

2019: "Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Peron"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Bloque Frente Para La Victoria
Concejal Hugo V. Romero

CONCEJO DELIBERANTE Ushuaia	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 6-6-19	Hs. 15:21
Numero: 451	Fojas: 3
Expte. Nº	
Grado:	
Recibido:	

Nota N° 166 / 2019

Letra B.F.P.V.

Ushuaia, 05 de Junio de 2019

Sr. Presidente

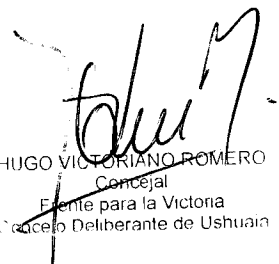
Concejo Deliberante de Ushuaia

Dn. JUAN CARLOS PINO

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitarle la incorporación del Proyecto de Ordenanza, referido a Excepcion del Código de Planeamiento Urbano, para ser tratado en la próxima sesión legislativa.

Saludo atte.


HUGO VICTORIANO ROMERO
Concejal
Frente para la Victoria
Concejo Deliberante de Ushuaia

"2017, Año del 35º Aniversario de la Gesta de Malvinas
Honor y Gloria a los Héroes, ayer, hoy y siempre"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

*Bloque Frente Para La Victoria
Concejal Hugo V. Romero*

FUNDAMENTOS

Se adjunta como fundamentos, los vertidos por el arquitecto del solicitante, Sr. Pablo Gamenara, quien además de hacer una memoria descriptiva, adjunta las fotos correspondientes al predio e instalaciones, la OM N°: 2785 de fecha 15/12/2004, Dcto de promulgación N°: 006/2005, OM N°: 5272 de fecha 14/06/2017, Dcto de promulgación N°: 1119/2017.

Deseamos resaltar, tal como lo dice en su exposición por escrito el Arquitecto Gamenara, que la necesidad de la excepción de retiro lateral, es porque la propiedad ya tenía final de obra, pero al pedir un deslinde y amojonamiento actualizado, resultó ser que la edificación estaba inclinada respecto al eje divisorio de predio. De esta manera la nave industrial en contra frente de la parcela llega a tener 2,35 mts de distancia a dicho eje. Además el propietario ubico un contenedor frigorífico fijado al suelo en el espacio para la conserva de alimentos congelados, estableciendo que toda la instalación cumplirá con los requisitos de la policía científica en cuanto a medios de salida y prevención de siniestros.

Por los fundamentos expresados, solicito a mis pares el acompañamiento del presente proyecto.


HUGO VICTORIANO ROMERO
Concejal
Frente para la Victoria
Concejo Deliberante de Ushuaia

2019:” Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Peron”



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

*Bloque Frente Para La Victoria
Concejal Hugo V. Romero*

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA
CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

Art. 1º: Exceptuar del cumplimiento de los art.V.3.2 “Retiro Lateral”, V.3.3 “Retiro Contra Frontal”, y el VII.1.2.3.2.” Indicadores Urbanísticos para la zonificación MI Mixto Industrial-Retiro Lateral de 3 mts, y retiro Contra-Frontal de 4 mts.,del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección G,Macizo 20,Parcela 06, de la Ciudad de Ushuaia, de acuerdo a las ocupaciones observadas en el empadronamiento obrante a foja 7 del Expediente DU 1706/2017.

Art. 2º: De forma


HUGO VICTORIANO ROMERO
Concejal
Frente para la Victoria
Concejo Deliberante de Ushuaia