

A quien corresponda. *Presente JAV Carlos Piro.*

El que suscribe **Mauricio Camiolo** propietario de la obra emplazada en Zonificación "PE", Sección "Q" Macizo "5E" Parcela "21", Calle Carlos Fuentealba 4625 de esta ciudad.

Encomendé el **empadronamiento** de la obra, el mismo no se permitió la entrega de la documentación en la municipalidad de Ushuaia porque para su empadronamiento la obra tenía que estar terminado el cerramiento (obra en área posterior del lote) y la conexión de los servicios de cloaca, según lo informado verbalmente en obras privadas de la municipalidad, por lo tanto procedí a la conclusión de los ítem solicitados para poder empadronar mi vivienda, en el recorrido de la obra fue infraccionado por no cumplir con emplazamiento.

Solicito a la concejalía que se analice mi caso y extienda la excepción a lo que se detalla para poder cumplir con el emplazamiento de obra.

*Retiro contra-frontal

*Fos y Fot

Detallo a continuación la situación que me suscito como problemática en mi obra.

Encomendé a la profesional Carolina Olariaga M.M.O. para la ejecución de mi obra en el área posterior de mi patio (Imagen 01), me indico el lugar donde se plantearía la obra y me autorizo a modo verbal que la ejecutara, indico a los trabajadores que se ejecutara las fundaciones, muro de contención, vigas de encadenado inferior y columnas en sub suelo, poco tiempo después fui infraccionado y se lo informe para que me explicara porque motivo se me había infraccionado por lo que me declaro que apelariamos a la multa ya que me afirmaba que estaban los papeles entregados en la municipalidad. Los constructores continuaron con la obra donde se realizó toda la estructura metálica con techado.

Se había entregado los pagos de trabajos de la obra por lo cual los constructores necesitaban la conclusión de la obra para que no me adeuden lo pactado ni sufra un reajuste de la obra, el constructor que me ejecuto dichos trabajos es Quispe.

En reiteradas oportunidades le solicite el plano de obra nueva que estábamos ejecutando a Olariaga ya que había realizado el pago de lo encomendado y solo me indicaba que podíamos ejecutar la obra sin problema por lo cual procedí a ejecutarla. Pasado un tiempo se me infraccio por el trabajo que estaba realizando y me comuniqué con la profesional para que me dé explicaciones ya que le había abonado gran parte de su trabajo y habían infraccionado siendo que ella misma me dijo que no había ningún problema en la ejecución de la obra.

La profesional me reitero a pesar de lo expresado que no pasaba nada, que presentaría la documentación en la municipalidad y ya se solucionaría el caso, lo cual nunca ocurrió y me acarrea al día de hoy una gran problemática.

Al día de la fecha la obra se encuentra concluida, como propietario y con mucho sacrificio he realizado la obra. La única manera de redimir o enmendar el error que la profesional me tenía que guiar es dejar un departamento a la disposición de la municipalidad por un año a compensas de las infracciones cometida

-----Quedando a su disposición nos despedimos con atenta y distinguida consideración.-----


CAMIOLA, Mauricio
tel. 2301 481043

CONSEJO MUNICIPAL Ushuaia	
DIRECCIÓN GENERAL DE LEGISLATIVA	
ACTOS LEGISLATIVOS	
Fecha: 05/12/19	Nº: 13 y 41
Número: 1201	Folios: 6
Expte. Nº:	
Grado:	
Recibido:	<i>leg 3420</i>

L.M.

ESTADO DE LA OBRA ACTUALMENTE -

SUELO NATURAL -

10.31

SUELO EXTRADO -

ÁREA EMPADRONADA (CON EXP PROF. I SOMER) -

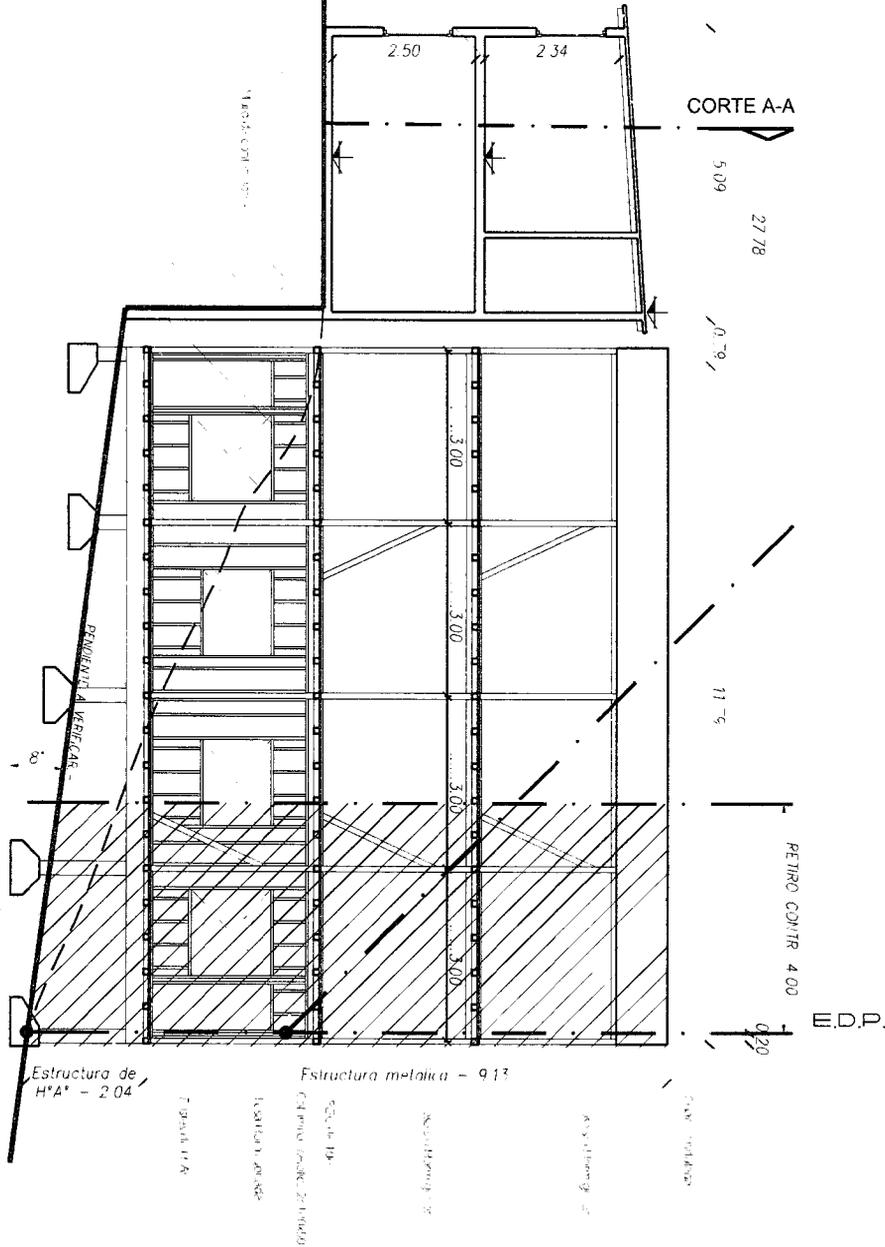
ÁREA A REQUERIR AL NO CUMPLIR RETIRO CONTRAFRONTAL -

VERIFICAR PLANO INCLINADO CONTRAFRONTAL -
FOS Y FOT PASADOS SEGUN CODIGO DE EDIFICACION -

Cota de media

CORTE B-B ESCALA 1/100

CORTE A-A



RELEVAMIENTO

PROPIETARIO

MAURICIO CAMIOLO

DNI:

INFORMANTE TÉCNICO: RODRIGUEZ DIEGO D.

