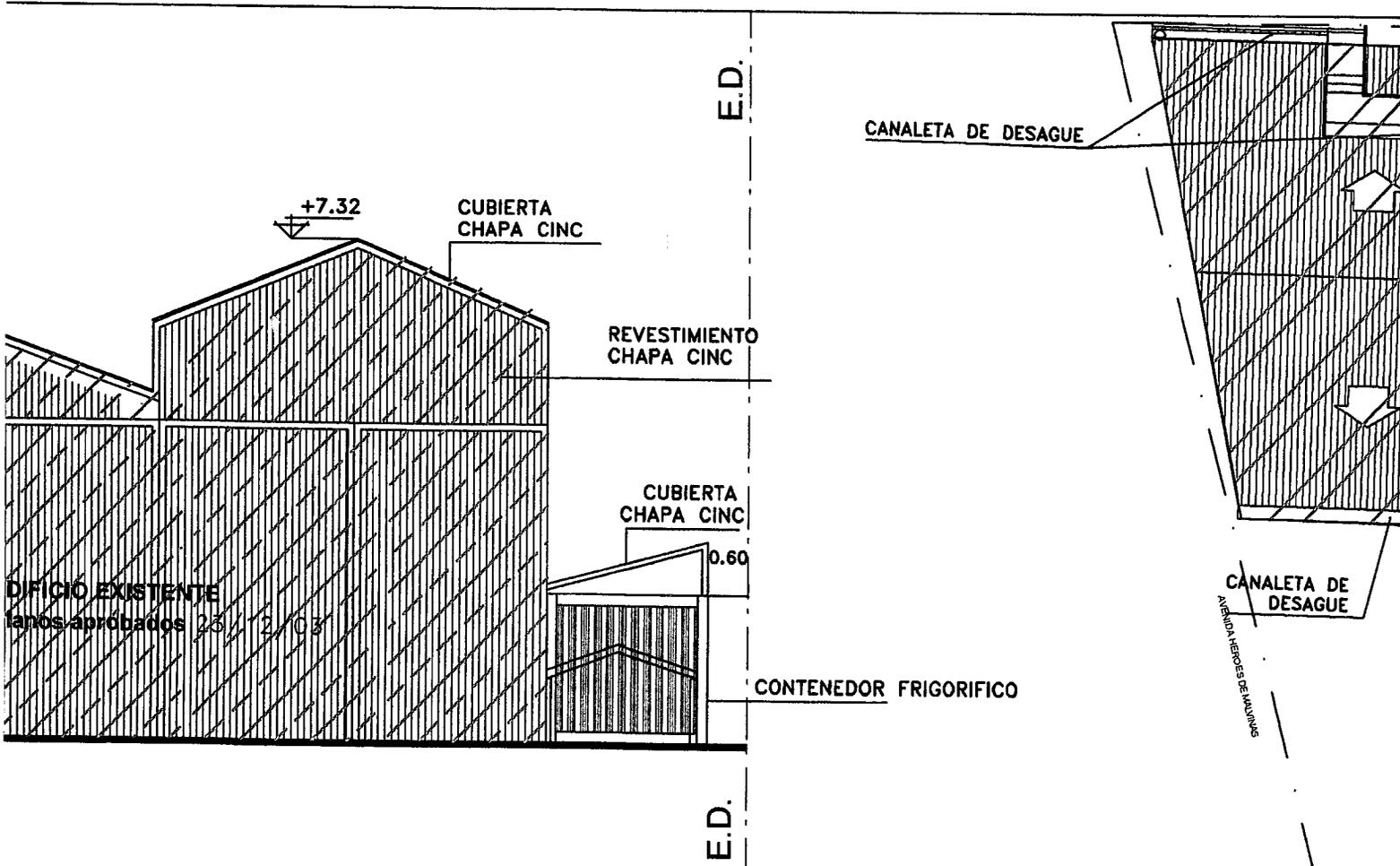
CO-M

**CROQUIS**

CALLE A CEDER

SUP. TERRENO  
 SUP. APROBADO  
 SUP. A EMPLEO  
 SUP. TOTAL:  
 SUP. LIBRE:

LA APROBACION  
 EXIGE DE LA  
 PERMISO DE



18.35

.15

9.92

puerto corredizo

DEPOS  
20

EDIFICIO EXISTENTE  
Planes aprobados 23/12/03

+0.20

+0.2

DEPOSITO  
19

4.64

11.24

13.37

REFRIGERADOR FRIGORIFICO

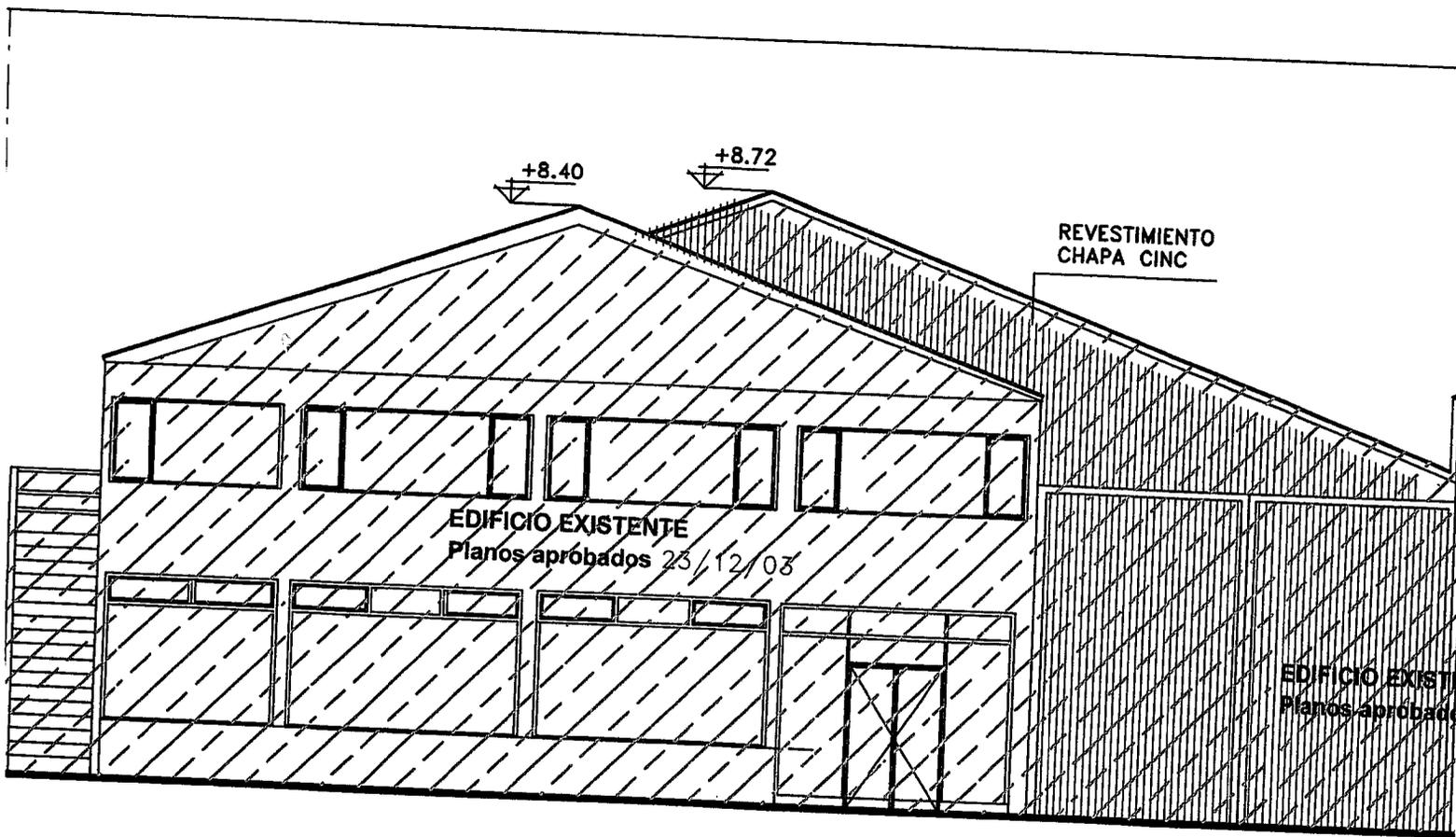
15.30

3.00

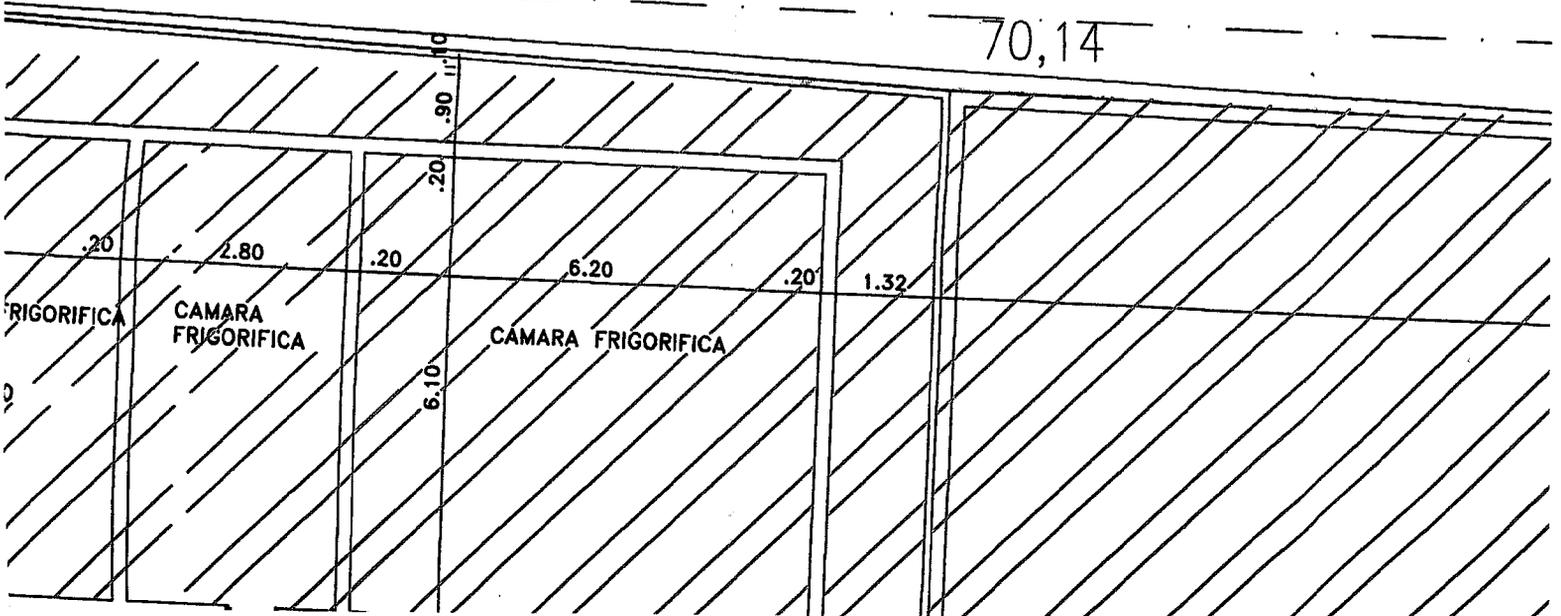
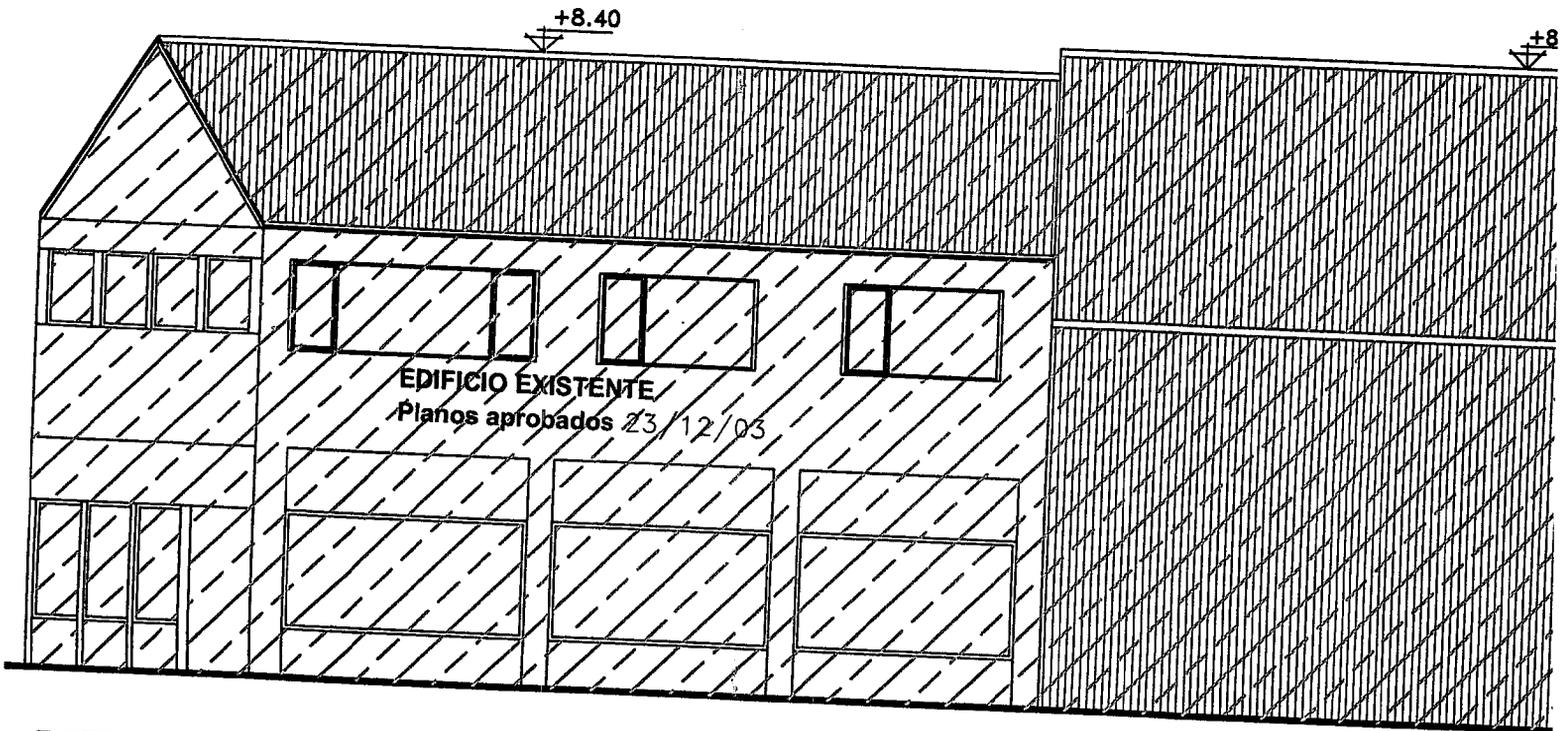
2.32

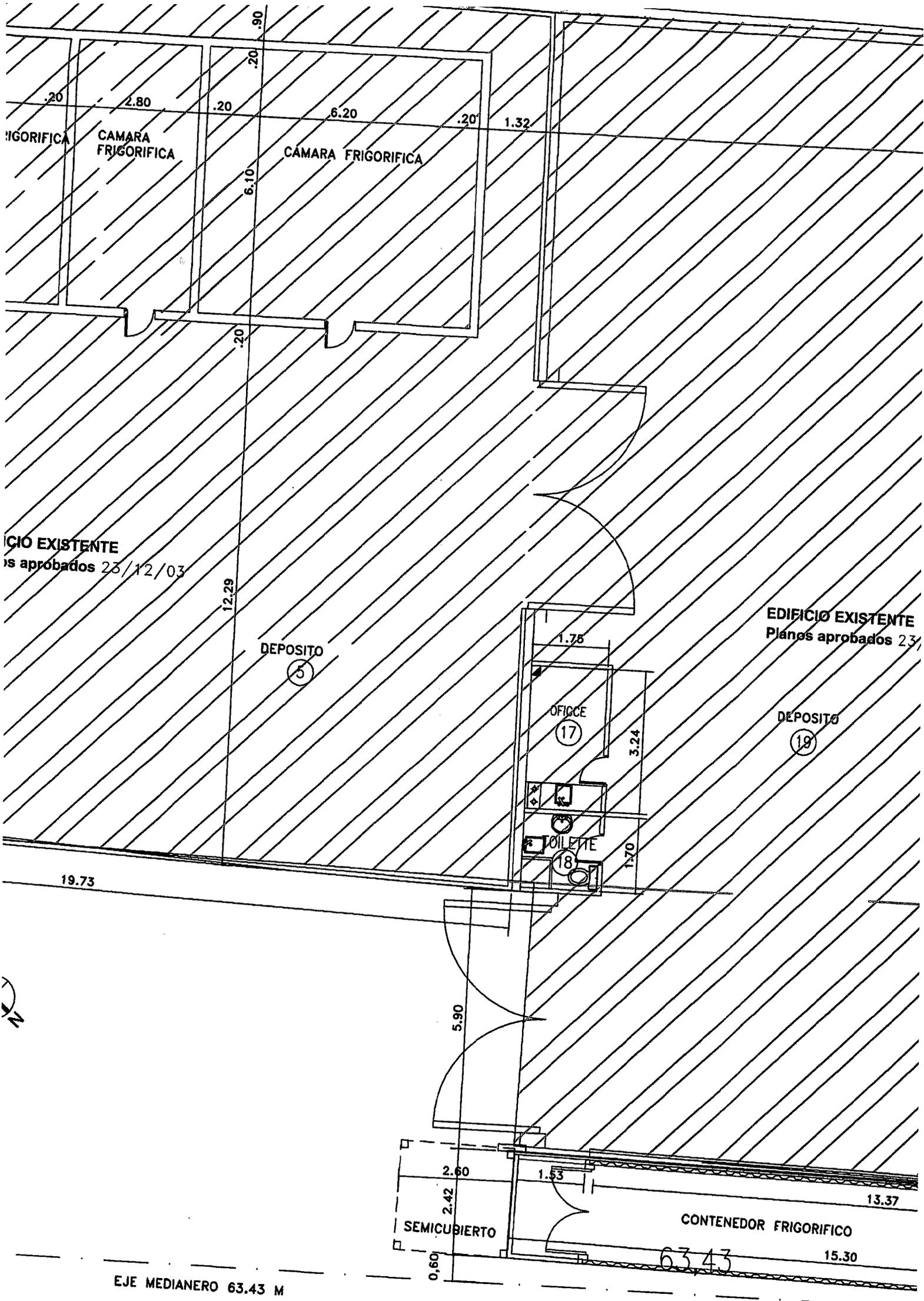
puerta de escape

A



FACHADA





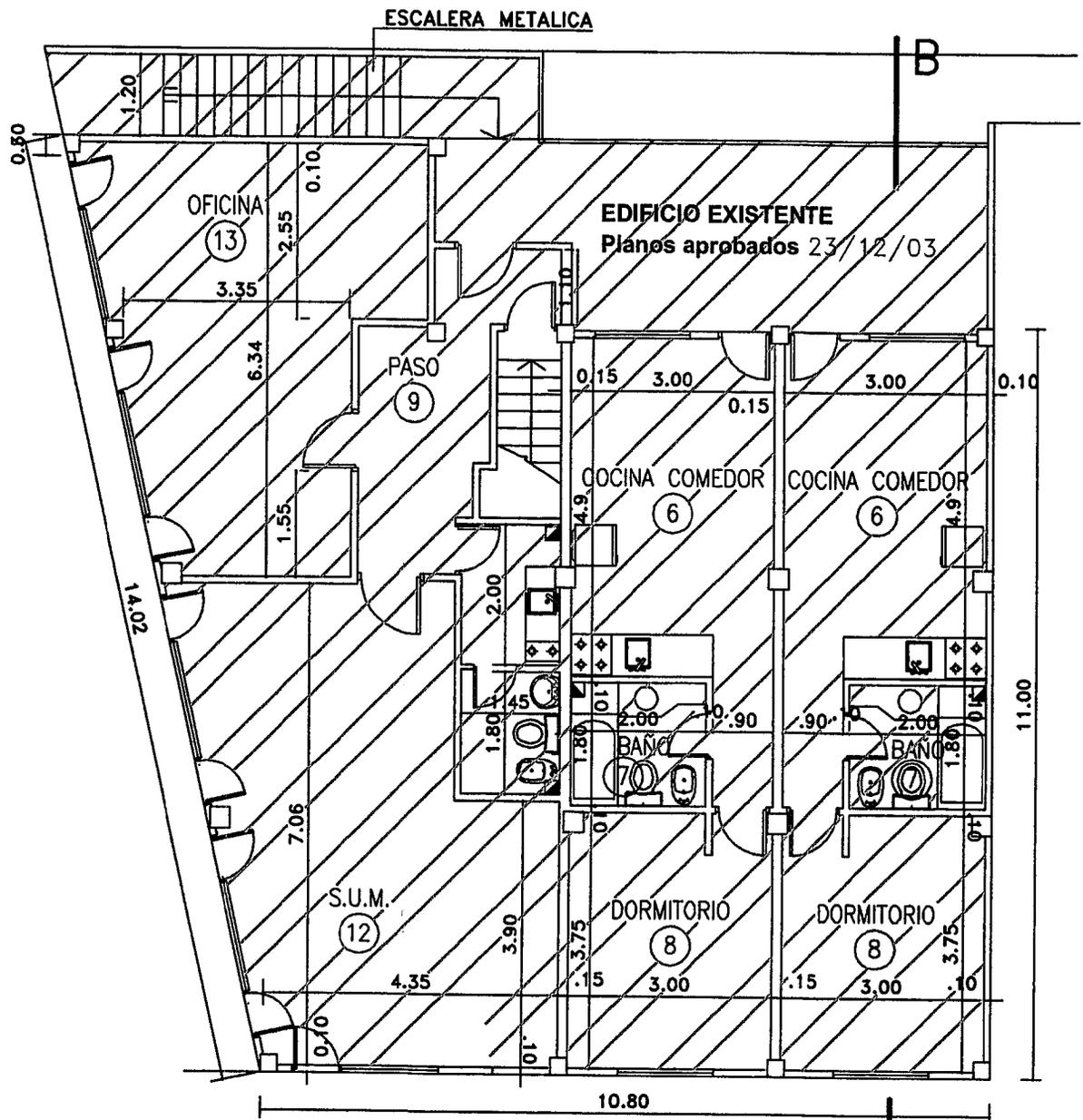
EDIFICIO EXISTENTE  
Planes aprobados 23/12/03

