



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS	
ACTA N° 12.06	
Fecha: 11/11/19	Hora: 12:06
Nombre: JMSI	Folios: 9.
Firma:	

51/2018

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**PRESIDENTE SUPLENTE:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 30 de octubre de 2019.-

**ASUNTO N°:** 683/2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 51/2018.-

**REFERENTE:** Del partido Espacio de Concertación Social. Proyecto de Ordenanza mediante el cual se desafecta el espacio identificado catastralmente como Macizo 44, Sección C, actualmente zonificado como espacio verde, a los efectos de destinarlo como zona de estacionamiento vehicular.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a CONOCIMIENTO DE BLOQUE.

***Convalidan los presentes según Acta N° 04/2019:***

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

C.D
B.N.F



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

**ES COPIA DEL ORIGINAL**  
Fed. de Responsables de Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA N° 4/2019

## **ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 30 días del mes de octubre del año 2019, siendo la hora 13:20, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO, por el MPF, de los concejales Juan Carlos PINO, por el PJ-FPV, Gastón AYALA, por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO, por Ecos, Hugo ROMERO, por el PJ-FPV y Juan Manuel ROMANO, por la UCR.

Analizado el Boletín de la Comisión por unanimidad se resolvió dar Dictamen Final de comisión a los siguientes asuntos:

**Asunto 971/2019 - Expediente 52/2019.** Del señor intendente municipal. Remite Decreto Municipal 1944/2019 Referente a vetar la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 25/09/2019, por la cual se establecen los estándares de acondicionamiento térmico para la construcción de edificios públicos o privados ubicados en el ejido municipal. *Se aconseja aceptar veto y sancionar el PROYECTO DE ORDENANZA con modificaciones propuesta por los concejales*

**Asunto 970/2019 - Expediente 162/2005.** Del señor intendente municipal. Remite Decreto Municipal 1940/2019 Referente a vetar a la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 25/09/2019, por la cual se exceptúa del cumplimiento del VII.1.2.1.2., del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada como L-07-04. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCION insistiendo la norma.*

**Asunto 968/2019 - Expediente 84/1993.** Del señor intendente municipal. Remite Decreto Municipal 1942/2019 Referente a vetar la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 25/09/2019, por la cual se reserva la denomina como Carlos Manuel Beban para una calle de la urbanización Carlos beban identificada catastralmente como sección D, Quinta 13A, Parcela 1. *Se aconseja aprobar*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas."



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Federico Julio S...  
Responsable...  
CONCEJO DELIBERANTE...

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto y sancionar PROYECTO DE ORDENANZA propuesto por el Departamento Ejecutivo Municipal.**

**Asunto 961/2019 - Expediente 60/2018.** Dirección Provincial de Energía. La Dirección Provincial de Energía remite respuesta Nota de comisión Planeamiento y Obra Publica s/ asunto 753/2018. Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACION al vecino adjuntando asunto de referencia e informándole que deberá iniciar los trámites ante el Departamento Ejecutivo Municipal.

**Asunto 922/2019 - Expediente 16/2019.** Del señor López. Solicita agregar al asunto 208/2019 copias de las actuaciones labradas por la municipalidad de Ushuaia, con fecha 01/07/2019. Asimismo, solicita habilitación comercial y el título de propiedad del predio ya que ha sido cancelado en su totalidad. Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.

**Asunto 717/2019 - Expediente 1048/1999.** Vecinos de Valle de Andorra. Vecinos de Valle de Andorra solicitan que se designe con el nombre Cabo Buen Suceso a la calle ubicada en la Sección O, Macizo 6G y 6H. Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACION al vecino informando que la calle ya tiene un nombre.

**Asunto 877/2019 - Expediente 16/2019.** Del señor Lopez. Adjunta planillas de avales de los vecinos en conformidad con la instalación del taller mecánico en el barrio identidad Fueguina (Asunto 208/2019). Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.

**Asunto 694/2019 - Expediente 75/2019.** Del señor Espino. El señor Mario Roberto Espino, solicita la excepción al Código de Planeamiento Urbano, para la Iglesia ubicada en Primer Argentino N°225(Sección B Macizo 6 Parcela 13). *Habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 27 de septiembre de 2019, se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

**Asunto 584/2019 - Expediente 71/2019.** Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal N°1248/2019 referente a aprobar el Acta Intención N°14.095, entre la Municipalidad y la Unión de las Asambleas de Dios- Iglesia Gran Rey, mediante la cual el municipio declara su voluntad de destinar una fracción de tierra fiscal municipal

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Federico Julio SOTOMAYOR  
Responsable del área  
CONCEJO DELIBERANTE MUNICIPAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

sin mensurar a favor de la iglesia. *Se aconseja girar a la COMISIÓN DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN.*

**Asunto 545/2019 - Expediente 70/2019.** De la señora García. Solicita excepción para obtener la habilitación comercial en su domicilio sita en Perito Moreno 2249. *Habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 27 de septiembre de 2019, se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

**Asunto 505/2019 - Expediente 58/2019.** Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU 600-2019 referente a solicitud de excepción al CPU para la parcela ubicada en J97A-15, Barki, Luxen, Rodríguez. *Habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 27 de septiembre de 2019, se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

**Asunto 503/2019 - Expediente 84/1993.** Del señor Intendente municipal. Proyecto de Ordenanza referente a modificar el artículo 3° de la Ordenanza Municipal 5017. *Habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 27 de septiembre de 2019, se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

**Asunto 18/2019 - Expediente 52/1993.** C.C - ARI Coalición Cívica para la Afirmación de una República Igualitaria. Proyecto de Resolución referente a modificar el art. VII.1.2.11 del Anexo I de la Ordenanza N°2139. *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

**Asunto 753/2018 - Expediente 60/2018.** Del señor Intendente municipal. Proyecto de Ordenanza referente a autorizar el emplazamiento de una sub-estación transformadora compacta en la Parcela 8(remanente), Macizo 12, Sección C (Expediente 5388-DA-2018, Edificio Amundsen- Geiler Guillermo Adolfo-Fideicomiso Amundsen). *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

**Asunto 683/2018 - Expediente 51/2018.** Espacio de Concertación Social. Proyecto de Ordenanza referente a desafectar el espacio identificado catastralmente como Macizo 44, Sección C, actualmente zonificado como espacio verde, a los efectos de destinarlo como zona de estacionamiento vehicular. *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES*

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN  
LEGISLACIÓN DEBATE  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Asunto 657/2018 - Expediente 84/1993.** C.C - ARI Coalición Cívica para la Afirmación de una República Igualitaria. Proyecto de ordenanza referente a designar con el nombre de Intendente Miguel Angel Torelli a la plaza ubicada en el barrio Gral. Belgrano. *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

**Asunto 233/2017 - Expediente 259/2000.** Del señor Intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a establecer para la parcela denominada catastralmente como Sección L. Macizo 9A, Parcela 1E los indicadores urbanísticos establecidos en el Anexo I que corre agregado a la presente. *Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACION al Departamento Ejecutivo Municipal preguntando estado del asunto.*

**Asunto 1962/2016 - Expediente 556/2005.** FPV- Frente para la Victoria. Proyecto de Ordenanza referente a disponer la creación de una plaza en la intersección de la calle Aldo Motter y Karukinka Norte. Los concejales acordaron modificar el proyecto de ordenanza a proyecto de resolución. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCION.*

**Asunto 1854/2016 - Expediente 95/2016.** FPV-Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza referente a desafectar los terrenos ubicados en la intersección de las calles Rio Ewan y Rio Almanza, del Barrio Pipo a fin de construir una plaza, cuyo proyecto se adjunta. Los concejales acordaron modificar el proyecto de ordenanza a proyecto de resolución. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCION.*

**Asunto 1686/2016 - Expediente 385/1992.** FPV-Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza referente a disponer la creación de una plaza en la intersección de las calles Constitución Fuegoquina y Fuegia Basquet, que será reconocida con el nombre Juana Azurduy de Padilla. Los concejales acordaron modificar el proyecto de ordenanza a proyecto de resolución. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCION.*

Los concejales presentes, resolvieron por unanimidad dar Pre-Dictamen:

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Federico Infante ARILLAS  
Responsable Delegado  
**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Asunto 797/2019 - Expediente 84/1993.** De la señora Tapia. La señora Tapia Gabriela solicita que se designe con el nombre "Lola Kiepja" a la calle ubicada en la Sección O, Macizo 2, Parcelas 86, 87 y 88(entre Esteban Loncharich y Haruwen). *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

**Asunto 208/2019 - Expediente 16/2019.** Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU-544-2019 referente a solicitud de excepción sobre Uso: Taller Mecánico del CPU, para la parcela J-2B-17, Salgado Pincol. *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

**Asunto 1091/2018 - Expediente 251/1995.** Del señor intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a establecer para la Sección J, Macizo 37, Parcela 03 la zonificación R3: Residencial Densidad Baja( Expediente DU 5052/2011 Imbert Adolfo s/urbanización barrio Hípico). *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

**Asunto 1090/2018 - Expediente 251/1995.** Del señor intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a establecer para la Sección J. *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

**Asunto 759/2018 - Expediente 65/2018.** Del señor intendente municipal. Remite Expediente DU-2458-2018 referente a la solicitud de excepción al CPU, CE y Ordenanza 3678, Araque Guillermina. *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano .*

Se resolvió remitir Notas de Comisión a referidos a los siguientes asuntos:

**Asunto 987/2019 – Expediente 101/2019.** FPV- Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.1.2 y del artículo VII.IV del código de planeamiento Urbano a la parcela B-74-6. *Se resuelve remitir Nota de Comisión al Departamento Ejecutivo Municipal para que le coloque los indicadores urbanísticos que corresponde.*

**Asunto 969/2019 – Expediente 139/2014.** Del señor intendente municipal. Remite Decreto Municipal N° 1941/2019 referente a vetar la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 25/09/2019, por el cual se reserva con el nombre de Adela Ester

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Fernández Julio SCHREINER  
**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Fernández al pasaje peatonal situado en la calle Tan en el barrio Akar. *Se resuelve remitir nota a catastro de gobierno solicitando el plano a la mensura del barrio Akar.*

Se resolvió referido a los siguientes asuntos:

**Asunto 930/2019 - Expediente 84/1993.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 871/2019 - Expediente 284/2010.** Del Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 773/2019 - Expediente 43/2019.** Con fecha fija de tratamiento. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 654/2019 - Expediente 688/1993.** De la Comisión de Planeamiento y Obras Publicas . *Se resuelve mantener al asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 594/2019 - Expediente 629/1999.** FPV- Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 515/2019 - Expediente 62/2019.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener al asunto en COMISIÓN para mayor estudio*

**Asunto 504/2019 - Expediente 57/2019.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 420/2019 - Expediente 76/2018.** Del señor Miguel Angel Roberto. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 393/2019 - Expediente 615/2003.** Vecinos del Barrio Mirador de los Andes. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 211/2019 - Expediente 1048/1999.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 60/2019 - Expediente 52/1993.** Del Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 1225/2018 - Expediente 1262/1998..** *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**Asunto 1215/2018 - Expediente 565/1995.** De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 1100/2018 - Expediente 23/2011.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 852/2018 - Expediente 555/1996.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 782/2018 - Expediente 555/1995.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 760/2018 - Expediente 66/2018.** Del señor intendente municipal. *Se aconseja resolver el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 683/2018 - Expediente 51/2018.** Del Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 622/2018 - Expediente 615/2003.** De vecinos del barrio Mirador del Olivia. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 620/2018 - Expediente 84/1993.** De vecinos del barrio Mirador del Olivia. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 367/2018 - Expediente 162/2005.** Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 287/2018 - Expediente 50/2015.** Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 220/2018 - Expediente 6/2017.** De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 1712/2017 - Expediente 1191/2006.** De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 1385/2017 - Expediente 1048/1999.** De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 1254/2017 - Expediente 52/1992.** Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 1249/2017 - Expediente 185/1987.** Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

- Asunto 865/2017 - Expediente 45/2017.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 708/2017 - Expediente 283/1993.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 699/2017 - Expediente 21/2006.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 256/2017 - Expediente 21/2006.** De Cauquenes S.A. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 80/2017 - Expediente 1568/1998.** Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1699/2016 - Expediente 52/1993.** Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1450/2016 - Expediente 43/2016.** Tratamiento en Segunda Lectura. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 427/2016 - Expediente 94/1993.** Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 653/2015 - Expediente 224/2001.** De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 512/2015 - Expediente 84/1993.** De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Siendo la hora 13:45 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----

FABRICIO INIARTE  
Legajo 2767  
Resp Sistema de Informacion

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"