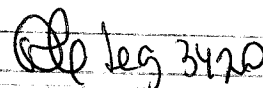




Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2018- Año de los 44 Héroes del Submarino ARA SAN JUAN"

7/12/18		Ho. 11:37	
1423		Folios: /	
Recibido:  leg 3420			

NOTA N° 275 /2018.-
 LETRA: MUN.U.

USHUAIA, 07 DIC 2018

SEÑOR PRESIDENTE:

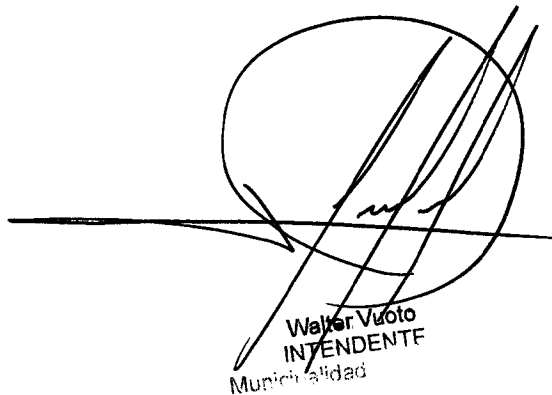
Me dirijo a Usted, a efectos de elevar lo actuado en el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 04 de diciembre de 2018, en el marco del Expediente DU-10114-2018: "L-7-4 – ALFREDO GUEVARA s / C.P.U. - Retiro Frontal". En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Depto E y N°42/2018 de la Dirección de Urbanismo, Acta 200 del Co.P.U., de fecha 04 de diciembre de 2018, para su tratamiento en próxima sesión.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente.



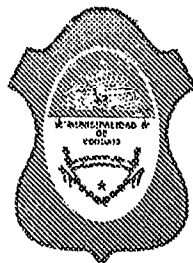
SEÑOR PRESIDENTE
 DEL CONCEJO DELIBERANTE
 DE LA CIUDAD DE USHUAIA
 Dn. Juan Carlos PINO

S / D



Walter Vuoto
 INTENDENTE
 Municipalidad

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



CITese EXPEDIENTE:	DU	10114	2018
	LETRA	NUMERO	AÑO

FECHA: 23/11/2018

INICIADOR: Dir.Gral.Desarr.Urb.Amb.y Ord.Territorial

ASUNTO: L-7-4 Alfredo GUEVARA s/CPU-Retiro Frontal

TEMA: (103)Solicitud excepción al Código de Planeamiento Ur

EXPEDIENTES AGREGADOS:

00





Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia



NOTA N° 61 /2018

Letra: Dpto. Asist.Tec.- Adm.

Ushuaia, 23/11/18

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-10114/2018**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

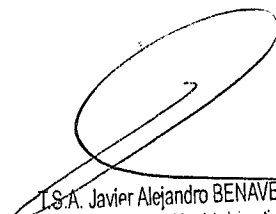
Dirección Gral. de Desarrollo Urbano A. y O.T. - S.H. y O.T.

TEMA:

(103) Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano.

ASUNTO:

L-7-4 Alfredo GUEVARA s/CPU – Retiro Frontal.


J.S.A. Javier Alejandro BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist. Téc- Administrativa
Dir. Gral. Desarr. Urbano Ambiental y O.T.
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

NOTA REGISTRADA N° 06076
FECHA 01 NOV 2018 HORA 12
RECIBIDO POR *Pedro*



DISPOSICIÓN D.U. N° 01 / 2007

ANEXO II

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION

Sr. Director de URBANISMO:

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACION DE LA OBRA	CALLE: <i>Kuanip</i>	N° <i>1941</i>
PROPIETARIO:	<i>Guevara Alfredo Ricardo</i>	
OCUPANTE:	<i>Guevara Alfredo Ricardo</i>	
PROFESIONAL ACTUANTE:	<i>Obriago, Andree</i>	R.P.C.N°: <i>180</i>
NOMENCLATURA CATASTRAL:	<i>L. 7-4</i>	
ZONIFICACION:	<i>R2</i>	
N° DE EXPEDIENTE DE OBRA:	<i>473/2013</i>	
ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:	<i>1.12 Retro frontal.</i>	
ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOCILITA LA EXCEPCION:	_____	
N° DE ORDENANZA A LA CUAL SE SOLICITA EXCEPCION:	_____	

[Signature]

FIRMA DEL PROPIETARIO

FECHA: *TE. 15402879*

RECIBIDO
01 NOV 2018
[Signature]

Leonardo F. JEREZ Leg. N° 3618

Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

[Signature]
FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE

Andree Carolina Olariaga
Maestro Mayor de Obras
RPC 182/MP 4560



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

DISPOSICIÓN D.U. Nº 04 12007

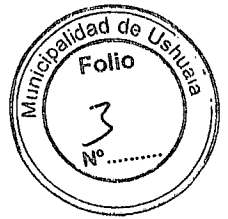
ANEXO I

Documentación a presentar para la solicitud de pedido de excepción a los Códigos de Planeamiento Urbano y/o Edificación.

- 1- Planilla de pedido de excepción (Anexo II).
- 2- Memoria Descriptiva, rubricada en todas sus fojas por el profesional o técnico responsable del trámite exponiendo las razones técnicas que justifiquen extender la excepción solicitada.
- 3- Copia de planos de anteproyecto o proyecto por duplicado, presentados ante el Dpto. de Obras Privadas, sobre el cual se solicita excepción.
- 4- Toda aquella documentación que ayude a la mejor comprensión de la situación planteada, (croquis indicativo, fotografías, etc.).
- 5- Certificado de Libre Deuda del predio afectado al proyecto. (Ordenanza Municipal Nº 1507).

Ushuaia, 30 de octubre de 2018.-

Sres. Concejales
Concejo Deliberante
Municipalidad de Ushuaia
S/D




Por medio de la presente me dirijo a Ud. a los efectos de solicitarle tenga a bien considerar la siguiente situación.

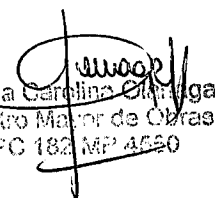
Solicito Pedido de excepción al Código de Planeamiento en su Art. 1.1.2 R2 Donde se solicita retiro frontal de 3.00 m en la zonificación en el que se encuentra implantado mi predio.

Anteriormente se había otorgado una excepción para poder habilitar el local que hoy funciona en la superficie que invade el retiro frontal, por tal motivo solicito a Uds. Amplíen esa ordenanza y me autoricen a ocupar el retiro frontal solo de lo ya construido.

Deriva mi pedido que me encuentro tramitando Documentación de obra para que mi hija pueda construir su vivienda y en la Dirección de Obras Privadas no me otorgan el Permiso de Inicio de obra, debido a esta construcción antirreglamentaria.

Sin más y esperando una pronta respuesta, saludo a Uds. Muy atte.


DNI- 13312028


Andrea Carolina Olariaga
Procurador Mayor de Obras
RPC 182 MP 4560

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- Formulario PEDIDO DE EXCEPCIÓN
- Memoria descriptiva.
- Proyecto presentado en la Dirección de Obras Privadas
- Antecedentes del predio.
- Ordenanza otorgada para el uso comercial.





Ordenanza N° 3808
1/1



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia



"2010 – Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

162/2005

**EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**


ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a dar curso al trámite de habilitación comercial al local sito en la parcela denominada catastralmente como sección L, macizo 7, parcela 4 de la ciudad de Ushuaia, manteniendo el carácter de construcción "Visada Antirreglamentaria", solicitante: Ricardo Alfredo GUEVARA.

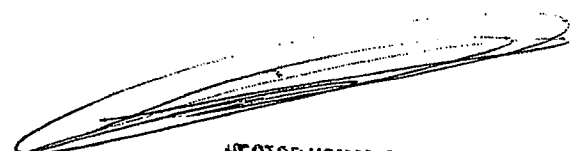
ARTÍCULO 2º.- Lo dispuesto en el artículo 1º de la presente estará condicionado a preservar las condiciones de seguridad establecidas por la normativa vigente y a que toda modificación posterior en la construcción existente, deberá contemplar la adecuación de los sectores antirreglamentarios. Asimismo, no exime a su titular de la presentación de la documentación requerida de acuerdo a la normativa vigente, según el Uso a habilitar.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 3808

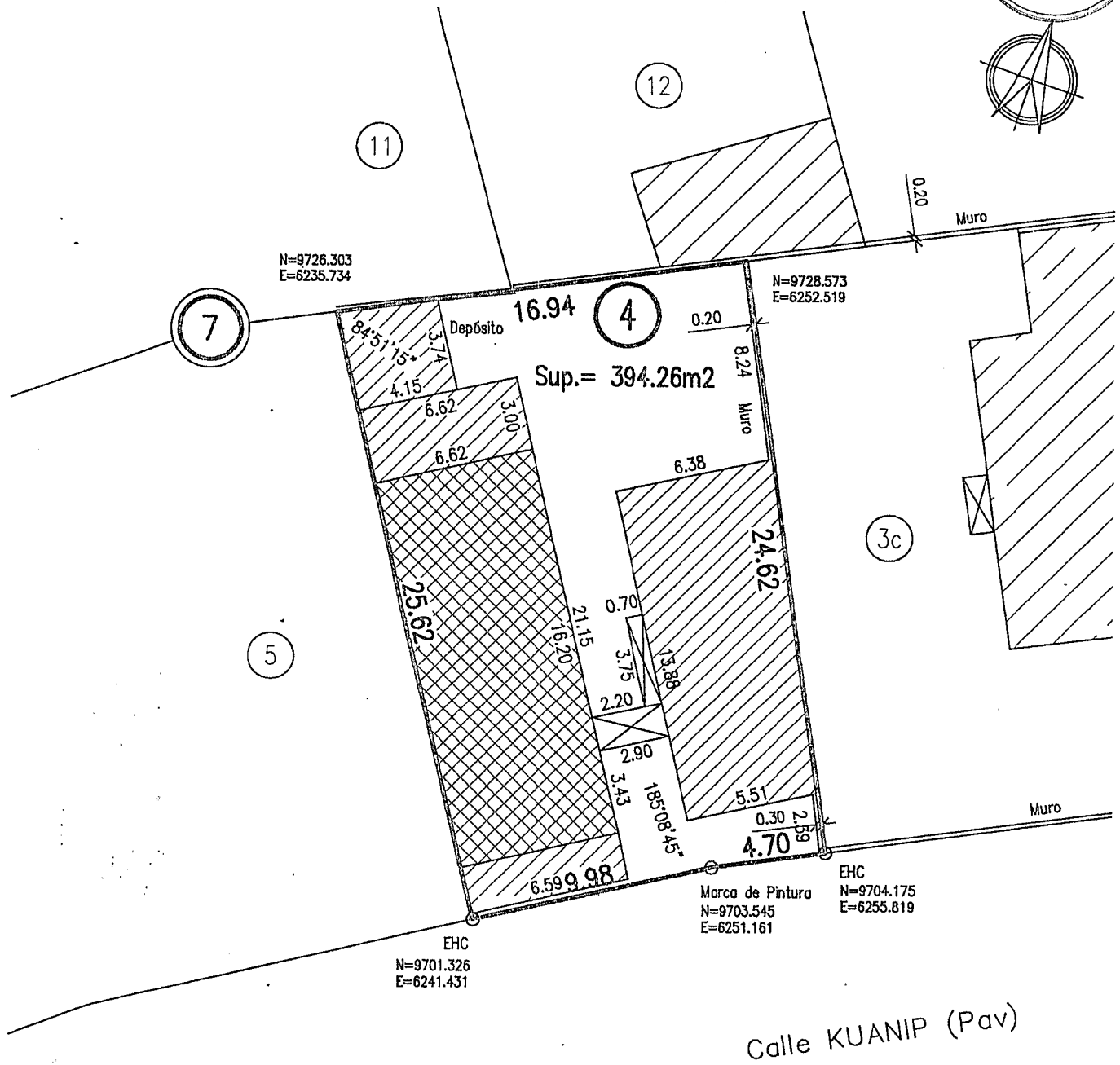
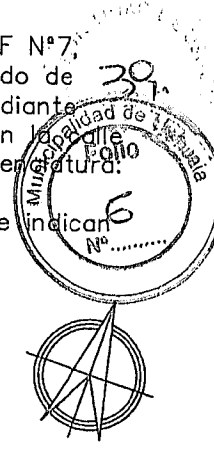
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25/08/2010


C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA


HECTOR HOMAR CORIA
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante Ushuaia
A/C de la Presidencia

CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

El Agrimensor que suscribe, Juan Carlos Rühle, Matrícula Nac. N°3020 - CPATDF N°7, con domicilio en Rivadavia N° 163 de la ciudad de Ushuaia, certifica que a pedido de **ALFREDO RICARDO GUEVARA** procedió a amojonar mediante las operaciones que son de la práctica de la Agrimensura, el terreno ubicado en la calle Kuanip 1941 individualizado catastralmente por la siguiente nomenclatura: **PARCELA 4 - MACIZO 7 - SECCIÓN L - Dto. USHUAIA.** Las referencias utilizadas, las señales colocadas y las dimensiones verificadas se indican en la descripción gráfica que sigue:



ESCALA 1:250

REFERENCIAS:

- EHC - Estaca de Hierro Colocada
- EHE - Estaca de Hierro Existente
- Sup. Cubierta Construida
- Sup. Semicubierta Construida
- Cerco de Madera
- Cerco de Alambre

Antecedente Consultados:

Plano de Mensura TF 1-11-85
 Referido a la red planimétrica de Ushuaia.-

Lugar y Fecha: Ushuaia, 30 de Julio de 2016

TERRA DEL FUEGO
 GOBIERNO DE LA TIERRA DEL FUEGO
 DIRECCIÓN GENERAL DE AGRIMENSURA
 Ushuaia, 30 de Julio de 2016

1484

José Marcelo Sanjapichi
 Director General de Agrimensura

J. C. Rühle

JUAN CARLOS RÜHLE
 AGRIMENSOR
 MATRICULA NACIONAL 3020 - CPATDF 7
 RIVADAVIA 163 - USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO



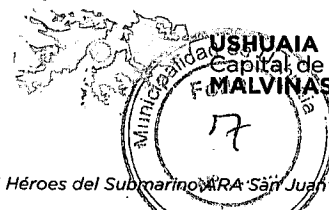
USHUAIA MUNICIPALIDAD

Dirección General de Rentas.
Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur.
CUIT 30-54666281-7

CONTADO INMOBILIARIO

www.ushuaia.gob.ar

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"



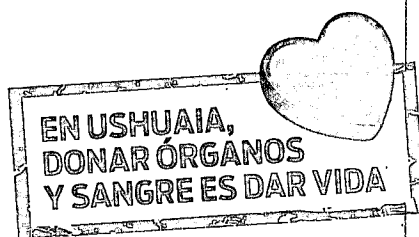
TITULAR	VENGIMIENTO
GUEVARA, ALFREDO RICARDO (7937) (D-13312025)	01/11/2018

DOMICILIO POSTAL	IDENTIFICACION
KUANIP 1941 CP 9410	NCtrl:L 30007 0004

CONTRIBUYENTE	DOMICILIO REAL
(0)	KUANIP 1941 CP 9410

PADRON	CONCEPTO DE PAGO	DEUDA	NUMERO REGISTRO	FECHA EMISION	PROX VENC.
PDRN: D-00011121	Ejer: 0000006900/2018		111801000000006900001	01/11/2018.	12/11/2018

CONCEPTO	IMPORTE	DETALLE MENSAJE
sol de excepción las normas CPU	2.374,00	INCLUYE Deb/Cred:112(00000000 0000) Tabla: (General) Variaciones:
TOTAL	\$2,374.00	



IMPORTANTE: El presente recibo tendrá validez sólo cuando posea el sello y firma del ente recaudador o conste que se encuentra adherido a débito automático. La presentación de este comprobante no exime de pago de otras deudas atrasadas.

Talón para el Contribuyente

Link Pagos: Cod=29460011121, desde www.linkpagos.com.ar Y cajeros Link, las 24hs todos los días.

**NO MEZCLES
SI TOMÁS, NO MANEJES**

ORDENANZA MUNICIPAL N°5200

Manejar bajo los efectos del alcohol altera los reflejos del cuerpo, disminuye la capacidad de movimientos, la visión, la percepción, la atención y concentración.

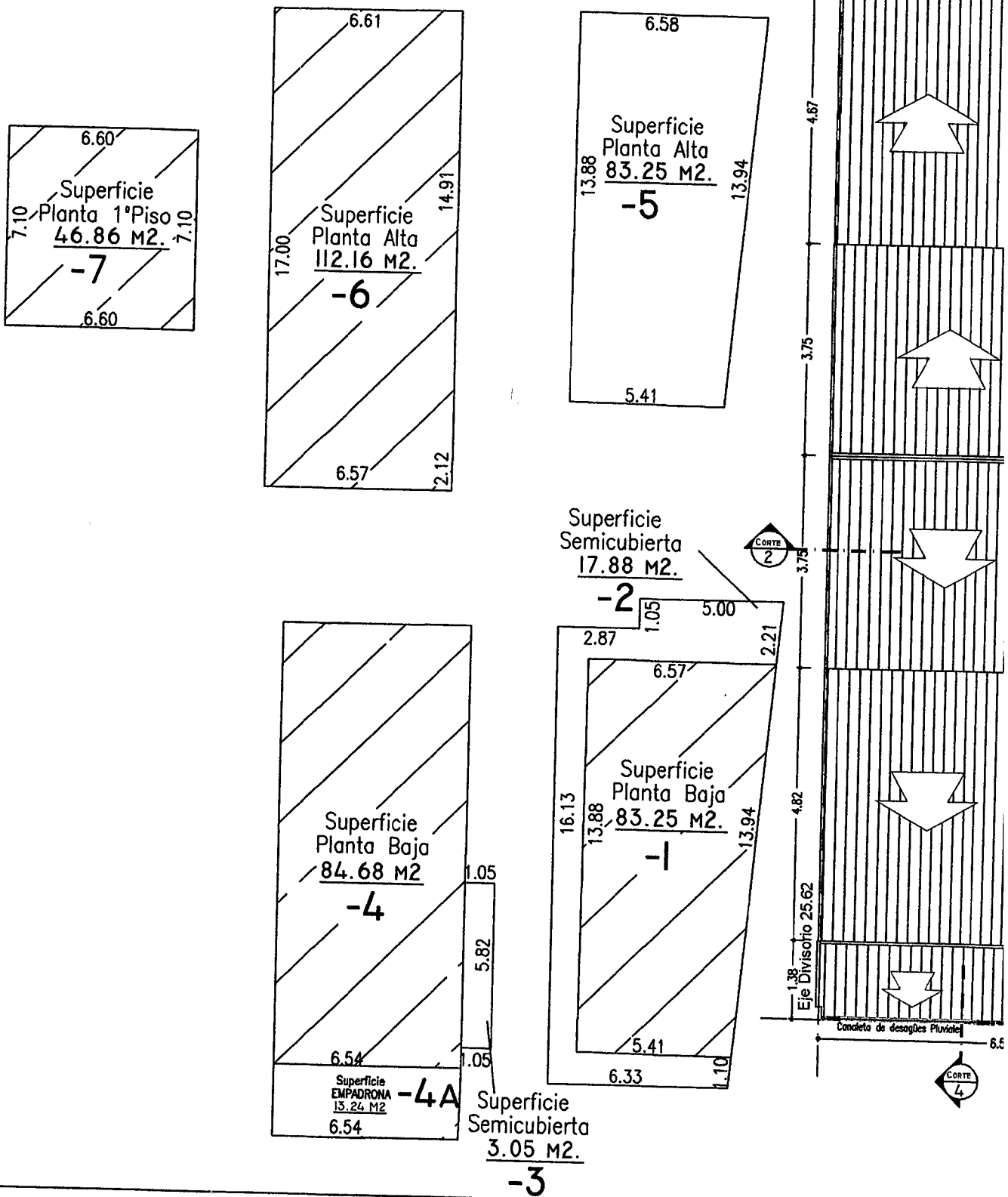
**LA SEGURIDAD VIAL
LA HAZEMOS ENTRE TODOS**

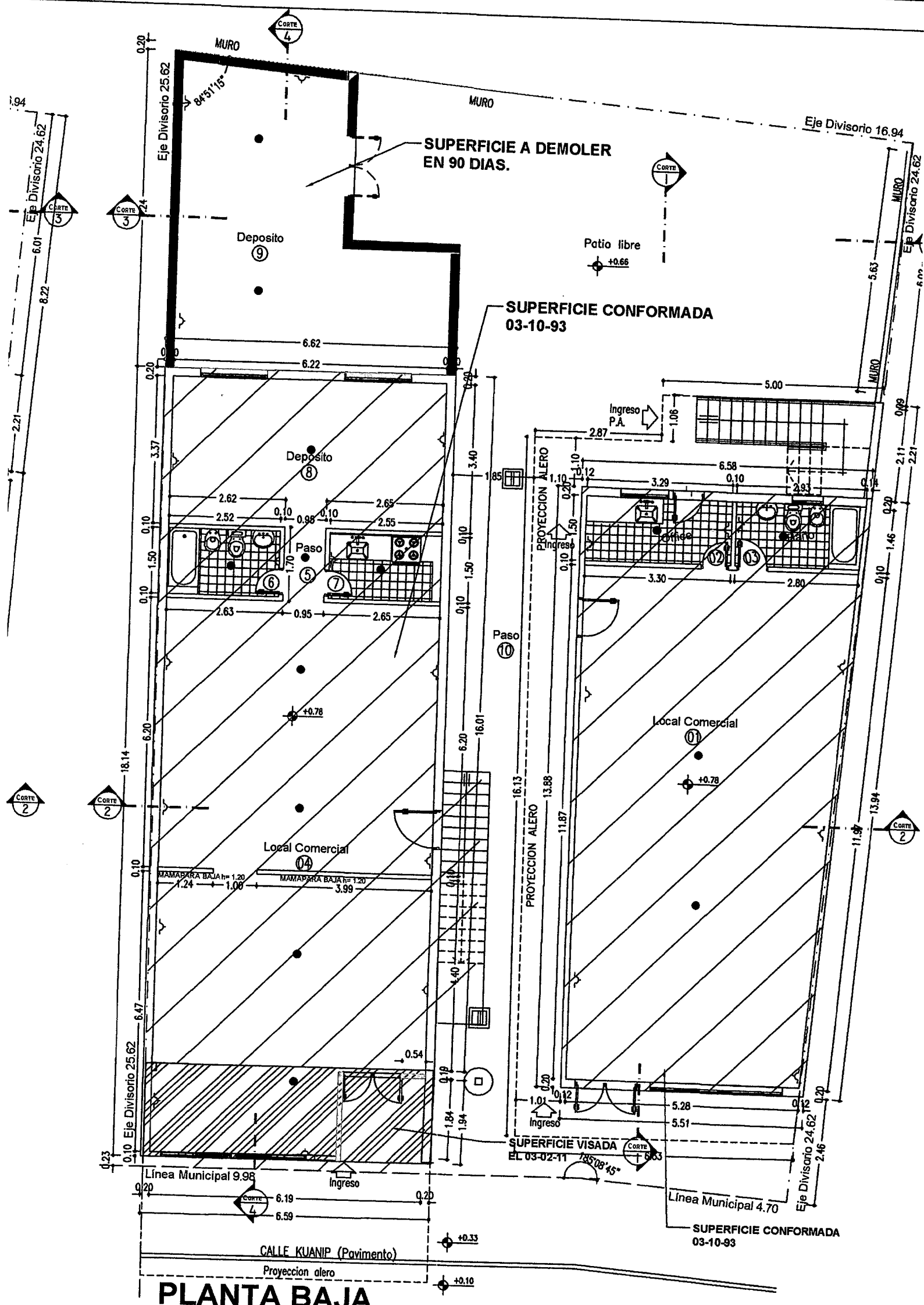


* EL PROFESIONAL FIRMANTE ES EL UNICO RESPONSABLE DE TODA LA ESTRUCTURA SISMORESISTENTE

SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES

1-Sup. P. Baja c/doc.03-10-93	83.25 m2.
2-Sup. Semicub. a construir	17.88 m2.
3-Sup. Semicub. c/doc.03/02/11	3.05 m2.
4-Sup. P. Baja c/doc.03-10-93	84.68 m2.
4A-Sup Empadronada 03-02-11	13.24 m2
5-Sup. P. Alta a construir	83.25 m2.
6-Sup. P. Alta c/doc.03-10-93	11216 m2
7-Sup. P. 1ºPiso c/doc.03/02/11	46.86 m2.
SUPERFICIE TOTAL	447.42 m2.





SUPERFICIE A DEMOLER EN 90 DIAS.

SUPERFICIE CONFORMADA 03-10-93

SUPERFICIE VISADA EL 03-02-11

SUPERFICIE CONFORMADA 03-10-93

PLANTA BAJA

CALLE KUANIP (Pavimento)

Proyeccion alero

Patio libre

Ingreso P.A.

PROYECCION ALERO

PROYECCION ALERO

Local Comercial

Local Comercial

Deposito

Deposito

Paso

Paso

Linea Municipal 9.98

Linea Municipal 4.70

Eje Divisorio 25.62

Eje Divisorio 16.94

Eje Divisorio 24.62

Eje Divisorio 24.62

Eje Divisorio 25.62

Eje Divisorio 24.62

CORTE 2

CORTE 2

CORTE 3

CORTE 3

CORTE 4

CORTE 1

CORTE 2

CORTE 5

CORTE 4

1.94

2.21

18.14

0.23

0.20

0.20

0.10

0.20

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

0.20

0.10

0.10

0.20

0.20

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCIÓN
L

MACIZO
7

PARCELA
04

PLANO
1

PLANO DE OBRA: **NUEVA - REFACCION**

USO PREDOMINANTE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR/ LOCAL COMERCIAL

PROPIETARIO:

GUEVARA ALFREDO RICARDO



CALLE: Kuanip N° 1941

Ushuaia

PLANO DE: **ARQUITECTURA - (Plantas y Superficies)**

Escala 1:100

ZONIFICACIÓN

R2

D.N. 600 Hab/h
D.U. 300 hab/H
FOS 0.46
FOT 1.13

Propietario:

GUEVARA ALFREDO RICARDO

Firma

Domicilio: Kuanip 1941

LOCALIZACIÓN



DIRECTOR DE OBRA

Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

DIRECTOR DE PROYECTO

Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

Sup. Terreno	394.26 m2.
Sup. Conformada 03-10-93	283.14 m2
Sup. Empadronada 03-02-11	60.10 m2
Sup a Demoler	35.38 m2
Sup a Construir	104.18 m2
Sup Total	447.42 m2
Sup. Libre	170.46 m2.

CONSTRUCTOR

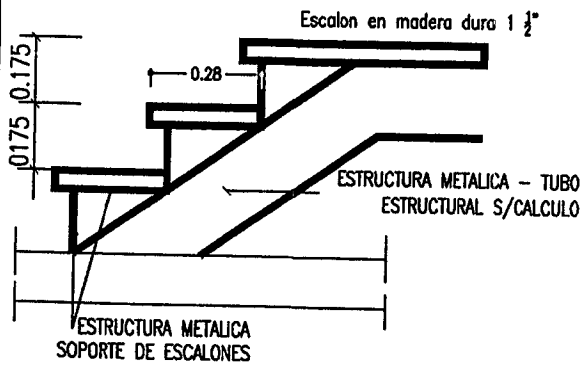
Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

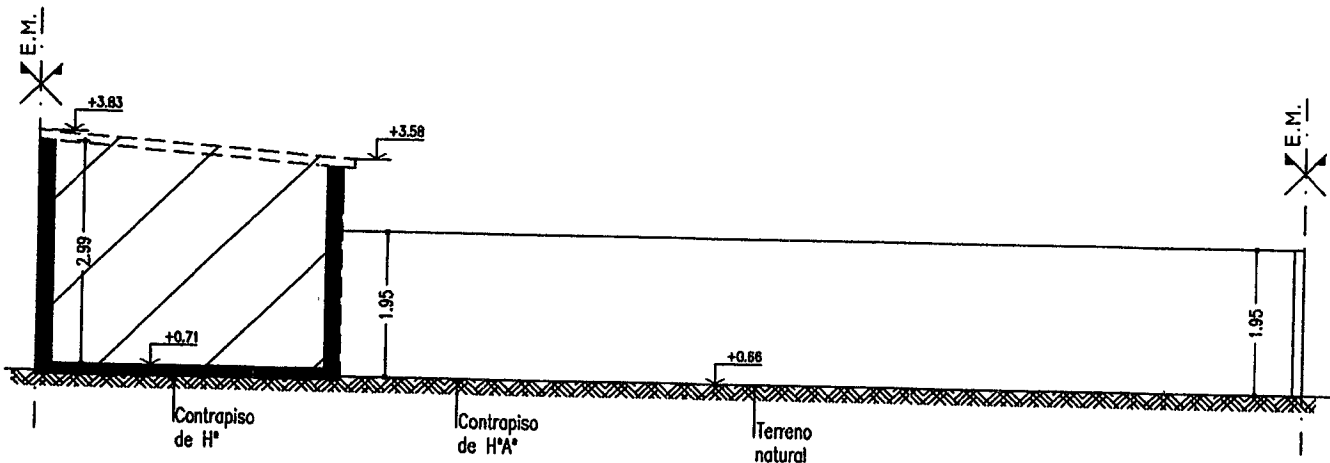
Detalle de Escalera 1

Escala 1:20



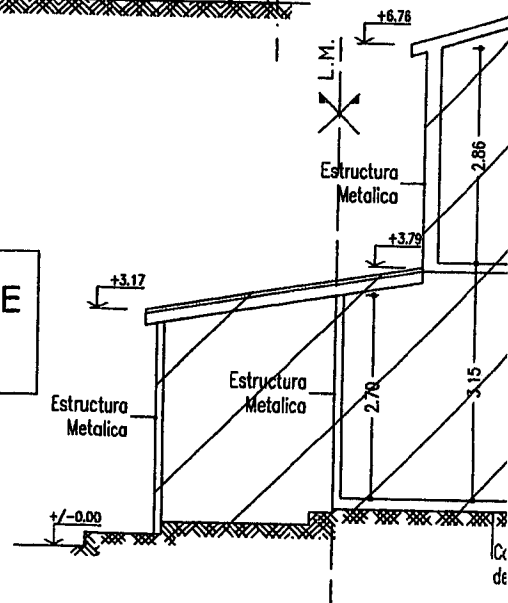
PLANILLA DE LOCALES

N°	LOCALES	S/ CONTRAP Ho. e: 10cm	ENTREPISO E METALICA	LOSA Ho. Ao.	PISOS			ZOCALOS		REVESTI
					Cerámico	Alfombra	Madera	Cerámico	Madera	Azulejos
1	Local Comercial	⊕			⊕			⊕		⊕
2	Office	⊕			⊕			⊕		⊕
3	Baño	⊕			⊕			⊕		⊕
4	Local Comercial	⊕			⊕			⊕		⊕
5	Paso	⊕			⊕			⊕		⊕
6	Baño	⊕			⊕			⊕		⊕
7	Office	⊕			⊕			⊕		⊕
8	Deposito		⊕		⊕			⊕		⊕
9	Deposito		⊕		⊕			⊕		⊕
10	Cocina		⊕		⊕			⊕		⊕
11	Baño		⊕		⊕			⊕		⊕
12	Dormitorio		⊕		⊕			⊕		⊕
13	Dormitorio		⊕		⊕			⊕		⊕
14	Estar Comedor		⊕		⊕			⊕		⊕
15	Cocina		⊕		⊕			⊕		⊕
16	Baño		⊕		⊕			⊕		⊕
17	Paso		⊕		⊕			⊕		⊕
18	Despensa		⊕		⊕			⊕		⊕
19	Dormitorio		⊕		⊕			⊕		⊕
20	Dormitorio		⊕		⊕			⊕		⊕
21	Paso		⊕		⊕			⊕		⊕
22	Dormitorio		⊕		⊕			⊕	⊕	⊕
23	Dormitorio		⊕		⊕			⊕	⊕	⊕
24	Baño		⊕		⊕			⊕	⊕	⊕