EDIFICIO EXISTENTE  
Planes aprobados 23/12/03

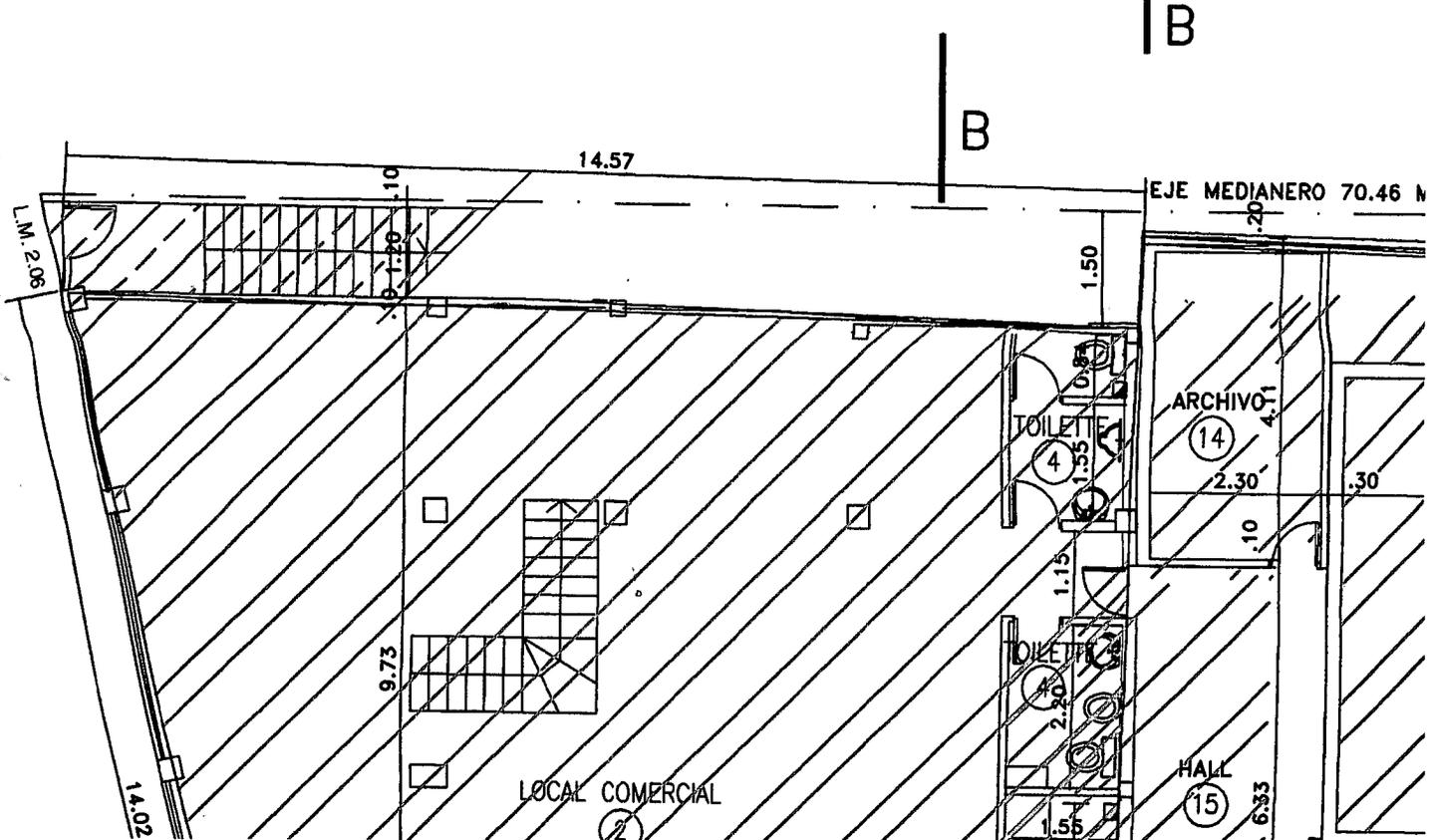




NOTA: EL PROPIETARIO SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE TODO LO CONSTRUIDO SIN PERMISO MUNICIPAL



PLANTA ALTA



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION  
G

MACIZO  
20

PARCELA  
06

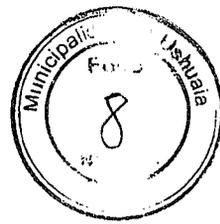
PLANO  
2

PLANO DE: EMPADRONAMIENTO

USO PREDOMINANTE: OFICINAS, LOCAL COMERCIAL Y DEPOSITO

PROPIEDAD DE:

ANTONIO JAVIER CELENTANO



CALLE: AV. HEROES DE MALVINAS

PLANO DE: ARQUITECTURA

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

CO-M1

D.U.:

D.N.:

F.O.T.: 0.83

F.O.S.: 0.76

PROPIETARIO:

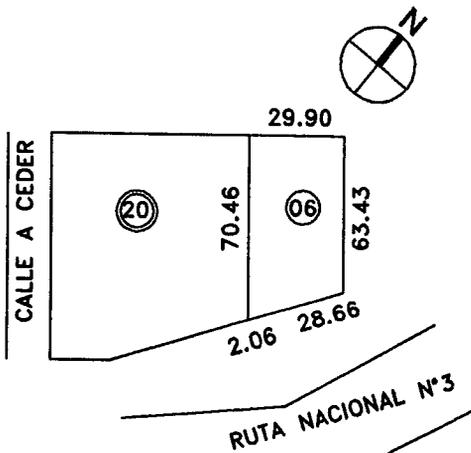
NOMBRE: ANTONIO JAVIER CELENTANO

FIRMA:

DOMICILIO: RUTA NACIONAL N° 3

CELENTANO ANTONIO J.  
HEROES DE MALVINA 4869  
USHUAIA  
CUIT 20 - 17129959 - 5

CROQUIS DE UBICACION

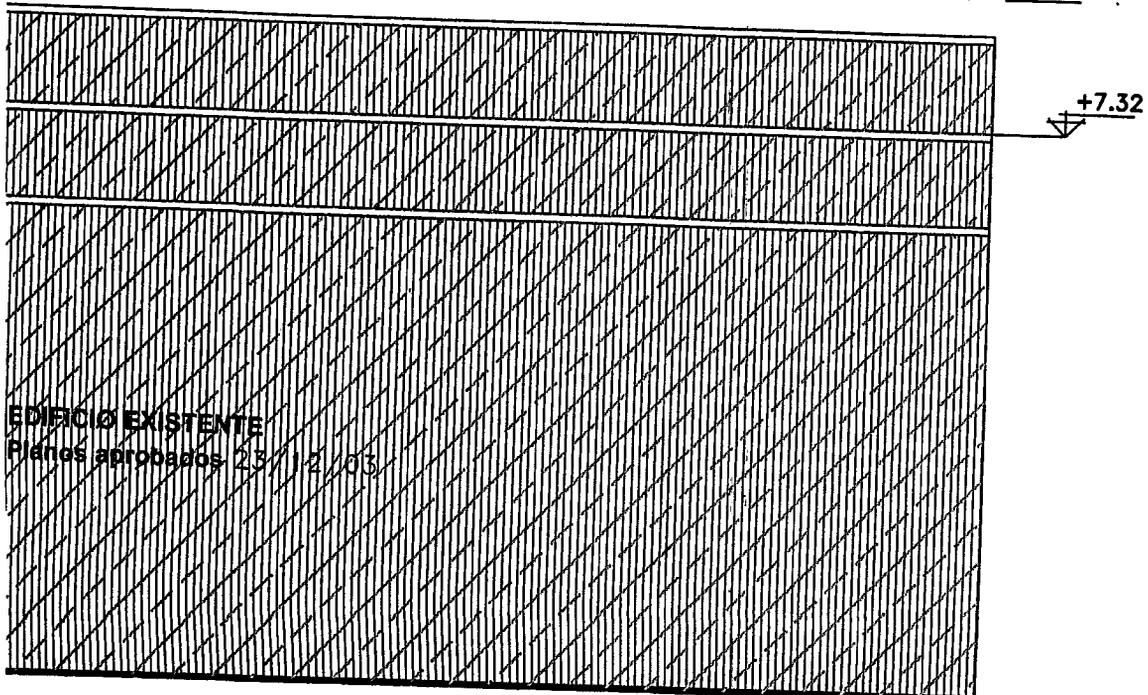
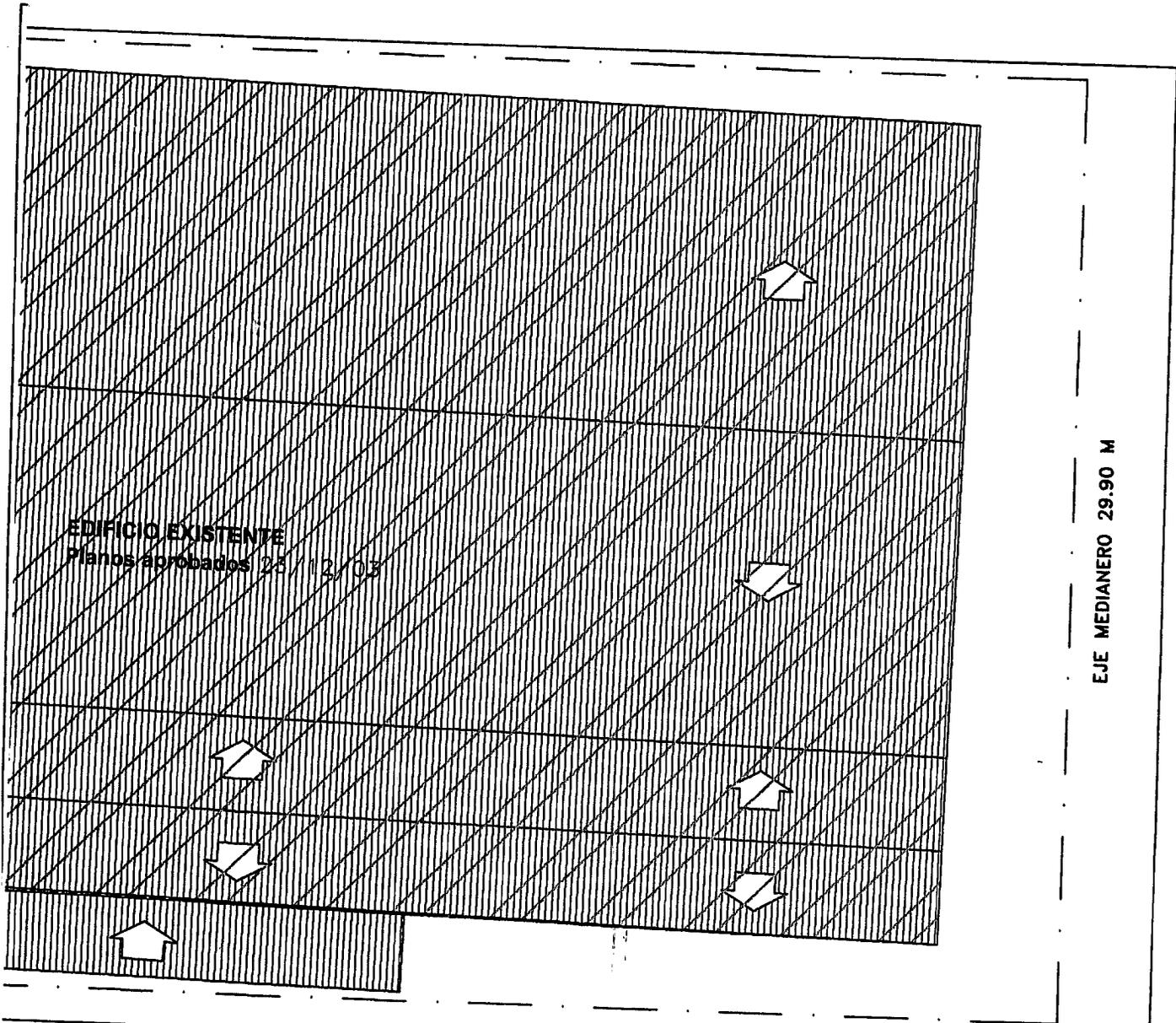


INFORMANTE TÉCNICO

Arq. Pablo Gamenara  
Mat. Prov. n° 271 Mat. Mun. 523 Cat. 1°  
Calle Rivadavia 612 - Cel.: 1558 0300

SUP. TERRENO: 1.999.61m2  
SUP. APROBADA 23/12/03 1.611.16m2  
SUP. A EMPADRONAR: 40.51m2  
SUP. TOTAL: 1.651.67m2  
SUP. LIBRE: 531.58m2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.-



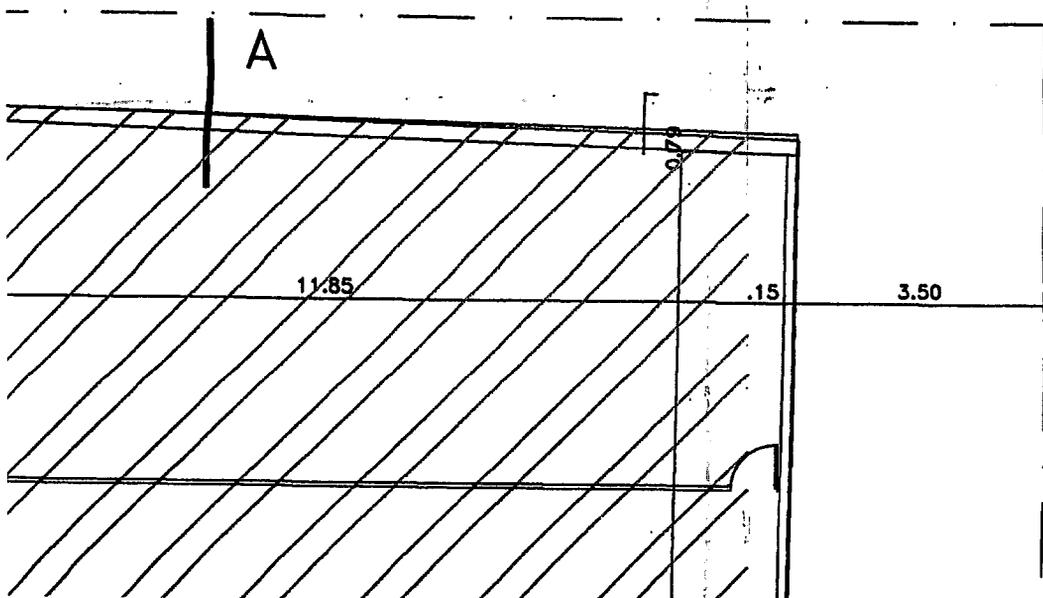
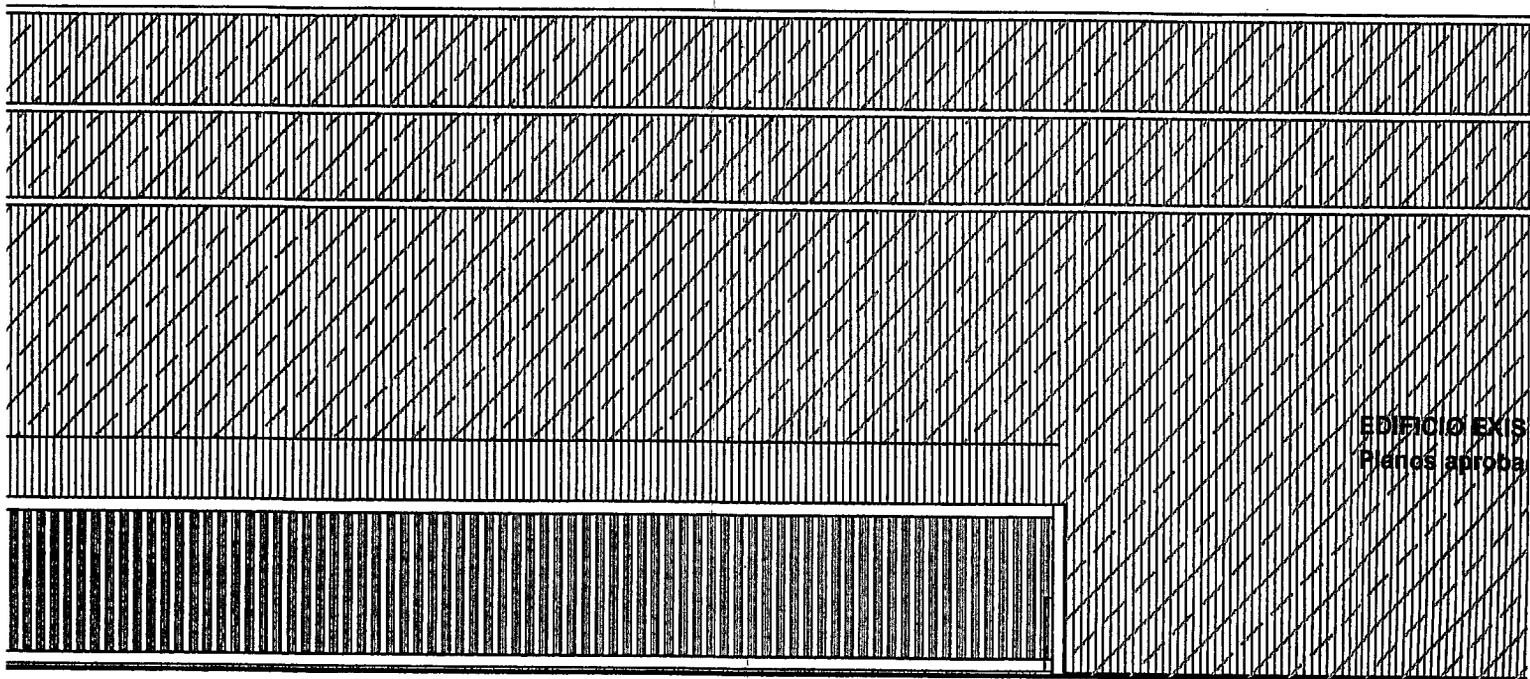
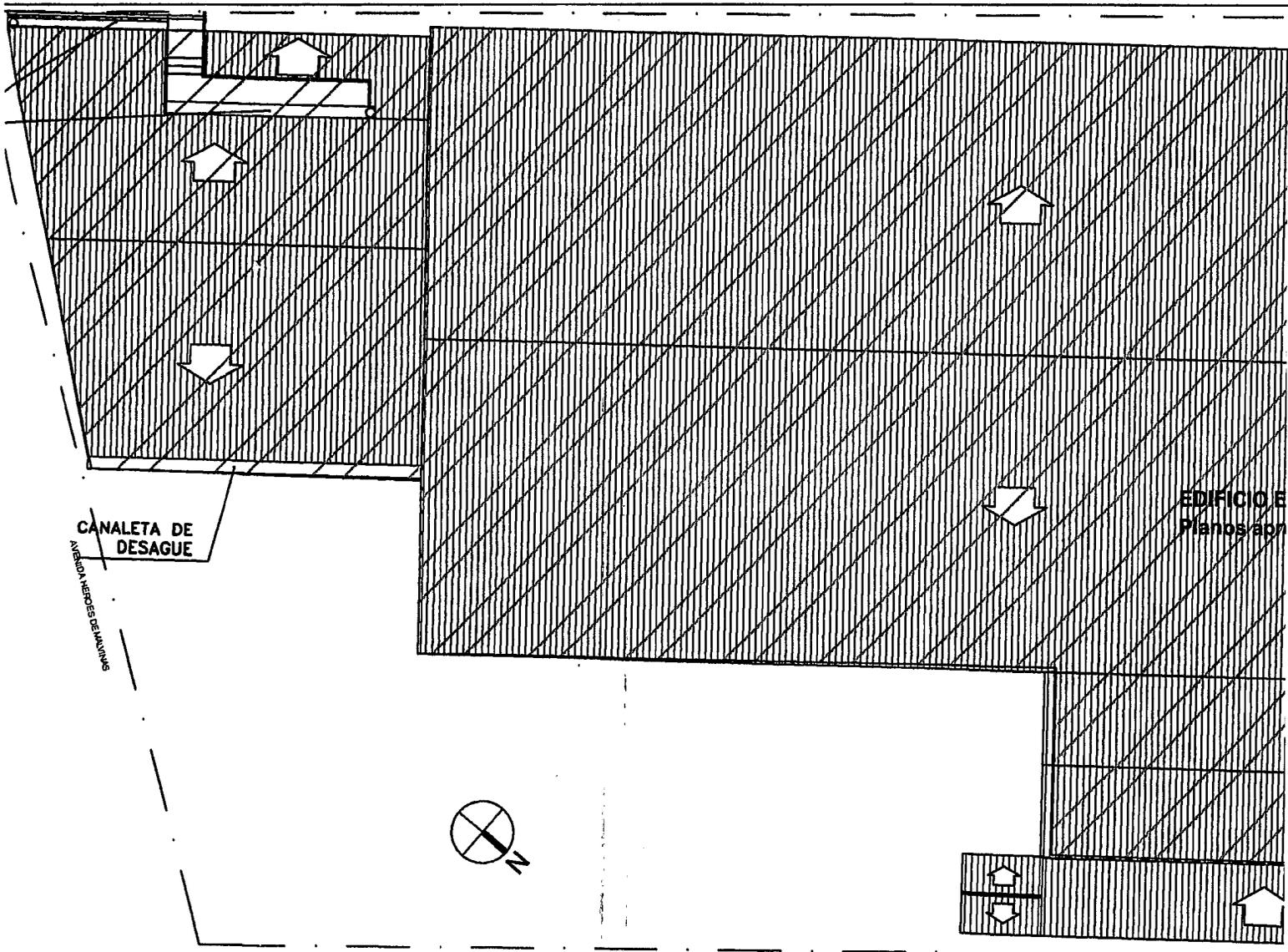
**NOMENCLATURA CATASTRAL**

