

Ushuaia, 26 de abril de 2019.

**AL PRESIDENTE DEL
CONCEJO DELIBERANTE
SR. JUAN CARLOS PINO**

Tenemos el agrado de dirigirnos a Usted y por su intermedio al Cuerpo de Concejales, a efectos de informarle que hace unos años decidimos invertir en un pequeño quincho familiar (de 13 x 4 metros) y a la fecha, por la situación económica que estamos viviendo en todo el país, decidimos ponerlo en alquiler con el fin de sostener esta inversión y que, además pudiera generar consumo interno y trabajos indirectos.

En nuestro quincho ingresan alrededor de 30 personas sentadas y tenemos pensado que sea utilizado para reuniones, cursos, capacitaciones o para la realización de alguna actividad física con grupos reducidos.

Por esta razón, es que le solicitamos la aprobación municipal para este emprendimiento, que se encuentra ubicado en el Barrio Felipe Varela, en la calle Provincia Grande N° 388.

Sin otro particular y a la espera de una respuesta favorable, lo saludamos a Ud. atentamente

Adj. Código de planeamiento urbano.

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
CASA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
29-4-19 Hs. 9:56	
3913	Folios: 4
Santano	

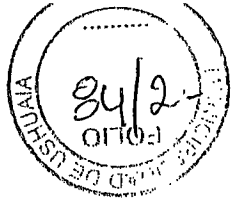
(Signature)
GARCIA
ATILIO
15515500

(Signature)
Graciela S. Pérez
18.011.408



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
= REPÚBLICA ARGENTINA =
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2017- Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas: Honor y Gloria a Nuestros Héroes,
Ayer, Hoy y Siempre".-



DIRECCIÓN DE OBRAS PRIVADAS

1 CERTIFICADO FINAL DE OBRA N° 34 / 2017

Expediente N° 129 / 2016.-

Sección: L Macizo: 15 Parcela: 04.-

OBRA: CONFORME A OBRA.-

PROPIETARIO: GARCIA, Atilio.-

DIRECTOR DE OBRA: Ing. FANK, Rafael - RPC N° 21.-

CONSTRUCTOR: Ing. FANK, Rafael - RPC N° 21.-

USO PREDOMINANTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y QUINCHO FAMILIAR.-

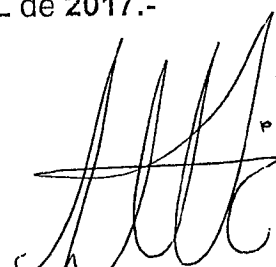
SUPERFICIE APROBADA: 57,60 M2

SUPERFICIE CONFORMADA: 63.40 M2.-

- | | |
|-----------------------------------|----|
| 1) Conexión a red cloacal: | Sí |
| 2) Conexión a red de agua: | Sí |
| 3) Conexión a red eléctrica: | Sí |
| 4) Conexión a red de gas: | Sí |
| 5) Ejecución de vereda municipal: | SI |
| 6) Cerco divisorio de predios: | SI |

Se extiende el presente en Ushuaia, capital de la Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los 19 días del mes de ABRIL de 2017.-

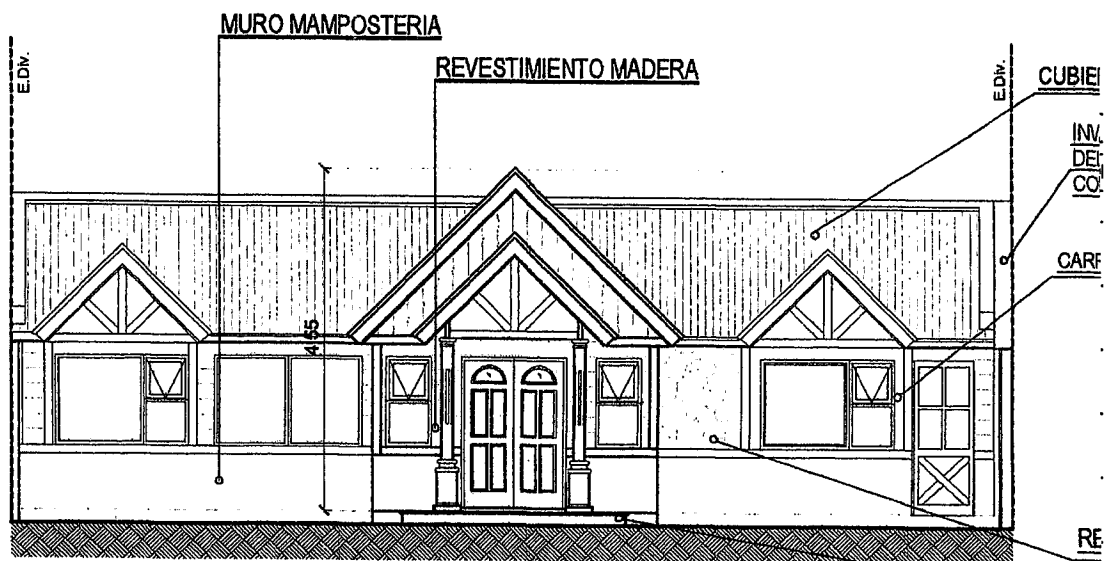
D.O.P.
V.F.


M.M.O. Iván Darío MARTÍN
Director de Obras Privadas
Subsecretaría de Fiscalización
Municipalidad de Ushuaia

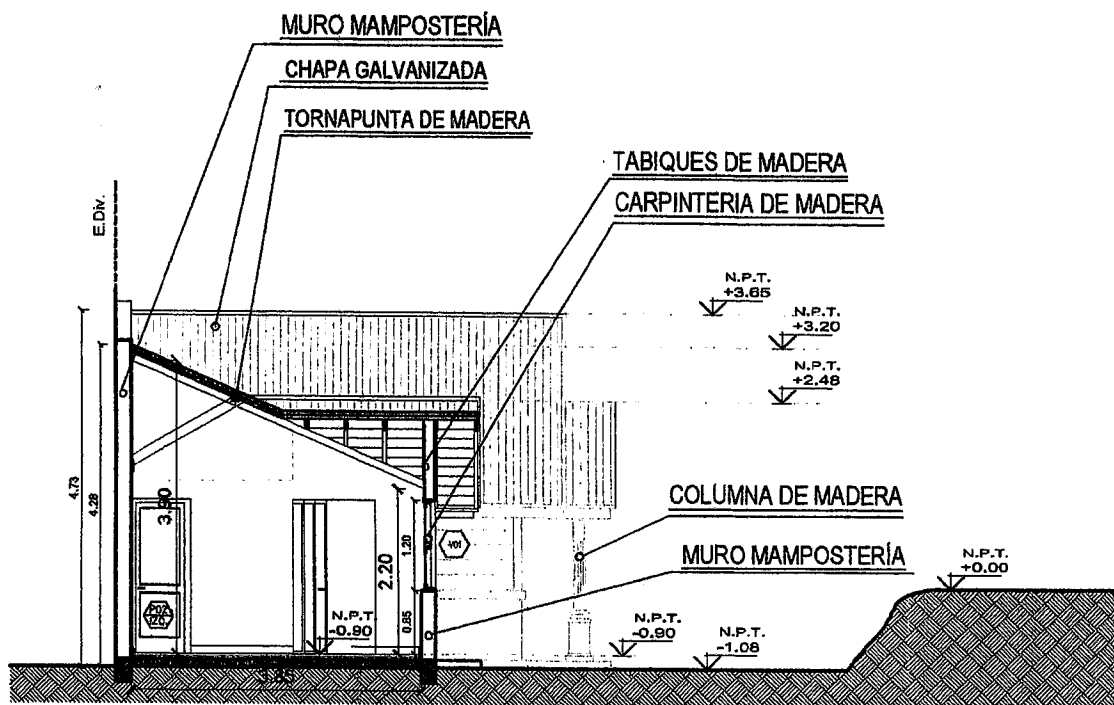
CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE USHUAIA	Página 20		NORMAS GENERALES USO DEL SUELO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	TABLA DE USOS		AREA URBANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	RESTR.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
VIII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

ANEXO I ORDENANZA MUNICIPAL N.º.....

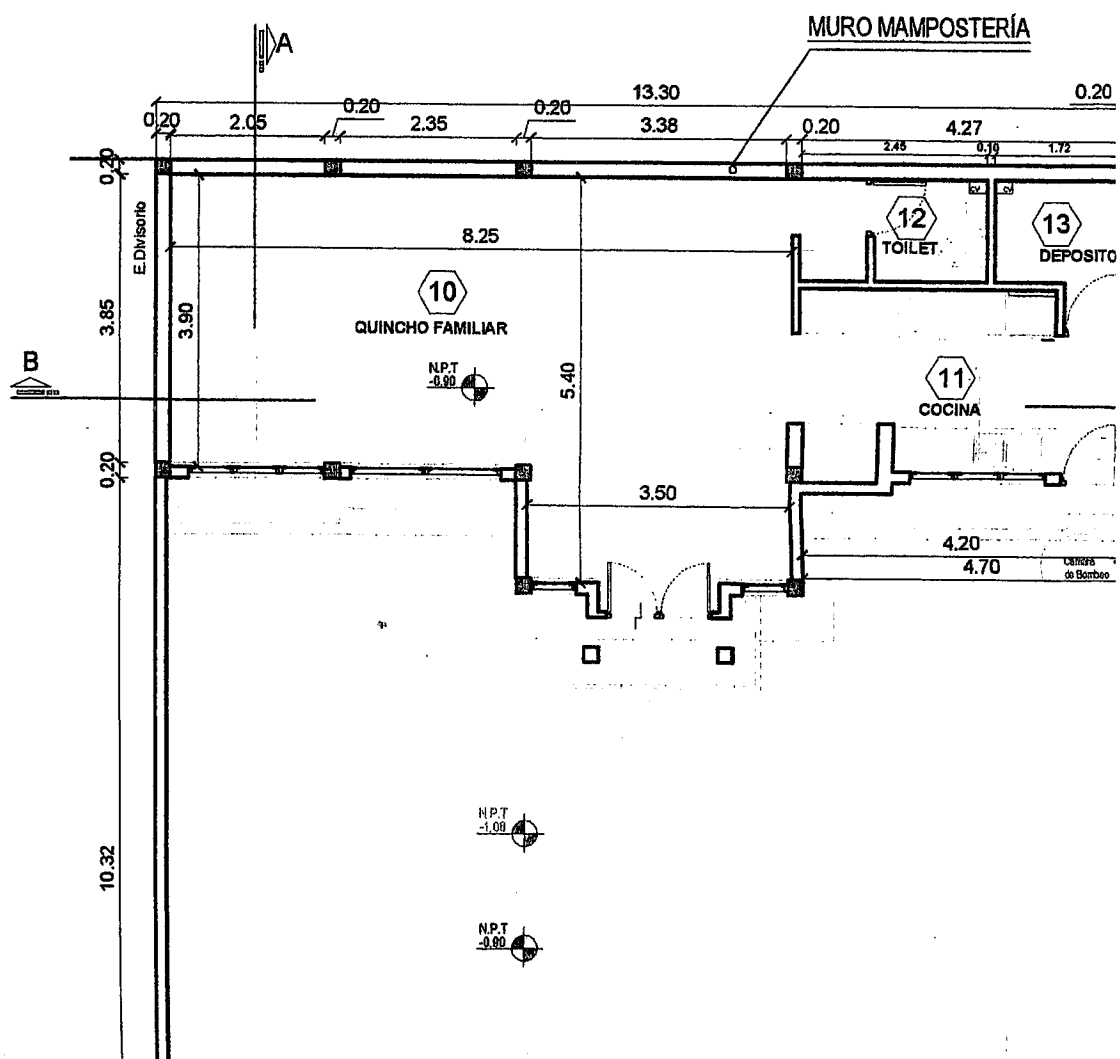
IV. CULTURA GULLIO Y ESPARCIMIENTO							
IV.3. ESPARCIMIENTO							
	3-1. Auditorio. Sala de teatro. Sala de convenciones. Cines.	O	O	O	O	O	O
	3-2. Café-concert, salón con espectáculos en vivo, con servicio de comidas y/o bebidas	O	O	O	O	O	O
	3-3. a. Salón de baile. Confiliería disponible						
	3-3. b. Salón de Fiestas. Casa de fiestas y/o Quinchos	O	O				
	3-4. Casa de fiestas infantiles Sala de juegos infantiles	O	O				
	3-5. Club Nocturno						
	3-6. Parque de diversiones. Circo						
	3-7. Casino. Sala de juegos con apuestas Sala de juegos electrónicos y/o mecánicos	O	O	O	O	O	O

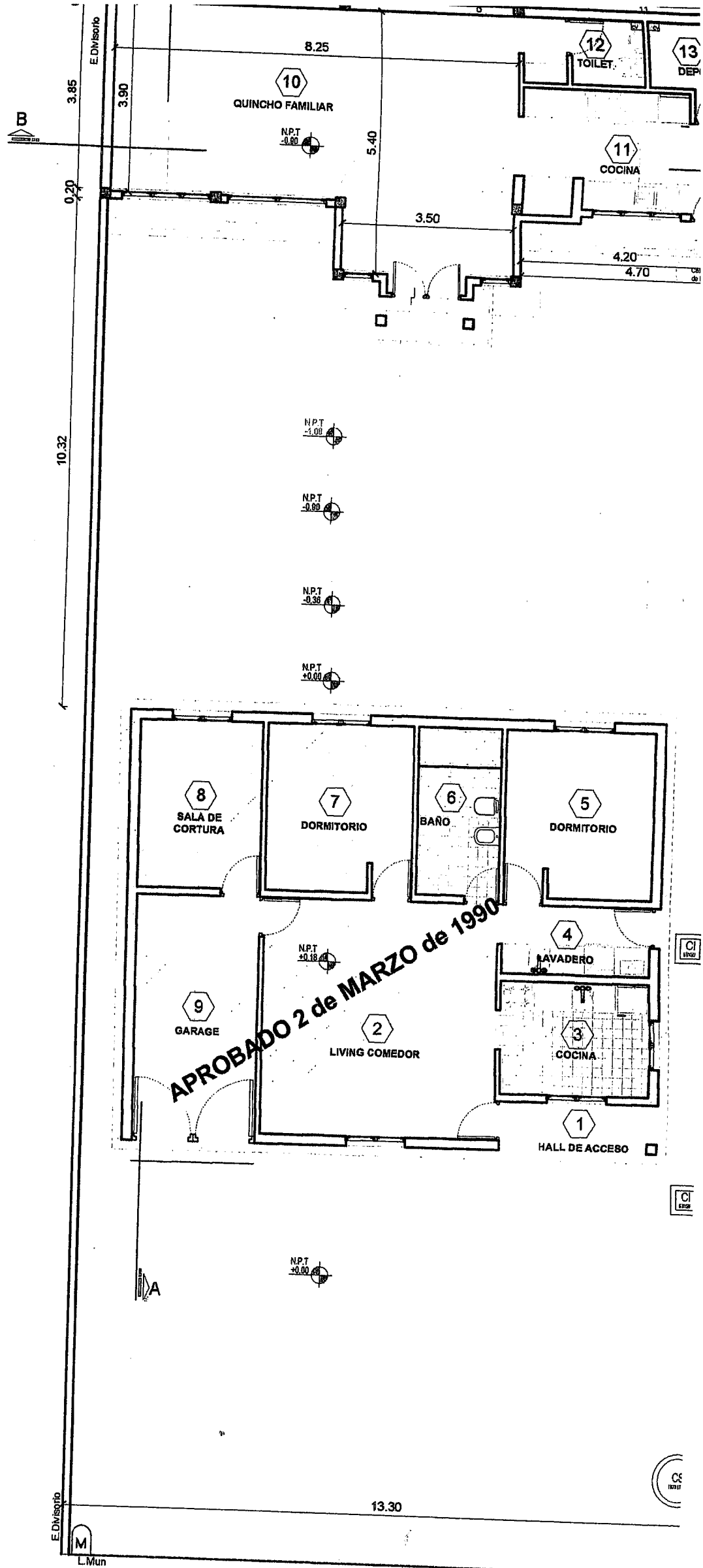


VISTA FRENTA esc. 1:100



CORTE A-A esc. 1:100





PLANTA BAJA esc. 1:100

A CHAPA GALVANIZADA

CIÓN
ECINO
CONSTRUCCION

TERÍAS DE MADERA

ESTIMIENTO PIEDRA

DECK DE MADERA

CUBIERTA DE CHAPA

PISO ALISADO C/0.

MURO MAMPOSTERÍA

INVACIÓN
DEL VECINO
CON CONSTRUCCION

CONTRAPISO
ARMADO

CORTE B-B esc. 1:100

CHAPA GALVANIZADA

MACHIMBRE
TANQUE DE RESERVA

CUBIERTA CHAPA GALVANIZADA

CABRIADA DE MADERA

CIELORRASO AGLOMERADO

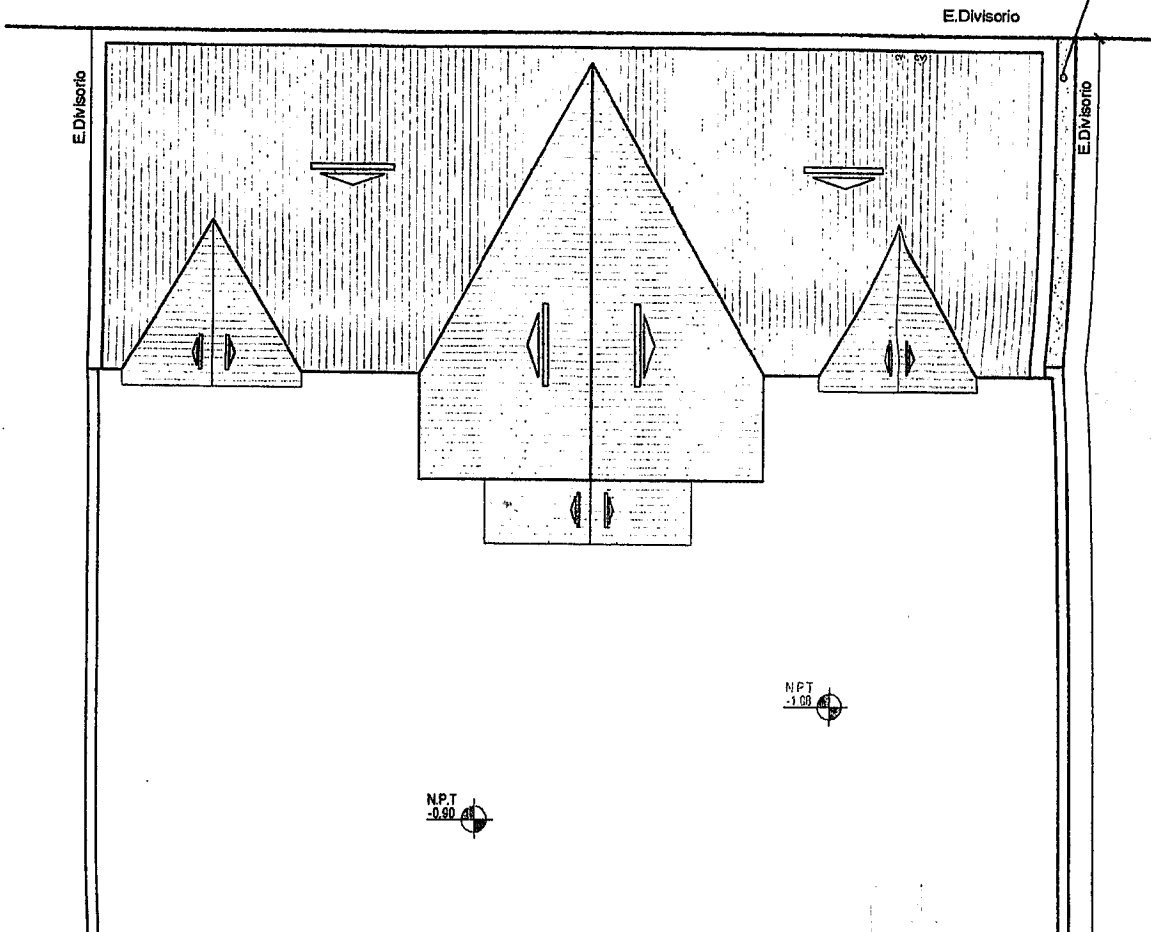
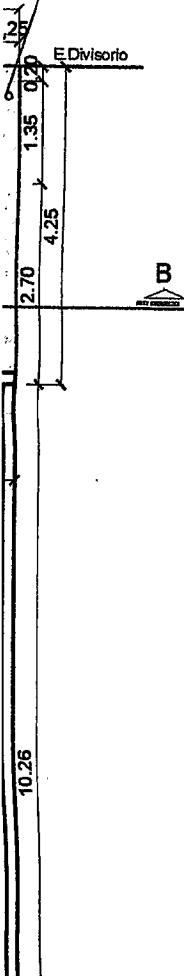
PISO CERAMICO

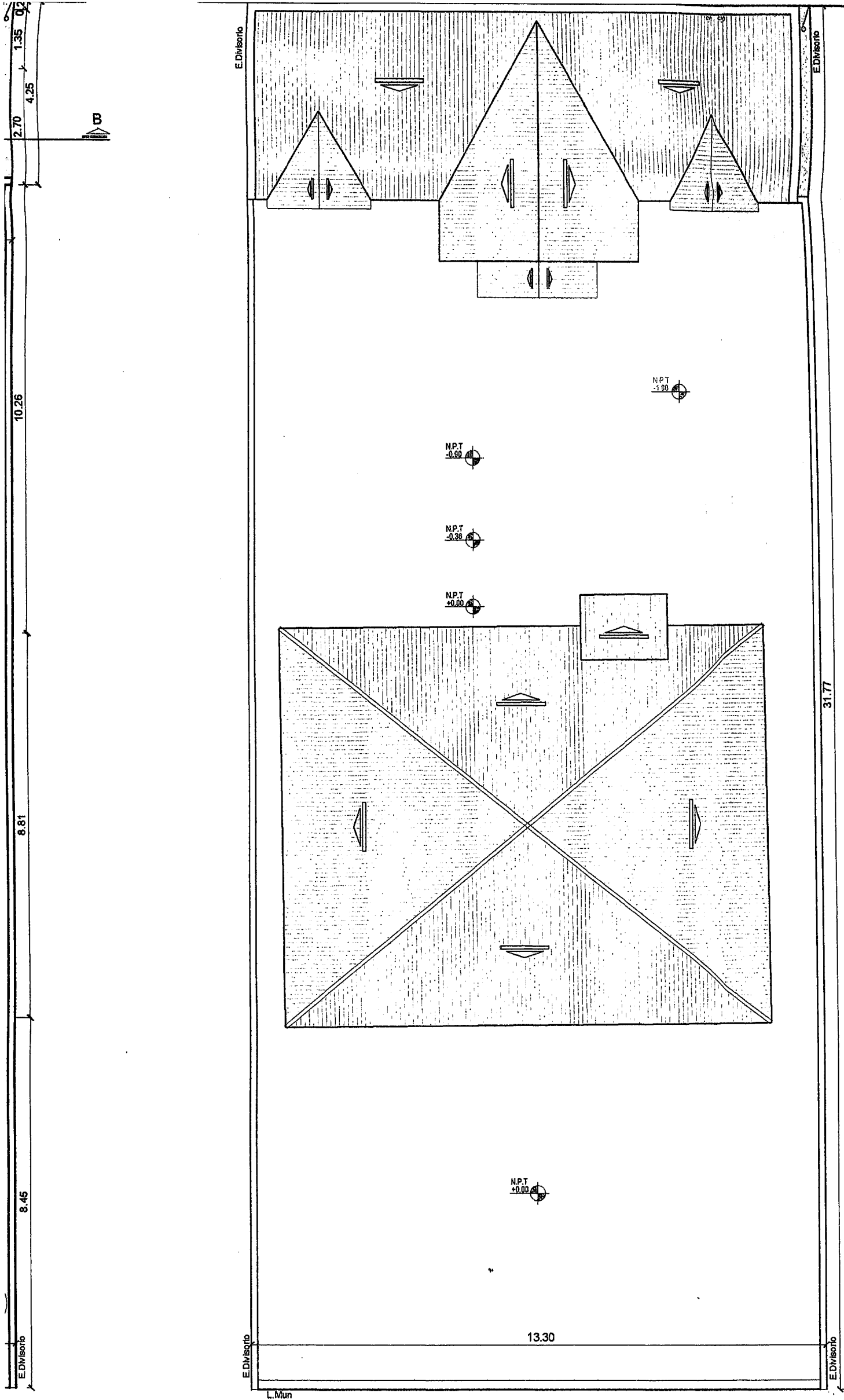
CONTRAPISO ARMADO

APROBADO 2 de MARZO de 1990

INVACIÓN
DEL VECINO
CON CONSTRUCCION

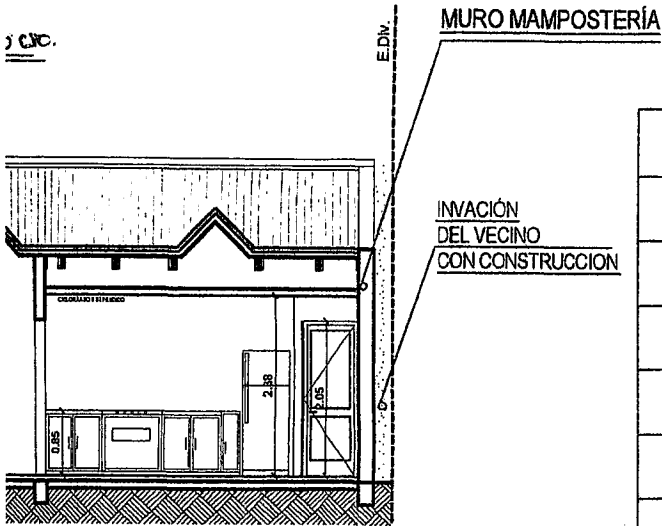
INVACIÓN
DEL VECINO
CON CONSTRU





PLANTA DE TECHOS esc. 1:100

3 C/C.



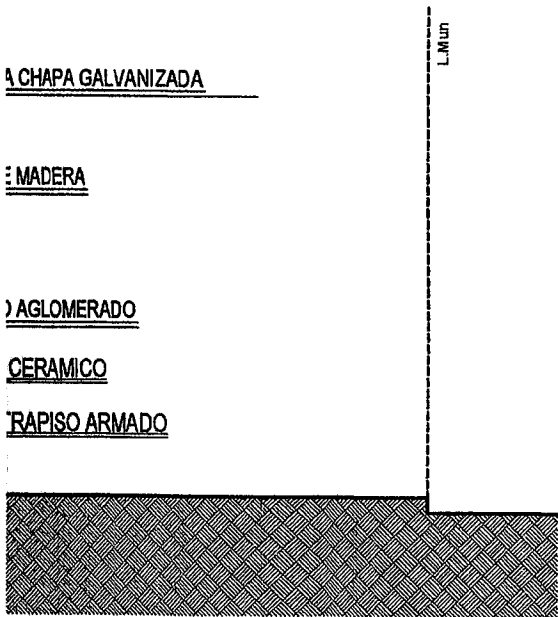
A CHAPA GALVANIZADA

MADERA

AGLOMERADO

CERAMICO

TRAPISO ARMADO



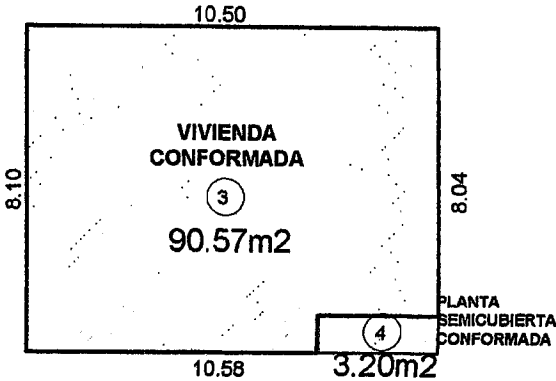
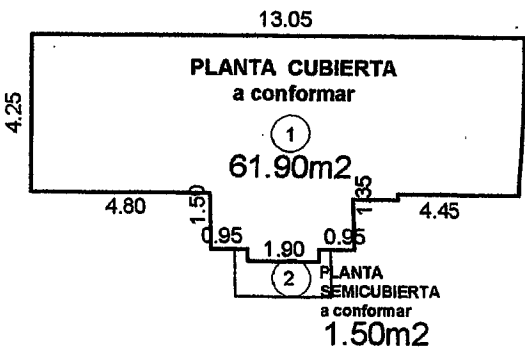
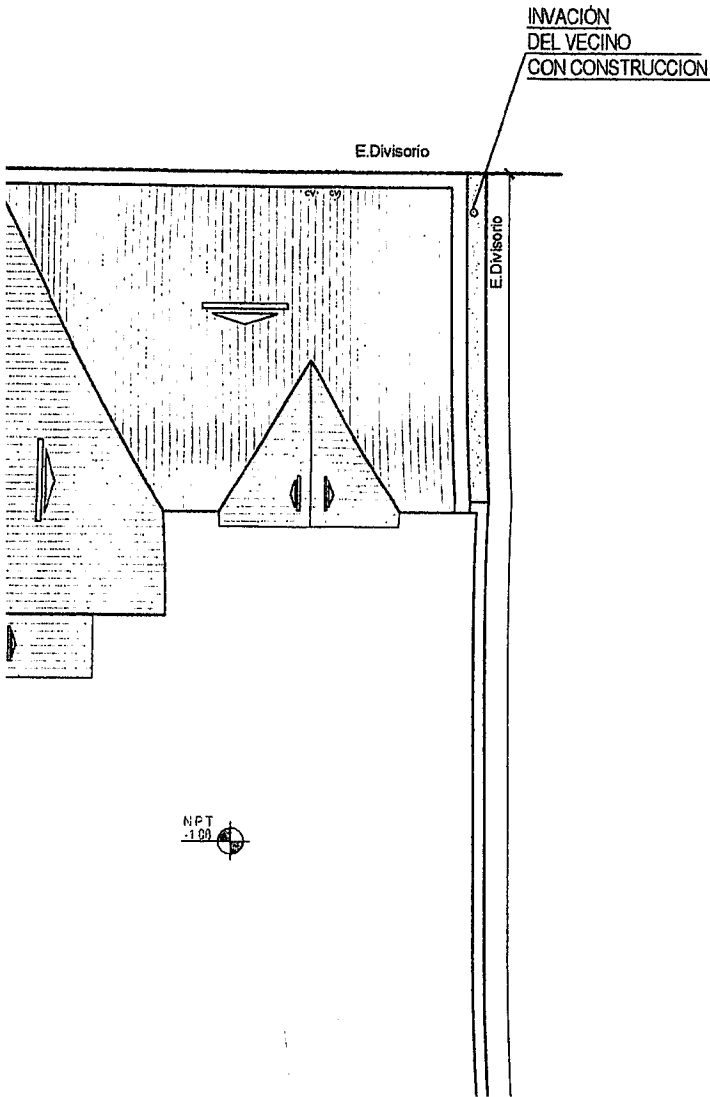
PLANILLA DE ILUMINAC

N°	DESIGNACION	SUP.	ILUMINACION			VENTILACION	
			COEFICIENTE	NEC.	PROY.	COEFICIENTE	NEC.
1	HALL DE ACESO	3.20	1 / 10	0.32	—	—	—
2	LIVING-COMEDOR	21.62	1 / 10	2.16	1.20	1 / 3	0.72
3	COCINA	6.90	1 / 8	0.36	1.20	1 / 3	0.50
4	LAVADERO	4.20	Iluminacion y Ventilación por Balancin				
5	DORMITORIO	10.20	1 / 10	1.02	1.20	1 / 3	0.34
6	BAÑO	5.78	1 / 10	—	—	—	—
7	DORMITORIO	10.20	1 / 10	1.02	1.20	1 / 3	0.34
8	SALA DE COSTURA	8.50	1 / 10	0.85	1.20	1 / 3	0.28
9	GARAGE	11.75	1 / 10	1.17	1.25	1 / 3	0.39
10	QUINCHO FAMILIAR	37.57	1 / 10	3.75	6.00	1 / 3	1.25
11	COCINA	9.16	—	0.50	2.16	2 / 3	0.17
12	TOILET	3.34	1 / 10	0.31	—	Conduct	
13	DEPÓSITO	2.88	—	—	—	—	—

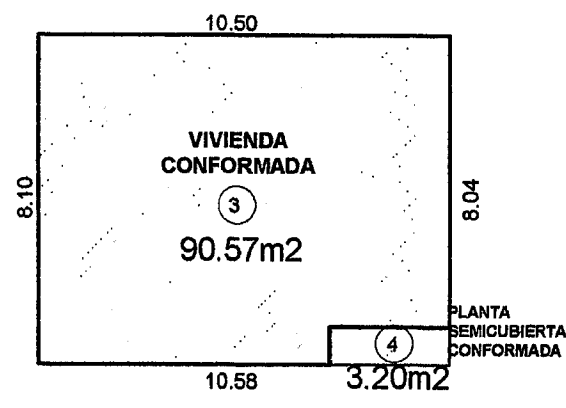
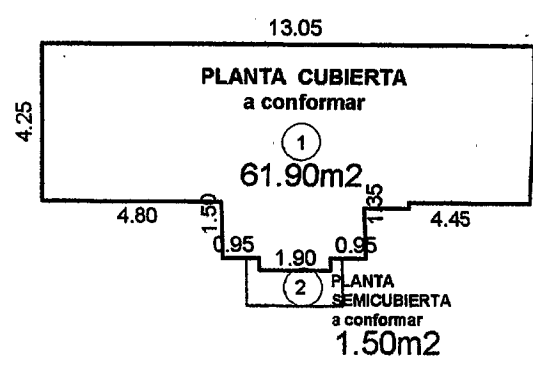
EL PROFESIONAL FIRMANTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LOS CÁLCULOS ESTRUCTURALES Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES.

SILUETA DE SUPERFICIES

- ① SUP a conformar cubierta: 61.90m2
 - ② SUP a conformar semicubierta: 1.50m2
 - ③ SUP conformada Cubierta: 90.57 m2
 - ④ SUP conformada semicubierta: 3.20m2
- TOTAL: 157.17 m2

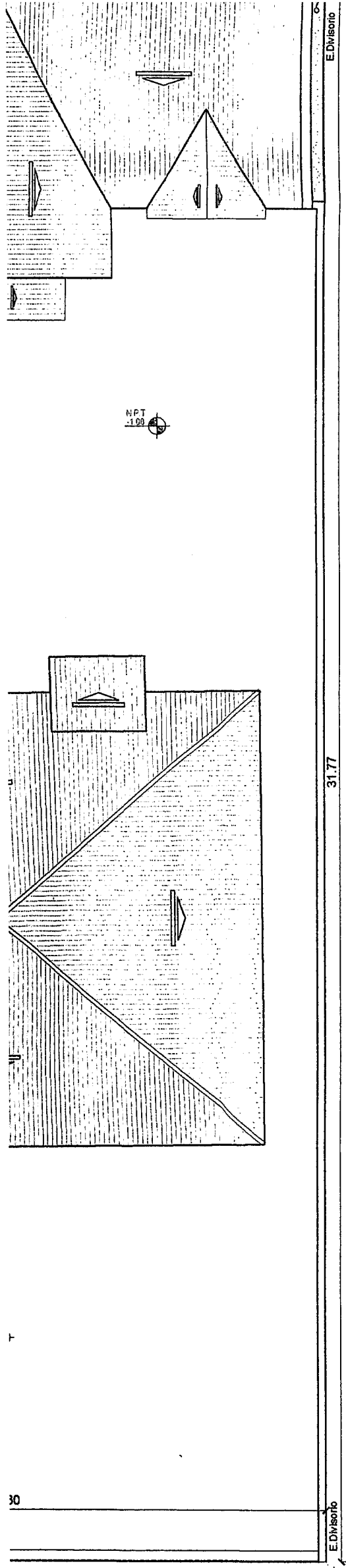
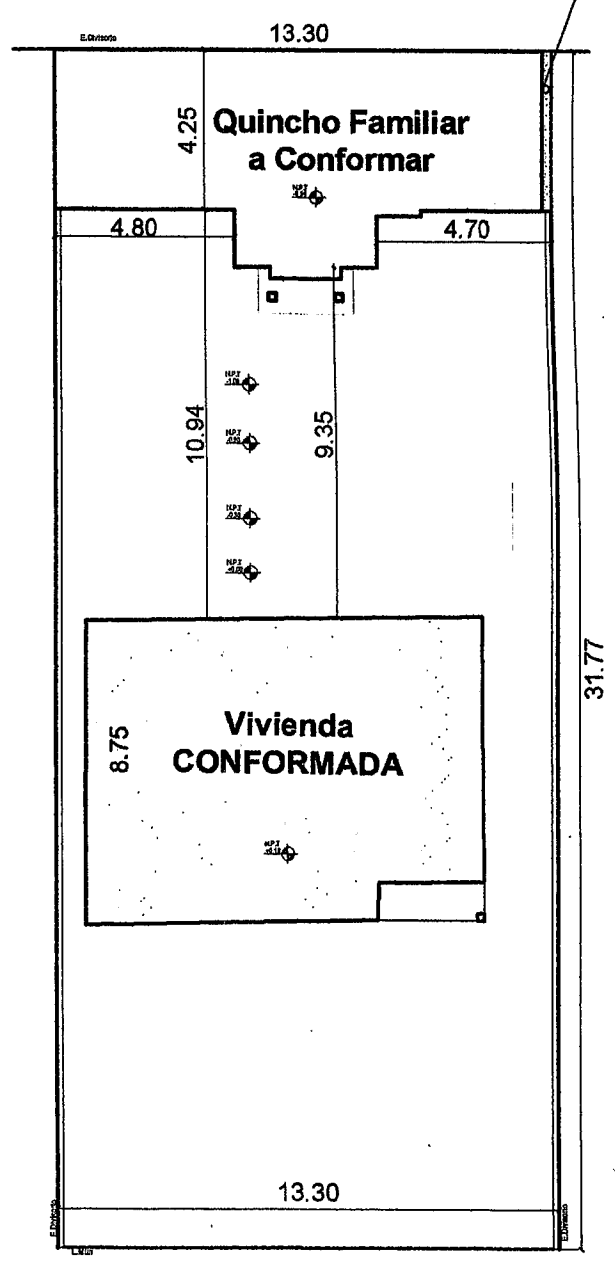


④ SUP conformada semicubierta: 3.20m2
TOTAL: 157.17 m2



IMPLANTACIÓN esc. 1:200

INVACI3N
DEL VECINO
CON CONSTRUCCI3N



TECHOS esc. 1:100

ON Y VENTILACION Y LOCALES

PROY.	MUROS	CONTRAP.	PISOS	ZOCALOS	REVESTIM.	CARPINTERIAS	PINTURA	
							MUROS	CARPINT.
---	MAMPOSTERIA	LOSA	CERAMICO	CERAMICO	SALPICREEP	---	LATEX	---
1.20	○	○	○	○	○	MADERA	○	BARNIZ
1.20	○	○	○	○	○	○	○	○
	○	○	○	○	AZUL.	○	○	○
1.20	○	○	○	○	SALPICREEP	○	○	○
0.50	○	○	○	○	CERAMICO	○	○	○
1.20	○	○	○	○	SALPICREEP	○	○	○
1.20	○	○	○	○	○	○	○	○
1.25	○	○	ALISADO CTO.	○	○	○	○	○
3.95	MAMPOSTERIA + TABIQUES	LOSA	○	MADERA	DURLOK	MADERA	LATEX	BARNIZ
0.36	○	○	○	CERAMICO	CERAMICO	○	○	○
	○	○	○	○	○	○	○	○
---	○	○	○	○	DURLOK	○	○	○

	Sup.	Observaciones
--	------	---------------

1	61.90	Planta Cubierta A Conformar
2	1.50	Planta semicubierta A Conformar
3	90.57	Planta cubierta conformada
4	3.20	Planta semicubierta conformada

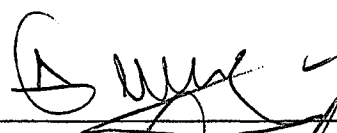
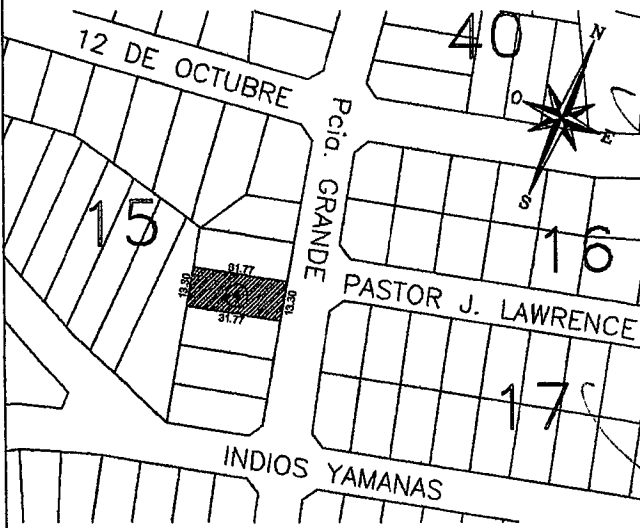
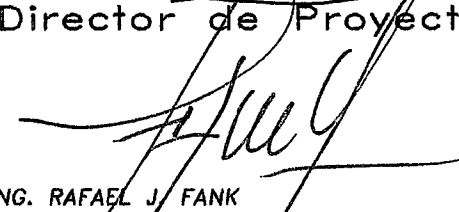
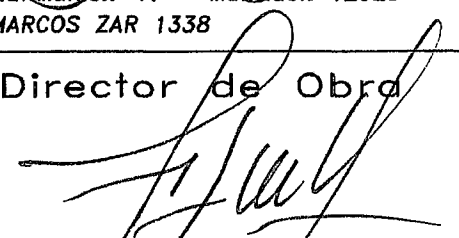
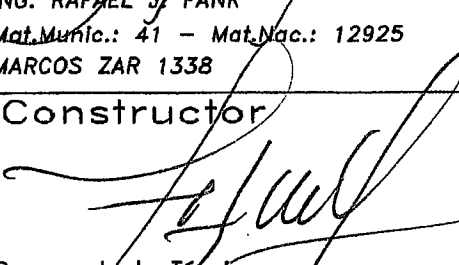
TOTAL: 157.17 m2

FOS
157.17 / 422.54
= 0.37%

FOT
157.17 / 422.54
= 0.37%

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION L	MACIZO 15	PARCELA 4	PLANO 1
OBRA: CONFORME A OBRA				
USO PREDOMINANTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y QUINCHO FAMILIAR				
PROPIETARIO: GARCIA ATILIO				
DOMICILIO: PROVINCIA GRANDE N° 388				
USHUAIA				
PLANO DE ARQUITECTURA				Escala 1 : 100

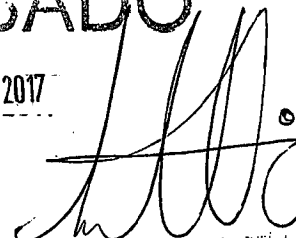
TOTAL: 157.17 m2

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCION L	MACIZO 15	PARCELA 4	PLANO 1
OBRA: CONFORME A OBRA					
USO PREDOMINANTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y QUINCHO FAMILIAR					
PROPIETARIO: GARCIA ATILIO					
DOMICILIO: PROVINCIA GRANDE N° 388 USHUAIA					
PLANO DE ARQUITECTURA				Escala 1 : 100	
Zonificación R-2	D.U. 300 hab/ha D.N. 600 hab/ha F.O.S. 0.37 F.O.T. 0.37		PROPIETARIO: GARCIA, ATILIO Firma: 		
Croquis de Ubicación 			Director de Proyecto  ING. RAFAEL J. FANK Mat.Munic.: 41 - Mat.Nac.: 12925 MARCOS ZAR 1338		
Sup. terreno 422.54 m2 Sup. CONFORMADA 02/03/90 93.77 m2 Sup. a Conformar 63.40 m2 Sup. TOTAL 157.17m2 Sup. libre 265.37 m2			Director de Obra  ING. RAFAEL J. FANK Mat.Munic.: 41 - Mat.Nac.: 12925 MARCOS ZAR 1338		
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.			Constructor  Representante Técnico ING. RAFAEL J. FANK Mat.Munic.: 41 - Mat.Nac.: 12925 MARCOS ZAR 1338		



APROBADO

19 ABR 2017


M.M.O. Iván Dario MARTIN
Director de Obras Privadas
Subsecretaría de Fiscalización
Municipalidad de Ushuaia