

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

NOTA N°: 204

LETRA: E.Co.S.

USHUAIA, 02 de noviembre de 2018.-

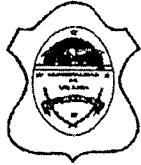
Sr. Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia
Don Juan Carlos PINO
S _____ / _____ D

Por medio de la presente me dirijo a Ud. a los efectos de incorporar sobre tablas en la próxima Sesión Ordinaria, el siguiente Proyecto de Resolución solicitando al DEM pavimento la calle Castiñeira de Dios.

El mismo se presenta acompañado por sus correspondientes fundamentos, tal lo establecido en el Artículo 94° del Reglamento Interno, Decreto C.D. N° 09/2009.

| | |
|--|--------------------|
| GOBIERNO DE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS | |
| Fecha: | 05/11/18 Hs. 13:48 |
| Numero: | 1256 Fojas: 7 |
| Expte. N° | |
| Cirujero: | |
| Asunto: | |

Silvio BOCCHICCHIO
Concejal ECoS
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

FUNDAMENTOS.

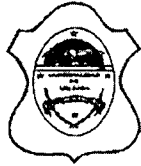
Las 30 familias que viven en las torres construidas por el IPV en el macizo 72 de la sección D, contiguo al barrio El Progreso, reclaman desde hace tiempo el pavimento de la única calle de cien metros de acceso al barrio, y que une las calles Onas con Monseñor Scriva, y que cuenta desde hace un tiempo con la obra de cordón cuneta finalizada, en toda su extensión.

Se trata de la calle José María Castiñeira de Dios por imperio de la Ordenanza Municipal 4647 sancionada el 2 de julio de 2014. Es una arteria de ripio, a pesar de que los frentistas denuncian haber pagado la contribución por mejoras por aplicación de la Ordenanza N° 3891, aunque el pavimento haya sido colocado sólo sobre la calle Scriva que pasa por detrás de los edificios.



El 14 de diciembre de 2016 el Concejo deliberante aprobó por unanimidad la Ordenanza 5186 que autoriza la subdivisión del macizo en el que fueron

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser una abreviatura o un nombre estilizado.



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

construidas las viviendas, y afecta al uso público la calle, ochavas y espacio verde, a la vez que regulariza todo el sector.

Por lo tanto, tres Ordenanzas se ocupan específicamente del tema: la 3891 que estipula el plan de Contribución por Mejoras para el recupero de las obras de pavimentación del sector; la 4647 adjudicándole nombre a la única calle de ingreso al barrio; y la 5186 regularizando urbanísticamente el sector.

Lo más llamativo resulta ser que los vecinos pueden certificar que ya pagaron el pavimento por aplicación de la OM 3891, Anexo III que contiene un cuadro donde los renglones 375 al 404 contiene a los 30 departamentos de las tiras en carácter de frentistas, a quienes les asigna el monto de contado de \$3.043,96, con la posibilidad de cancelarlo en planes de 12, 24, 36, 48 y 60 cuotas (se adjunta Anexo a estos fundamentos).

En caso de verificarse que la contribución de los vecinos ha sido abonada y que lo único que construyó el Municipio en el lugar fue la obra de hormigón y adeuda el pavimento, corresponde saldar sin más dilaciones esa deuda que el Estado mantiene con los vecinos, quienes reclaman con toda justicia recibir el servicio que abonaron.

Por lo antedicho, y por tratarse de una obra de escasa envergadura es que solicitamos al DEM que la incluya dentro del plan de obras de la presente temporada saldando así una vieja deuda que el Municipio mantiene con sus contribuyentes.

Solicito a mis pares acompañamiento para sancionar el presente Proyecto de Resolución.

Silvio BOCCHICCHIO
Concejal ECoS
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

| Nº | Nomenclatura catastral | | | | Metros frente | Monto de Contador | Monto de cada cuota | | | | |
|-----|------------------------|------|----|----|---------------|-------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| | S | M | P | uf | | | 12 | 24 | 36 | 48 | 60 |
| 345 | D | 68 B | 21 | | 12,00 | 9.697,57 | 848,07 | 451,98 | 326,75 | 269,89 | 241,01 |
| 346 | D | 68 B | 22 | | 12,00 | 9.697,57 | 848,07 | 451,98 | 326,75 | 269,89 | 241,01 |
| 347 | D | 68 B | 23 | | 12,00 | 9.697,57 | 848,07 | 451,98 | 326,75 | 269,89 | 241,01 |
| 348 | D | 68 B | 24 | | 12,00 | 9.697,57 | 848,07 | 451,98 | 326,75 | 269,89 | 241,01 |
| 349 | D | 68 B | 25 | | 12,00 | 9.697,57 | 848,07 | 451,98 | 326,75 | 269,89 | 241,01 |
| 350 | D | 68 B | 26 | | 12,00 | 9.697,57 | 848,07 | 451,98 | 326,75 | 269,89 | 241,01 |
| 351 | D | 71 | 1a | | 18,01 | 14.550,40 | 1.272,45 | 678,16 | 490,26 | 404,95 | 361,61 |
| 352 | D | 71 | 2 | | 10,26 | 8.291,42 | 725,10 | 386,45 | 279,37 | 230,76 | 206,06 |
| 353 | D | 71 | 3 | | 10,26 | 8.291,42 | 725,10 | 386,45 | 279,37 | 230,76 | 206,06 |
| 354 | D | 71 | 4 | | 16,81 | 13.584,68 | 1188 | 633,15 | 457,72 | 378,07 | 337,61 |
| 355 | D | 71 | 5 | | 11,40 | 9.212,69 | 805,66 | 429,38 | 310,41 | 256,40 | 228,96 |
| 356 | D | 71 | 6 | | 20,79 | 16.801,04 | 1.469,28 | 783,06 | 566,09 | 467,59 | 417,55 |
| 357 | D | 71 | 28 | | 22,70 | 18.340,53 | 1.603,91 | 854,81 | 617,96 | 510,43 | 455,81 |
| 358 | D | 71 | 29 | | 10,00 | 8.081,31 | 706,72 | 376,65 | 272,29 | 224,91 | 200,84 |
| 359 | D | 71 | 30 | | 10,00 | 8.081,31 | 706,72 | 376,65 | 272,29 | 224,91 | 200,84 |
| 360 | D | 71 | 31 | | 10,00 | 8.081,31 | 706,72 | 376,65 | 272,29 | 224,91 | 200,84 |
| 361 | D | 71 | 32 | | 10,00 | 8.081,31 | 706,72 | 376,65 | 272,29 | 224,91 | 200,84 |
| 362 | D | 71 | 33 | | 10,00 | 8.081,31 | 706,72 | 376,65 | 272,29 | 224,91 | 200,84 |
| 363 | D | 71 | 34 | | 10,00 | 8.081,31 | 706,72 | 376,65 | 272,29 | 224,91 | 200,84 |
| 364 | D | 71 | 35 | | 10,00 | 8.081,31 | 706,72 | 376,65 | 272,29 | 224,91 | 200,84 |
| 365 | D | 71 | 36 | | 10,00 | 8.081,31 | 706,72 | 376,65 | 272,29 | 224,91 | 200,84 |
| 366 | D | 71 | 37 | | 10,00 | 8.081,31 | 706,72 | 376,65 | 272,29 | 224,91 | 200,84 |
| 367 | D | 71 | 38 | | 10,00 | 8.081,31 | 706,72 | 376,65 | 272,29 | 224,91 | 200,84 |
| 368 | D | 72 | 10 | | 12,67 | 10.239,0 | 895,42 | 477,22 | 344,99 | 284,96 | 254,47 |

C. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia


| | | | | | | 2 | | | | | |
|-----|---|----|----|--------------|-------|-----------|----------|----------|--------|--------|--------|
| 369 | D | 72 | 11 | | 12,00 | 9.697,57 | 848,07 | 451,98 | 326,75 | 269,89 | 241,01 |
| 370 | D | 72 | 12 | | 12,00 | 9.697,57 | 848,07 | 451,98 | 326,75 | 269,89 | 241,01 |
| 371 | D | 72 | 13 | | 12,00 | 9.697,57 | 848,07 | 451,98 | 326,75 | 269,89 | 241,01 |
| 372 | D | 72 | 14 | | 12,00 | 9.697,57 | 848,07 | 451,98 | 326,75 | 269,89 | 241,01 |
| 373 | D | 72 | 15 | | 12,00 | 9.697,57 | 848,07 | 451,98 | 326,75 | 269,89 | 241,01 |
| 374 | D | 72 | 16 | | 27,77 | 22.445,43 | 1.962,89 | 1.046,13 | 756,28 | 624,67 | 557,83 |
| 375 | D | 72 | 1c | 1- P B | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 376 | D | 72 | 1c | 1- 01 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 377 | D | 72 | 1c | 1- 02 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 378 | D | 72 | 1c | 2- P B | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 379 | D | 72 | 1c | 2- 01 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 380 | D | 72 | 1c | 2- 02 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 381 | D | 72 | 1c | 3- P B | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 382 | D | 72 | 1c | 3- 01 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 383 | D | 72 | 1c | 3- 02 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 384 | D | 72 | 1c | 4- P B | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 385 | D | 72 | 1c | 4- 01 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 386 | D | 72 | 1c | 4- 02 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 387 | D | 72 | 1c | 5- | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |

C.P. Alberto Abolarinza
Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Antártidas
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
Damián DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

| | | | | P B | | | | | | | |
|-----|---|----|----|--------------|------|----------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 388 | D | 72 | 1c | 5- 01 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 389 | D | 72 | 1c | 5- 02 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 390 | D | 72 | 1c | 6- P B | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 391 | D | 72 | 1c | 6- 01 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 392 | D | 72 | 1c | 6- 02 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 393 | D | 72 | 1c | 7- P B | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 394 | D | 72 | 1c | 7- 01 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 395 | D | 72 | 1c | 7- 02 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 396 | D | 72 | 1c | 8- P B | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 397 | D | 72 | 1c | 8- 01 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |
| 398 | D | 72 | 1c | 8- 02 | 3,77 | 3.043,96 | 266,20 | 141,87 | 102,56 | 84,72 | 75,65 |


C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA


Damián DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA





*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

EL CONCEJO DELIBERANTE DE

LA CIUDAD DE USHUAIA

RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- REQUERIR al DEM evalúe la posibilidad de incluir en el Plan de Obras de la temporada 2018-2019 la pavimentación de la calle José María Castiñeira de Dios (OM 4647), única calle de ingreso al barrio denominado 30 viviendas IPV, ubicado en el macizo 72 de la sección D, lindero con el barrio El Progreso, la que cuenta con la obra de cordón cuneta finalizada en toda su extensión.

ARTÍCULO 2º.- EVALUAR si corresponde aplicar el recupero de la inversión necesaria para hacer la obra con el aporte de los frentistas por medio del Régimen de Contribución por Mejoras previsto en la Ordenanza Municipal 1521 y modificatorias, o si se considera saldado por aplicación de la Ordenanza Municipal 3891, Anexo III, renglones 375 al 404 inclusive.

ARTÍCULO 3º.- SOLICITAR al DEM que, como obra complementaria al trabajo de pavimentación en la arteria mencionada, adecue el espacio verde del barrio para que pueda ser utilizado en parte como plaza de juegos infantiles, y en parte como estacionamiento vehicular para los vecinos del lugar.

ARTÍCULO 4º.- DE FORMA

Silvio BOCCHICCHIO
Concejal ECoS
Concejo Deliberante Ushuaia