**SECCION  
G**

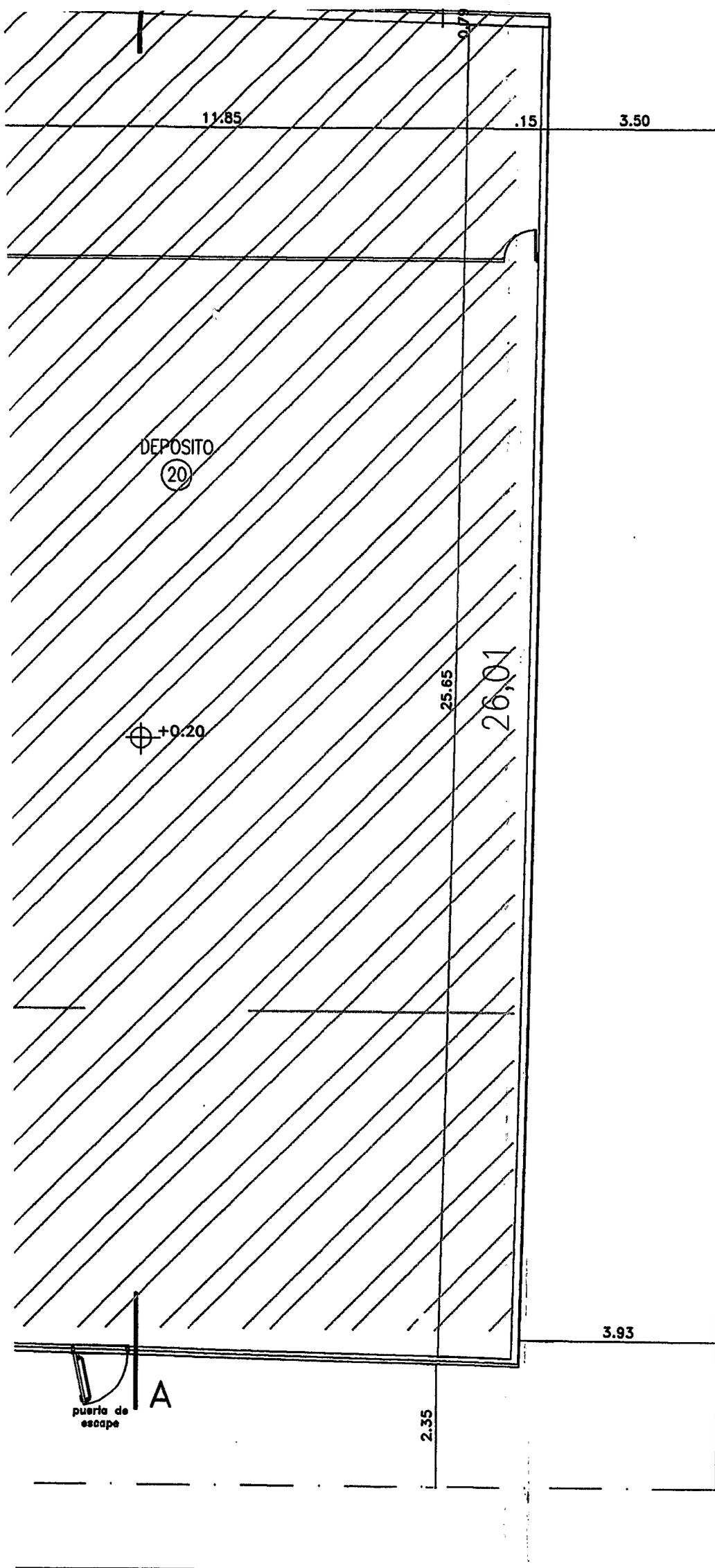
**MACIZO  
20**

**PARCELA  
06**

**PLANO  
1**



<b>NOMENC.</b>
<b>PLANO DE</b>
<b>USO PREI</b>
<b>PROPIEDA</b>
A



**NOMENCLATURA**

**PLANO DE:**

**USO PREDO**

**PROPIEDAD**

*Al*

**CALLE: AV.**

**PLANO DE:**

**ZONIFICACION**

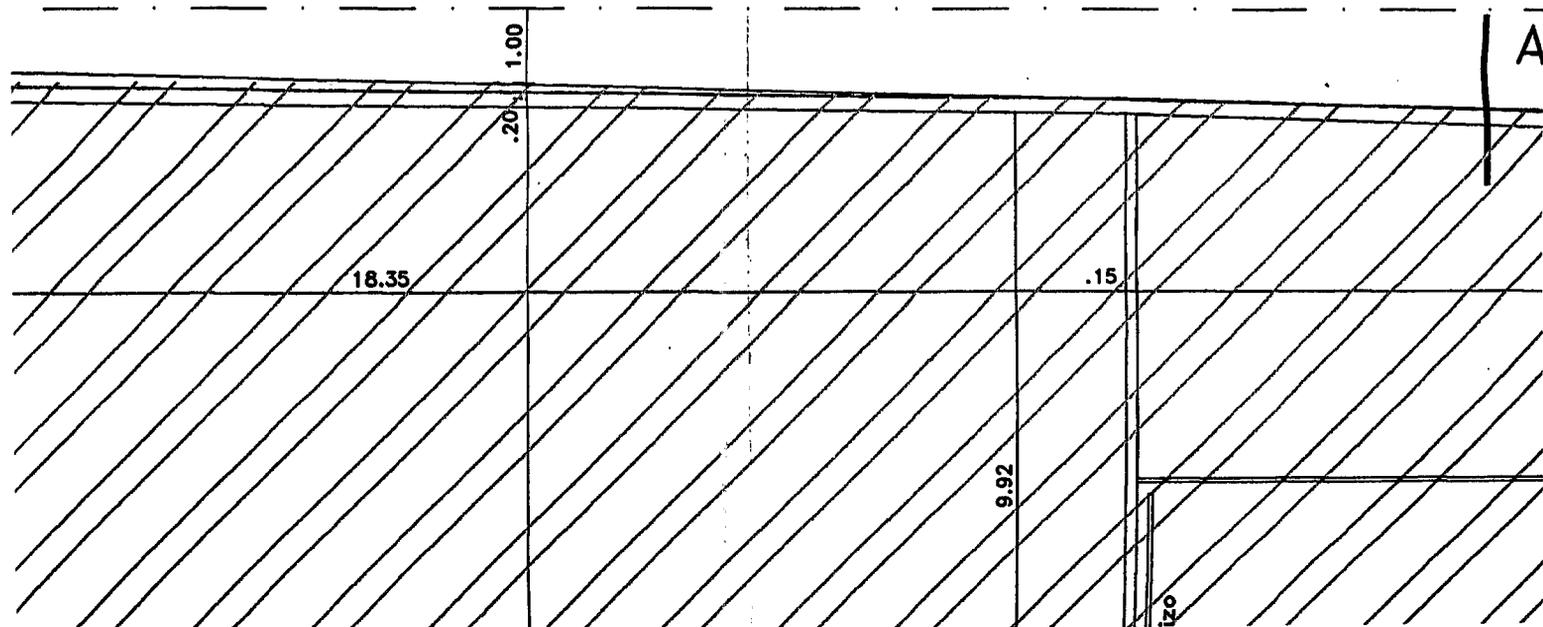
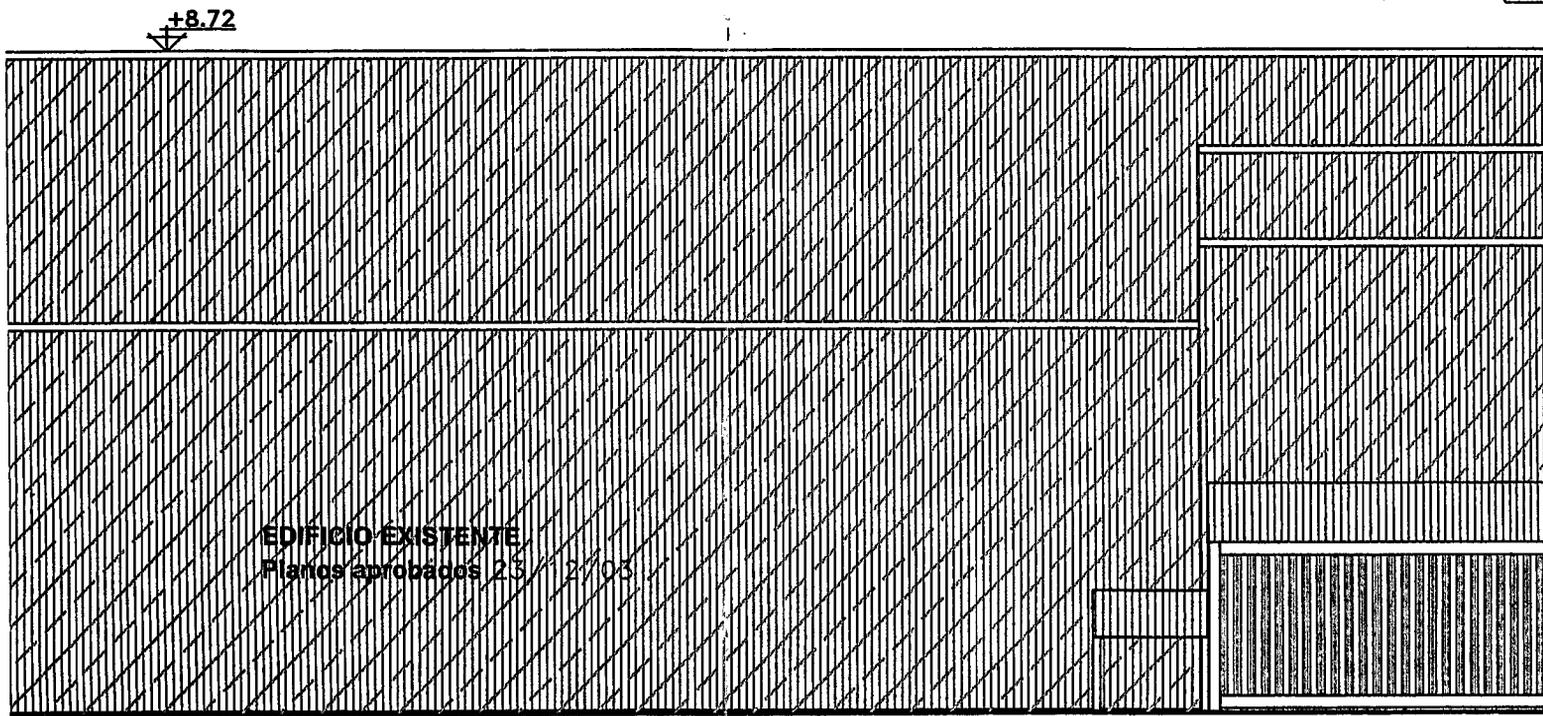
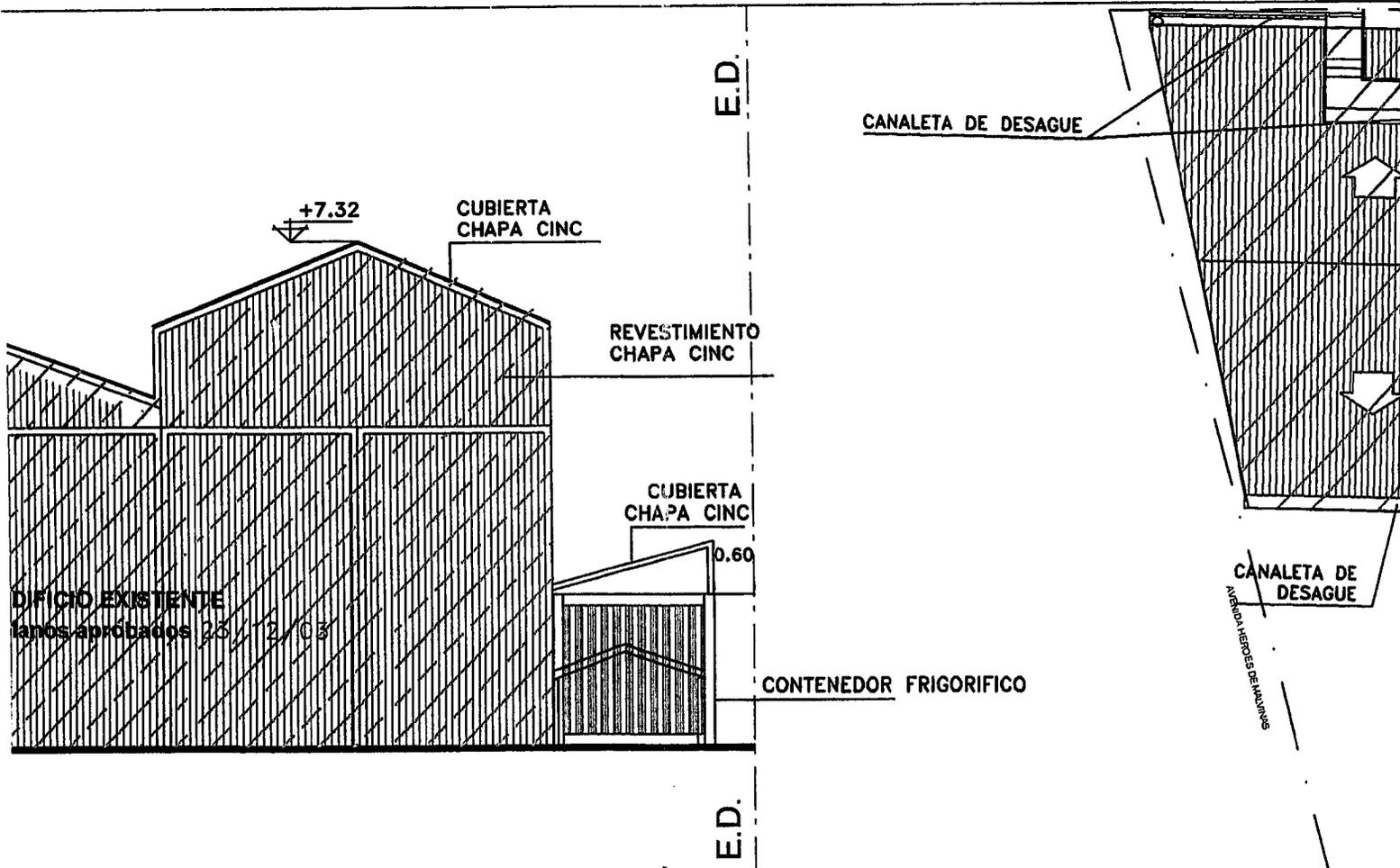
*CO-M*

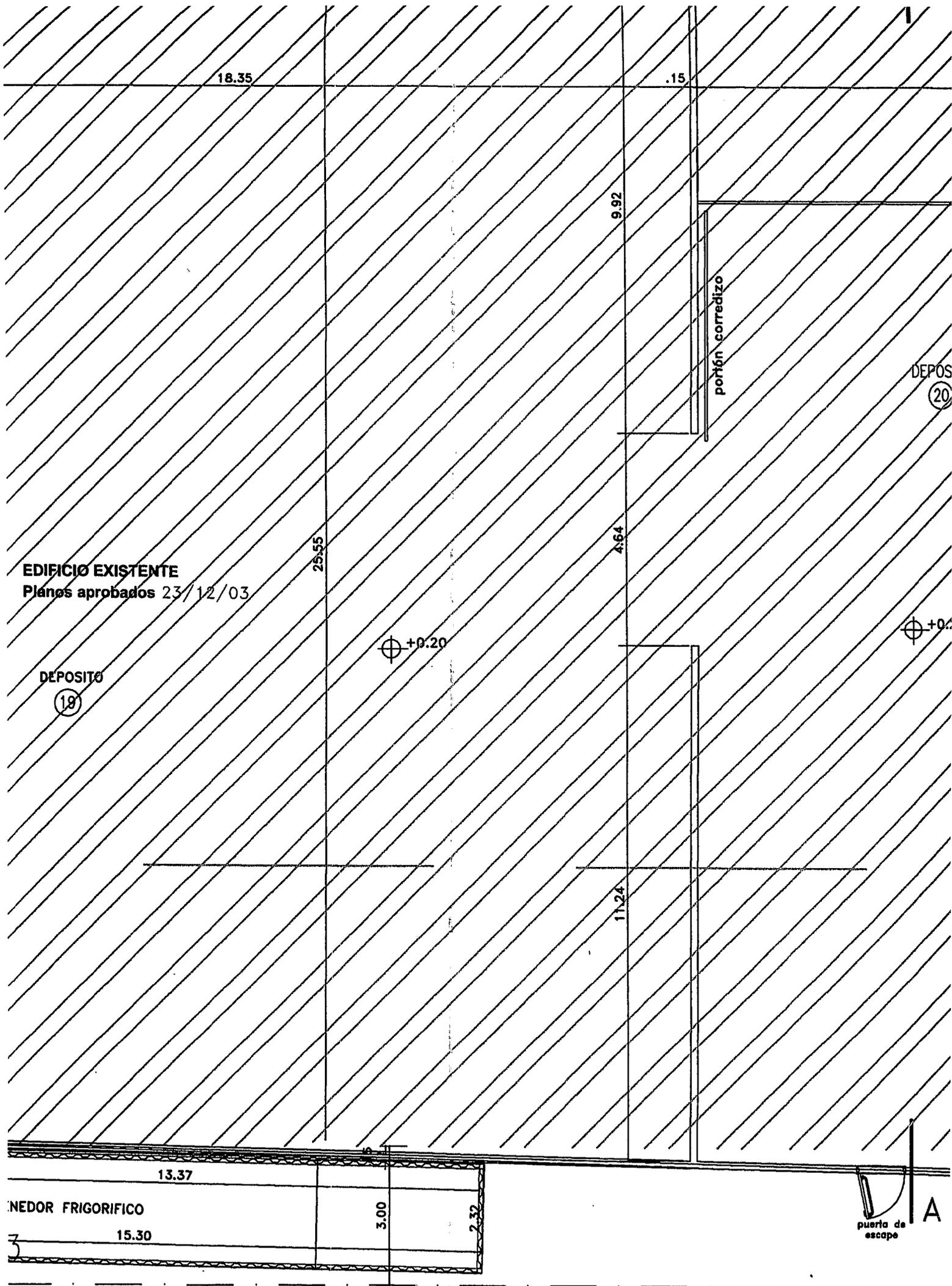
**CROQUIS**

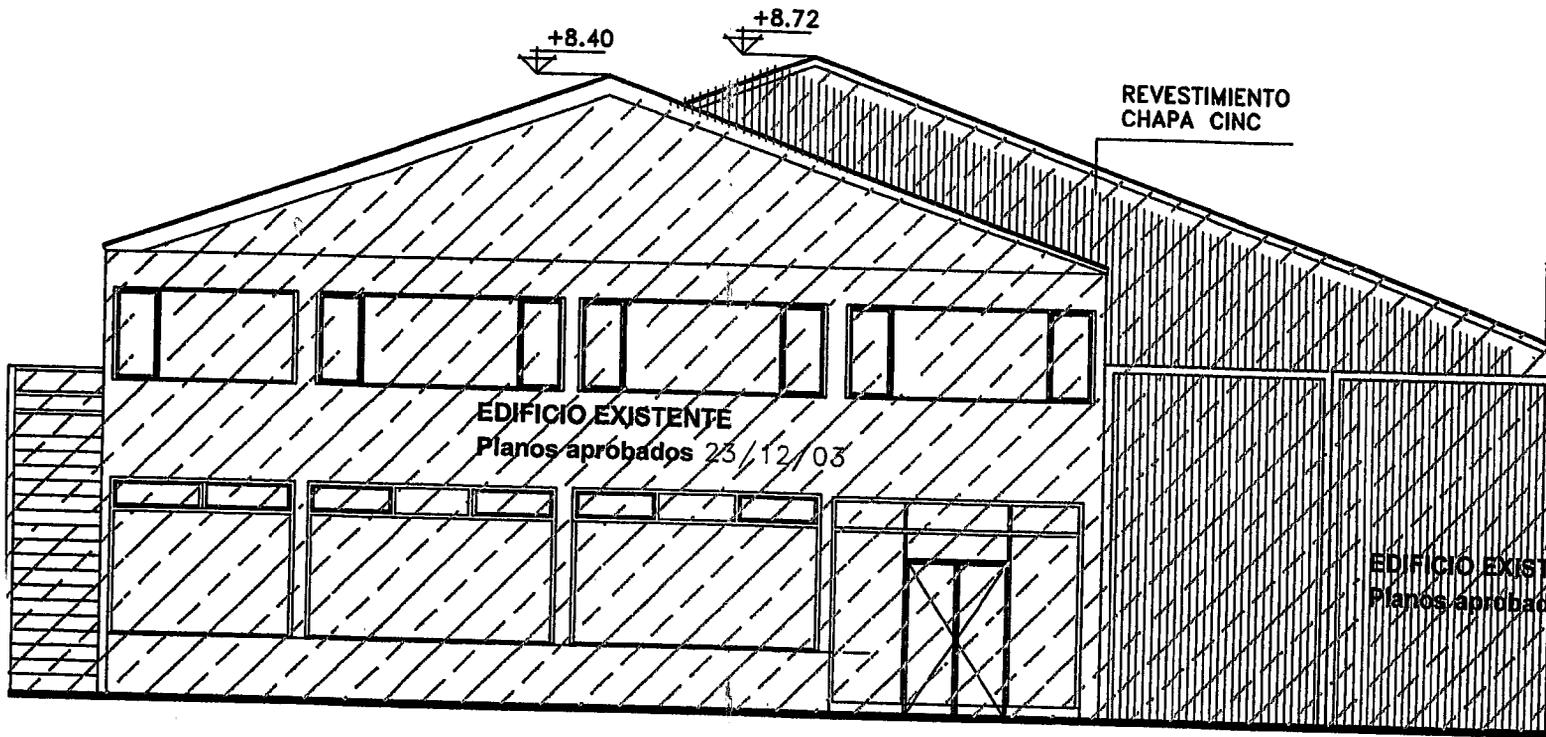
CALLE A CEDER

SUP. TERRENO  
 SUP. APROBADA  
 SUP. A EMPLEO  
 SUP. TOTAL:  
 SUP. LIBRE:

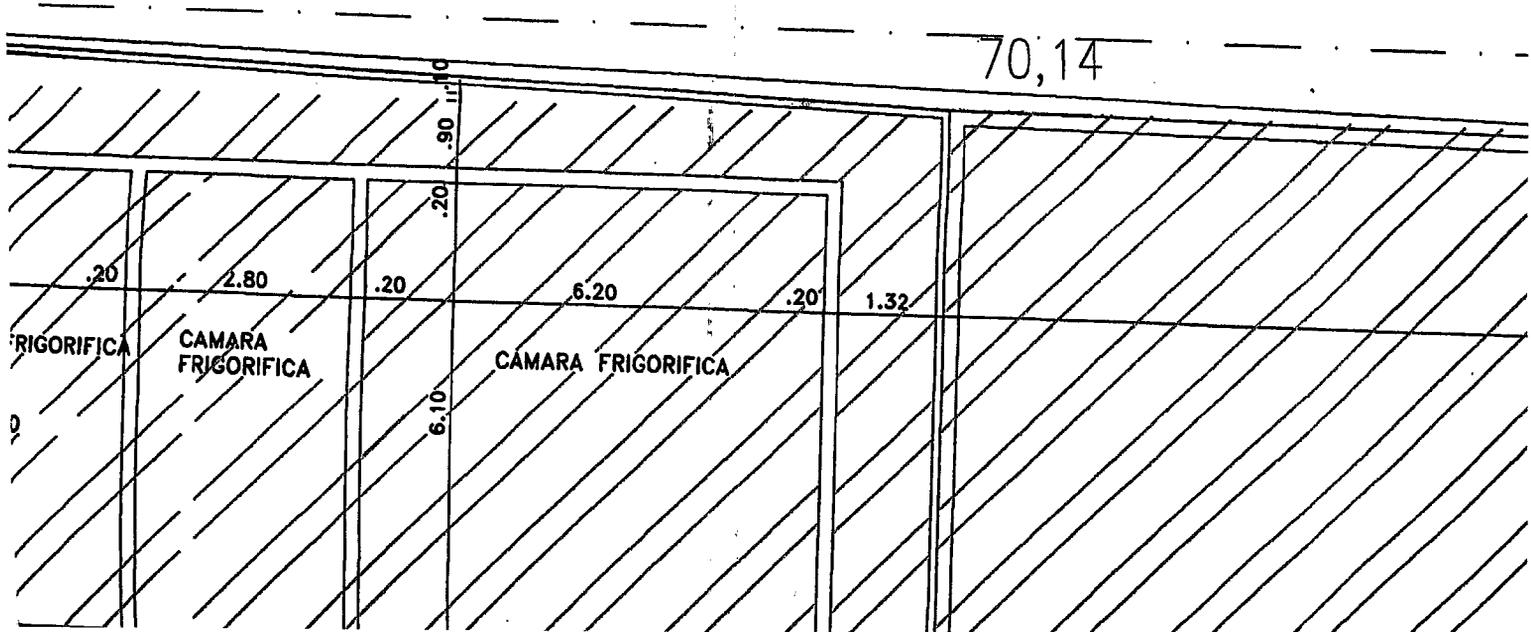
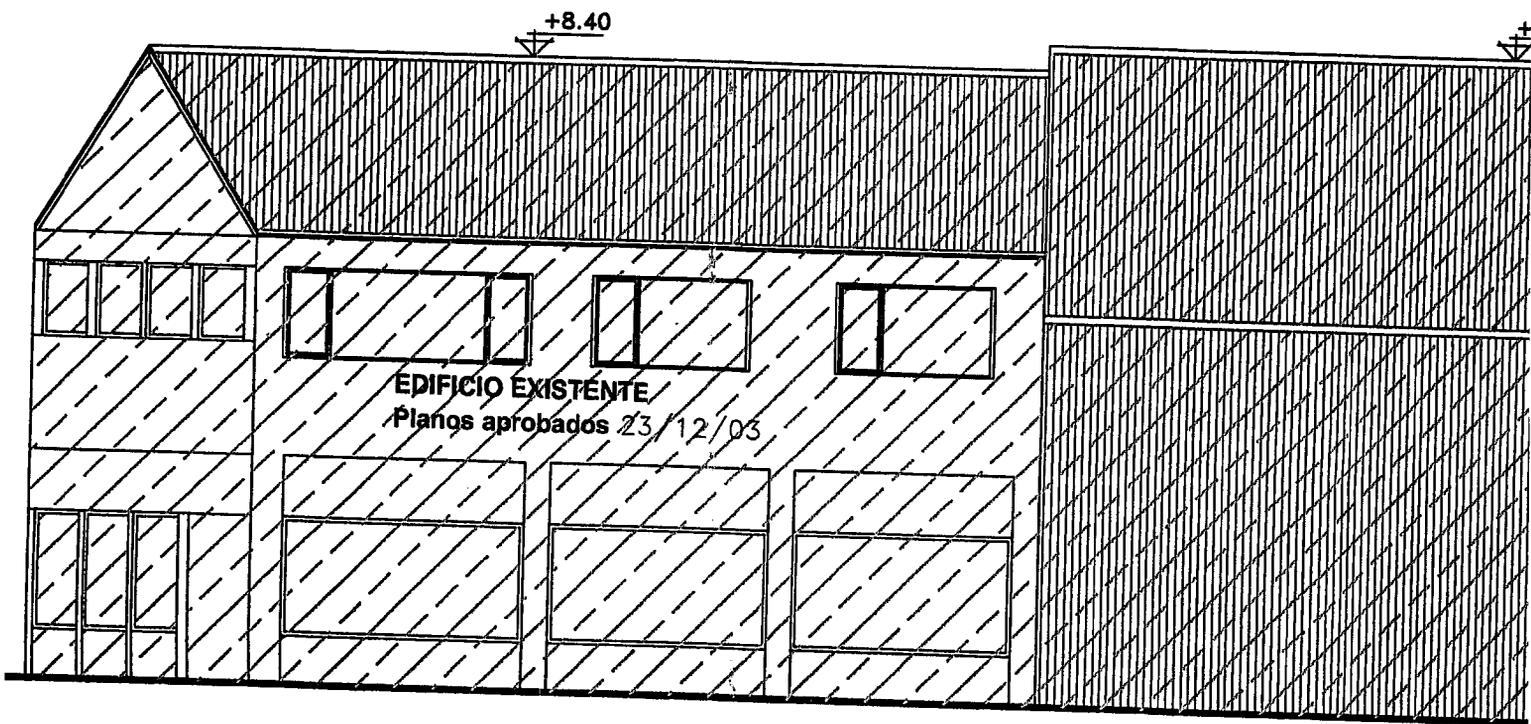
LA APROBACION  
 EXIME DE LA  
 PERMISO DE

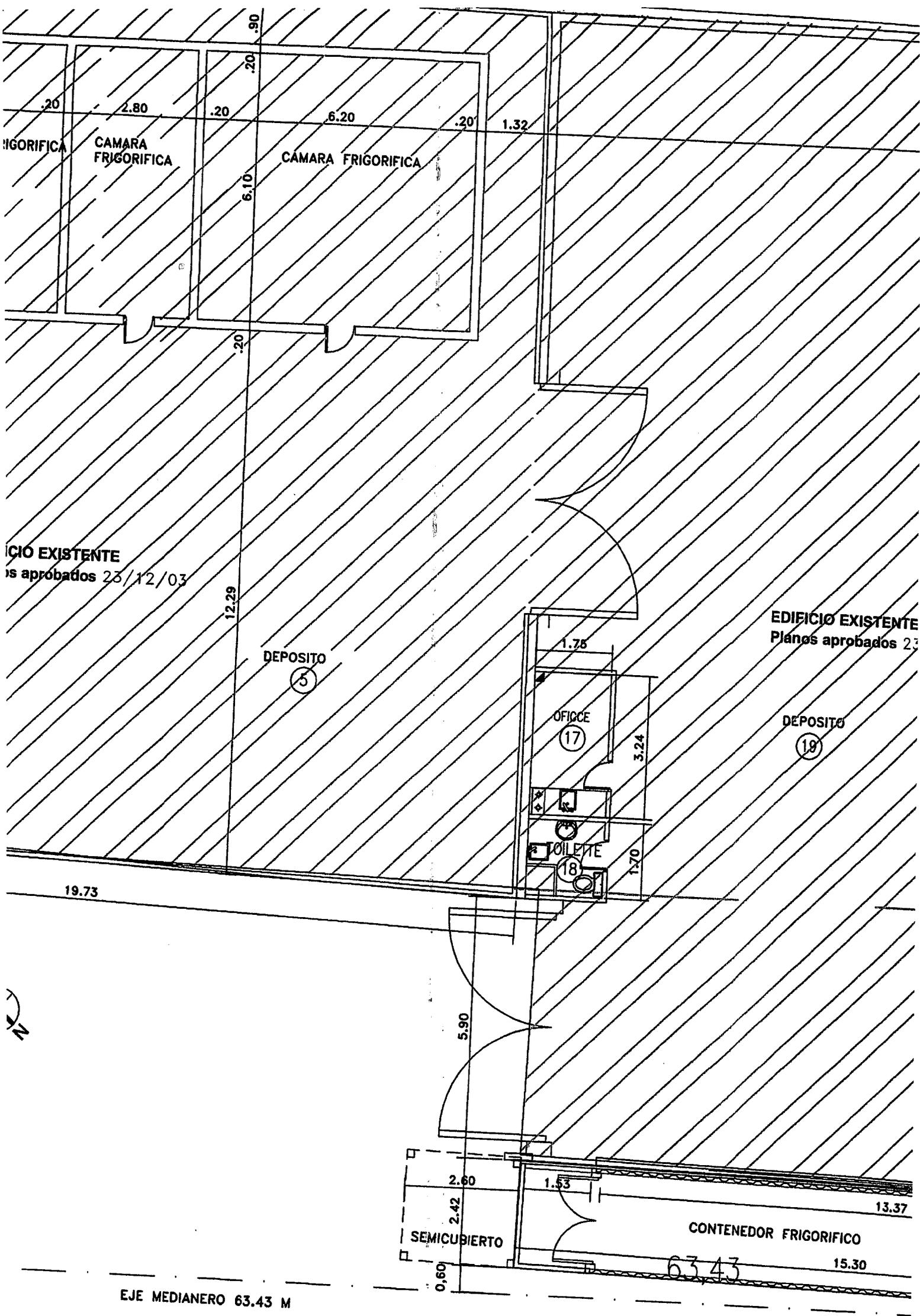


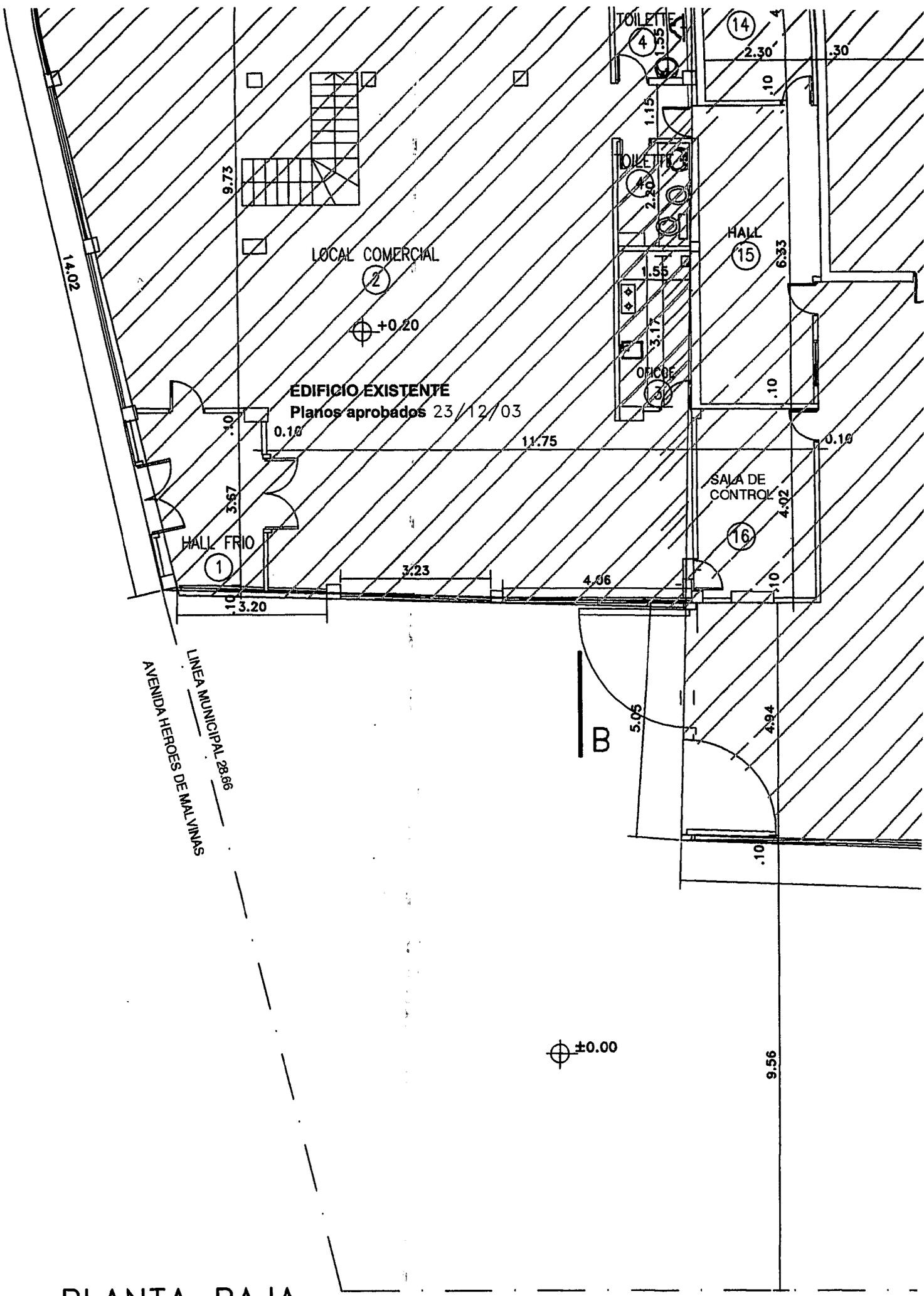




FACHADA







AVENIDA HEROES DE MALVINAS  
 LINEA MUNICIPAL 28696

PLANTA BAJA

PLANT



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION  
G

MACIZO  
20

PARCELA  
06

PLANO  
1

PLANO DE: EMPADRONAMIENTO

USO PREDOMINANTE: OFICINAS, LOCAL COMERCIAL Y DEPOSITO

PROPIEDAD DE:

ANTONIO JAVIER CELENTANO



CALLE: AV. HEROES DE MALVINAS

PLANO DE: ARQUITECTURA

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

CO-M1

D.U.:

D.N.:

F.O.T.: 0.83

F.O.S.: 0.76

PROPIETARIO:

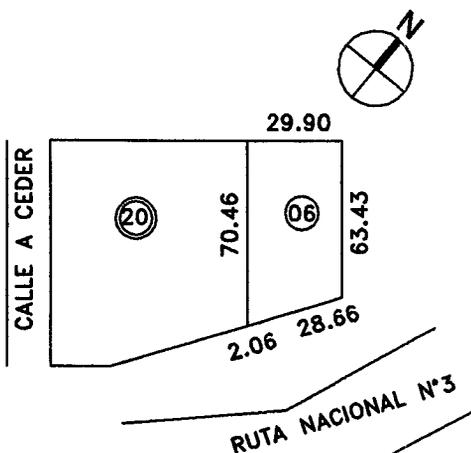
NOMBRE: ANTONIO JAVIER CELENTANO

FIRMA:

DOMICILIO: RUTA NACIONAL N° 3

CELENTANO ANTONIO J.  
HEROES DE MALVINA 4859  
USHUAIA  
CMT 20 - 17129959 - 5

CROQUIS DE UBICACION

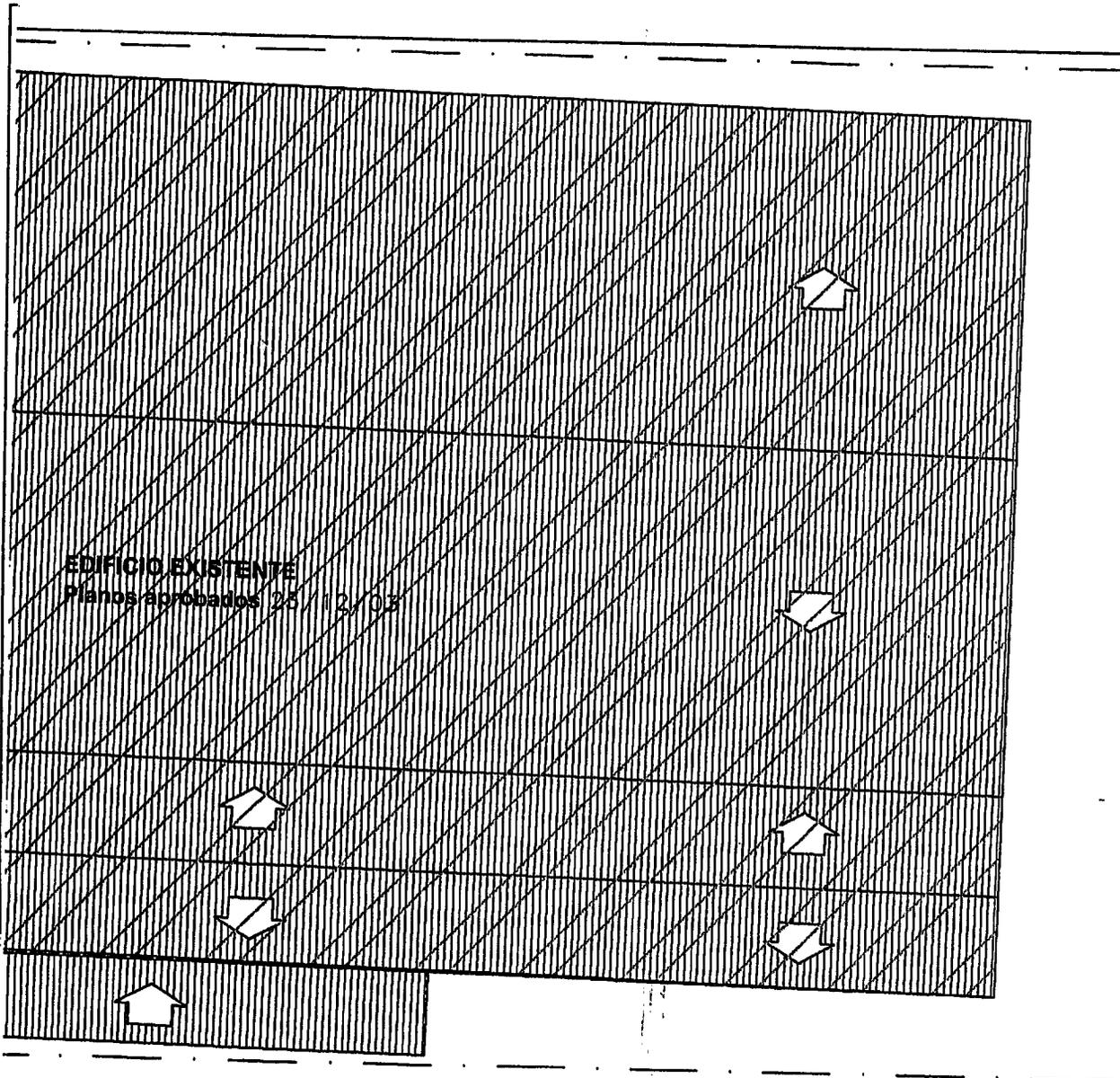


INFORMANTE TÉCNICO

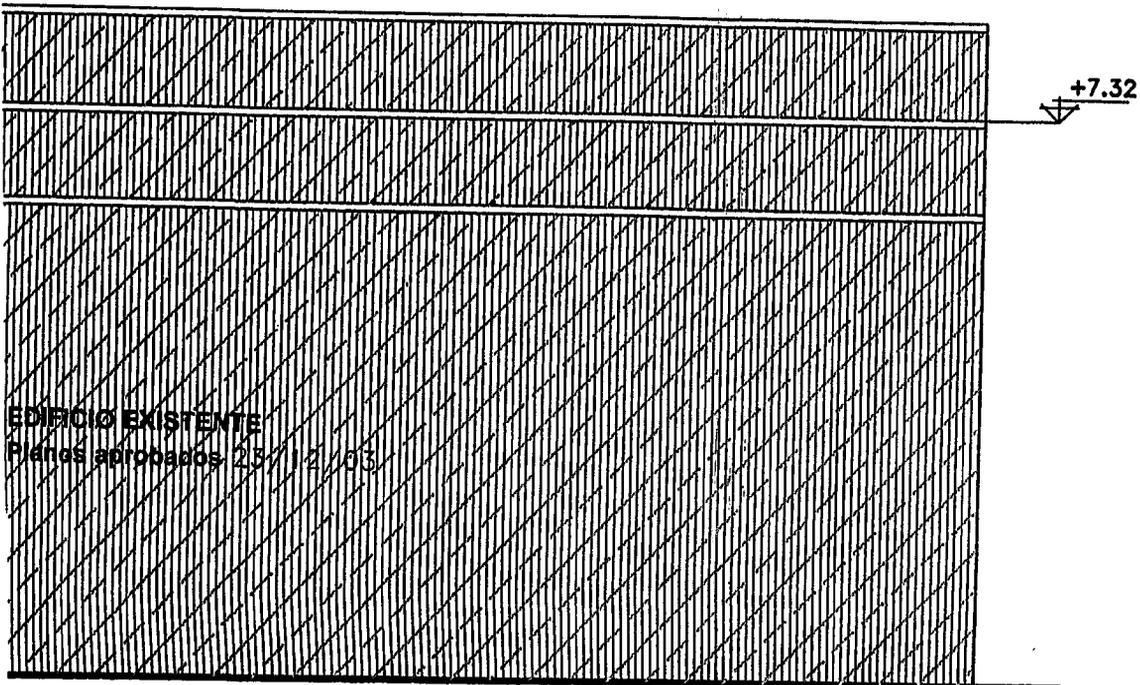
*Pablo Gamenara*  
Arq. Pablo Gamenara  
Mat. Prov. n° 271 Mat. Mun. 523 Cat. 1°  
Calle Rivadavia 612 - Cel.: 1558 0300

SUP. TERRENO: 1.999.61m2  
SUP. APROBADA 23/12/03 1.611.16m2  
SUP. A EMPADRONAR: 40.51m2  
SUP. TOTAL: 1.651.67m2  
SUP. LIBRE: 531.58m2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.-

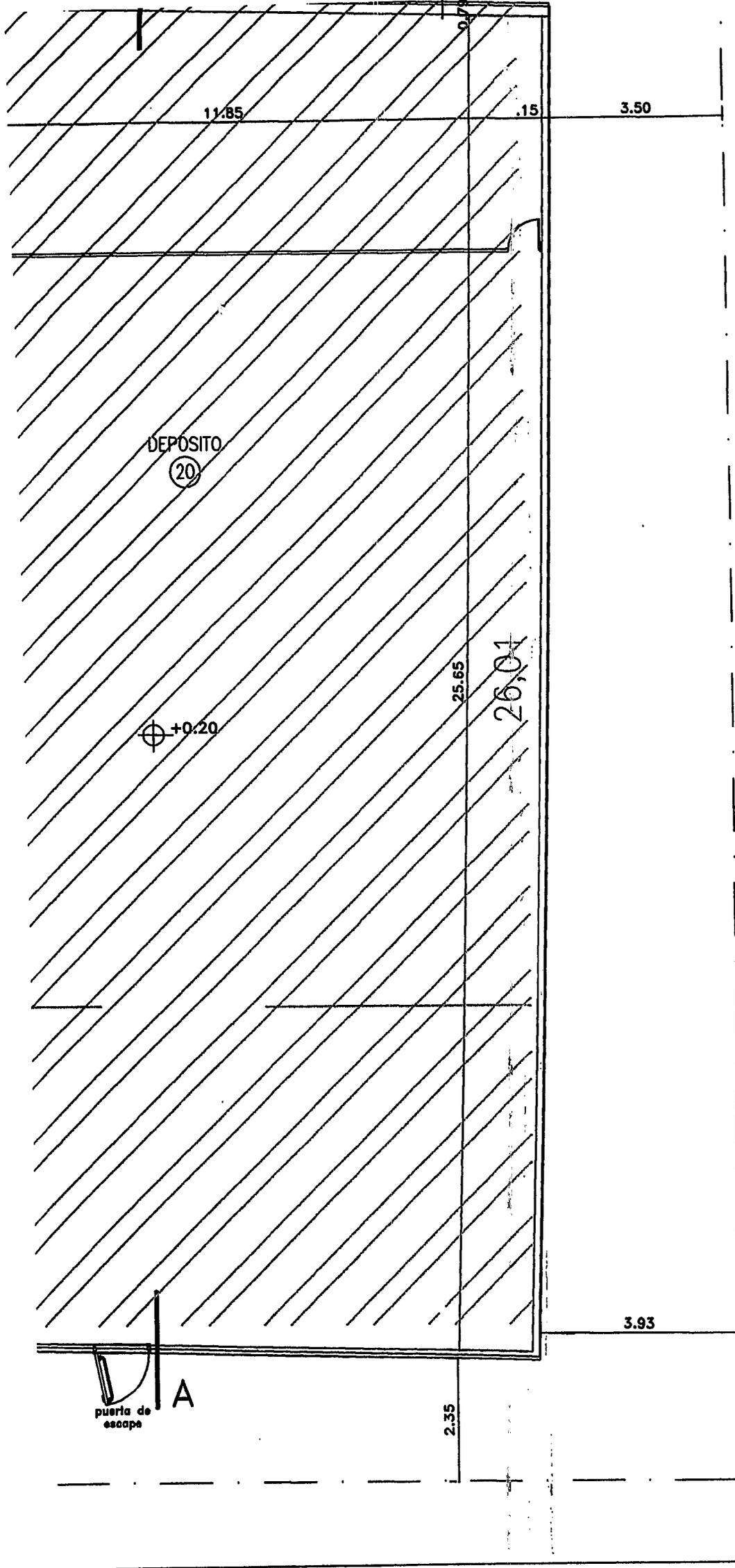


EJE MEDIANERO 29.90 M



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION G	MACIZO 20	PARCELA 06	PLANO 1
------------------------	--------------	--------------	---------------	------------





**NOMENCLATURA**

**PLANO DE:**

**USO PREDICADO**

**PROPIEDAD**

**A**

**CALLE: A**

**PLANO DE:**

**ZONIFICACION**

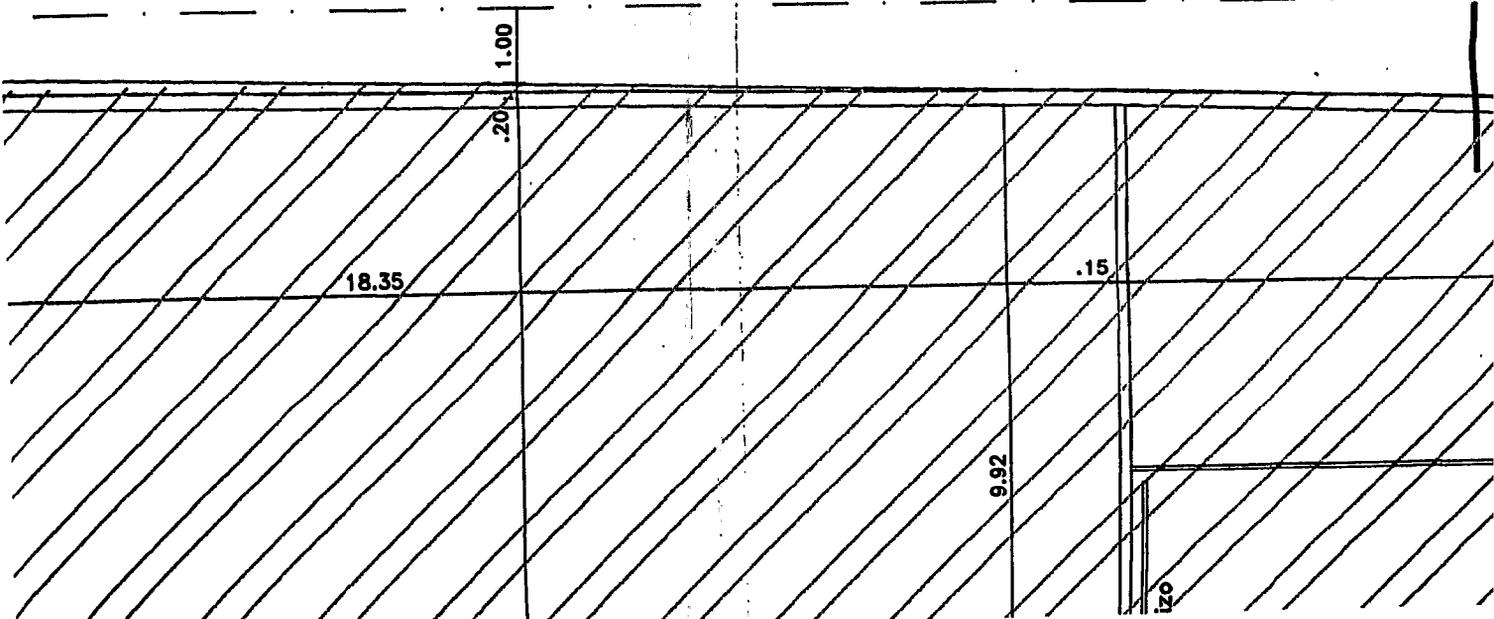
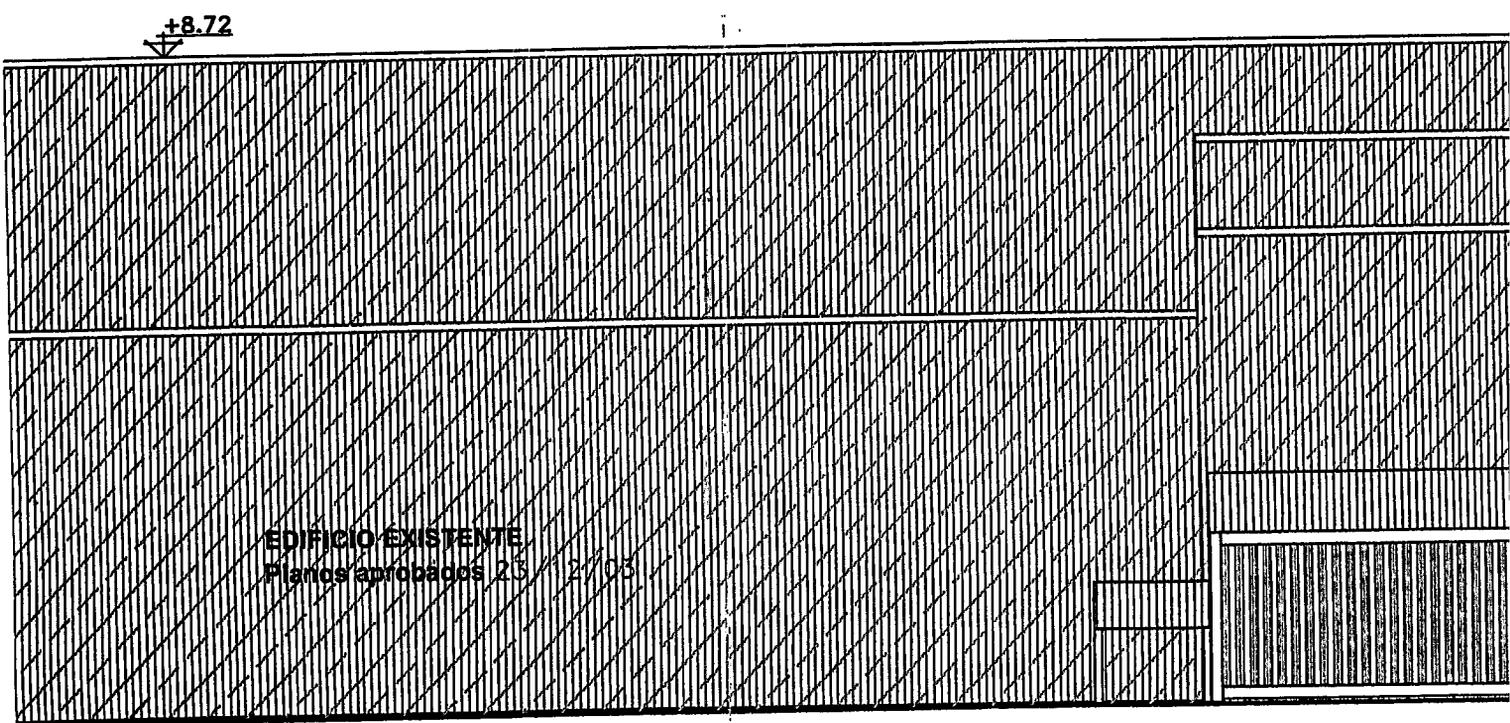
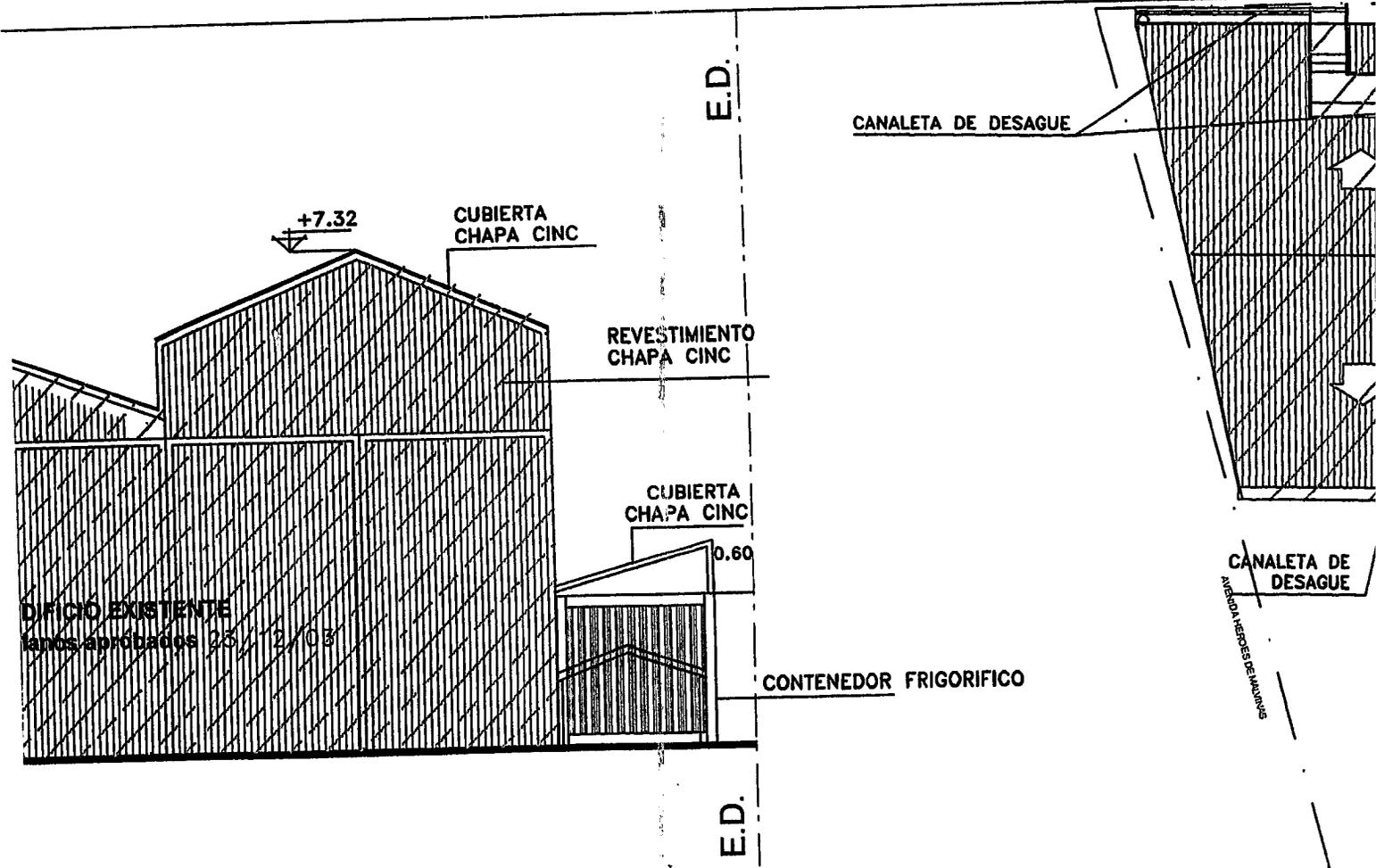
**CO-**

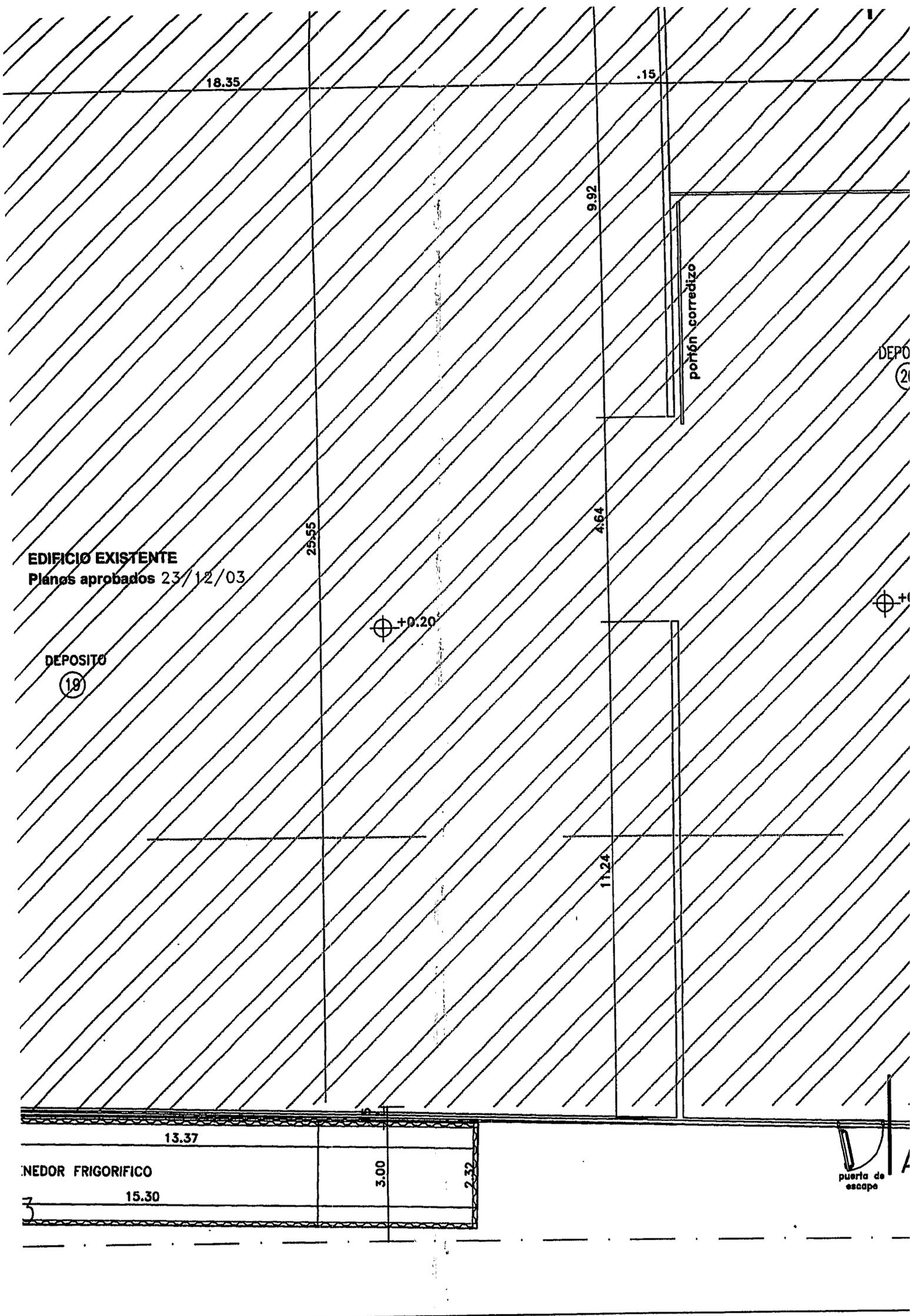
**CROQ**

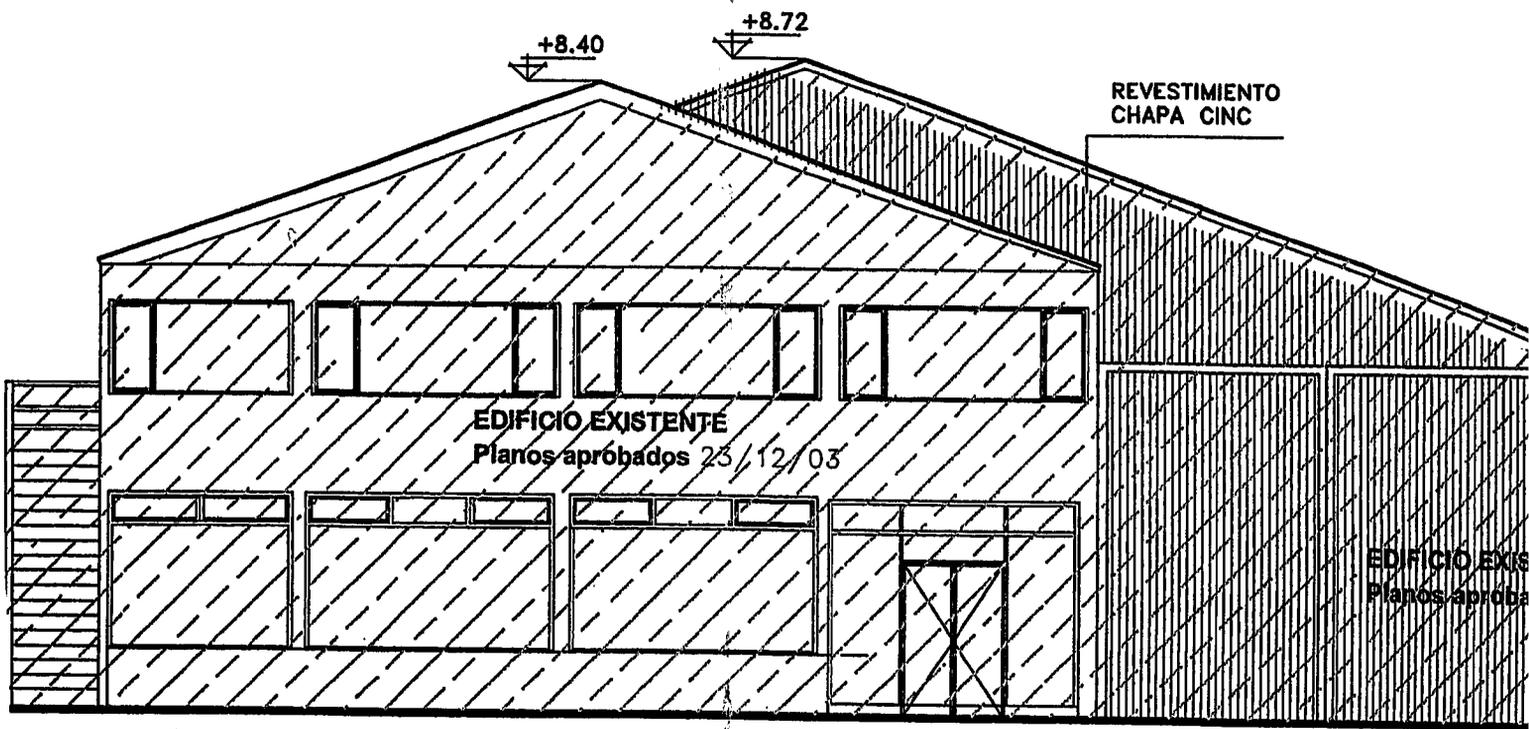
CALLE A CEDER

SUP. TERR  
 SUP. APROB  
 SUP. A E  
 SUP. TOT  
 SUP. LIBR

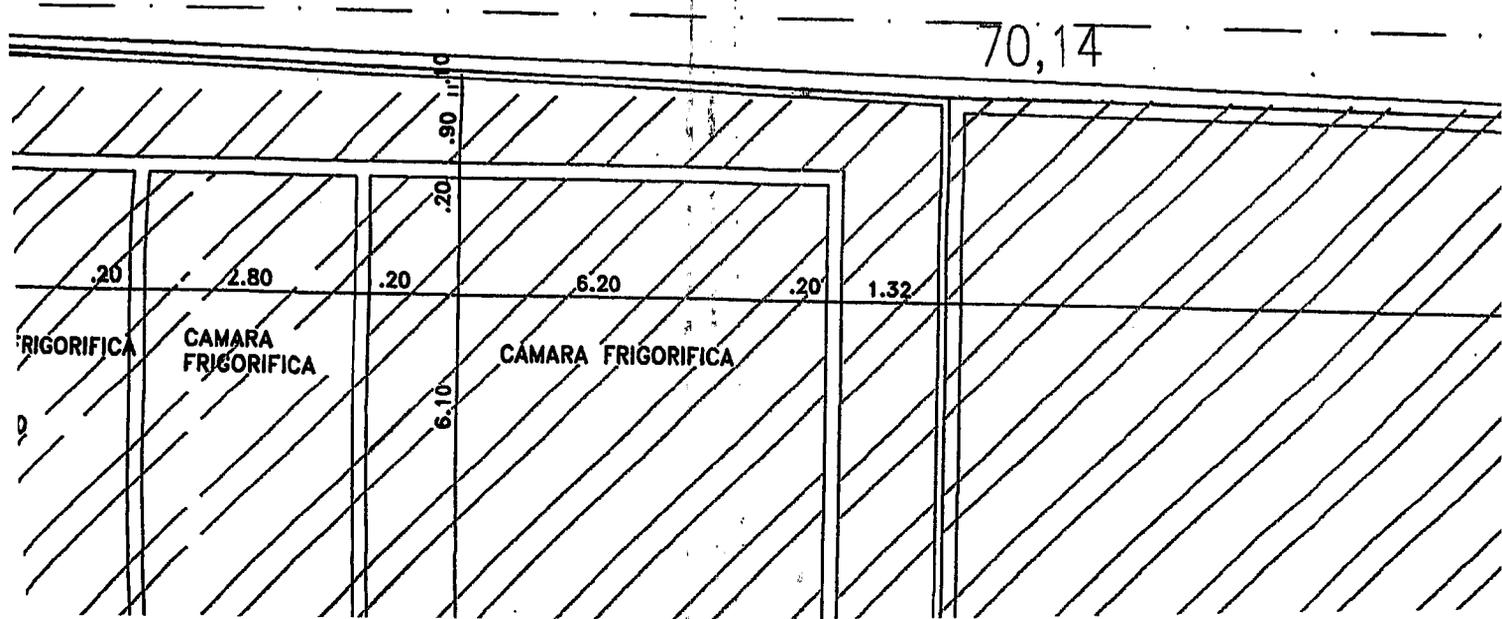
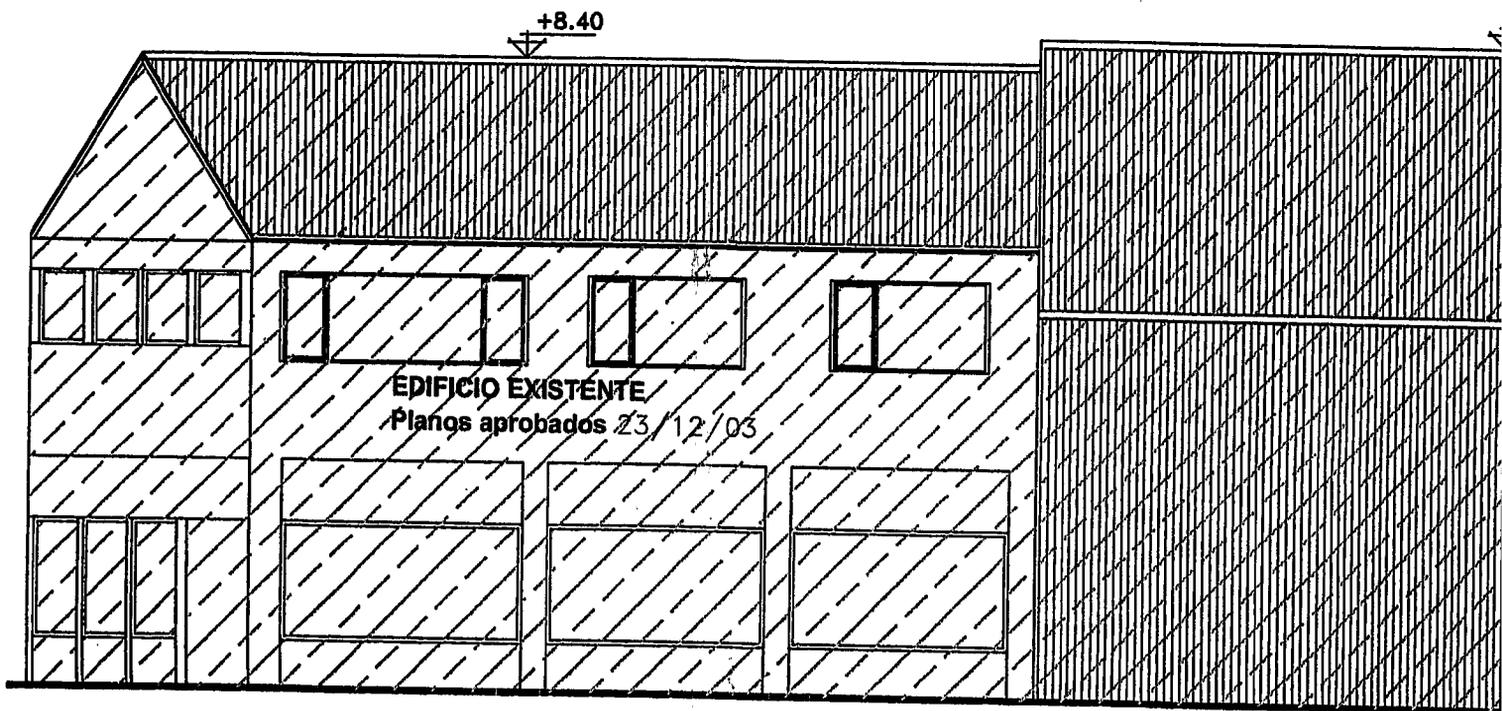
LA APROB  
 EXIME DE  
 PERMISO

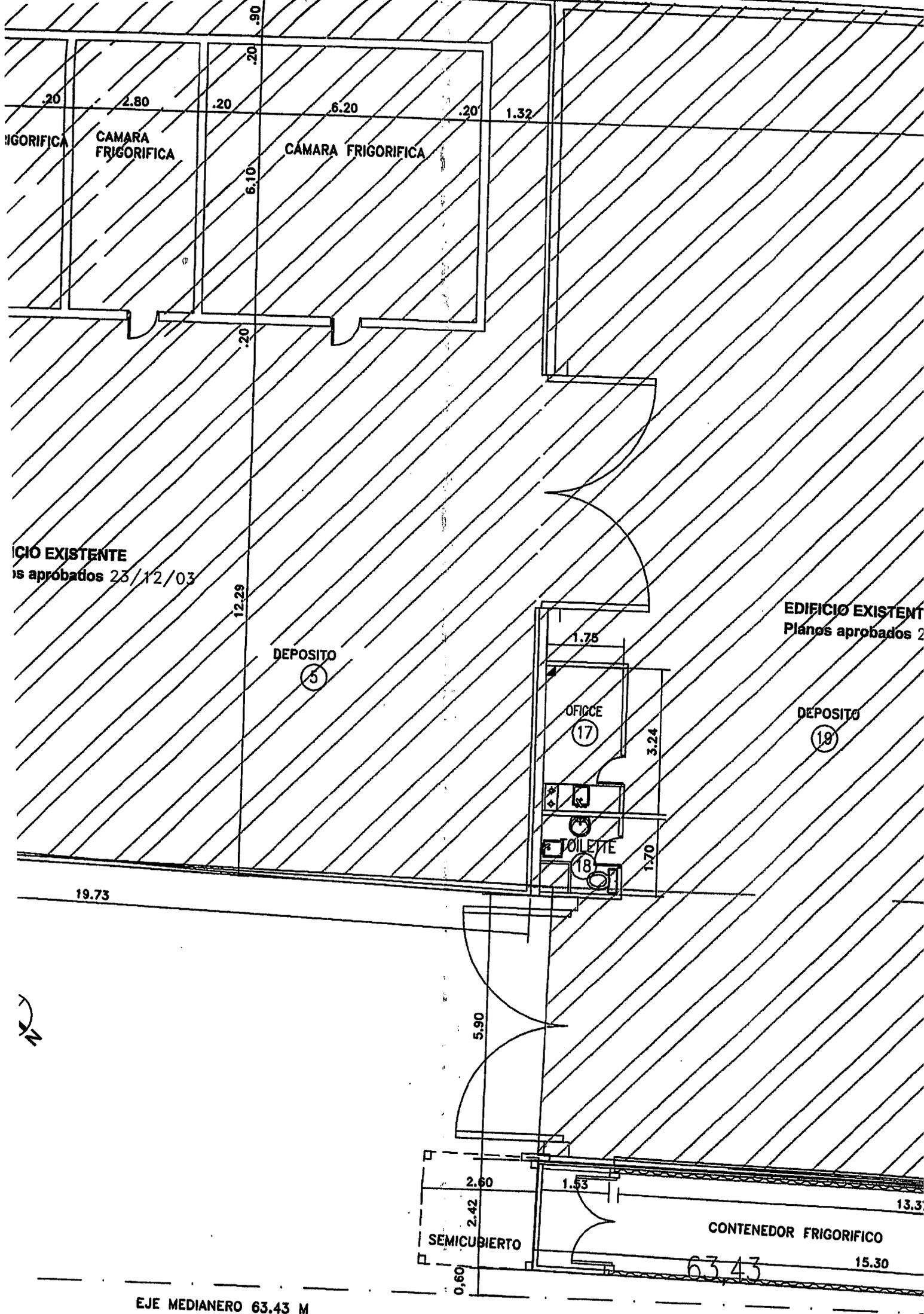






FACHADA

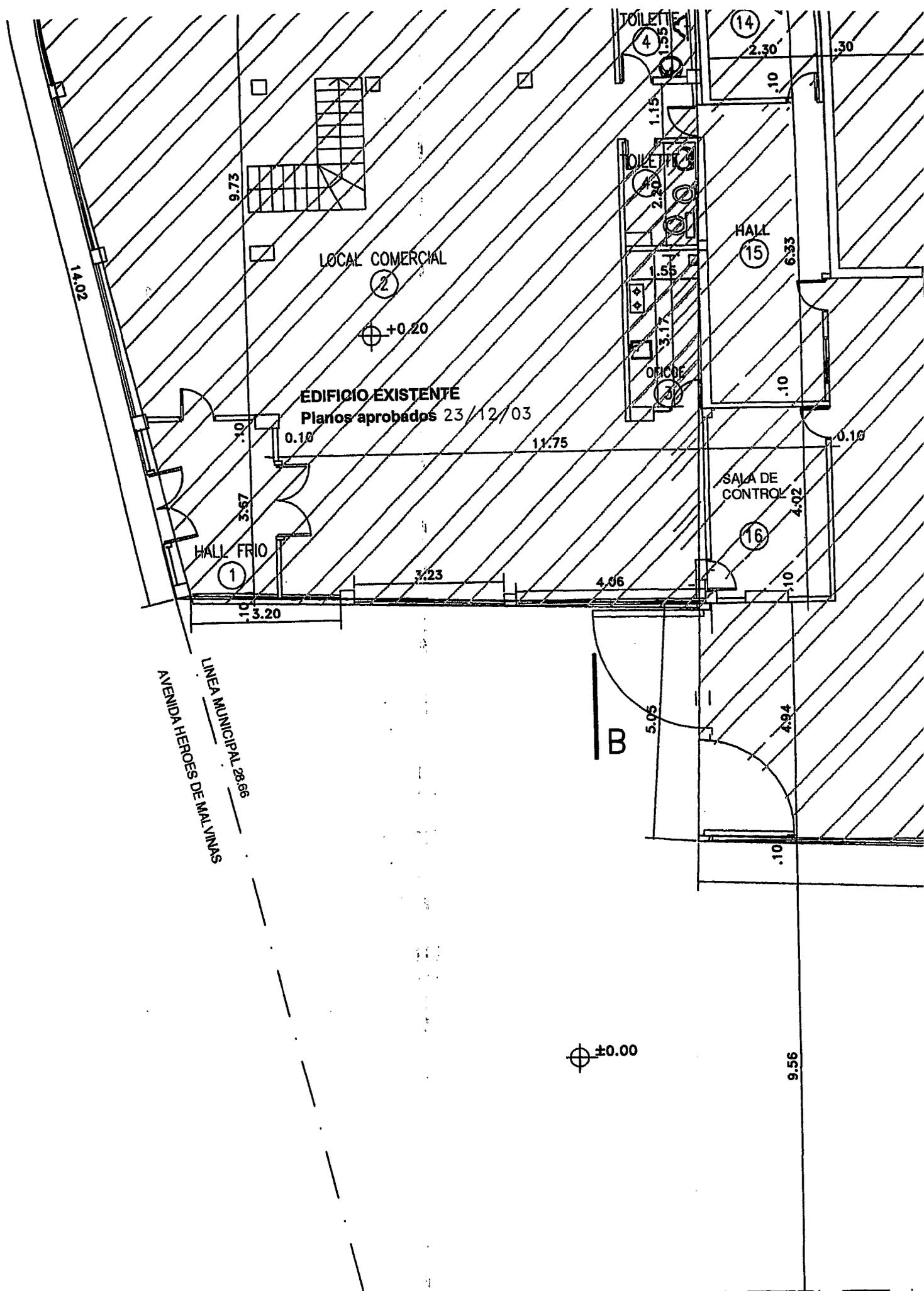




EDIFICIO EXISTENTE  
Planes aprobados 23/12/03

EDIFICIO EXISTENTE  
Planes aprobados 2

EJE MEDIANERO 63.43 M



PLANTA BAJA

PLAN



PLANO DE: EMPADRONAMIENTO

USO PREDOMINANTE: OFICINAS, LOCAL COMERCIAL Y DEPOSITO

PROPIEDAD DE:

ANTONIO JAVIER CELENTANO



CALLE: AV. HEROES DE MALVINAS

PLANO DE: ARQUITECTURA

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

CO-M1

D.U.:

D.N.:

F.O.T.: 0.83

F.O.S.: 0.76

PROPIETARIO:

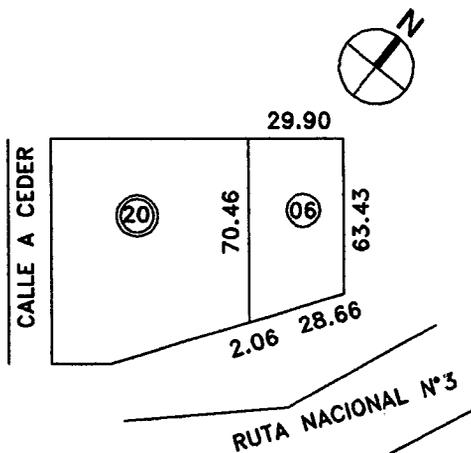
NOMBRE: ANTONIO JAVIER CELENTANO

FIRMA:

DOMICILIO: RUTA NACIONAL N°3

CELENTANO ANTONIO J.  
HEROES DE MALVINA 4869  
USHUAIA  
Ushuaia 17129959 - 5

CROQUIS DE UBICACION



INFORMANTE TÉCNICO

Arq. Pablo Gamenara  
Mat. Prov. n° 271 Mat. Mun. 523 Cat. 1°  
Calle Rivadavia 612 - Cel.: 1558 0300

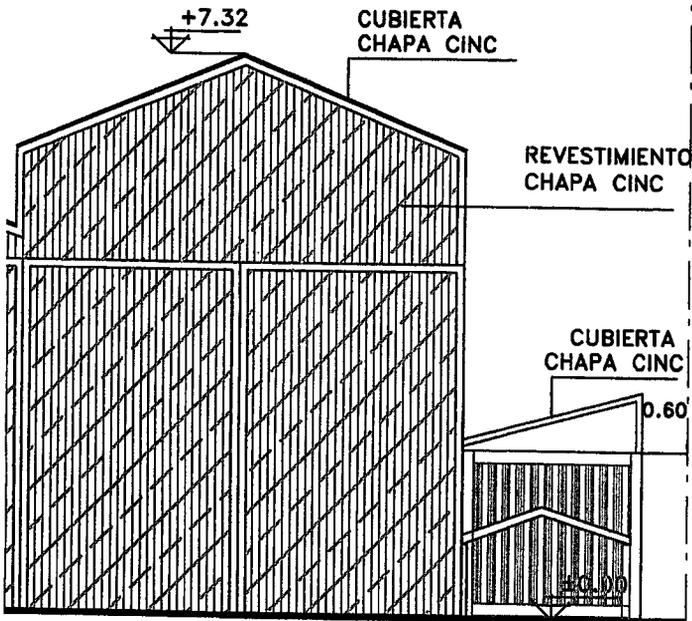
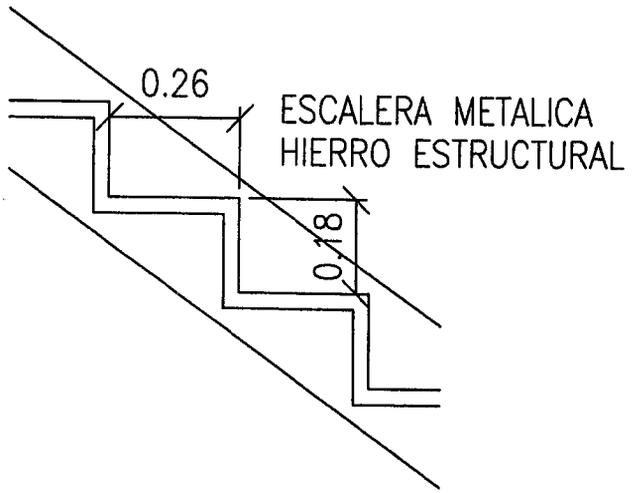
SUP. TERRENO: 1.999.61m2  
SUP. APROBADA 23/12/03 1.611.16m2  
SUP. A EMPADRONAR: 40.51m2  
SUP. TOTAL: 1.651.67m2  
SUP. LIBRE: 531.58m2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.-

NOTA: EL PROPIETARIO SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE TODO LO CONSTRUIDO SIN PERMISO MUNICIPAL

Y VENTILACION

	Iluminación			Ventilación			Observaciones
	C	R	P	C	R	P	
)	1/10	-	-	1/3	-	-	-
11	1/10	15.54	20.00	1/3	5.18	7.00	-
5	1/10	-	-	1/3	-	-	POR CONDUCTO
)	1/10	-	-	1/3	-	-	POR CONDUCTO
77	1/10	-	-	1/3	-	-	-
0	1/10	1.65	1.70	1/3	0.55	0.85	-
)	1/10	-	-	1/3	-	-	POR CONDUCTO
)	1/10	0.99	1.70	1/3	0.33	0.85	-
)	1/10	-	-	1/3	-	-	-
)	1/10	-	-	1/3	-	-	POR CONDUCTO
3	1/10	-	-	1/3	-	-	POR CONDUCTO
8	1/10	3.35	7.00	1/3	1.12	3.50	-
7	1/10	2.32	2.60	1/3	0.77	1.30	-
5	1/10	-	-	1/3	-	-	-
2	1/10	-	-	1/3	-	-	-
3	1/10	-	-	1/3	-	-	POR CONDUCTO
7	1/10	-	-	1/3	-	-	POR CONDUCTO
7	1/10	-	-	1/3	-	-	POR CONDUCTO
37	1/10	-	-	1/3	-	-	-
34	1/10	-	-	1/3	-	-	-



E.D.

E.D.

NOMI

PLANO

USO F

PROPI

CALLE

PLANO

ZONI

CO

CR

CALLE A CORRE

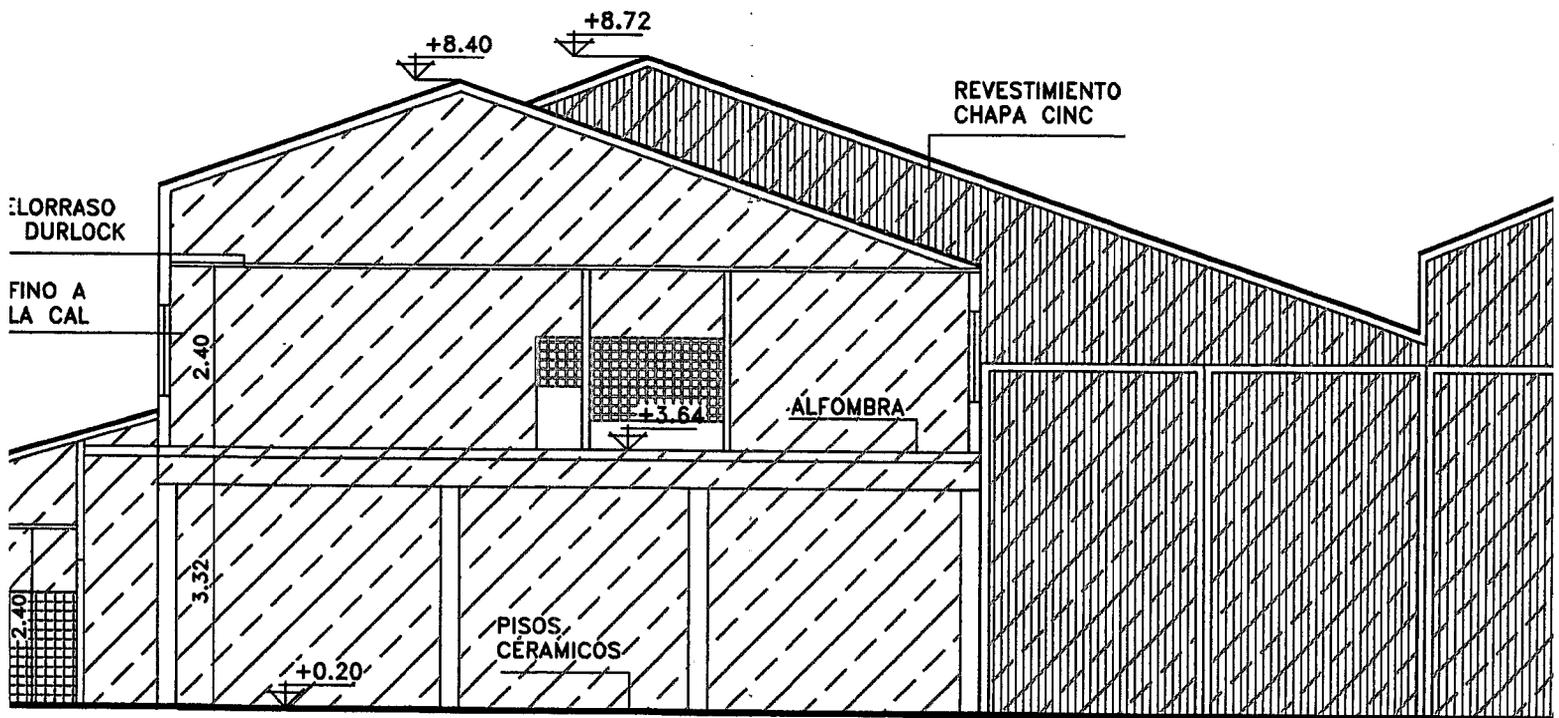
SUP. TE  
SUP. API  
SUP. A  
SUP. TC  
SUP. LIE

LA APRC  
EXIME D  
PERMISO

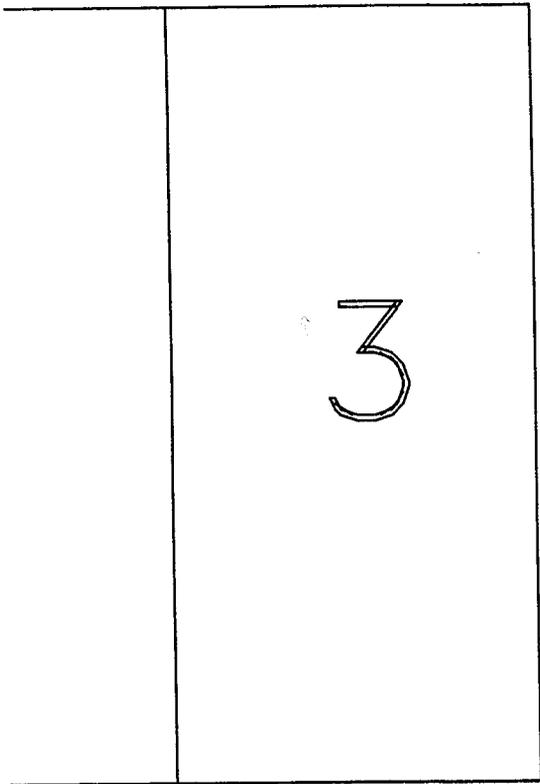
# PLANILLA DE LOCALES, ILUMINACION Y VENTILACION

91.32m<sup>2</sup>  
 65.91m<sup>2</sup>  
 10.80m<sup>2</sup>  
 43.13m<sup>2</sup>  
 37.29m<sup>2</sup>  
 /2=3.22m<sup>2</sup>  
 1651.67m<sup>2</sup>

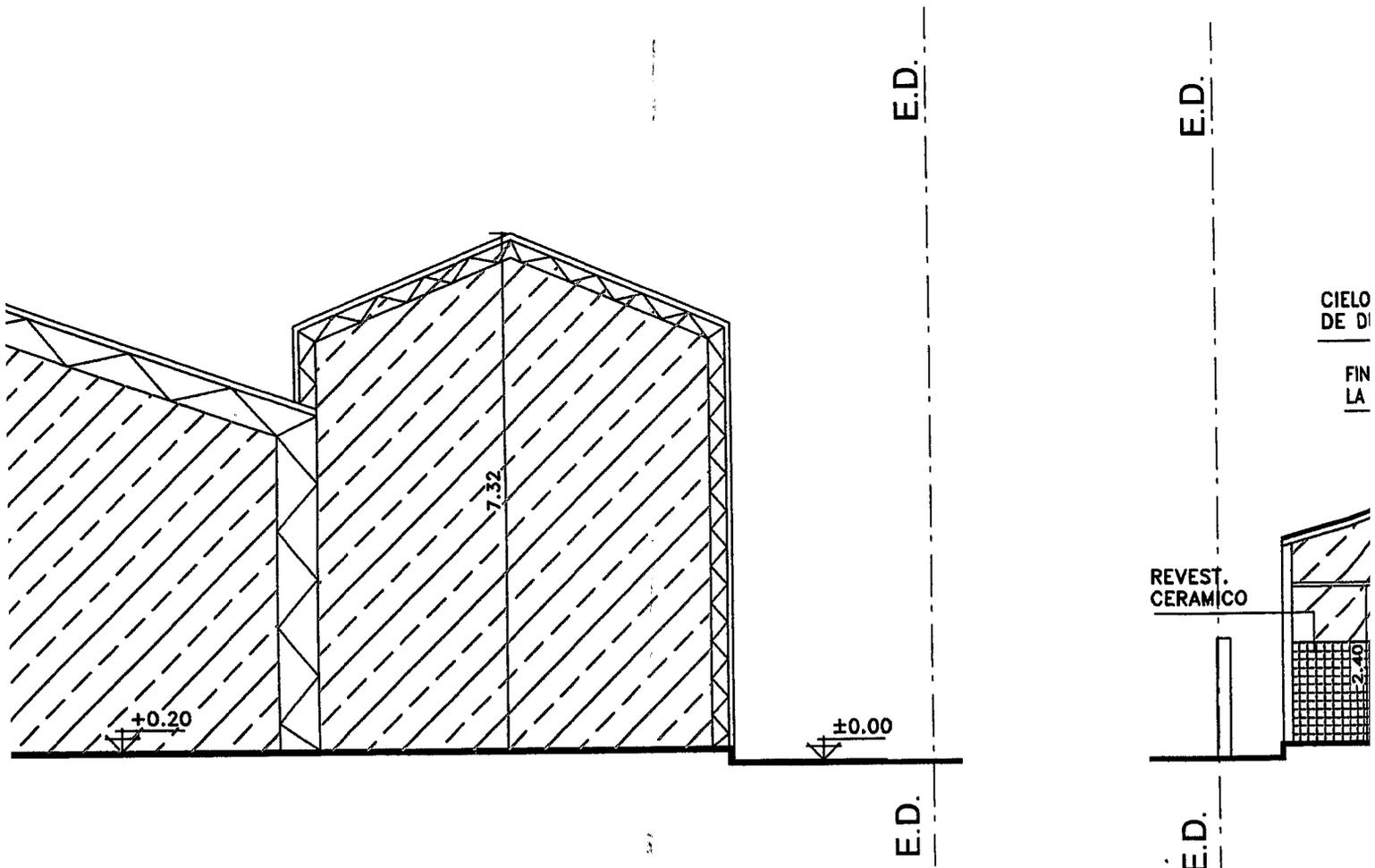
N°	Local	Pisos				Zocalos		Carpinterias			Muros		Cielorrasos			Rev. Interior		Rev. Exterior			Área	Iluminacion		
		plataforma	losa	ceramico	alfombra	ceramico	madera	madera	metalica	tabiqueria	bloques	leso/a la cal	durlock susp.	cables a la vista	durlock	fino a la cal	azulejos	fino a la cal	chapa HC	pedra loja		tinglacio	C	R
1	HALL FRIO	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	-	-	X	X	-	X	-	-	-	6.60	1/10	-
2	LOCAL	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	-	-	X	X	-	X	-	-	-	155.41	1/10	15.54
3	OFFICE	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	2.45	1/10	-
4	TOILETE	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	2.00	1/10	-
5	DEPOSITO	X	-	X	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	302.77	1/10	-
6	COCINA COM.	-	X	X	-	X	-	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	X	-	-	-	16.50	1/10	1.65
7	BAÑO	-	X	X	-	X	-	X	-	X	X	-	X	-	X	X	X	-	-	-	-	3.60	1/10	-
8	DORMITORIO	-	X	-	X	-	X	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	X	-	-	-	9.90	1/10	0.99
9	PASO	-	X	X	-	X	-	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	X	-	-	-	6.89	1/10	-
10	OFFICE	-	X	X	-	X	-	X	-	X	X	-	X	-	X	X	X	-	-	-	-	1.79	1/10	-
11	TOILETE	-	X	X	-	X	-	X	-	X	X	-	X	-	X	X	X	-	-	-	-	2.68	1/10	-
12	S.U.M.	-	X	X	-	X	-	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	X	-	-	-	33.58	1/10	3.35
13	OFICINA	-	X	X	-	X	-	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	X	-	-	-	23.27	1/10	2.32
14	ARCHIVO	X	-	X	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	7.93	1/10	-
16.32	HALL	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	-	-	X	X	-	X	-	-	-	16.32	1/10	-
16	Sala de control	-	X	X	-	X	-	X	-	X	X	-	X	-	X	X	X	-	-	-	-	9.78	1/10	-
17	OFFICE	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	5.67	1/10	-
18	TOILETE	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	2.97	1/10	-
500.80	DEPOSITO	X	-	X	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	500.87	1/10	-
20	DEPOSITO	X	-	X	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	300.34	1/10	-

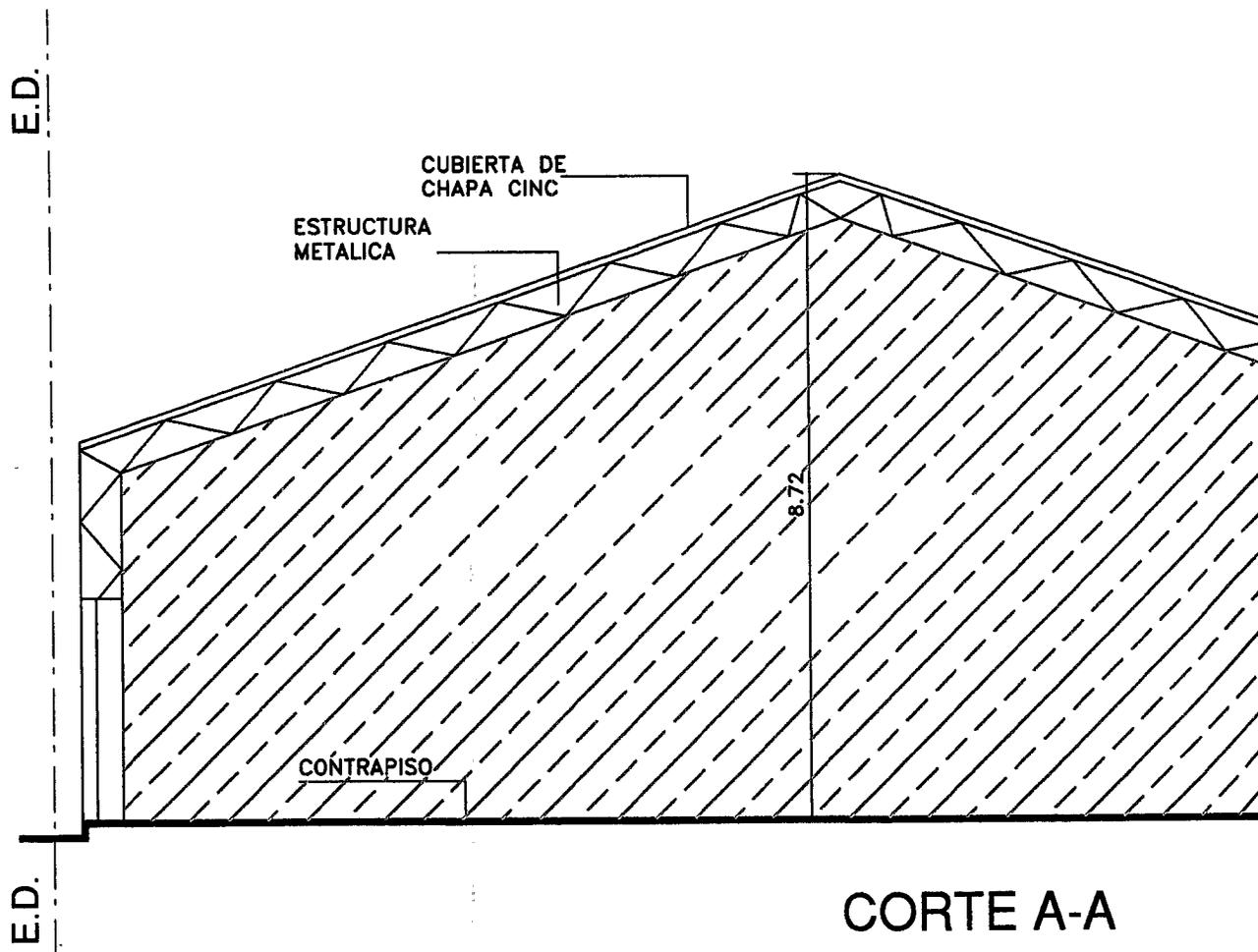
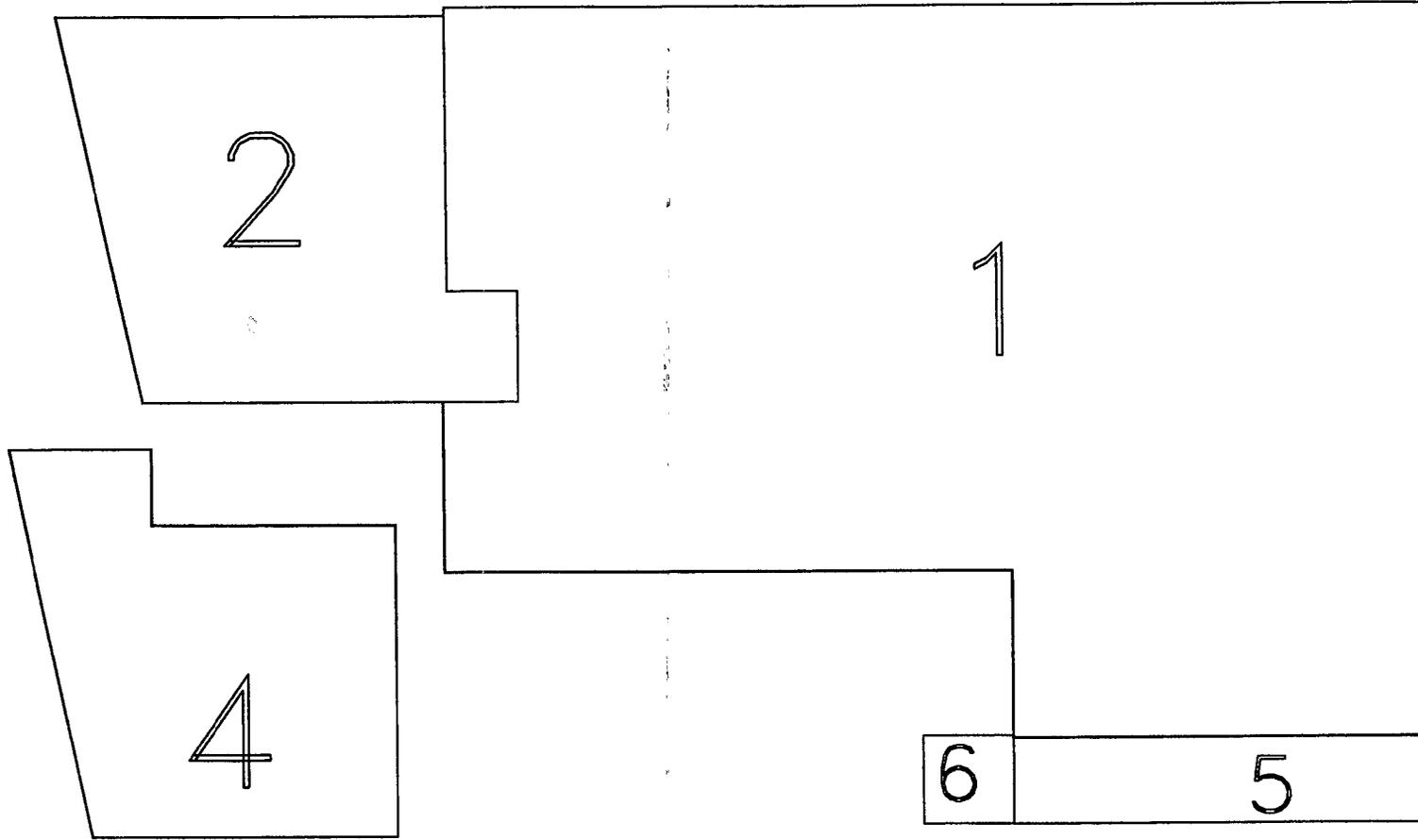


CORTE B-B



SUP.1	P.B.	APROB.(23/12/03)	99
SUP.2	P.B.	APROB.(23/12/03)	16
SUP.3	P.B.	APROB.(23/12/03)	31
SUP.4	P.A.	APROB.(23/12/03)	14
SUP.5	P.B.		3
SUP.SEMICUBIERTA 6 PB=			6,44/2
SUP.CUB.TOTAL			=16







Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.  
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre.

DU - 1706/2017.

Ref.: G-20-06.

Sr. Director:

Arq. Gabriel Palacios.

Mediante Nota Registrada N° 1175 del 09/03/2017 (obrante a foja 2), el profesional actuante, Arq. Pablo Gamenara, solicita se le exceptúe del cumplimiento de los siguientes artículos del Código de Planeamiento: Artículo VII.1.2.3.2, referente a los Indicadores Urbanísticos - Retiro Lateral, para la zonificación MI: Mixto Industrial, así como al Artículo V.3.2 que norma sobre el Retiro Lateral y el Artículo V.3.3 que norma sobre el Retiro contra-frontal, a la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 20, Parcela 06, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Sr. Antonio Javier Celentano. La parcela se encuentra zonificada como MI: Mixto Industrial, razón por la cual el retiro lateral exigido es de 3m. y el contra-frontal es de 4m.

Se trata de un lote que ya posee construcciones, ocupando un FOS de 0.76 y un FOT de 0.83 y que invade ambos retiros laterales con construcciones, producto de un error de implantación, informado por el profesional. Sobre unos de los laterales deja un paso que disminuye desde 1m hasta el eje divisorio del predio y sobre el otro, deja un paso mínimo de 2.35m y un máximo de 3m, sumado a esto se colocó un "contenedor móvil refrigerado" que evita el paso hacia el interior del predio. En ambos casos el paso hacia el contra-frente se encuentra impedido. En el plano de empadronamiento presentado por el profesional en este expediente, obrante a foja 7, se observa que también se ocupa parte del retiro contra-frontal,

Este departamento entiende que se puede avalar la solicitud de excepción tramitada por el profesional, siempre y cuando se liberen las superficies sobre el lateral

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



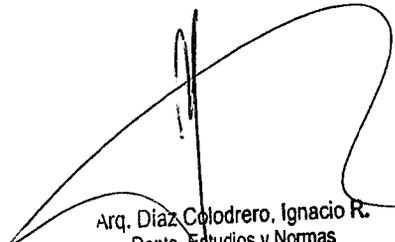
"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.  
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre.

derecho, trasladando el contenedor, garantizando el paso entre el frente del lote y el contra-frente, permitiendo el acceso de bomberos y ambulancias en situaciones de emergencia, y no se ejecuten nuevas construcciones sobre las superficies de los retiros contra-frontal y lateral ya ocupados.

Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, conjuntamente con el proyecto de ordenanza que sería del caso dictar, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación, adjuntando a este informe los antecedentes del caso.

INFORME Dpto. E. y N. N° 23/2017

Ushuaia, 18 de abril de 2017.-

  
Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



## PROYECTO DE ORDENANZA

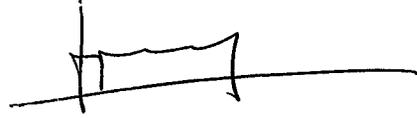
**ARTICULO 1º:** EXCEPTUAR, del cumplimiento de los Artículos: V.3.2 "Retiro Lateral", V.3.3 "Retiro Contra-Frontal", y el VII.1.2.3.2 "Indicadores Urbanísticos para la zonificación MI: Mixto Industrial – Retiro Lateral de 3m y Retiro Contra-Frontal de 4m", del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 20, Parcela 06, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo a las ocupaciones observadas en el plano de Empadronamiento obrante a foja 7 del expediente DU-1706/2017.

**ARTICULO 2º:** CONDICIONAR lo indicado en el artículo precedente, a que no se ejecuten nuevas construcciones sobre el Retiro Lateral ni sobre el Retiro Contra-Frontal, y a que sea retirado el "contenedor móvil refrigerado" del sector lateral derecho del predio, garantizando el paso hacia el contra-frente del lote.

**ARTICULO 3º:** REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

Sr Director:

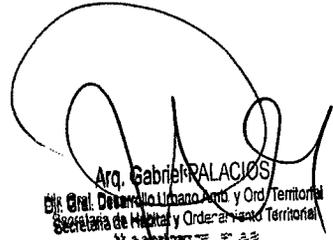
Remito a Usted Informe del Depto de E y N  
N° 23/2017, a los fines de que sea tratado en el Consejo de  
Planeamiento Urbano, para su posterior evaluación en el  
Concejo Deliberante.



Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefe Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

18/04/17.

Se eleva a la Sup. de Desarrollo Territorial  
para su conocimiento y tratamiento a COPU.



Arq. Gabriel PALACIOS  
Dir. Gen. Desarrollo Urbano y Ord. Territorial  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

19/04/17

Sra. Lorenzina

Quedo a su consideración  
y fin de los incluidos en próximos COPU.



M. Lorenzina Sanches  
Subsecretaria de Desarrollo Territorial  
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

DE AVENIDA



Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Secretaria de Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroces, ayer, hoy y siempre"



**Reunión Ordinaria del Consejo de Plancamiento Urbano (Co.P.U.)**

**ACTA N° 191**

**FECHA DE SESION:** 15/05/2017

**LUGAR:** Municipalidad de Ushuaia

**1.- Expediente DU-1185-2017: "Sector IV Barrio Universitario s/Indicadores Urbanísticos".**

**Consideraciones previas:**

La Asociación de Trabajadores de la U.N.T.D.F. solicita mediante Nota se tramite los Indicadores Urbanísticos para el Sector IV Barrio Universitario, ubicado al Sur de la Urbanización denominada "Barrio Alakalufes II".

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto de Decreto.

El Ejecutivo se compromete al reenvío de la documentación respaldatoria del Proyecto General de la Urbanización.

**Convalidan:**

Los presentes.

**2.-Expediente DU-9128-2016:"B-84A-1b - Asociación Residentes Bolivianos Simón Bolívar - Determinación de Indicadores Urbanísticos".**

**Consideraciones previas:**

En virtud de la O.M. 5095 se hace necesario remitir a la Sec. de Desarrollo Sostenible y

*[Handwritten signatures and stamps]*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

112...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
"2017 - Año del 35º Aniversario de la Costa de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...2///

Cambio Climático de la provincia, para su verificación respecto al estado del turbal, a fin de adjudicar a la Asociación.

**Propuesta:**

Al recibir el Informe de la Sec. de Des. Sustentable, en el cual confirma que el sector no es turbal, se dará curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.-

3.- Expediente DU-1466-2017: "L-56A-3i - Mencses Montañó s/Art. 7.7.2.-CE y OM. 3005".

**Consideraciones previas:**

El Profesional actuante solicita excepción del cumplimiento de la OM. 3005, en lo referente a la ocupación de la vía pública con rampas.

**Propuesta:**

No dar curso al pedido de excepción en virtud de no presentar razones técnicas que avalen lo solicitado.

**Convalidan:**

Los presentes.

4.- Expediente DU-600-2017: "D-30-8 - Propietario: FERNANDEZ Martín/ALFARO ARANGUIZ María Laura s/Exc. Art. V.1.2.1. y Art. VII.1.2.1.1. C.P.U."

**Consideraciones previas:**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///3...

*(Handwritten signatures and scribbles covering the bottom half of the page)*



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. María S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(C.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"



...3///

El profesional actuante solicita excepción al C.P.U. para la Parcela ubicada en calle Ramón Cortéz 523 que se encuentra zonificada como R1-Residencial Media.

Motiva tal solicitud en virtud de encontrarse en ejecución 4 departamentos, todos de 2 dormitorios, ubicados en PA. y PB.

Como antecedente consta que el Titular original era la Sra. Ana Irma T. González, quien solicitó oportunamente excepción al retiro contrafrontal ya que en ese momento la parcela estaba zonificada como R3- requiriéndose un retiro frontal de 3 mts. Que posteriormente mediante O.M. 1174/1993 se autorizó a ocupar el **retiro contrafrontal**.

**Propuesta:**

No dar curso a lo solicitado dado que no exponen razones técnicas que la justifiquen, teniendo en cuenta que la obra comenzó a realizarse en forma clandestina.

**Convalidan:**

Los presentes.

5.- Expediente DU-3452-2015:" U-8-14 al 17 - Vecinos B° Le Martial s/Desafectación de Espacio Público".

**Consideraciones previas:**

Los Titulares de las Parcelas solicitan se analice la traza de la calle Simón Bolívar y los problemas que la consolidación de dicha arteria ha generado en el tiempo, en la búsqueda de una solución satisfactoria.

**Propuesta:**

Autorizar al D.E.M. a realizar Convenios de cesión de uso y custodia con los Titulares involucrados, respecto del espacio público ubicado frente a las parcelas involucradas.

///4...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(C.P.U.)

Sec. de Habi. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...4///

**Convalidan:**

Los presentes.

**6.- Expediente DU-1854-2017:** "H-33-1a – Urbanización PROCREAR – Monte Gallinero s/asignación de nombres de calles proyectadas".

**Consideraciones previas:**

El presente trámite se origina en una consulta realizada por el responsable del Proyecto, en la que plantea el interrogante respecto a qué nombre se le asignaría a las calles proyectadas, ya que sus trazas dan continuidad a la trama circulatoria vehicular circundante.

**Propuesta:**

En virtud de existir en el Concejo Deliberante bajo Asunto 509/2017 un Proyecto de Ordenanza donde "Reserva nombre de calles" se deja sin efecto el Proyecto de Ordenanza propuesto por el Ejecutivo, quedando a la espera de su Promulgación para ser incorporado al expte. de referencia.

**Convalidan:**

Los presentes.

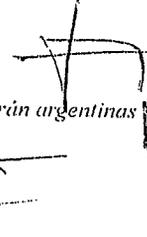
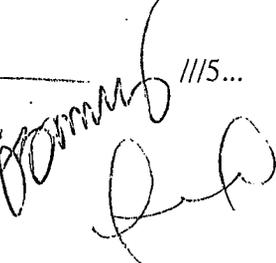
**7.- Expediente DU-8800-2016:** "Q-5E-20 – Mónica A. FLORES s/Ord. Mun. 3967".

**Consideraciones previas:**

La profesional actuante solicita se le exceptúe del cumplimiento de Anexo I de la O.M. 3967, específicamente sobre el punto que prohíbe los cercos opacos sobre los ejes del lote.

La parcela se encuentra zonificada como PE: Proyectos Especiales.

  
Lic. Gabriel PALACIOS  
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Amb. y Ord. Territorial  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial

     
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///5...



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO  
 Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
 (Co.P.U.)  
 Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
 Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
 Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"



...5///

Se trata de un muro de bloques, ya ejecutado sobre los ejes divisorios de predio, que discurre escalonadamente por el lateral del predio con una altura aprox. de 1m, llegando a medir en el contrafrente aprox. 2m.

**Propuesta:**

No dar curso a la excepción, en virtud de no existir razones técnicas que avalen lo solicitado.

**Convalidan:**

Los presentes.

8.- Expediente DU-1672-2016: "D-37-9 - Propietario: Omar Gerónimo Zapata - Exc. Art. V.1.3.1. y V.3.2. del C.P.U."

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita la excepción al C.P.U. en virtud de existir en la Parcela varias construcciones, una vivienda de 4 dormitorios ubicada sobre el frente, un local anteriormente habilitado como "Taller de chapa y pintura" y dos departamentos monoambientes ubicados sobre el sector del contrafrente; observándose que sobre el lado izquierdo de la parcela; la construcción está invadiendo un frente de 3,55m. y sobre el sector derecho la invasión ocupa un largo de 7,54m., excediéndose también en el FOS.

**Propuesta:**

No dar curso a la excepción solicitada.

**Convalidan:**

Los presentes.

9.- Expediente DU-1668-2017: "F-1-15c - Propietario: ITUPLE S.R.L. - Exc. Art. V.3.7 del C.P.U."

///16...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASILLAS  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urban.  
(C.O.P.U.)

Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...6///

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita la excepción al C.P.U. para un edificio a construir de uso comercial (Concesionaria de autos) de aprox. 769 m<sup>2</sup>, en el cual se observa que presenta curvas de nivel del lote, donde se observa que desde el sector medio hacia el contrafrente hay gran desnivel, que complejiza la ubicación del edificio propuesto.

**Propuesta:**

No hacer lugar a la excepción, dado que no presenta razones técnicas que avalen lo solicitado.

**Convalidan:**

Los presentes.

**10) Expediente: DU- 1705-2017: "G-11-1f - CELENTANO s/Retiro Lateral".**

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita excepción al C.P.U. referente a los indicadores urbanísticos - retiro lateral, para la zonificación MI: Mixto Industrial, así como al Art. V.3.2. que norma sobre el retiro lateral.

Se trata de un lote que ya posee construcciones, ocupando un FOS de 0,37 y un FOT de 0,44 y que invade ambos retiros laterales con construcciones parciales, interrumpiendo en ambos casos el paso hacia el contrafrente.

**Propuesta:**

Dar curso al proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

**11) Expediente DU-1706-2017: "G-20-06 - CELENTANO s/Retiro Lateral".**

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*

*(Handwritten signatures and stamps)*



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(C.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia  
"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas"  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre



...7///

**Consideraciones previas:**

El profesional actuante solicita excepción al C.P.U. referente a los indicadores urbanísticos – retiro lateral, para la zonificación MI: Mixto Industrial, así como al Art. V.3.2: que norma sobre el retiro lateral.

Se trata de un lote que ya posee construcciones, ocupando un FOS de 0,76 y un FOT de 0,83 y que invade ambos retiros laterales con construcciones, producto de un error de implantación.

**Propuesta:**

Dar curso al proyecto de Ordenanza

**Convalidan:**

Los presentes.

**12) Expediente DU-2858-2017: "C-14-7 – Propietario: Luis Labala s/Excepción retiro frontal y altura máxima."**

**Consideraciones previas:**

Se trata de un edificio ya construido en el que se ejecutaron tres lucarnas por sobre el plano límite de 45º, con un desarrollo total de 6,9 m. aprox. sobre un frente de 12,60 m. y en donde el 30 % normado solo es de 3,8 m. aprox., por lo que se excede en 3,1 m.

**Propuesta:**

Dar curso al proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

///8...  
Firma manuscrita

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich-del-Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Allántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

M.P. Marta S. CASTILLO  
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano  
(Co.P.U.)  
Sec. de Hab. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia  
"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...8///

SE INCORPORA SOBRE TABLAS EL SIGUIENTE TEMA:

13) Expediente DU-6012-2016: "E-2-1g - Edificio Prefectura s/Indicadores Urbanísticos".

**Consideraciones previas:**

El Profesional actuante presente una modificación al Proyecto del Edificio de la Prefectura, que fuera aprobado mediante O.M. 5128.

**Propuesta:**

Dar curso al Proy. De Ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

**Coordinación:** Teresa FERNANDEZ

**Asistencia:** Marta Susana CASTILLO

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

BENAVENTE, Guillermo; FELCARO, Jorgelina; HENRIQUES SANCHES, Lorena; LOBO, Máximo; PALACIOS, Gabriel;

**En representación del Concejo Deliberante:**

BARRANTES, Guillermo; MARTINELLI, Lucila; SCHRADER, Federico, ORDOÑEZ, Rodolfo;

Arq. Gabriel PALACIOS  
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Amp. y Ord. Territorial  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE  
Jefe Dpto. Evaluación de Proyectos y A.T.  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Dr. Jorgelina Felcaro

Ordoñez R.

Lucila Martinelli

Lic. Federico J. Schärer

Arq. Guillermo Barrantes

Lic. Maximo LOBO  
Director de Desarrollo Territorial  
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

Arq. Marta Teresa FERNANDEZ  
Coordinadora  
Concejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia

Lorena HENRIQUES SANCHE  
Subsecretaría de Desarrollo Territorial  
Sec. Hábitat y Ord. Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPÚBLICA ARGENTINA  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2017 - Año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas  
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

NOTA Nº **18** /2017

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 22 MAYO 2017

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el Expediente DU-1706-2017: "G-20-06 - CELENTANO s/Retiro Lateral" en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 191, en sesión ordinaria de fecha 15 de mayo de 2017.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante.

Arq. María Teresa FERNÁNDEZ  
Coordinadora  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º:** EXCEPTUAR, del cumplimiento de los Artículos: V.3.2 “Retiro Lateral”, V.3.3 “Retiro Contra-Frontal”, y el VII.1.2.3.2 “Indicadores Urbanísticos para la zonificación MI: Mixto Industrial – Retiro Lateral de 3m y Retiro Contra-Frontal de 4m”, del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 20, Parcela 06, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo a las ocupaciones observadas en el plano de Empadronamiento obrante a foja 7 del expediente DU-1706/2017.

**ARTICULO 2º:** CONDICIONAR lo indicado en el artículo precedente, a que no se ejecuten nuevas construcciones sobre el Retiro Lateral ni sobre el Retiro Contra-Frontal, y a que sea retirado el “contenedor móvil refrigerado” del sector lateral derecho del predio, garantizando el paso hacia el contra-frente del lote.

**ARTICULO 3º:** REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.