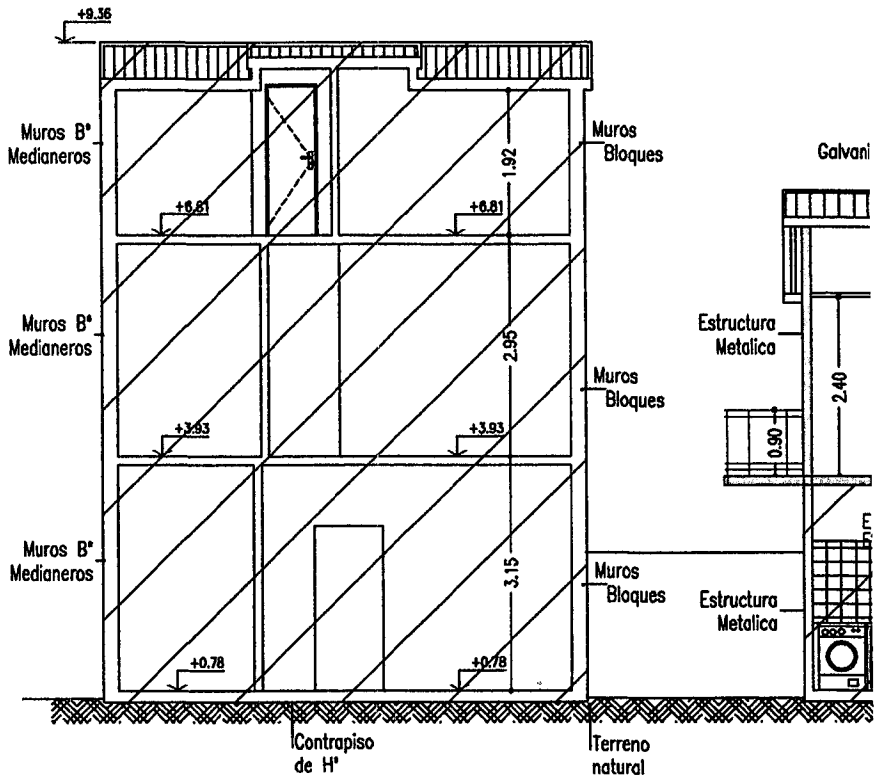
Corte 3-3

* EL PROFESIONAL FIRMANTE ES EL UNICO RESPONSABLE DE TODA LA ESTRUCTURA SIMSORESISTENTE



ION Y VENTILACION

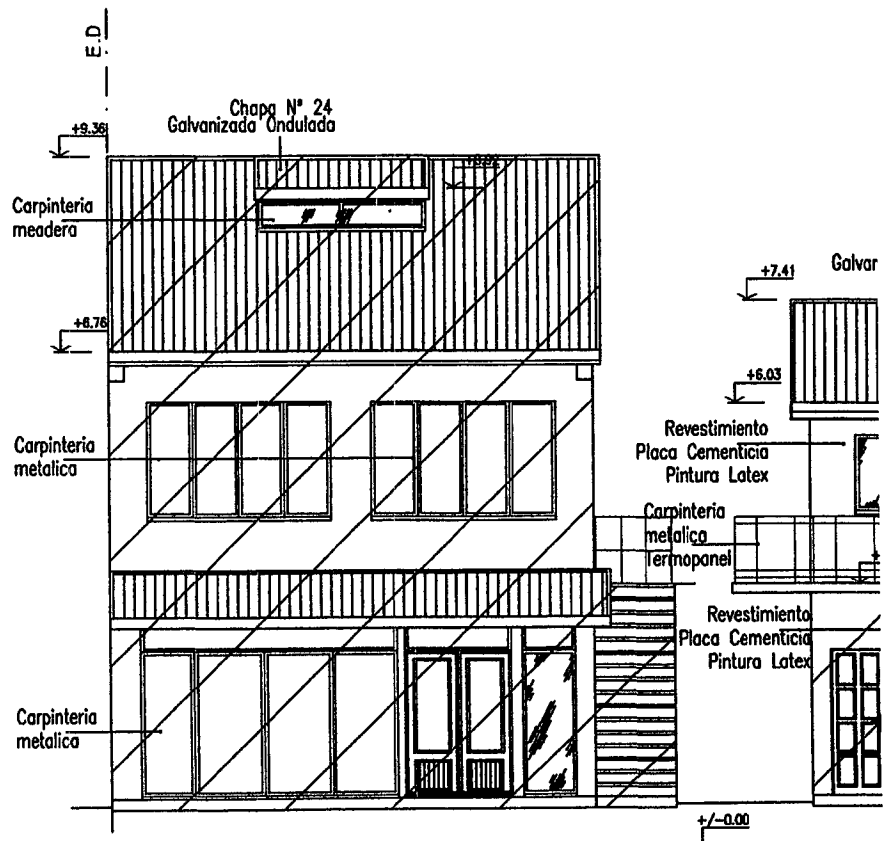
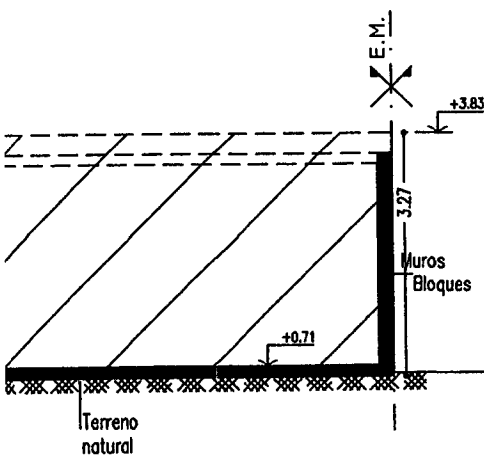
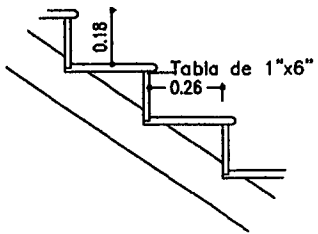
VENTILACION			OBSERVACIONES
Coef.	Req.	Proy	
1/3	1.32	1.98	
2/3	0.88	0.66	
3/3			Ventiluz
1/3	3.40	5.10	
			Ventila por conducto
			Ventila por conducto
1/3	0.60	0.90	
1/3	1.72	1.80	
1/3	1.67	3.00	
			Ventila por conducto
1/3	0.60	0.90	
1/3	0.60	0.90	
1/3	1.67	3.00	
2/3			Ventila por Comedor
1/3	0.60	0.90	
1/3	0.60	0.90	
1/3	0.60	0.90	
1/3	0.20	0.60	



Corte 2-2

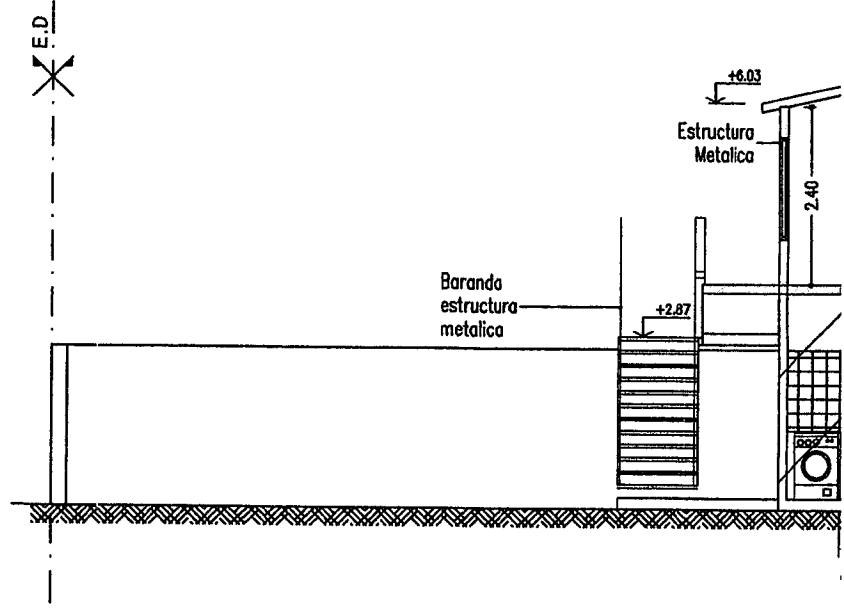
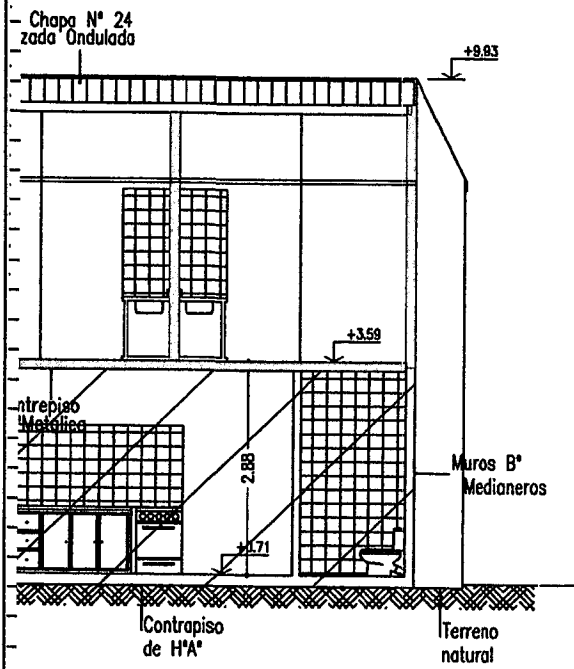
Detalle de Escalera Interior

Existente - Escala 1:20



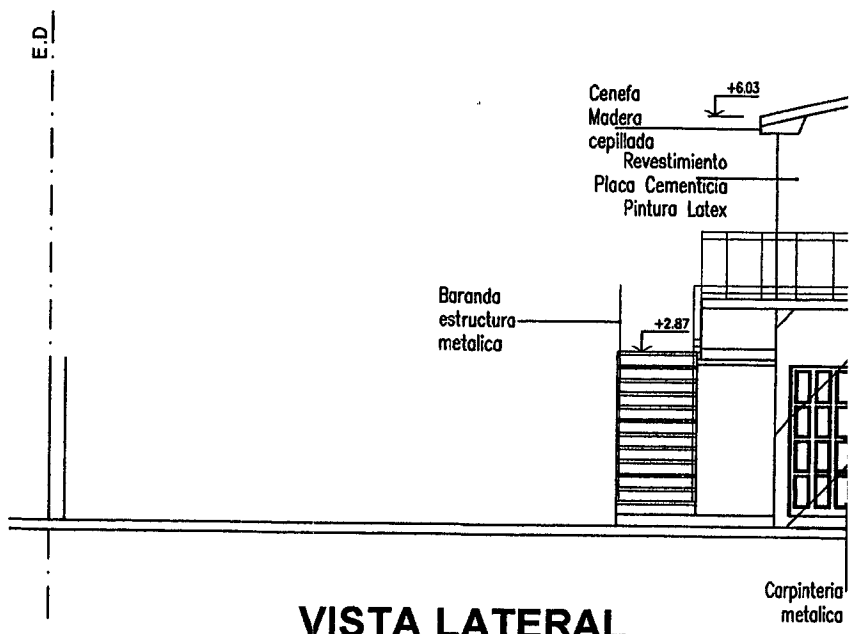
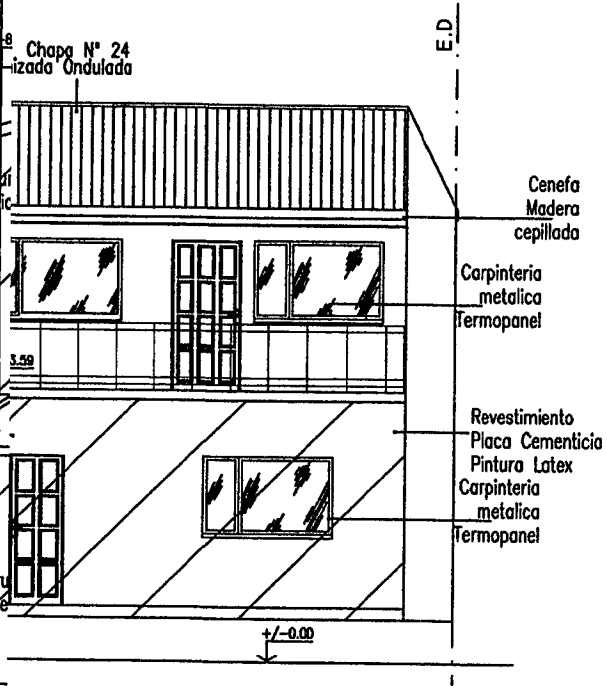
VISTA FRONTA

Ilustración



Corte 1-1

* EL PROFESIO
DE TODA LA



VISTA LATERAL

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCIÓN
L

MACIZO
7

PARCELA
04

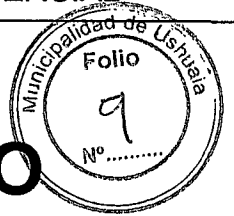
PLANO
2

PLANO DE OBRA: **NUEVA - REFACCION**

USO PREDOMINANTE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR LOCAL COMERCIAL

PROPIETARIO:

GUEVARA ALFREDO RICARDO



CALLE: Kuanip N° 1941

Ushuaia

PLANO DE: **ARQUITECTURA (Cortes Vistas Planillas)**

Escala 1:100

ZONIFICACIÓN

R2

D.N. 600 Hab/h
D.U. 300 hab/H
FOS 0.46
FOT 1.13

Propietario:

GUEVARA ALFREDO RICARDO

Firma

Domicilio: Kuanip N° 1941

LOCALIZACIÓN



DIRECTOR DE OBRA

Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

DIRECTOR DE PROYECTO

Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

Sup. Terreno	394.26 m2.
Sup. Conformada 03-10-93	283.14 m2
Sup. Empadronada 03-02-11	60.10 m2
Sup a Demoler	35.38 m2
Sup a Construir	104.18 m2
Sup Total	447.42 m2
Sup. Libre	170.46 m2.

CONSTRUCTOR

Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

A DE ILUMINACION Y VENTILACION

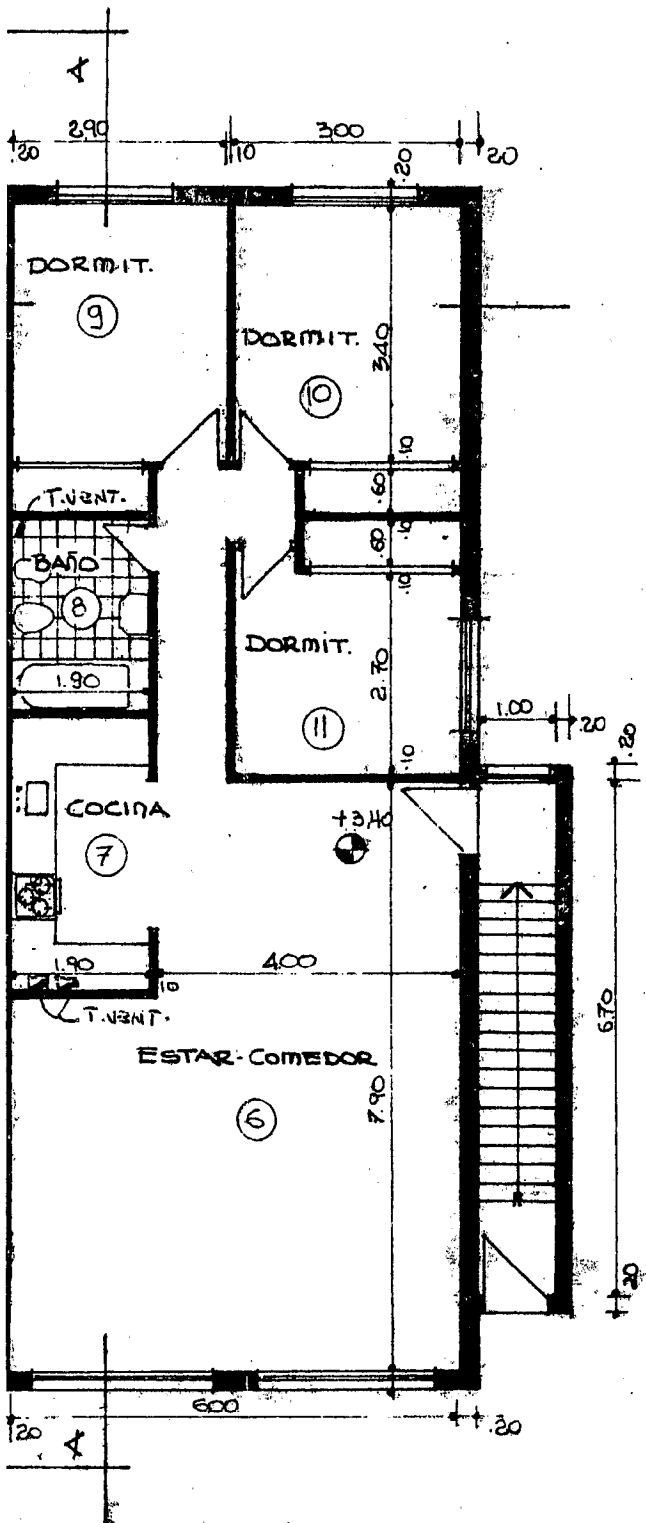
PLANILLA DE

IGN.	SUP.	ILUMINACION			VENTILACION			OBS.
		COEF.	REQ.	PROY.	COEF.	REQ.	PROY.	
SAL.	60.00	1:10	6.00	11.75	1:30	2.00	3.75	
O.	3.75	1:10	0.37	T.V. 10x30	1:30	0.12	ARTIFICIAL	
CH.	3.45	1:10	0.34	0.48	1:30	0.11	0.48	
OS.	7.25	1:10	0.72	1.50	1:30	0.24	1.50	
OS	9.86	1:10	0.98	1.50	1:30	0.34	1.50	
PAR. COC.	47.40	1:10	4.74	6.00	1:30	1.58	2.10	
DO	4.75	1:10	0.47	T.V. 10x30	1:30	0.15	ARTIFICIAL	
DORMIT.	10.00	1:10	1.00	1.87	1:30	0.33	1.87	
DORMIT.	10.20	1:10	1.02	1.87	1:30	0.33	1.87	
DORMIT.	8.10	1:10	0.81	1.87	1:30	0.27	1.87	

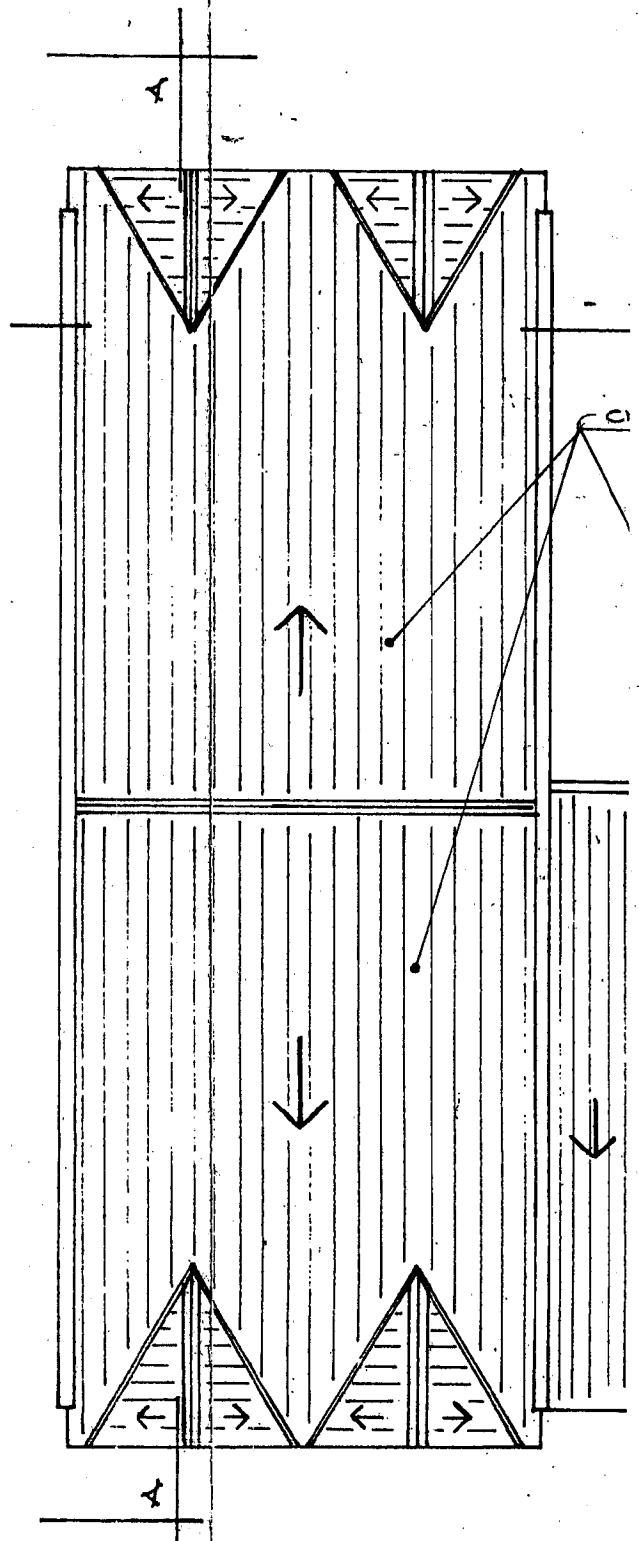
Nº	DESIG.
1	LOCAL
2	BAÑO
3	KITCHEN
4	DEPOSITO
5	DEPOSITO
6	EST. Com
7	COCINA
8	BAÑO 30
9	DORMIT. 24
10	DORMIT.
11	DORMIT. 52

40

16



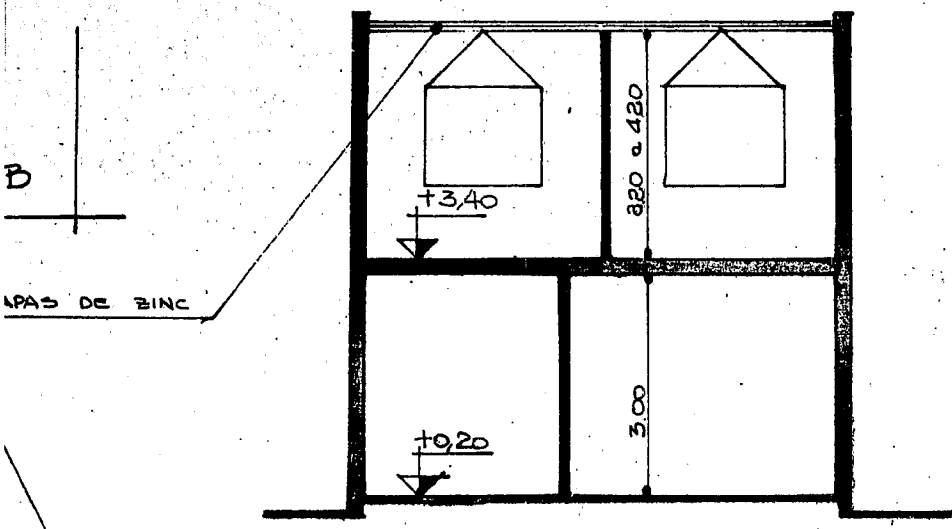
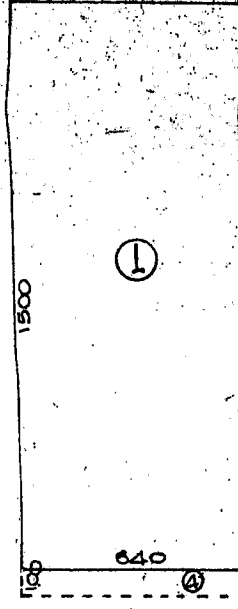
PLANTA ALTA



TECHOS

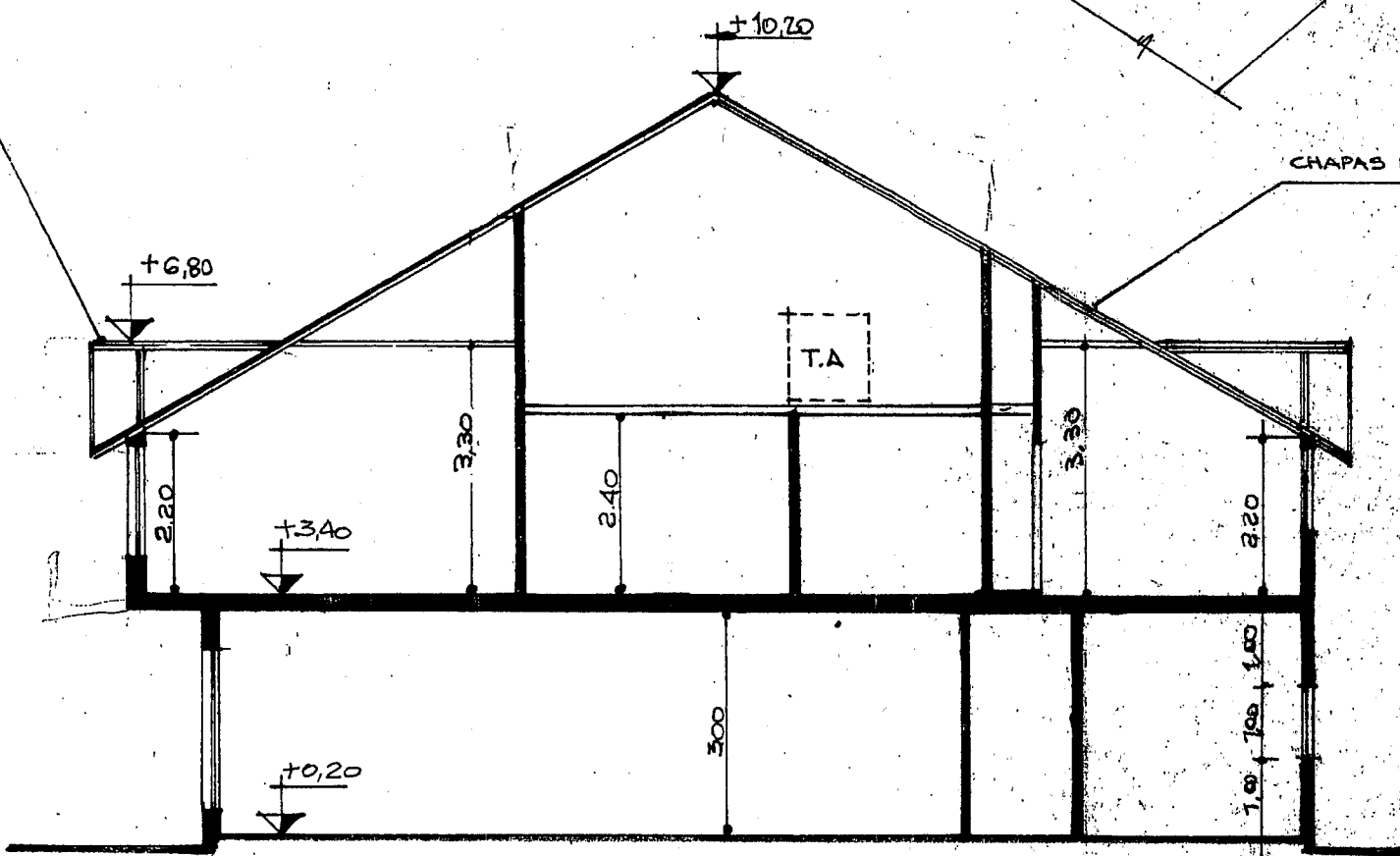
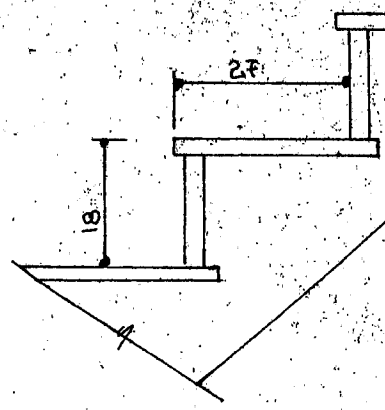
LÓCALES

REV.	PISO	CONT.	ZOC.	CIEL.	REV.	PINTURAS	
						MUROS	C. MAD.
FINO	CERAM	CARP.	CER.	APLIC.	—	LATEX	BARNIZ
"	"	"	"	"	CER.	"	"
"	"	"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	—	"	"
"	"	"	"	ALM.	—	"	"
"	"	"	"	"	CER.	"	"
"	"	"	"	"	"	"	"
"	ALFOM.	"	MAD.	"	—	"	"
"	"	"	"	"	—	"	"
"	"	"	"	"	—	"	"



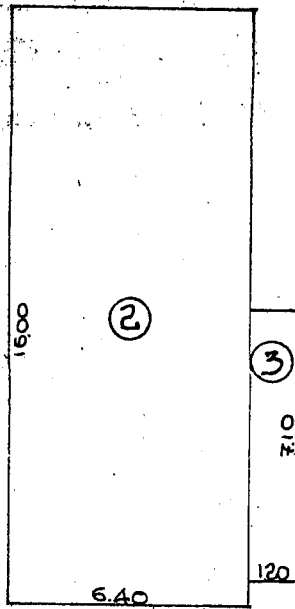
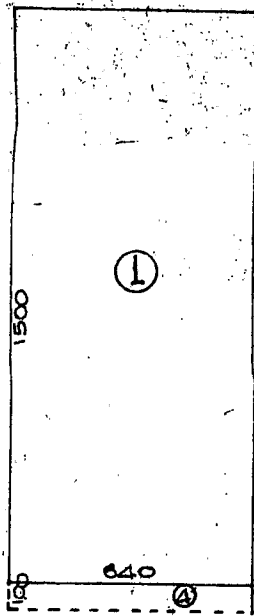
CORTE B-B

DETALLE DE 1



CORTE A-A

SILUETA DE SUPERFICIES



① $6.40 \times 1500 = 96.00$

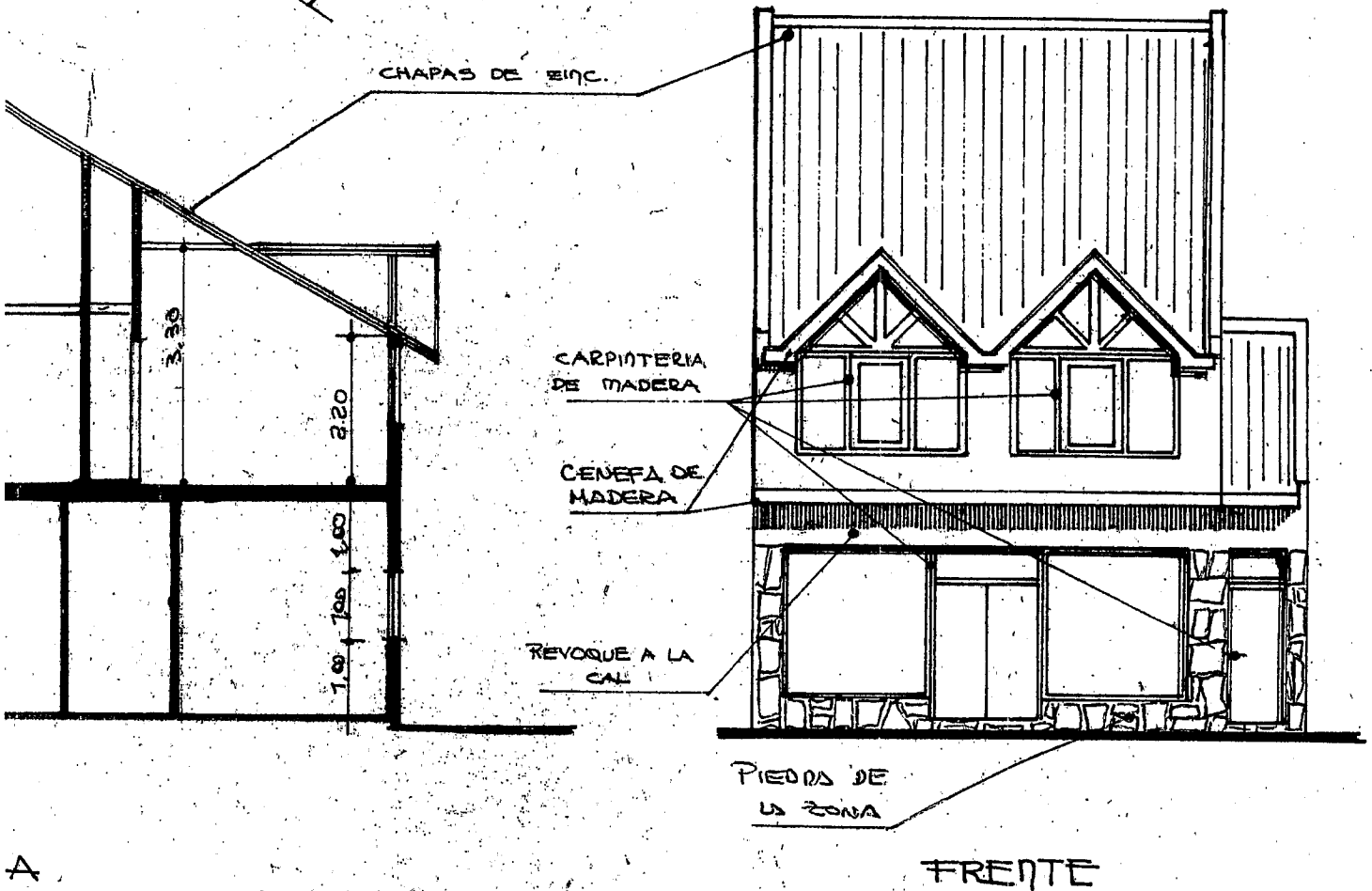
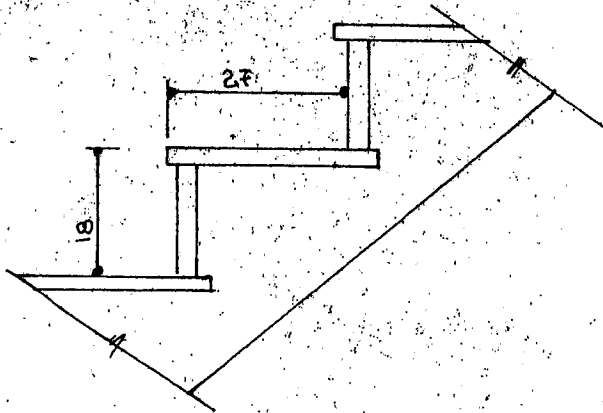
② $6.40 \times 1600 = 102.24$

③ $120 \times 710 = 8.52$

④ $100 \times 6.40 = 6.40$

213.16

DETALLE DE ESCALERA



A

NOTA

EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DE LOS CALCULOS DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES ANTISISMICAS

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION L	MACIZO 7	PARCELA 4	PLANO 1
------------------------	--------------	-------------	--------------	------------

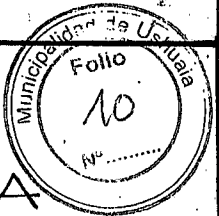
PLANO DE: **OBRA NUEVA**

USO PREDOMINANTE: LOCAL Y VIVIENDA

PROPIETARIO

ALFREDO RICARDO GUEVARA

DOMIC. KUANIP 1941



PLANO DE PROYECTO

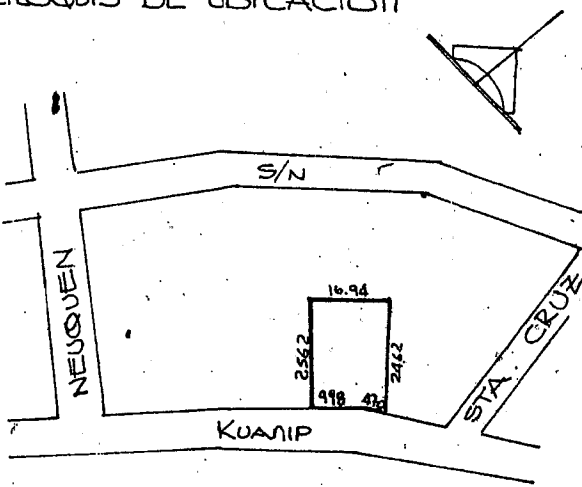
ESCALAS: 1:100
1:200

ZONA R3	DN	120 H/H
	DU	60 H/H
	FOS	0.35
	FOT.	0.61

PROPIETARIO: **ALFREDO GUEVARA**

FIRMA: *[Signature]*

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

FIRMA: *[Signature]*
Arq. CARLOS ALLENDE
M.P. 15063 - M.M. 414/68

DIRECTOR DE OBRA

FIRMA: *[Signature]*
Arq. CARLOS ALLENDE
M.P. 15063 - M.M. 414/68

SUP. TERRENO	394.26
" EXISTENTE	30.00
" A CONSTRUIR	213.16
" LIBRE	268.26

CONSTRUCTOR

FIRMA: *[Signature]*
Arq. CARLOS ALLENDE
M.P. 15063 - M.M. 414/68

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION

12 DIC 1991

APROBADO



[Signature]
M. M. O. MANUEL VILLEGAS
DIRECTOR D.O.P. Y C. U.
Municipalidad de Ushuaia

762
1.20
2.90
1.50
1.10
10.00
25.62

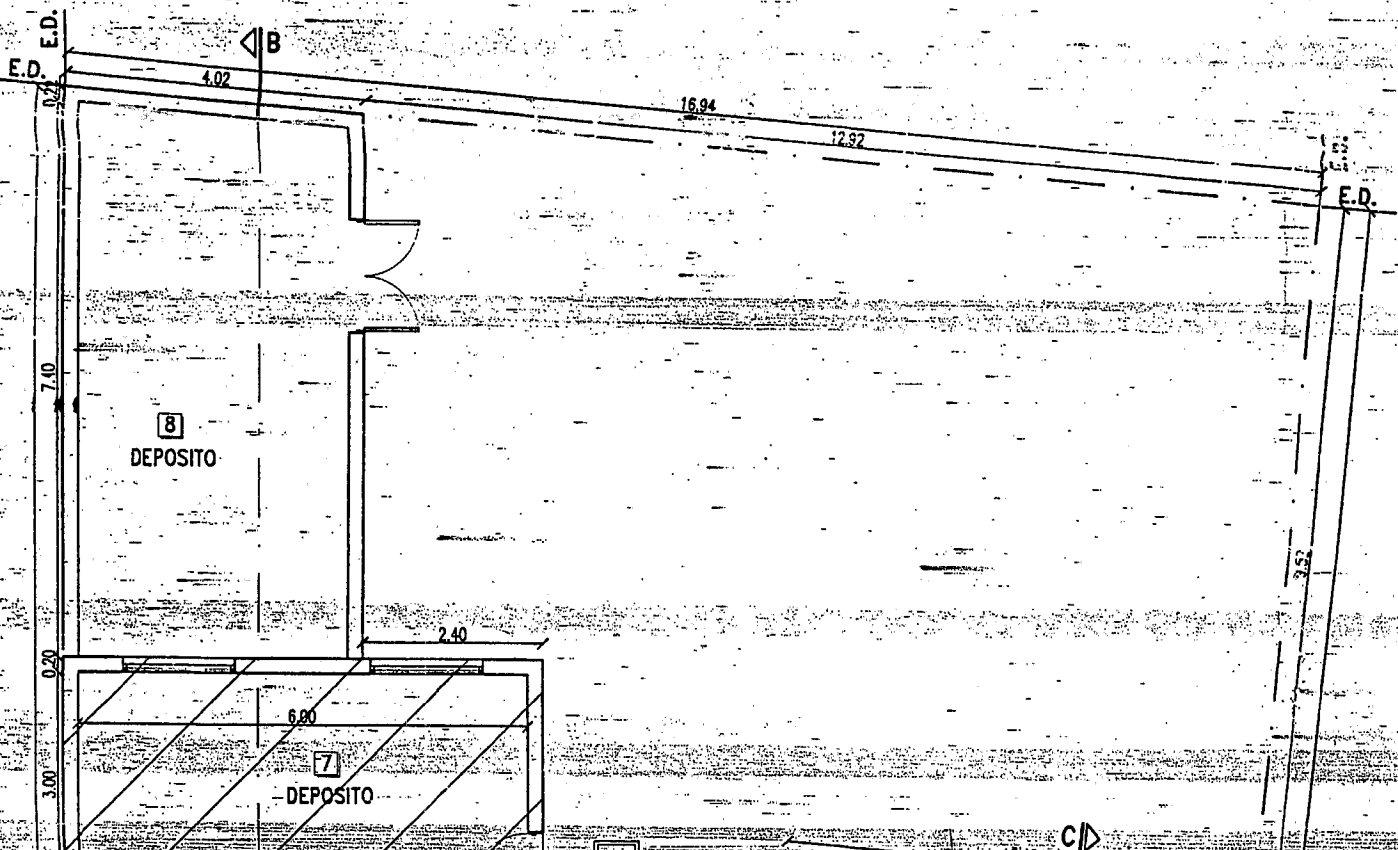
CENEFA DE MADERA
 CARP. DE MADERA
 CUBIERTA DE CHAPA
 ACANALADA B.W.G. N°24
 CENEFA DE MADERA
 SUPERFICIE APROBADA
 3 DE OCTUBRE 1933
 CUBIERTA DE CHAPA
 ACANALADA B.W.G. N°24
 ESTRUCTURA REALIZADA EN
 PERFILERIA METALICA
 CARPINTERIAS DE ALUMINIO
 CON VIDRIO SIMPLE

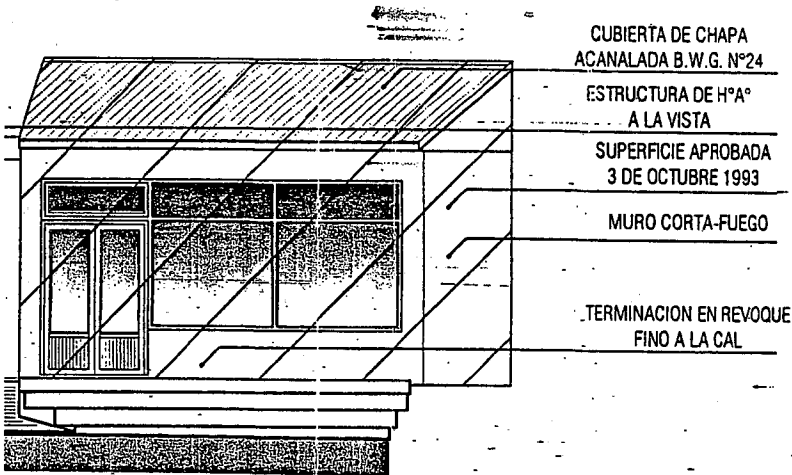


FACHADA

N°	Local Destino	Area(m ²)	ILUMINACION			VENTILACION			Contrapiso	Piso	Zócalo	Revoque
			Coefficiente	Necesario	Proyectado	Coefficiente	Necesario	Proyectado				
1	LOCAL-COMERCIAL	60.76	1/10	6.07 m ²	10.20 m ²	1/3i	2.02 m ²	3.20 m ²	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
	OFICCE	4.55	-----	-----	-0.42 m ²	-----	-----	0.24 m ²	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
3	BAÑO	4.20	-----	-----	0.42 m ²	-----	-----	0.24 m ²	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
4	LOCAL-COMERCIAL	77.37	1/10	7.74 m ²	14.06 m ²	1/3i	2.58 m ²	4.20 m ²	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
5	OFICCE	3.52	-----	-----	0.36 m ²	-----	-----	0.36 m ²	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
6	BAÑO	3.75	-----	-----	-----	-----	-----	-----	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
7	DEPOSITO	17.99	-----	-----	1.80 m ²	-----	-----	1.80 m ²	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
8	DEPOSITO	26.05	-----	-----	-----	-----	-----	-----	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
9	ESTAR-COMEDOR	43.56	1/10	4.35 m ²	9.71 m ²	1/3i	1.45 m ²	9.71 m ²	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
10	COCINA	6.84	1/10	0.68 m ²	1.92 m ²	1/3i	0.23 m ²	1.92 m ²	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
11	PASO	4.70	-----	-----	-----	-----	-----	-----	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
12	BAÑO	4.94	-----	-----	-----	-----	-----	-----	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
13	DORMITORIO	9.67	1/10	0.97 m ²	1.92 m ²	1/3i	0.32 m ²	1.92 m ²	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
14	DORMITORIO	12.94	1/10	1.29 m ²	1.80 m ²	1/3i	0.43 m ²	1.80 m ²	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
15	DORMITORIO	13.00	1/10	1.30 m ²	1.80 m ²	1/3i	0.43 m ²	1.80 m ²	H'A*	Ceram.	Ceram.	Fino
16	PASO	13.75	-----	-----	0.62 m ²	-----	-----	0.62 m ²	Ent. Mad.	Ceram.	Ceram.	----
17	BAÑO	3.84	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Ent. Mad.	Madera	Madera	----
18	DORMITORIO	9.60	1/10	0.96 m ²	0.31 m ²	1/3i	0.32 m ²	0.31 m ²	Ent. Mad.	Madera	Madera	----
19	DORMITORIO	11.13	1/10	1.11 m ²	0.31 m ²	1/3i	0.37 m ²	0.31 m ²	Ent. Mad.	Madera	Madera	----

PLANILLA DE TERMINACIONES E ILUMINACION Y VEN





CUBIERTA DE CHAPA
ACANALADA B.W.G. Nº24

ESTRUCTURA DE HªAº
A LA VISTA

SUPERFICIE APROBADA
3 DE OCTUBRE 1993

MURO CORTA-FUEGO

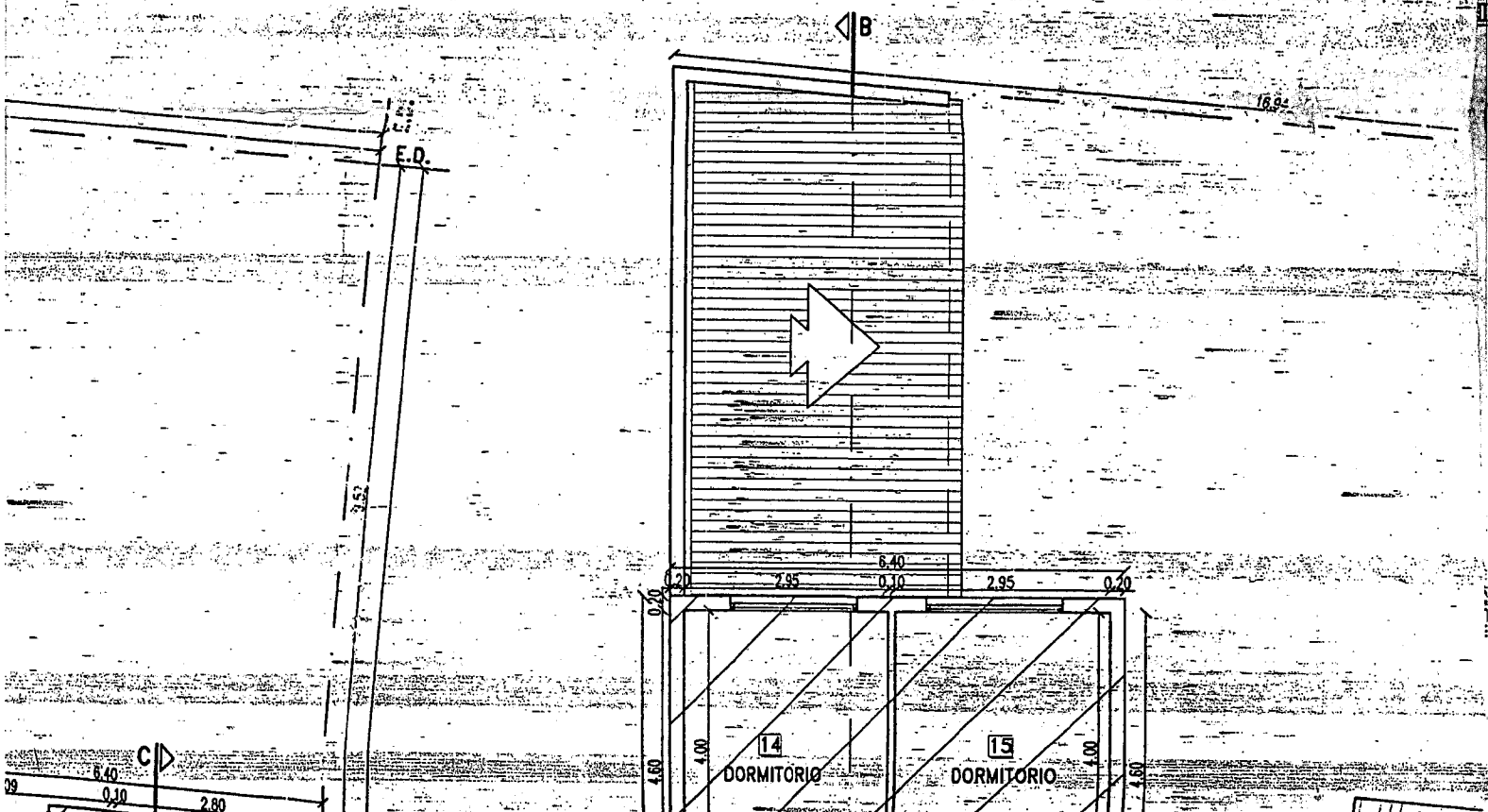
TERMINACION EN REVOQUE
FINO A LA CAL

E.D.
MURO CORTA-FUEGO
SUPERFICIE APROBADA 3 DE OCTUBRE 1993

VISTA LATERA

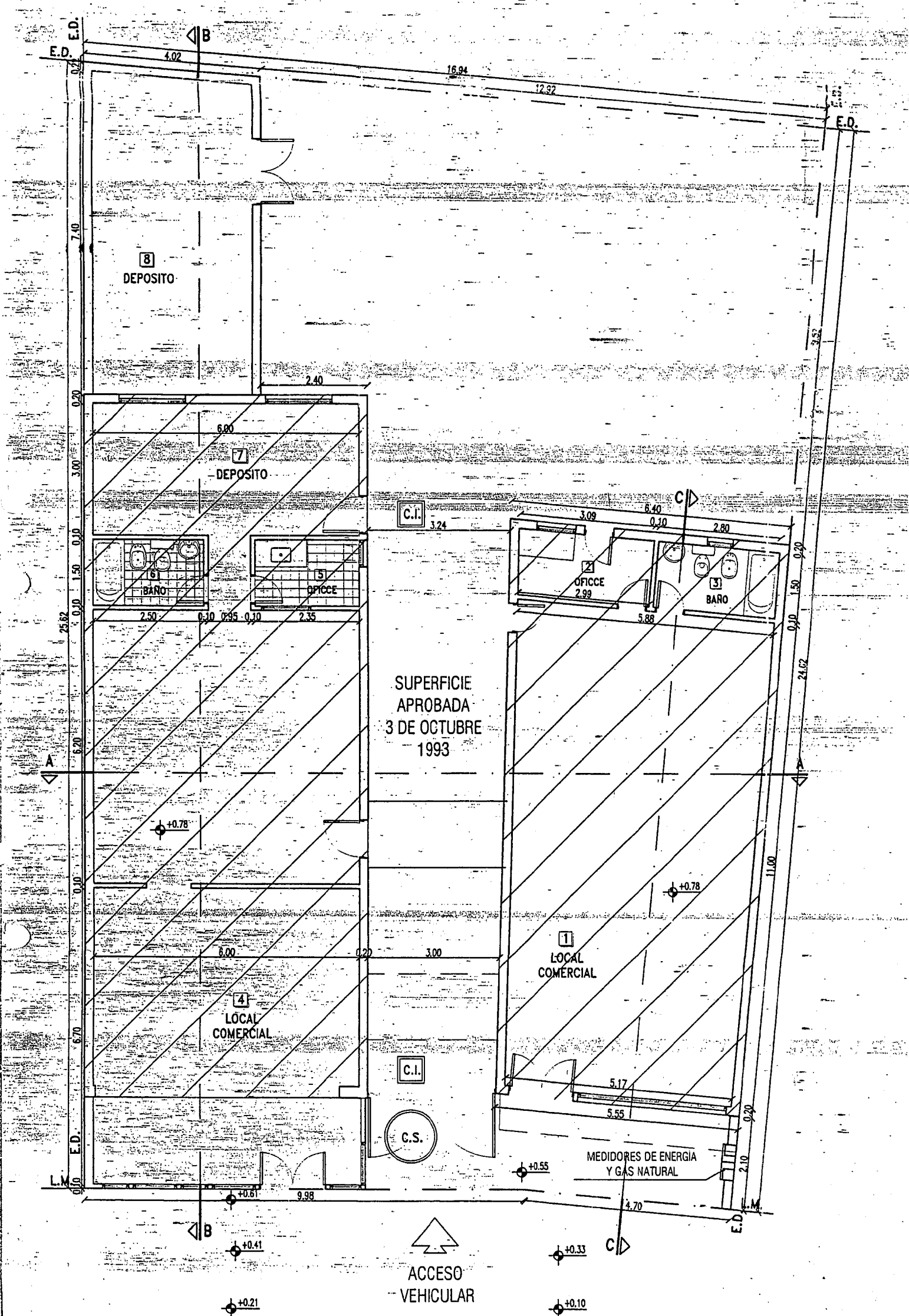
No	Proyectado	Contrápiso	Piso	Zócalo	Revoque	Cielorraso	Revestimiento	Pintura			Observaciones
								carp.met	carp.mad	muros	
1	3.20 m²	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	---	Látex	---	Látex	
2	0.24 m²	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	Ceram.	---	Barniz	Látex	
3	0.24 m²	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	Ceram.	---	Barniz	Látex	
4	4.20 m²	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	---	Látex	---	Látex	
5	0.36 m²	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	Ceram.	---	Barniz	Látex	
6	---	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	Ceram.	---	Barniz	Látex	VENT.x CONDUCTO
7	1.80 m²	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	---	---	Barniz	Látex	
8	---	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	---	---	Barniz	Látex	
9	9.71 m²	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	---	Látex	---	Látex	
10	1.92 m²	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	Ceram.	---	Barniz	Látex	
11	---	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	---	---	Barniz	Látex	
12	---	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	Ceram.	---	Barniz	Látex	VENT.x CONDUCTO
13	1.92 m²	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	---	---	Barniz	Látex	
14	1.80 m²	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	---	---	Barniz	Látex	
15	1.80 m²	HªAº	Ceram.	Ceram.	Fino	A. de Yeso	---	---	Barniz	Látex	
16	0.62 m²	Ent. Mad.	Ceram.	Ceram.	---	---	Durlock/Ceram.	---	Barniz	Látex	
17	---	Ent. Mad.	Madera	Madera	---	---	Durlock/Madera	---	Barniz	Látex	VENT.x CONDUCTO
18	0.31 m²	Ent. Mad.	Madera	Madera	---	---	Durlock/Madera	---	Barniz	Látex	
19	0.31 m²	Ent. Mad.	Madera	Madera	---	---	Durlock/Madera	---	Barniz	Látex	

ILUMINACION Y VENTILACION DE LOCALES



17	BAÑO	3.84							Ent. Mad.	Madera	Madera	
18	DORMITORIO	9.60	1/10	0.96 m ²	0.31 m ²	1/3i	0.32 m ²	0.31 m ²	Ent. Mad.	Madera	Madera	
19	DORMITORIO	11.13	1/10	1.11 m ²	0.31 m ²	1/3i	0.37 m ²	0.31 m ²	Ent. Mad.	Madera	Madera	

PLANILLA DE TERMINACIONES E ILUMINACION Y VEN

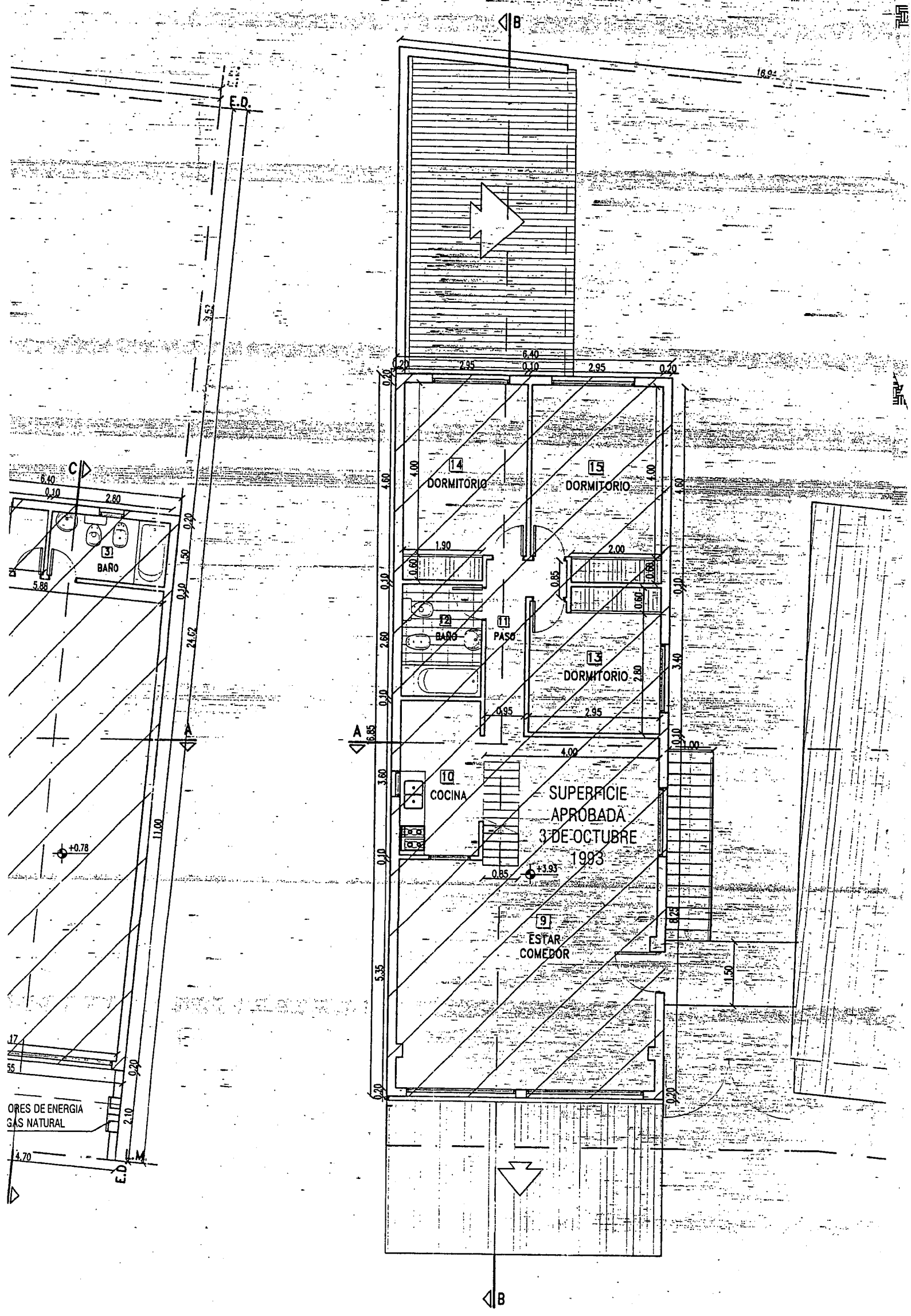


CALLE: KUANIP

PLANTA BAJA

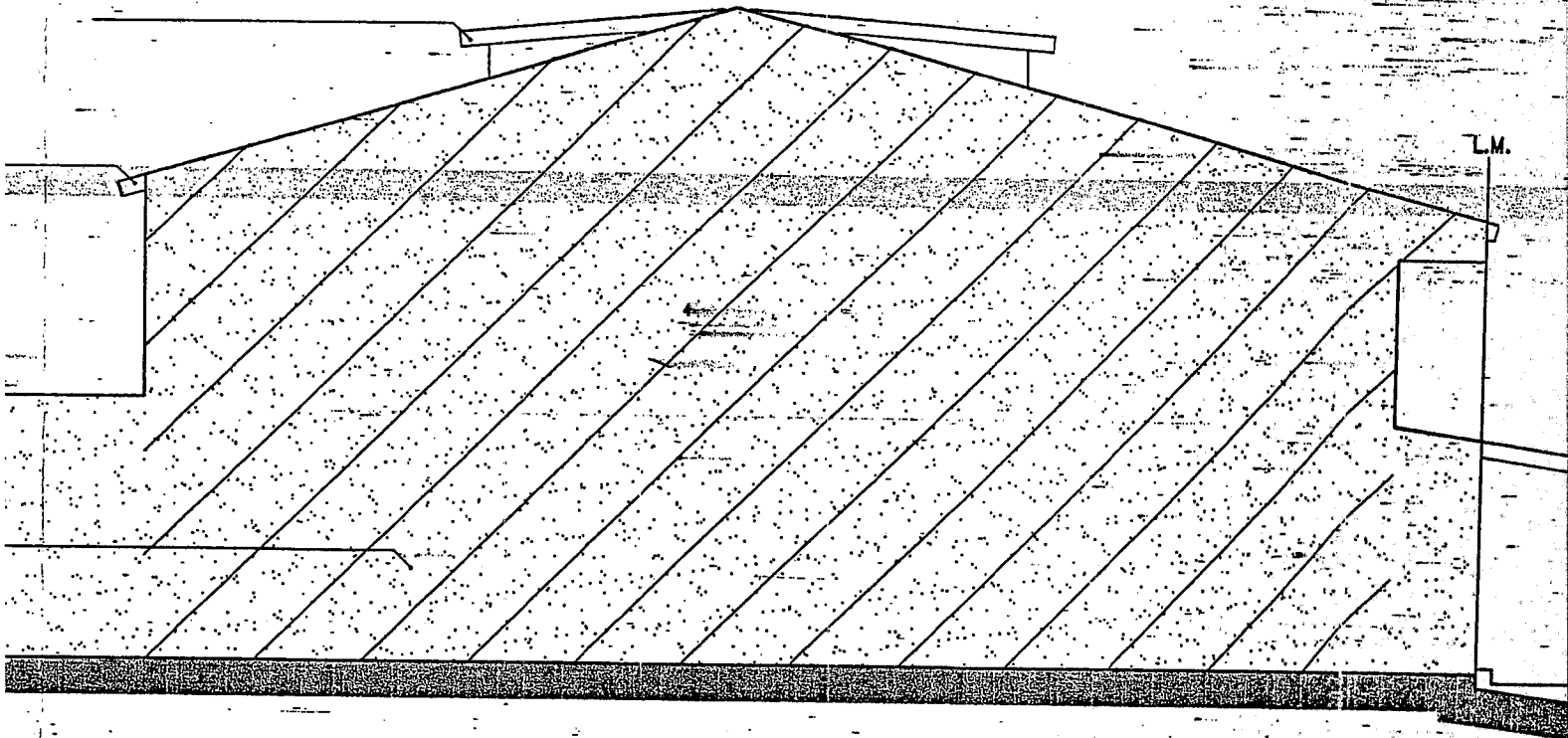
0.31 m ²	Ent. Mad.	Madera	Madera	---	---	Durlock/Madera	---	Barniz	Látex	VENTIL. CONDUCCIÓN
0.31 m ²	Ent. Mad.	Madera	Madera	---	---	Durlock/Madera	---	Barniz	Látex	

LUMINACION Y VENTILACION DE LOCALES

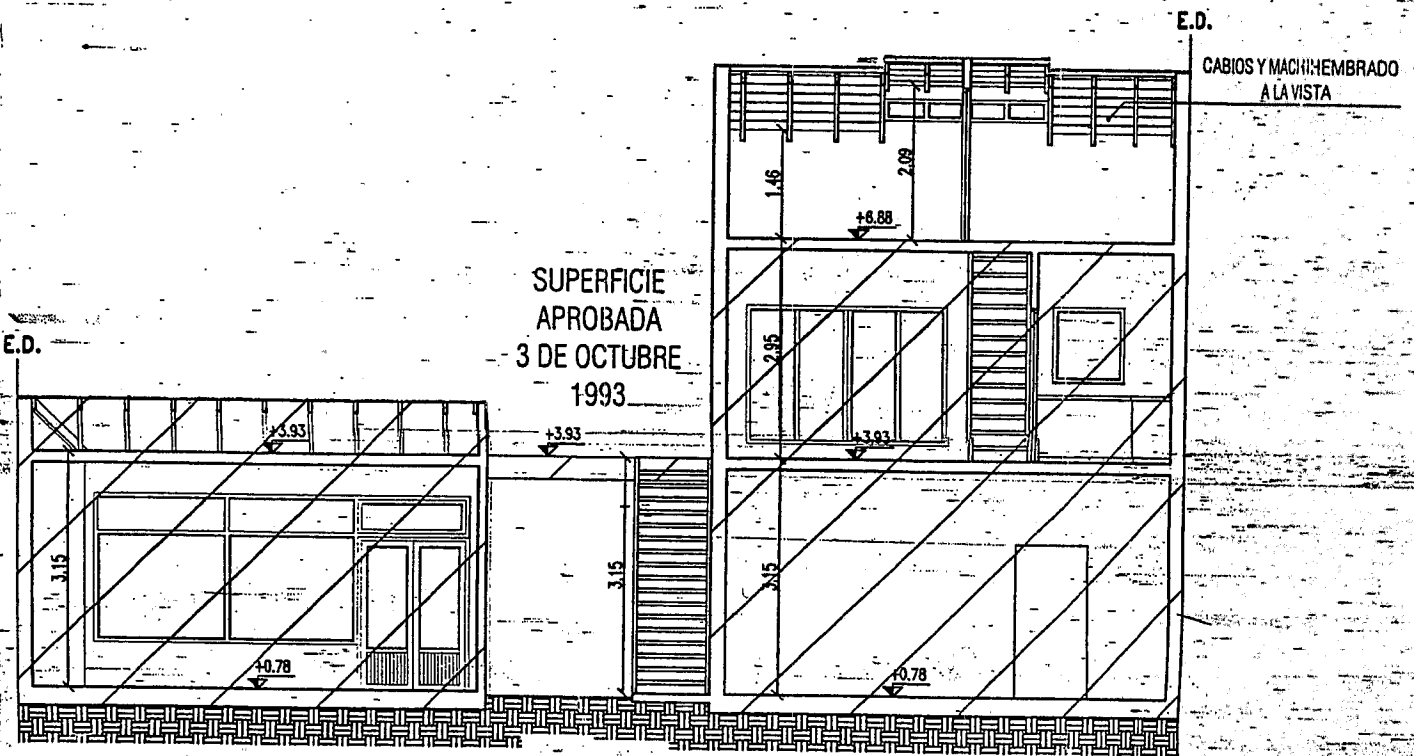


PRIMER PISO

CENEFA DE MADERA

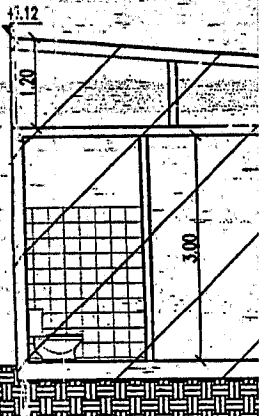


L.M.



CORTE A-A

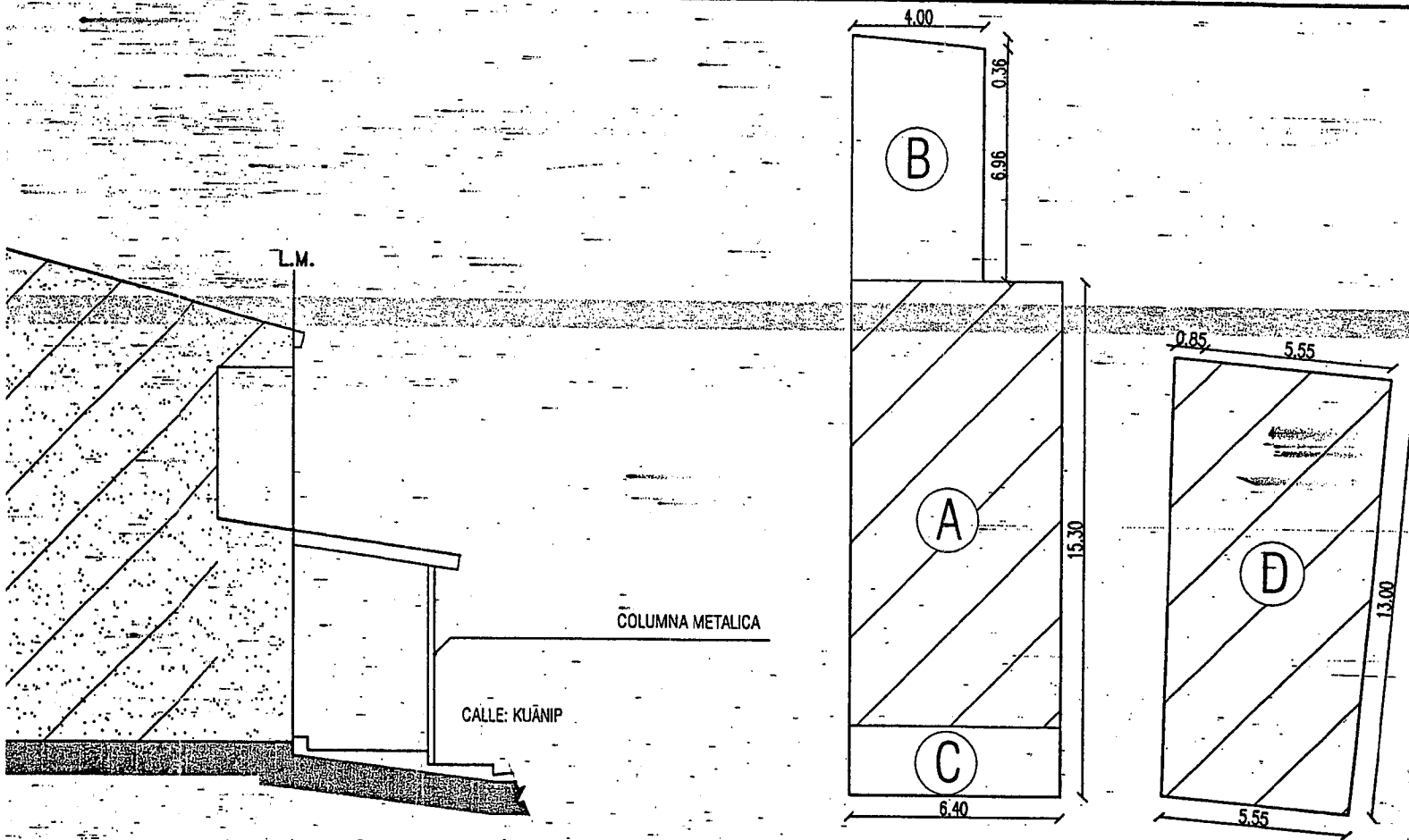
NOTA: PLAN DE EMPADRONAMIENTO Y REGULARIZACION
EDIFICIA ORDENAZA MUNICIPAL N°3758.
EL PROPIETARIO SE HACERESPONSABLE DE TODO
LO REALIZADO SIN PERMISO MUNICIPAL.



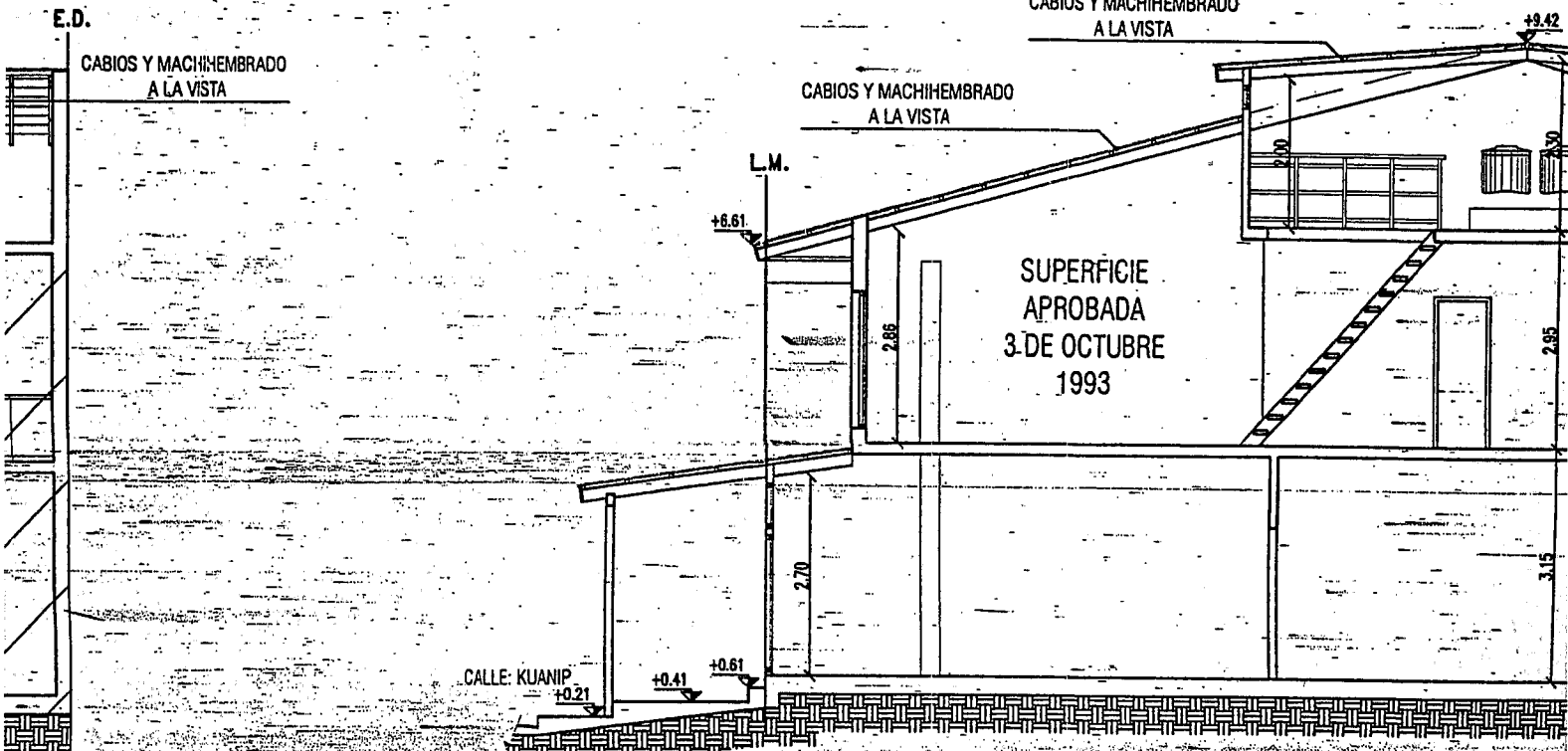
CORTE C-C

◀ B

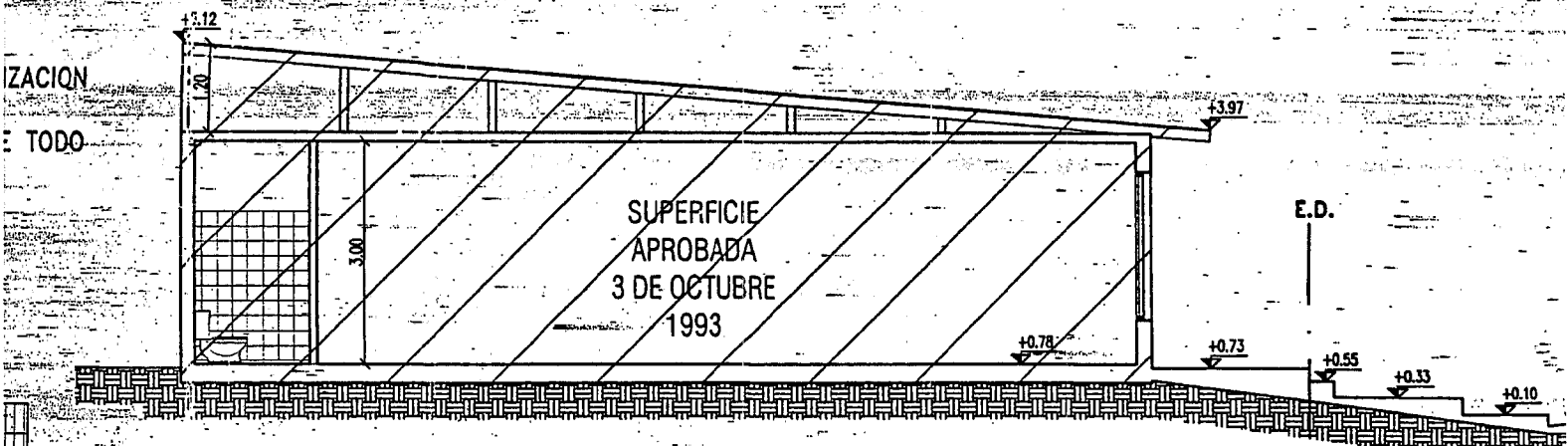
◀ C



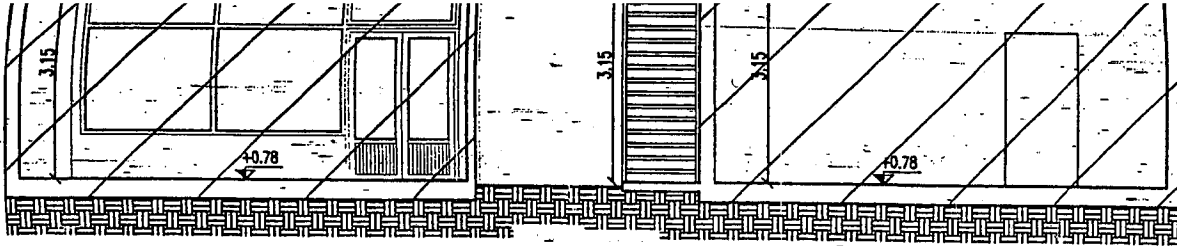
BALANCE DE SUPERFICIE
 CABIOS Y MACHIHEBRADO
 A LA VISTA



CORTE B-B

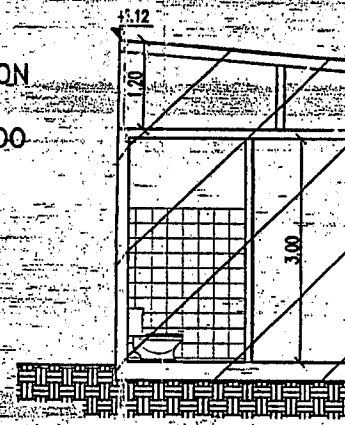


CORTE C-C

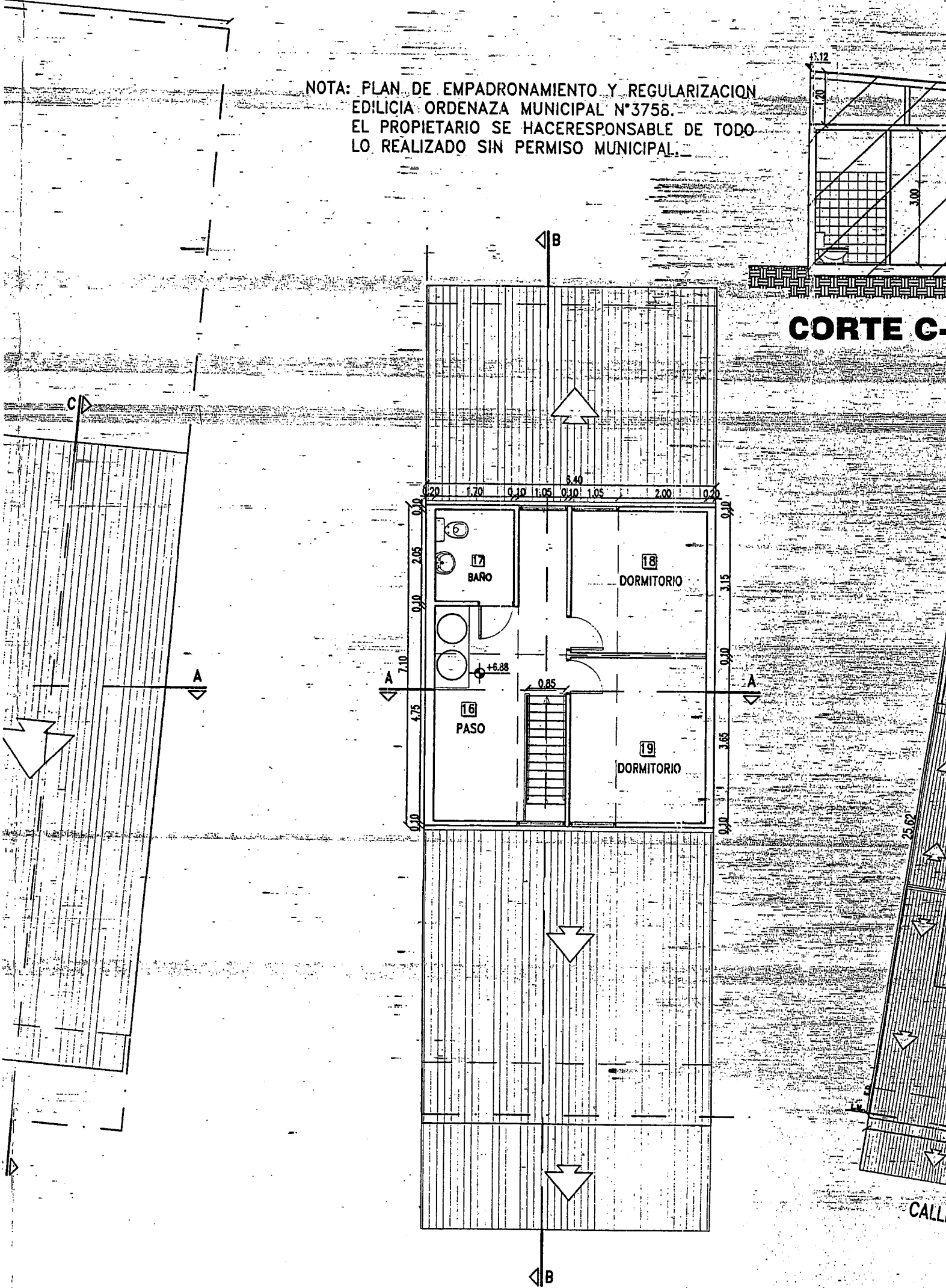


CORTE A-A

NOTA: PLAN DE EMPADRONAMIENTO Y REGULARIZACION
 EDILICIA ORDENAZA MUNICIPAL N°3758.
 EL PROPIETARIO SE HACERESPONSABLE DE TODO
 LO REALIZADO SIN PERMISO MUNICIPAL.



CORTE C-C

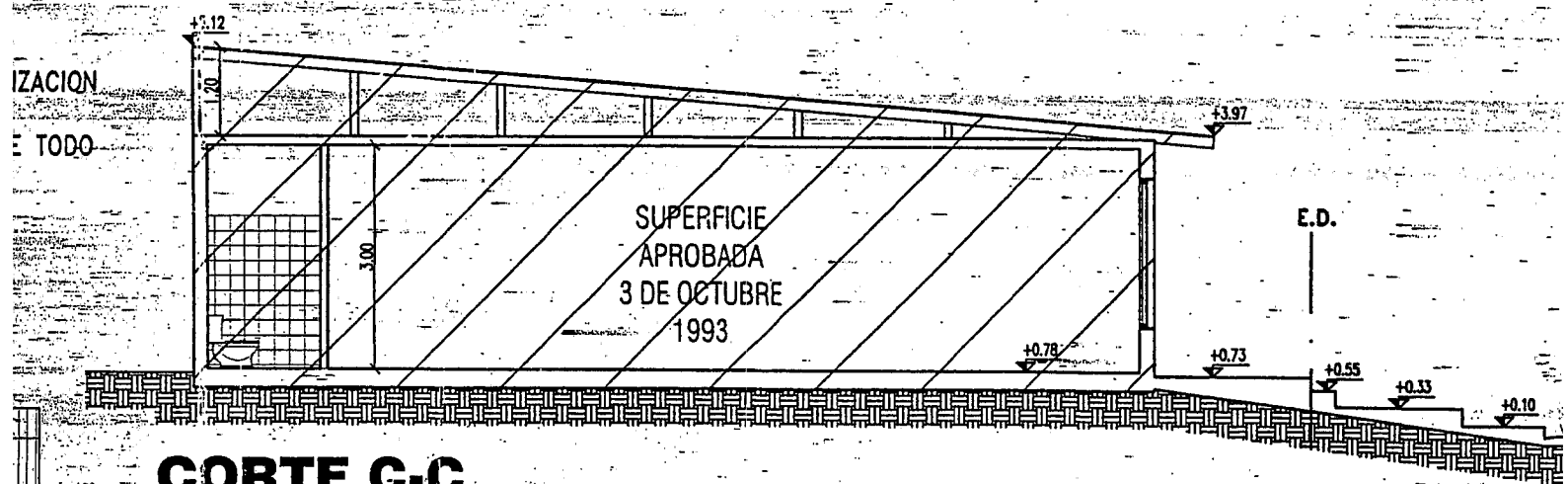


SEGUNDO PISO

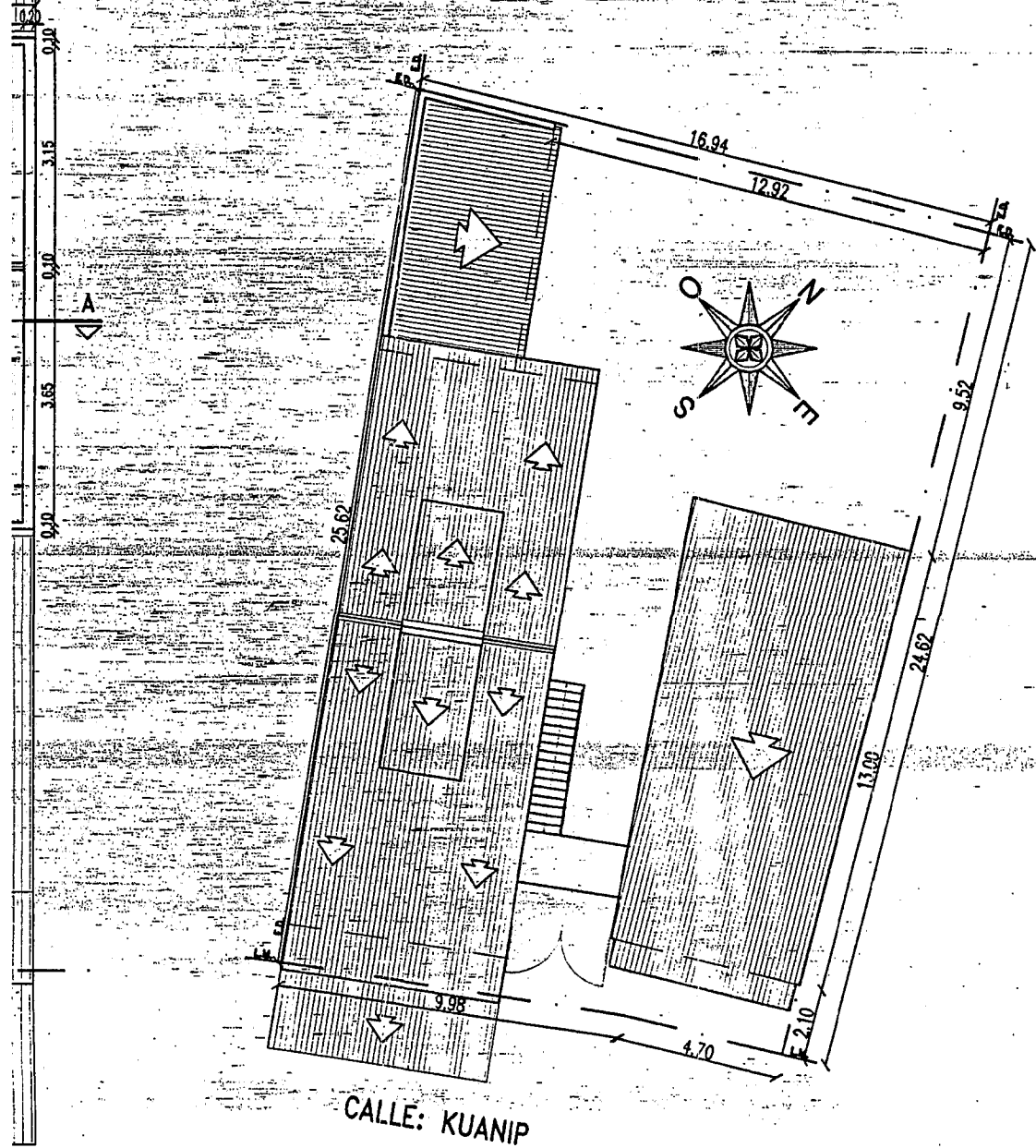
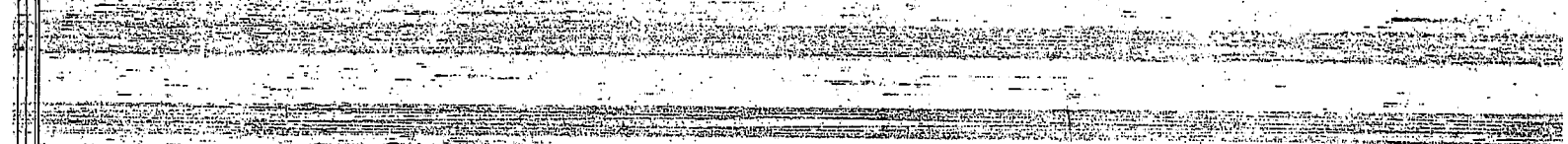
PLANT

CALLE: KUANIP

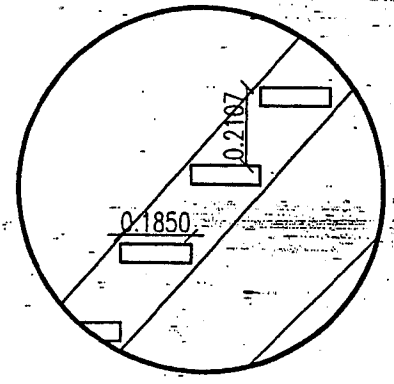
CORTE B-B



CORTE C-C

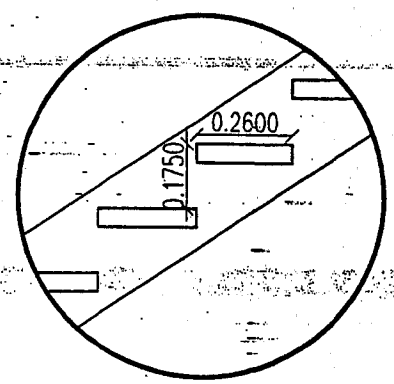


ESCALERA INTERIOR



ESCALA 1:20

ESCALERA EXTERIOR

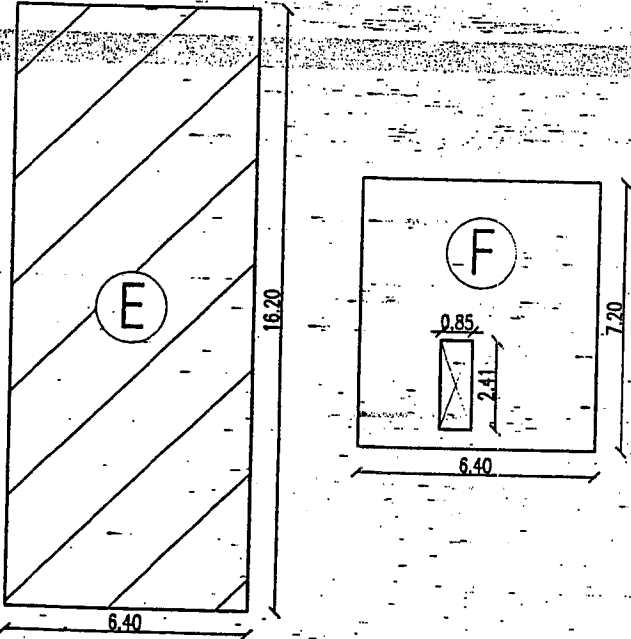


ESCALA 1:20

DETALLE DE ESCALERAS

PLANTA DE TECHOS ESCALA 1:200

IEFA DE M
 ARP. DE N
 IERTA DE
 ALADA B.)
 EFA DE N
 EFICIE AF
 OCTUBF
 IERTA DE
 ALADA B.)
 TURA RE
 IERIA M
 TERIAS C
 VIDRIO



SUP. CUB. APROBADA EN P.B. (A) = 84.68m²
 SUP. CUB. A EMPADRONAR EN P.B. (B) = 28.55m²
 SUP. CUB. A EMPADRONAR EN P.B. (C) = 13.24m²
 SUP. CUB. APROBADA EN P.B. (D) = 77.35m²

SUP. CUBIERTA TOTAL EN P.B. = 203.82m²

FOS. = 203.82m² / 394.26m² = 0.51

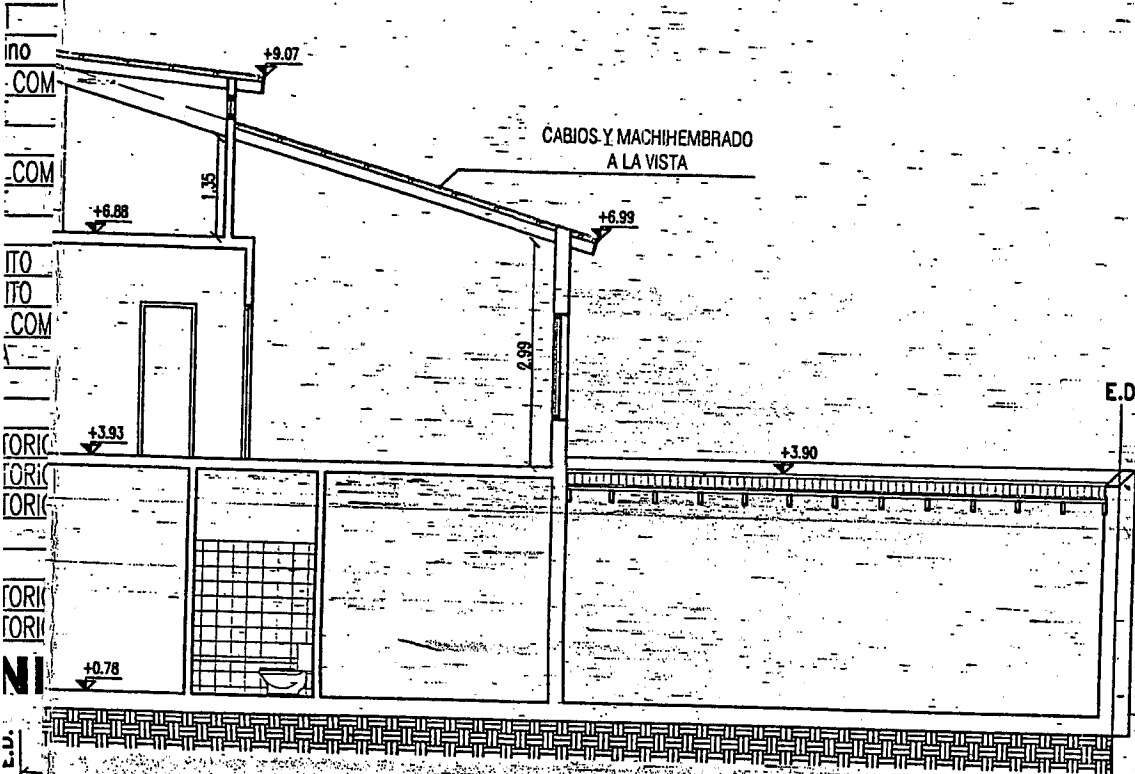
SUP. CUB. APROBADA EN 1º P. (E) = 103.68 m²

SUP. CUB. A EMPADRONAR 2º P. (F) = 44.04 m²

SUP. CUBIERTA TOTAL = 351.54m²

FOT. = 351.54m² / 394.26m² = 0.89

IES



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECC. L	MAC. 7	PAR. 4	PLANO 1
PLANO DE: EMPADRONAMIENTO				
USO PREDOMINANTE: LOCAL COMERCIAL - VIVIENDA UNIFAMILIAR				
PROPIETARIO: <i>Original</i>				
GUEVARA ALFREDO RICARDO				
1553-2519				
DOMICILIO: KUANIP - N°1941				
USHUAIJA				
PLANO DE: ARQUITECTURA			ESCALA: 1:100	
ZONIFICACION	D.N. 600 hab/H	PROPIETARIO: GUEVARA ALFREDO RICARDO		



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECC.- L

MAC. 7

PAR. 4

PLANO 1

PLANO DE: EMPADRONAMIENTO

USO PREDOMINANTE: LOCAL COMERCIAL - VIVIENDA UNIFAMILIAR



PROPIETARIO:

Original

GUEVARA ALFREDO RICARDO

1553-2519



DOMICILIO: KUANIP - N°1941

USHUAIA

PLANO DE: ARQUITECTURA

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

R2

D.N. 600 hab/H

D.U. 300 hab/H

F.O.S. 0.60 (0.51)

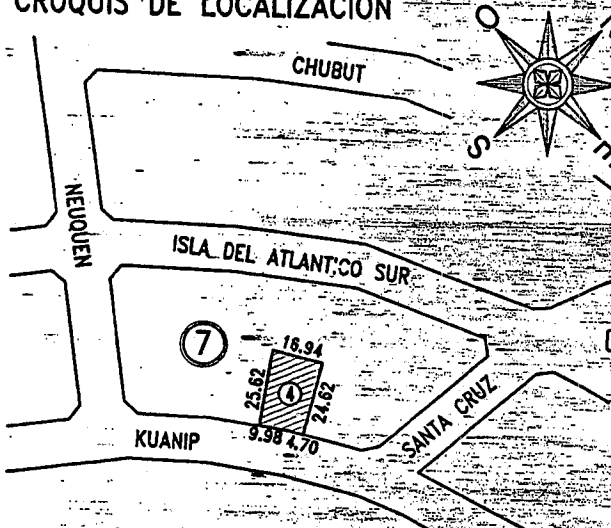
F.O.T. 1.20 (0.89)

PROPIETARIO: GUEVARA ALFREDO RICARDO

FIRMA: *[Signature]*

DOMICILIO: KUANIP N°1941

CROQUIS DE LOCALIZACION



INFORMANTE TECNICO

[Signature]

Nombre: INCA ZACARIAS

Domicilio: ISLA AÑO NUEVO N°111 -USH.

Mat. Mun. N°080

Mat. Prof. N°3056

SUP. DEL TERRENO 394.26 m²

SUP. A APROBADA 265.71 m²

SUP. A EMPADRONAR 85.83 m²

SUP. A TOTAL 351.54 m²

SUP. LIBRE 190.44 m²

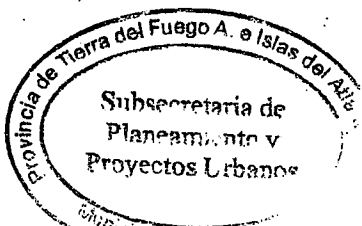
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

NO CUMPLE ART. VII. 1.2.1.2 (CPV) - III. 4.9.5 (CC) - VI. 2.2. (CPO) - VI. 2.1.1 (CPV) - III. M. 1. (CE) - SELLADO SEGUN O.T. 3756

OPRA ANTIRREGLAMENTARIA


VISADO

03 FEB 2011




[Signature]
Arg. Silvia TRIBILIO
Directora de Obras Privadas
Municipalidad de Ushuaia

POR DISPOSICIÓN DE LA SRA. SECRETARIA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PASE A LA DIRECCIÓN DE ANÁLISIS E INFORMACIÓN TERRITORIAL PARA SU INTERVENCIÓN.


T.E.A. Enrique M. GARCÍA
ADMINISTRACIÓN
Secretaría de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

07 NOV. 2018

Pase al Depto. Estudios y Normas - Dirección de Urbanismo.


Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

22 NOV. 2018



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2018 – Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

DU – 10114/2018

Ref.: L – 07 - 04

Sr. Director:
D.G.D.U.A. y O.T.
Arq. Gabriel Palacios.

Me dirijo a Usted con relación al Expediente DU-10114/2018, mediante el cual la profesional, MMO Andrea Olariaga, mediante la Nota Registrada N° 6076/2018 (obrante a foja 2), solicita se le exceptúe del cumplimiento de los artículos VII.1.2.1.2, "Indicadores Urbanísticos, zonificación R2 – Retiro Frontal 3m", V.3.6.1 "Retiro Frontal" del Código de Planeamiento Urbano para la futura ampliación de obra ubicada en la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección L, Macizo 07, Parcela 04, Cuyo propietario es el Sr. Alfredo Ricardo Guevara.

La parcela, ubicada sobre la calle Intendente Kuanip N° 1941, se encuentra zonificada como R2: Residencial Densidad Media/Baja. Tiene una superficie de 394.26m² y en él se encuentran construidas dos edificaciones, con visado antirreglamentario del 3/10/93 y del 3/02/11, en planta baja se ubican dos locales comerciales y en la planta alta de una de las edificaciones una vivienda en dos niveles.

La ampliación propuesta por el profesional, ocuparía el primer piso del otro local comercial, con una superficie aproximada 104.16m², ocupando parcialmente el retiro frontal de 3m, con una invasión de 0.54m en planta alta. En el plano de ampliación presentado en expediente municipal DOP N°473/2013 se observan superficies a demoler en el contra-frente de la primera construcción, y en el frente de la misma, invadiendo con un techo (marquesina) la vía pública.

Este departamento no observa razones técnicas que nos permitan acceder a lo solicitado, habida cuenta que la profesional, no propone dar cumplimiento al CPU por lo menos en planta alta, retirando la construcción hasta los 3m en la planta superior a construir.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2018 – Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación.

INFORME Depto. E y N. N° 42 /18
Ushuaia, 30 de noviembre de 2018



Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



SR. DIRECTOR.

LEVANTO A USUO. INFORME DEL DOTO
EYU N° 42/2018. DE LOS FINES DE PRE SENT
ECONOMIA. EN EL CONSEJO. DE PLANTEAMIENTO
URBANO. PARA SU POSTERIOR FINO AL CONSEJO
DELIBERANTE PARA SU TRATAMIENTO.

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Depo. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia
30/11/2018

Sec. S. H. y O. T
Se eleva para su tratamiento
en COPU.

RECIBIDO
03 DIC 2018
Firma:

Leonardo F. JEREZ Leg. N° 3618
Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. Gran Desarrollo Urbano, Hábitat y Ordenamiento Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia
30/11/18

Incluir en el COPU

Arq. María Teresa FERNANDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Consejo de Planeamiento Urbano

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



"2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U)

Acta N°200

Fecha de sesión: 4 de noviembre de 2018. **Lugar:** Municipalidad de Ushuaia.

Orden del día:

1 - Expediente DU-1669-2018: "Sección A - Macizo 68 - Parcela 1 - INSTITUCIÓN SALESIANA s/ Indicadores Urbanísticos".

Consideraciones previas: Se solicitan Indicadores Urbanísticos para las parcelas identificadas en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección A - Macizo 68 - Parcelas 1, 2b, 3a, 4a y 5, para la futura ampliación de las instalaciones del colegio.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.

2 - Expediente DU-9728-2018: "F-87-22 - HORACIO FLORES s/ C.P.U - Retiros".

Consideraciones previas: El profesional M.M.O. Marcelo Barría solicita excepción al Art. VII.1.2.1.1. R1: Residencial Densidad Media - Indicadores Urbanísticos F.O.S 0.70 del C.P.U. para la parcela identificada en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección F - Macizo 87 - Parcela 22, con el objetivo de poder regularizar la situación del "Taller de chapa y pintura" que funciona en el local de la planta baja.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Consejo de Planeamiento Urbano

"2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

Convalidan: Los presentes.

3 - Expediente DU-10120-2018: "B-23-4 – JORGE MILSTAIN s / C.P.U. - Indicadores Urbanísticos – Estacionamiento".

Consideraciones previas: El profesional Arq. Guillermo Comba solicita excepción a los Artículos del C.P.U. referidos al F.O.S, Retiro Contrafrontal, Altura Máxima de Edificación y Módulos de Estacionamiento para la parcela identificada en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección B - Macizo 23 – Parcela 4, con el objetivo de poder ampliar las instalaciones del gimnasio que funciona en la parcela.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.

4 - Expediente DU-10114-2018: "L-7-4 – ALFREDO GUEVARA s / C.P.U. - Retiro Frontal".

Consideraciones previas: La profesional M.M.O. Andrea Olariaga solicita excepción al Artículo VII.1.2.1.2. R2: Residencial Densidad Media/Baja – Indicadores Urbanísticos Retiro Frontal 3 m del C.P.U., con el objetivo de poder construir una vivienda.

Propuesta: No dar curso a lo solicitado.

Convalidan: Los presentes. *Se abstiene : Guillermo BARRANTES..*

5 - Expediente DA-10055-2018: "J-1000-2IR s / Indicadores Urbanísticos – Urbanización ALTOS DEL SUSANA – BANCO DE TIERRA DEL FUEGO".

Consideraciones previas: En el marco del trámite del proyecto de urbanización denominado "Altos del Susana", se requiere la asignación de Indicadores Urbanísticos

R B
[Firma] *[Firma]* *[Firma]* *[Firma]*
2

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Consejo de Planeamiento Urbano

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Díaz Colodre, Ignacio
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



"2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

para la parcela identificada en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección J - Macizo 1000 - Parcela 2IR, zonificada como PE – Distrito de Proyectos Especiales.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Decreto.

Convalidan: Los presentes.

6 - Expediente DA-9837-2018: "DESAFECTACIÓN PARCIAL DE CALLE PEATONAL – Calle s/n entre Macizos 2 y 127 – Sección F - P/ regularización – Uso Residencial".

Consideraciones previas: Se solicita la desafectación parcial de la calle peatonal sin nombre ubicada entre los Macizos 2 y 127 de la Sección F, con la finalidad de conformar una parcela atípica destinada a regularizar la situación de la Sra. Sonia Ramona Raniele Valverde, quien ocupa desde el año 1995 esa porción de espacio público.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.

Se incorpora sobre tablas el siguiente tema:

7 - Expediente DU-10548-2018: "J-12-2 Propietario Francisco LOIÁCONO – Excepción C.P.U: Art. VII.1.2.1.3 (FOS – USOS)".

Consideraciones previas: El propietario solicita una ampliación mínima del FOS (de 0.50 a 0.52), así como también se autorice, como único uso del predio, el de consultorio médico.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

3

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Deplo. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Consejo de Planeamiento Urbano

"2018-Año de los 44 Héros del Submarino ARA San Juan"

Convalidan: Los presentes.

Coordinación: Arq. María Teresa FERNÁNDEZ.

Asistencia: Arq. Ignacio DÍAZ COLODRERO.


En representación del Departamento Ejecutivo:

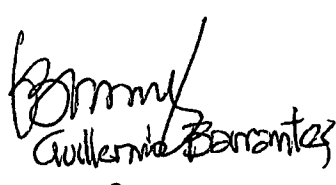
PALACIOS, Gabriel; LOBO, Máximo; DÍAZ COLODRERO, Ignacio; BENAVENTE, Guillermo.

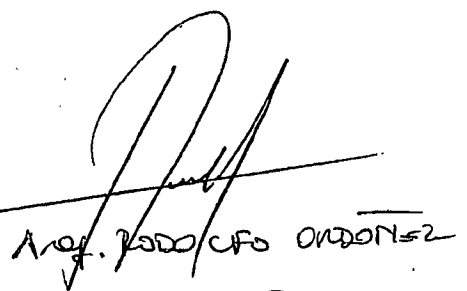
En representación del Concejo Deliberante:

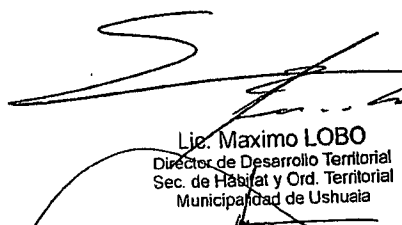
BARRANTES Guillermo; ECHAGÜE, Mercedes; ORDOÑEZ Rodolfo; PÉREZ Nehuen; VOLPE Mariano.

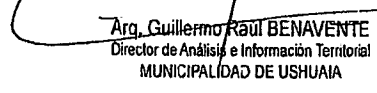
USHUAIA, 4 de DICIEMBRE de 2018.-

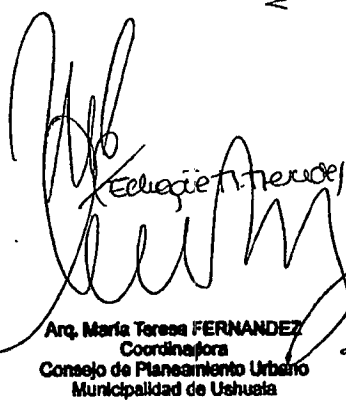

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Deplo. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

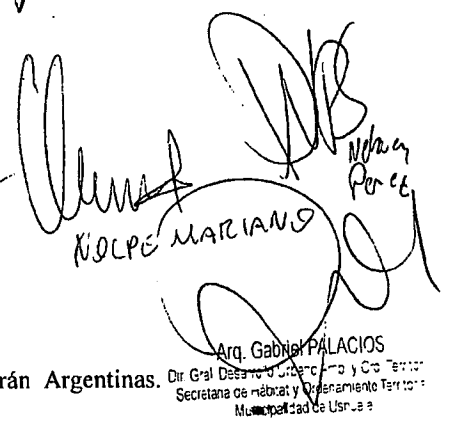

Guillermo Barrantes


Arq. Rodolfo ORDOÑEZ


Lic. Maximo LOBO
Director de Desarrollo Territorial
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia


Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA


Arq. María Teresa FERNÁNDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia


Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. Gral. Desarrollo Urbano y Ord. Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2018- Año de los 44 Héros del Submarino ARA SAN JUAN"

NOTA N° 58 /2018.-
LETRA: Co.P.U.

USHUAIA, 04 DIC 2018

SEÑOR INTENDENTE:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a los efectos de remitir adjunto el Expte. DU-10114-2018: "L-7-4 – ALFREDO GUEVARA s / C.P.U. - Retiro Frontal", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 200, en sesión ordinaria de fecha 04 de diciembre de 2018.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante.

Arq. María Teresa FERNANDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas.