



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“ 2017 – Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre”

NOTA Nº: **162** /2017
LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 04 JUL 2017

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 15 de mayo de 2017, en el marco del Expediente DU-2858-2017: “C-14-7 – Propietario: Luis Labala – Exc. Retiro frontal y altura máxima”.

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E. y N.º 26/2017 de la Dirección de Urbanismo, Acta N.º 191 del Co.P.U. de fecha 15 de mayo de 2017 y Proyecto de Ordenanza, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
SECRETARÍA DE URBANISMO	
RECEBIDO	
FECHA	HORA
05/07/17	12:47
FOLIOS	
874	
FOLIO	
1	
FOLIO	
1	

Walker Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Juan Carlos PINO
S _____ / _____ D



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: EXCEPTUAR, del cumplimiento del Artículo V.4.2 "**Construcciones permitidas por sobre los planos límites de altura máxima o altura máxima de edificación**", Inciso "b", del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección C, Macizo 14, Parcela 07, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo a las ocupaciones observadas en el croquis, que como Anexo I corre agregada a la presente.

ARTICULO 2º: REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

Walter Vuoto
INTENDENTE
Ciudad de Ushuaia

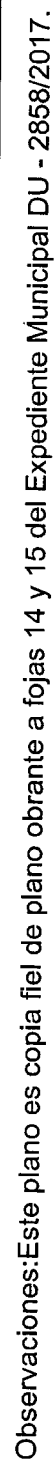


ANEXO I, ORDENANZA MUNICIPAL N°:...../2017

SECCIÓN C, MACIZO 14, PARCELA 07
PLANO OBRANTE A FOJAS 14 Y 15 DEL EXP. DU - 2858/2017

26/06/2017

SIN ESCALA



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



CITese EXPEDIENTE:	DU	2858	2017
	LETRA	NUMERO	AÑO

FECHA: 28/04/2017

INICIADOR: Dir.de Urbanismo - Sec.Hab.y Ord.Terr.

ASUNTO: C-14-7

Propietario: Luis Labala

Excepción: Retiro frontal y altura máx.

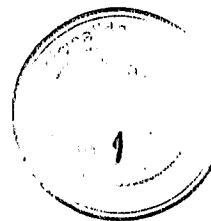
TEMA: (103)Solicitud excepción al Código de Planeamiento Ur

EXPEDIENTES AGREGADOS: 00





Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres.

NOTA N° 48/2017

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 28 de abril de 2017

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-2858/2017**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo – SSP y PU

TEMA:

(103) Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano.

ASUNTO:

C-14-7

Propietario: Luis Labala

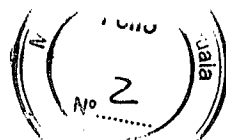
Excepción: Retiro frontal y altura máx.

T.S.A. Javier Alejandro BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist. Téc.-Administrativa
Dir. Gral. Desarr. Urbano Ambiental y O.T.
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



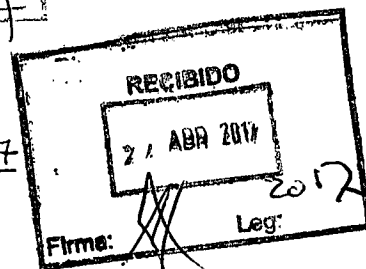
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Dpto. de Planeamiento
Nº 02141
FECHA 24/04/17
RECIBIDO POR [Signature]



DISPOSICIÓN D.U. Nº 01 / 2007

ANEXO II



PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION

Sr. Director de URBANISMO:

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACION DE LA OBRA	CALLE: ALFONSINA STORNI Nº 2147
PROPIETARIO:	LUIS LABALA
OCUPANTE:	
PROFESIONAL ACTUANTE:	SERGIO C. ZAMORA R.P.C.Nº: 296
NOMENCLATURA CATASTRAL:	SECC. C. MAC. 14. PARC. 07
ZONIFICACION:	C.E.
Nº DE EXPEDIENTE DE OBRA:	359 - 2013
ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:	Art V.4.2 del C.P.U.
ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:	—
Nº DE ORDENANZA A LA CUAL SE SOLICITA EXCEPCION:	

[Signature]
FIRMA DEL PROPIETARIO

FECHA: 21/04/17

[Signature]
SERGIO C. ZAMORA
Mat. Prof. 6094 RPC. 296
Ushuaia - Tierra del Fuego
FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE
cel. 15486000

Pare a la D. G. U. y O. T. P. [Signature]

[Signature]
T.S.A. Enrique M. GARCIA
ARQUITECTO
Secretaría de Habitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

24/4/17



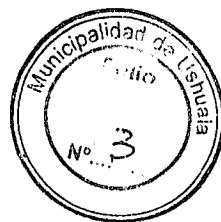
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

DISPOSICIÓN D.U. Nº 01 / 2007

ANEXO I

Documentación a presentar para la solicitud de pedido de excepción a los Códigos de Planeamiento Urbano y/o Edificación.

- 1- Planilla de pedido de excepción (Anexo II).
- 2- Memoria Descriptiva, rubricada en todas sus fojas por el profesional o técnico responsable del trámite exponiendo las razones técnicas que justifiquen extender la excepción solicitada.
- 3- Copia de planos de anteproyecto o proyecto por duplicado, presentados ante el Dpto. de Obras Privadas, sobre el cual se solicita excepción.
- 4- Toda aquella documentación que ayude a la mejor comprensión de la situación planteada, (croquis indicativo, fotografías, etc.).
- 5- Certificado de Libre Deuda del predio afectado al proyecto. (Ordenanza Municipal Nº 1507).



Ushuaia 21 de Abril de 2017

MEMORIA DESCRIPTIVA

Ref.- Pedido de excepción de expte. 359/2013

En referencia al pedido de excepción es necesario aclarar que la obra fue presentando modificaciones durante su ejecución para mejorar la calidad de los distintos ambientes y si bien se disminuyó la cantidad de unidades funcionales, se mejoró en la calidad de los espacios construidos. Entre esos cambios surgió la modificación del último piso al cual se le incorporó la posibilidad de disponer en un entrepiso de altillos para generar otros espacios y usos. Estos altillos se construyeron pensando en la osibilidad de ventilarlos hacia el frente y contra frente, de tal manera que cuenten con ventilación e iluminación natural. Debido a que la cubierta de techo se encontraba al límite de los 12 mts pero con una inclinación de 27°, se construyeron las lucarnas para ubicar las ventanas y mejorar el espacio útil debajo de las mismas ya que de no ser por las lucarnas el altillo de frente sería totalmente inhabitable. Al construir las lucarnas se interpretó que se cumplía con las normativas vigentes ya que **no** es la totalidad de las lucarnas las que invaden el límite de lo permitido sino **solo** las puntas exteriores tratándose entonces de un error de construcción involuntario, Adjunto se encuentran dos croquis.

Si bien dichas lucarnas superan el límite permitido le aportan al edificio un remate que lo hace visualmente más agradable y se ha observado en el transcurso de los días que la sombra que arroja el edificio en su totalidad sobre los predios linderos y fundamentalmente sobre la plaza del barrio Almirante Brown de la Armada Argentina, ubicada frente al mismo no se ve incrementada por las puntas de las lucarnas en cuestión.

Vale la pena mencionar que entre las modificaciones realizadas, se encuentra la incorporación de 10 (diez) módulos de cocheras, en planta baja del bloque posterior de la construcción, uso que es motivo de premio para incrementar superficies.

Se han cumplimentado con todas las observaciones del acta de corrección 19393 de fecha 27/03/17 incluyendo la reconstrucción de la marquesina del frente del local, restando presentar la memoria de calculo que se ha solicitado con la verificación estructural, que se presentara el día 30 del mes en curso

Sin otro particular saludamos muy atte.



Sergio Zamora

Mat. Prof. 6094. RPC 296

Ushuaia T. D. Fuego

OBRA NUEVA
LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Proyecto de:

LUIS LABALA



Ubicación: ALFONSINA STORNI N° 2147

Plano de: **ARQUITECTURA**

Zonificación

C.E.

Superficie: 500
D.N.: 1000
FOT: 2.078
FOS: 502

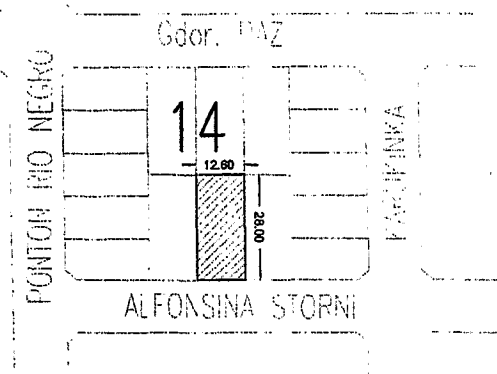
Proyecto: 14-14-14

Nombre:

Domicilio:

[Signature]

CROQUIS DE UBICACIÓN



PROYECTO

Nombre:

Firma:

Domicilio: Bahía Vitoria 4092

Metro. Munic: 6094

DIPECCION

Nombre:

Firma:

Domicilio: Bahía Vitoria 4092

Metro. Munic: 6094

Sup. terreno 352.80 m2
Sup. construida PB.....177.21 m2
Sup. construida total 810.29 m2
Sup. terreno libre 175.59 m2

La aprobación de los planos, no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

CONSTRUCTOR

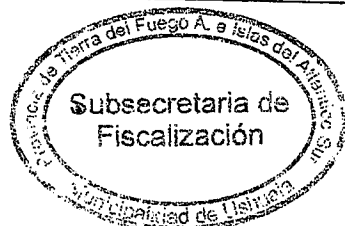
Nombre:

Firma:

Domicilio: Bahía Vitoria 4092

Metro. Munic: 6094

ESTA VISACIÓN NO IMPLICA APROBACIÓN ALGUNA,
NI EXCLUYE EL DERECHO MUNICIPAL A ADOPTAR
LAS MEDIDAS QUE CORRESPONDIEREN



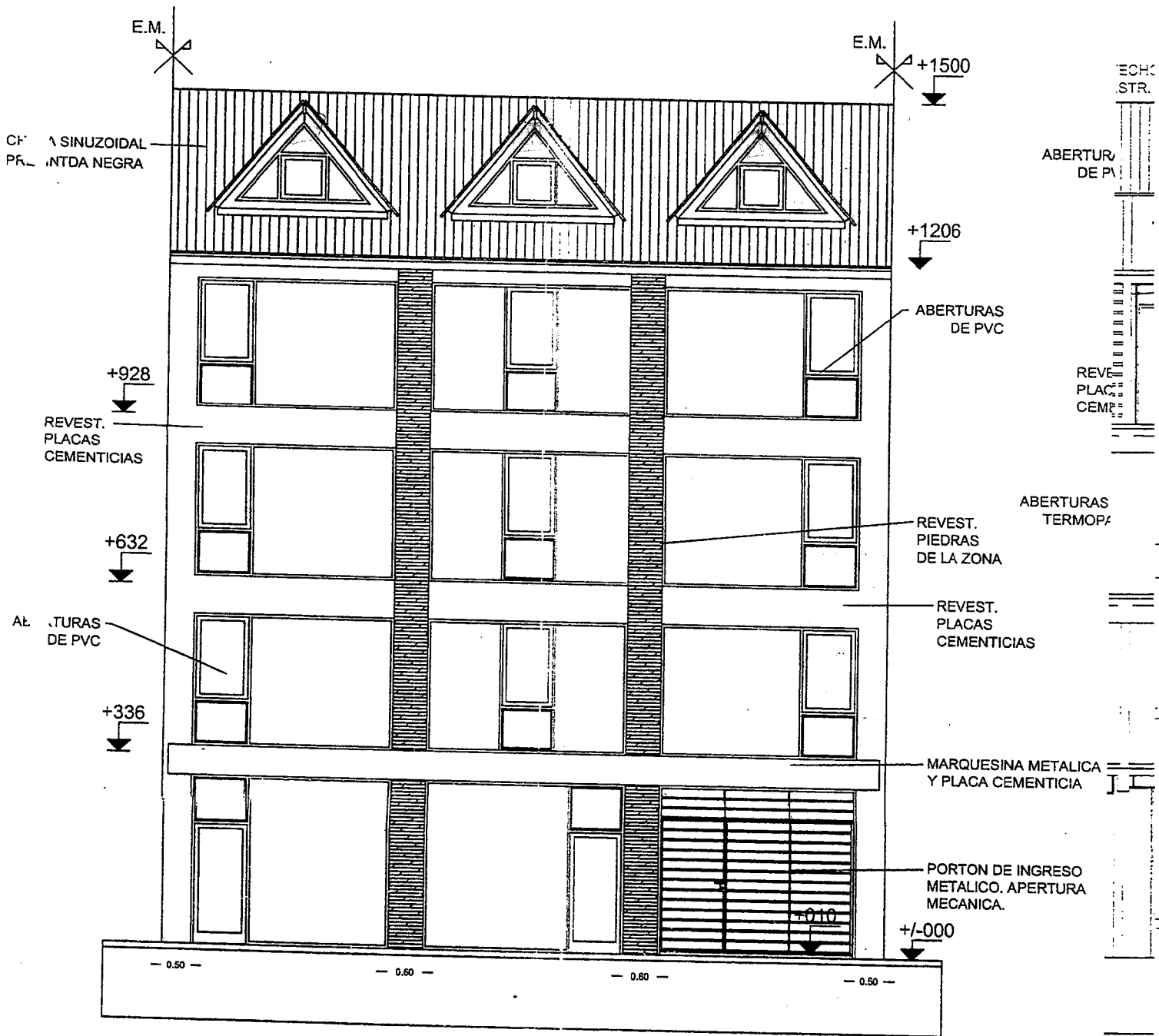
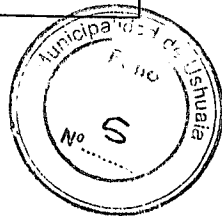
VISADO

05 ABR 2017

M.M.O. Sergio BARILARI
Jefe Depto. Obras Especiales
Dirección de Obras

NOTA:

El profesional firmante es responsable
de la estructura sismo-resistente



FACHADA PRINCIPAL

B

E.D.

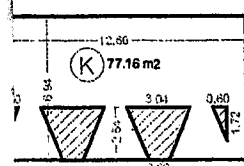
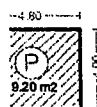
12.60

E.D.

D.T.

BALANCE DE SI

PLANTA BAJA		PRIMER PISO	SEGUNDO PISO
Polygono A	SUP. 8.71 m ²	Polygono L	SUP. 1.12 m ²
Polygono B	SUP. 4.46 m ²	Polygono M	SUP. 1.12 m ²
		Polygono N	SUP. 1.12 m ²
TOTAL P.B. SUP. 92.17 m ²		TOTAL 1 ^o SUP. 268.01 m ²	TOTAL 2 ^o SUP. 21.12 m ²
A+B+C+D+E/2+F+G+H/2+I+J/2+K+L+M+N+O+P+Q+R = 311.12			
L+M+N+O = 3.36			
A+B+C+D+E/2+F+G+H/2+I+J/2+K = 314.48			



ENTREPISO

ORTAFUEGO
TURA METALICA
EMENTICIA
PLASTICO

MARQUESINA METALICA
Y PLACA CEMENTICIA

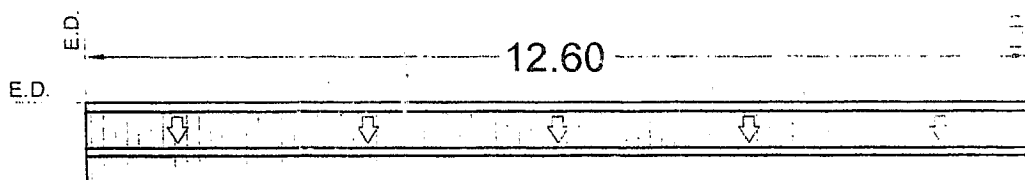
ORTAFUEGO
S DE CEMENTO
ES IMP. GRUESO
O PLASTICO

SECTOR EQUIPAMIENTOS

VEREDA MUNICIPAL
SEGUN ORD. 3005
PENDIENTE 2.5% HACIA EL NOROCCIDENTE

PORTON DE INGRESO
METALICO. APERTURA
MECANICA.

CORTE





USHUAIA
MUNICIPALIDAD

Dirección General de Rentas.
Provincia de Tierra del Fuego.
Antártida e Islas del Atlántico Sur.
CUIT 30-54666281-7

CONTADO INGRESOS VARIOS



USHUAIA
Capital de
MALVINAS

www.ushuaia.gob.ar



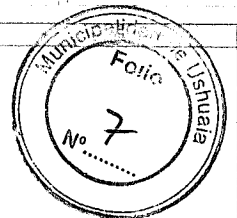
TITULAR luis labala	VENCIMIENTO 24/04/2017
-------------------------------	----------------------------------

DOMICILIO POSTAL	IDENTIFICACION
-------------------------	-----------------------

CONTRIBUYENTE	DOMICILIO REAL
----------------------	-----------------------

PADRON	CONCEPTO DE PAGO	DEBUI	NUMERO RECIBO 001701002017042400094	FECHA EMISION 24/04/2017	PROX. VENC.
---------------	-------------------------	--------------	---	------------------------------------	--------------------

CONCEPTO sol de excepción las normas CPU	IMPORTE 2,000.00	DETALLE - MENSAJE
--	----------------------------	--------------------------

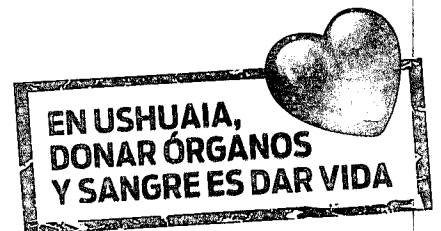


1. Talón para el Contribuyente

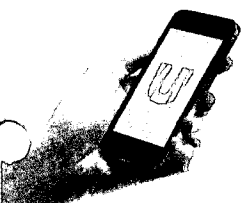
IMPORTANTE: El presente recibo tendrá validez sólo cuando posea el sello y firma del ente recaudador o conste que se encuentra adherido a débito automático.
La presentación de este comprobante no exime de pago de otras deudas atrasadas.

TOTAL

\$2,000.00



entia IDONE - Ushuaia



Estamos más cerca.
elegimos escucharte

Gracias al Centro de Operadores de **ATENCIÓN AL VECINO**
Ahora tus reclamos, sugerencias, consultas y mensajes serán atendidos On-line.





USHUAIA
MUNICIPALIDAD

Dirección General de Rentas

Arturo Coronado 486 - Planta Baja.
Horario de Atención de 8.00 a 14.00 hs.
www.ushuaia.gob.ar/rentas

Tramite su clave para "MI MUNICIPIO" a través del sitio web
www.ushuaia.gob.ar/contribuyentes e imprima sus comprobantes de pago como así también acceda a otros datos de interés.

Medios de pago habilitados

En las Oficinas de la Dirección General de Rentas:

+ EFECTIVO.

+ TARJETA DE CREDITO: Visa, MasterCard, T.D.F., American Express.

+ TARJETA DE DEBITO: Red Link/ Maestro / Electron

CHEQUE: Emitido a favor de la Municipalidad de Ushuaia - No a la orden.

ADHESION AL DEBITO AUTOMATICO:

-A través de las siguientes Tarjetas de Crédito: T.D.F, Visa, MasterCard.

-De su Caja de Ahorro Cuenta Sueldo del Banco Tierra del Fuego.

-Descuento de Haberes Municipal.

-De su Cuenta Bancaria, mediante C.B.U.

-En la Oficina Móvil Municipal:

EFECTIVO.

TARJETA DE CREDITO: Visa, MasterCard, T.D.F.

TARJETA DE DEBITO: Red Link/ Maestro / Electrón

En Bancos: TIERRA DEL FUEGO, MACRO

Desde www.linkpagos.com.ar y cajeros Link, las 24hs todos los días.

Pago Fácil: Únicamente con comprobantes no vencidos

En las Oficinas de la Tarjeta de Crédito TDF de 10:00 a 18:00hs

Sr. Vecino:

Este comprobante es válido aún cuando su pago se efectúe con posterioridad a su vencimiento en todas las entidades habilitadas a tal efecto. Los intereses por mora devengados serán incorporados en el próximo vencimiento. Los pagos efectuados en los bancos y otros entes, serán ingresados al sistema una vez acreditados los mismos.



www.ushuaia.gob.ar



Lo invitamos a visitar el sitio web de la Municipalidad de Ushuaia para encontrar información sobre trámites, teléfonos útiles, noticias del Municipio, información turística y eventos de la ciudad.
Un click más cerca de la ciudad.



**Todos buscamos a
SOFIA YASMIN
HERRERA**

Desaparecida desde el
28 de Septiembre de 2008.
Cualquier dato de interés que Ud.,
pueda aportar,
comunicarse al teléfono 101

www.sofiaherrera.com.ar

PAGADO

<0000027702201746>

Ud. fue atendido por : SORIANO, MARIA VICTORIA el día 24/04/2017

Total Operación: 2,000.00

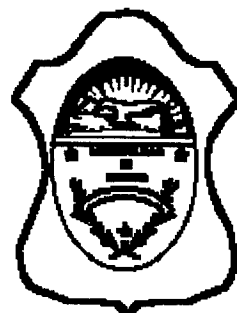
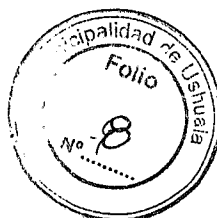
Total Boleto/s : 1 Boleto/s

Tarjeta de Credito

Tarjeta Master Card 2,000.00 629189 T:0 C:0 L:0



Provincia de Tierra del Fuego.
Antártida e Islas de Atlántico Sur.
República Argentina.
Municipalidad de Ushuaia.
Dirección General de Rentas.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
Municipalidad de Ushuaia

CERTIFICADO DE SITUACION FISCAL REGULAR

CERTIFICADO N°:0073514/2017 emitido el 24/04/2017

CONTRIBUYENTE :D-10960736

NOMBRE:LABALA, LUIS RODOLFO

DOMICILIO:SAN MARTIN 1446 CP 9410

El funcionario que suscribe, certifica que el contribuyente utsupra mencionado, se encuentra inscripto ante esta Dirección General, bajo el número de contribuyente indicado, encontrándose en situación Fiscal Regular, por los recursos y tributos que se detallan a continuación:

Tasa General por Servicios Municipales

Padron de Tasas Numero:3054

Nomenclatura Catastral:C 30014 0007

Titular: LABALA, LUIS RODOLFO (D-10960736)

TASA GRAL POR SERVICIOS MUN.-SUJETO A VERIFICACION Exp:0--0

Tasa General por Servicios Municipales

Padron de Tasas Numero:18349

Nomenclatura Catastral:A 30033 0010A 02

Titular: ESTABILLO, JOSE ARTURO (D-5404100)

Impuesto Inmobiliario

Padron Inmobiliario N°:3054

Nomenclatura Catastral:C 30014 0007

Titular: LABALA, LUIS RODOLFO (D-10960736)

IMPUESTO INMOBILIARIO - SUJETO A VERIFICACION Exp:0--0

Impuesto Inmobiliario

Padron Inmobiliario N°:18349

Nomenclatura Catastral:A 30033 0010A 02

Titular: ESTABILLO, JOSE ARTURO (D-5404100)

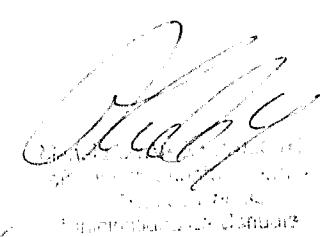
NO VALIDO PARA ESCRITURA-

NO VALIDO PARA BAJA IMPOSITIVA

Se extiende la presente a solicitud de la parte interesada para ser presentada ante: DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS - MUN. USHUAIA

VALIDO HASTA EL: 09/05/2017


Celeste Yanina CONTRERAS
Jefa Div. Atención al Público
Dirección General de Rentas
Municipalidad de Ushuaia


Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
Municipalidad de Ushuaia

El funcionario que suscribe, certifica que el contribuyente ut supra mencionado, se encuentra inscripto ante esta Dirección General, bajo el número de contribuyente indicado, encontrándose en situación Fiscal Regular, por los recursos y tributos que se detallan a continuación:

Celeste Yanina CONTRERAS
Jefa Div. Atención al Público
Dirección General de Rentas
INTERVENCIO

Mariela OYARZO CALISTO
Jefa Departamento Apremio
• • • Dir. Gral de Rentas
Comunidad de Ushuaia
COMUNIDAD GENERAL D

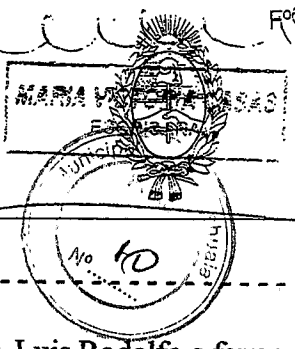
Vto. Bno DIRECCION GENERAL DE RENTAS

RECIBI CONFORME:.....

