



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 07/05/18	Hoja: 16:37
Numero: 146	Foja: 3
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

NOTA N° /2017  
Letra: Bloque FPV-JCP

USHUAIA, 12 de Diciembre de 2017.-

**SEÑOR  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA**  
Dr. Alejandro BEROLA

S / D

Por medio de la presente me dirijo a Usted y a los Señores Concejales, a efectos de incorporar el presente PROYECTO DE ORDENANZA para ser tratado sobre tablas en la próxima Sesión Ordinaria.

**REFERENCIA:** Calle continuación Costa de Los Pájaros – Sección J / Macizo 124 / Parcela 8.-

El proyecto surge de la necesidad de aprovechar esta temporada la provisión de servicios al Hotel Tolkeyen y Parador Tolkeyen.

En un principio el anteproyecto presentado en la dirección de Urbanismo, en marzo del corriente año, donde el propietario del emprendimiento Tolkeyen cedía espacio propio para la realización de una calle costera, se encuadraba en el Proyecto "Avenida Integral y Costanera Suroeste" O.M N°5112 promulgada en Noviembre 2016, adaptándola a los nuevos lineamientos.

En dicho anteproyecto se contempló, compensaciones de espacios verdes con privados para no generar perjuicio a la municipalidad. Se continuaron las reuniones con el Concejo de Planeamiento Urbano tras las cuales se realizó una pequeña modificación al proyecto de mensura, en total acuerdo con el propietario, efectuándose el nuevo proyecto de mensura.

Observándose la demora del C.O.P.U a llevar a cabo próximas reuniones, consideramos necesario proceder con la presente ordenanza conteniendo dicha modificación y elevándola al Concejo Deliberante de Ushuaia para obtener así la visación municipal del plano de mensura. Con ello se procura la presentación sin demoras ante los entes responsables del tendido de redes.

Sin otro particular contando con el acompañamiento de los señores concejales, saludo atentamente.

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"*



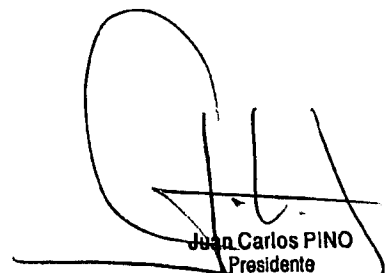
*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTICULO N° 1.-** APROBAR la compensación presentada entre espacios verdes y privados en el sector Sección J Macizo 124 Parcela 8, que corre como ANEXO I y II agregado a la presente. (Según plano de anteproyecto de mensura)

**ARTICULO N° 2.-** INSTRUIR al área técnica correspondiente a tomar intervención del sector mencionado, y realizar el visado municipal del plano de mensura de la calle definitiva.

**ARTICULO N° 3.-** De forma.



Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

**ANEXO I**

**Calle COSTA DE LOS PAJAROS**



*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"*

**JUAN CARLOS PINO**  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

