



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Hacienda,
Presupuesto y Cuentas

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

107/2018

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS**

PRESIDENTE: Juan Manuel ROMANO

VOCAL: Juan Carlos PINO

VOCAL: Tomás BERTOTTO

VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO

VOCAL: Hugo ROMERO

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN	
DOCUMENTOS INGRESADOS	
22-10-19	Hs. 11:19
1010	Folios: 9

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 21 de octubre de 2019.-

ASUNTO Nº: 675/2019

EXPEDIENTE Nº: 107/2018.-

REFERENTE: Dictamen final sobre asunto 1246/2018. Decreto Municipal 1572/2018 sobre cancelación de deuda de la Municipalidad a la empresa Ing. Lisardo V. Canga S.A.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Hacienda, Presupuesto y Cuentas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja sancionar proyecto de ordenanza en PRIMERA LECTURA.

Convalidan los presentes según Acta Nº 04/2019:

C.D.
S.D.P.

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

107/2018

**EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°.- RATIFICAR en todos sus términos el Decreto Municipal 1572/2018 de fecha 27 de septiembre de 2018, mediante el cual se aprueba, ad referendum del Concejo Deliberante, el Acta Complementaria de Dación de Pago, registrada bajo el N.º 12787, cuya copia autenticada se adjunta y forma parte del presente, celebrada entre la Municipalidad de Ushuaia y la Empresa ING. LISARDO V. CANGA S.A.

ARTÍCULO 2°.- CONVOCAR a Audiencia Pública conforme lo establecido en el Artículo 143° de la Carta Orgánica Municipal y el decreto CD N° 09/2002".

ORDENANZA MUNICIPAL

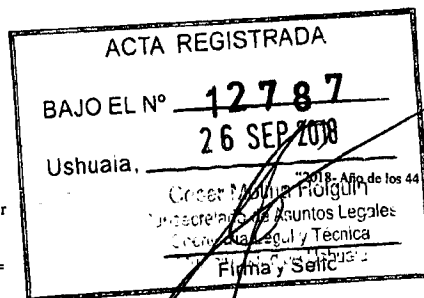
SANCIONADA EN PRIMERA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA

100

[Firma]

[Firma]

[Firma]



ACTA COMPLEMENTARIA DE DACIÓN DE PAGO

Entre la MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, CUIT 30-54666281-7 con domicilio en Arturo Coronado N° 486 de la ciudad de Ushuaia, representada en este acto por el Señor Secretario de Cultura y Educación a cargo de la Secretaría de Economía y Finanzas, Alejandro David FERREYRA D.N.I. N° 22.221.134, con cargo que inviste y justifica con el Decreto Municipal N° 333 de fecha 16 de marzo de 2018, en adelante "LA MUNICIPALIDAD", ad referéndum del Señor Intendente Municipal, por una parte; y por la otra, la empresa ING. LISARDO V.CANGA S.A, CUIT 30-67065118-1, representada en este acto por el Señor Pablo Lisardo Canga DNI 17.382.471 y la Señora María Teresa Canga DNI 14.291.756 ambos en el carácter de apoderados, calidad que acreditan con Escritura Número Doscientos Diez y Ocho, Folio 946 del Registro notarial Número 1 a cargo de la Esc. Rosa Delia Weiss Jurado, con domicilio en calle 25 de mayo N° 3051 de la ciudad de Río Grande, en adelante "LA EMPRESA", ambas conjuntamente denominadas "LAS PARTES", acuerdan, celebrar la presente Acta Complementaria de Dación en Pago según las siguientes cláusulas:

ANTECEDENTES: Que mediante Acta Acuerdo registrada bajo el N° 11.971 aprobada por Decreto Municipal N° 1939/2017, se acordó la certificación y el modo de cancelación de la deuda que la Municipalidad mantiene con la EMPRESA ING. LISARDO V.CANGA S.A., por diversas contrataciones.

Que el acuerdo preliminar antes mencionado tuvo una reformulación en el mecanismo de cancelación de la deuda.

Que se encuentra debidamente certificada la deuda por el Sr. Subsecretario de Economía y Finanzas de LA MUNICIPALIDAD.

PRIMERA: Que LA MUNICIPALIDAD debe a la EMPRESA la suma de PESOS TREINTA SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUARENTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$ 36.873.049,51) conforme el ANEXO I que forma parte del presente.-

SEGUNDA.- Que LA MUNICIPALIDAD, previa autorización del Honorable Concejo Deliberante, cancela parte de la deuda descripta, entregando a título de Dación en Pago acorde a lo dispuesto en el artículo 942 del Código Civil y Comercial de la Nación, los terrenos identificados catastralmente como Sección Q – Macizo 12 – Parcela 1 y Sección Q Macizo 13 Parcela 1 de la ciudad de Ushuaia a la EMPRESA.

Que, el Departamento Ejecutivo Municipal se compromete a remitir la presente Acta, al

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

[Handwritten signature]
Ing. Matías Piñgüín
Subsecretario de Asuntos Legales

[Handwritten signature]
Jorge...

[Handwritten signature]



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia
=====

ACTA REGISTRADA
BAJO EL N° 12787
26 SEP 2018
Ushuaia, <u>Cesar Molina Molgani</u>
<u>Secretario de Cultura y Educación</u>
<u>Secretaría Legal y Técnica</u>
<u>Ushuaia, Tierra del Fuego</u>

del Submarino ARA SAN JUAN"

establece intereses de financiación del 28% anual, Sistema de Amortización Francés, se remitirán los expedientes arriba mencionados, al Concejo Deliberante, a efectos de que emita el acto ratificatorio que corresponde, siguiendo el Informe Jurídico N° 08/2017 de la Sindicatura General Municipal, en el plazo de 15 (quince) días hábiles posteriores a la ratificación del presente convenio por el Ejecutivo Municipal,.

NOVENA.- Para todos los efectos legales emergentes del presente, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Ushuaia, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiera corresponder, fijando domicilio legal en los indicados en la introducción de este documento.

DECIMA.- En lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas del Código Civil y Comercial de la Nación.

En prueba de conformidad y para constancia de las partes, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Ushuaia, a los veintiuno (21) días del mes de septiembre de 2.018.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
EMP ING LISARDO V. CANGA S.A
Ing. Pablo L. Canga
APODERADO Y REP TECNICO

[Handwritten signature]
Alejandro David PEREZ
Secretario de Cultura y Educación
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

[Handwritten signature]
EMP ING LISARDO V. CANGA S.A
Ing. Pablo L. Canga
APODERADO Y REP TECNICO

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ACTA REGISTRADA
12787
BAJO EL N°
26 SEP 2018
Ushuaia,
Cesar Molina Holguin
Abogado de Asuntos Legales
"2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"
Firma, Selek

ANEXO I DEL ACTA COMPLEMENTARIA DE DACIÓN DE PAGO

EXPEDIENTE	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	FECHA DE VENC.	FECHA DE PAGO	CANT. DIAS	CANT. AÑOS	TNA	TOTAL INTERES	CAPITAL + INTERES
OP-8748-2012	Cordón cuneta y repav. En sectores varios Redc. 1 a 5	\$ 1.049.850,28	17/12/2014	02/02/2018	1125	3,125	25,37 %	\$ 832.445,04	\$ 1.882.295,32
OP-8653-2013	Repavimentación en sector Varios 2013 - Cert. 4 (ampliación cto)	\$ 494.700,00	19/12/2014	02/02/2018	1123	3,1194	25,37 %	\$ 391.559,12	\$ 886.259,12
OP-8748-2012	Cordón cuneta y pavimentación sectores vs 2013 - Redet. 2	\$ 535.323,80	28/12/2014	02/02/2018	1114	3,0944	25,37 %	\$ 420.317,45	\$ 955.641,25
OP-8748-2012	Cordón cuneta y pavimentación sectores vs 2013 - Redet. 3	\$ 568.549,29	11/01/2015	02/02/2018	1101	3,0583	25,37 %	\$ 441.195,55	\$ 1.009.744,84
OP-8748-2012	Cordón cuneta y pavimentación sectores vs 2013 - Redet. 4	\$ 432.244,10	08/02/2015	02/02/2018	1074	2,9833	25,37 %	\$ 327.196,79	\$ 759.440,89
OP-8748-2012	Cordón cuneta y pavimentación sectores vs 2013 - Redet. 5	\$ 489.919,42	13/03/2015	02/02/2018	1039	2,8861	25,37 %	\$ 358.769,80	\$ 848.689,22
OP-10111-2014	Provisión 600tn concreto asfáltico	\$ 216.600,00	14/03/2015	02/02/2018	1038	2,8833	25,37 %	\$ 158.464,32	\$ 375.064,32
OP-8748-2012	Cordón cuneta y pavimentación sectores vs 2013 - Redet. 6	\$ 895.240,60	21/03/2015	02/02/2018	1031	2,8639	25,37 %	\$ 650.540,16	\$ 1.545.780,76
OP-10719-2014	Repavimentación sectores Varios 2014- Cert. 1	\$ 1.422.419,50	15/04/2015	02/02/2018	1007	2,7972	25,37 %	\$ 1.009.561,66	\$ 2.431.981,16
OP-8748-2012	Cordón cuneta y pavimentación sectores vs 2013 - Ajuste 2° redet. Del Cert. 10	\$ 1.209.330,33	15/04/2015	02/02/2018	1007	2,7972	25,37 %	\$ 858.321,71	\$ 2.067.652,04
OP-8748-2012	Cordón cuneta y pavimentación sectores vs 2013 - Ajuste 2° redet. Del Cert. 11	\$ 1.852.734,72	15/05/2015	02/02/2018	977	2,7139	25,37 %	\$ 1.275.802,60	\$ 3.128.537,32
OP-8748-2012	Cordón cuneta y pavimentación sectores vs 2013 - Ajuste 2° redet. Del Cert. 11	\$ 616.960,66	15/05/2015	02/02/2018	977	2,7139	25,37 %	\$ 424.842,27	\$ 1.041.802,93
OP-10719-2014	Repavimentación sectores Varios 2014- Cert. 2	\$ 616.994,00	23/05/2015	02/02/2018	969	2,6917	25,37 %	\$ 421.386,29	\$ 1.038.380,29
OP-8653-2013	Repavimentación en sectores Varios 2013- Ajuste por redeterminación	\$ 525.723,55	16/06/2015	02/02/2018	946	2,6278	25,37 %	\$ 350.529,24	\$ 876.252,79
OP-10111-2014	Provisión 600tn concreto asfáltico (saldo 486tn)	\$ 923.400,00	18/07/2015	02/02/2018	914	2,5389	25,37 %	\$ 594.855,86	\$ 1.518.255,86
OP-8748-2012	Cordón cuneta y pavimentación sectores vs 2013- Cert. 12	\$ 2.035.508,46	22/07/2015	02/02/2018	910	2,5278	25,37 %	\$ 1.305.539,40	\$ 3.341.047,86
OP-8748-2012	Cordón cuneta y pavimentación sectores vs 2013 - Ajuste 2° redet. Del Cert. 12	\$ 677.824,32	22/07/2015	02/02/2018	910	2,5278	25,37 %	\$ 434.744,62	\$ 1.112.568,94
OP-10719-2014	Repavimentación sectores Varios 2014- Cert. 3	\$ 359.896,50	02/07/2015	02/02/2018	930	2,5833	25,37 %	\$ 235.904,51	\$ 595.801,01
OP-2145-2015	Base naval Cuota 1	\$ 578.163,83	11/06/2015	02/02/2018	951	2,4417	25,37 %	\$ 387.531,60	\$ 965.695,43
OP-2145-2015	Base naval Cuota 2	\$ 591.841,59	11/07/2015	02/02/2018	921	2,5583	25,37 %	\$ 384.185,34	\$ 976.026,93
OP-2145-2015	Base naval Cuota 3	\$ 605.843,13	10/08/2015	02/02/2018	892	2,4778	25,37 %	\$ 380.891,01	\$ 986.734,14
OP-2145-2015	Base naval Cuota 4	\$ 620.175,81	09/09/2015	02/02/2018	863	2,3972	25,37 %	\$ 377.225,72	\$ 997.401,53
OP-2145-2015	Base naval Cuota 5	\$ 634.847,56	09/10/2015	02/02/2018	833	2,3139	25,37 %	\$ 372.726,38	\$ 1.007.573,94
OP-2145-2015	Base naval Cuota 6	\$ 649.866,34	08/11/2015	02/02/2018	804	2,2333	25,37 %	\$ 368.261,04	\$ 1.018.127,38
OP-7947-2015	Alquiler de equipos 166 hs	\$ 84.028,98					25,37 %	\$	\$ 84.028,98
OP-8748-2012	Cordón cuneta y pavimentación sectores vs 2013- Cert. 13	\$ 1.203.280,68	22/04/2016	02/02/2018	640	1,7778	25,37 %	\$ 542.778,45	\$ 1.746.059,13
OP-6941-2014	Cordón cuneta y pavim. En sectores varios 2013 3° redeterminación de precios	\$ 1.879.908,61	03/05/2017	02/02/2018	269	0,7472	25,37 %	\$ 356.422,16	\$ 2.236.330,77
SUBTOTAL 1		\$ 21.771.176,06						\$ 13.661.998,11	\$ 35.433.174,17
Pago de Intereses								\$ -3.080.667,47	\$ -
SUBTOTAL INTERESES AL 2/2/2018								\$ 10.581.330,64	\$ -
Intereses desde 2/2/2018 al 21/9/2018		\$ 21.771.176,06	02/02/2018	21/09/2018	229	0,6361	32,50 %	\$ 4.520.542,81	\$ -
Deuda al 30/7/2017								\$ 15.101.873,45	\$ 36.873.049,51
Terreno Secc. Q, Macizo N° 13 Parcela 1									\$ 8.300.000,00
Subtotal 1									\$ 28.573.049,51
Terreno Secc. Q, Macizo N° 12 Parcela 1									\$ 9.100.000,00
Saldo a Pagar									\$ 19.473.049,51

EMP ING LISARDO V CANGA S A
Ing Pablo L Canga
APODERADO Y REP TECNICO

EMPRESA ING. LISARDO V. CANGA S.A.
Ing. Maria T. Canga
APODERADA

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ACTA REGISTRADA
BAJO EL N° 12787
26 SEP 2018
Ushuaia, _____
Cesar Molina Lloquín
Abogado de Escrituras Legales
Secretaría de Legales y Técnica
Firma y Sello

2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

ANEXO II DEL ACTA COMPLEMENTARIA

Saldo de Deuda	19.473.049,51
Pago al contado	4.868.262,38
Saldo a pagar en tres cuotas	14.604.787,13

Cuota	Capital	Intereses	Total
1	\$ 4.756.416,13	\$ 340.778,37	\$ 5.097.194,50
2	\$ 4.867.399,18	\$ 229.795,32	\$ 5.097.194,50
3	\$ 4.980.971,82	\$ 116.222,68	\$ 5.097.194,50

[Firma]

[Firma]

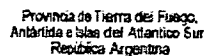
[Firma]

EMP. ING. LISARDO V. CANGA S.A.
Ing. Pablo L. Canga
APODERADO Y REP. TÉCNICO

EMPRESA ING. LISARDO V. CANGA S.A.
Ing. María P. Canga
APODERADA

[Firma]

[Firma]



BAJO EL N° 12787

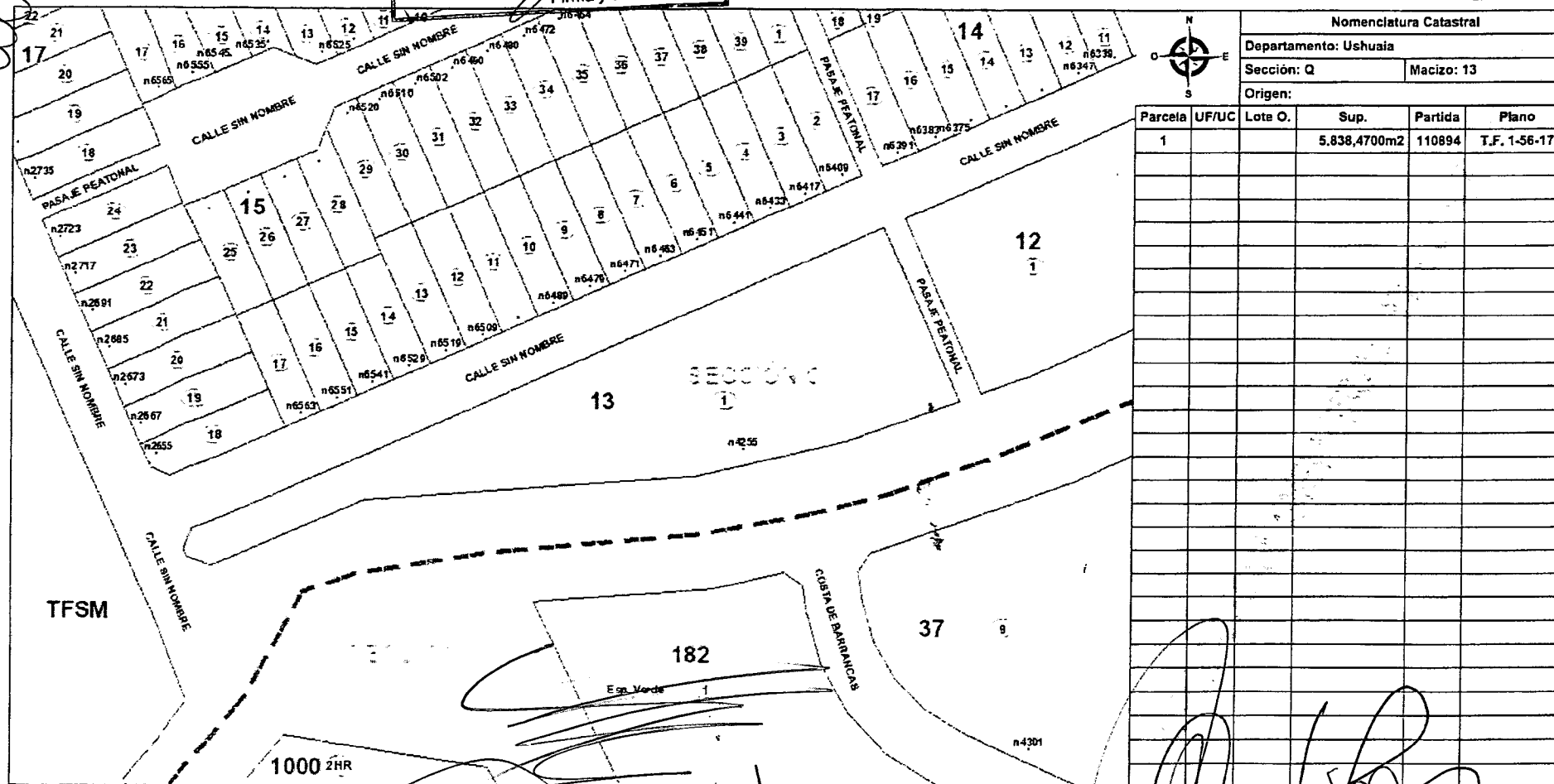
Ushuaia, ~~26 SEP 2010~~

~~Cesar Melina Holguin~~

GENERAL DE

Firma y Sello...

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL



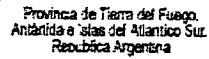
ANEXO III

~~Pagina 1~~

EMPRESA ING. LISARDO V CANGA S.A.
Ing. Maria T. Canga
APODERADA

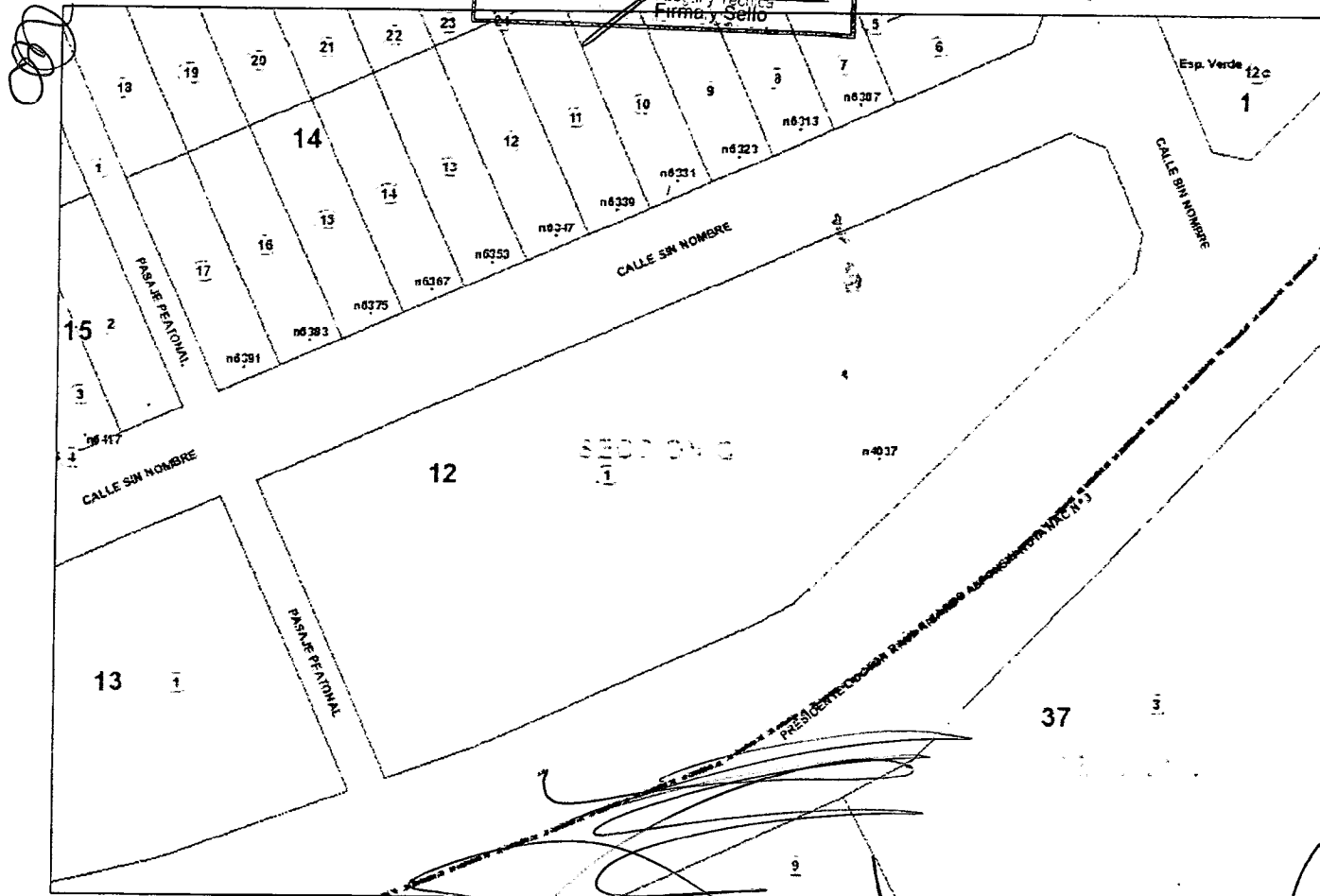
EMP ING LISARDO V CANGA S.A.
Ing Pablo L Canga
APODERADO Y REP TECNICO

Alejandro David FERREYRA
Secretario de Cultura y Educación
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



ACTA REGISTRADA
BAJO EL N° 12787
Ushuaia. 26 SEP 2010
DIRECCION GENERAL DE C
Cursos Legales
Legales y Tecnicos
Firma y Sello

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

[illegible]

ANEXO IV

Pagina 1

EMPRESA ING. LISARDO V. CANGA S.A.
Ing. Maria T. Canga
AFODERADA

EMP ING LISARDO V CANGA S.A.
Ing. Pablo L Canga
 APODERADO Y REP TECNICO

Alejandro David FERREYRA
Secretario de Cultura y Educación
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Hacienda, Presupuesto y Cuentas**

ACTA N° 4/2019

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS

En la ciudad de Ushuaia a los 21 días del mes de octubre del año 2019, siendo la hora 10:45, en la Sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Hacienda, Presupuesto y Cuentas, con la presencia del presidente de la comisión Juan Manuel ROMANO por FORJA, de los concejales Juan Carlos PINO por el FPV, Tomás BERTOTTO por el CC-ARI, Hugo ROMERO por el FPV y Silvio BOCCHICCHIO por ECoS.

Se encuentra presente el sub secretario de Economía y Finanzas de la Municipalidad de Ushuaia, Gustavo Rodríguez.

Por unanimidad se resolvió dar dictamen final de comisión al siguiente asunto:

Asunto 675/2019, expediente 107/2018. Dictamen final sobre asunto 1246/2018. Decreto Municipal 1572/2018 sobre cancelación de deuda de la Municipalidad a la empresa Ing. Lisardo V. Canga S.A. Se aconseja sancionar proyecto de ordenanza en PRIMERA LECTURA.

Siendo la hora 11:09 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes. -----