PROYECTO Y DIRECCION:

CONSTRUYE:

ZONIFICACION "PE"---SEC. "Q", MAN. "5E", PAR. "2I".-

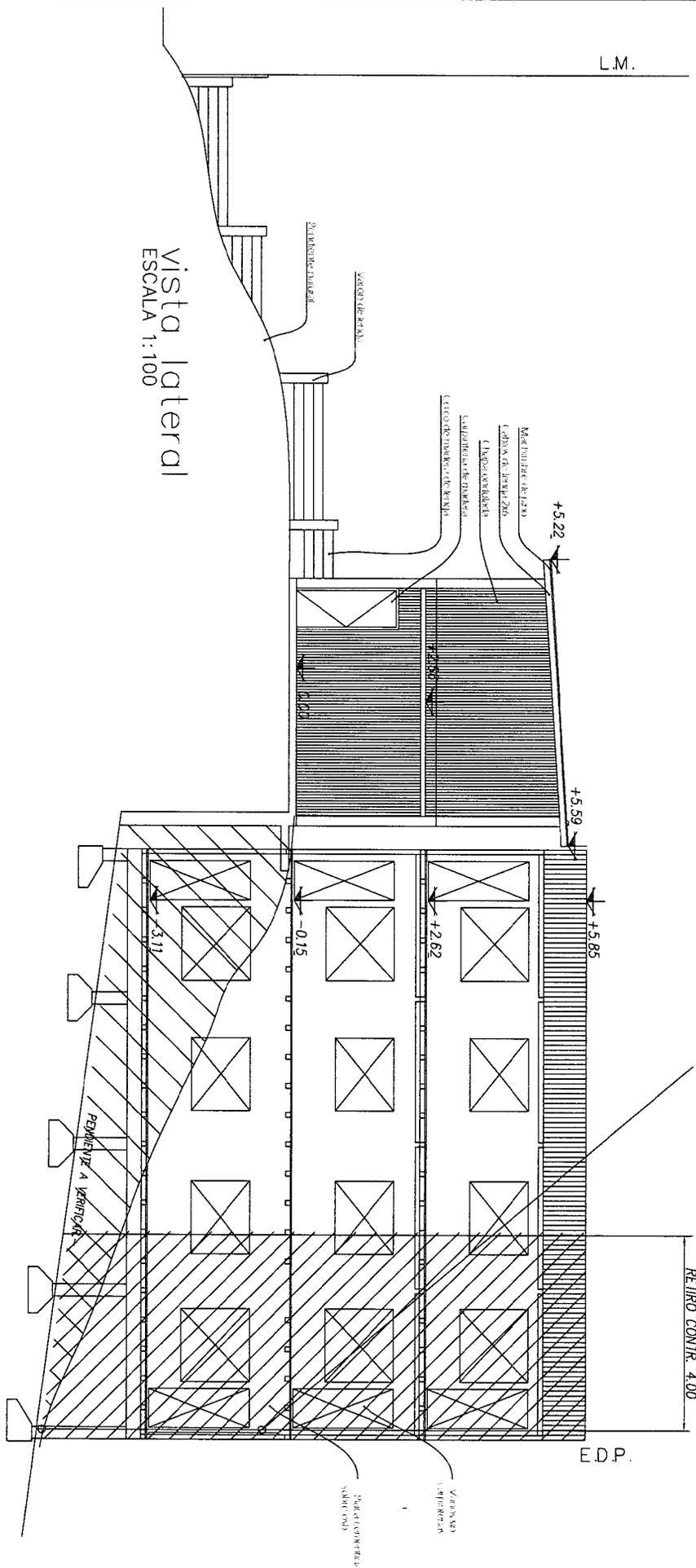
PLANO : ARQUITECTURA

CORTE

FECHA / / 2019

PLANO Nº

ESCALA 1:125



RELEVAMIENTO	INFORMANTE TÉCNICO: RODRIGUEZ DIEGO D.	PLANO : ARQUITECTURA	IMAGEN
PROPIETARIO MAURICIO CAMIOLA DNI:	PROYECTO Y DIRECCION:	VISTA LATERAL	02
	CONSTRUYE:		
	ZONIFICACION "PE"---SEC. "Q", MAN. "5E", PAR. "2I".-	FECHA / / 2019	ESCALA 1:125

FOTO 01

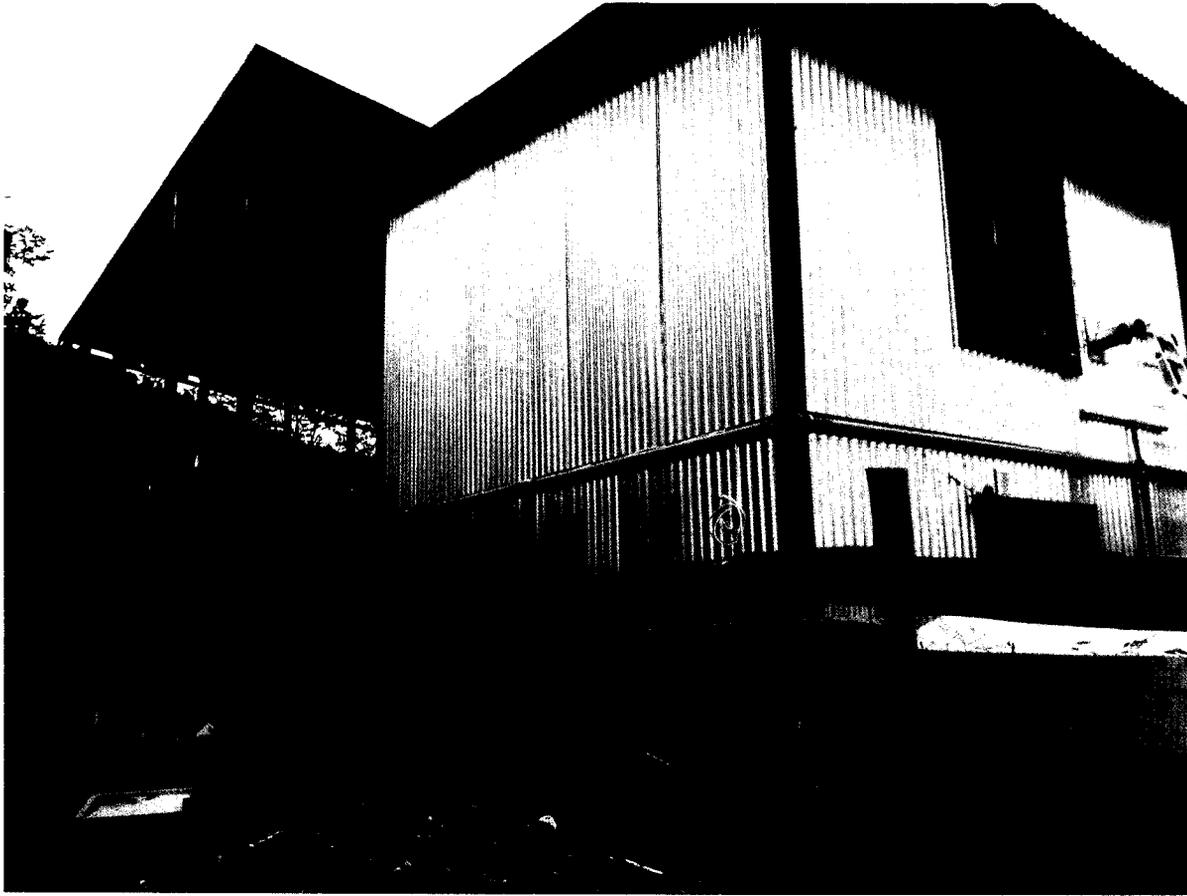
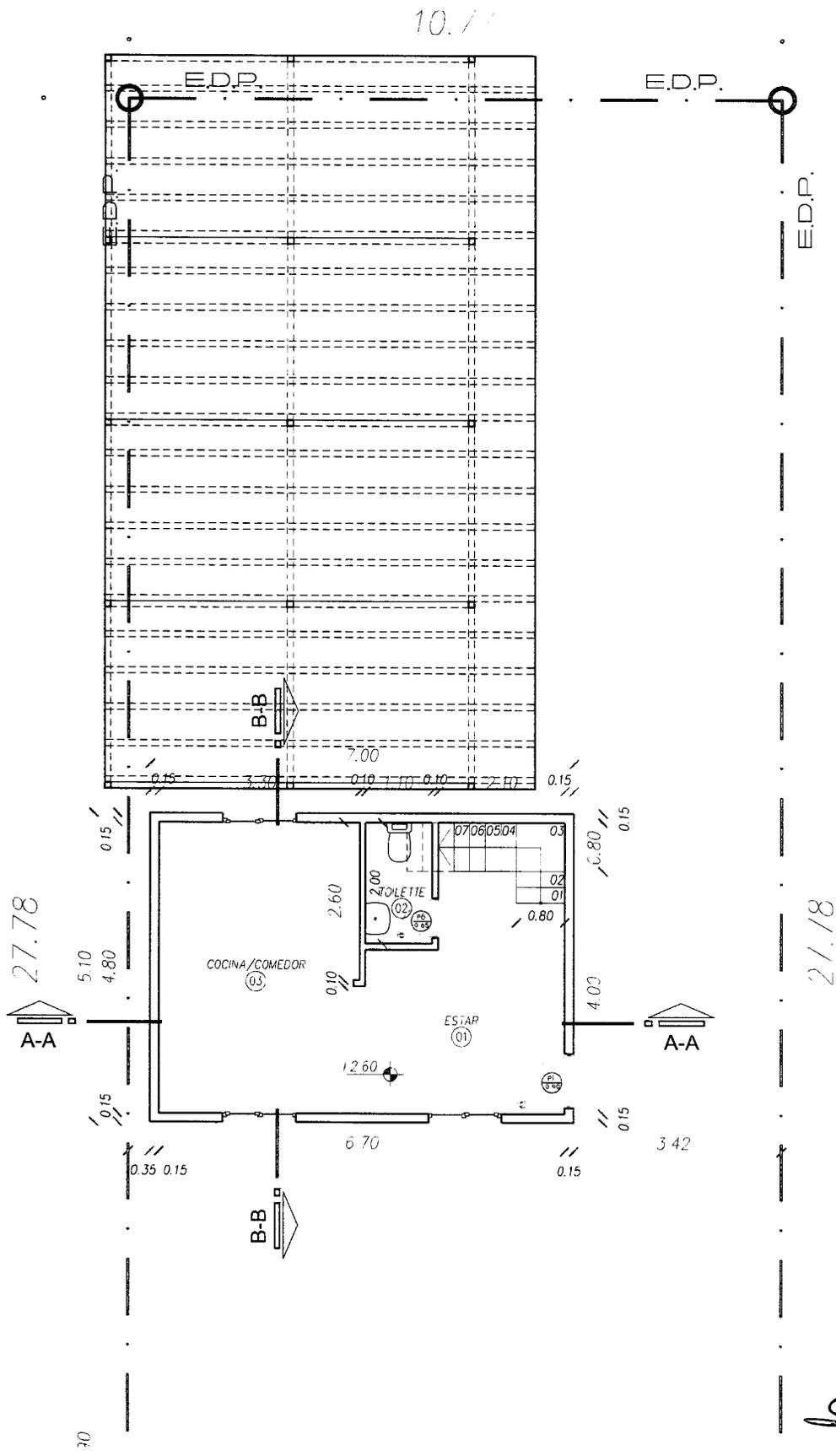


FOTO 02





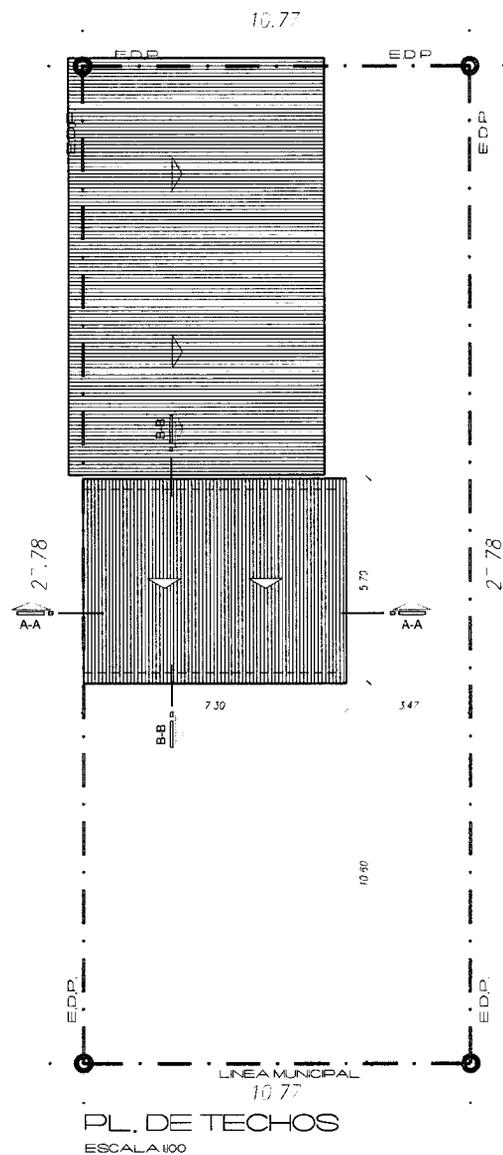
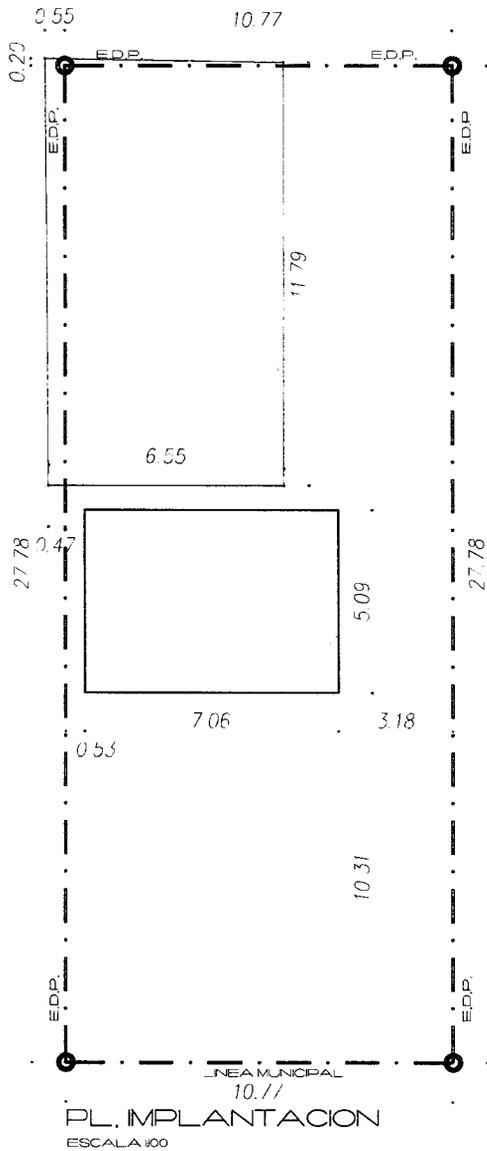
RELEVAMIENTO
 PROPIETARIO
MAURICIO CAMIOLO
 DNI:

INFORMANTE TÉCNICO: RODRIGUEZ DIEGO D.
 PROYECTO Y DIRECCION:
 CONSTRUYE:
 ZONIFICACION "PE"---SEC. "Q", MAN. "5E", PAR. "21".-

PLANO : ARQUITECTURA
PLANTA BAJA
 FECHA / / 2019

PLANO Nº

ESCALA 1:.....



RELEVAMIENTO
PROPIETARIO
MAURICIO CAMIOLO
DNI:

INFORMANTE TÉCNICO: RODRIGUEZ DIEGO D.
PROYECTO Y DIRECCION:
CONSTRUYE:
ZONIFICACION "PE"---SEC. "Q", MAN. "5E", PAR. "2I".-

PLANO : ARQUITECTURA
IMPLANTACIÓN Y PL DE TECHOS
FECHA / / 2019 ESCALA 1:200

PLANO Nº
.....