FIRMA	ACLARACION	DOCUMENTO
-------	------------	-----------



ACTUACION NOTARIAL
GAADZ22674606



PROTOCOLO

1 **ESCRITURA NUMERO:** CINCO. -----

2 **PODER GENERAL DE ADMINISTRACION:** LABALA Luis Rodolfo a favor de
3 LIETTI Marcelo Juan. -----

4 En la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón, jurisdicción de la
5 Provincia de Buenos Aires, a siete de febrero de dos mil diecisiete, ante mí MARIA
6 VICTORIA CASAS, notaria adscripta al registro 32 de éste Partido,

7 **COMPARECEN:** Luis Rodolfo LABALA, argentino, nacido el 17 de noviembre
8 de 1953, con D.N.I número 10.960.736, casado en primeras nupcias con Liliana
9 Simieli y domiciliado en calle San Martin 1446 de Ushuaia, Tierra del Fuego. El
10 compareciente es persona capaz a quienes he identificado en los términos del artículo
11 306 inc. a) del Código Civil y Comercial, doy fé, quien declaran no tener ninguna
12 restricción o límite en sus capacidades que le impida el otorgamiento del presente. Y

13 **DICE** que confiere **PODER GENERAL DE ADMINISTRACION** a favor de
14 **MARCELO JUAN LIETTI** con Documento Nacional de Identidad número
15 17.216.257 para que en su nombre realice los siguientes actos: a)

16 **ADMINISTRACION:** Administrar los bienes inmuebles urbanos y rurales que
17 actualmente posee o que ingresen a su patrimonio en el futuro por cualquier causa,
18 razón o título, con facultad para efectuar en ellos todas las reparaciones que fueren
19 necesarias para su conservación; hacer y pagar los gastos propios de la
20 administración y los que originen las refacciones de los bienes, tasas e impuestos de
21 toda índole; cobrar cuentas, alquileres o arrendamientos y créditos de cualquier
22 naturaleza y origen; hacer o aceptar cesiones de derechos, créditos, valores, daciones
23 en pago, u otras garantías; contratar locaciones de servicios como locadora o
24 locataria y seguros contra incendio u otros accidentes y pagar y cobrar primas;
25 celebrar toda clase de contratos relacionados con las administración bajo cualquier

forma o condición; retirar la correspondencia epistolar y telegráfica. LOCACIONES: 1

dar o tomar en arrendamiento o subarriendo bienes muebles o inmuebles, ajustando 2

en cada caso los precios, plazos y condiciones de la locación o sublocación, con 3

facultad para otorgar, aceptar, rescindir, modificar, renovar o prorrogar los contratos 4

respectivos; ceder o aceptar cesiones de locación; cobrar y percibir y pagar los 5

alquileres; prestar o exigir fianzas o depósitos y requerir de los locatarios o 6

sublocatarios el pago de los impuestos y contribuciones a su cargo; b) PARTICIPAR 7

EN LICITACIONES Y CONCURSOS: Participar en licitaciones, concursos públicos 8

y/o privados, adjudicaciones y/o cualquier especie de procedimiento de selección del 9

contratista público y privado, quedando facultado para realizar todos los actos y 10

gestiones administrativas y/o judiciales necesarios a dichos fines, tales como adquirir 11

pliegos de bases y condiciones generales y particulares, realizar peticiones, pagos, 12

depósitos y transferencias bancarias, proceder a la apertura de cuentas bancarias, 13

presentar ofertas, participar en el acto de presentación y apertura de propuestas, 14

presentar y suscribir todos los documentos que se requieran, otorgar las garantías 15

necesarias que respalden las propuestas realizadas, asistir a los actos públicos o 16

privados que se celebren en consecuencia, requerir informes, confrontar propuestas 17

de otros oferentes, presentar recursos, reclamos e impugnaciones en defensa de los 18

derechos e intereses del mandante, y en general realizar cuanto acto se requiera en 19

relación a los concursos o licitaciones referidos, quedando facultado para suscribir y 20

requerir toda la documentación pública o privada que se exija en el desempeño del 21

mandato, siendo la presente enunciación meramente ejemplificativa y no limitativa 22

de otras facultades conducentes a los fines de la concreción del objeto del concurso o 23

del procedimiento licitatorio. c) GESTIONES ADMINISTRATIVAS: Gestionar ante 24

las administraciones públicas y autoridades nacionales, provinciales o municipales y 25

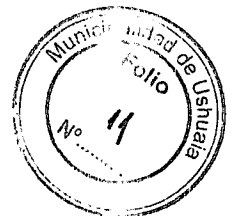


ACTUACION NOTARIAL
GAAD22694607



PROTOCOLO

1 sus dependencias y reparticiones, Ministerios, Legislaturas, Aduanas, Correos y
2 Telecomunicaciones, Obras Sanitarias, Camuzzi Gas del Sur, Energía Eléctrica,
3 EDEA S.A, Dirección Provincial de Rentas, Administración Federal de Ingresos
4 Públicos AFIP, Administración General de Justicia, Registro de Propiedad del
5 Automotor, Tribunales de Faltas, Registro de Propiedad Inmueble, Registro Público
6 de Comercio, Registro de Marcas, Patentes y Señales, Dirección Provincial de
7 Personas Jurídicas, Caja de Previsión Social, Obras Sociales y Mutuales, empresas
8 de transportes terrestres, marítimos o aéreos de toda clase de asuntos de su
9 competencia, con facultad para presentar escritos, títulos y documentos de toda
10 índole y realizar cuantos actos fueren necesarios para el desempeño de su cometido.
11 d) OPERACIONES BANCARIAS: Depósitos: depositar en los bancos o en poder
12 de otras entidades jurídicas o comerciales o de particulares, dinero o valores de
13 cualquier especie, en cuenta corriente, a premio o a plazo fijo y cancelar o extraer
14 total o parcialmente esos mismos depósitos o los constituidos con anterioridad o
15 durante la vigencia de este mandato por el otorgante u otras a su nombre u orden; y
16 realice cuantos más actos, gestiones y diligencias que, sean necesarios para el mejor
17 desempeño de este mandato, el que podrá sustituir total o parcialmente. LEIDA y
18 aprobada, firma de conformidad ante mí, doy fé.



[Firma manuscrita]

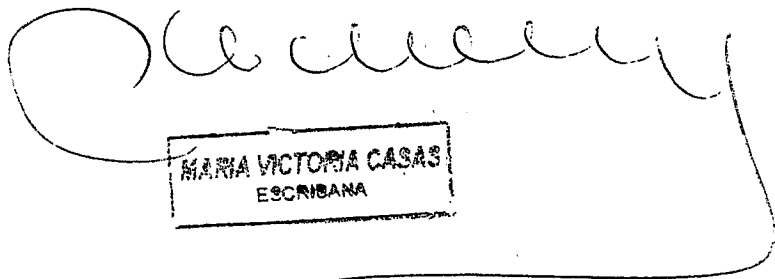
[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

MARIA VICTORIA CASAS
ESCRIBANA

GAAD22694607

CERTIFICO que la atestación correspondiente
a esta fotocopia se formaliza en el
folio de Actuación Notarial N° PDSC13384305
Mar del Plata 7 de febrero de 2017


MARIA VICTORIA CASAS
ESCRIBANA



ACTUACION NOTARIAL

BAAD13387305

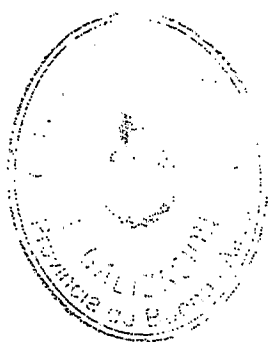


1 **CONCUERDA** las fotocopias adjuntas que llevan mi sello y firma con su matriz,
2 que paso ante mi María Victoria Casas, notaria adscripta al registro 32 de General/
3 Pueyrredón, al folio 6 del protocolo del corriente año, doy fe. Para el interesado,
expido esta primera copia en dos fotocopias de los folios de protocolo números
GAA022694606/07 y el presente, los que firmo y sello en el lugar y fecha de su
otorgamiento.

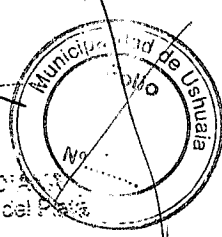
MARIA VICTORIA CASAS
NOTARIA
PUEYRREDON

MARIA VICTORIA CASAS
NOTARIA
PUEYRREDON

La firma y sello de la presente Actuación Notarial
se legaliza en el Folio de Legalización N°
FAA N° CCG985909 que es acta
Mar del Plata 7 de Febrero de 2017



[Firma manuscrita]



Not. Ana Lía Díaz
Delegación Mar del Plata



FAA006985909



LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D^{CASAS MARIA VICTORIA}
obrantes en el Documento N° BAA 13389305

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

MAR DEL PLATA, 7 de Febrero

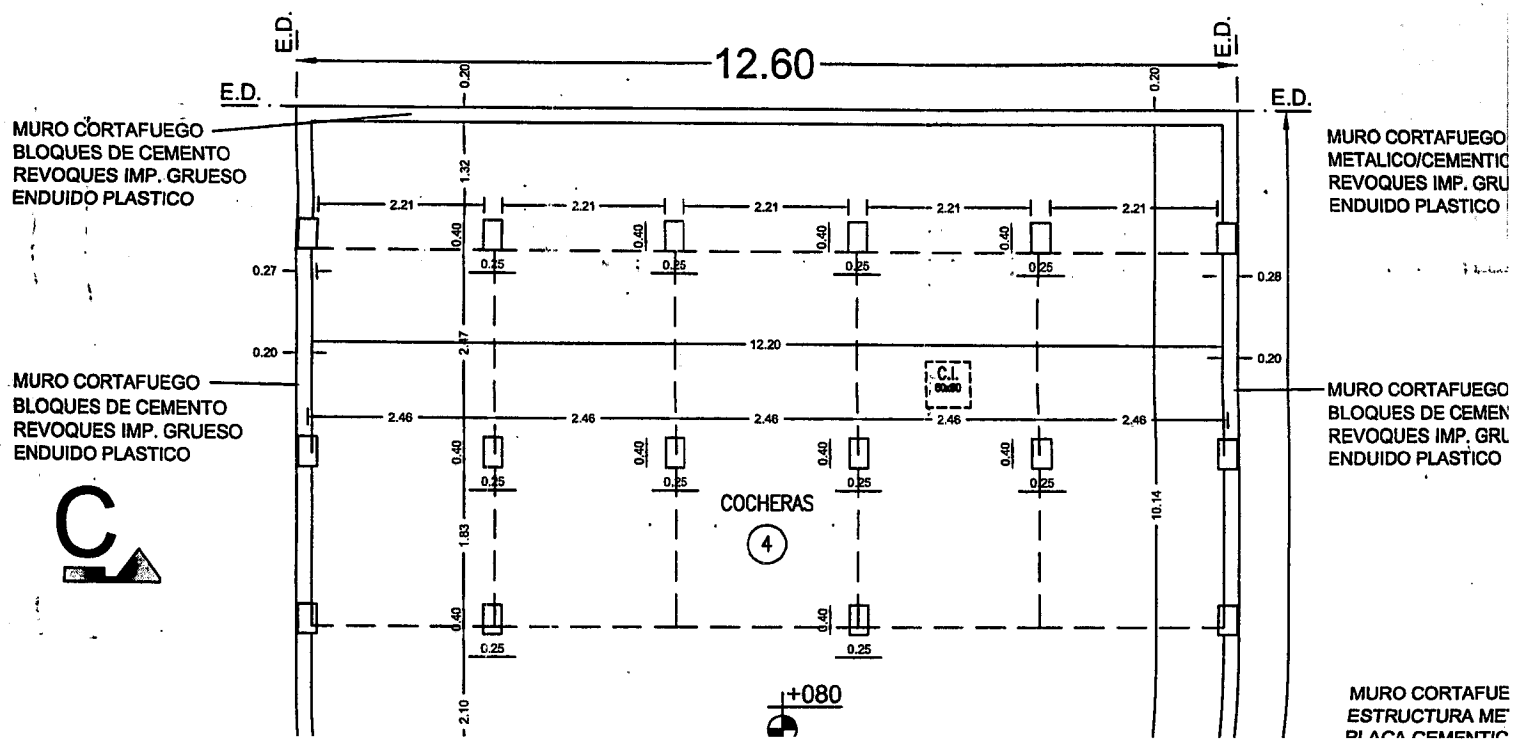
de 2017

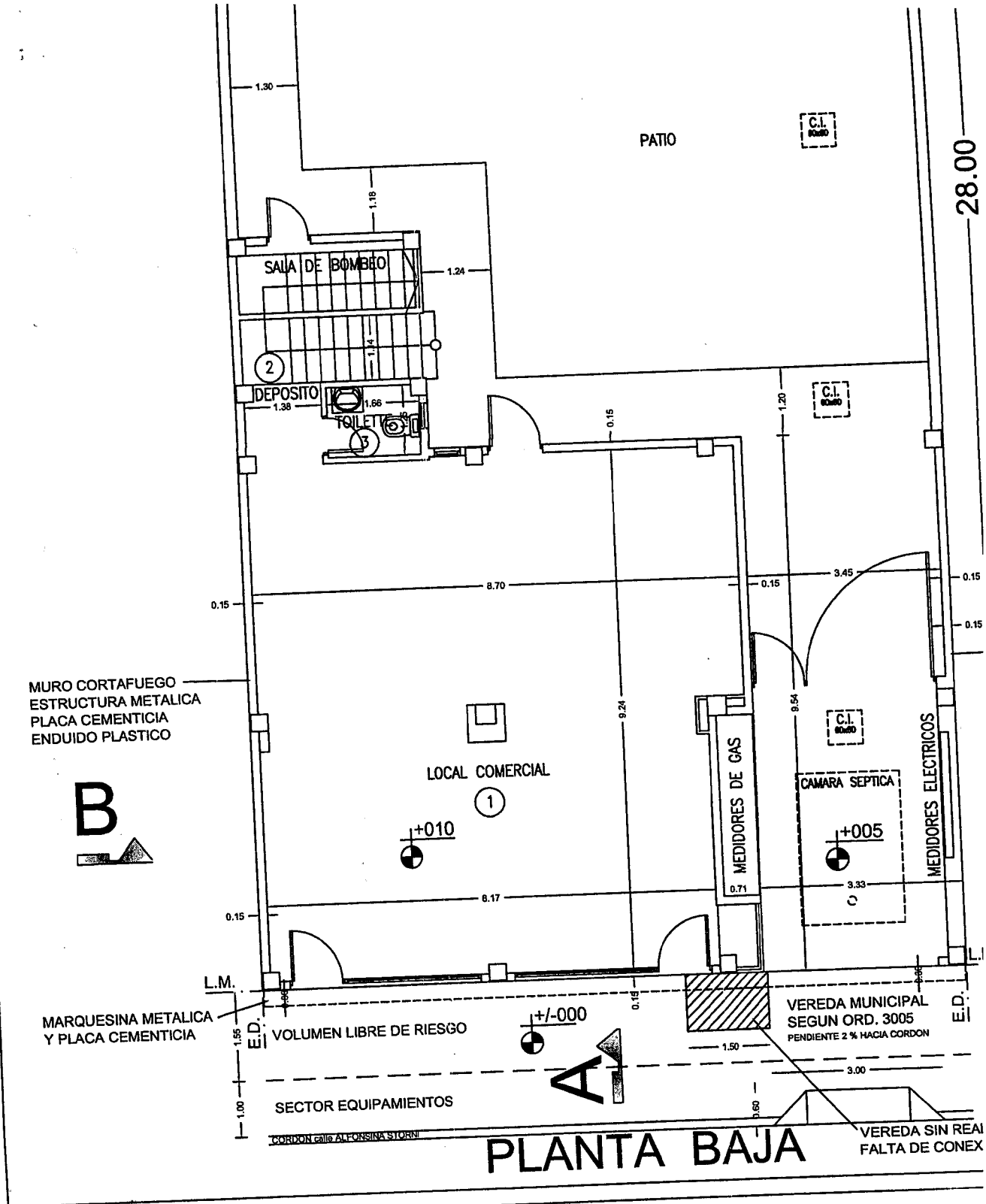
Not. Ana Lía DIANA
Delegación Mar del Plata

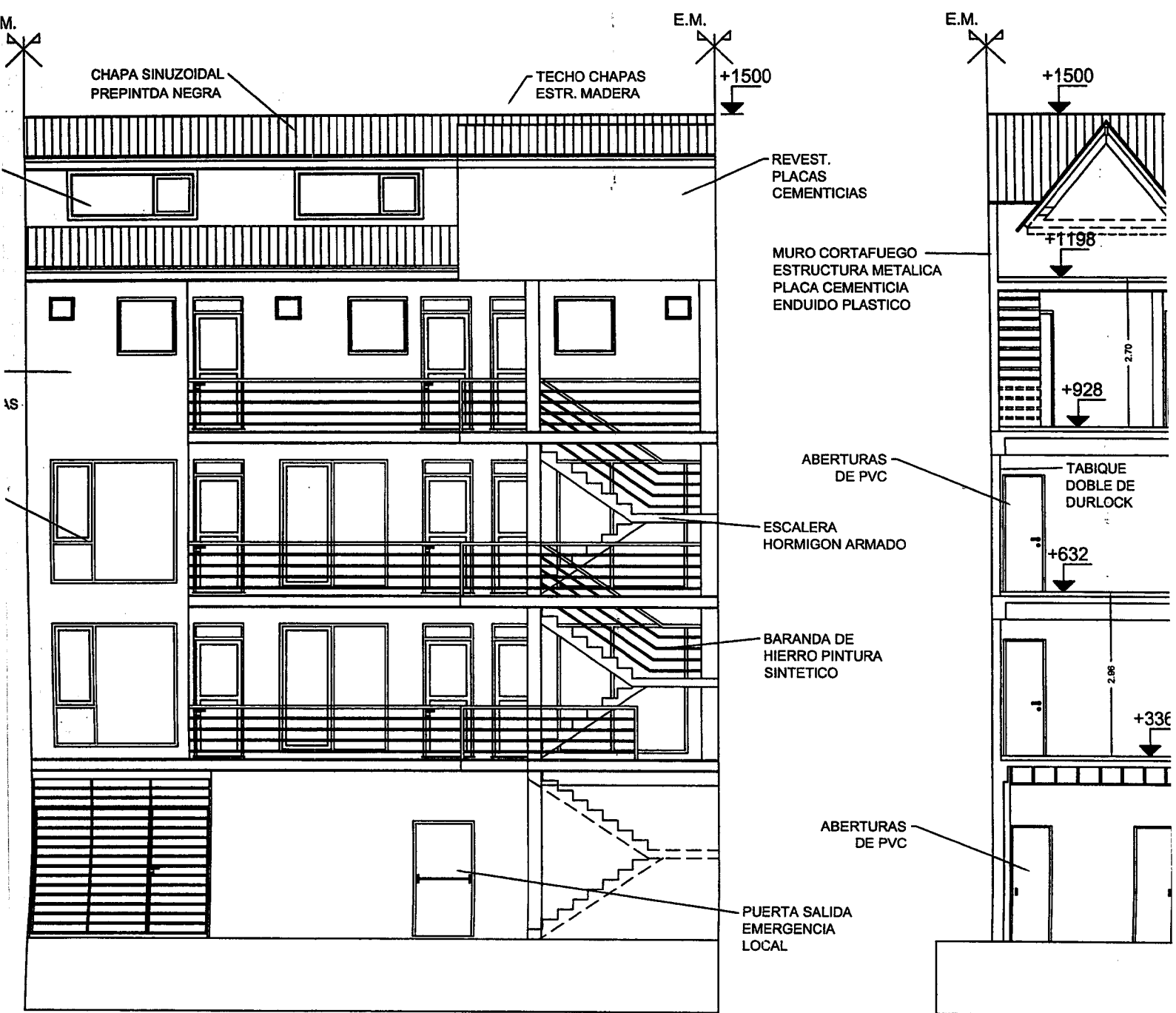


06985909

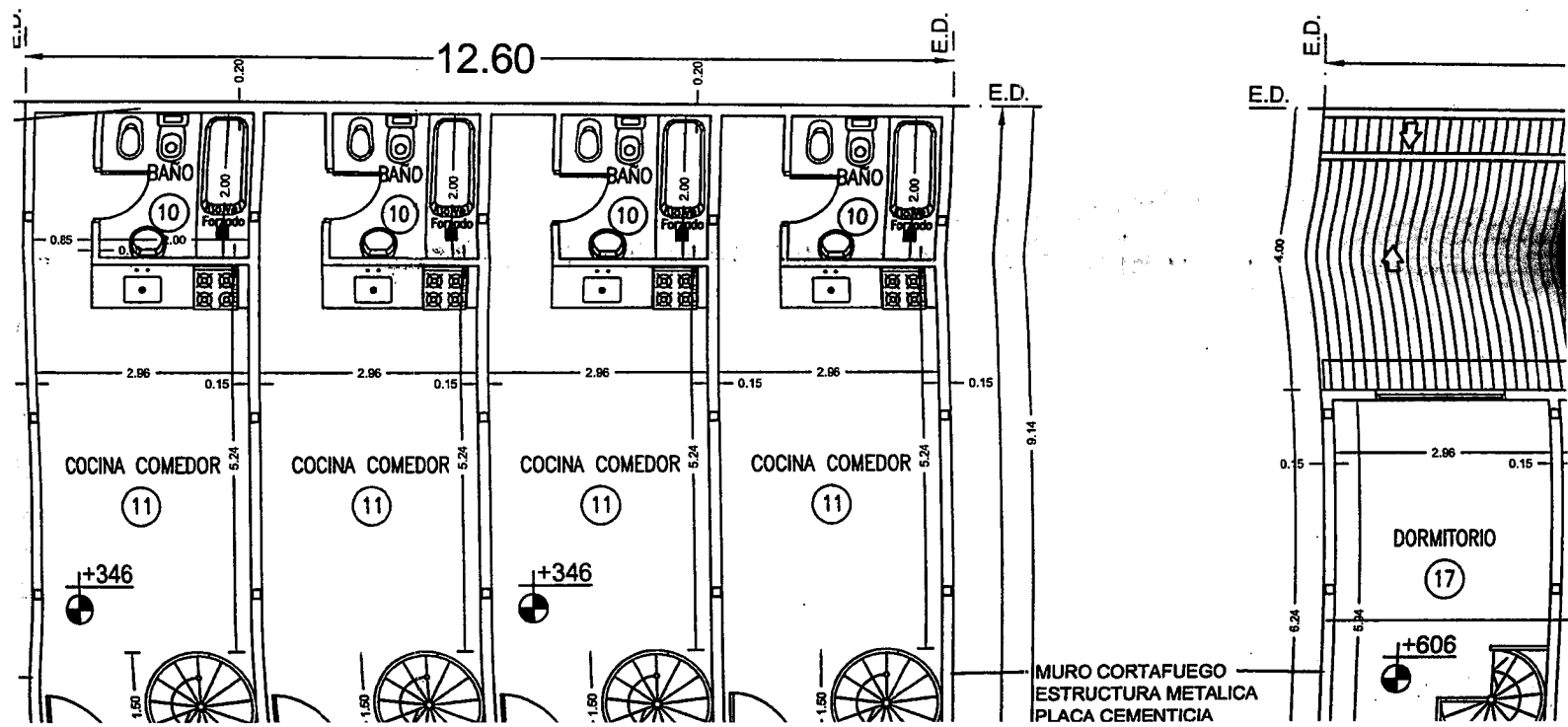
FACHADA PRINCIPAL



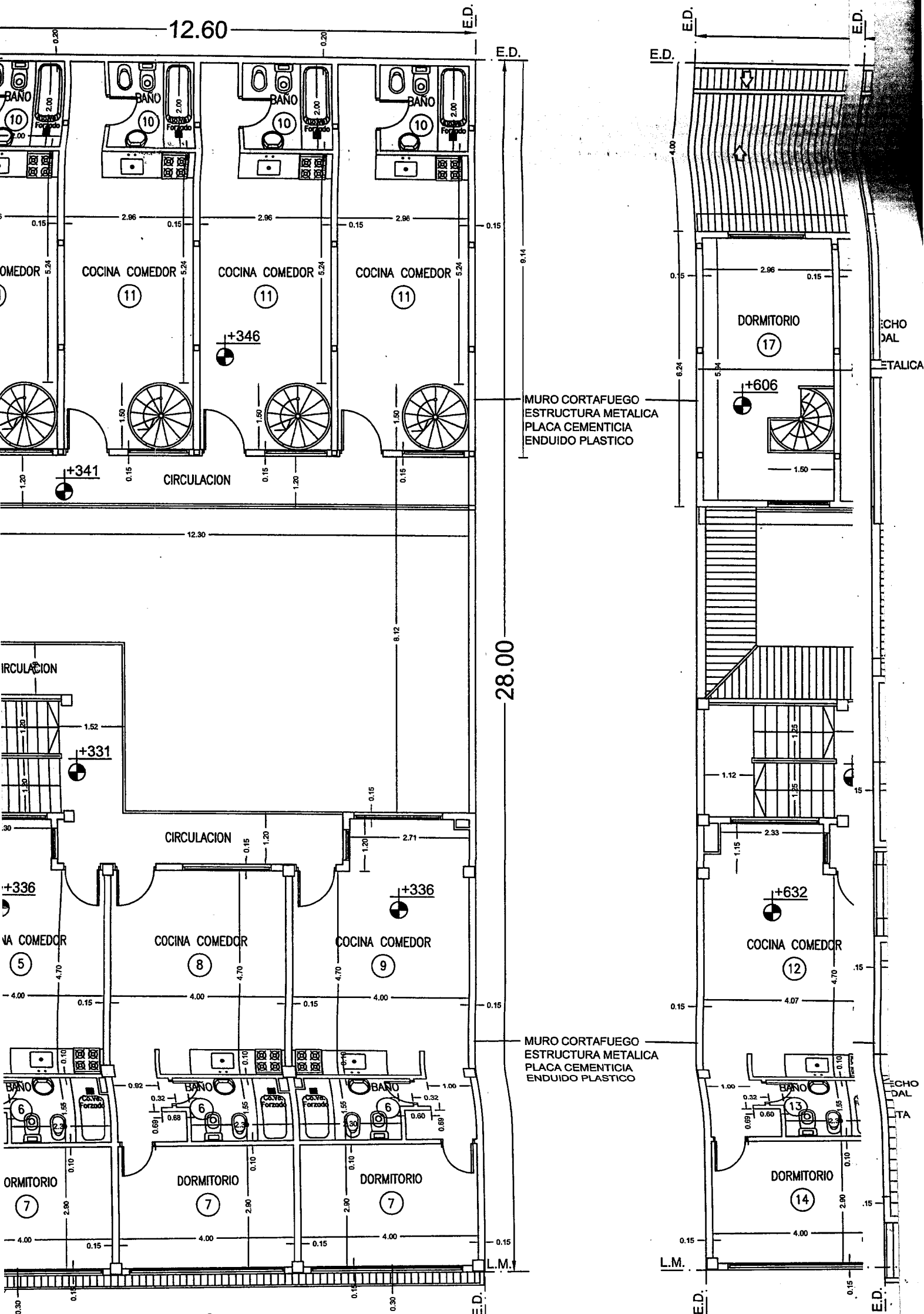




FACHADA CONTRAFRENTE

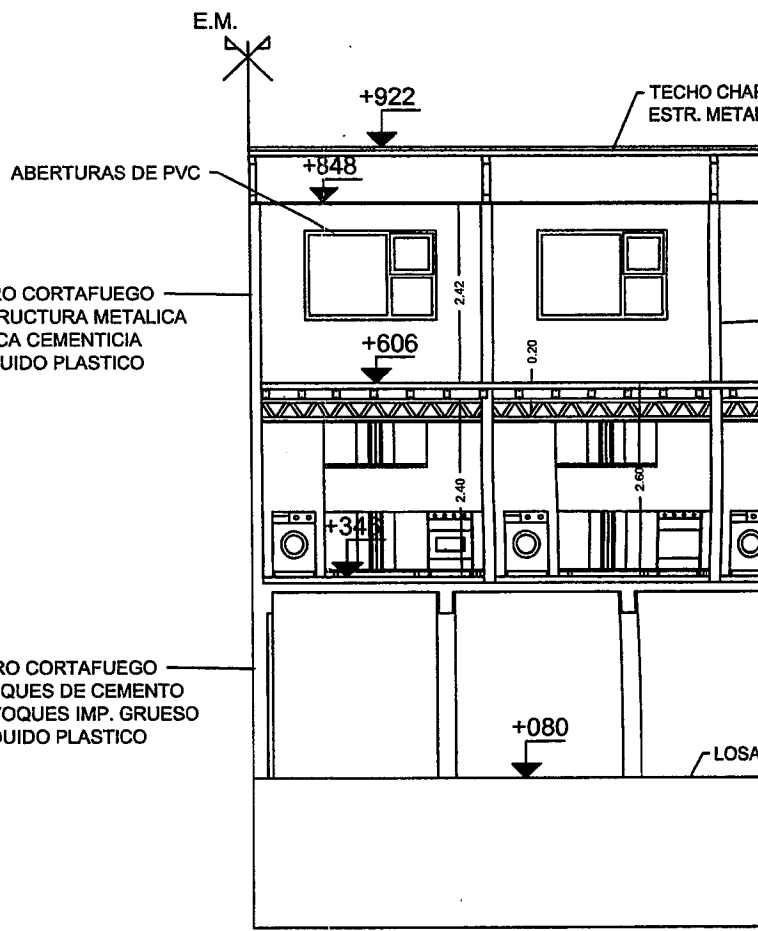
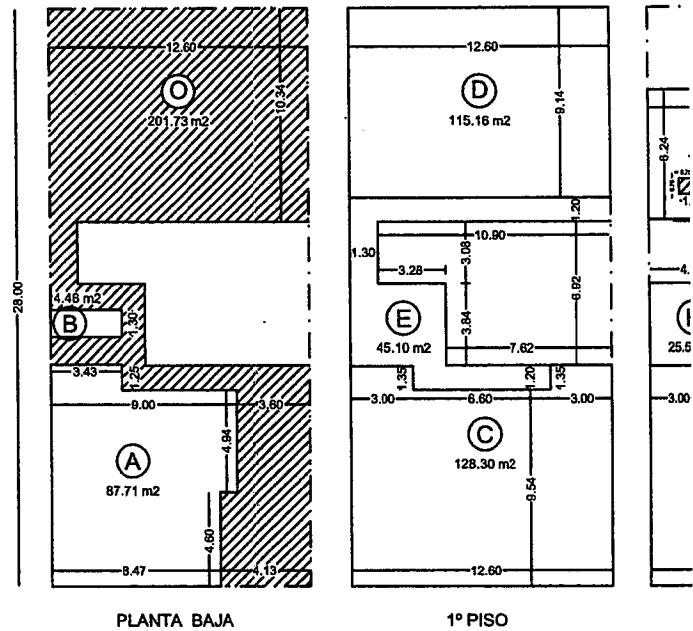
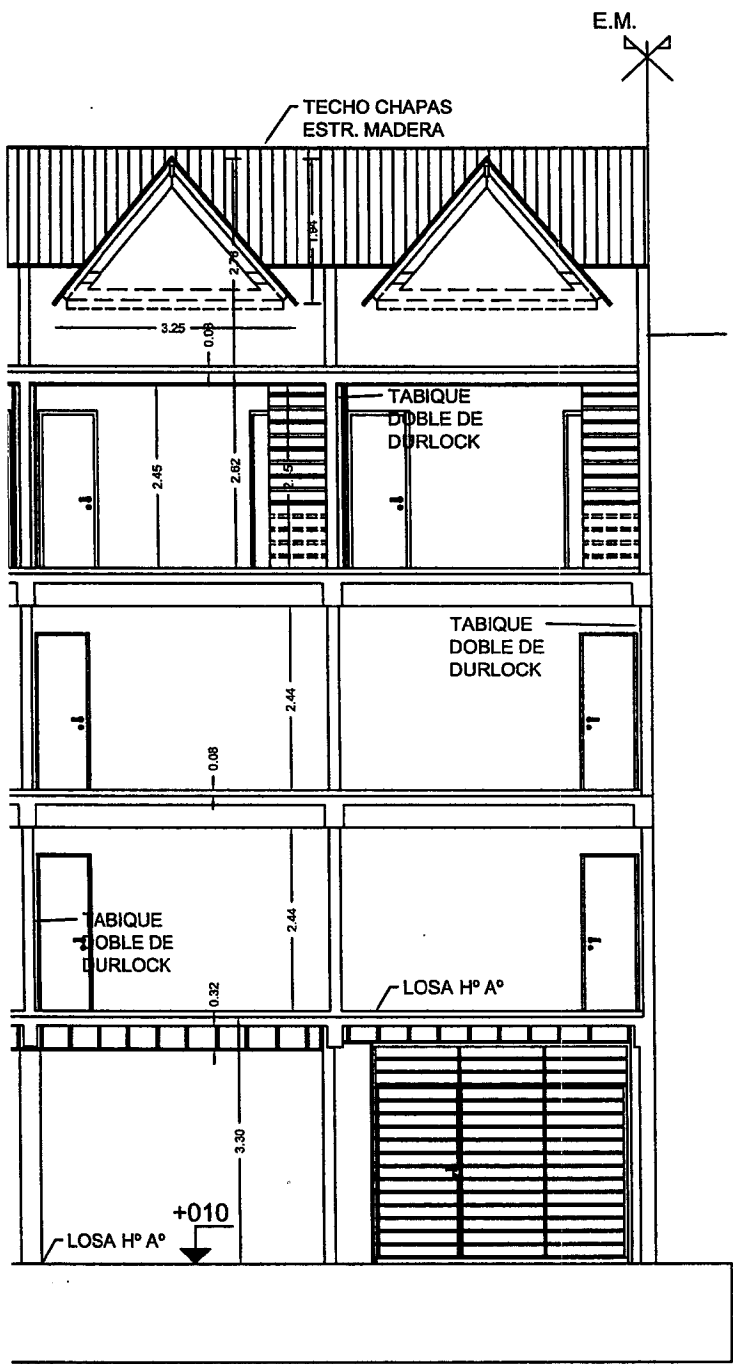


ACHADA CONTRAFRENTE



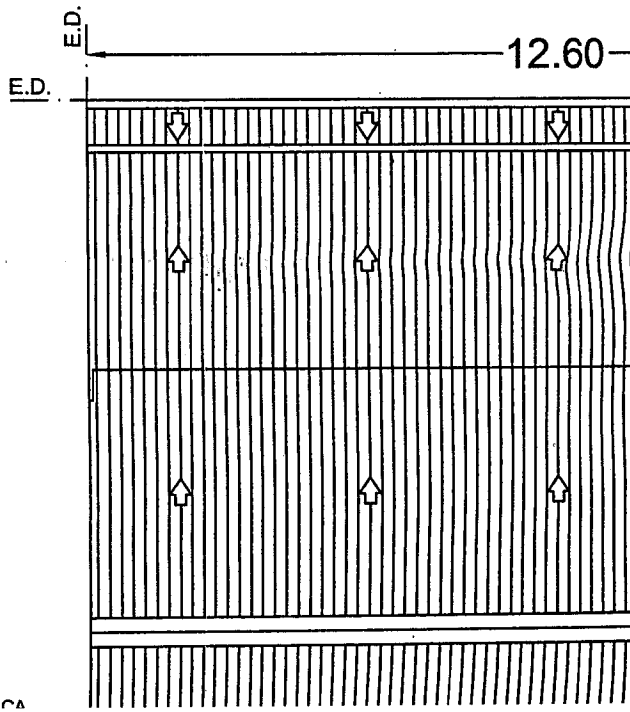
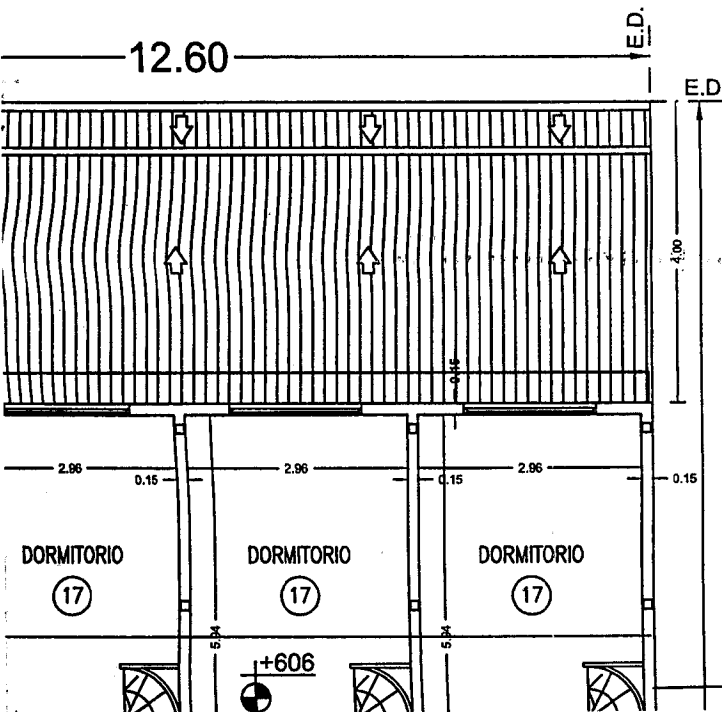
1º PISO

POLIGONOS DE

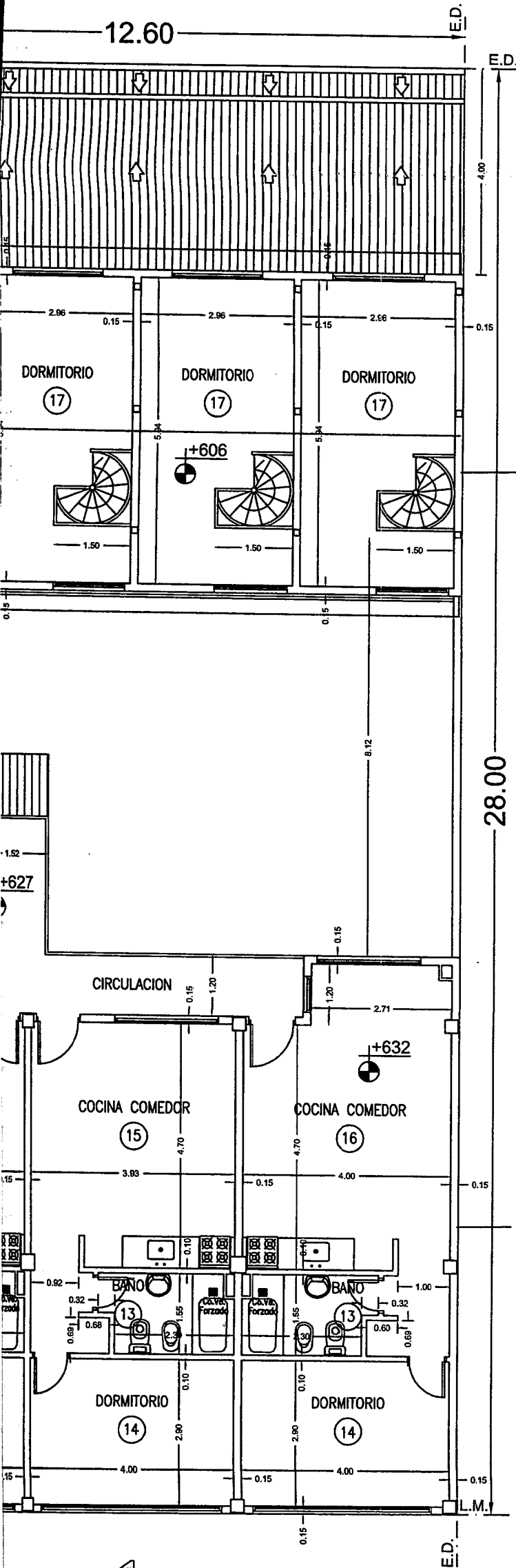


ORTE B - B

CORTE

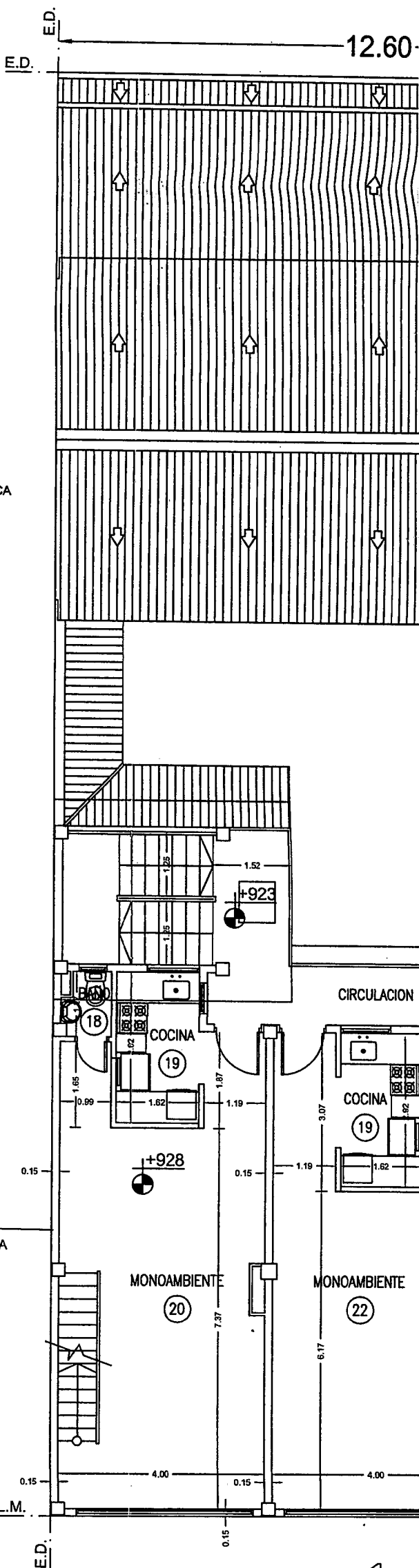


CORTE B - B



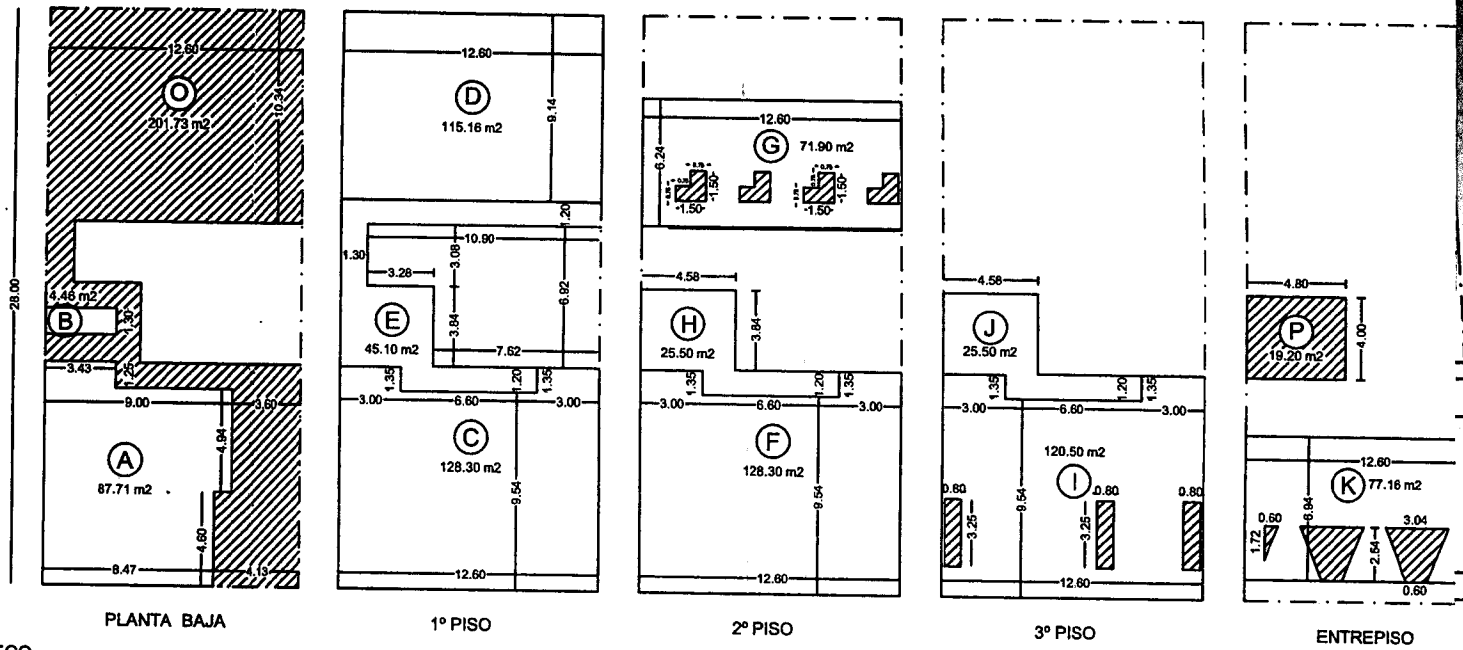
2° PISO

CORTE

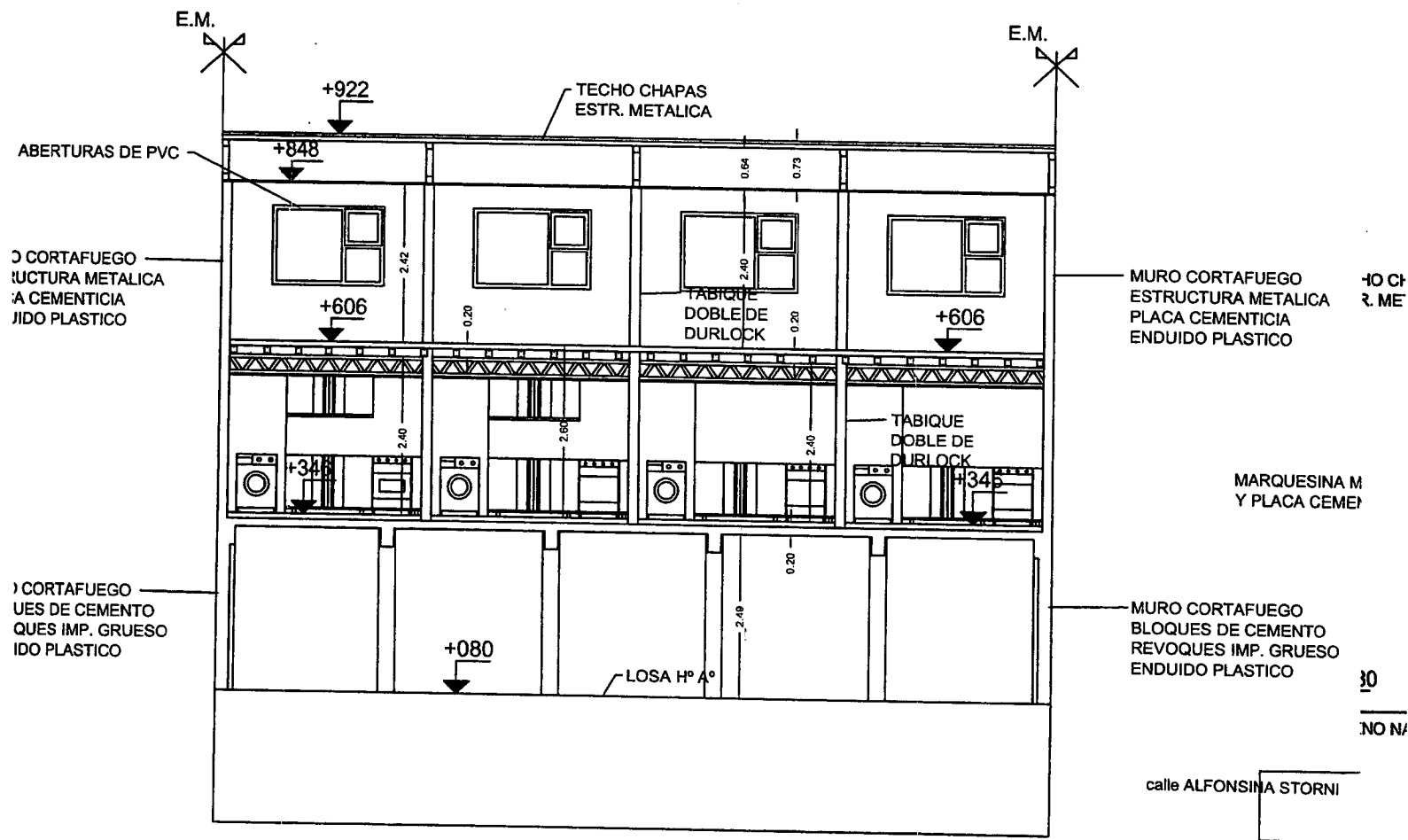


3° PISO

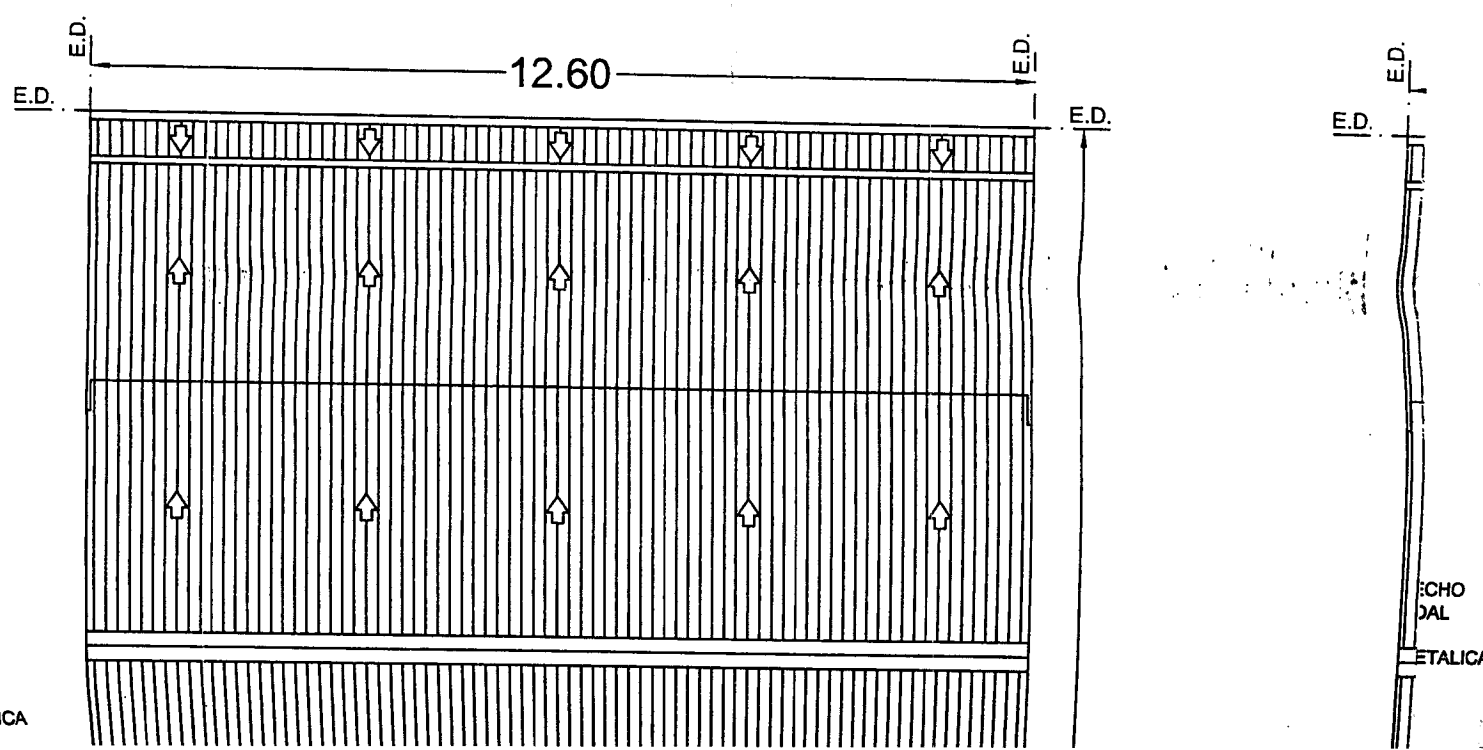
POLIGONOS DE SUPERFICIES - F.O.T.



MURTA FUEGO
EURA METALICA
EMENTICIA
PLASTICO



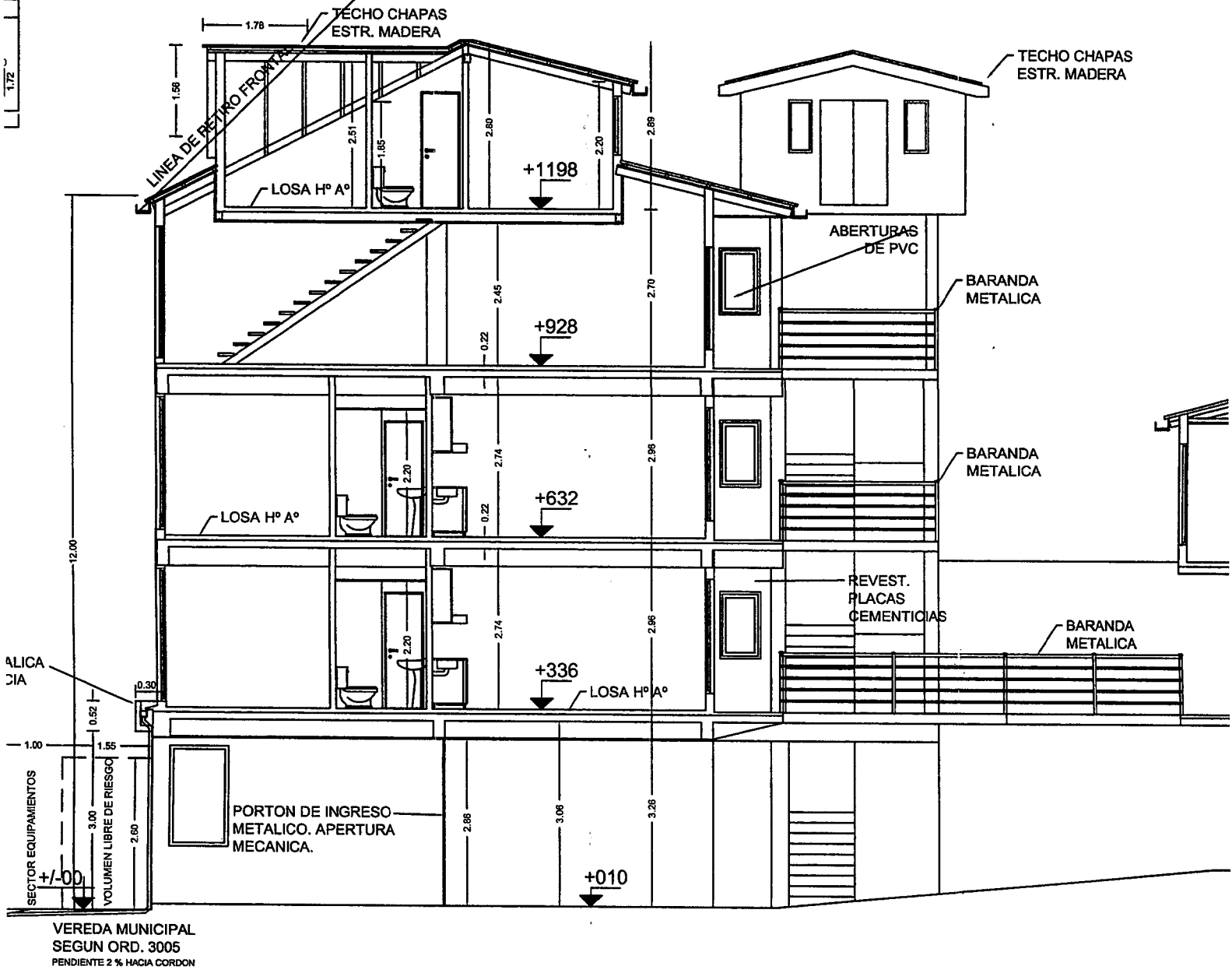
CORTE C - C



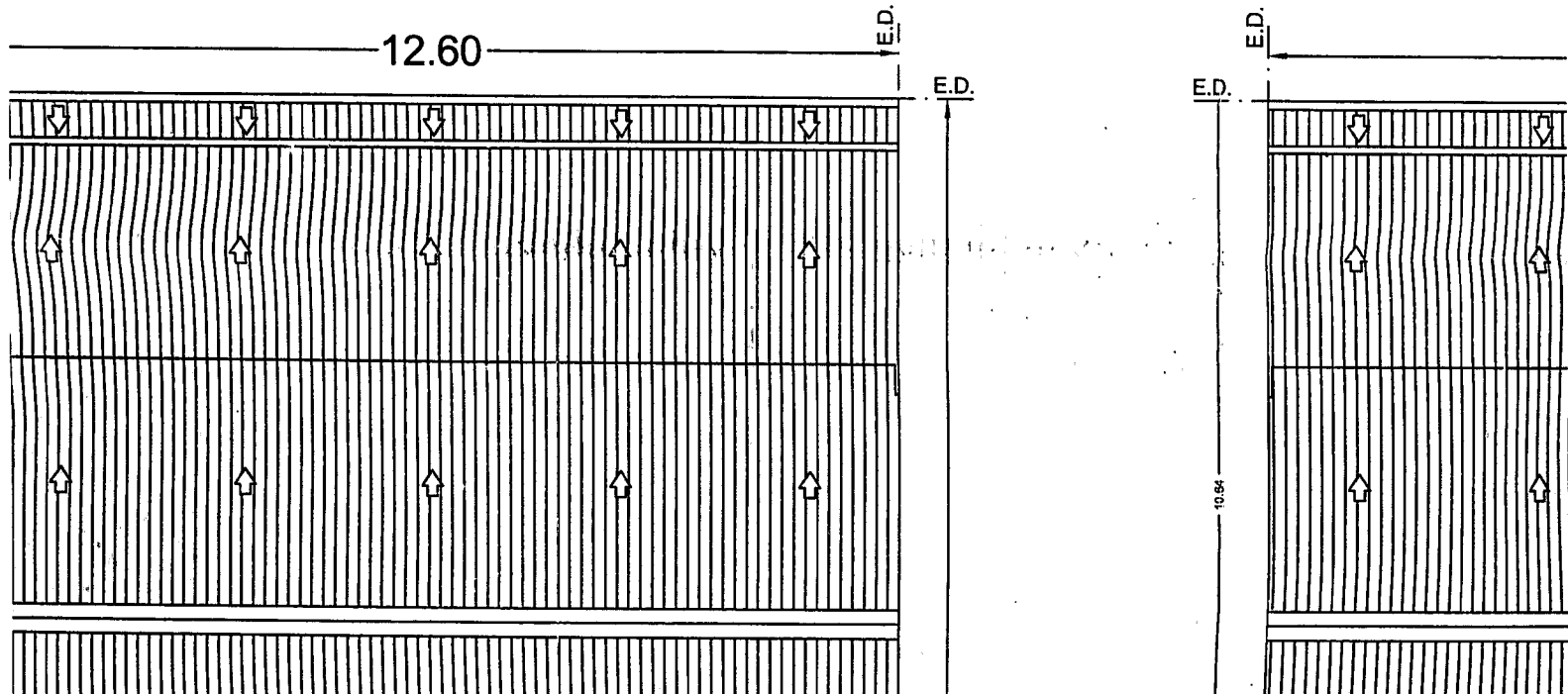


BALANCE DE SUPERFICIES

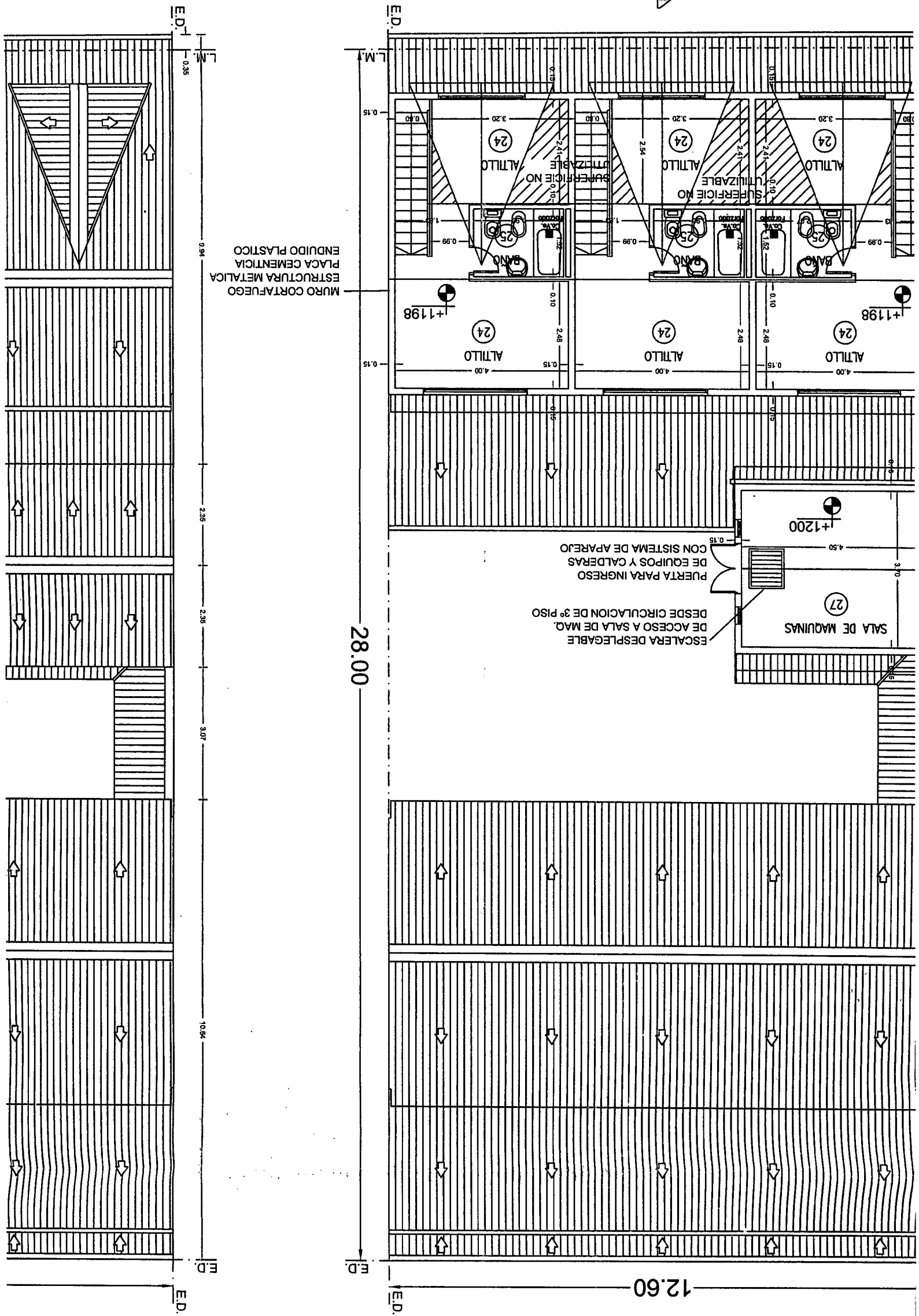
PLANTA BAJA		PRIMER PISO		SEGUNDO PISO		TERCER PISO		ENTREPISO	
Poligono A	SUP: 87.71 m2	Poligono C	SUP: 128.30 m2	Poligono F	SUP: 128.30 m2	Poligono I	SUP: 120.50 m2	Poligono K	SUP: 77.16 m2
Poligono B	SUP: 4.46 m2	Poligono D	SUP: 115.16 m2	Poligono G	SUP: 71.90 m2	Poligono J/2	SUP: 12.75 m2		
		Poligono E/2	SUP: 22.55 m2	Poligono H/2	SUP: 12.75 m2				
TOTAL P. B. SUP: 92.17 m2		TOTAL 1º P. SUP: 266.01m2		TOTAL 2º P. SUP: 212.95 m2		TOTAL 3º P. SUP: 133.25 m2		TOTAL E./T. SUP: 77.16 m2	
A+B+C+D+E/2+F+G+H/2+I+J/2+K+O/2+P = 901.60 m2						SUP. TOTAL CONSTRUIDA			
L+M+N/2 = F.O.S. = 266.01 m2						SUP. TERRENO 352.80 m2 = 0,75			
A+B+C+D+E/2+F+G+H/2+I+J/2+K = F.O.T. = 781.54 m2						SUP. TERRENO 352.80 m2 = 2,22			
O/2+Patio = 163.70 m2						SUP. LIBRE			



CORTE A - A



CORTE A - A



ENTREPISO

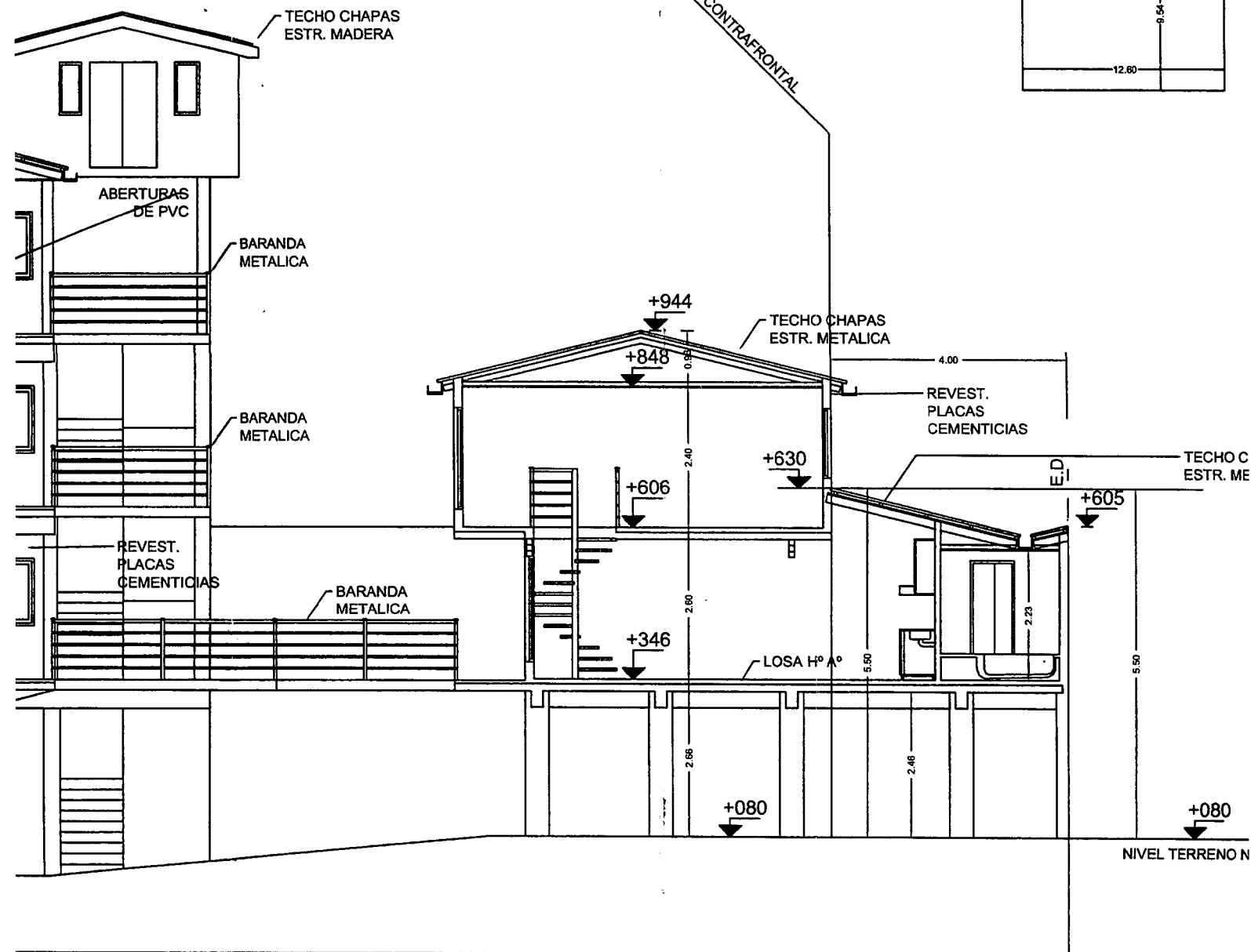
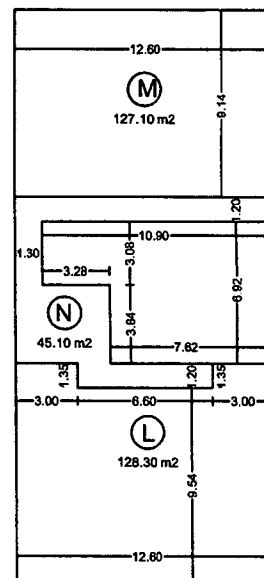
PL

DE SUPERFICIES

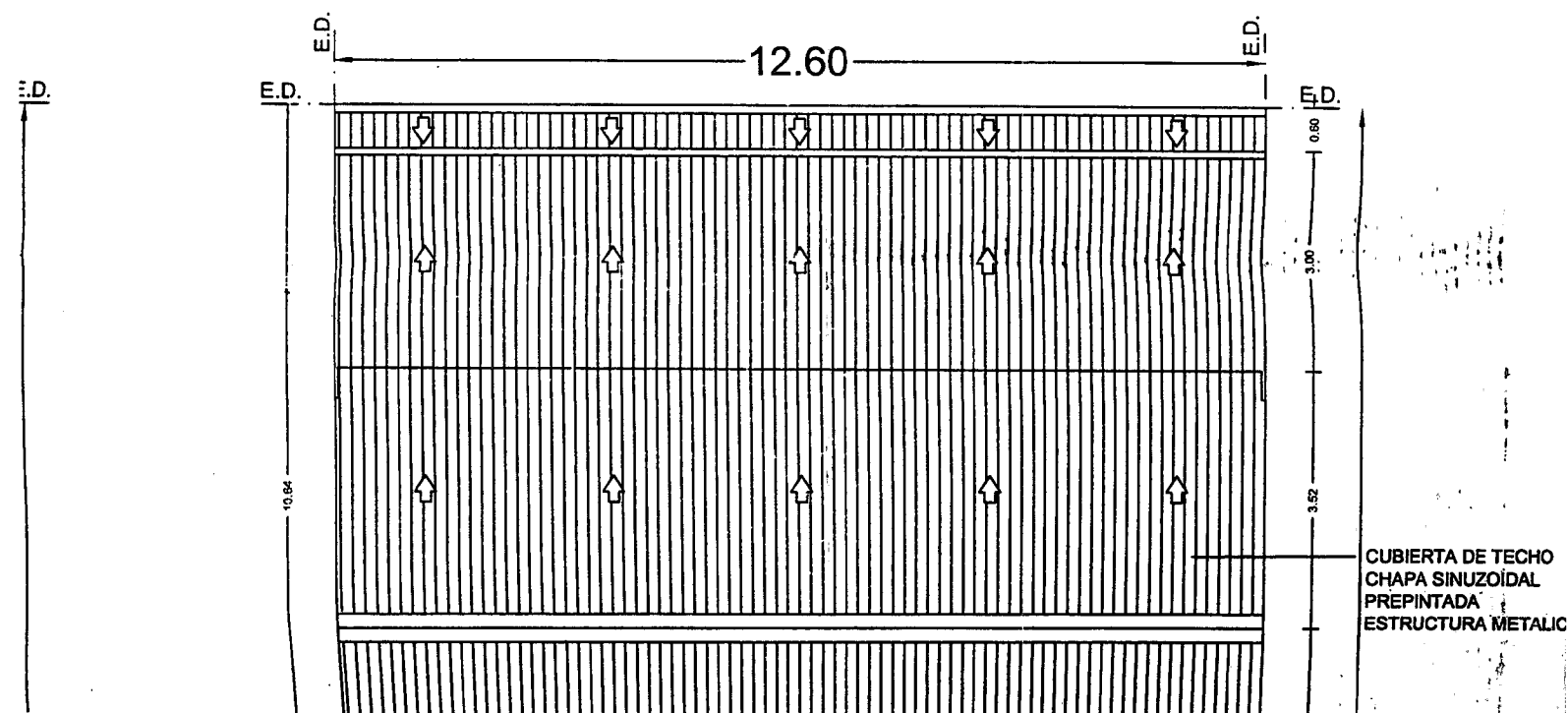
SUP. CALCULO DE F.

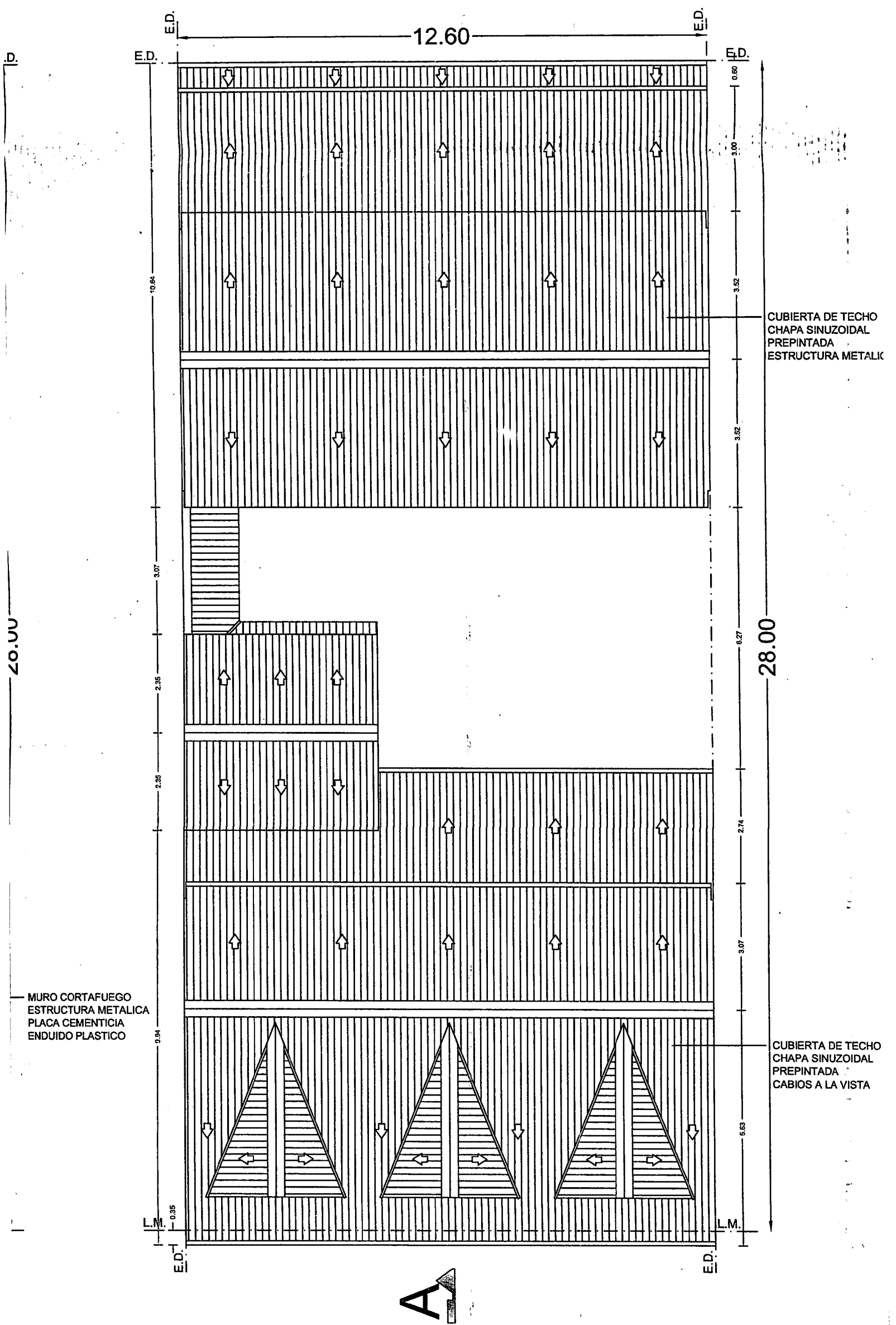
SEGUNDO PISO		TERCER PISO		ENTREPISO	
Poligono F	SUP: 128.30 m2	Poligono I	SUP: 120.50 m2	Poligono K	SUP: 77.16 m2
Poligono G	SUP: 71.80 m2	Poligono J/2	SUP: 12.75 m2		
Poligono H/2	SUP: 12.75 m2				
OTAL 2° P. SUP: 212.85 m2		TOTAL 3° P. SUP: 133.25 m2		TOTAL E./T. SUP: 77.16 m2	
-P = 901.60 m2 SUP. TOTAL CONSTRUIDA					
S. = 266.01 m2 / SUP. TERRENO 352.80 m2 = 0,75					
T. = 781.54 m2 / SUP. TERRENO 352.80 m2 = 2,22					
tio = 163.70 m2 SUP. LIBRE					

PLANTA BAJA	
Poligono L	SUP: 128.30 m2
Poligono M	SUP: 115.16 m2
Poligono N/2	SUP: 22.55 m2
TOTAL P. B. SUP: 265.96 m2	



ORTE A - A





PLANTA DE TECHOS

D.S.

PL. ILUMINACION Y VENTILACION

Nº	LOCAL	LADO MIN. M2	SUPERF. M2	ILUMINACION		VENTILACION		OBSERVACIONES
	DESIGNACION			NEC.	PROY.	NEC.	PROY.	
01	LOCAL COMERCIAL	8.05	77.49	7.74	10.50	2.50	2.50	
02	DEPOSITO	1.33	2.09	—	—	—	—	
03	TOILETTE	1.37	2.07	—	0.50	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO
04	COCHERA	10.14	123.7	—	—	—	—	
05	COCINA COMEDOR	4.00	21.44	2.14	4.00	1.42	2.00	
06	BAÑO	1.55	3.80	—	—	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO
07	DORMITORIO	2.80	11.20	1.12	7.60	0.37	2.00	
08	COCINA COMEDOR	4.00	18.00	1.80	4.00	1.20	2.00	
09	COCINA COMEDOR	4.00	22.05	2.20	4.00	1.46	2.00	
10	BAÑO	2.00	4.00	—	—	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO
11	COCINA COMEDOR	2.96	19.17	1.91	4.00	1.21	2.00	
12	COCINA COMEDOR	4.00	21.44	2.14	4.00	1.43	2.00	
13	BAÑO	1.55	3.80	—	—	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO
14	DORMITORIO	2.80	11.20	1.12	7.60	0.37	2.00	
15	COCINA COMEDOR	4.00	18.00	1.80	4.00	1.20	2.00	
16	COCINA COMEDOR	4.00	22.05	2.20	4.00	1.46	2.00	
17	DORMITORIO	2.96	17.58	1.75	7.00	0.58	2.00	
18	BAÑO	1.00	1.27	0.50	0.60	0.84	0.50	
19	COCINA	1.62	3.11	0.31	1.80	0.20	0.60	
20	MONOAMBIENTE	4.00	29.50	2.95	7.60	0.96	2.00	
21	BAÑO	1.00	1.32	0.30	0.60	0.88	0.50	
22	MONOAMBIENTE	4.00	24.68	2.46	7.60	0.82	2.00	
23	MONOAMBIENTE	4.00	29.05	2.90	7.60	0.96	2.00	
24	ALTILLO	2.48	9.92	0.99	7.00	0.33	2.00	
25	BAÑO	1.55	3.41	—	—	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO
26	ALTILLO	2.41	7.71	0.77	7.00	0.51	0.50	
27	SALA DE MAQUINAS	3.60	15.59	—	—	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO

PLANILLA DE LOCALES

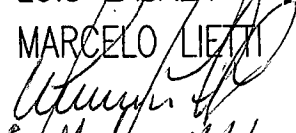
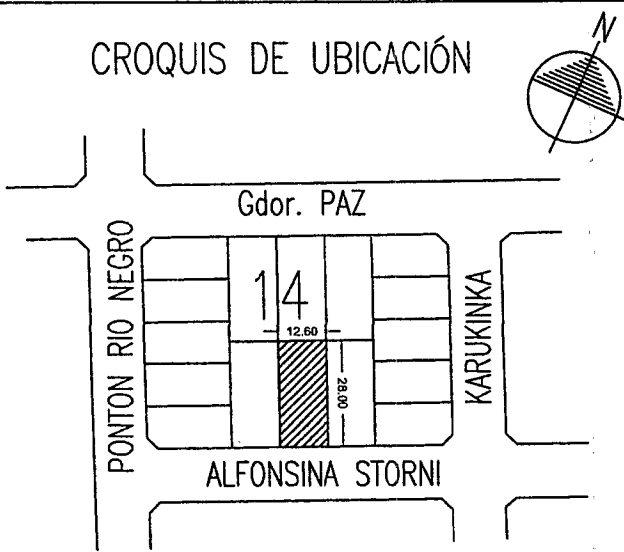
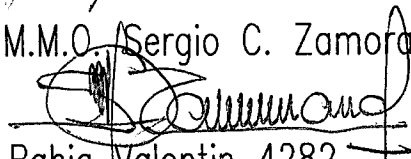
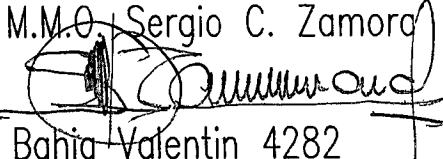
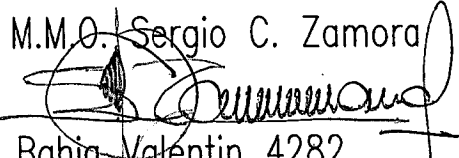
Nº	LOCAL	MUROS	SOLADOS MATERIAL	ZOCALOS	CIELORR.	REVESTIM.	PINTURAS		
	DESIGNACION						MUROS	CIELORR.	CARPINT.
01	LOCAL COMERCIAL	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
02	DEPOSITO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
03	TOILETTE	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
04	COCHERA	DURL-PLAC.CEMENT	CARPETA	—	REVOQUE	—	—	—	—
05	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM.DURLOCK	LATEX	LATEX	—
06	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
07	DORMITORIO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
08	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM.DURLOCK	LATEX	LATEX	—
09	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM.DURLOCK	LATEX	LATEX	—
10	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
11	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM.DURLOCK	LATEX	LATEX	—
12	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM.DURLOCK	LATEX	LATEX	—
13	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
14	DORMITORIO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
15	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM.DURLOCK	LATEX	LATEX	—
16	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM.DURLOCK	LATEX	LATEX	—
17	DORMITORIO	DURL-PLAC.CEMENT	FLOTANTE	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
18	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
19	COCINA	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
20	MONOAMBIENTE	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
21	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
22	MONOAMBIENTE	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
23	MONOAMBIENTE	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
24	ALTILLO	DURL-PLAC.CEMENT	FLOTANTE	MADERA	MADERA	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
25	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	MADERA	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
26	ALTILLO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	MADERA	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
27	SALA DE MAQUINAS	DURL-PLAC.CEMENT	CARPETA	—	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—

PAS
LICA

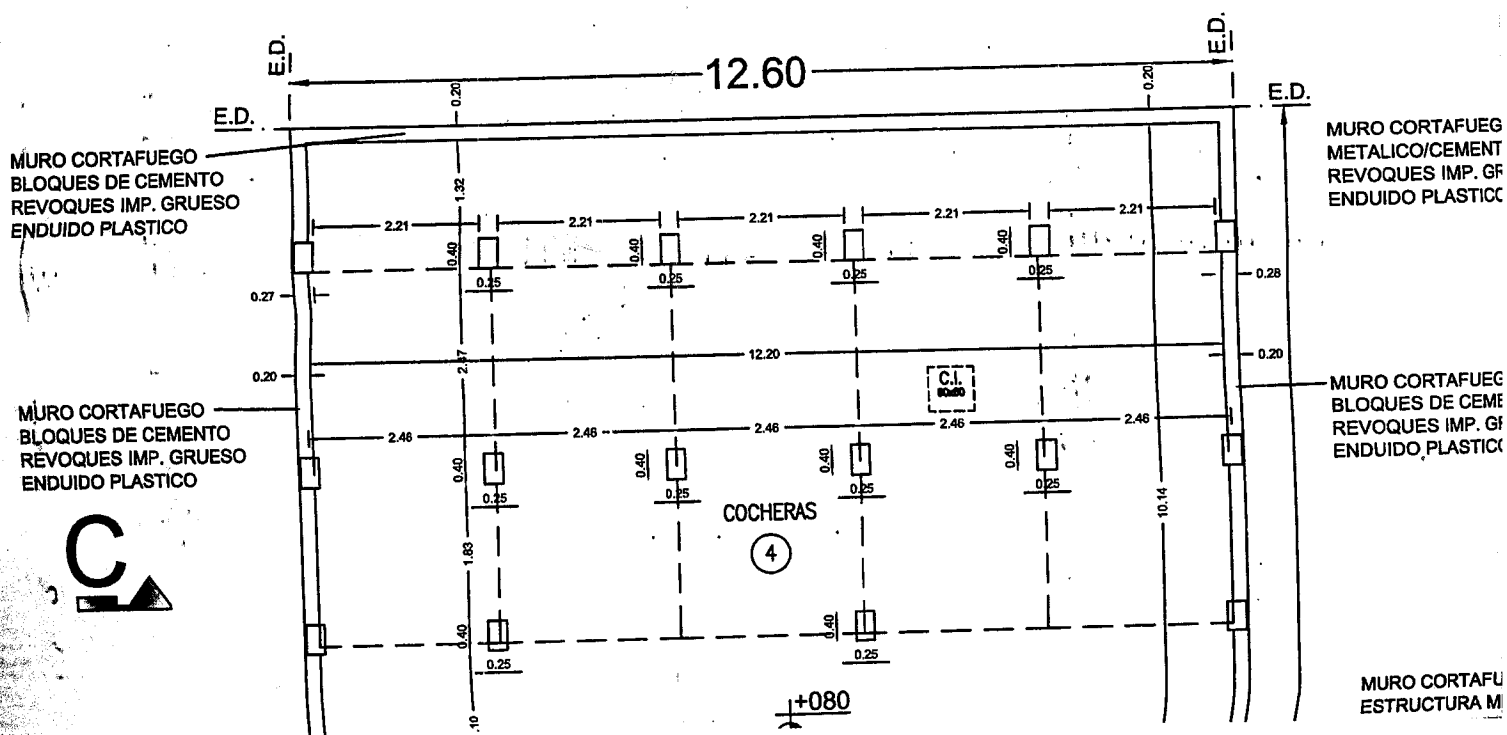
URAL

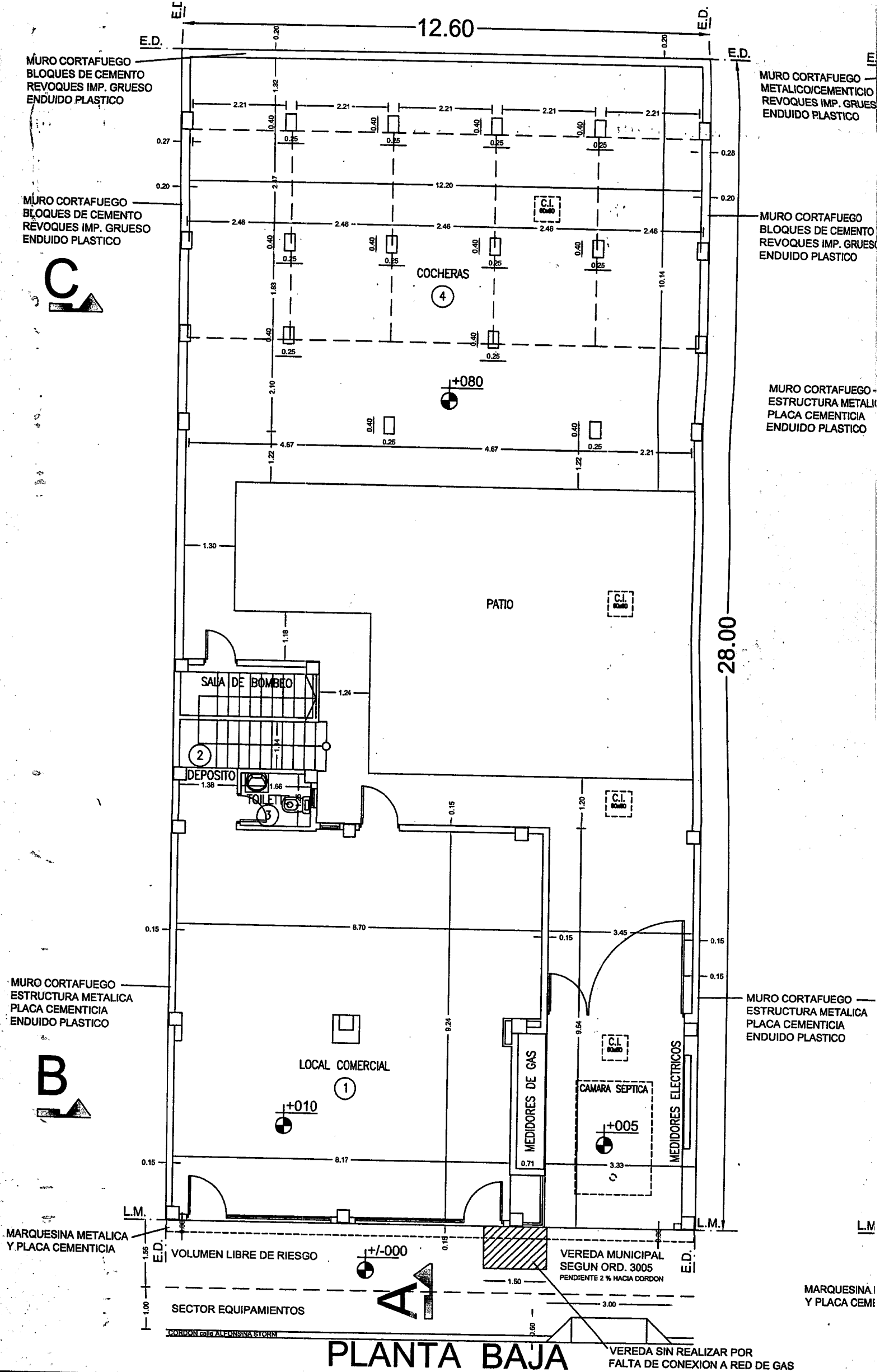
NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección C	Macizo 14	Parcela	Plano 1
Plano de : CONFORME A OBRA				
Uso : LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR				
Propiedad de : LUIS LABALA				

Municipalidad de Ushuaia
Folio
Nº 14

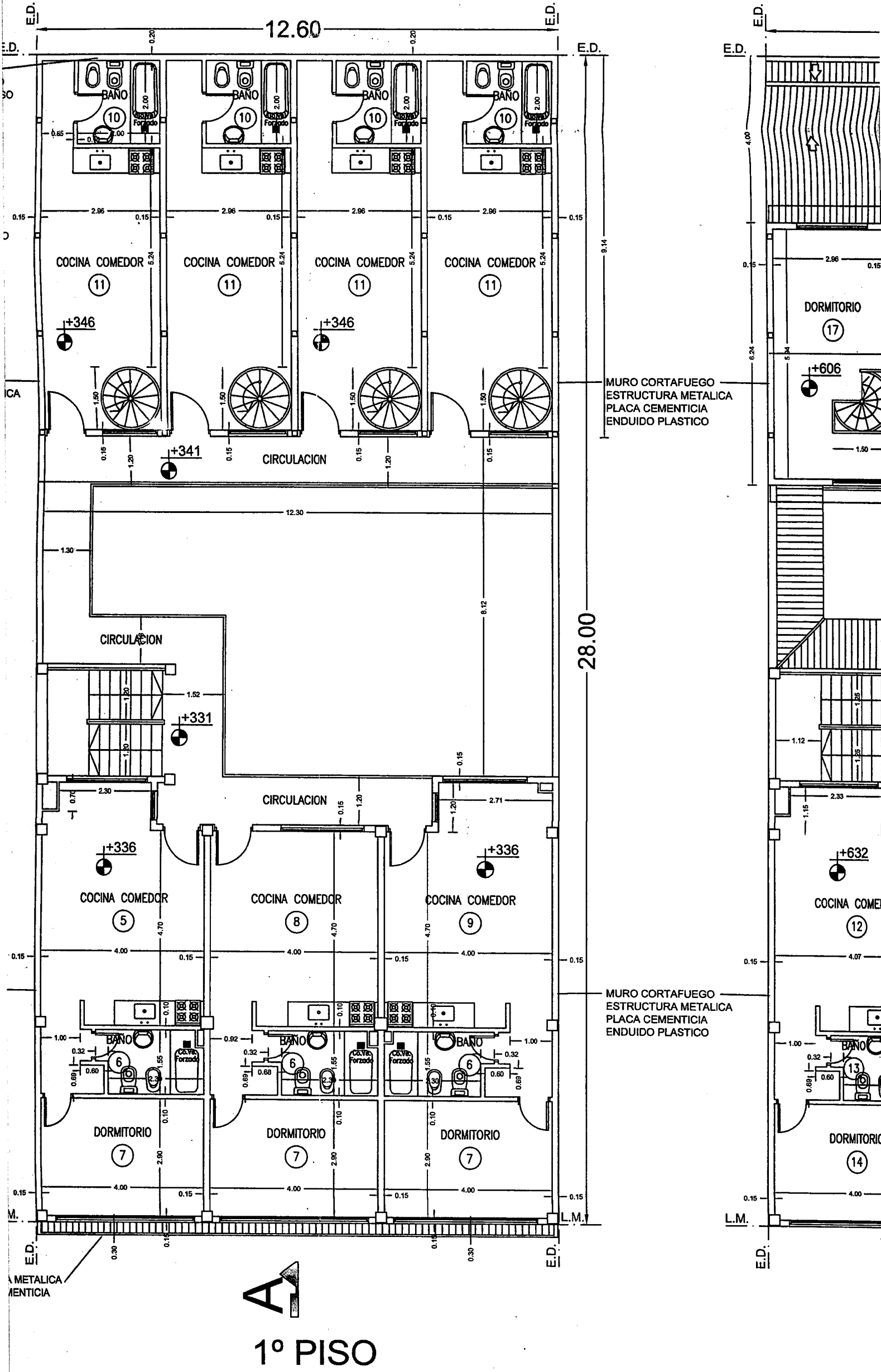
NOMENCLATURA CATASTRAL		Sección C	Macizo 14	Parcela	Plano 1
Plano de : CONFORME A OBRA		Municipalidad de Ushuaia Folio Nº 14			
Uso : LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR					
Propiedad de : LUIS LABALA					
Ubicación : ALFONSINA STORNI Nº 2147		Ushuaia			
Plano de : ARQUITECTURA					
Zonificación C.E.		D U500 D N1000 FOT.....2.078 FOS.....0.502		Propietario : LUIS LABALA Apoderado : MARCELO LIETTI Firma :  Domicilio : J. Maipo 1446 Ushuaia	
CROQUIS DE UBICACIÓN 		PROYECTO Nombre : M.M.O. Sergio C. Zamora Firma :  Domicilio : Bahía Valentin 4282 Matric. Munic : 6094 RPC : 296			
		DIRECCION Nombre : M.M.O. Sergio C. Zamora Firma :  Domicilio : Bahía Valentin 4282 Matric. Munic : 6094 RPC : 296			
Sup. terreno 352.80 m2 Sup. construida PB.....266.01 m2 Sup. construida total 901.60 m2 Sup. terreno libre 163.70 m2		CONSTRUCTOR Nombre : M.M.O. Sergio C. Zamora Firma :  Domicilio : Bahía Valentin 4282 Matric. Munic : 6094 RPC : 296			
La aprobación de los planos, no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación					

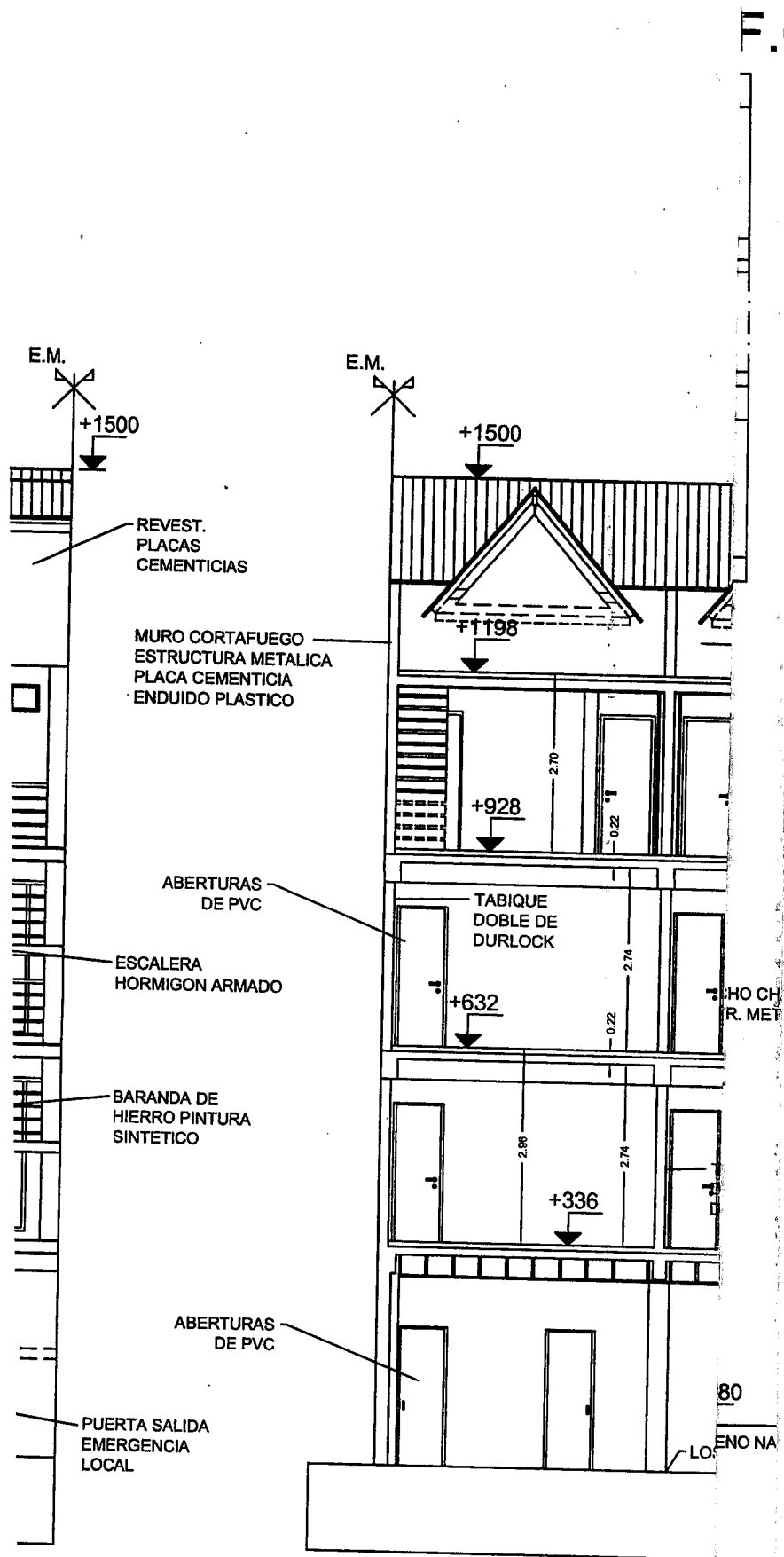
FACHADA PRINCIPAL



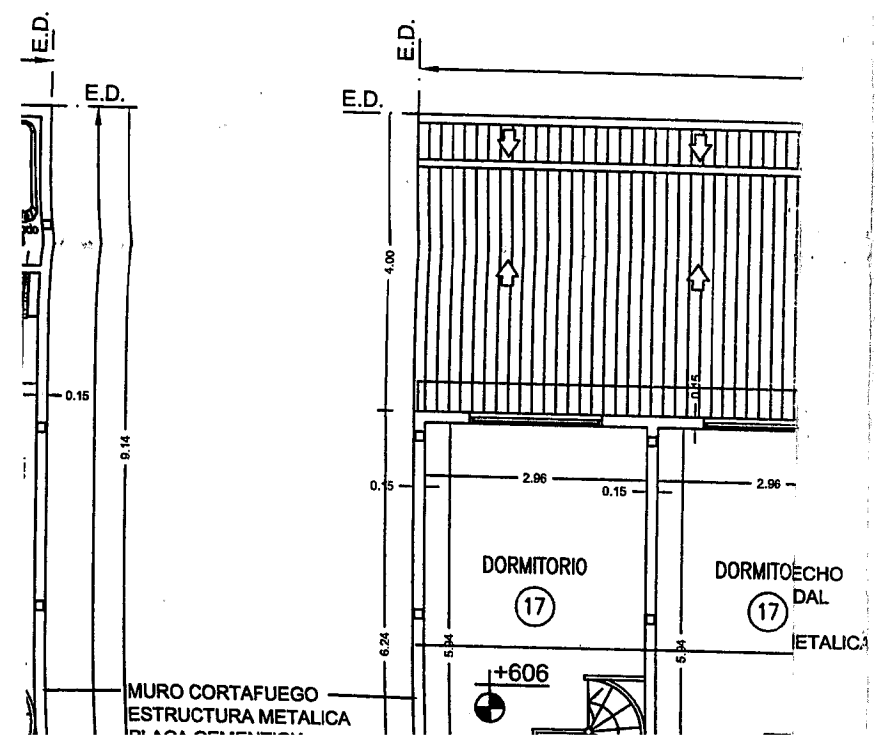


FACHADA CONTRAFRENTE



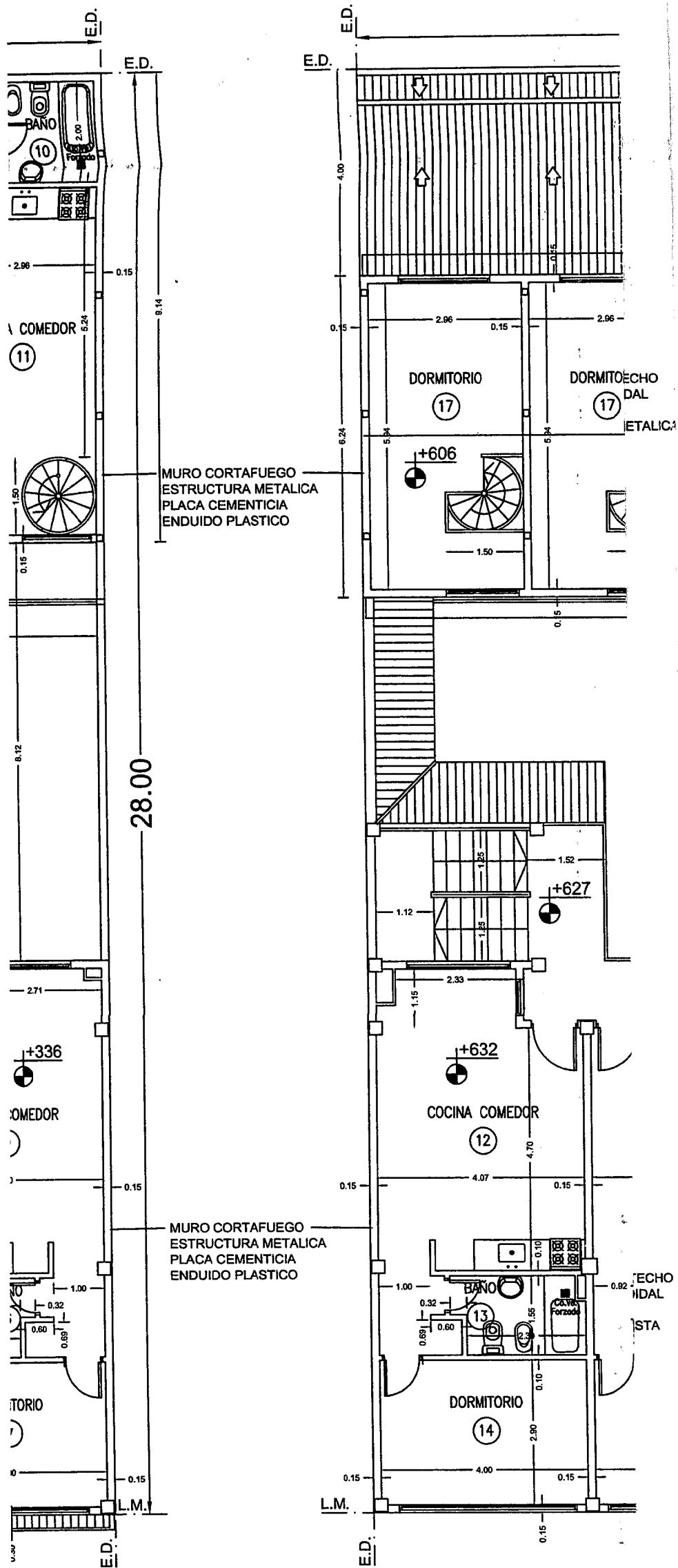


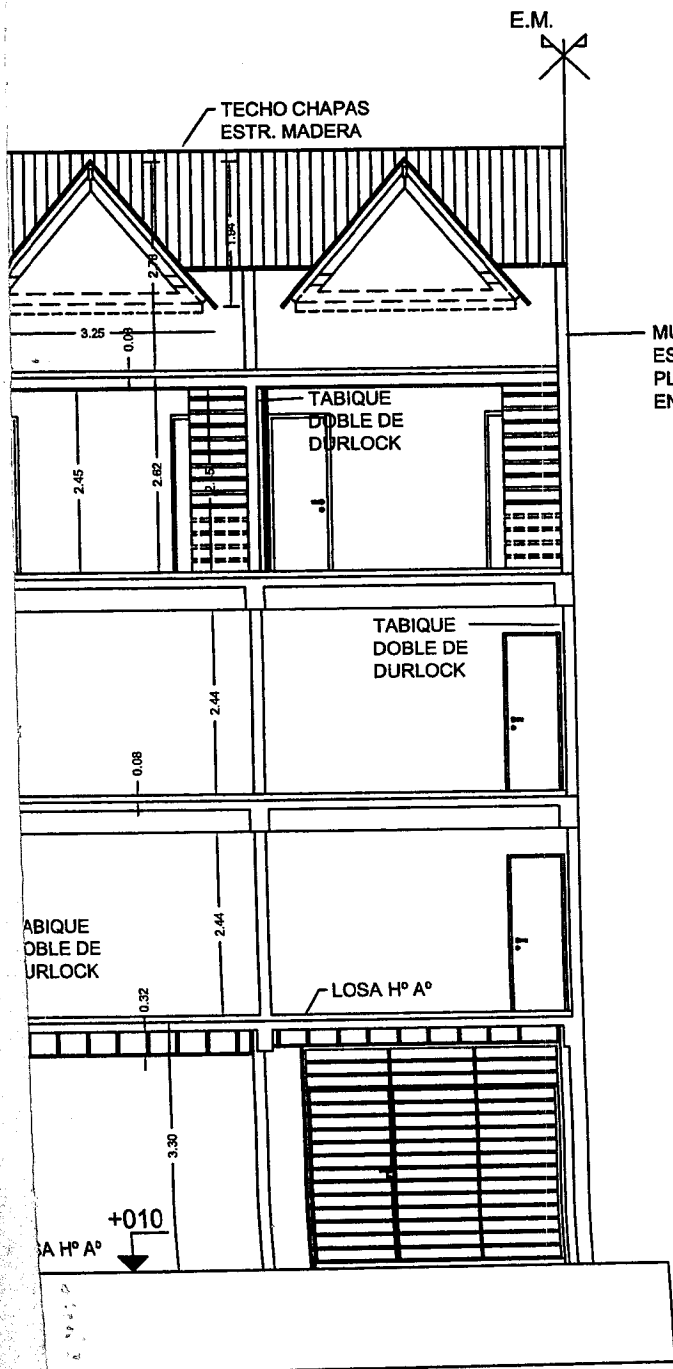
COR



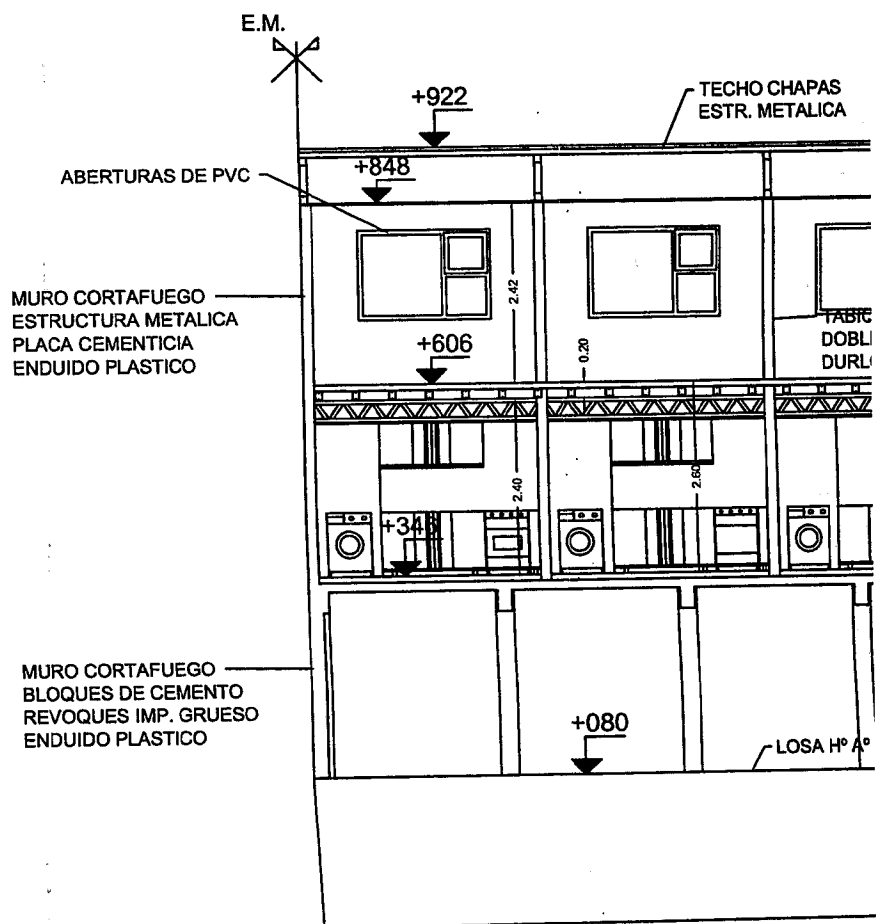
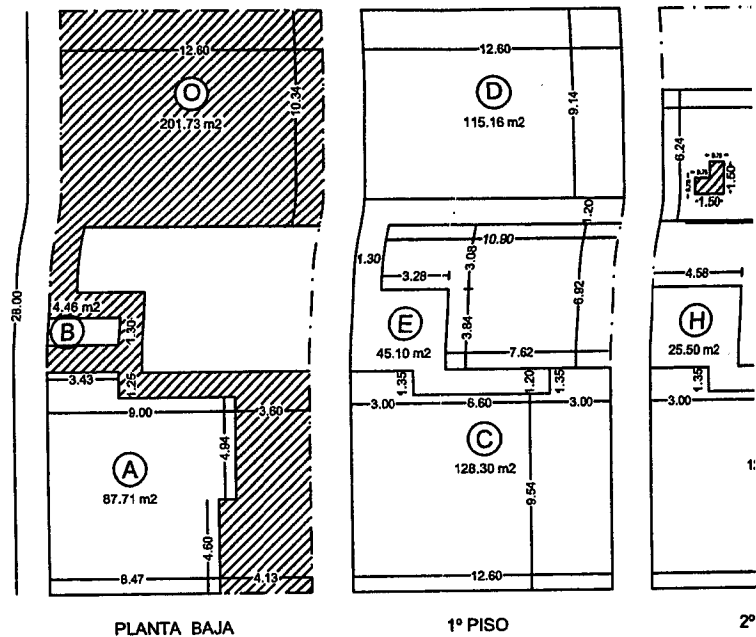
NTE

COR

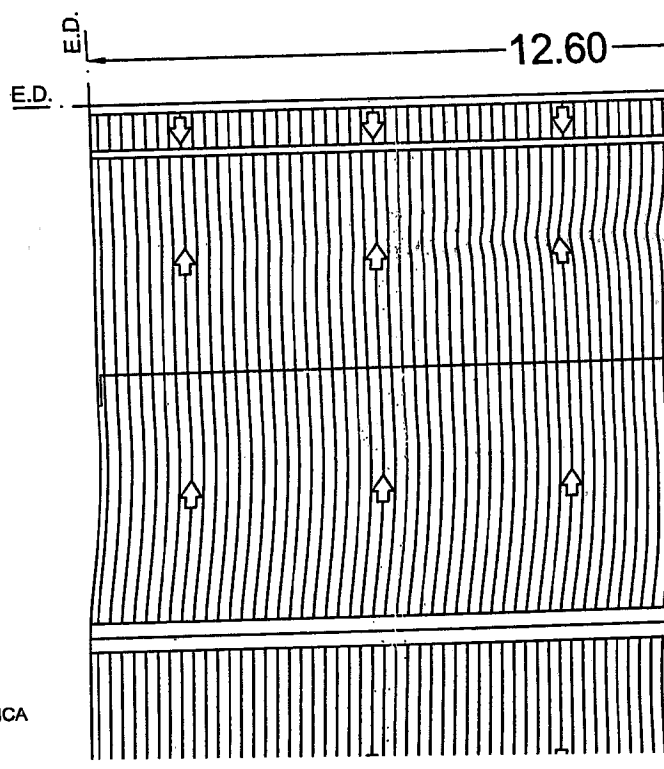
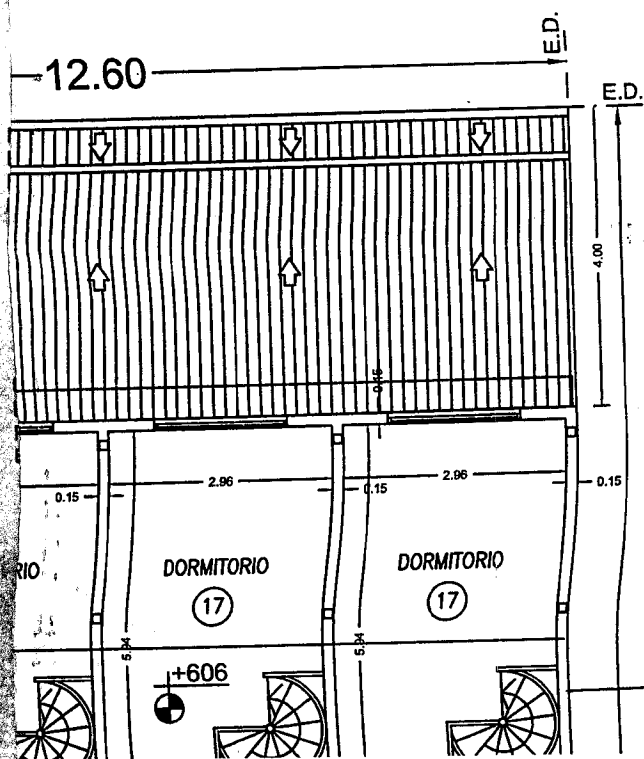


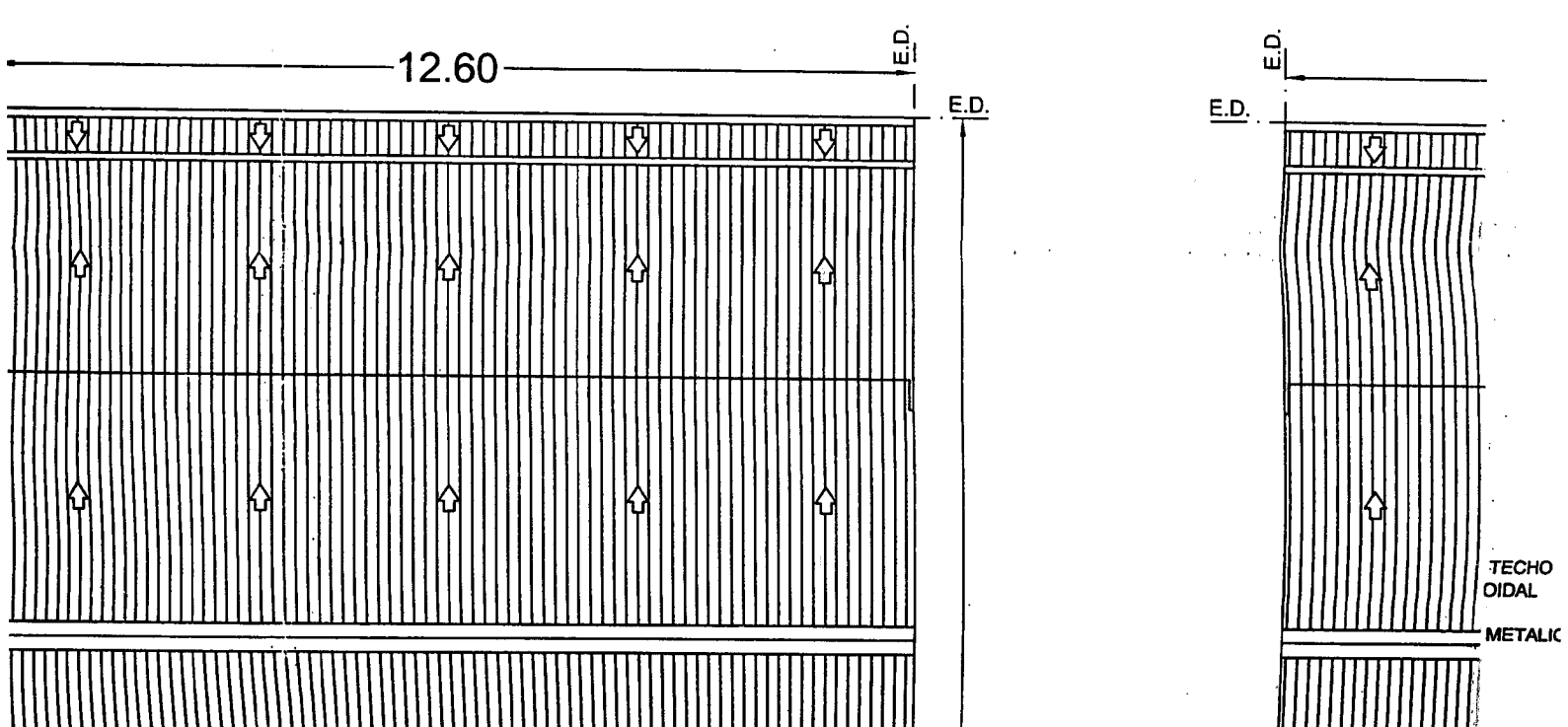
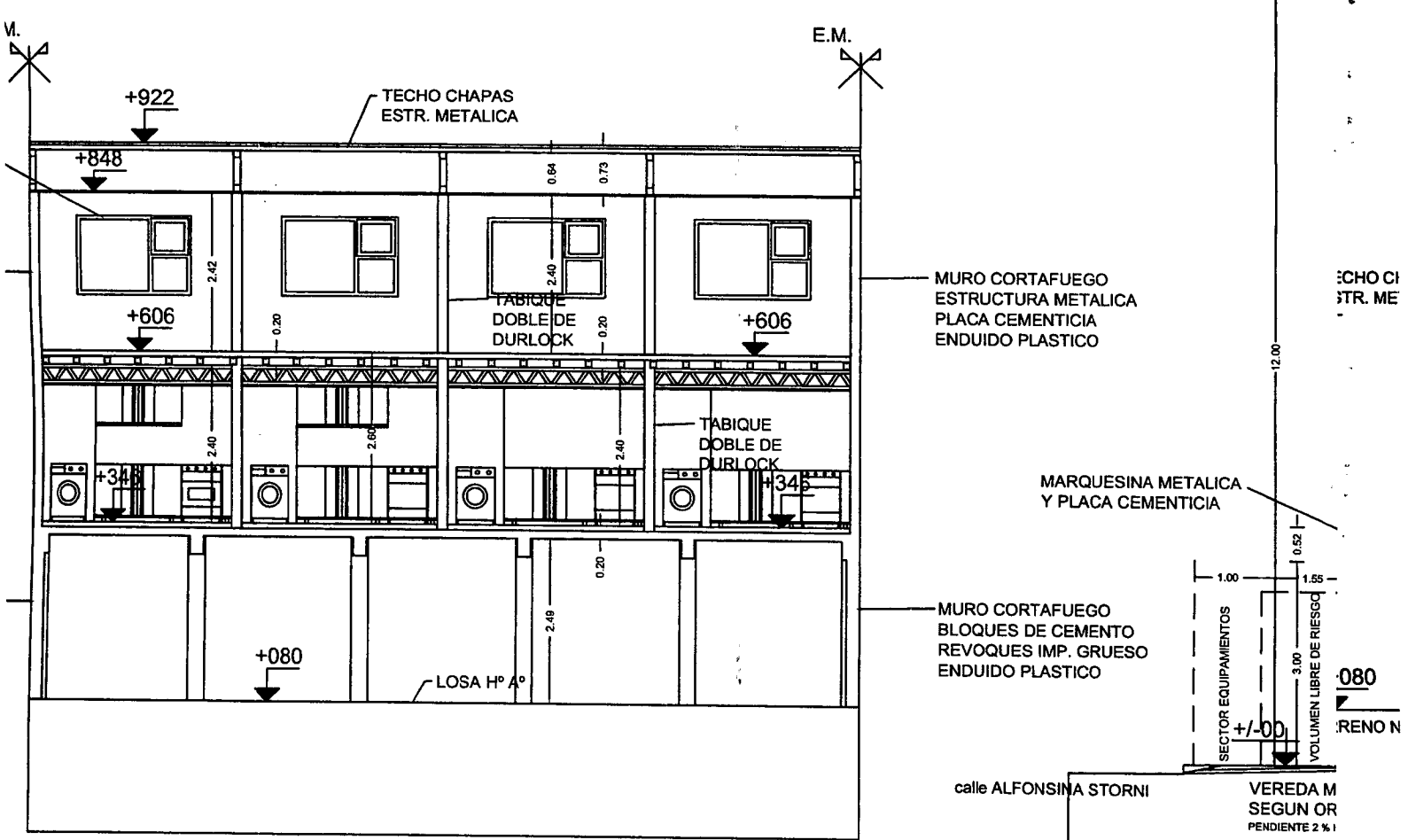
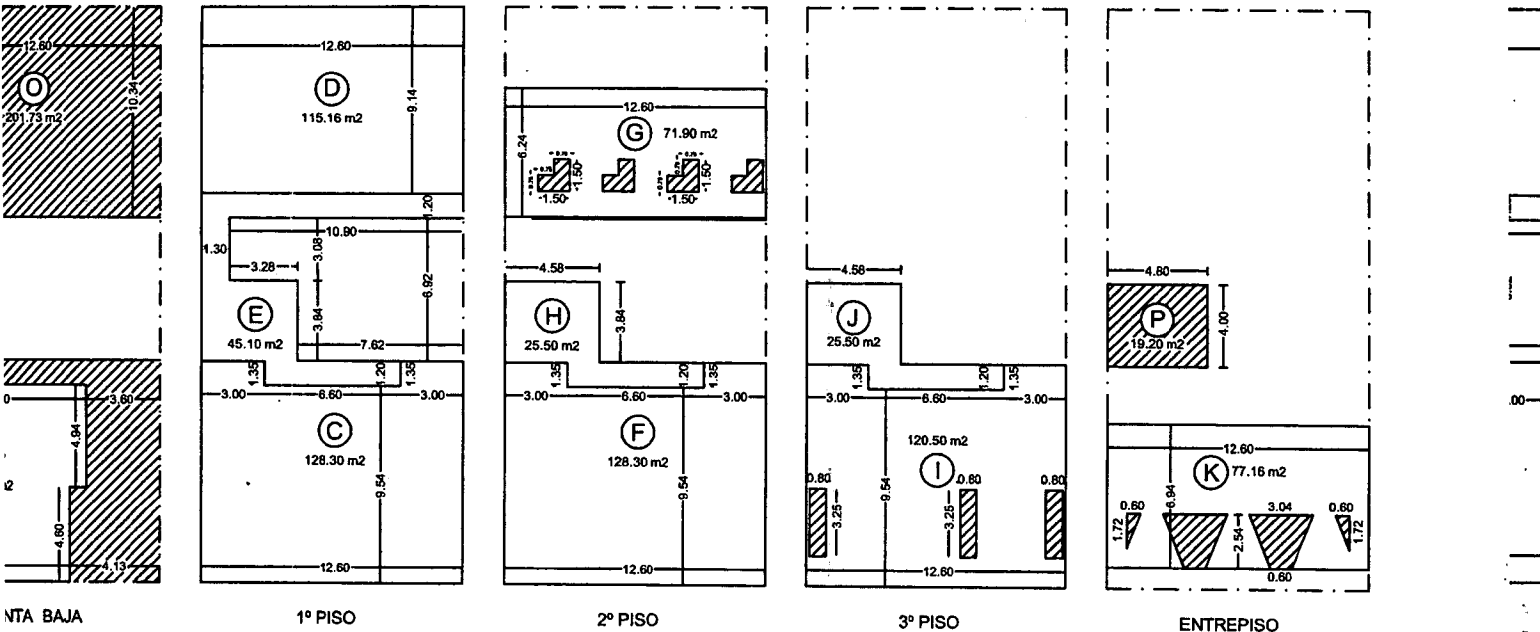


TE B - B

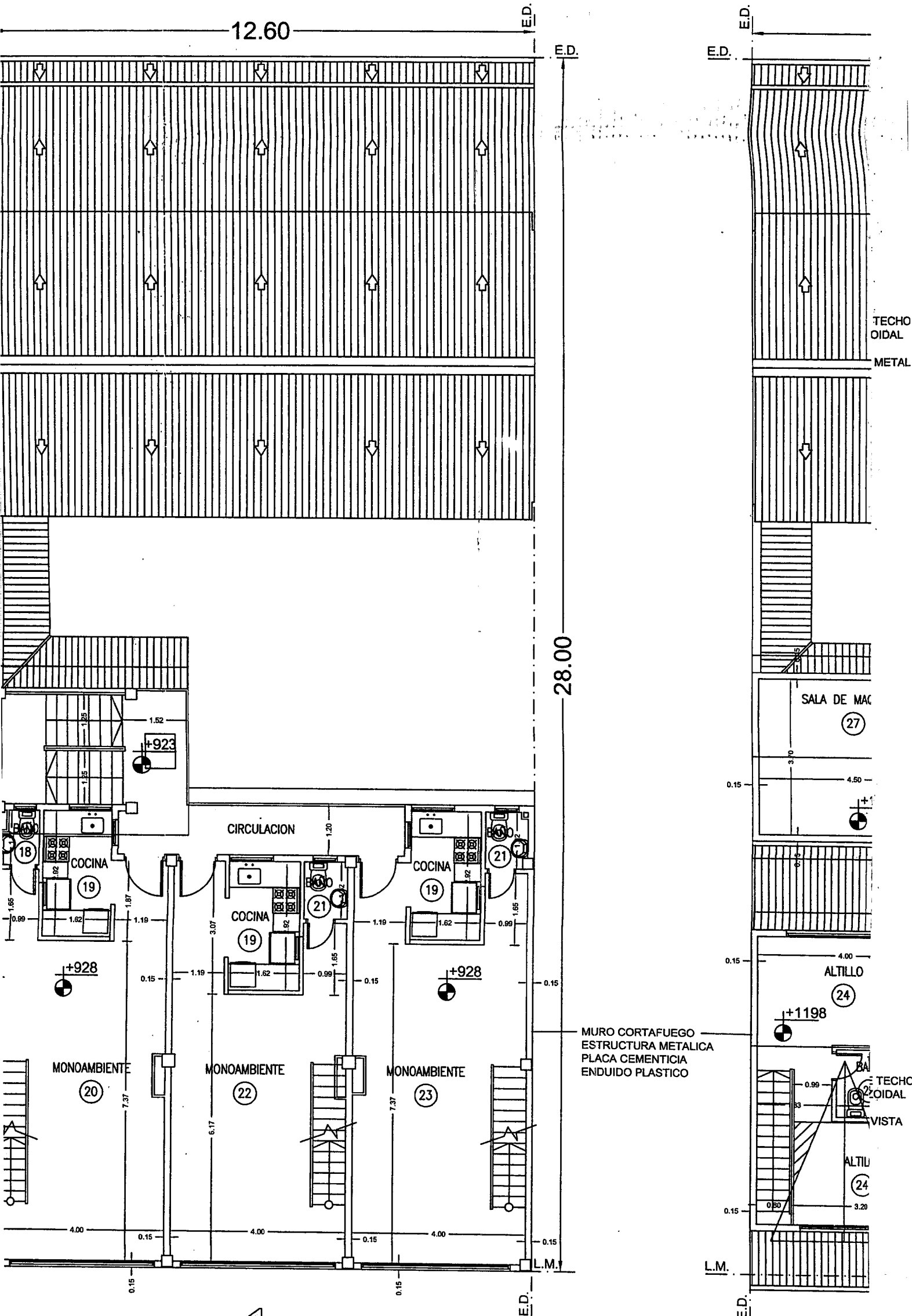


CORTE C





CORTE C - C



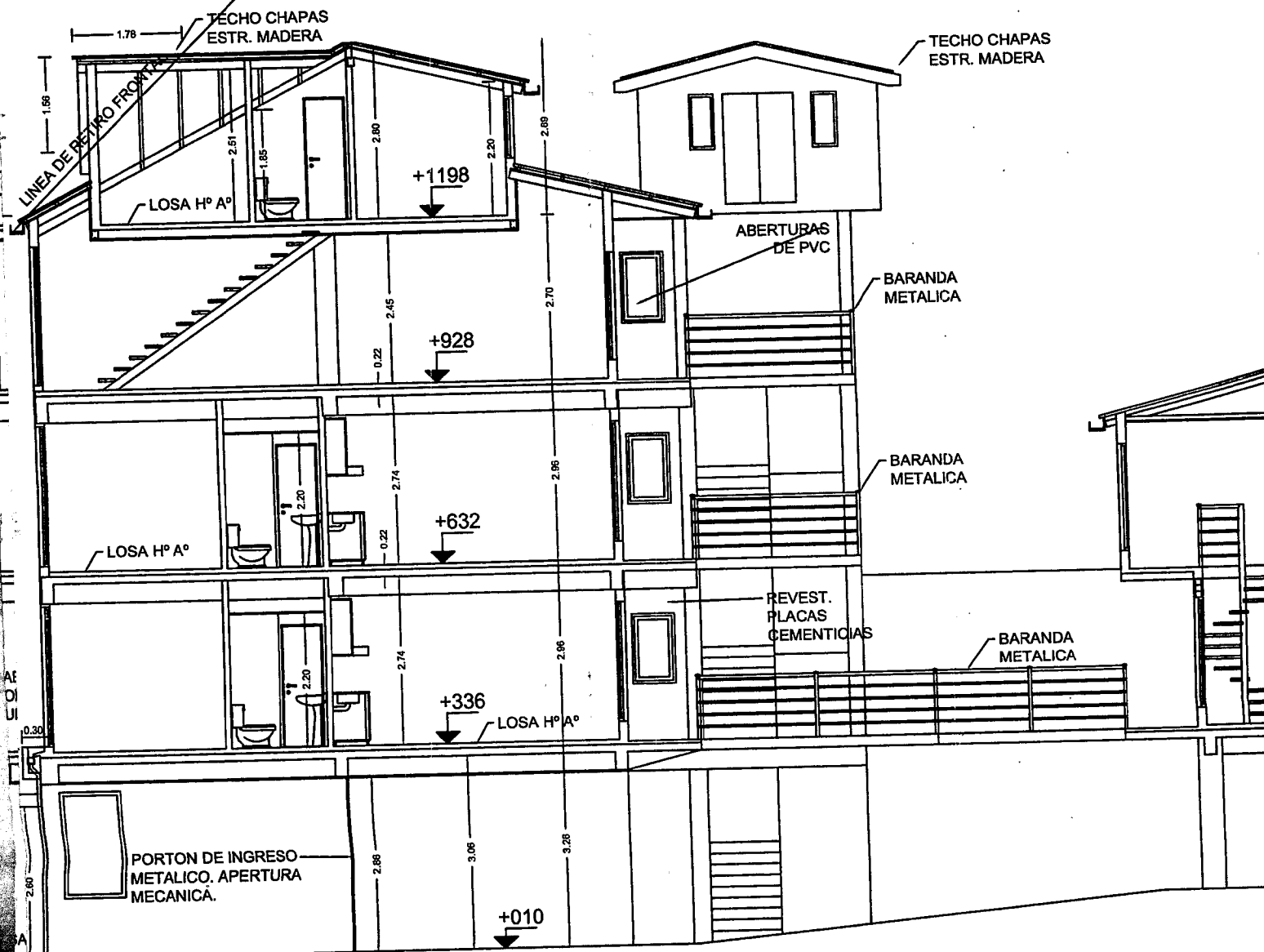
3° PISO

BALANCE DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA		PRIMER PISO		SEGUNDO PISO		TERCER PISO		ENTREPISO	
Poligono A	SUP: 87.71 m2	Poligono C	SUP: 128.30 m2	Poligono F	SUP: 128.30 m2	Poligono I	SUP: 120.50 m2	Poligono K	SUP: 77.18 m2
Poligono B	SUP: 4.46 m2	Poligono D	SUP: 115.18 m2	Poligono G	SUP: 71.90 m2	Poligono J/2	SUP: 12.75 m2		
		Poligono E/2	SUP: 22.55 m2	Poligono H/2	SUP: 12.75 m2				
TOTAL P. B. SUP: 92.17 m2		TOTAL 1º P. SUP: 266.01m2		TOTAL 2º P. SUP: 212.95 m2		TOTAL 3º P. SUP: 133.25 m2		TOTAL E./T. SUP: 77.18 m2	
A+B+C+D+E/2+F+G+H/2+I+J/2+K+O/2+P = 901.60 m2						SUP. TOTAL CONSTRUIDA			
L+M+N/2 = F.O.S. = 266.01 m2						SUP. TERRENO 352.80 m2 = 0,75			
A+B+C+D+E/2+F+G+H/2+I+J/2+K = F.O.T. = 781.54 m2						SUP. TERRENO 352.80 m2 = 2,22			
O/2+Patio = 163.70 m2						SUP. LIBRE			

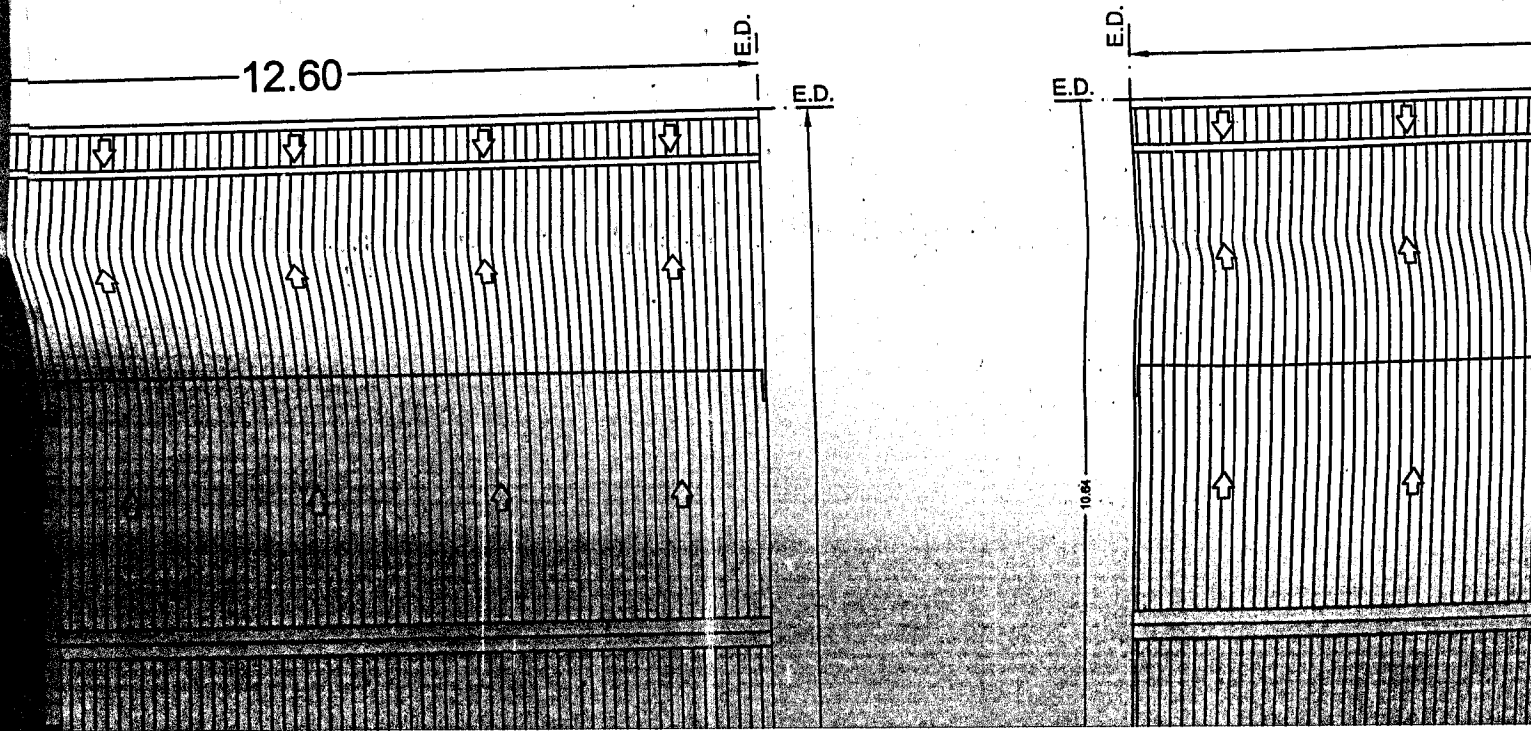
PLANO LIMITE

PLANO LIM



UNICIPAL
D. 3005
ACIA CORDON

CORTE A - A

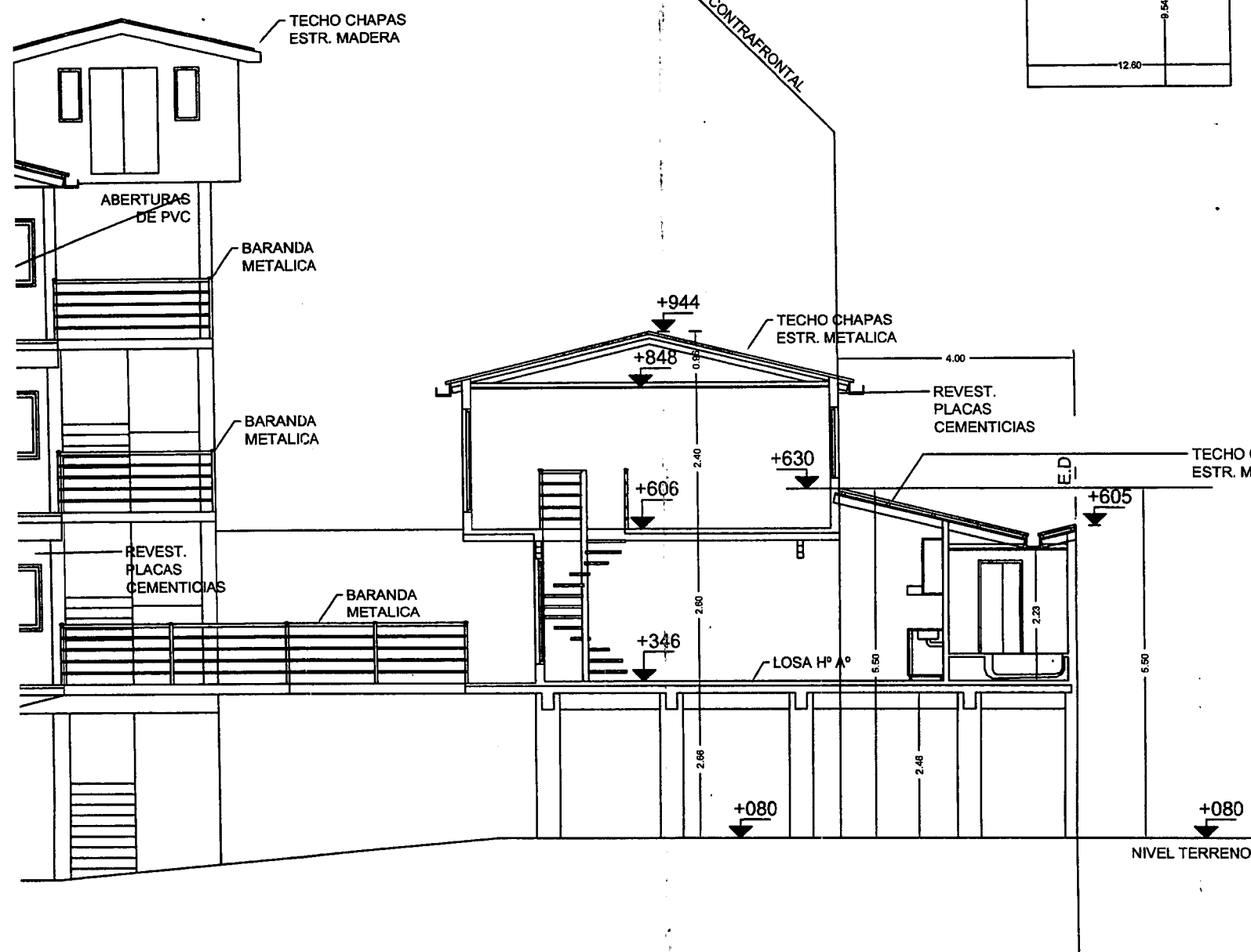
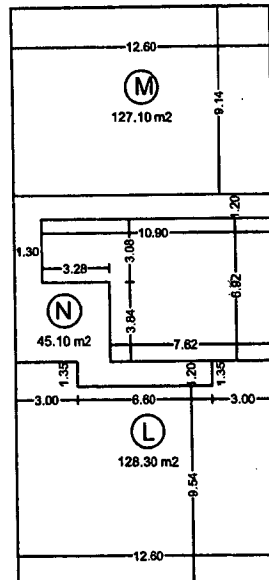


DE SUPERFICIES

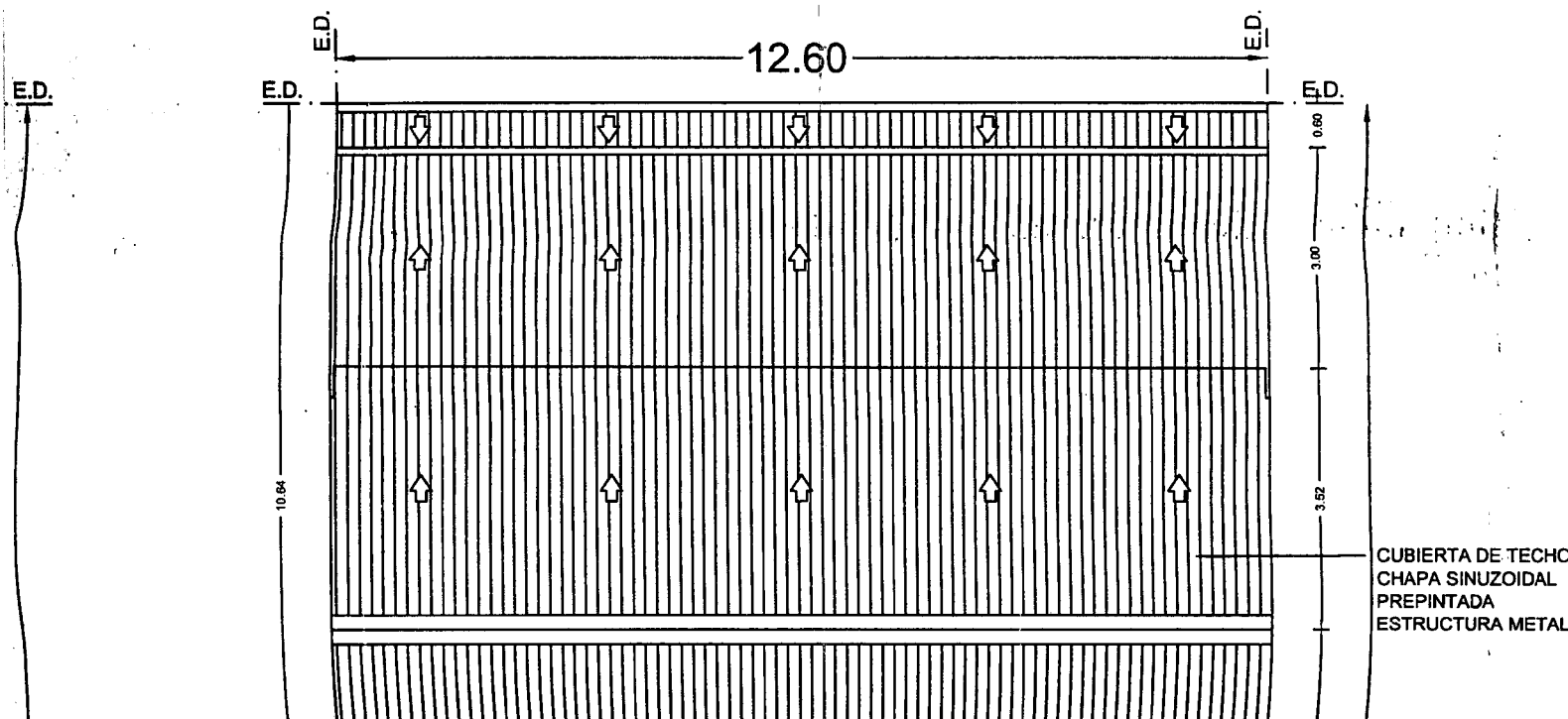
SUP. CALCULO DE F

SEGUNDO PISO		TERCER PISO		ENTREPISO	
Poligono F	SUP: 128.30 m2	Poligono I	SUP: 120.50 m2	Poligono K	SUP: 77.16 m2
Poligono G	SUP: 71.90 m2	Poligono J/2	SUP: 12.75 m2		
Poligono H/2	SUP: 12.75 m2				
TOTAL 2º P. SUP: 212.95 m2		TOTAL 3º P. SUP: 133.25 m2		TOTAL E./T. SUP: 77.16 m2	
P = 901.60 m2 SUP. TOTAL CONSTRUIDA					
S. = 266.01 m2 / SUP. TERRENO 352.80 m2 = 0,75					
T. = 781.54 m2 / SUP. TERRENO 352.80 m2 = 2,22					
L. = 163.70 m2 SUP. LIBRE					

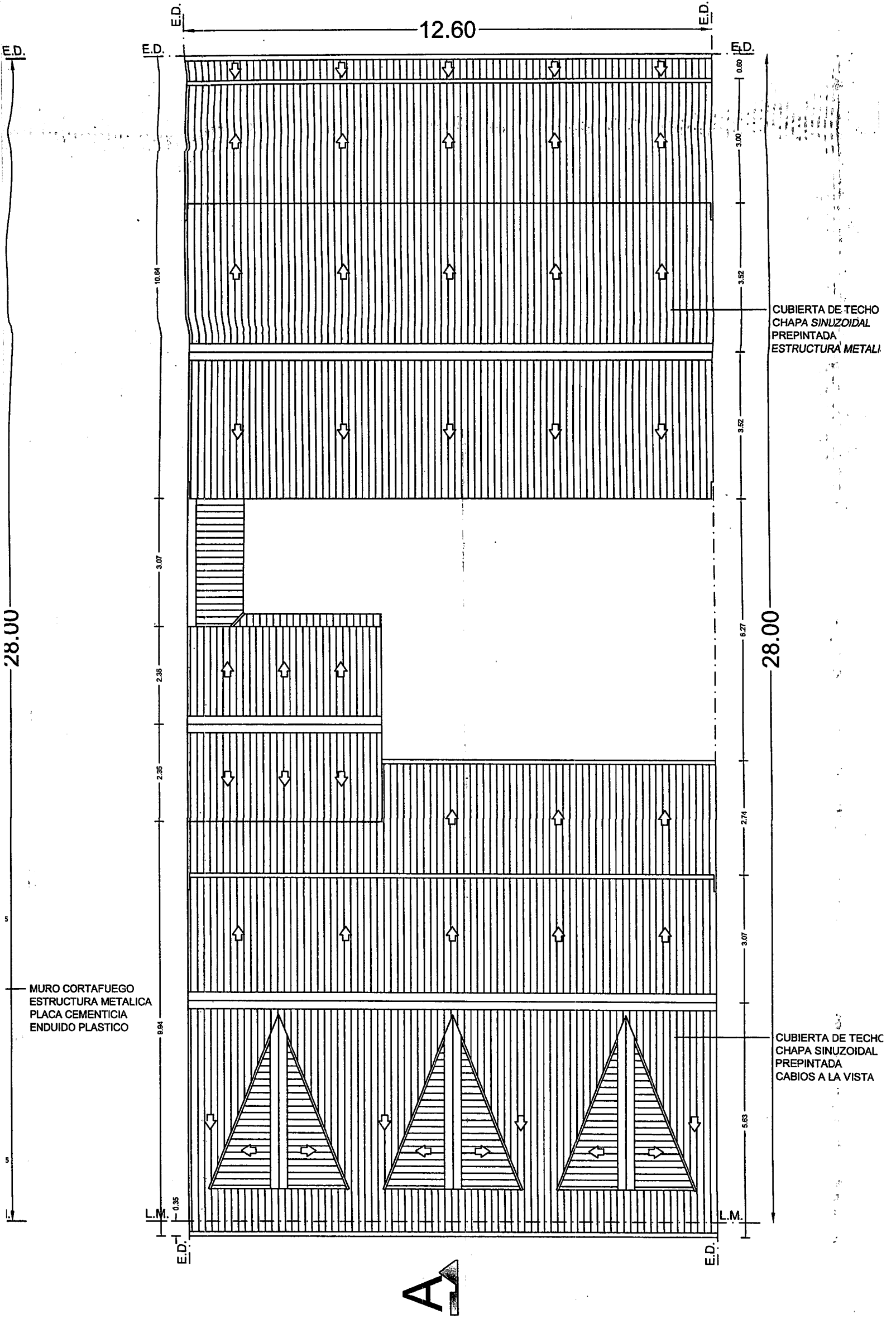
PLANTA BAJA	
Poligono L	SUP: 128.30 m2
Poligono M	SUP: 115.16 m2
Poligono N/2	SUP: 22.55 m2
TOTAL P. B. SUP: 265.96 m2	



ORTE A - A



ORTE A - A



PLANTA DE TECHOS

D.S.

PL. ILUMINACION Y VENTILACION

Nº	LOCAL	LADO MIN.	SUPERF.	ILUMINACION		VENTILACION		OBSERVACIONES
	DESIGNACION	M2	M2	NEC.	PROY.	NEC.	PROY.	
01	LOCAL COMERCIAL	8.05	77.49	7.74	10.50	2.50	2.50	
02	DEPOSITO	1.33	2.09	—	—	—	—	
03	TOILETTE	1.37	2.07	—	0.50	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO
04	COCHERA	10.14	123.7	—	—	—	—	
05	COCINA COMEDOR	4.00	21.44	2.14	4.00	1.42	2.00	
06	BAÑO	1.55	3.80	—	—	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO
07	DORMITORIO	2.80	11.20	1.12	7.60	0.37	2.00	
08	COCINA COMEDOR	4.00	18.00	1.80	4.00	1.20	2.00	
09	COCINA COMEDOR	4.00	22.05	2.20	4.00	1.46	2.00	
10	BAÑO	2.00	4.00	—	—	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO
11	COCINA COMEDOR	2.96	19.17	1.91	4.00	1.21	2.00	
12	COCINA COMEDOR	4.00	21.44	2.14	4.00	1.43	2.00	
13	BAÑO	1.55	3.80	—	—	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO
14	DORMITORIO	2.80	11.20	1.12	7.60	0.37	2.00	
15	COCINA COMEDOR	4.00	18.00	1.80	4.00	1.20	2.00	
16	COCINA COMEDOR	4.00	22.05	2.20	4.00	1.46	2.00	
17	DORMITORIO	2.96	17.58	1.75	7.00	0.58	2.00	
18	BAÑO	1.00	1.27	0.50	0.60	0.84	0.50	
19	COCINA	1.62	3.11	0.31	1.80	0.20	0.60	
20	MONOAMBIENTE	4.00	29.50	2.95	7.60	0.96	2.00	
21	BAÑO	1.00	1.32	0.30	0.60	0.88	0.50	
22	MONOAMBIENTE	4.00	24.68	2.46	7.60	0.82	2.00	
23	MONOAMBIENTE	4.00	29.05	2.90	7.60	0.96	2.00	
24	ALTILLO	2.48	9.92	0.99	7.00	0.33	2.00	
25	BAÑO	1.55	3.41	—	—	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO
26	ALTILLO	2.41	7.71	0.77	7.00	0.51	0.50	
27	SALA DE MAQUINAS	3.60	15.59	—	—	MIN/COND.	MIN/COND.	VENTILA POR CONDUCTO

PLANILLA DE LOCALES

Nº	LOCAL	MUROS	SOLADOS MATERIAL	ZOCALOS	CIELORR.	REVESTIM.	PINTURAS		
	DESIGNACION						MUROS	CIELORR.	CARPINT.
01	LOCAL COMERCIAL	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
02	DEPOSITO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
03	TOILETTE	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
04	COCHERA	DURL-PLAC.CEMENT	CARPETA	—	REVOQUE	—	—	—	—
05	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM. DURLOCK	LATEX	LATEX	—
06	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
07	DORMITORIO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
08	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM. DURLOCK	LATEX	LATEX	—
09	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM. DURLOCK	LATEX	LATEX	—
10	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
11	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM. DURLOCK	LATEX	LATEX	—
12	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM. DURLOCK	LATEX	LATEX	—
13	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
14	DORMITORIO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
15	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM. DURLOCK	LATEX	LATEX	—
16	COCINA COMEDOR	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAM. DURLOCK	LATEX	LATEX	—
17	DORMITORIO	DURL-PLAC.CEMENT	FLOTANTE	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
18	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
19	COCINA	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
20	MONOAMBIENTE	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
21	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	DURLOCK	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
22	MONOAMBIENTE	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
23	MONOAMBIENTE	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
24	ALTILLO	DURL-PLAC.CEMENT	FLOTANTE	MADERA	MADERA	DURLOCK	LATEX	LATEX	—
25	BAÑO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	CERAMICOS	MADERA	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
26	ALTILLO	DURL-PLAC.CEMENT	CERAMICOS	MADERA	MADERA	CERAMICOS	LATEX	LATEX	—
27	SALA DE MAQUINAS	DURL-PLAC.CEMENT	CARPETA	—	DURLOCK	DURLOCK	LATEX	LATEX	—

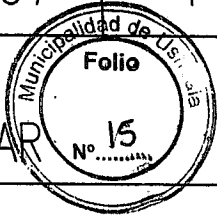
APAS

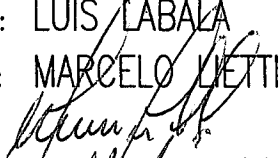
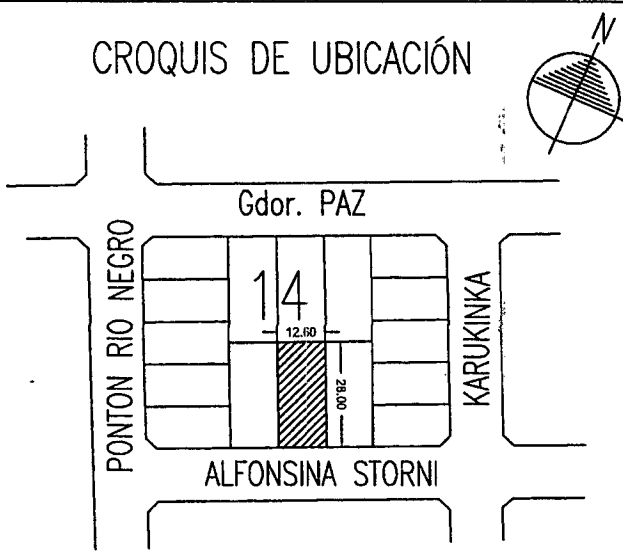
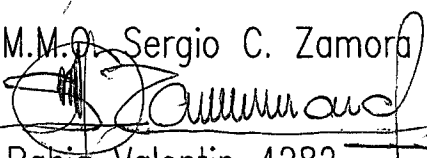
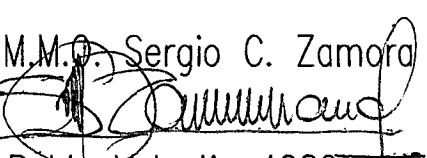
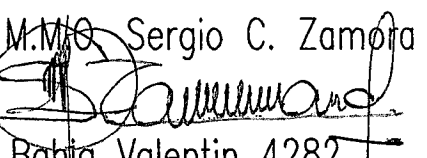
ALICA

TURAL

NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección C	Macizo 14	Parcela 07	Plano 1
Plano de : CONFORME A OBRA				
Uso : LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR				
Propiedad de :				

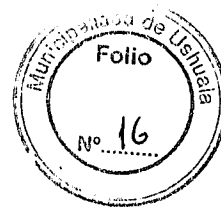
LUIS LABALA



NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección C	Macizo 14	Parcela 07	Plano 1
Plano de : CONFORME A OBRA				
Uso : LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR				
Propiedad de : LUIS LABALA				
Ubicación : ALFONSINA STORNI N° 2147				Ushuaia
Plano de : ARQUITECTURA				
Zonificación C.E.	D U500 D N1000 FOT.....2.078 FOS.....0.502		Propietario : LUIS LABALA Apoderado : MARCELO LIETTI Firma :  Domicilio : S. Martín 1446 Ushuaia	
CROQUIS DE UBICACIÓN 			PROYECTO Nombre : M.M.O. Sergio C. Zamora Firma :  Domicilio : Bahía Valentin 4282 Matric. Munic : 6094 RPC : 296	
			DIRECCION Nombre : M.M.O. Sergio C. Zamora Firma :  Domicilio : Bahía Valentin 4282 Matric. Munic : 6094 RPC : 296	
Sup. terreno 352.80 m2 Sup. construida PB.....266.01 m2 Sup. construida total 901.60 m2 Sup. terreno libre 163.70 m2			CONSTRUCTOR Nombre : M.M.O. Sergio C. Zamora Firma :  Domicilio : Bahía Valentin 4282 Matric. Munic : 6094 RPC : 296	
La aprobación de los planos, no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación				

Asunto **referente solicitud de excepcion al CPU**
Remitente ignacio.diazcolodrero
<ignacio.colodrero@ushuaia.gob.ar>
Destinatario <sergzamora@hotmail.com>
Fecha 2017-05-02 14:49

Ushuaia WebMail 



Ushuaia 02/05/2017

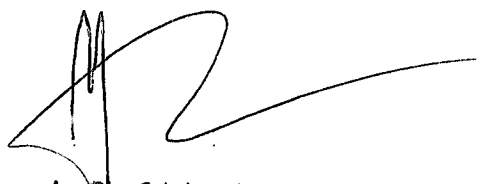
Nota N° 35.

MMO Sergio Zamora (RPC 296).

Referente a la solicitud de excepción realizada por usted, mediante expediente administrativo DU N° 2858/2017, le informo que los planos presentados no concuerdan con los obrantes a la foja 95, y siguientes del expediente DOP N°359/2013 y además no se consignó en la planilla de solicitud, los artículos del CPU o CE al que se pide excepción, quedamos a la espera de la presentación de la documentación requerida, para darle continuidad al trámite municipal.

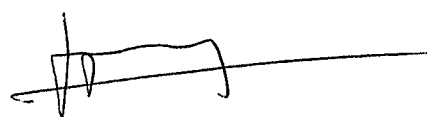
Sin otro particular lo saludo.

--
Arq. Ignacio Díaz Colodrero.
Dpto. Estudios y Normas.
Dirección de Urbanismo.
Municipalidad de Ushuaia.



Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Dpto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

El día 03/05/17. nos intentamos comunicar con el profesional para que nos haga llegar la documentación requerida en el mail de fecha 02/05/17.



Arq. Jorgelina FELCARO
Jefa Dpto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

02/05/2017 02:54 p.m.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

DU - 2858/2017.

Ref.: C - 14 - 07.

Sr. Director:

Arq. Gabriel Palacios.

Mediante Nota Registrada N° 2141 del 24/04/2017 (obranste a foja 2), el profesional actuante MMO Sergio Zamora solicita se le exceptúe del cumplimiento del inciso B del Artículo V.4.2 de Código de Planeamiento Urbano (CPU), que norma sobre las **"Construcciones permitidas por sobre los planos límites de altura máxima o altura máxima de edificación"**, para la parcela denominada catastralmente como Sección C, Macizo 14, Parcela 7, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Sr. Luis Labala. La parcela se encuentra zonificada como CE: Central.

El inciso B del artículo antes mencionado indica: *"Por sobre los planos límites inclinados podrán sobrepasar conductos de ventilación y **lucarnas salientes** siempre y cuando estas representen una extensión no mayor al 30 % del desarrollo horizontal en fachada y no sobresalgan 2,20 m de altura por sobre dicho plano inclinado"*.

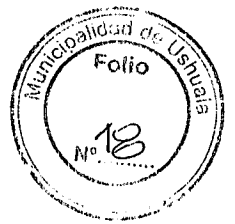
Se trata de un edificio ya construido en el que se ejecutaron tres lucarnas, por sobre el plano límite de 45°, con un desarrollo total de 6.9m aprox. sobre un frente de 12.60m y en donde el 30% normado por el artículo precedente solo es de 3.8m aproximadamente, Por lo tanto se excede en 3.1m.

Este departamento entiende que esta transgresión al código no se hizo con ánimo de especulación sino al solo efecto del mejoramiento lumínico de los ambientes servidos, ambientes que además no son de ocupación permanente, por lo tanto avala el pedido de excepción solicitado por el profesional entendiendo además que esta

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



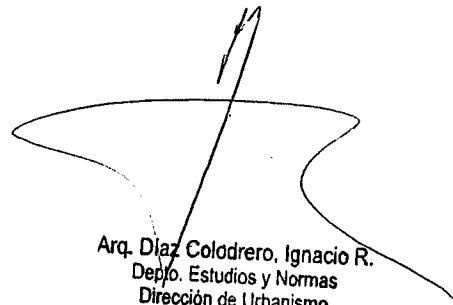
"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

superficies excedentes del plano limite, no afectan las proyecciones de sombras sobre terceros.

Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, conjuntamente con el proyecto de ordenanza que sería del caso dictar, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación, adjuntando a este informe los antecedentes del caso.

INFORME Dpto. E. y N. N° 26/2017

Ushuaia, 02 de Mayo de 2017.-



Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Depo. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: EXCEPTUAR, del cumplimiento del Artículo V.4.2 **“Construcciones permitidas por sobre los planos límites de altura máxima o altura máxima de edificación”, Inciso “b”,** del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección C, Macizo 14, Parcela 07, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo a las ocupaciones observadas en el plano de Conforme a Obra obrante a foja 14 del expediente DU-2858/2017.

ARTICULO 2º: REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

[Firma manuscrita]

Sr Director:

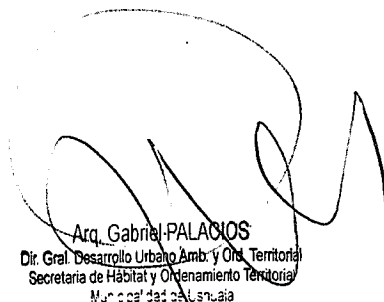
Permito a Usted Informe del Depto de E y N
N° 26/2017 a los fines de que sea tratado en el
Consejo de Planeamiento Urbano, para su posterior
evaluación en el Consejo Deliberante



Arq. Jorgelina FELCARO
Jefe Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

04/05/17

Se eleva a la Sub. de Des. Territorial
para su conocimiento y tratamiento
en COPU.

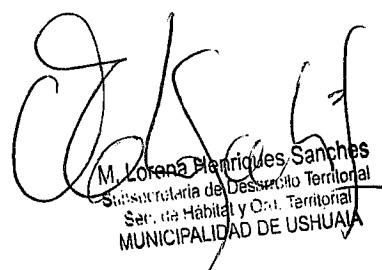


Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Amb. y Ord. Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

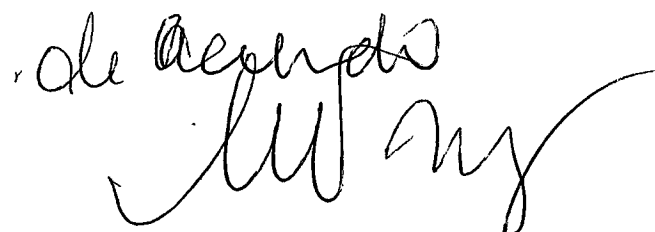
05/05/17

COPU

Incluir en terreno a los



M. Lorena Benríquez Sánchez
Subsecretaria de Desarrollo Territorial
Ser. de Hábitat y Ord. Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Arq. María Teresa FERNANDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"



Reunión Ordinaria del Consejo de Plancamiento Urbano (Co.P.U.)

ACTA N° 191

FECHA DE SESION: 15/05/2017

LUGAR: Municipalidad de Ushuaia

1.- Expediente DU-1185-2017: "Sector IV Barrio Universitario s/Indicadores Urbanísticos".

Consideraciones previas:

La Asociación de Trabajadores de la U.N.T.D.F. solicita mediante Nota se tramite los Indicadores Urbanísticos para el Sector IV Barrio Universitario, ubicado al Sur de la Urbanización denominada "Barrio Alakalufes II".

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Decreto.

El Ejecutivo se compromete al reenvío de la documentación respaldatoria del Proyecto General de la Urbanización.

Convalidan:

Los presentes.

2.-Expediente DU-9128-2016:"B-84A-1b - Asociación Residentes Bolivianos Simón Bolívar - Determinación de Indicadores Urbanísticos".

Consideraciones previas:

En virtud de la O.M. 5095 se hace necesario remitir a la Sec. de Desarrollo Sostenible y

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

11/2...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. María S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Háb. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...2///

Cambio Climático de la provincia, para su verificación respecto al estado del turbal, a fin de adjudicar a la Asociación.

Propuesta:

Al recibir el Informe de la Sec. de Des. Sustentable, en el cual confirma que el sector no es turbal, se dará curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.-

3.- Expediente DU-1466-2017: "L-56A-3i - Mencses Montañó s/Art. 7.7.2.-CE y OM. 3005".

Consideraciones previas:

El Profesional actuante solicita excepción del cumplimiento de la OM. 3005, en lo referente a la ocupación de la vía pública con rampas.

Propuesta:

No dar curso al pedido de excepción en virtud de no presentar razones técnicas que avalen lo solicitado.

Convalidan:

Los presentes.

4.- Expediente DU-600-2017: "D-30-8 - Propietario: FERNANDEZ Martín/ALFARO IRANGUIZ María Laura s/Exc. Art. V.1.2.1. y Art. VII.1.2.1.1. C.P.U."

Consideraciones previas:

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///3...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(C.P.U.)

Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia
"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"



...3///

El profesional actuante solicita excepción al C.P.U. para la Parcela ubicada en calle Ramón Cortéz 523 que se encuentra zonificada como R1-Residencial Media.

Motiva tal solicitud en virtud de encontrarse en ejecución 4 departamentos, todos de 2 dormitorios, ubicados en PA. y PB.

Como antecedente consta que el Titular original era la Sra. Ana Irma T. González, quien solicitó oportunamente excepción al retiro contrafrontal ya que en ese momento la parcela estaba zonificada como R3- requiriéndose un retiro frontal de 3 mts. Que posteriormente mediante O.M. 1174/1993 se autorizó a ocupar el **retiro contrafrontal**.

Propuesta:

No dar curso a lo solicitado dado que no exponen razones técnicas que la justifiquen, teniendo en cuenta que la obra comenzó a realizarse en forma clandestina.

Convalidan:

Los presentes.

5.- Expediente DU-3452-2015:" U-8-14 al 17 - Vecinos Bº Le Martial s/Desafectación de Espacio Público".

Consideraciones previas:

Los Titulares de las Parcelas solicitan se analice la traza de la calle Simón Bolívar y los problemas que la consolidación de dicha arteria ha generado en el tiempo, en la búsqueda de una solución satisfactoria.

Propuesta:

Autorizar al D.E.M. a realizar Convenios de cesión de uso y custodia con los Titulares involucrados, respecto del espacio público ubicado frente a las parcelas involucradas.

[Firmas manuscritas]

///4...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas."



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(C.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...4///

Convalidan:

Los presentes.

6.- Expediente DU-1854-2017: "H-33-1a - Urbanización PROCREAR - Monte Gallinero s/asignación de nombres de calles proyectadas".

Consideraciones previas:

El presente trámite se origina en una consulta realizada por el responsable del Proyecto, en la que plantea el interrogante respecto a qué nombre se le asignaría a las calles proyectadas, ya que sus trazas dan continuidad a la trama circulatoria vehicular circundante.

Propuesta:

En virtud de existir en el Concejo Deliberante bajo Asunto 509/2017 un Proyecto de Ordenanza donde "Reserva nombre de calles" se deja sin efecto el Proyecto de Ordenanza propuesto por el Ejecutivo, quedando a la espera de su Promulgación para ser incorporado al expte. de referencia.

Convalidan:

Los presentes.

7.- Expediente DU-8800-2016: "Q-5E-20 - Mónica A. FLORES s/Ord. Mun. 3967".

Consideraciones previas:

La profesional actuante solicita se le exceptúe del cumplimiento de Anexo I de la O.M. 3967, específicamente sobre el punto que prohíbe los cercos opacos sobre los ejes del lote.

La parcela se encuentra zonificada como PE: Proyectos Especiales.


Gabriel PALACIOS
Jef. Gral. Desarrollo Urbano Amb. y Ord. Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial


"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///15...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)
Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia
"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"



...5///

Se trata de un muro de bloques, ya ejecutado sobre los ejes divisorios de predio, que discurre escalonadamente por el lateral del predio con una altura aprox. de 1m, llegando a medir en el contrafrente aprox. 2m.

Propuesta:

No dar curso a la excepción, en virtud de no existir razones técnicas que avalen lo solicitado.

Convalidan:

Los presentes.

8.- Expediente DU-1672-2016: "D-37-9 - Propietario: Omar Gerónimo Zapata - Exc. Art. V.1.3.1. y V.3.2. del C.P.U."

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita la excepción al C.P.U. en virtud de existir en la Parcela varias construcciones, una vivienda de 4 dormitorios ubicada sobre el frente, un local anteriormente habilitado como "Taller de chapa y pintura" y dos departamentos monoambientes ubicados sobre el sector del contrafrente; observándose que sobre el lado izquierdo de la parcela; la construcción está invadiendo un frente de 3,55m. y sobre el sector derecho la invasión ocupa un largo de 7,54m., excediéndose también en el FOS.

Propuesta:

No dar curso a la excepción solicitada.

Convalidan:

Los presentes.

9.- Expediente DU-1668-2017: "F-1-15c - Propietario: ITUPLE S.R.L. - Exc. Art. V.3.7 del C.P.U."

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///6...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. María S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(C.P.U.)

Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia
"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...6///

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita la excepción al C.P.U. para un edificio a construir de uso comercial (Concesionaria de autos) de aprox. 769 m², en el cual se observa que presenta curvas de nivel del lote, donde se observa que desde el sector medio hacia el contrafrente hay gran desnivel, que complejiza la ubicación del edificio propuesto.

Propuesta:

No hacer lugar a la excepción, dado que no presenta razones técnicas que avalen lo solicitado.

Convalidan:

Los presentes.

10) Expediente: DU- 1705-2017: "G-11-1f – CELENTANO s/Retiro Lateral".

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita excepción al C.P.U. referente a los indicadores urbanísticos – retiro lateral, para la zonificación MI: Mixto Industrial, así como al Art. V.3.2. que norma sobre el retiro lateral.

Se trata de un lote que ya posee construcciones, ocupando un FOS de 0,37 y un FOT de 0,44 y que invade ambos retiros laterales con construcciones parciales, interrumpiendo en ambos casos el paso hacia el contrafrente.

Propuesta:

Dar curso al proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

11) Expediente DU-1706-2017: "G-20-06 - CELENTANO s/Retiro Lateral".

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(Co.P.U.)

Sec. de Hab. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"



...7///

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita excepción al C.P.U. referente a los indicadores urbanísticos – retiro lateral, para la zonificación MI: Mixto Industrial, así como al Art. V.3.2. que norma sobre el retiro lateral.

Se trata de un lote que ya posee construcciones, ocupando un FOS de 0,76 y un FOT de 0,83 y que invade ambos retiros laterales con construcciones, producto de un error de implantación.

Propuesta:

Dar curso al proyecto de Ordenanza

Convalidan:

Los presentes.

12) Expediente DU-2858-2017: "C-14-7 – Propietario: Luis Labala s/Excepción retiro frontal y altura máxima."

Consideraciones previas:

Se trata de un edificio ya construido en el que se ejecutaron tres lucarnas por sobre el plano límite de 45º, con un desarrollo total de 6,9 m. aprox. sobre un frente de 12,60 m. y en donde el 30 % normado solo es de 3,8 m. aprox., por lo que se excede en 3,1 m.

Propuesta:

Dar curso al proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

[Firmas manuscritas]

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///8...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur*
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

M.P. Marta S. CASTILLO
Jefa Dpto. Consejo Plan. Urbano
(C.O.P.U.)
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"2017 - Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

...8///

SE INCORPORA SOBRE TABLAS EL SIGUIENTE TEMA:

13) Expediente DU-6012-2016:"E-2-1g - Edificio Prefectura s/Indicadores Urbanísticos".

Consideraciones previas:

El Profesional actuante presente una modificación al Proyecto del Edificio de la Prefectura, que fuera aprobado mediante O.M. 5128.

Propuesta:

Dar curso al Proy. De Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

Coordinación: Teresa FERNANDEZ

Asistencia: Marta Susana CASTILLO

En representación del Departamento Ejecutivo:

BENAVENTE, Guillermo; FELCARO, Jorgelina; HENRIQUES SANCHES, Lorena; LOBO, Máximo; PALACIOS, Gabriel;

En representación del Concejo Deliberante:

BARRANTES, Guillermo; MARTINELLI, Lucila; SCHRADER, Federico; ORDOÑEZ, Rodolfo;

Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Amb. y Ord. Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial

Ordóñez R.

Lic. Máximo LOBO
Director de Desarrollo Territorial
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE
Jefe Dpto. Evaluación de Proyectos y A.T.
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Lucila Martinelli

Lic. Federico J. Schärer

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

Arq. Marta Teresa FERNANDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia

Lorena HENRIQUES SANCHE
Subsecretaría de Desarrollo Territorial
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Arq. Guillermo Barrantes



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2017 - Año del 35° Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre"

NOTA Nº **17** /2017

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 22 MAYO 2017

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el Expediente DU-2858-2017: "C-14-7 – Propietario: Luis Labala – Exc. Retiro frontal y altura máxima" en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 191, en sesión ordinaria de fecha 15 de mayo de 2017.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante.

Arq. María Teresa FERNANDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

PROYECTO DE ORDENANZA

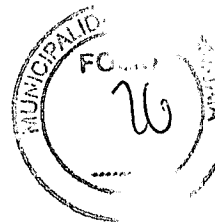
ARTICULO 1º: EXCEPTUAR, del cumplimiento del Artículo V.4.2 "Construcciones permitidas por sobre los planos límites de altura máxima o altura máxima de edificación", Inciso "b", del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección C, Macizo 14, Parcela 07, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo a las ocupaciones observadas en el plano de Conforme a Obra obrante a foja 14 del expediente DU-2858/2017.

ARTICULO 2º: REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

[Firmas manuscritas]



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2017, año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas.
Honor y gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre".

PROYECTO DE ORDENANZA

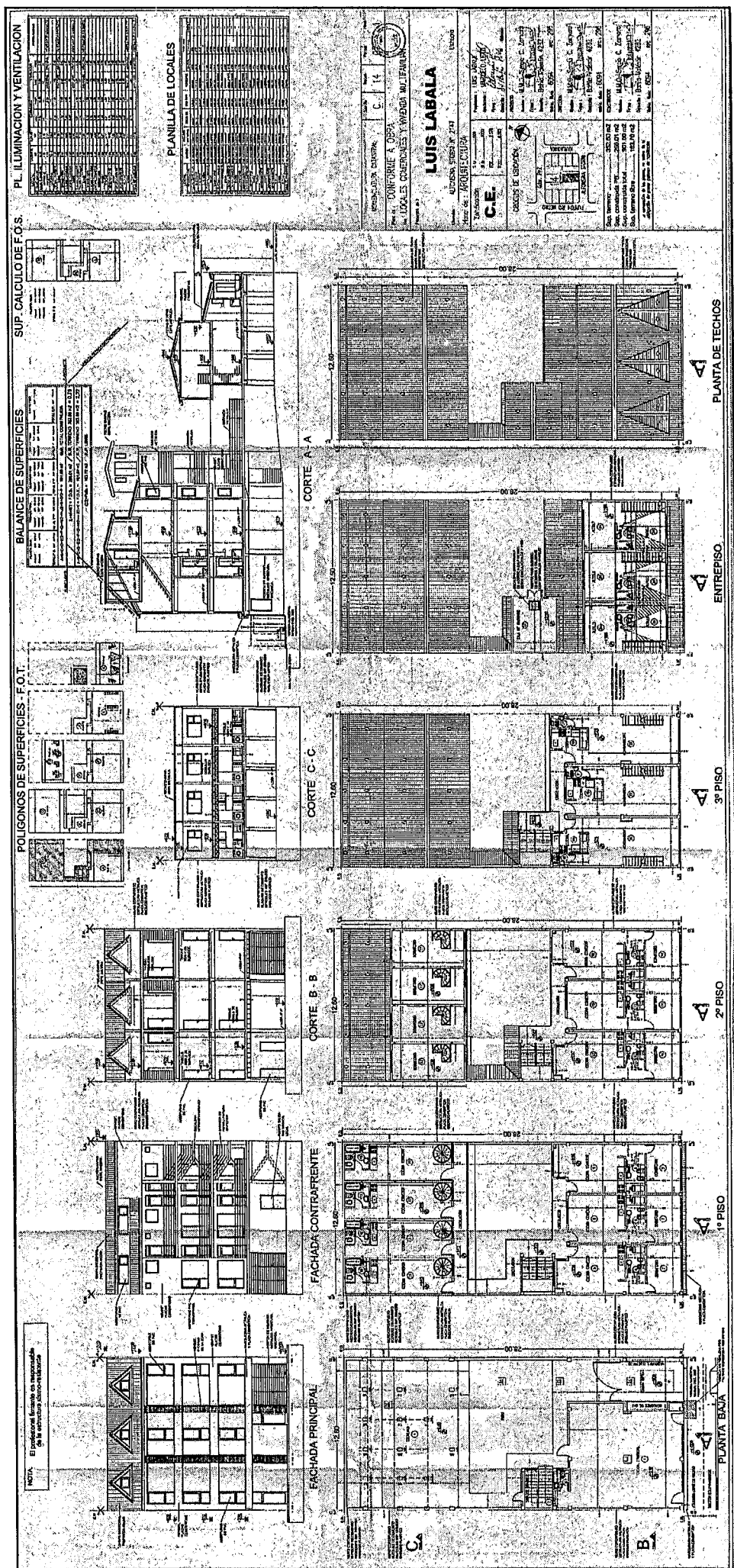
ARTICULO 1º: EXCEPTUAR, del cumplimiento del Artículo V.4.2 "**Construcciones permitidas por sobre los planos límites de altura máxima o altura máxima de edificación**", Inciso "b", del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección C, Macizo 14, Parcela 07, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo a las ocupaciones observadas en el croquis, que como Anexo I corre agregada a la presente.

ARTICULO 2º: REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Tema: ANEXO I, ORDENANZA MUNICIPAL Nº:...../2017	Proyecto:	Dirección: D.U.
	Visado: ARQ. FELICIANO	Fecha: 26/06/2017
Plano de: SECCIÓN C, MACIZO 14, PARCELA 07 PLANO OBRANTE A FOJAS 14 Y 15 DEL EXP. DU - 2858/2017	Dibujo: ARQ. I.D.C.	Escala: SIN ESCALA



Observaciones: Este plano es copia fiel de plano obrante a fojas 14 y 15 del Expediente Municipal DU - 2858/2017.



Sr Director:

Remito a Usted nuevo Proyecto de Ordenanza,
de acuerdo a lo solicitado.



Arq. Jorgelina FELCARO
Jefe Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

27/06/17.