



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia
ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Públicas

"2018 Año de los 14 Héroes del Submarino ARA San Juan"

CONCEJO DELIBERANTE Ushuaia	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 23/10/18	Hs. 12:41
Numero: 1150	Fojas: 8
Expte. N° 162/2005	
Grado:	
Recibido:	

DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO

VOCAL: Juan Carlos PINO

VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO

VOCAL: Juan Manuel ROMANO

VOCAL: Gastón AYALA

VOCAL: Hugo ROMERO

VOCAL: Tomás BERTOTTO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 18/10/2018

ASUNTO N°: 351/2018.-

EXPEDIENTE N°: 162/2005.-

REFERENTE: Alfredo Ricardo Guevara: El señor Alfredo Ricardo Guevara solicita excepción artículo VII.I.1.2 para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 7, Parcela 01.

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar la **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino, que se adjuntan.

Convalidan el presente según Acta 12/2018:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO

VOCAL: Juan Manuel ROMANO

VOCAL: Gastón AYALA

VOCAL: Hugo ROMERO

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"2018 - Año de los 44 Héroicos del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Minuta de comunicación

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia y por mandato de los Señores Concejales tengo el agrado de dirigirme al señor Alfredo Ricardo Guevara, DNI 13.312.025, en relación al asunto N° 351/2018 del registro de nuestra institución, mediante el cual solicita una excepción al artículo VII.I.1.2 para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 7, Parcela 01.

Cabe destacar que oportunamente desde la Comisión Permanente de Planeamientos y Obras Públicas, mediante Nota N° 13/2018 se realizó la consulta pertinente al Consejo de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Ushuaia solicitando opinión técnica al respecto.

En tal sentido le informo a usted que desde el Departamento Ejecutivo Municipal han emitido la Nota N° 24/2018, cuyo criterio se comparte adjuntando copia de las actuaciones, donde sugieren que en su calidad de propietario presente el trámite de solicitud de excepción ante la Dirección de Urbanismo.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N° _____ /2018.-
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ .-

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

CONCEJO DELIBERANTE MUNICIPAL MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 19/09/18	Hr. 10:10
Numero: 985	Fojas: 2
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

SEÑOR PRESIDENTE

"2018- Año de los 44 Héroes del Submarino ARA SAN JUAN"

NOTA N.º 185 /2018.-
LETRA: MUN.U

USHUAIA;

17 SEP. 2018

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en referencia a la Nota N.º 13/2018 – Letra: P.C.P y O.P., según Asunto N.º 351/2018, mediante el cual se tramita excepción al Código de Planeamiento Urbano, presentada por el Señor Alfredo Ricardo GUEVARA, sobre el predio identificado catastralmente como: Sec. L – Mac. 7 – Parc. 4.

En tal sentido, el Depto. Evaluación y Normas, dependiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano Ambiental y Ordenamiento Territorial, de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, ha emitido la Nota N.º 24/2018, cuyo criterio se comparte, adjuntando copia de las actuaciones para su tratamiento por parte de ese cuerpo deliberativo.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente.-

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Juan Carlos PINO
S _____ D

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas.

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Samanía V, Ruiz
Administrativa
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

NOTA Nº 24 / 18.
LETRA: E y N.

Sr. Director D.G.D.U.A. Y O.T.
Arq. Gabriel Palacios.

Ushuaia, 05 de julio de 2018.

Me dirijo a Usted en referencia a la solicitud, por parte del Sr. Ricardo Garramuño, en su carácter de Presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas del Concejo Deliberante, de emitir por parte del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) una opinión técnica, acerca de la solicitud efectuada por el Sr. Alfredo Ricardo Guevara, respecto al pedido de excepción al Artículo VII.1.2.1.2. R2: Residencial Densidad Media/Baja – Retiro Frontal: 3,00 m, del Código de Planeamiento Urbano, para la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección L, Macizo 7, Parcela 4.

Dado que el tema debe ser estudiado en la Dirección de Urbanismo, se sugiere que el Sr. Guevara, en su carácter de propietario, presente el trámite de solicitud de excepción ante dicha Dirección, a través de un profesional matriculado. Adjunto planilla correspondiente y guía de trámite para ser entregada al interesado.

Una vez recibida la documentación requerida, se realizará el informe para ser remitido al Consejo de Planeamiento Urbano y posterior giro al Concejo Deliberante para su tratamiento. Ante futuras solicitudes, se propone remitir a los vecinos directamente a la Dirección de Urbanismo, donde se le informará acerca del trámite.

Sin otro particular saludo a Usted atentamente.

Digo Macizo 7, Parcela 4.

Arq. Jorgelina FELCARO
Jefe Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Jorgelina FELCARO
Jefe Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Dirección de Urbanismo
RECIBIDO
10 JUL 2018
Firma: [Firma] Leg: 1461

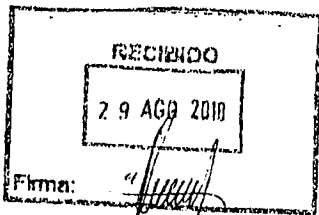
Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

Ref: Nota Reg. 3185/18
L-7-4 Guevara

Ushuaia, 28/08/18

Secretaría de Hábitat y
Ordenamiento Territorial:

Adjunto proyectos de notas (letra: S.H. y O.T. y Mun.U.)
en respuesta a la nota de referencia.-



Leonardo F. JEREZ Leg. N° 3618

Suc. Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Amb. y Ord. Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Ricardo GARZAMANO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Consejo Deliberante



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ACTA N° 12/2018

ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 18 días del mes de octubre del año 2018, siendo la hora 12:25, en la sala de Comisiones del Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO (Presidente de la comisión) y Gastón AYALA por el MPF, Juan Manuel ROMANO por la UCR y Hugo ROMERO por el FPV - PJ.-----

Habiendo quórum, se da inicio al tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo con la propuesta de trabajo para el día de la fecha. -----

En lo referente a los **Asuntos N° 1027/2018 y 751/2018**, los cuales corresponden a dos solicitudes de excepciones de particulares, los concejales deciden darle curso a lo solicitado y darle Predictamen para que pasen a la instancia de Debate Ciudadano. Los proyectos de los asuntos mencionados serán confeccionados por el Arquitecto Andrés IBARLUCÍA, asesor del concejal Juan Carlos PINO, para luego ser entregado a la secretaria de la comisión.-----

Pasando al **Asunto N° 989/2018**, con la finalidad de darle curso a la solicitud del señor Héctor Czelada, el concejal GARRAMUÑO presenta el Proyecto de Ordenanza con la nominación de las calles para el tendido de redes de gas en el barrio de Andorra, al cual los concejales presentes deciden darle Predictamen y ponerlo a consideración de los vecinos en Debate Ciudadano. -----

El **Asunto N° 949/2018** corresponde a un veto total interpuesto por el Departamento Ejecutivo Municipal, a la ordenanza por medio de la cual se subdividía el predio identificado como Parcela 1, Macizo 125, Sección J; dicho asunto contaba con un despacho de comisión donde se aconsejaba aprobar Proyecto de Resolución aceptando el veto y una Minuta de Comunicación al vecino. En la sesión de fecha 26 de septiembre del corriente los concejales decidieron remitir nuevamente el asunto a comisión. En el día de la fecha luego del análisis, los concejales aconsejan aceptar el veto, debido a que el Ejecutivo mediante asunto N° 1096/2018, presenta nuevamente el Proyecto de Ordenanza con las correcciones pertinentes.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

COPIA DEL ORIGINAL

Merico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Por el **Asunto N° 351/2018** los concejales proponen enviar una Minuta de Comunicación al vecino, adjuntando el Asunto N° 985/2018 donde se sugiere al Sr. GUEVARA en su carácter de propietario, que presente el trámite de solicitud de excepción ante la Dirección de Urbanismo.--- Finalmente por los **Asuntos N° 246/2018 y 245/2018** los concejales deciden enviar una Nota de Comisión a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, invitándola a participar de la próxima reunión el día martes 23 de octubre del corriente, a las 11:30 hs, a fines de contar con mayores herramientas para continuar con el tratamiento de los asuntos.-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1117/2018	Bloque E.Co.S	Proyecto de Ordenanza r/ autorizar a la empresa IS-ORN, al uso comercial de venta de alimentos en la Sección J, Macizo 104, Parcela 14 y 15.	Predictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano . Convalidan Los presentes
1027/2018	Sebastián Farino	El señor Sebastián Farino solicita excepción a lo establecido en la Ordenanza 3967, Anexo I, indicadores urbanísticos, plano limite, para el predio identificado como Parcela 37, Macizo 7A, Sección Q.	Predictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano . Convalidan Los presentes
989/2018	Héctor Czelada	El señor Héctor Czelada solicita se designe nombres de calles en el Macizo 6G, Sección O, del barrio de Andorra.	Predictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano . Convalidan Los presentes
966/2018	Héctor Ceferino Ramos	El señor Héctor Ceferino Ramos solicita que se modifique la Ordenanza 4603, la cual desafecta del uso público un fragmento del espacio verde ubicado en la Sección L, Macizo 56F, Parcela 2.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al CoPU, solicitando opinión técnica.
949/2018	Sr. Intendente Municipal	C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre Asunto 459/2018. Se aconseja aprobar Proyecto de Resolución aceptando el veto y Minuta de Comunicación al vecino. <i>Remite Decreto Municipal 633/2018 r/vetar la ordenanza municipal sancionada en sesión ordinaria de fecha 18/04/18, por medio de la cual se subdivide el predio identificado como Parcela 1, Macizo 125, Sección J.</i>	Dictamen Final: Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto. Convalidan Los presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
941/2018	Colegio Dr. José María Sobral	El colegio José María Sobral solicita que se le ceda el uso de los espacios aledaños a la institución como lo son el playón para uso recreativo y deportivo que se encuentra detrás del edificio escolar y el sector boscoso que anexa al mismo.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al CoPU y a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, solicitando opinión técnica.
928/2018	Natalia Carolina Zoratto	La señora Natalia Zoratto solicita autorización para la subdivisión simple del lote ubicado en la Parcela 2AGAR, Sección J, Macizo 1000 (adjunta proyecto de ordenanza).	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al CoPU, solicitando opinión técnica.
852/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/designar con el nombre Paseo de la Integración Latinoamericana Presidente Néstor Carlos Kirchner a la parcela designada como Sección A, macizo 84, Parcela 01.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
850/2018	Bloque ECoS	Proyecto de Ordenanza r/establecer los estándares de acondicionamiento térmico para la construcción de edificios públicos o privados ubicados en el ejido municipal	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
782/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección H, Macizo 17, Parcela 1 Rem, para ser incorporado al uso deportivo cubierto (Expediente DU 4725-2018).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
760/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente r/solicitud de excepción al CPU s/retiros, Muñoz Vera - J-70-02	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
759/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU-2458-2018 r/solicitud de excepción al CPU, CE y Ordenanza 3678, Araque Guillermina.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
753/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizar el emplazamiento de una sub-estación transformadora compacta en la Parcela 8 (remanente), Macizo 12, Sección C (Expediente 5388-DA-2018, Edificio Amundsen - Geiler Guillermo Adolfo - Fideicomiso Amundsen).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
751/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU-1156-2018, K-1G-10 Guzmán s/superficie mínima de parcela, retiro frontal y acceso desde pasaje peatonal.	Predictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.
			Convalidan Los presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
351/2018	Alfredo Ricardo Guevara	El señor Alfredo Ricardo Guevara solicita excepción artículo VII.I.1.2 para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 7, Parcela 01.	Dictamen Final: Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACIÓN al vecino, adjuntando respuesta del Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan Los presentes
246/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público una fracción de una superficie aproximada de 650 m ² del espacio verde identificado como Parcela 3c, Macizo 52, Sección H.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN invitando a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial a participar de la próxima comisión.
245/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público una fracción de una superficie aproximada de 1300 m ² del espacio verde identificado como Parcela 1G, Macizo 48, Sección F.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN invitando a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial a participar de la próxima comisión.

Siendo la hora 12:38 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes. -----

Ricardo GARRAMUNO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante