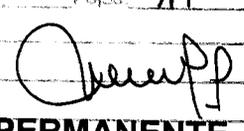




**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Fecha: 07/11/19	Hora: 13:30
Número: 1086	Folios: 11
	

95/2016

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**PRESIDENTE SUPLENTE:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomas BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 30 de octubre de 2019.-

**ASUNTO N°:** 1854/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 95/2016.-

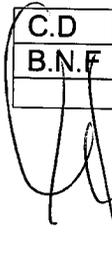
**REFERENTE:** FPV-Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza referente a desafectar los terrenos ubicados en la intersección de las calles Rio Ewan y Rio Almanza, del Barrio Pipo a fin de construir una plaza.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja, Modificar el marco normativo de ordenanza a PROYECTO DE RESOLUCIÓN aprobando el siguiente texto:

***Convalidan los presentes según Acta N° 04/2019:***

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO



*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

“Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón”.

95/2016

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
RESUELVE*

ARTÍCULO 1°.- SOLICITAR al Departamento Ejecutivo Municipal efectúe el análisis de factibilidad de desafectación de los terrenos ubicados en la intersección de las calles "Rio Ewan" y "Rio Almanza". Del Barrio Pipo, a fin de construir una Plaza, cuyo Proyecto se adjunta.

ARTÍCULO 2°.- SOLICITAR al DEM inicie a través del área correspondiente, los tramites de mensura del espacio.

ARTÍCULO 3°.- DE FORMA.-

RESOLUCIÓN CD N° \_\_\_\_\_ /2019.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ / /2019.-



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Federico Julio SCHEINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ACTA N° 4/2019

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 30 días del mes de octubre del año 2019, siendo la hora 13:20, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO, por el MPF, de los concejales Juan Carlos PINO, por el PJ-FPV, Gastón AYALA, por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO, por Ecos, Hugo ROMERO, por el PJ-FPV y Juan Manuel ROMANO, por la UCR.

Analizado el Boletín de la Comisión por unanimidad se resolvió dar Dictamen Final de comisión a los siguientes asuntos:

**Asunto 971/2019 - Expediente 52/2019.** Del señor intendente municipal. Remite Decreto Municipal 1944/2019 Referente a vetar la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 25/09/2019, por la cual se establecen los estándares de acondicionamiento térmico para la construcción de edificios públicos o privados ubicados en el ejido municipal. *Se aconseja aceptar veto y sancionar el PROYECTO DE ORDENANZA con modificaciones propuesta por los concejales*

**Asunto 970/2019 - Expediente 162/2005.** Del señor intendente municipal. Remite Decreto Municipal 1940/2019 Referente a vetar a la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 25/09/2019, por la cual se exceptúa del cumplimiento del VII.1.2.1.2., del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada como L-07-04. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCION insistiendo la norma.*

**Asunto 968/2019 - Expediente 84/1993.** Del señor intendente municipal. Remite Decreto Municipal 1942/2019 Referente a vetar la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 25/09/2019, por la cual se reserva la denomina como Carlos Manuel Beban para una calle de la urbanización Carlos beban identificada catastralmente como sección D, Quinta 13A, Parcela 1. *Se aconseja aprobar*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

*PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto y sancionar PROYECTO DE ORDENANZA propuesto por el Departamento Ejecutivo Municipal.*

**Asunto 961/2019 - Expediente 60/2018.** Dirección Provincial de Energía. La Dirección Provincial de Energía remite respuesta Nota de comisión Planeamiento y Obra Publica s/ asunto 753/2018. Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACION al vecino adjuntando asunto de referencia e informándole que deberá iniciar los trámites ante el Departamento Ejecutivo Municipal.

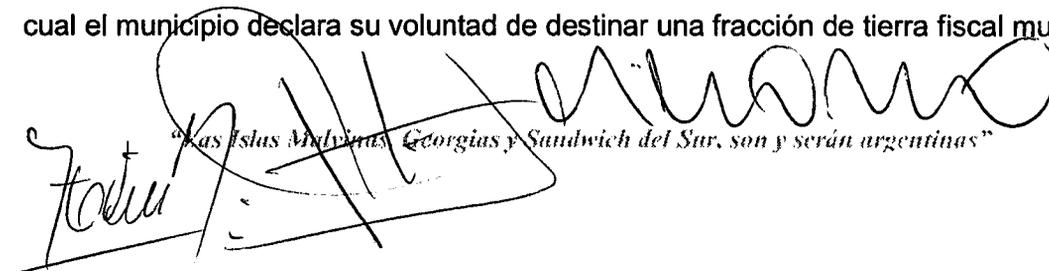
**Asunto 922/2019 - Expediente 16/2019.** Del señor López. Solicita agregar al asunto 208/2019 copias de las actuaciones labradas por la municipalidad de Ushuaia, con fecha 01/07/2019. Asimismo, solicita habilitación comercial y el título de propiedad del predio ya que ha sido cancelado en su totalidad. Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.

**Asunto 717/2019 - Expediente 1048/1999.** Vecinos de Valle de Andorra. Vecinos de Valle de Andorra solicitan que se designe con el nombre Cabo Buen Suceso a la calle ubicada en la Sección O, Macizo 6G y 6H. Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACION al vecino informando que la calle ya tiene un nombre.

**Asunto 877/2019 - Expediente 16/2019.** Del señor Lopez. Adjunta planillas de avales de los vecinos en conformidad con la instalación del taller mecánico en el barrio identidad Fueguina (Asunto 208/2019). Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.

**Asunto 694/2019 - Expediente 75/2019.** Del señor Espino. El señor Mario Roberto Espino, solicita la excepción al Código de Planeamiento Urbano, para la Iglesia ubicada en Primer Argentino N°225(Sección B Macizo 6 Parcela 13). *Habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 27 de septiembre de 2019, se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

**Asunto 584/2019 - Expediente 71/2019.** Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal N°1248/2019 referente a aprobar el Acta Intención N°14.095, entre la Municipalidad y la Unión de las Asambleas de Dios- Iglesia Gran Rey, mediante la cual el municipio declara su voluntad de destinar una fracción de tierra fiscal municipal



*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*



sin mensurar a favor de la iglesia. *Se aconseja girar a la COMISIÓN DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN.*

**Asunto 545/2019 - Expediente 70/2019.** De la señora García. Solicita excepción para obtener la habilitación comercial en su domicilio sita en Perito Moreno 2249. *Habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 27 de septiembre de 2019, se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

**Asunto 505/2019 - Expediente 58/2019.** Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU 600-2019 referente a solicitud de excepción al CPU para la parcela ubicada en J97A-15, Barki, Luxen, Rodríguez. *Habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 27 de septiembre de 2019, se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

**Asunto 503/2019 - Expediente 84/1993.** Del señor Intendente municipal. Proyecto de Ordenanza referente a modificar el artículo 3° de la Ordenanza Municipal 5017. *Habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 27 de septiembre de 2019, se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

**Asunto 18/2019 - Expediente 52/1993.** C.C - ARI Coalición Cívica para la Afirmación de una República Igualitaria. Proyecto de Resolución referente a modificar el art. VII.1.2.11 del Anexo I de la Ordenanza N°2139. *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

**Asunto 753/2018 - Expediente 60/2018.** Del señor Intendente municipal. Proyecto de Ordenanza referente a autorizar el emplazamiento de una sub-estación transformadora compacta en la Parcela 8(remanente), Macizo 12, Sección C (Expediente 5388-DA-2018, Edificio Amundsen- Geiler Guillermo Adolfo-Fideicomiso Amundsen). *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

**Asunto 683/2018 - Expediente 51/2018.** Espacio de Concertación Social. Proyecto de Ordenanza referente a desafectar el espacio identificado catastralmente como Macizo 44, Sección C, actualmente zonificado como espacio verde, a los efectos de destinarlo como zona de estacionamiento vehicular. *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Federico Julio SCHREINER  
ES COPIA DEL ORIGINAL  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**Asunto 657/2018 - Expediente 84/1993.** C.C - ARI Coalición Cívica para la Afirmación de una República Igualitaria. Proyecto de ordenanza referente a designar con el nombre de Intendente Miguel Angel Torelli a la plaza ubicada en el barrio Gral. Belgrano. *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

**Asunto 233/2017 - Expediente 259/2000.** Del señor Intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a establecer para la parcela denominada catastralmente como Sección L. Macizo 9A, Parcela 1E los indicadores urbanísticos establecidos en el Anexo I que corre agregado a la presente. *Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACION al Departamento Ejecutivo Municipal preguntando estado del asunto.*

**Asunto 1962/2016 - Expediente 556/2005.** FPV- Frente para la Victoria. Proyecto de Ordenanza referente a disponer la creación de una plaza en la intersección de la calle Aldo Motter y Karukinka Norte. Los concejales acordaron modificar el proyecto de ordenanza a proyecto de resolución. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCION.*

**Asunto 1854/2016 - Expediente 95/2016.** FPV-Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza referente a desafectar los terrenos ubicados en la intersección de las calles Rio Ewan y Rio Almanza, del Barrio Pipo a fin de construir una plaza, cuyo proyecto se adjunta. Los concejales acordaron modificar el proyecto de ordenanza a proyecto de resolución. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCION.*

**Asunto 1686/2016 - Expediente 385/1992.** FPV-Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza referente a disponer la creación de una plaza en la intersección de las calles Constitución Fueguina y Fuegia Basquet, que será reconocida con el nombre Juana Azurduy de Padilla. Los concejales acordaron modificar el proyecto de ordenanza a proyecto de resolución. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCION.*

Los concejales presentes, resolvieron por unanimidad dar Pre-Dictamen:

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
RESPONSABLE DEBATE  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**Asunto 797/2019 - Expediente 84/1993.** De la señora Tapia. La señora Tapia Gabriela solicita que se designe con el nombre "Lola Kiepja" a la calle ubicada en la Sección O, Macizo 2, Parcelas 86, 87 y 88 (entre Esteban Loncharich y Haruwen). *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

**Asunto 208/2019 - Expediente 16/2019.** Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU-544-2019 referente a solicitud de excepción sobre Uso: Taller Mecánico del CPU, para la parcela J-2B-17, Salgado Pincol. *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

**Asunto 1091/2018 - Expediente 251/1995.** Del señor intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a establecer para la Sección J, Macizo 37, Parcela 03 la zonificación R3: Residencial Densidad Baja (Expediente DU 5052/2011 Imbert Adolfo s/urbanización barrio Hípico). *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

**Asunto 1090/2018 - Expediente 251/1995.** Del señor intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a establecer para la Sección J. *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

**Asunto 759/2018 - Expediente 65/2018.** Del señor intendente municipal. Remite Expediente DU-2458-2018 referente a la solicitud de excepción al CPU, CE y Ordenanza 3678, Araque Guillermina. *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

Se resolvió remitir Notas de Comisión a referidos a los siguientes asuntos:

**Asunto 987/2019 – Expediente 101/2019.** FPV- Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.1.2 y del artículo VII.IV del código de planeamiento Urbano a la parcela B-74-6. *Se resuelve remitir Nota de Comisión al Departamento Ejecutivo Municipal para que le coloque los indicadores urbanísticos que corresponde.*

**Asunto 969/2019 – Expediente 139/2014.** Del señor intendente municipal. Remite Decreto Municipal N° 1941/2019 referente a vetar la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 25/09/2019, por el cual se reserva con el nombre de Adela Ester

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Federico Julio SCHREINER  
Escritor de Debate  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Fernández al pasaje peatonal situado en la calle Tan en el barrio Akar. *Se resuelve remitir nota a catastro de gobierno solicitando el plano a la mensura del barrio Akar.*

Se resolvió referido a los siguientes asuntos:

**Asunto 930/2019 - Expediente 84/1993.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 871/2019 - Expediente 284/2010.** Del Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 773/2019 - Expediente 43/2019.** Con fecha fija de tratamiento. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 654/2019 - Expediente 688/1993.** De la Comisión de Planeamiento y Obras Publicas . *Se resuelve mantener al asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 594/2019 - Expediente 629/1999.** FPV- Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 515/2019 - Expediente 62/2019.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener al asunto en COMISIÓN para mayor estudio*

**Asunto 504/2019 - Expediente 57/2019.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 420/2019 - Expediente 76/2018.** Del señor Miguel Angel Roberto. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 393/2019 - Expediente 615/2003.** Vecinos del Barrio Mirador de los Andes. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 211/2019 - Expediente 1048/1999.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 60/2019 - Expediente 52/1993.** Del Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 1225/2018 - Expediente 1262/1998..** *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA  
ES COPIA DEL ORIGINAL

**Asunto 865/2017 - Expediente 45/2017.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 708/2017 - Expediente 283/1993.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 699/2017 - Expediente 21/2006.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 256/2017 - Expediente 21/2006.** De Cauquenes S.A. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 80/2017 - Expediente 1568/1998.** Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 1699/2016 - Expediente 52/1993.** Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

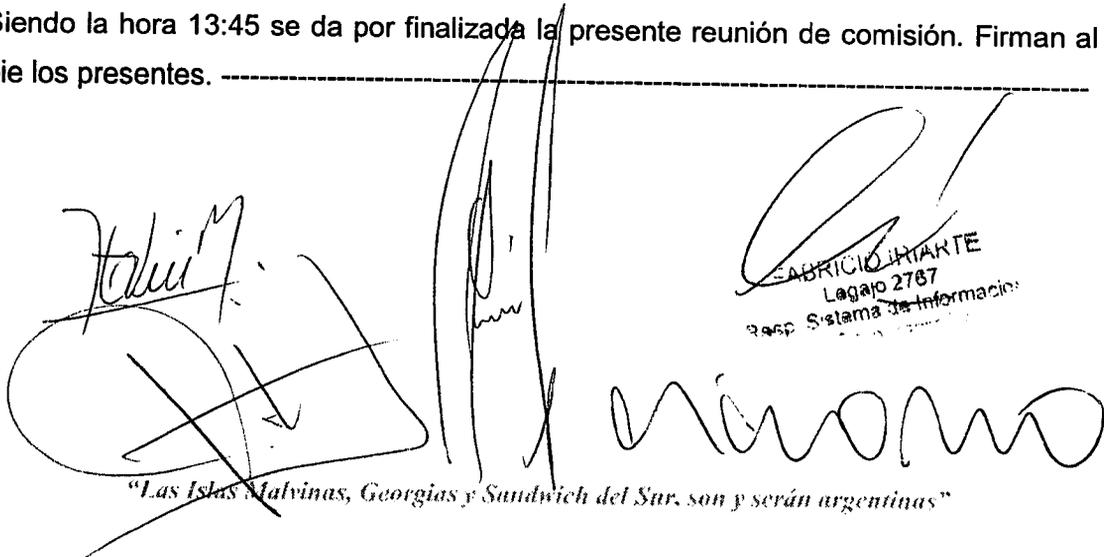
**Asunto 1450/2016 - Expediente 43/2016.** Tratamiento en Segunda Lectura. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 427/2016 - Expediente 94/1993.** Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 653/2015 - Expediente 224/2001.** De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 512/2015 - Expediente 84/1993.** De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Siendo la hora 13:45 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----



FABRICIO HIAUTE  
Legajo 2787  
Resp. Sistema de Información



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G.	
NOTA REGISTRADA N°	06620
FECHA	16/12/16 Ushuaia, 15 de diciembre de 2016
RECIBIDO POR	[Firma]

NOTA N° 25 /2016  
Ref: Asunto 1854/16

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL!

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**A LOS SRES/AS MIEMBROS DEL**

**Co.P.U**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

En mi carácter de responsable del Área de Debate, por mandato del presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión de fecha 06 de diciembre del corriente, tengo el agrado de dirigirme a Uds., en relación al asunto N° 1854/16 del registro de ésta institución, referente al *Proyecto de Ordenanza respecto a desafectar los terrenos ubicados en la intersección de la calles Rio Ewan y Rio Almanza, del Barrio Pipo a fin de construir una plaza.*

Por lo expuesto, se adjunta el asunto de referencia a los efectos que el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) eleve a ésta comisión permanente el informe con la opinión técnica correspondiente, a fines de continuar con el tratamiento del mismo.

Sin otro particular, los saludo atentamente.

[Firma manuscrita]  
Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA