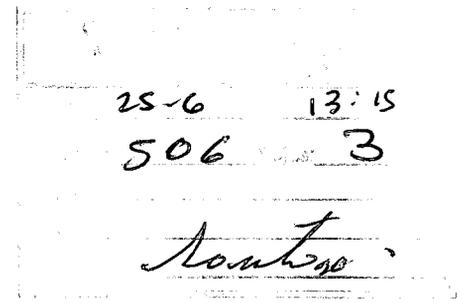




Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

090

NOTA N° /2019.-

LETRA: MUN.U.

USHUAIA, 21 JUN 2019

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Usted, a efectos de elevar lo actuado en el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 18 de junio de 2019, en el marco del Expediente 2319-DU-2019: "L - 56C - 15 - CESPEDES OLIVERA EMILIA - S/ FOT y FOS". En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Depto. E y N N° 08/2019 de la Dirección de Urbanismo, Acta 202 del Co.P.U., de fecha 18 de junio de 2019, para su tratamiento por ese Cuerpo Deliberativo.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente.

Walter Vuoto
INTELENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Juan Carlos PINO

S _____ / _____ D



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: EXCEPCIÓN. EXCEPTUAR del cumplimiento de lo establecido en el Anexo I, de la Ordenanza Municipal N° 3642, en lo referido a la Altura Máxima = 6,00 m, a la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Parcela 15, Macizo 56C, Sección L, autorizándose a sobrepasar la altura máxima con una saliente de 0,61m aproximadamente de altura por 0,70m aproximadamente de ancho, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTICULO 2º: Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

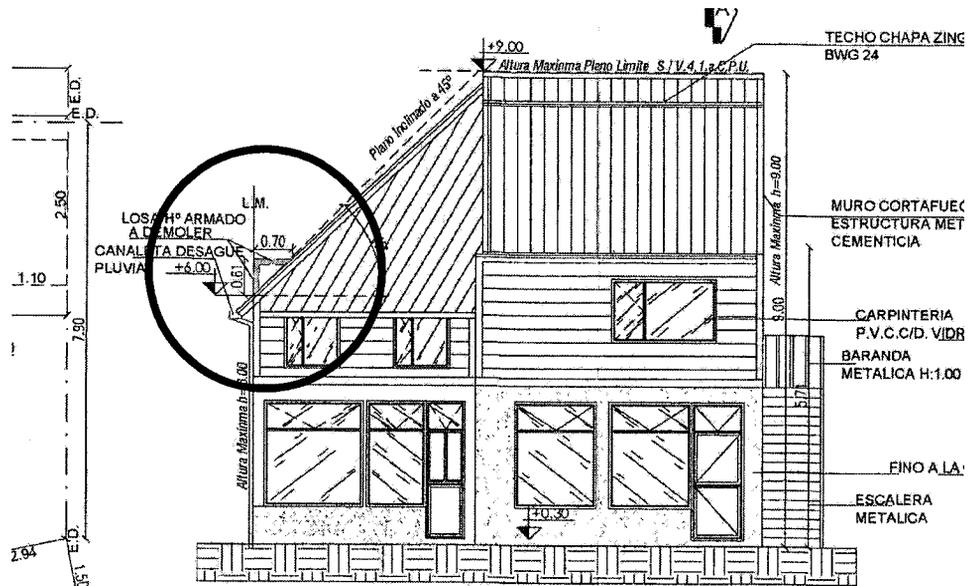
Walter Yuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



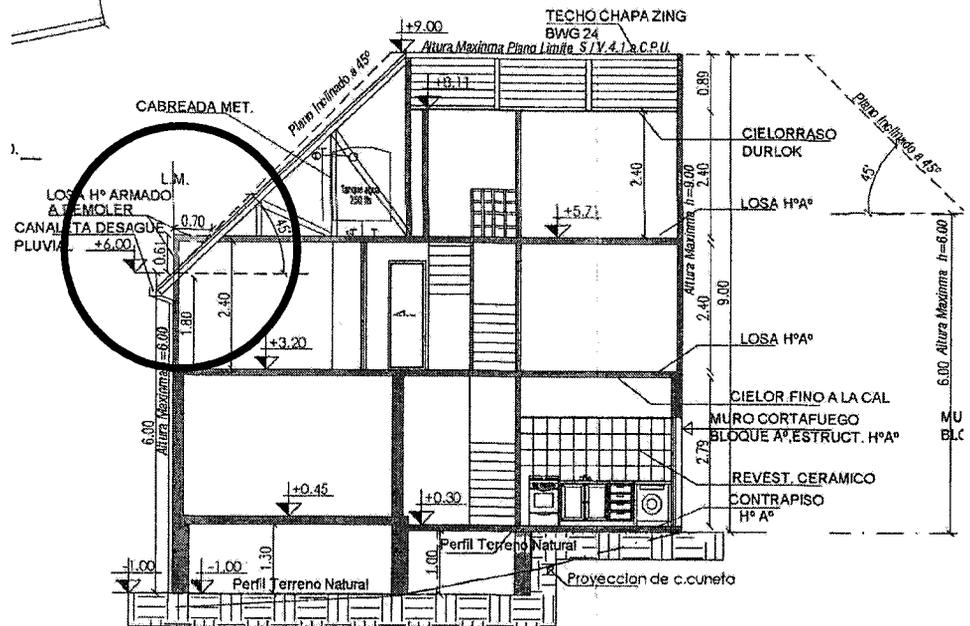
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2019 - Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2019. ANEXO I.



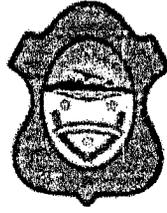
VISTA YAMANAS



CORTE B-B

[Handwritten signature and initials]

Fragmento de Plano Obrante a foja 9 del Expediente Municipal N° 2319 - DU - 2019.



USHUAIA
MUNICIPALIDAD

Nº	Letra	Año	Ámbito	Tipo	Copia	DV
2319	DU	2019	00310 - MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	E	0	0

Oficina de Origen: 00100 DEPARTAMENTO ESTUDIOS Y NORMAS

Fecha de Entrada: 14/03/2019

Iniciador: 30-54666281-7 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Asunto: 0000103 SOLICITUD EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO

Extracto:

L-56C-15 CESPEDES OLIVERA EMILIA S/ FOT Y FOS

Piezas Agregadas:

Ushuaia ; 15 de Noviembre 2018



Sr. Director de URBANISMO

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a los Sres Integrantes de dicho cuerpo de Urbanismo, con el fin de solicitar las siguientes Excepciones del Codigo de Planiamiento Urbano.

* A la Ordenaza Municipal nº 3642 Residencial de Densidad Media / Baja F.O.S. 0.62 (0.70) y F.O.T. 1.82 (1.40) .-

* Los Art. S / V.4.1 Inciso a ; b ; c) del Codigo de Planiamiento Urbano .-

* Art. V.4 Altura Maxima y Plano Limite ; Altura Maxima 6.00 m ; Plano Limite Maximo 9.00 m ; Los motivos por el pedido de dichas Exepciones a los Art. mencionados del (C.P.U.) ; La superficie del Terreno es de 117.35 m2 y de Zonificacion Especial (U.E.) ; siendo sus Valores de F.O.S. (0.70) y F.O.T. (1.40) .- Dicha familia se compone de los padres y cuatro hijos fueguinos ; 3 mayores y un menor ; siendo asi Vallejos Cespedes Jhossep Karla DNI ; Vallejos Cespedes Yanina Diana DNI 38785019 ; Vallejos Cespedes Joana Belen DNI 39999741 y Vallejos Cespedes ERIK Fanor DNI 43431087 .-

Dichos padres lo único es que quieren vindarles una vivienda digna y segura ; en donde pueden descansar y soñor un futuro mejor ; ya que sus años de crecimientos de ñines fueron muy duros ; debido a su pequeña casilla de madera sobre trineos y los riesgos que han pasado ; Ademas a estos terrenos de superficies especiales se les tienen que permitir a construir con los índices de F.O.S. y F.O.T. ; mas alto sugun el grupo de familia ; porque en la vida real todos hijos mayores de edad se inscriben algunos en las viviendas del Instituto Provincial de Viviendas ; que tan poco dicha entidad ; nunca les da una solución futura ; Sito la Nomenclatura Catastral Seccion L Macizo 56c Parcela 15 ; correspondiente a los propietarios Sr. Vallejos Claros Fanor y Cespedes Olivera Emilia ; con domicilio en la calle : Yamanas nº 1328 .-

Sin otro particular saludos a usted, muy atte

[Handwritten signature]
MA
ME
E

[Handwritten signature]

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Div. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA Nº 06391
FECHA 15/11/18 HORA 11.30
RECIBIDO POR *[Handwritten signature]*

RECIBIDO
15 NOV 2018
Firma: *[Signature]*

Leonardo F. JEREZ Leg. N° 3618
Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Por despoición de la S.M.
SECRETARÍA, pase a la D. A. I. T.
a la espera de su intervención

[Signature]

T.S.A. Enrique M. GARCÍA
ADMINISTRACIÓN
de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia
16 NOV. 2018

Pase al Depto. Estudios y Normas - Dirección de Urbanismo,
área técnica municipal de competencia. -

[Signature]

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
14 MAR. 2019



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 Municipalidad de Ushuaia

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA DIV. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA N°
FECHA
RECIBIDO POR



DISPOSICIÓN D.U. N° 01 / 2007

ANEXO II

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION

Sr. Director de **URBANISMO**:

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACION DE LA OBRA	CALLE: <u>Yamanzas</u>	N° <u>1328</u> .
PROPIETARIO:	<u>Vallejos Fañor - Caspedes Emilia</u>	
OCUPANTE:		
PROFESIONAL ACTUANTE:	<u>Zacarias INCA</u>	R.P.C.N°: <u>080</u>
NOMENCLATURA CATASTRAL:	<u>Secc: L 1120: 566 Parc: 15</u>	
ZONIFICACION:	<u>U.E.</u>	
N° DE EXPEDIENTE DE OBRA:		
ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:	<u>Artos 5/V.4.1 Inciso 3 C.P.U. * Altura Maxima: 6,00m - Plano Limite Maximo: 9,00m.</u>	
ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:	<u>Art. 4 Altura Maxima y Plano Limite</u>	
N° DE ORDENANZA A LA CUAL SE SOLICITA EXCEPCION:	<u>O.M. 3642. Residencial de Densidad Media/Baja. Fos. 0,62 (0,70 Fot. 1,82 (1,40)</u>	

[Firma]
 FIRMA DEL PROPIETARIO

[Firma]

[Firma]
 FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE

FECHA:



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

DISPOSICIÓN D.U. Nº 04/12007

ANEXO I

Documentación a presentar para la solicitud de pedido de excepción a los Códigos de Planeamiento Urbano y/o Edificación.

- 1- Planilla de pedido de excepción (Anexo II).
- 2- Memoria Descriptiva, rubricada en todas sus fojas por el profesional o técnico responsable del trámite exponiendo las razones técnicas que justifiquen extender la excepción solicitada.
- 3- Copia de planos de anteproyecto o proyecto por duplicado, presentados ante el Dpto. de Obras Privadas, sobre el cual se solicita excepción.
- 4- Toda aquella documentación que ayude a la mejor comprensión de la situación planteada, (croquis indicativo, fotografías, etc.).
- 5- Certificado de Libre Deuda del predio afectado al proyecto. (Ordenanza Municipal Nº 1507).



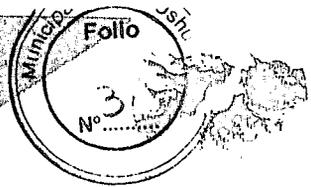
USHUAIA
MUNICIPALIDAD

Dirección General de Rentas.
Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur.
CUIT 30-54666281-7

CONTADO INMOBILIARIO

www.ushuaia.gob.ar

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"



USHUAIA
Capital de
MALVINAS

TITULAR	VENCIAMIENTO
CESPEDES OLIVERA EMILIA/ VALLEJOS CLAROS FANOR (137682) (H-4237)	15/11/2018

DOMICILIO FISCAL	DE INSCRIPCIÓN
YAMANAS 1328 CP 9410	NCtrl:L 30056C 0015

CONTRIBUYENTE	DOMICILIO FISCAL
CESPEDES OLIVERA, EMILIA	YAMANAS 1328 CP 9410

PADRON	CONCEPTO DE PAGO	DEUDA	NUMERO REGISTRO	FECHA VENCIMIENTO	PROVINCIA
PDRN: D-00018077	Ejer: 0000007250/2018		111801000000007250001	15/11/2018	

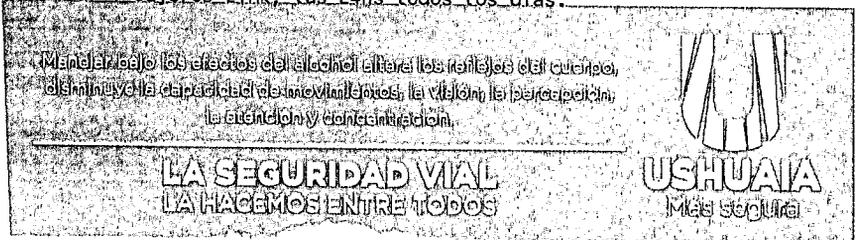
CONCEPTO	IMPORTE	DEB/ABONOS
sol de excepción las normas CPU	2.374,00	INCLUYE Deb/Cred:106(00000000 0000) Tabla: (General)
TOTAL	\$2,374.00	

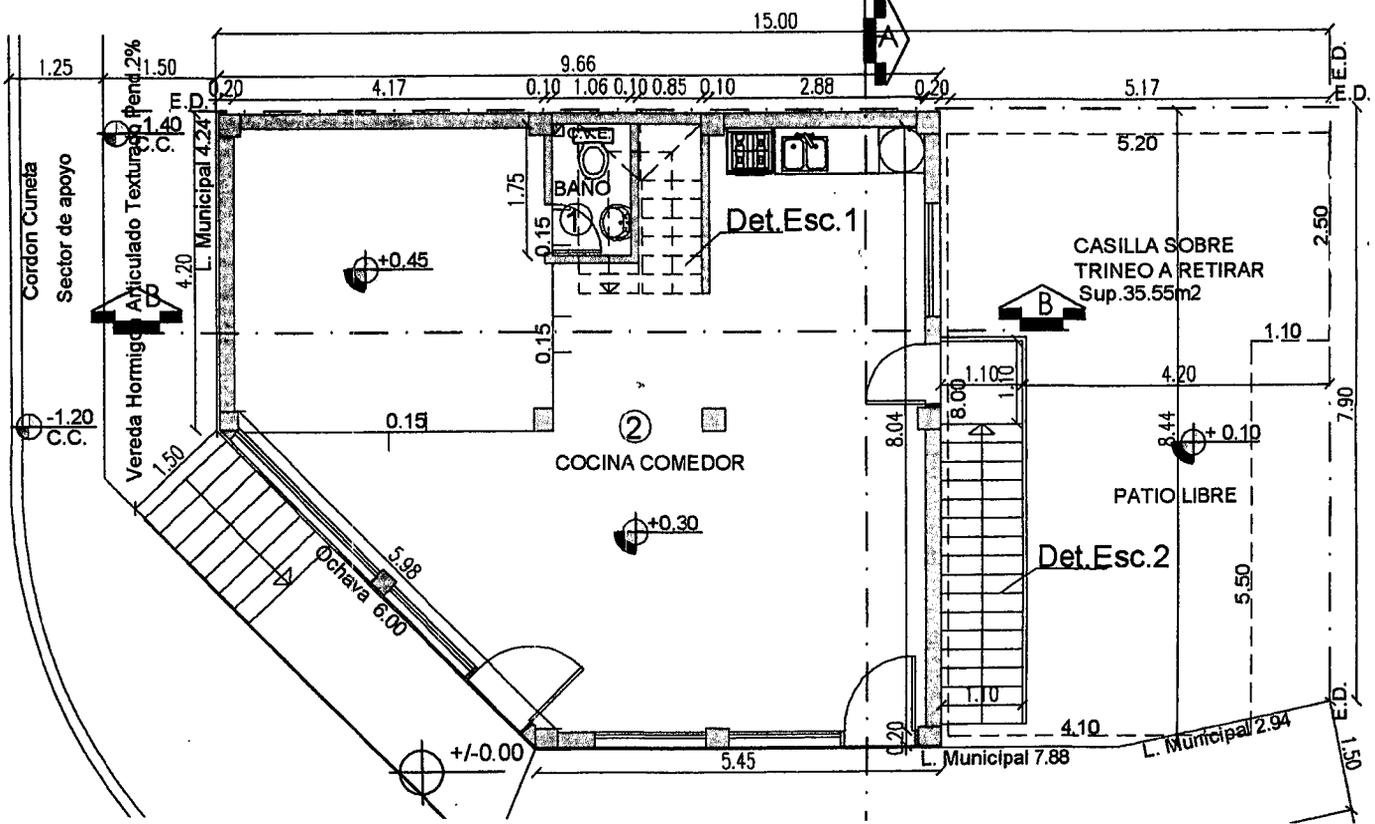
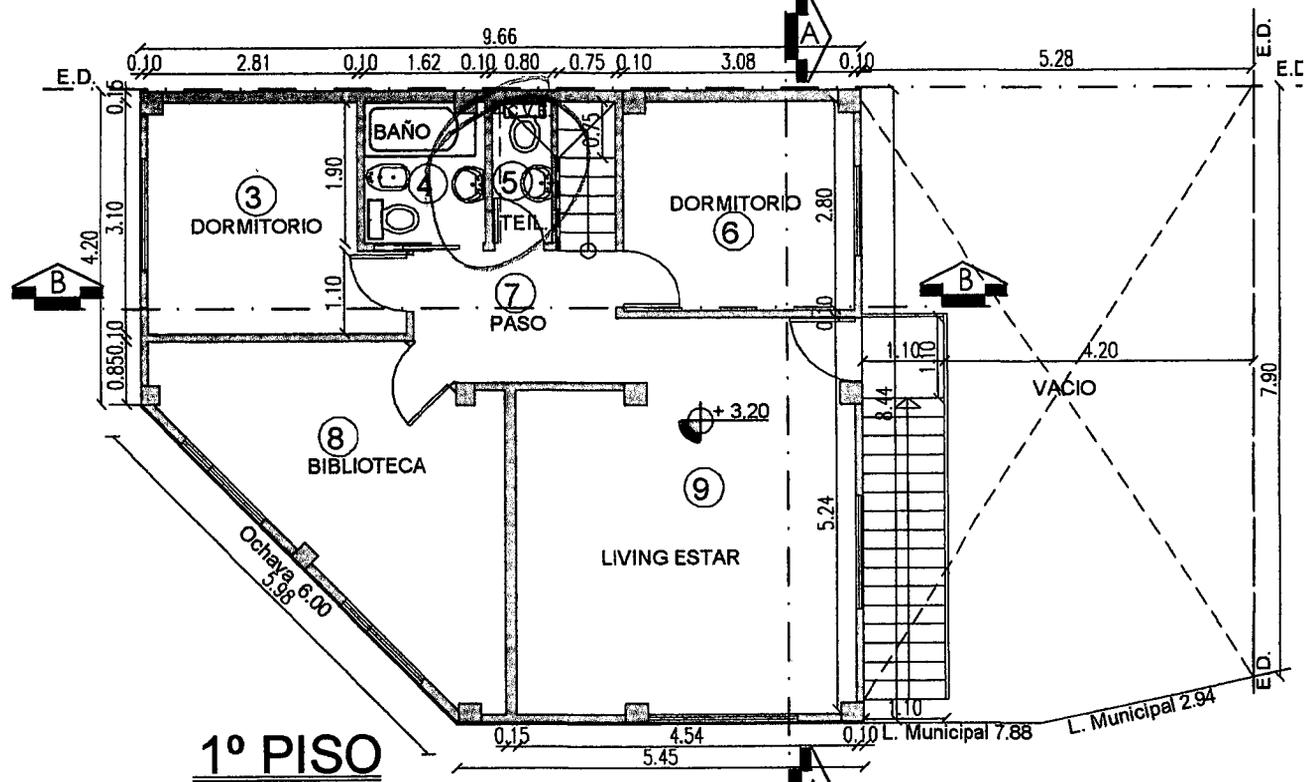
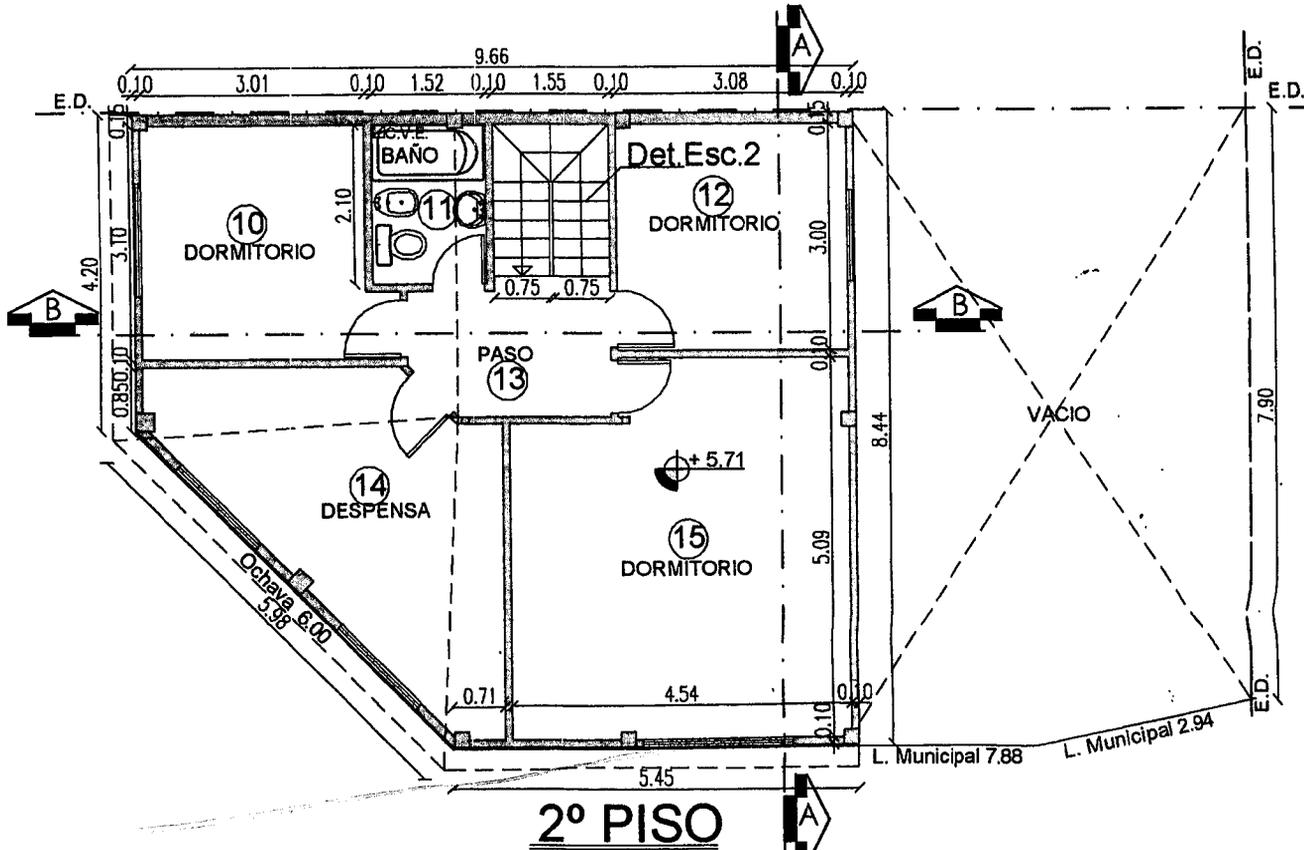
IMPORTANTE: El presente recibo tendrá validez sólo cuando posea el sello y firma del ente recaudador o conste que se encuentra adherido a débito automático.
La presentación de este comprobante no exime de pago de otras deudas atrasadas.

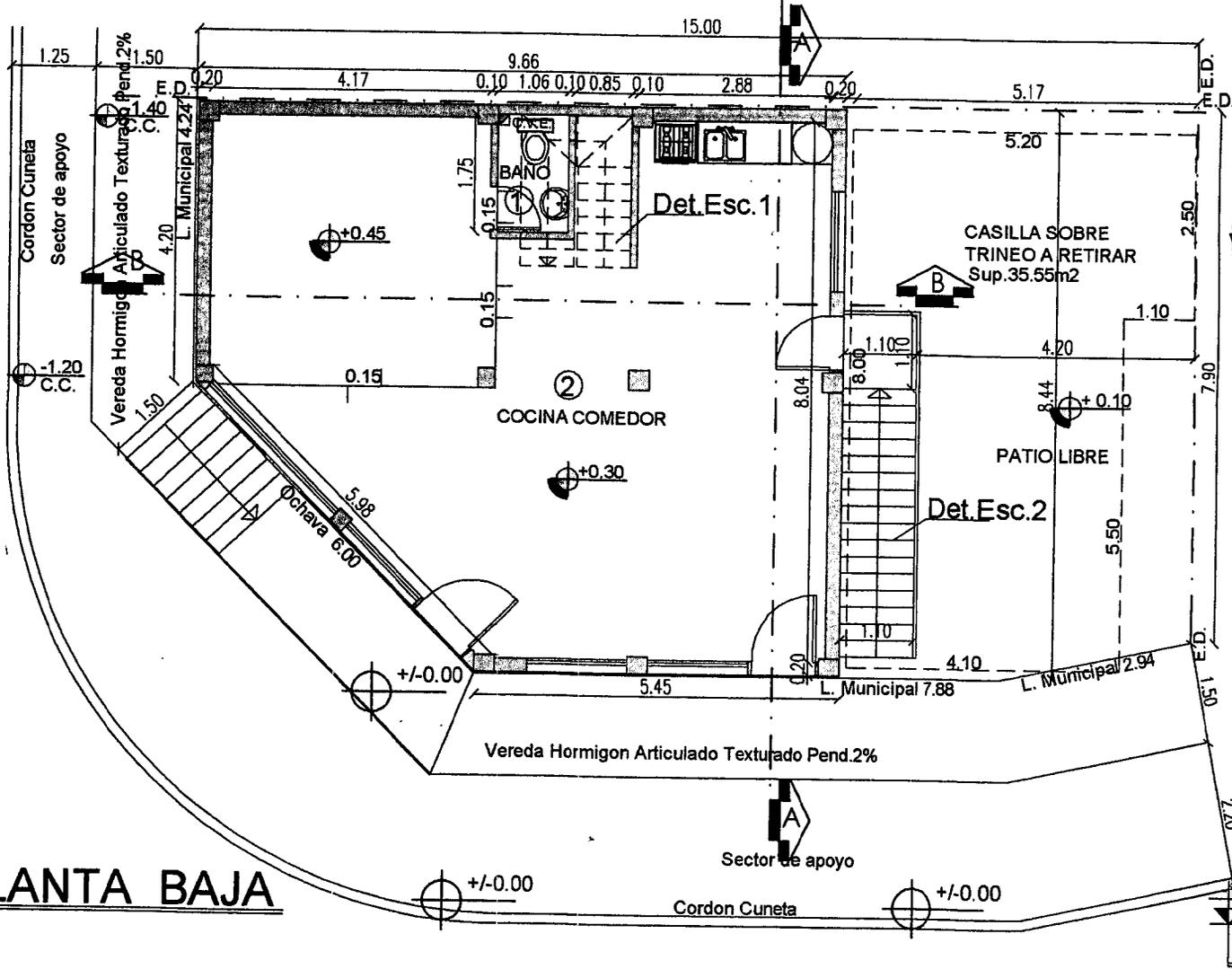
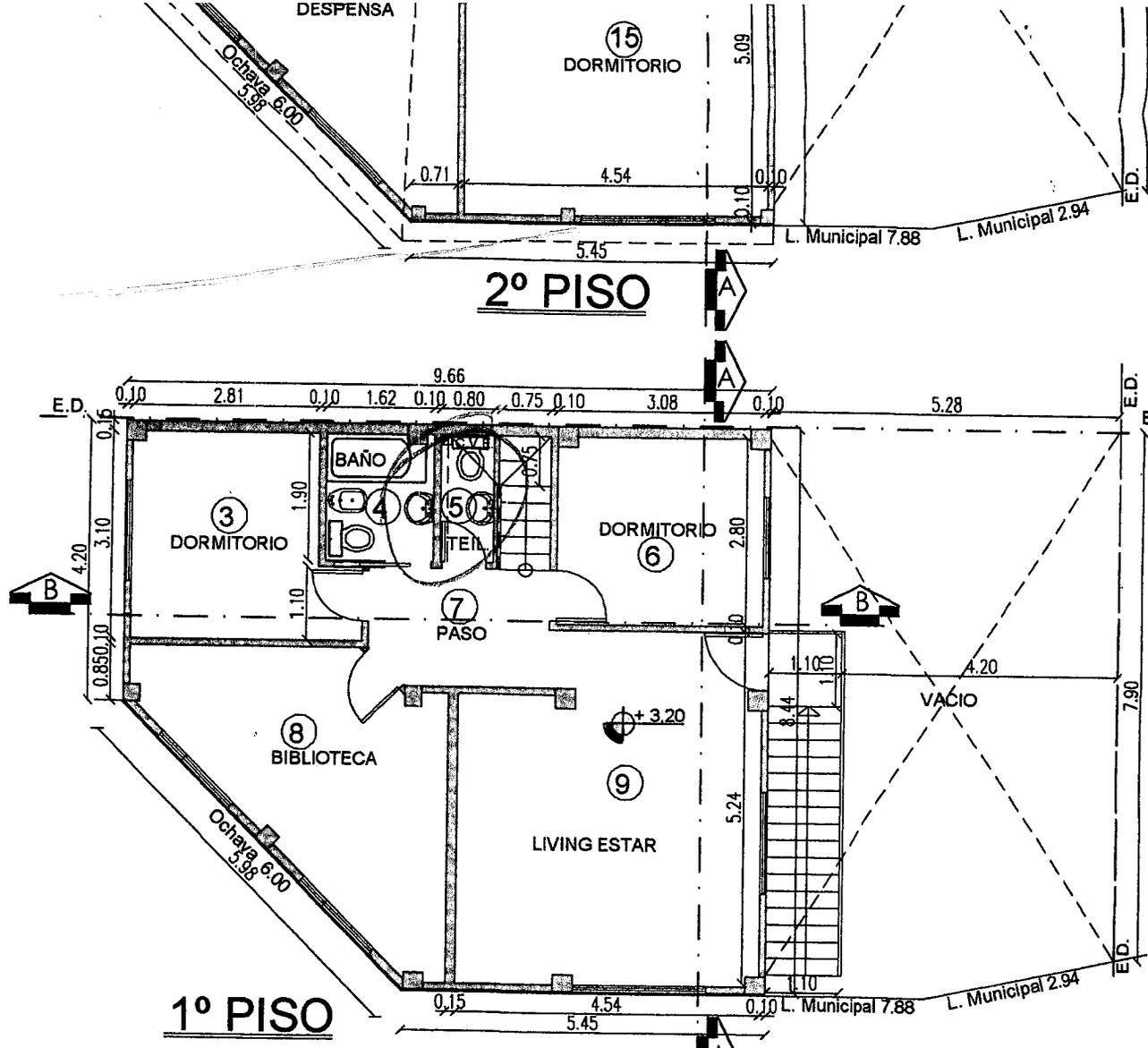


I. Talón para el Contribuyente

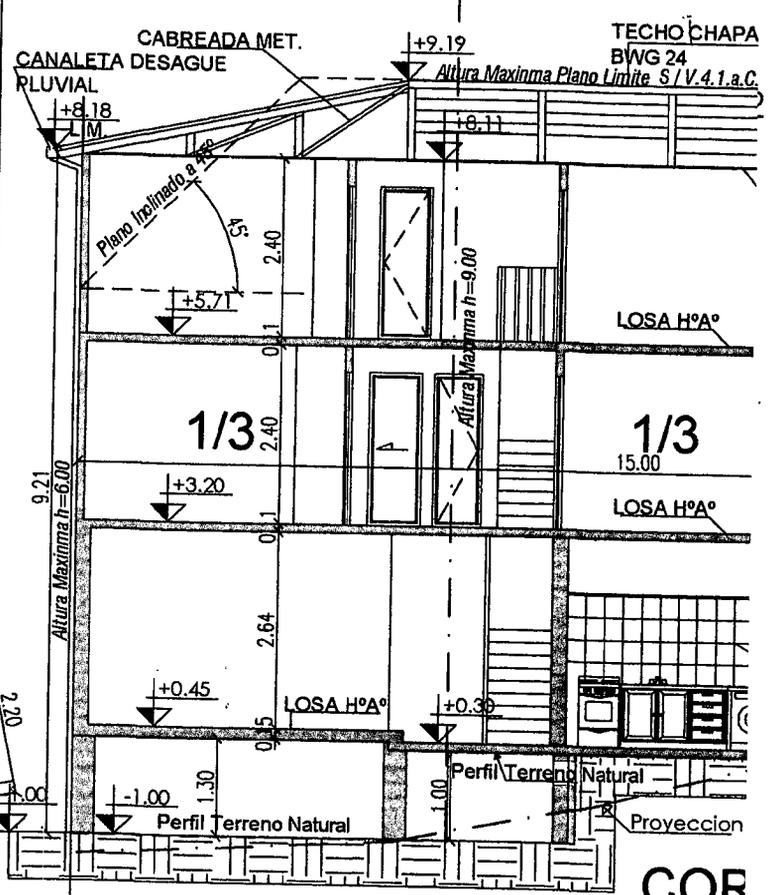
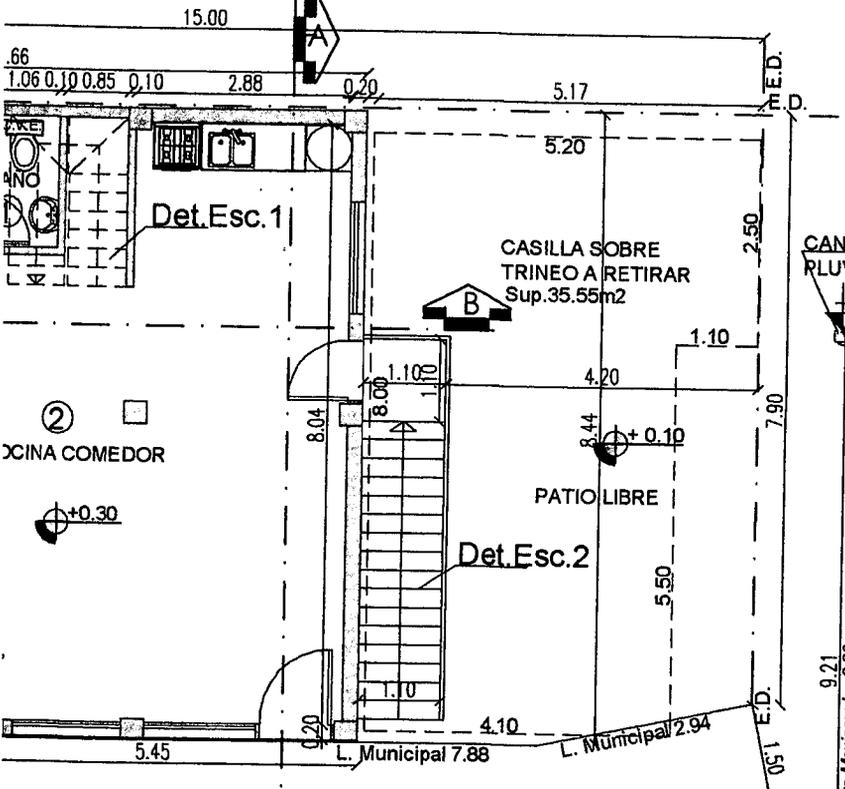
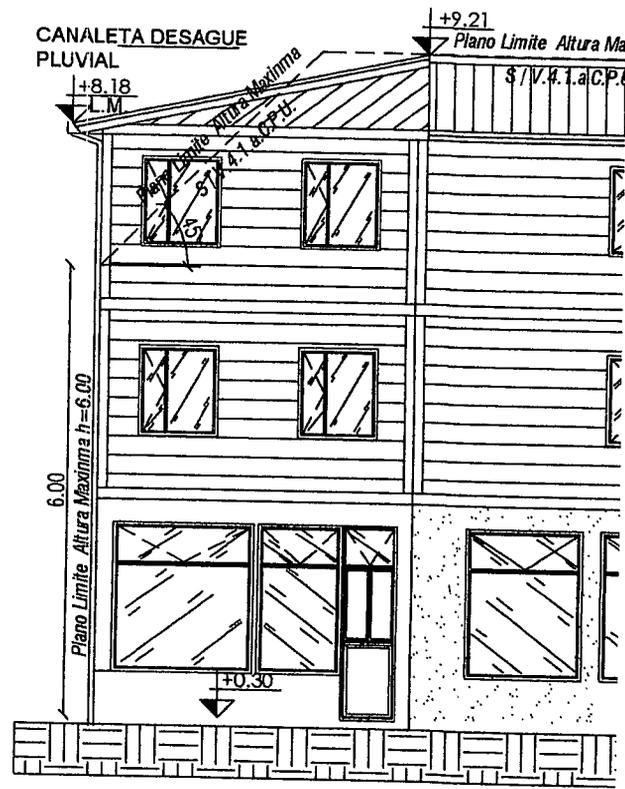
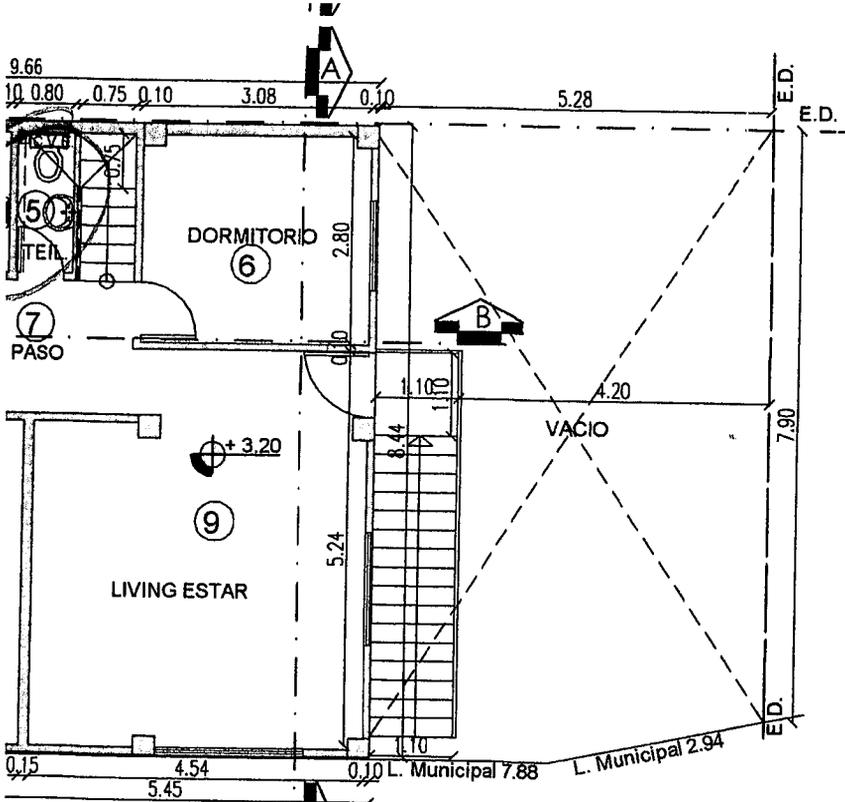
Link Pagos: Cod=29460018077, desde www.linkpagos.com.ar y cajeros Link, las 24hs todos los días.



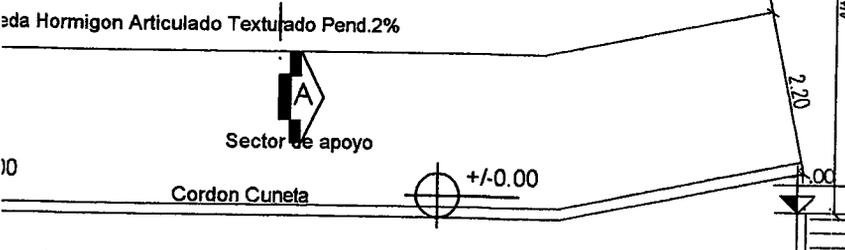




15	DORMITORIO	21.76	1/10	2.17
16	CISTERNA	32.62	1/10	3.26



VISTA YAMAN

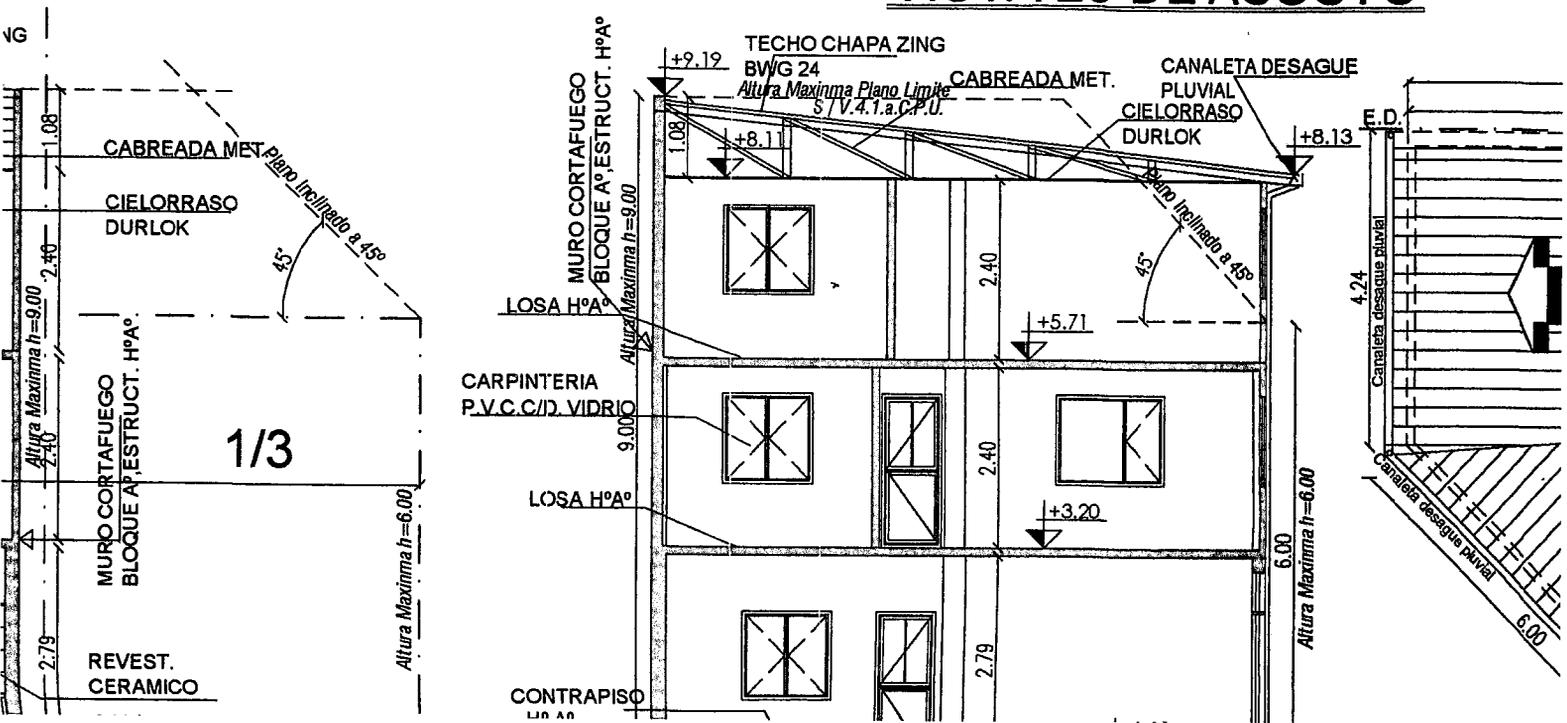
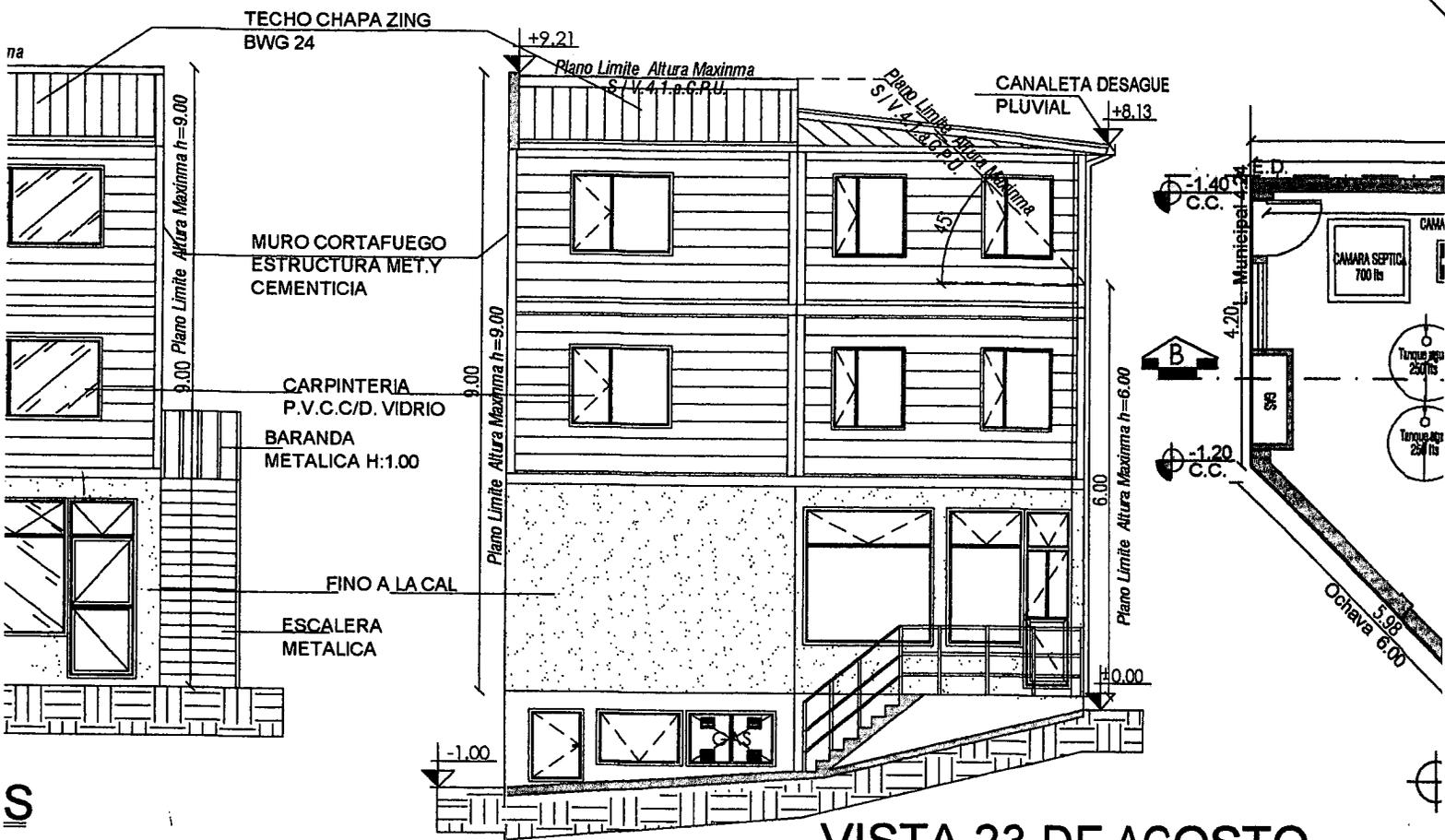


COR

DE ILUMINACION Y VENTILACION

N	VENTILACION			MUROS		PISOS		REV.	CIELORR.		ZOC.	CARP.	OBS.				
	PROY.	COEF.	NECES.	PROY.	BLOQUES de Hº	Estructura Metalica	CERAMICO	ALFOMBRA	REVOQUE Fino	CERAMICO	DURLOCK	REVOQUE Fino		MADERA	CERAMICO	MADERA	P.V.C.
C.V.E.	---	C.V.E.	C.V.E.	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	15*15
11.80	1/3	2.04	4.00	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
2.40	1/3	0.32	0.80	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
C.V.E.	---	C.V.E.	C.V.E.	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	15*15
C.V.E.	---	C.V.E.	C.V.E.	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	15*15
1.44	1/3	0.29	0.48	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
---	1/3	0.16	---	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
3.60	1/3	0.48	1.20	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
4.20	1/3	0.74	1.40	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
2.40	1/3	0.33	0.80	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
C.V.E.	---	C.V.E.	C.V.E.	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	15*15
1.44	1/3	0.31	0.48	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
---	1/3	0.14	---	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
3.60	1/3	0.48	1.20	o	o	o	o	DUR	o	o	o	o	o	o	o	o	
2.40	1/3	0.72	0.80	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
1.20	1/3	1.09	0.40	o	Hºpº	BºAº	---	---	Losa	NO	o	o	o	o	o	o	

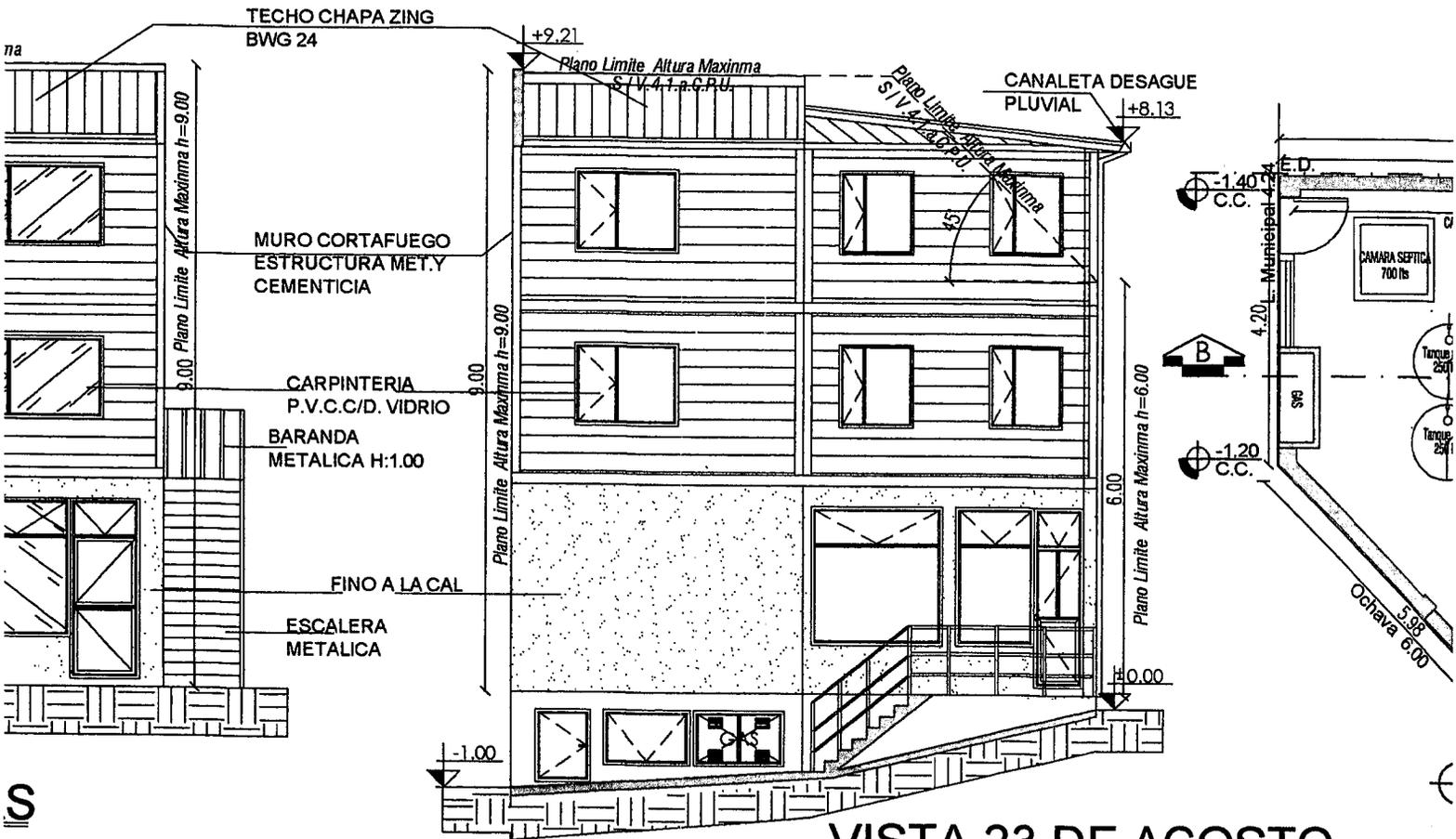
BALA
 Pol. (F)
 Pol. (A)
 FOS = 3
 FOS: 72
 Pol. (B)
 Pol. (D)
 Sup.To
 Sumator
 FOT SU
 FOT: 213
 6.7
 P.NIVE
 Sup.Cub.
 Ampli
 F



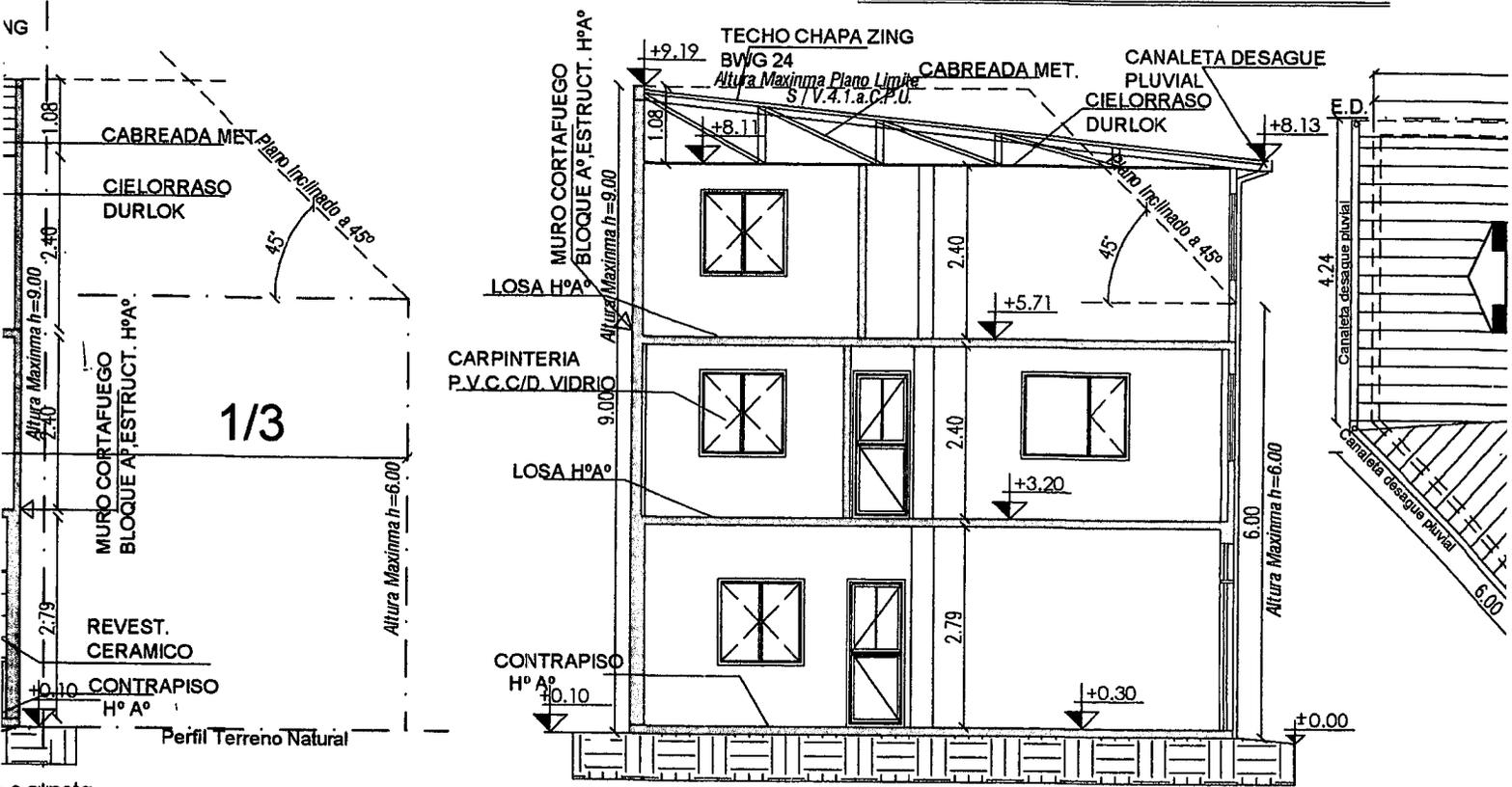
3.60	1/3	0.48	1.20				DUR							
2.40	1/3	0.72	0.80											
1.20	1/3	1.09	0.40			H ^{PA}	B ^A	Losa	NO					

Amp

5.98



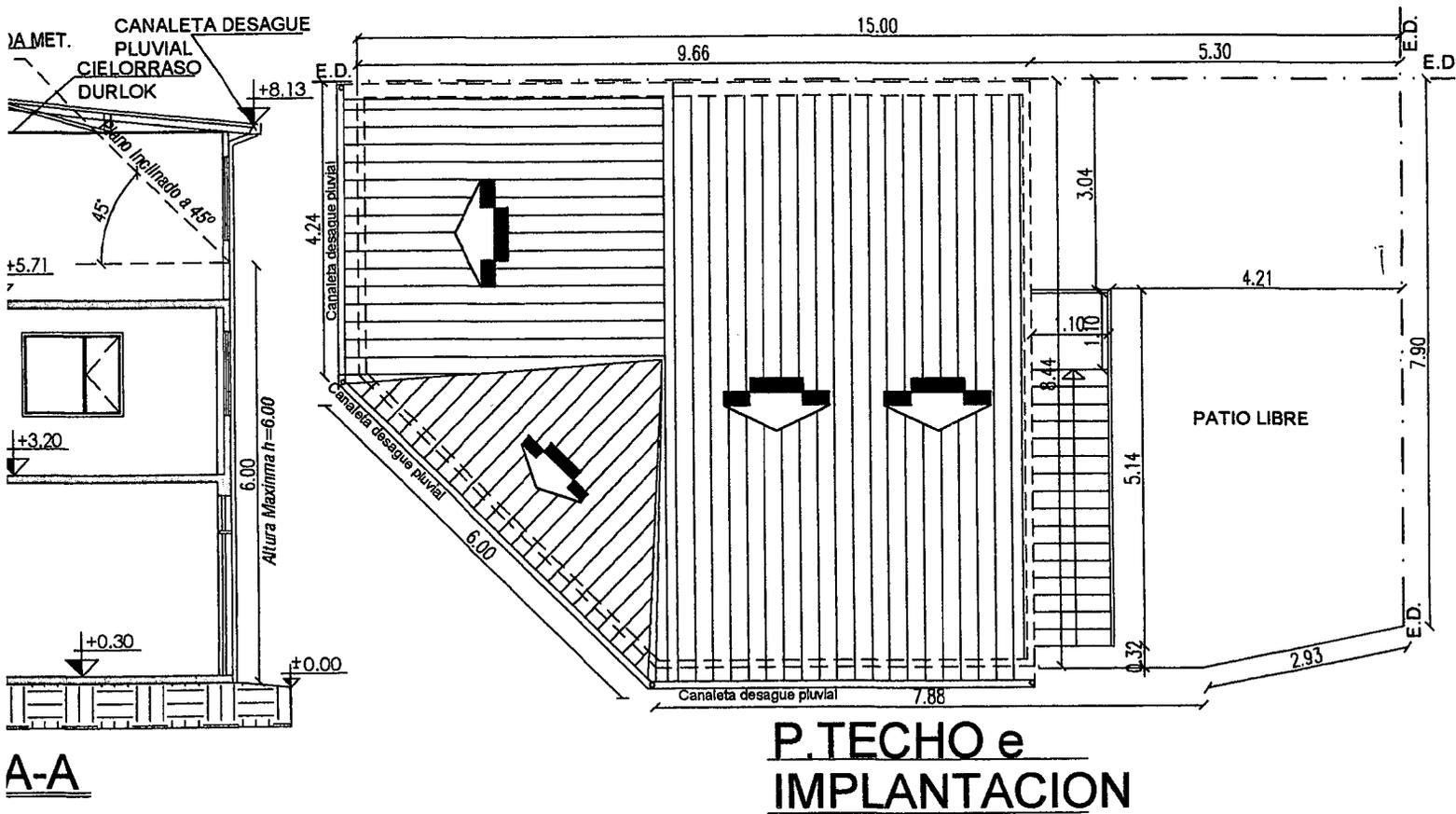
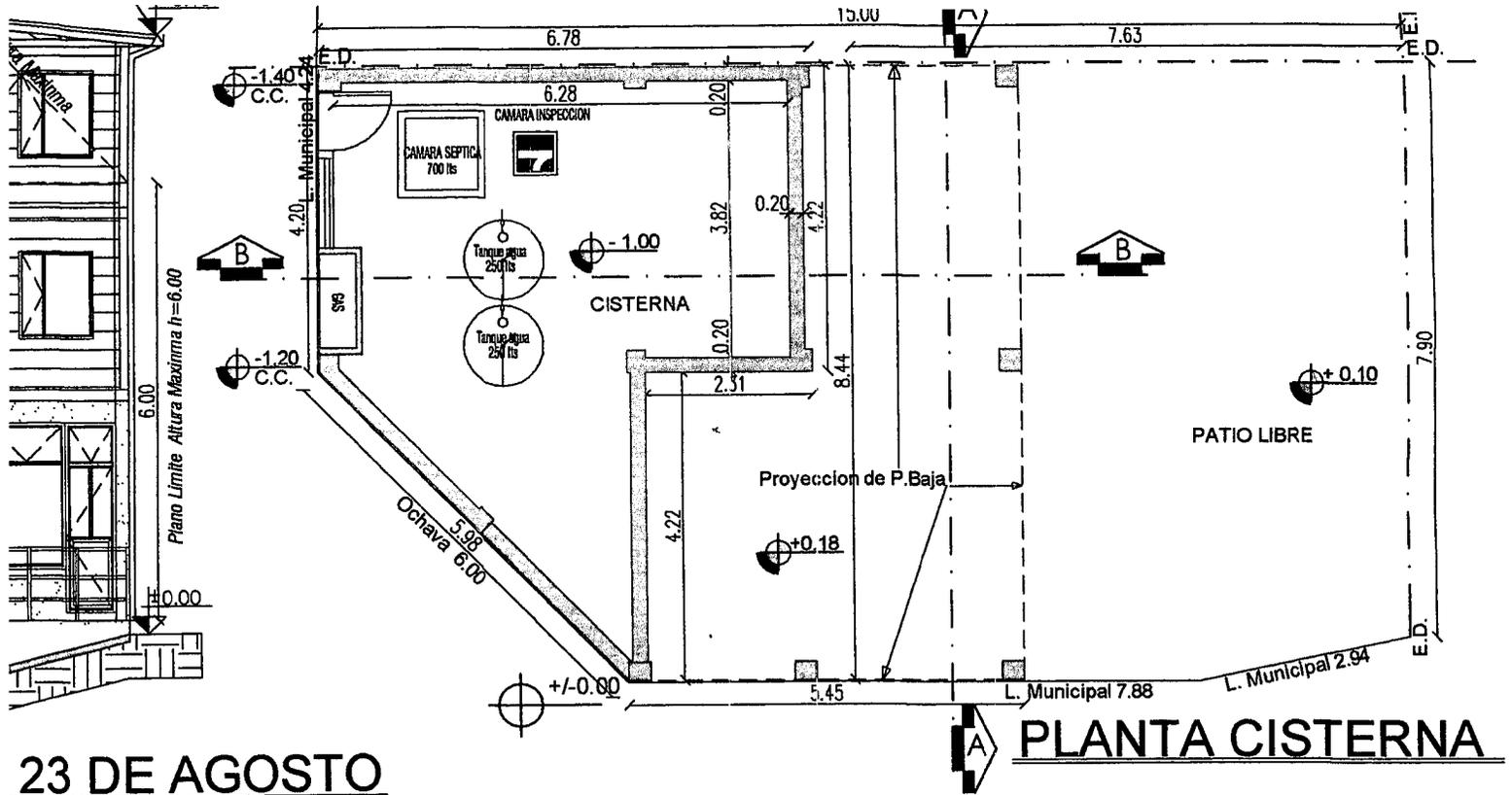
VISTA 23 DE AGOSTO



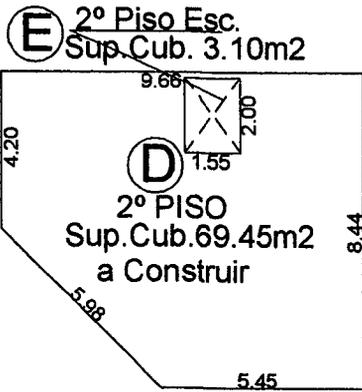
CORTE A-A

E B-B

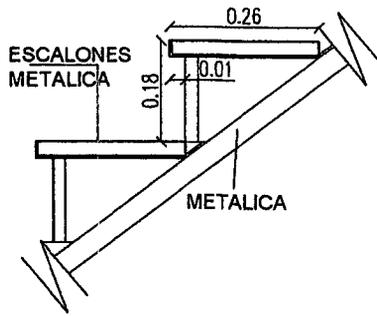
c.clyneta



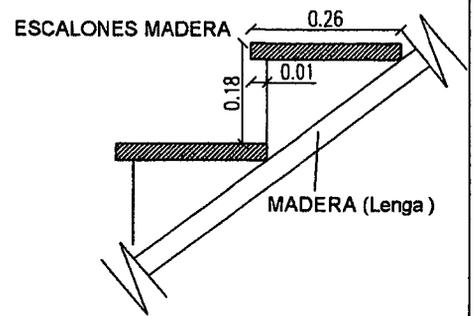
EL PROFESIONAL FIRMANTE ES EL UNICO ,RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DE LOS CALCULOS DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES ANTISISMICAS.



Det. Escalera 1



Det. Escalera 2



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCIÓN L	MACIZO 56 C	PARCELA 15	PLANO 01
------------------------	--------------	----------------	---------------	-------------

PLANO : Modificación de Obra en Ejecucion y Ampliacion



USO PREDOMINANTE: Vivienda

PROPIEDAD DE:

Fanor Vallejos Claros - Emilia Cespedes Olivera

DOMICILIO : Yamanas

Nº 1328

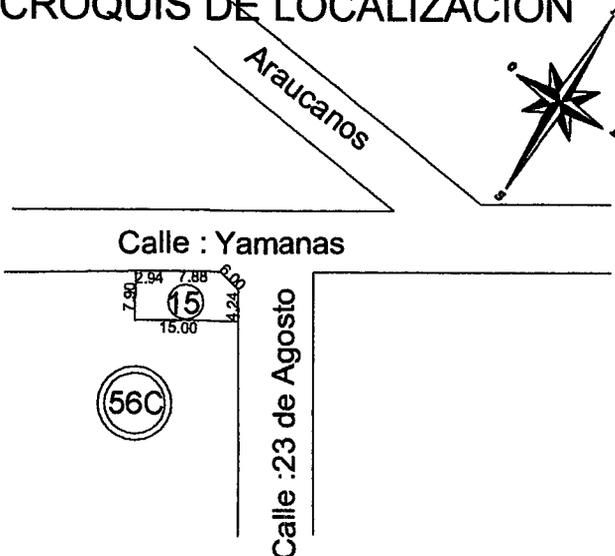
USHUAIA

PLANO DE : Arquitectura

ESC: 1:100

ZINIFICACIÓN U.E.	D.U: 300h/hab. D.N: 600h/hab. F.O.S: 0,62 (0.70) F.O.T: 1.82 (1.40)	PROPIETARIO: Fanor Vallejos Claros Emilia Cespedes Olivera FIRMA: <i>[Signature]</i> DOMICILIO: Yamanas nº 1328 Ushuaia
-----------------------------	--	--

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



DIRECTOR DE PROYECTO

FIRMA: *[Signature]*

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CNº080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

DIRECTOR DE OBRA

FIRMA: *[Signature]*

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CNº080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

Sup. Terreno	117.35m ²
Sup. P. Nivel -1.00 Cubierto	38.20m ²
Sup. P. Baja Cub. Aprob. 9-0.4-14	72.55m ²
Sup. 1º Piso Cub. Aprob. 9-0.4-14	71.05m ²
Sup. 2º Piso Cubierto Ampliacion	69.45m ²
Sup. Total Cubierto	213.05m ²
Sup. Libre	44.80m ²

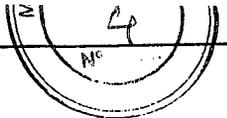
CONSTRUCTOR

FIRMA: *[Signature]*

LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CNº080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

USO PREDOMINANTE: Vivienda
PROPIEDAD DE:



Fanor Vallejos Claros - Emilia Cespedes Olivera

DOMICILO : Yamanas

N° 1328

USHUAIA

PLANO DE : Arquitectura

ESC: 1:100

ZINIFICACIÓN U.E.	D.U:	300h/hab.	PROPIETARIO: Fanor Vallejos Claros Emilia Cespedes Olivera FIRMA:
	D.N:	600h/hab.	
	F.O.S:	0,62 (0.70)	
	F.O.T:	1.82 (1.40)	
			DOMICILIO: Yamanas n° 1328 Ushuaia

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



DIRECTOR DE PROYECTO

FIRMA:

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CN°080 MAT.PROF. N° 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO N°111

DIRECTOR DE OBRA

FIRMA:

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CN°080 MAT.PROF. N° 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO N°111

Sup. Terreno	117.35m2
Sup. P. Nivel -1.00 Cubierto	38.20m2
Sup. P. Baja Cub.Aprob. 9-0.4-14	72.55m2
Sup. 1°Piso Cub.Aprob. 9-0.4-14	71.05m2
Sup. 2°Piso Cubierto Ampliacion	69.45m2
Sup. Total Cubierto	213.05m2
Sup. Libre	44.80m2

CONSTRUCTOR

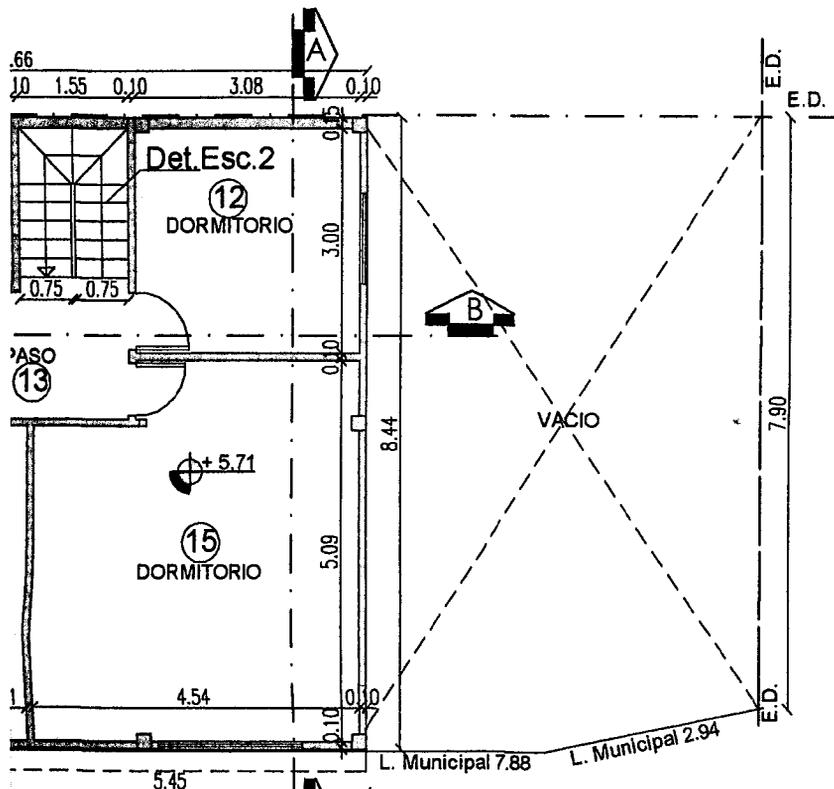
FIRMA:

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CN°080 MAT.PROF. N° 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO N°111

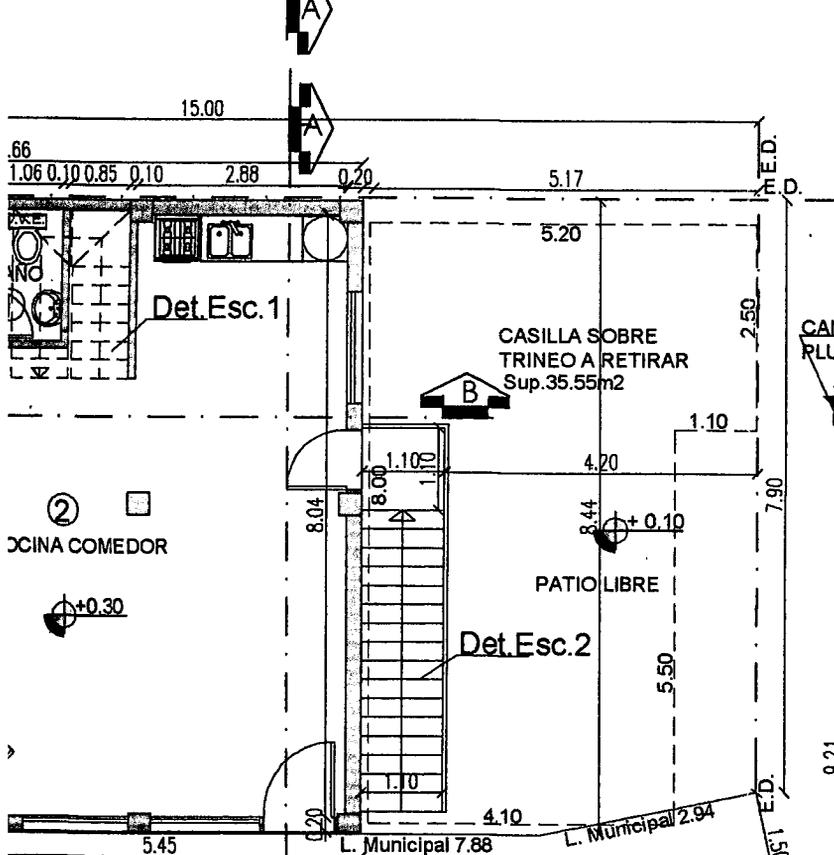
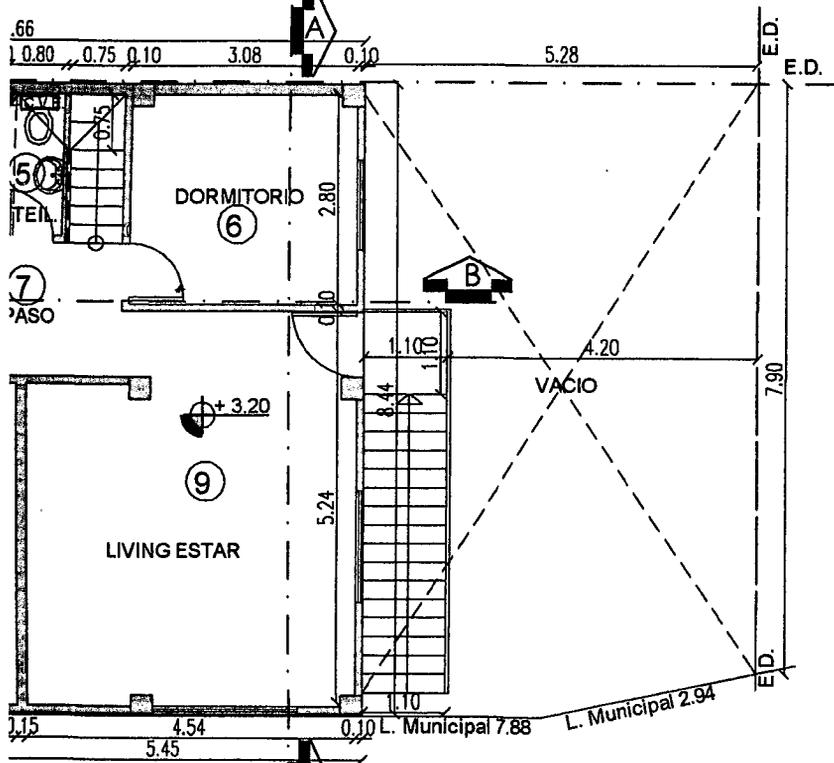
LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME
DE LA OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO
DE HABILITACIÓN

PL

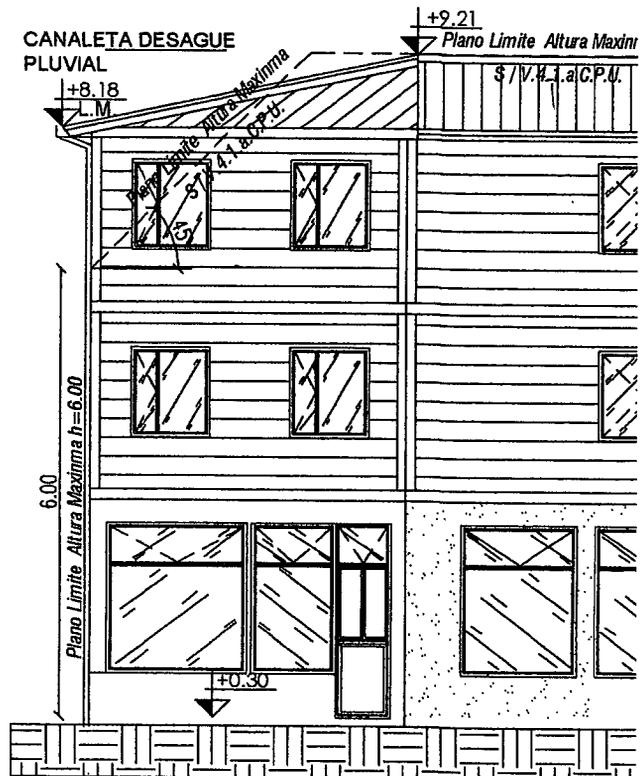
PLANILLA



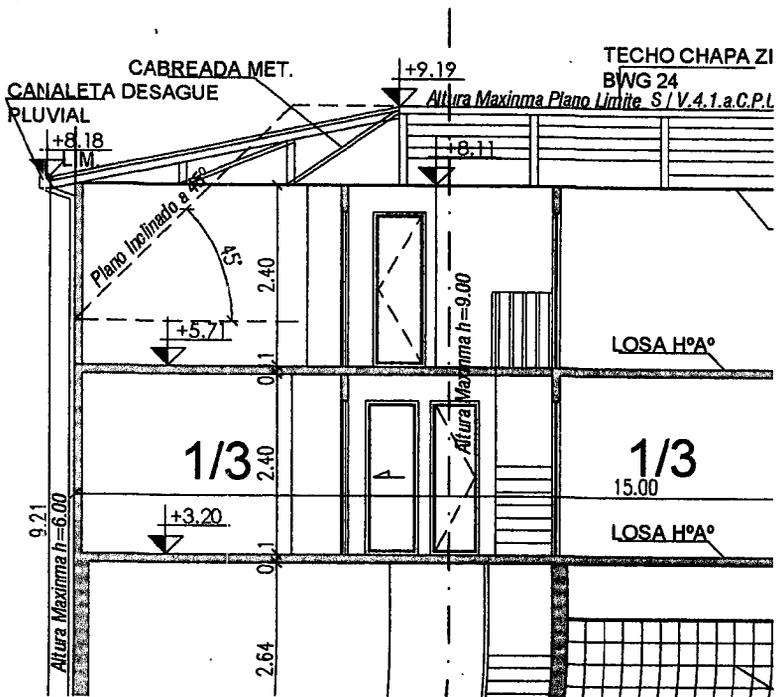
2º PISO



LOCALES		SUP. m2	ILUMUNACION	
Nº	DESIG.		COEF.	NECES.
01	BAÑO	1.86	----	C.V.E.
02	COCINA COMEDOR	61.14	i / 10	6.11
03	DORMITORIO	9.42	i / 10	0.94
04	BAÑO	3.80	----	C.V.E.
05	TOILETTE	1.52	----	C.V.E.
06	DORMITORIO	8.63	i / 10	0.86
07	PASO	4.67	i / 10	0.47
08	BIBLIOTECA	14.18	i / 10	1.42
09	LIVING ESTAR	22.09	i / 10	2.21
10	DORMITORIO	9.73	i / 10	0.97
11	BAÑO	3.19	----	C.V.E.
12	DORMITORIO	9.24	i / 10	0.93
13	PASO	4.30	i / 10	0.43
14	DESPENSA	14.40	i / 10	1.44
15	DORMITORIO	21.76	i / 10	2.17
16	CISTERNA	32.62	i / 10	3.26



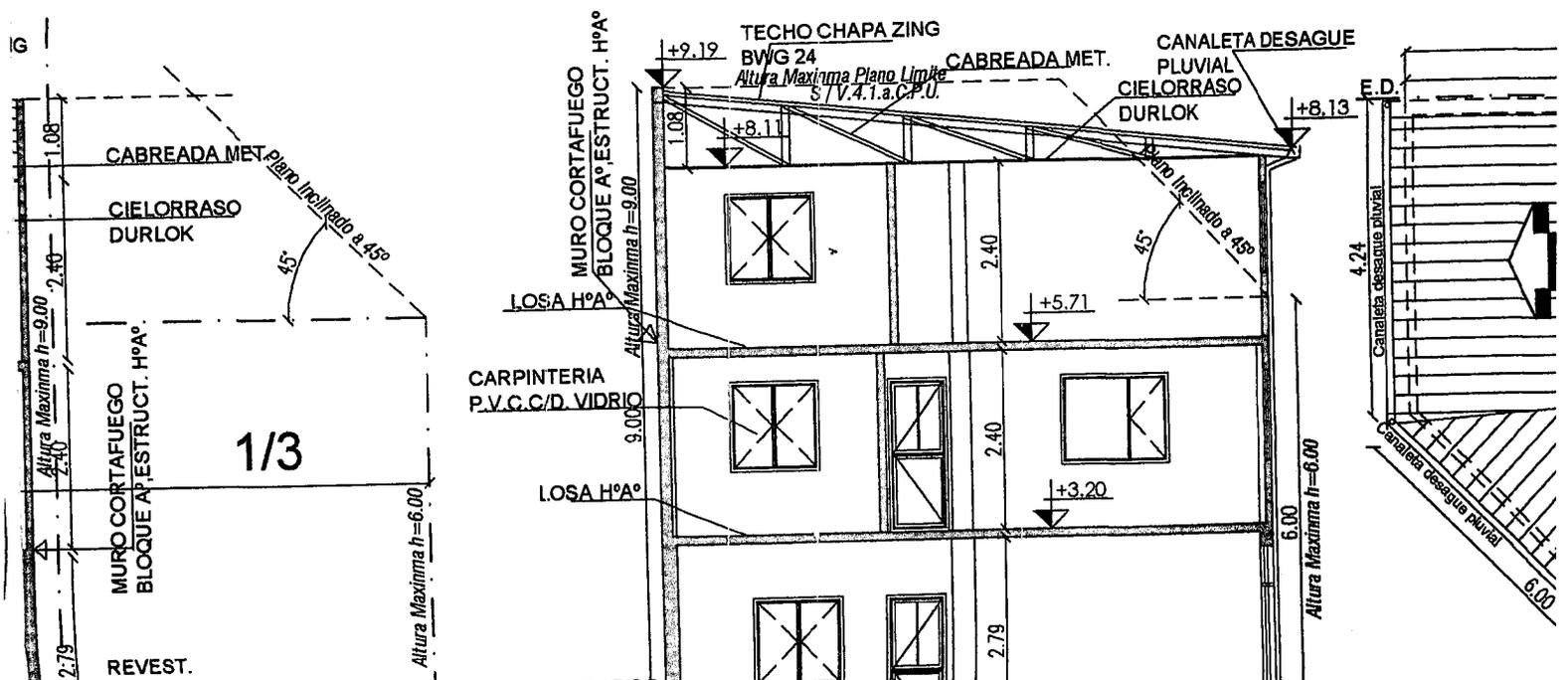
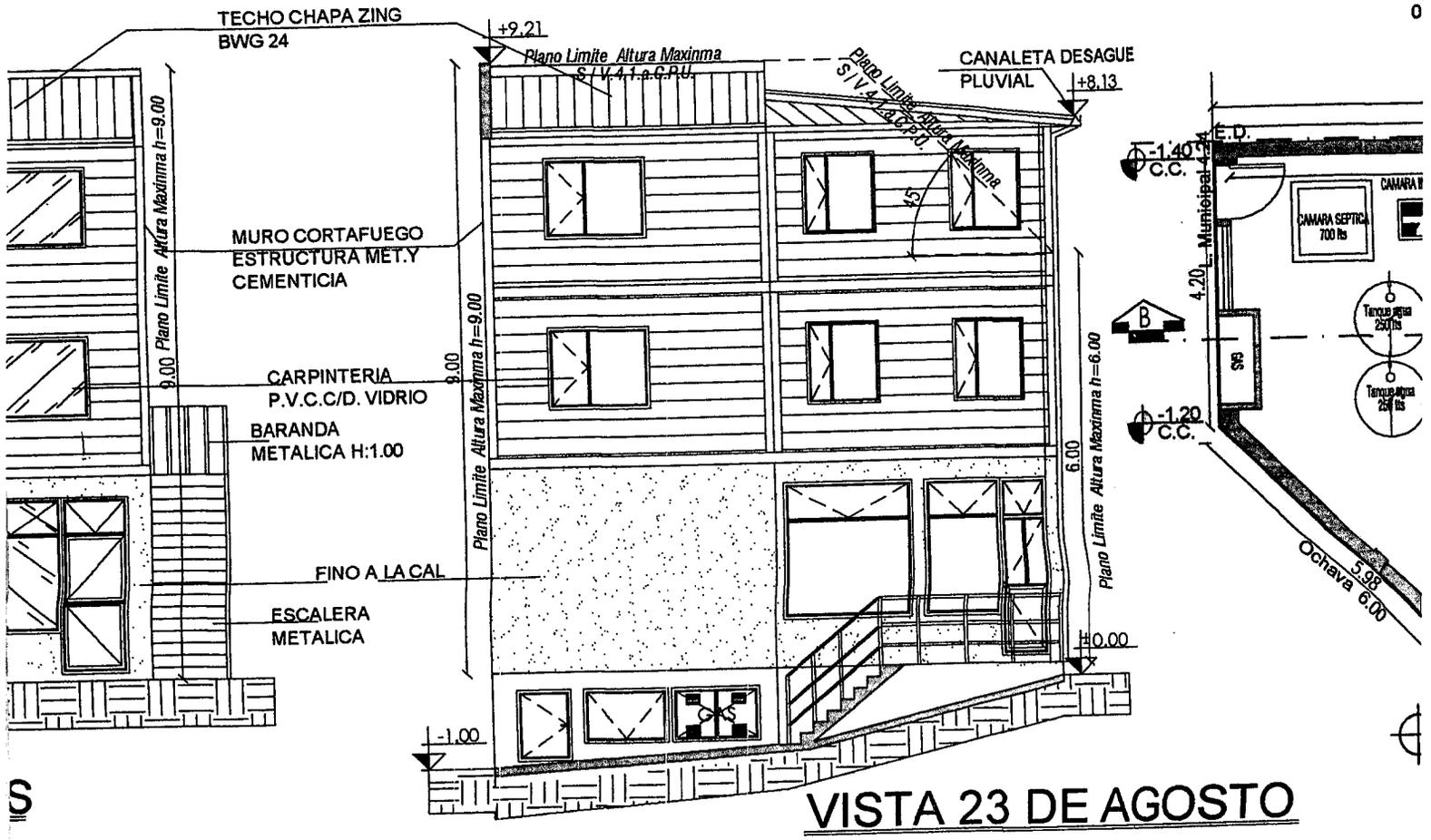
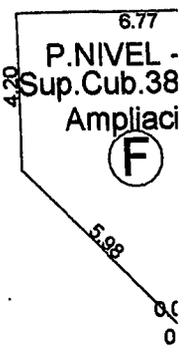
VISTA YAMANA

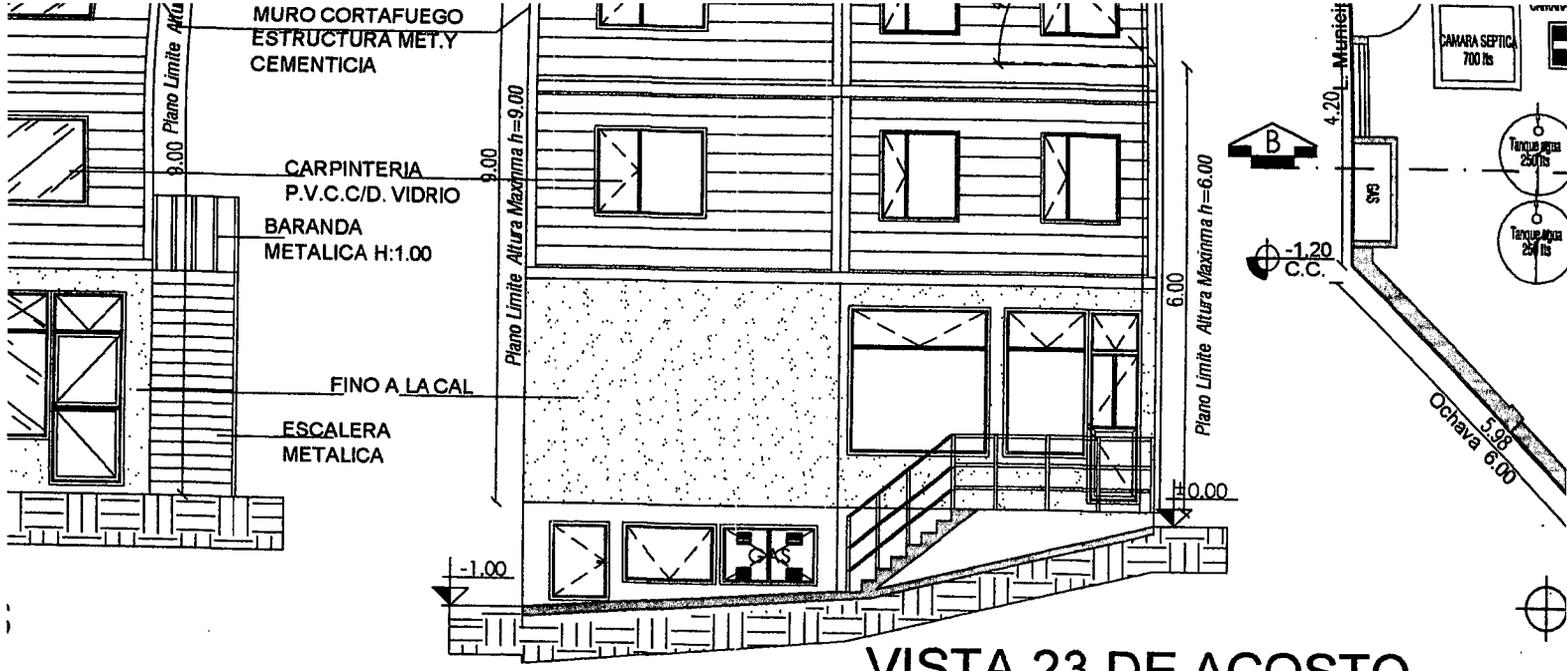


DE ILUMINACION Y VENTILACION

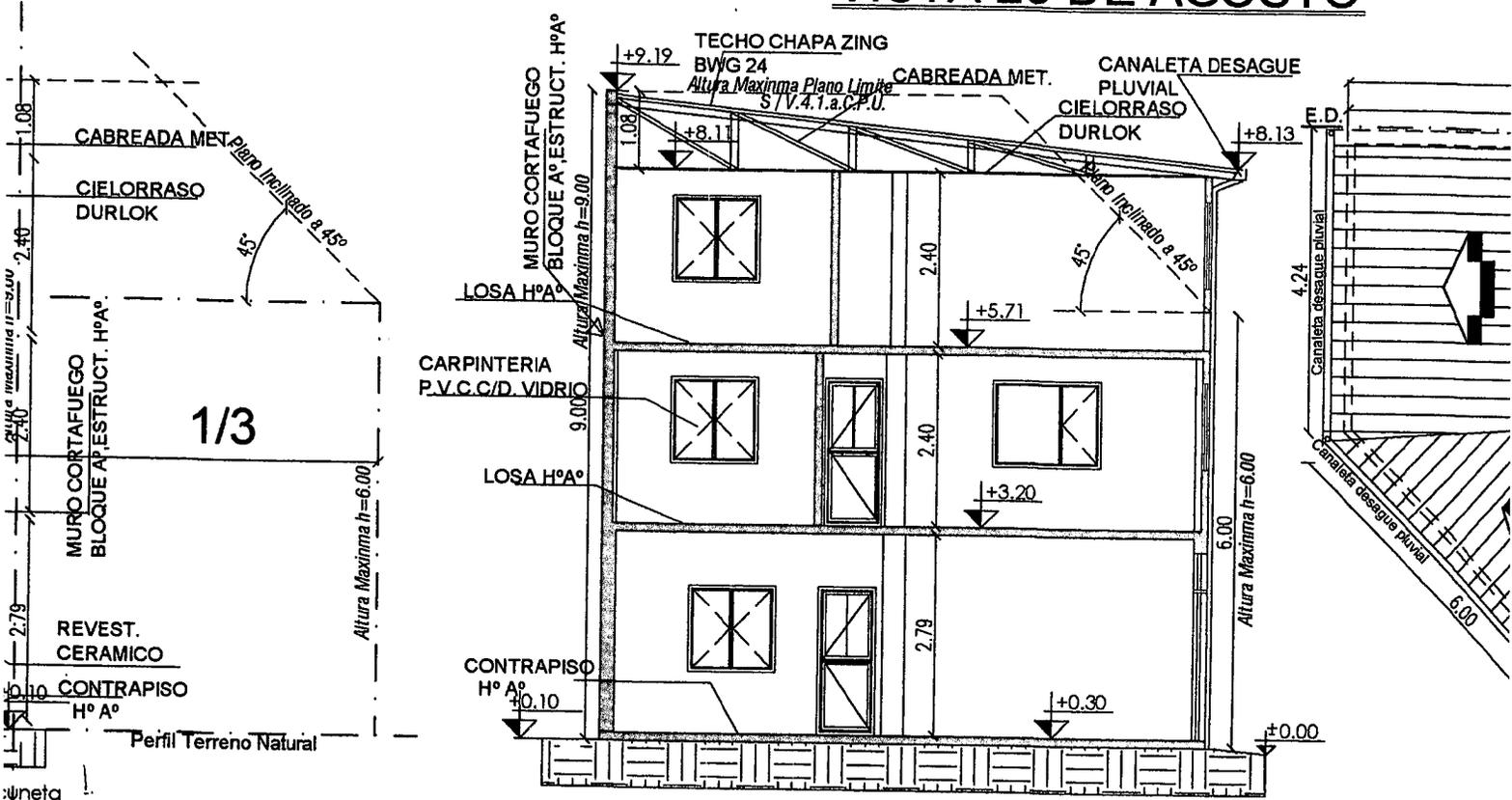
OY.	VENTILACION			MUROS		PISOS		REV.	CIELORR.		ZOC.	CARP.	OBS.			
	COEF.	NECES.	PROY.	BLOQUES de Hº	Estructura Metalica	CERAMICO	ALFOMBRA	REVOQUE Fº	CERAMICO	DURLOCK	REVOQUE Fº	MADERA		CERAMICO	MADERA	F.V.C.
E.	---	C.V.E.	C.V.E.	o	o	o		o	o	o		o	o			15*15
J	1/3	2.04	4.00	o	o	o		o	o		o	o	o			
0	1/3	0.32	0.80	o		o				o						
E.	---	C.V.E.	C.V.E.	o		o		o	o			o	o			15*5
E.	---	C.V.E.	C.V.E.	o	o	o		o	o	o		o	o			15*5
4	1/3	0.29	0.48	o	o	o		o				o	o			
-	1/3	0.16	---	o	o	o		o				o	o			
30	1/3	0.48	1.20	o	o	o			o	o		o	o			
20	1/3	0.74	1.40	o	o	o			o	o		o	o			
10	1/3	0.33	0.80	o	o	o						o	o			
E.	---	C.V.E.	C.V.E.	o	o	o		o				o	o			15*5
4	1/3	0.31	0.48	o	o	o		o	o	o		o	o			
-	1/3	0.14	---	o	o	o		o	o	o		o	o			
0	1/3	0.48	1.20		o	o		DUR	o	o		o	o			
0	1/3	0.72	0.80	o	o	o		o	o			o	o			
20	1/3	1.09	0.40	o		Hº		BºAº		Losa		NO	o			

BALAN
 Pol. (F) Su
 Pol. (A) Su
FOS = $\frac{SUF}{SUI}$
FOS: 72.5!
 Pol. (B) Su
 Pol. (D) Su
 Sup.Total
 Sumatoria
FOT $\frac{SUP.}{SUP.}$
FOT: 213.0





VISTA 23 DE AGOSTO



CORTE A-A

B-B

BALANCE SUPERFICIES ESC: 1:200

Pol. (F) Sup. P.Nivel -1.00 Cub. a Construir 38.20 m2

Pol. (A) Sup.P.Baja Cub. Construido Aprob. 9-4-14 72.55 m2

$$FOS = \frac{SUP. TOTAL P.B.}{SUP. TERRENO} = \frac{72.55 m2}{117.35 m2} = 0.62$$

$$FOS: 72.55 m2 / 117.35 m2 = 0.62$$

Pol. (B) Sup.Cub. 1º Piso Construido Aprob.9-4-14 71.05 m2

Pol. (D) Sup. Cub. 2º Piso a Construir Ampliacion 69.45 m2

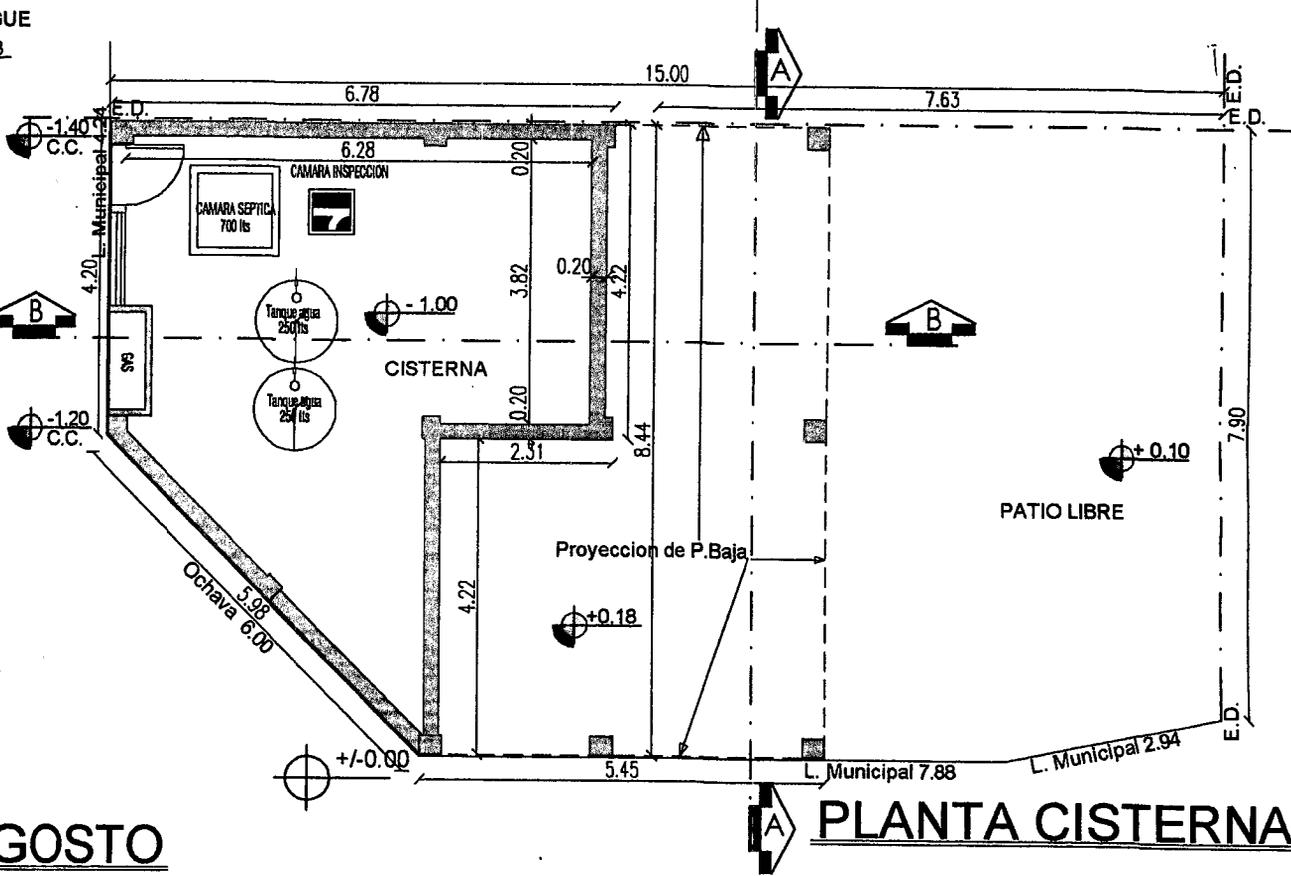
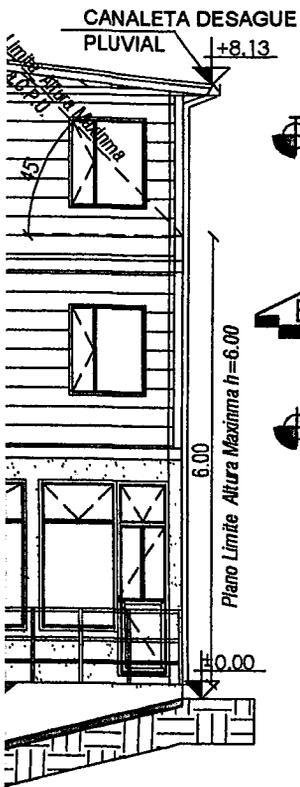
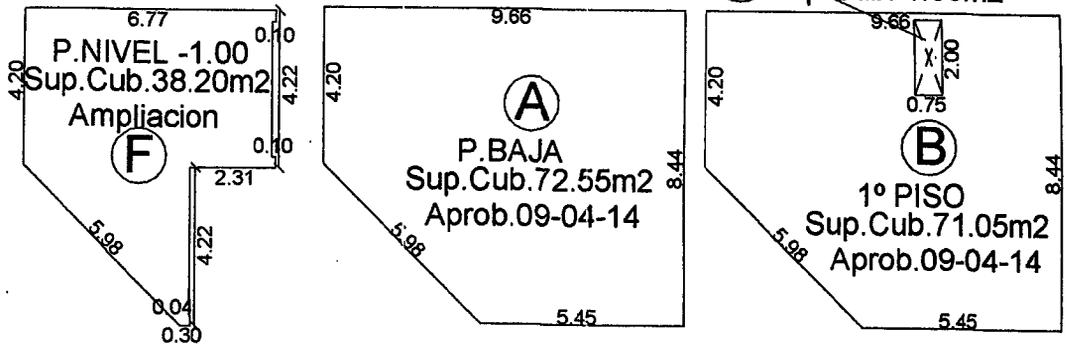
Sup.Total 1ºPiso +2ºPiso 140.50 m2

Sumatoria Sup. Total =72.55m2 +71.05m2 +69.45m2 = 213.05 m2

$$FOT \frac{SUP. TOTAL}{SUP. TERRENO} = \frac{213.05 m2}{117.35 m2} = 1.82$$

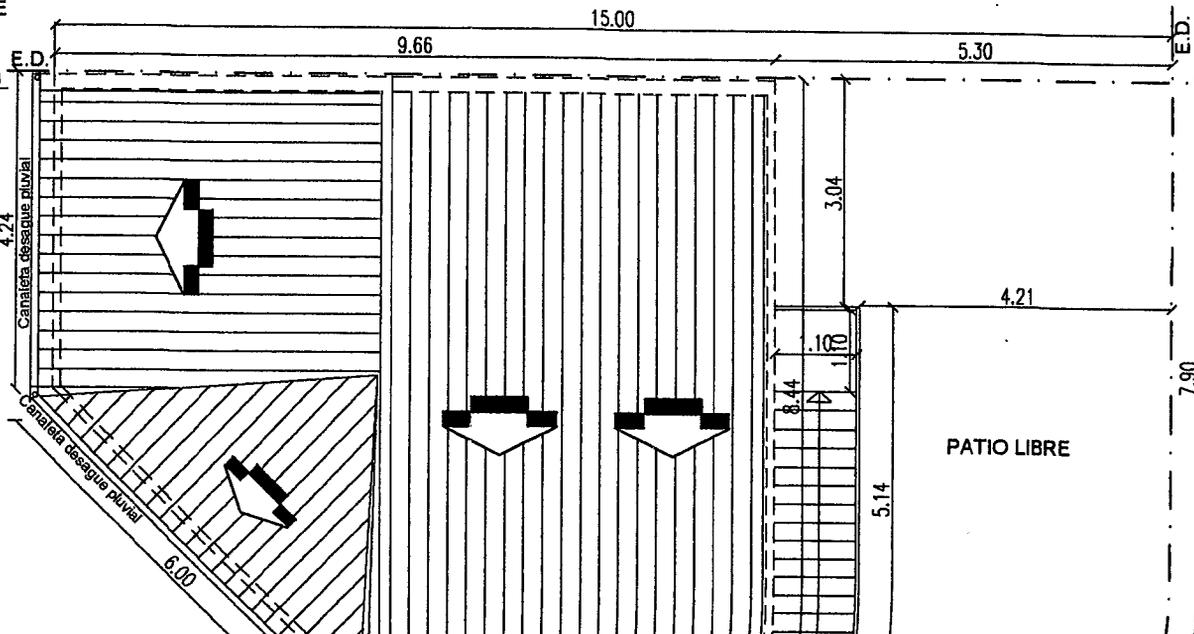
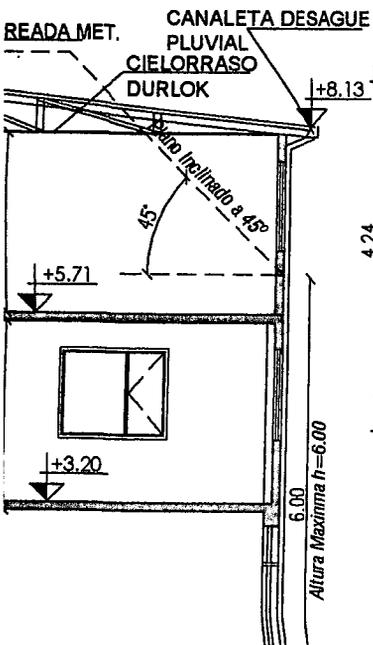
$$FOT: 213.05 m2 / 117.35 m2 = 1.82$$

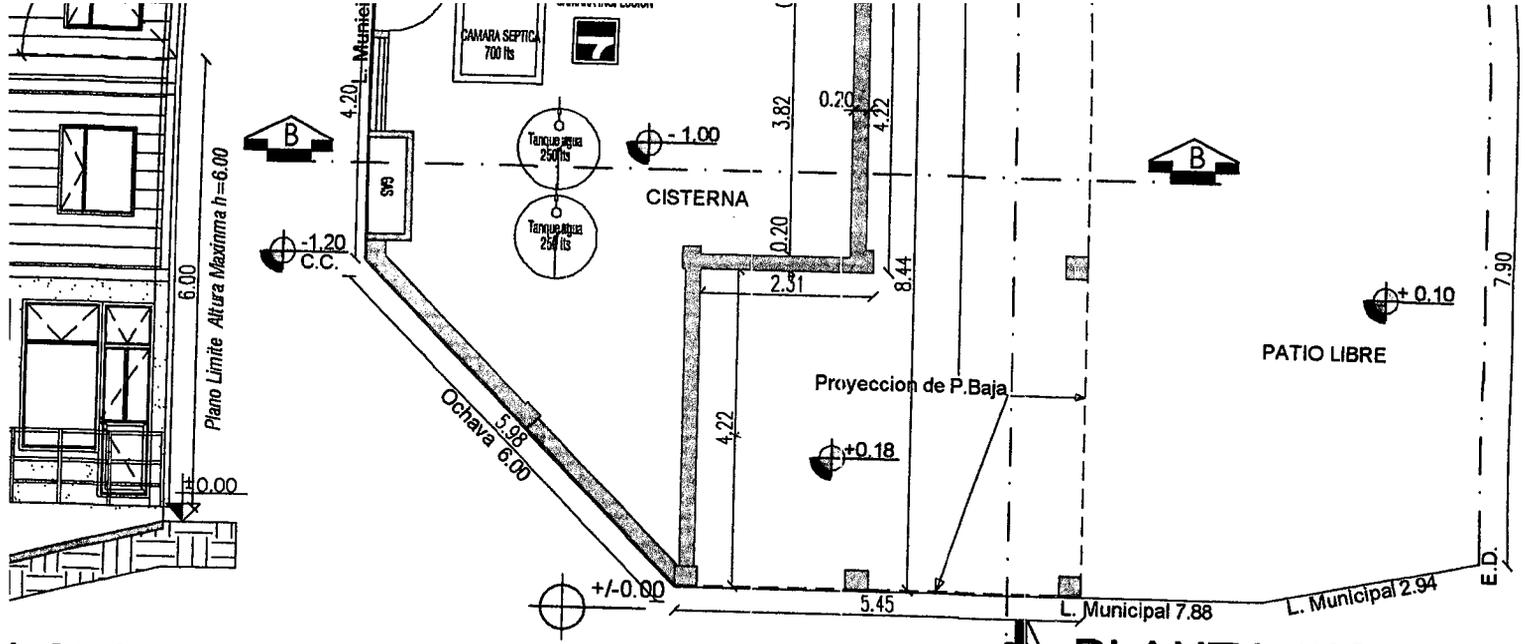
ⓐ 1º Piso Esc.
Sup.Cub. 1.50m2



23 DE AGOSTO

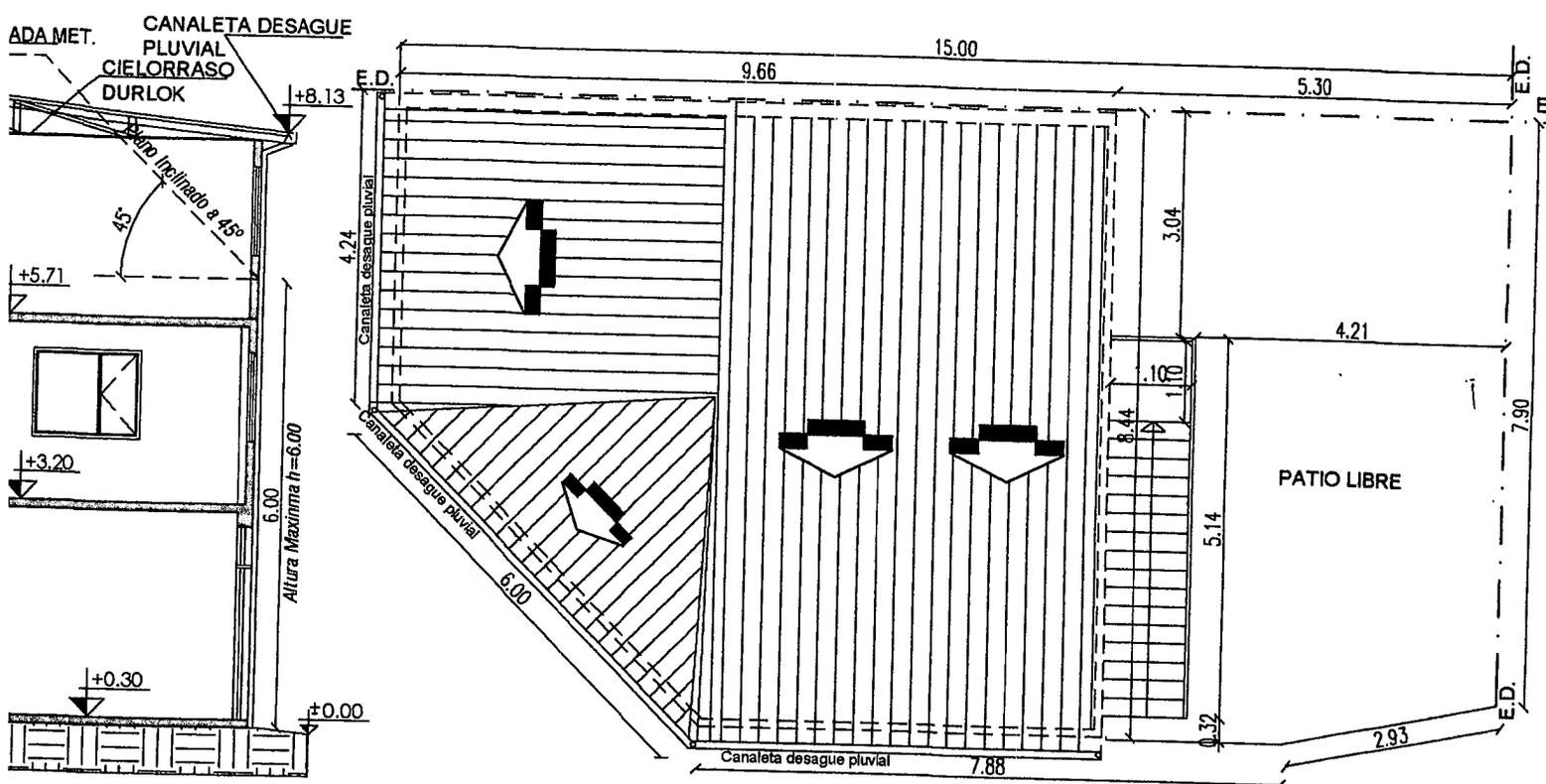
PLANTA CISTERNA





A 23 DE AGOSTO

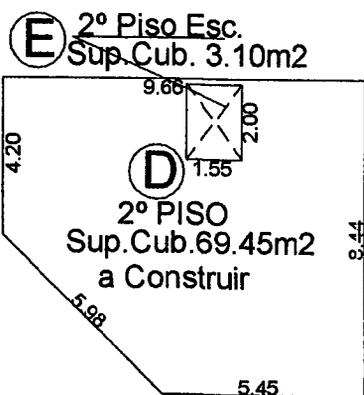
PLANTA CISTERNA



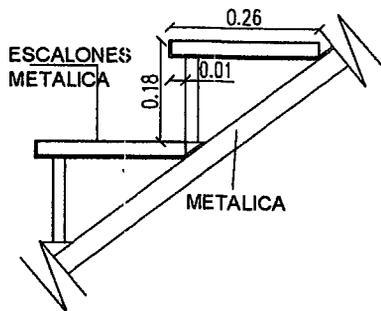
A-A

P.TECHO e IMPLANTACION

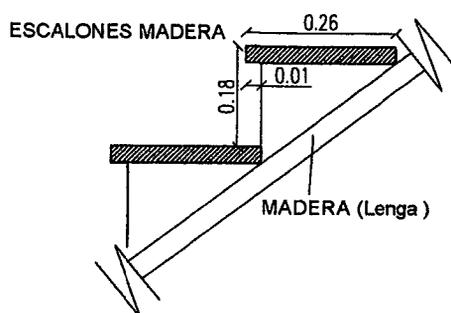
EL PROFESIONAL FIRMANTE ES EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DE LOS CALCULOS DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES ANTISISMICAS.



Det. Escalera 1



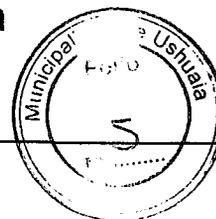
Det. Escalera 2



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCIÓN L	MACIZO 56 C	PARCELA 15	PLANO 01
------------------------	--------------	----------------	---------------	-------------

PLANO : Modificación de Obra en Ejecucion y Ampliacion

USO PREDOMINANTE: Vivienda
PROPIEDAD DE:



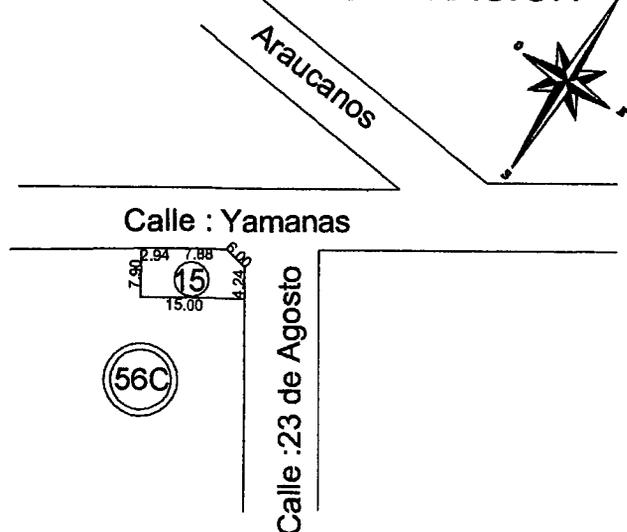
Fanor Vallejos Claros - Emilia Cespedes Olivera

DOMICILIO : Yamanas Nº 1328 USHUAIA

PLANO DE : Arquitectura ESC: 1:100

ZINIFICACIÓN U.E.	D.U: 300h/hab. D.N: 600h/hab. F.O.S: 0,62 (0.70) F.O.T: 1.82 (1.40)	PROPIETARIO: Fanor Vallejos Claros Emilia Cespedes Olivera FIRMA: <i>[Signature]</i> DOMICILIO: Yamanas nº 1328 Ushuaia
---------------------------------	--	--

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



DIRECTOR DE PROYECTO

FIRMA: *[Signature]*
M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CN°080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

DIRECTOR DE OBRA

FIRMA: *[Signature]*
M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CN°080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

Sup. Terreno	117.35m ²
Sup. P. Nivel -1.00 Cubierto	38.20m ²
Sup. P. Baja Cub. Aprob. 9-0.4-14	72.55m ²
Sup. 1° Piso Cub. Aprob. 9-0.4-14	71.05m ²
Sup. 2° Piso Cubierto Ampliacion	69.45m ²
Sup. Total Cubierto	213.05m ²
Sup. Libre	44.80m ²

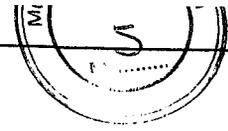
CONSTRUCTOR

FIRMA: *[Signature]*

LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CN°080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

USO PREDOMINANTE: Vivienda
PROPIEDAD DE:



Fanor Vallejos Claros - Emilia Cespedes Olivera

DOMICILO : Yamanas

Nº 1328

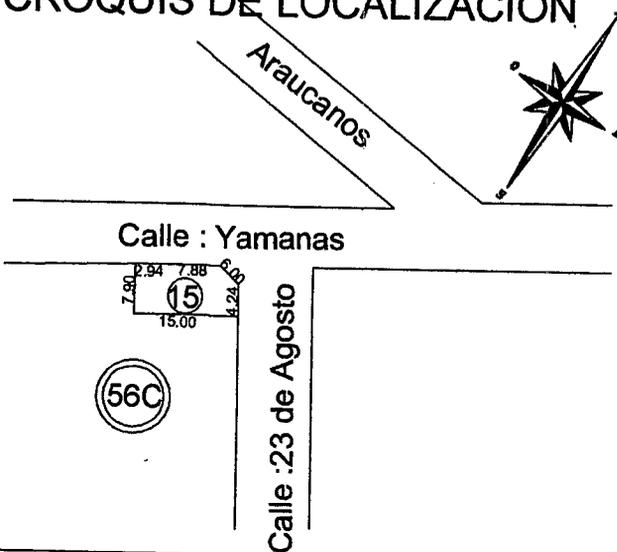
USHUAIA

PLANO DE : Arquitectura

ESC: 1:100

ZINIFICACIÓN U.E.	D.U:	300h/hab.	PROPIETARIO: Fanor Vallejos Claros Emilia Cespedes Olivera FIRMA:  DOMICILIO: Yamanas nº 1328 Ushuaia
	D.N:	600h/hab.	
	F.O.S:	0,62 (0.70)	
	F.O.T:	1.82 (1.40)	

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



DIRECTOR DE PROYECTO

FIRMA: 

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CNº080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

DIRECTOR DE OBRA

FIRMA: 

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CNº080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

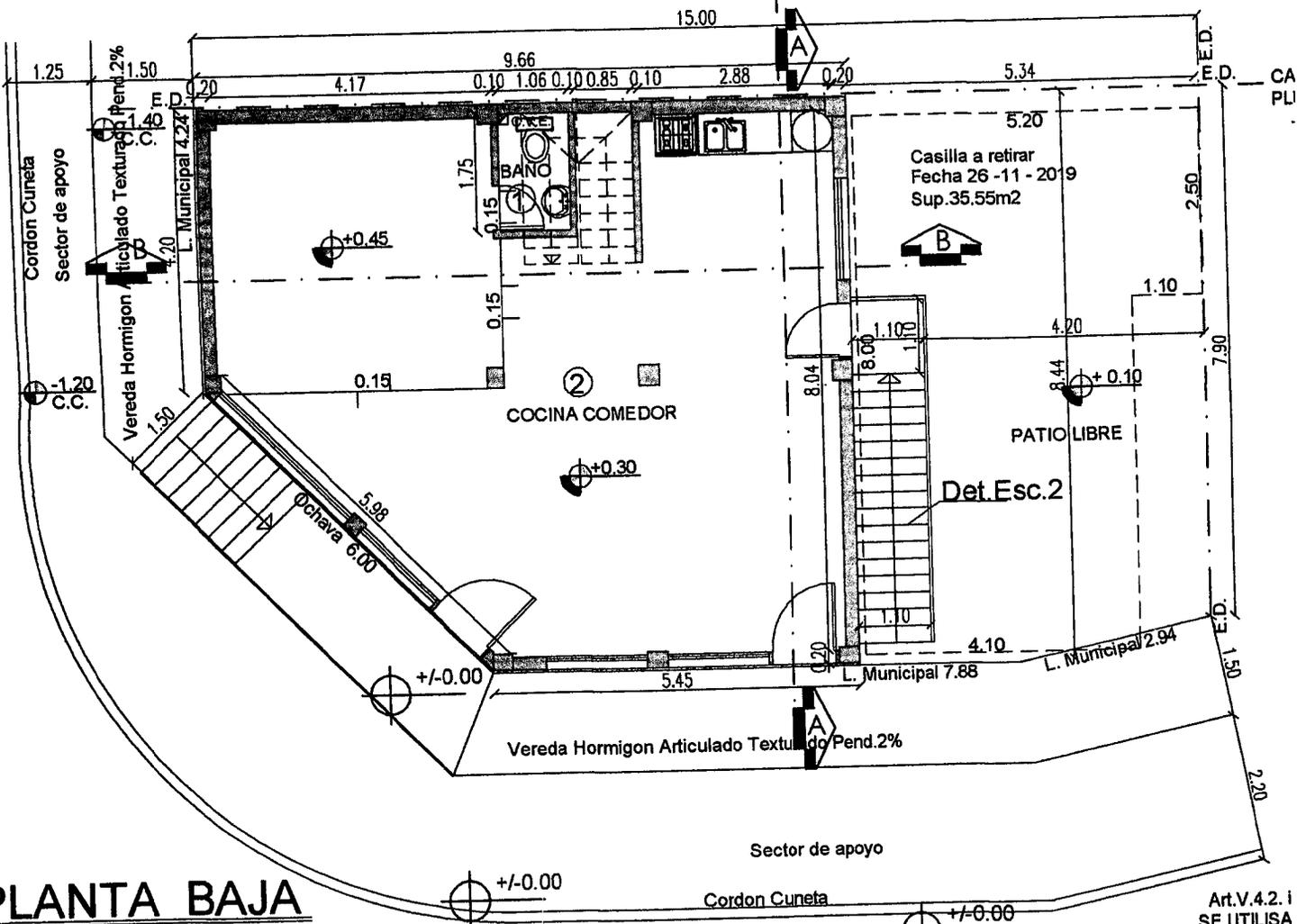
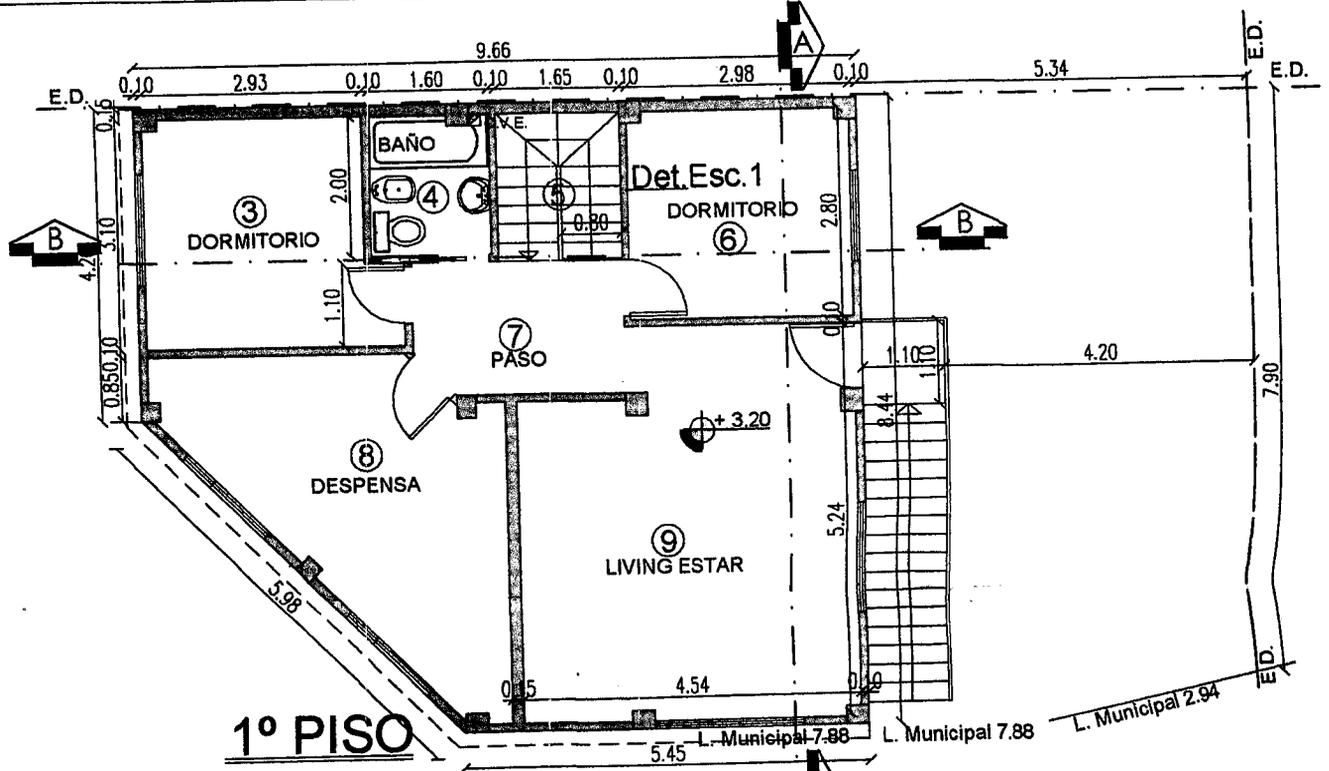
Sup. Terreno	117.35m2
Sup. P. Nivel -1.00 Cubierto	38.20m2
Sup. P. Baja Cub. Aprob. 9-0.4-14	72.55m2
Sup. 1º Piso Cub. Aprob. 9-0.4-14	71.05m2
Sup. 2º Piso Cubierto Ampliacion	69.45m2
Sup. Total Cubierto	213.05m2
Sup. Libre	44.80m2

CONSTRUCTOR

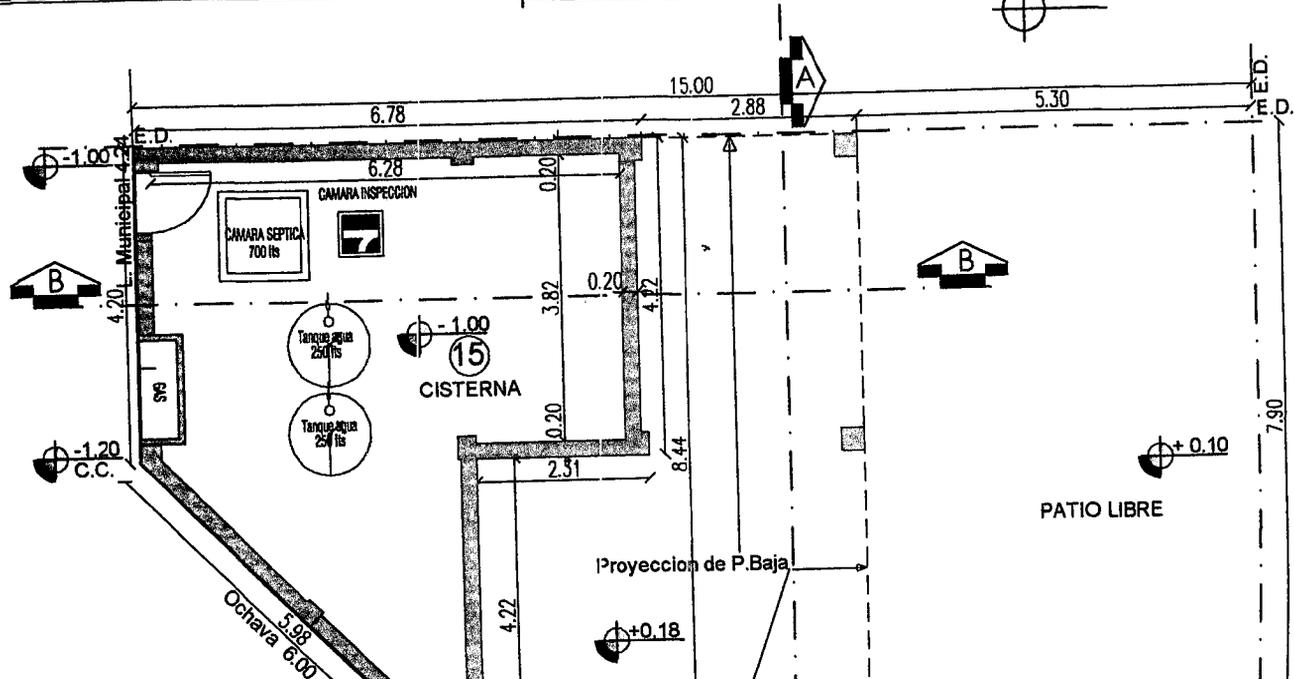
FIRMA: 

LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME
DE LA OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO
DE HABILITACIÓN

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CNº080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

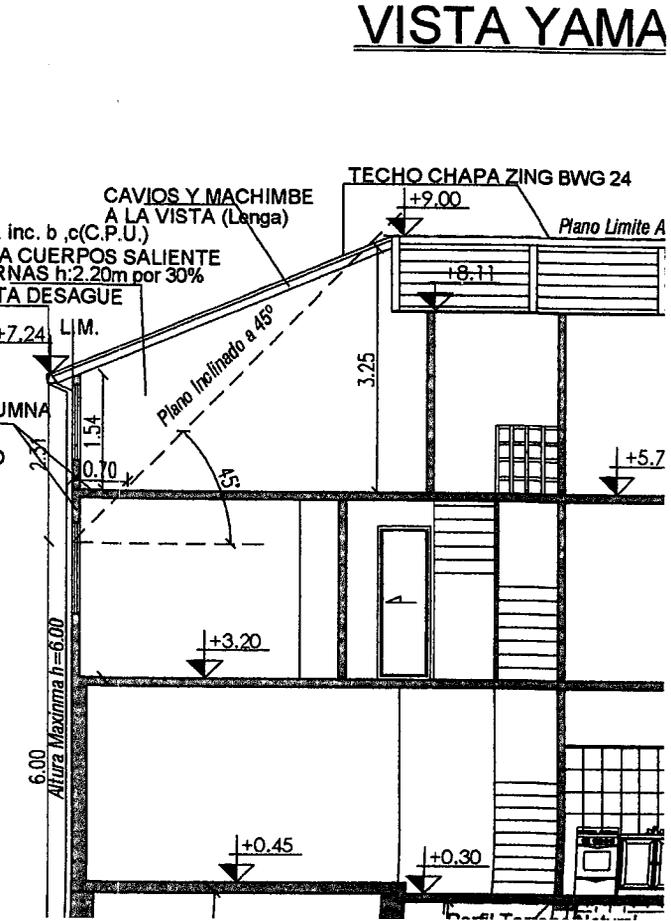
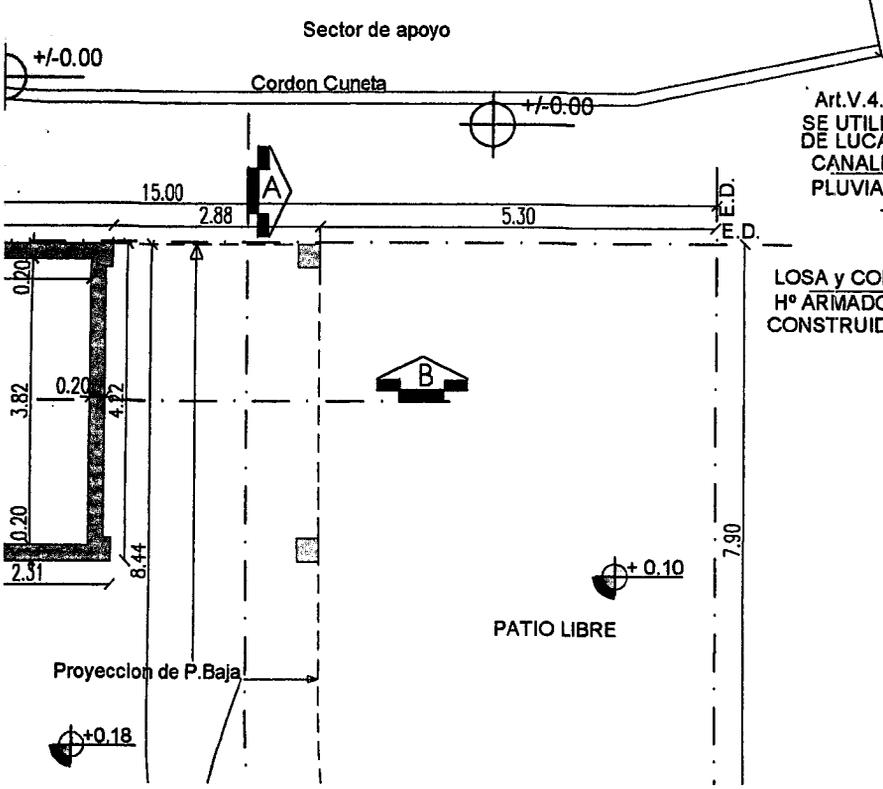
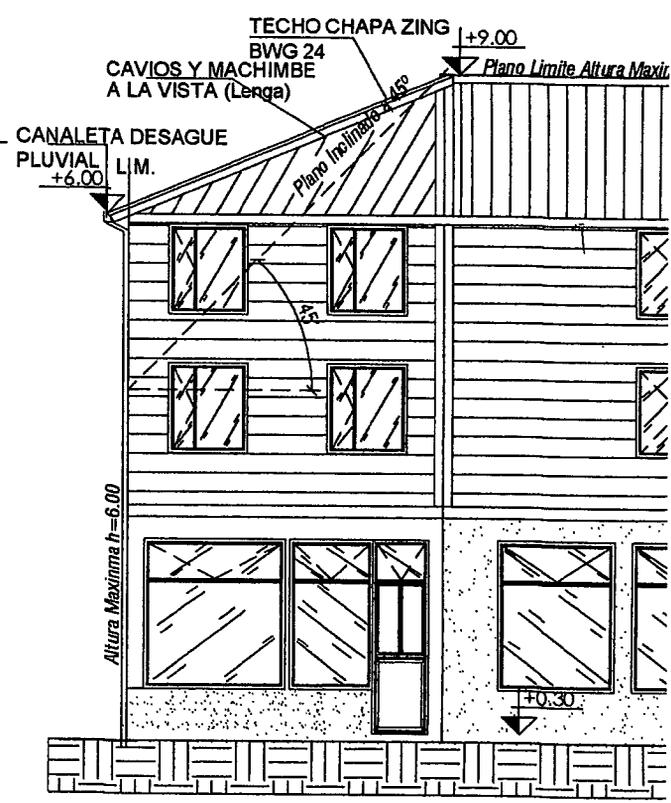
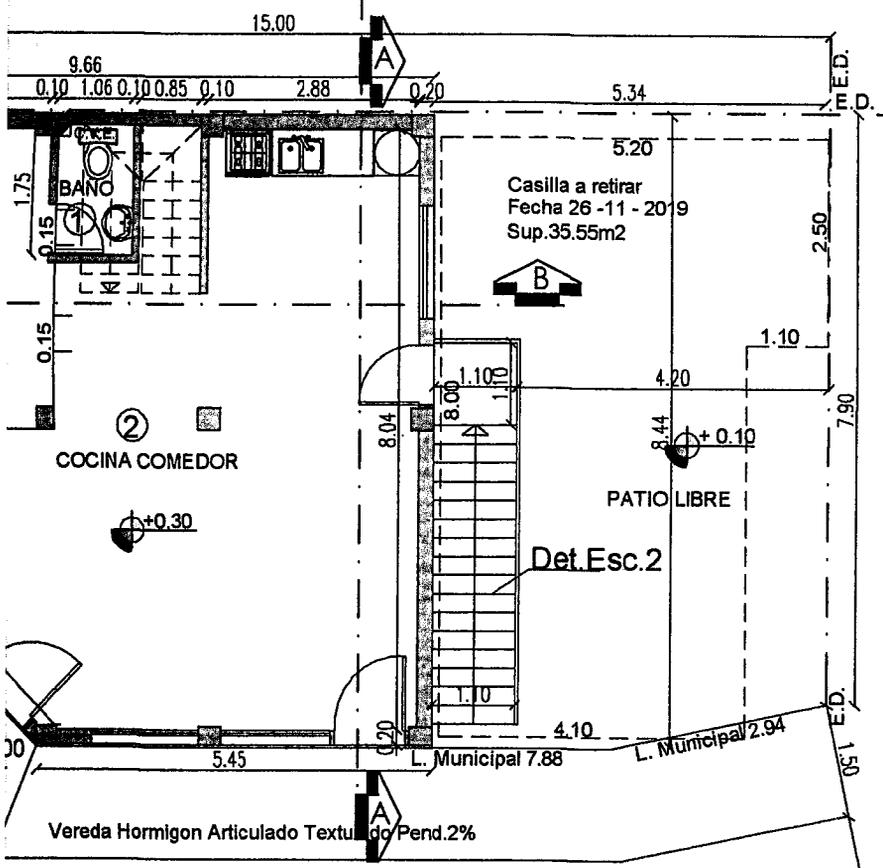
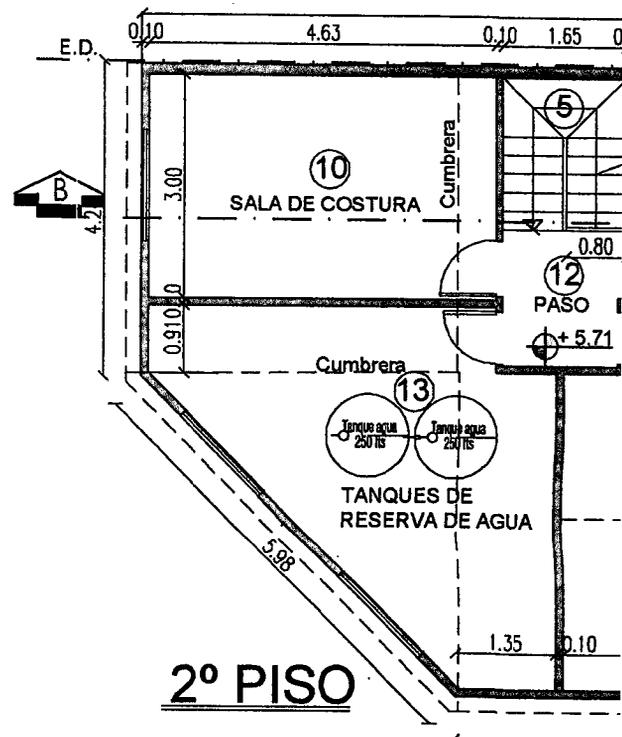
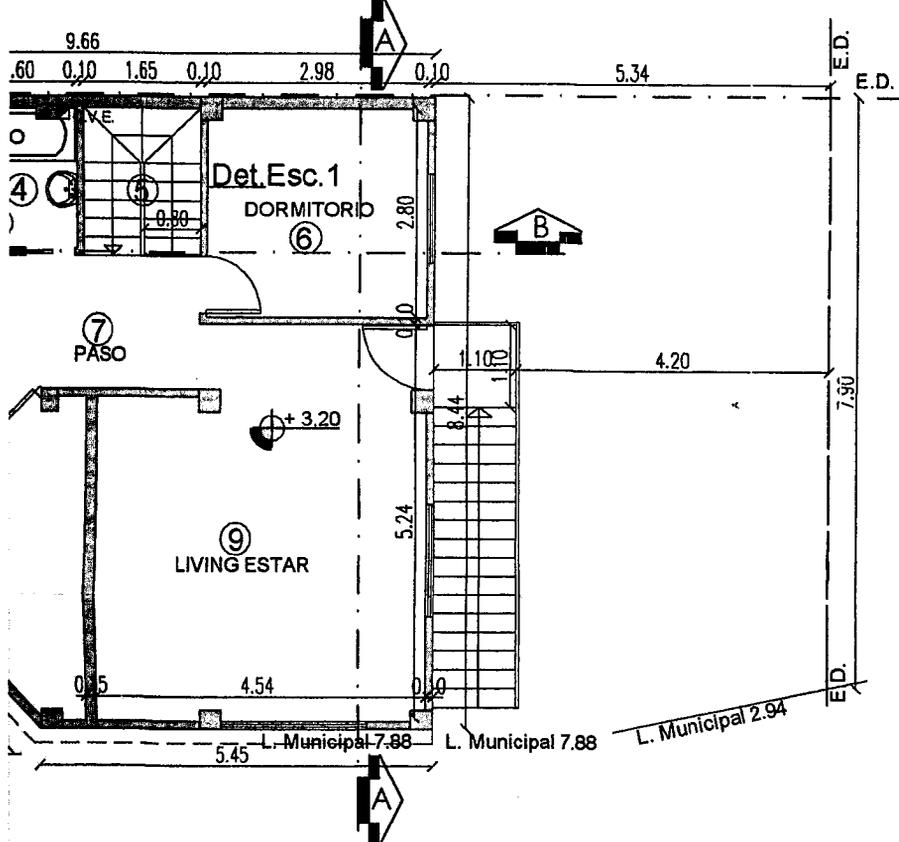


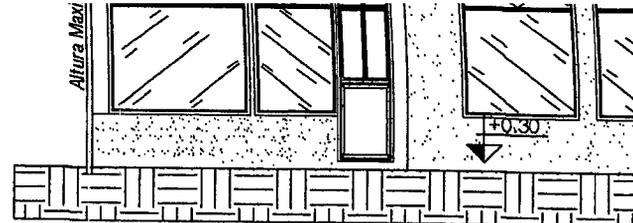
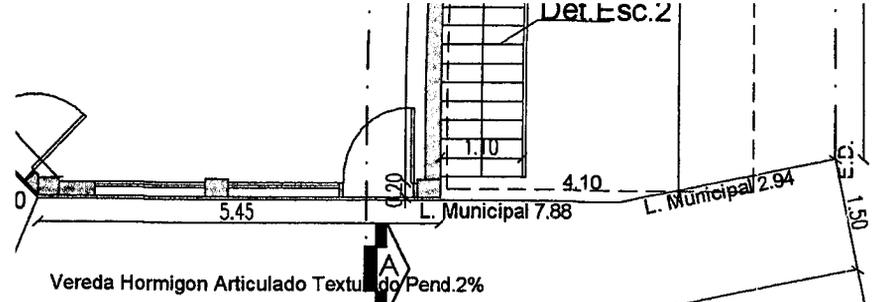
PLANTA BAJA



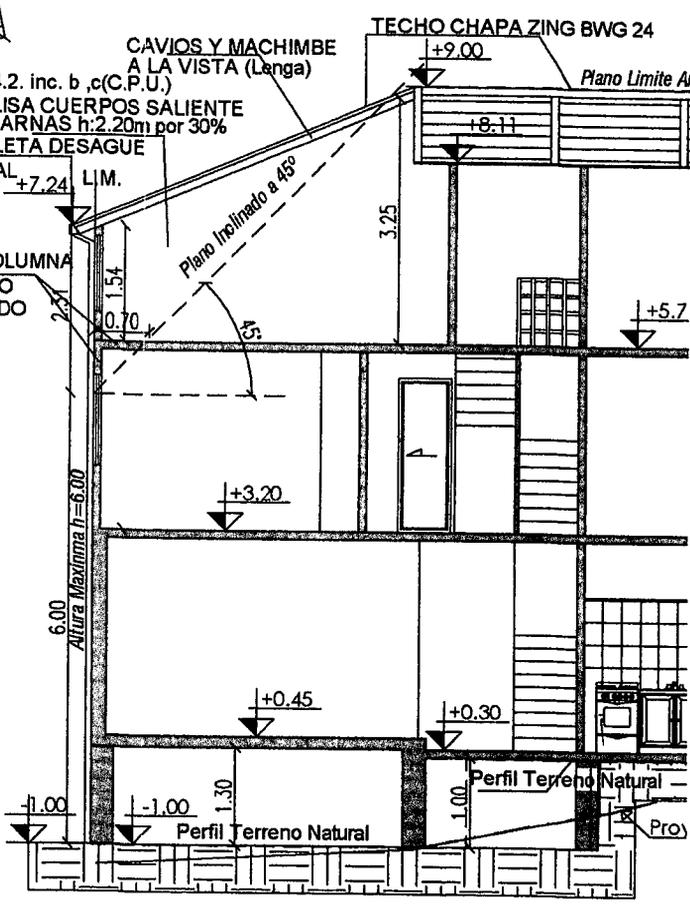
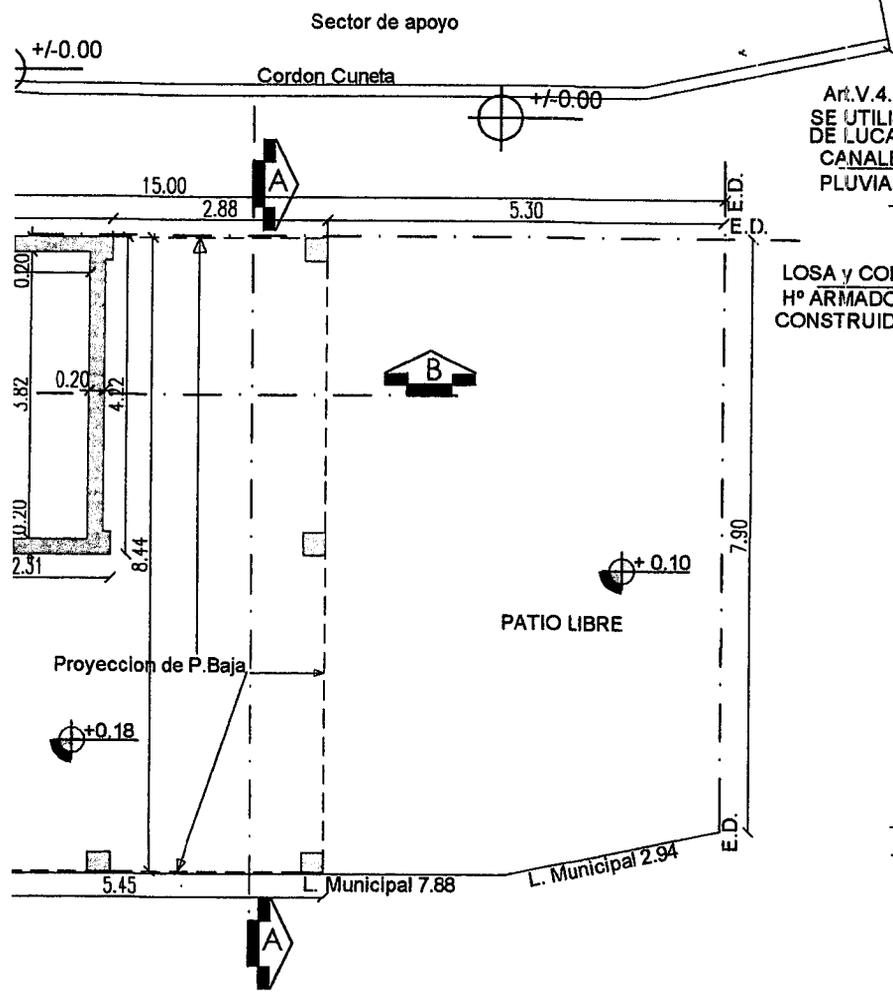
Art.V.4.2. I
SE UTILIZA
DE LUCAR!
CANALLET/
PLUVIAL.

LOSA y COLU
Hº ARMADO
CONSTRUIDO

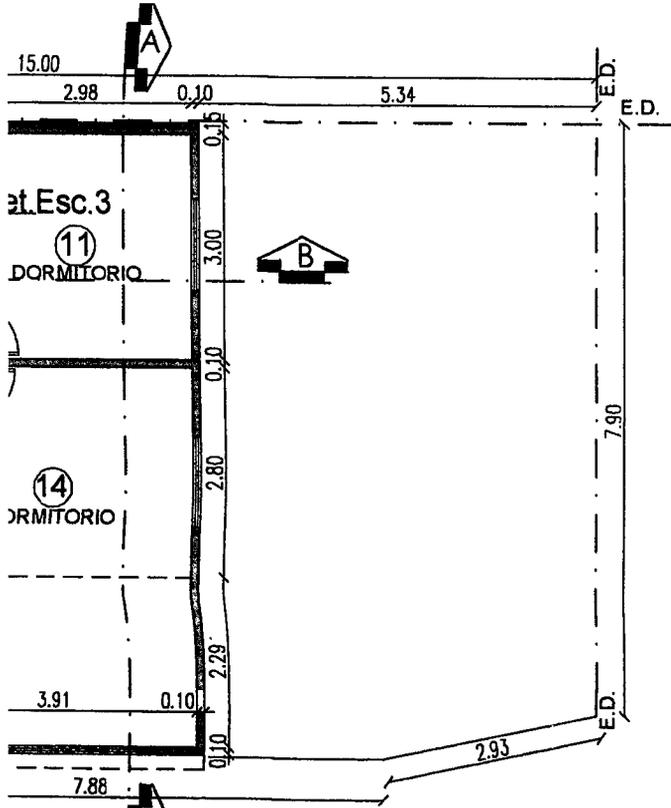




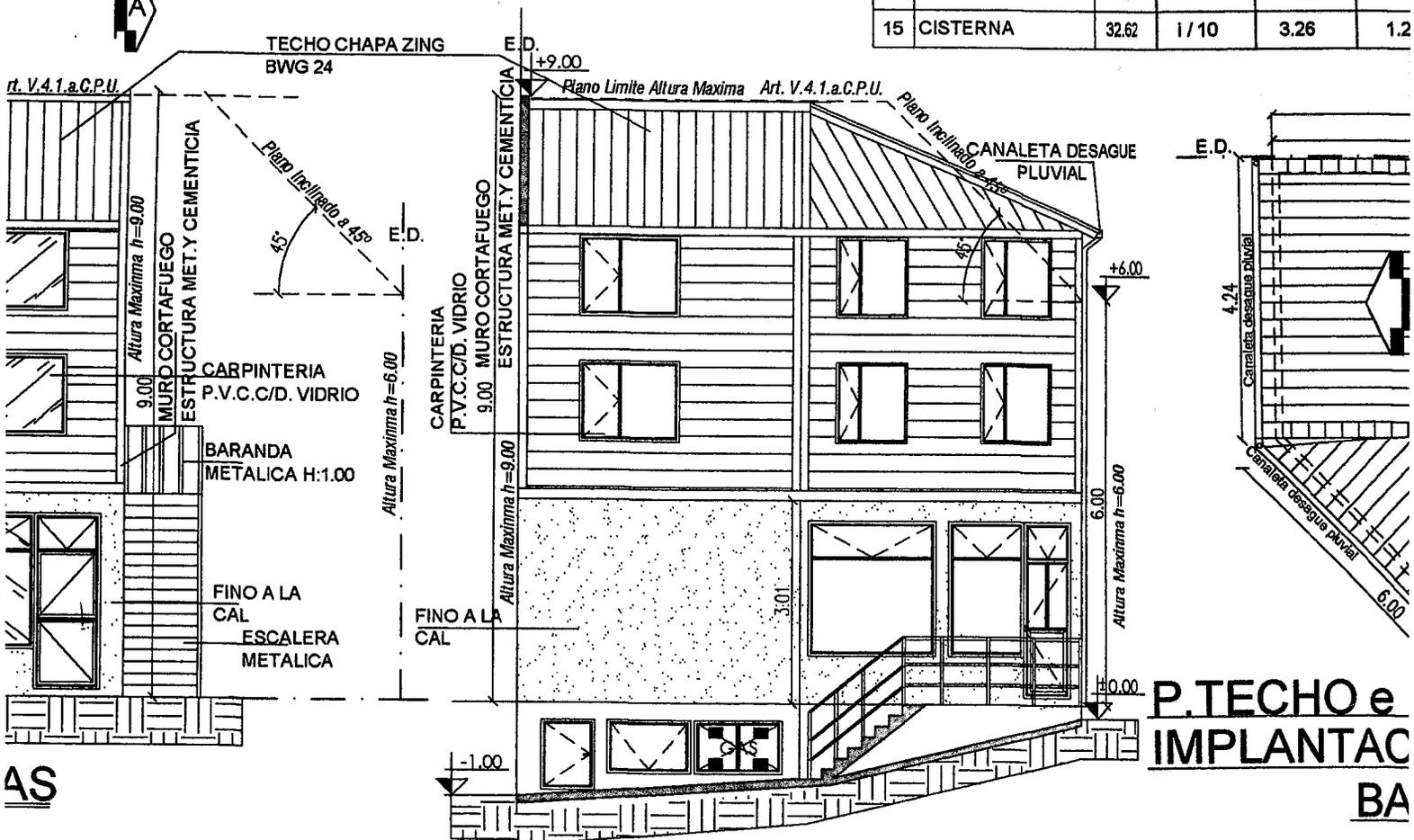
VISTA YAMA



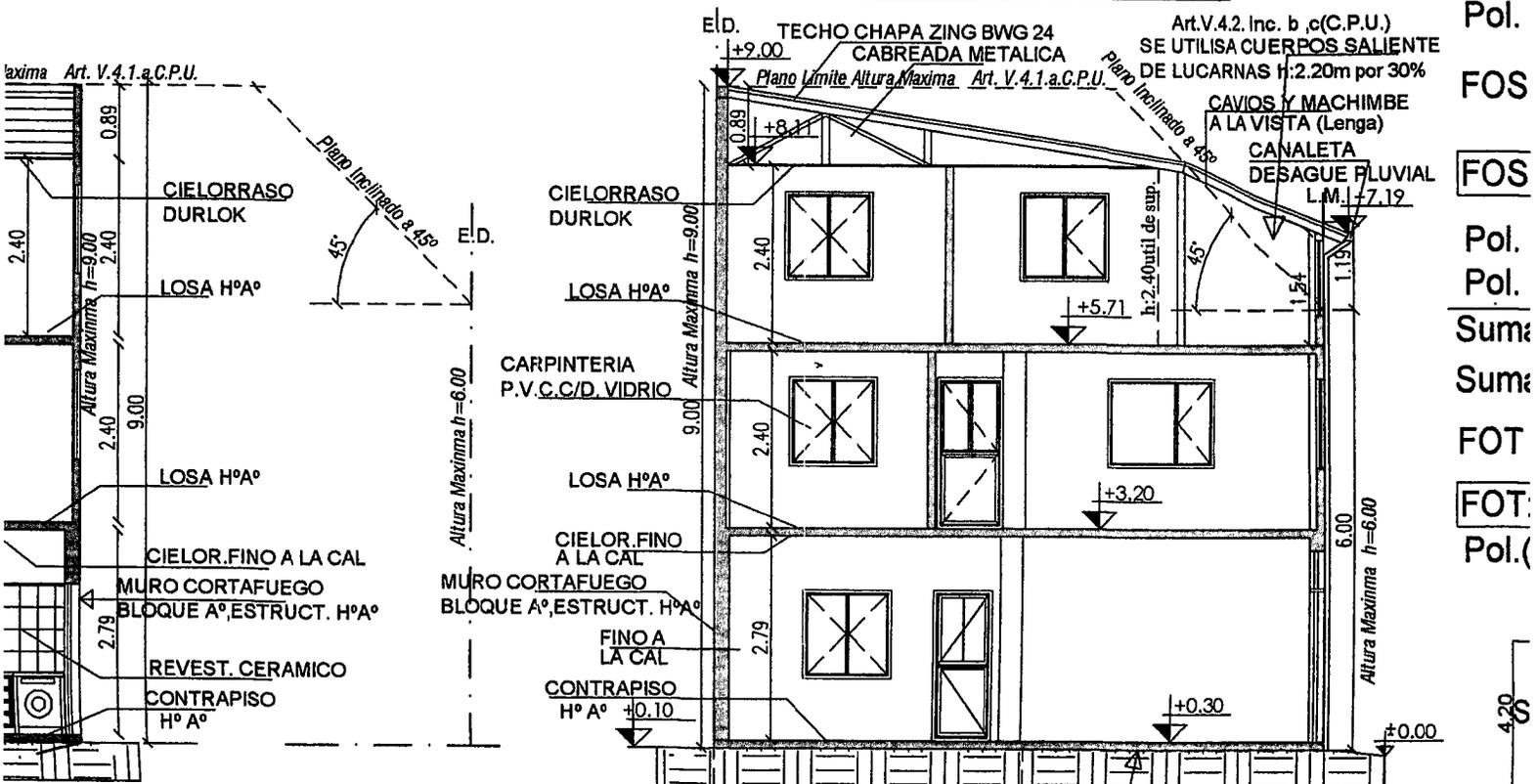
C



LOCALES		SUP. m ²	ILUMUNACION		
Nº	DESIG.		COEF.	NECES.	PR
01	BAÑO	1.86	---	C.V.E.	C.V.
02	COCINA COMEDOR	61.14	1 / 10	6.11	11.8
03	DORMITORIO	9.42	1 / 10	0.94	2.40
04	BAÑO	3.20	---	C.V.E.	C.V.
05	ESCALERA	3.75	1 / 10	0.38	---
06	DORMITORIO	8.35	1 / 10	0.84	1.44
07	PASO	4.84	1 / 10	0.48	---
08	DESPENSA	14.18	1 / 10	1.42	3.60
09	LIVING ESTAR	22.09	1 / 10	2.21	4.20
10	SALA DE COSTURA	13.89	1 / 10	1.39	1.50
11	DORMITORIO	8.94	1 / 10	0.89	1.44
12	PASO	2.92	1 / 10	0.29	---
13	TANQUES R. AGUA	18.00	1 / 10	1.80	3.00
14	DORMITORIO	15.20	1 / 10	1.52	3.44
15	CISTERNA	32.62	1 / 10	3.26	1.2



VISTA 23 DE AGOSTO



P.TECHO e IMPLANTAC

BA

Pol.

Pol.

FOS

FOS

Pol.

Pol.

Suma

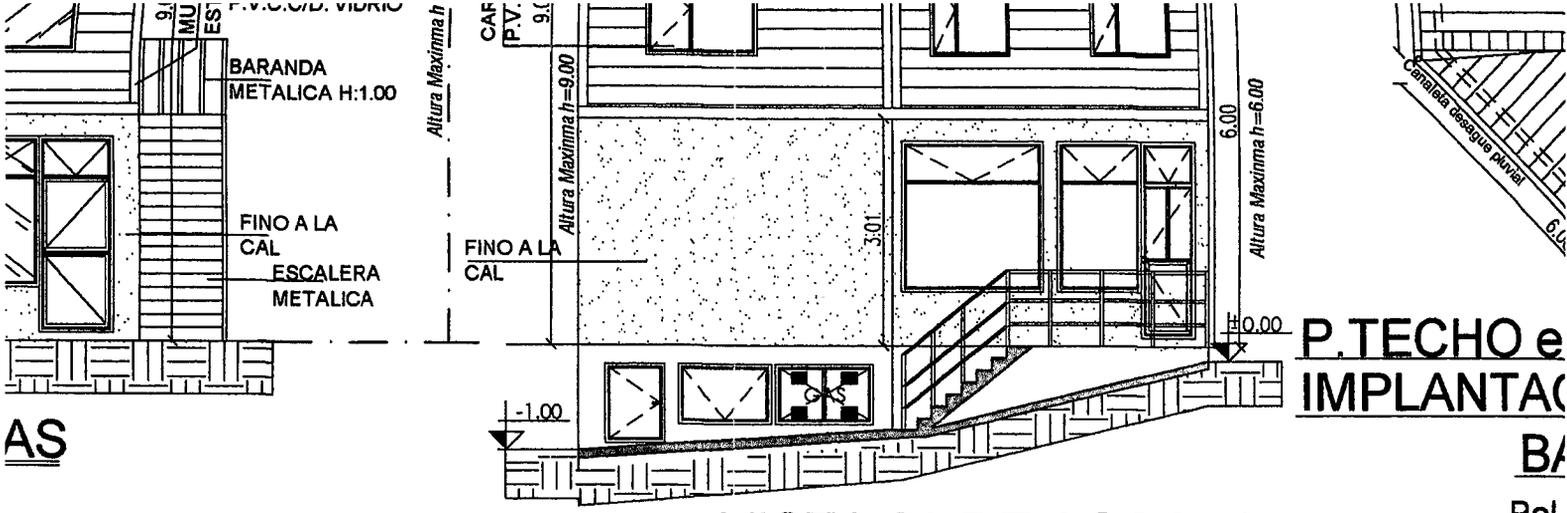
Suma

FOT

FOT

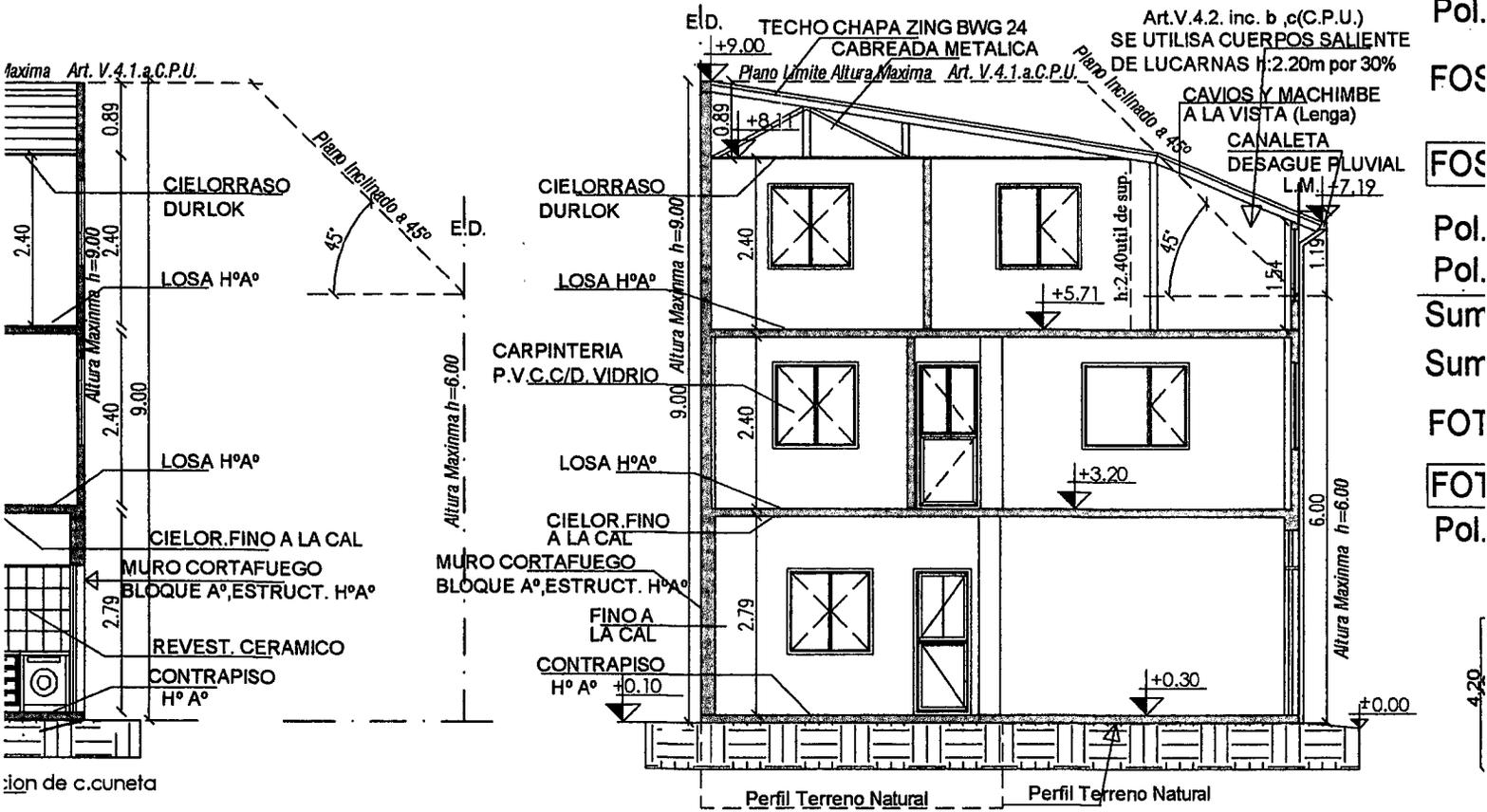
Pol.

4.20



AS

VISTA 23 DE AGOSTO



CORTE B-B

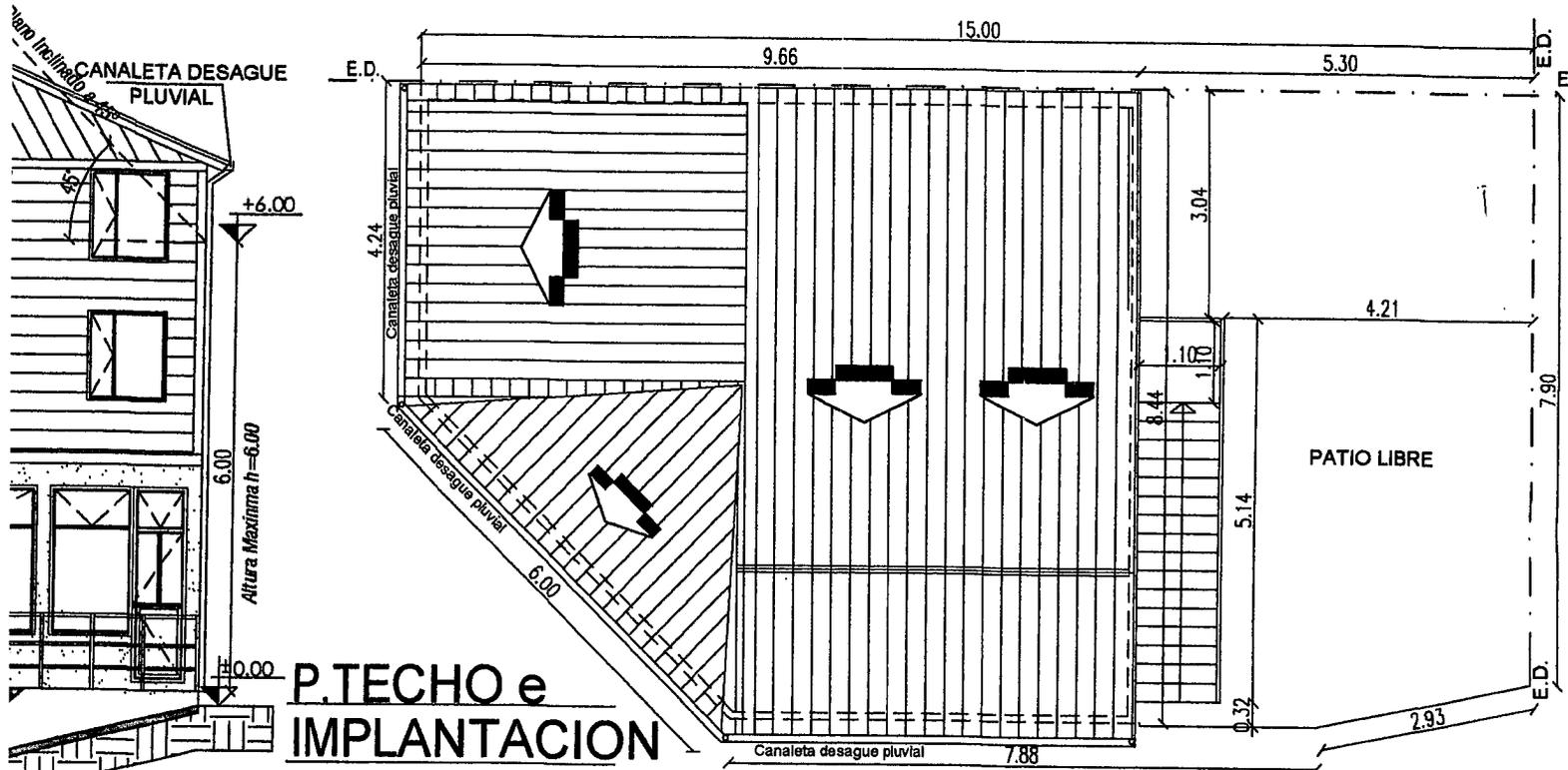
CORTE A-A

BA
Pol.
Pol.
FOS
FOS
Pol.
Pol.
Sum
Sum
FOT
FOT
Pol.

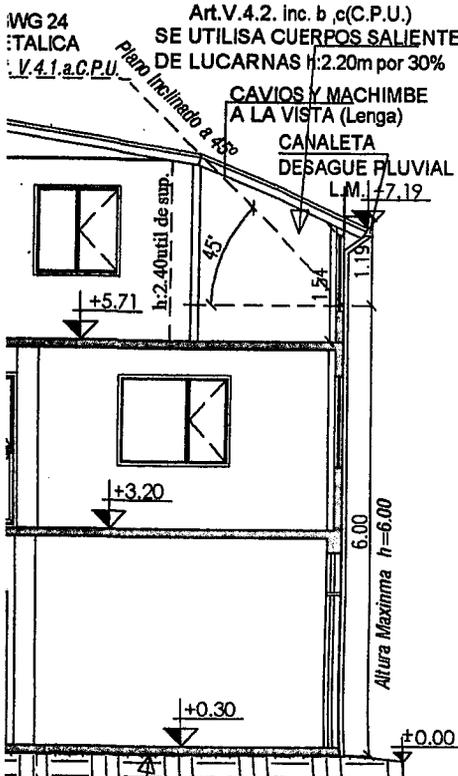
4.20

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

LOCALES		SUP. m2	ILUMINACION			VENTILACION			MUROS		PISOS	REV.	CIELORR.		ZOC.	CARP.	OBS.				
Nº	DESIG.		COEF.	NECES.	PROY.	COEF.	NECES.	PROY.	BLOQUES de Ho	Estructura Metalica	CERAMICO	ALFOMBRA	REVOQUE FINO	CERAMICO	DURLOCK	REVOQUE FINO	MADERA	CERAMICO	MADERA	P.V.C.	
1	BAÑO	1.86	---	C.V.E.	C.V.E.	---	C.V.E.	C.V.E.	o	o	o		o	o	o						
2	COCINA COMEDOR	61.14	1/10	6.11	11.80	1/3	2.04	4.00	o	o	o		o	o	o						15*15
3	DORMITORIO	9.42	1/10	0.94	2.40	1/3	0.32	0.80	o		o				o						
4	BAÑO	3.20	---	C.V.E.	C.V.E.	---	C.V.E.	C.V.E.	o		o		o		o						15*5
5	ESCALERA	3.75	1/10	0.38	---	1/10	0.13	---	o	o	o		o		o						
6	DORMITORIO	8.35	1/10	0.84	1.44	1/3	0.28	0.48	o	o	o		o		o						
7	PASO	4.84	1/10	0.48	---	1/3	0.16	---	o	o	o		o		o						
8	DESPENSA	14.18	1/10	1.42	3.60	1/3	0.48	1.20	o	o	o		o		o						
9	LIVING ESTAR	22.09	1/10	2.21	4.20	1/3	0.74	1.40	o	o	o		o		o						
10	SALA DE COSTURA	13.89	1/10	1.39	1.50	1/3	0.47	0.50	o	o	o		Durlok	mach							
11	DORMITORIO	8.94	1/10	0.89	1.44	1/3	0.29	0.48	o	o	o		o		o						
12	PASO	2.92	1/10	0.29	---	1/3	0.10	---		o	o		o		o						
13	TANQUES R. AGUA	18.00	1/10	1.80	3.00	1/3	0.80	1.00		o			o		o						
14	DORMITORIO	15.20	1/10	1.52	3.44	1/3	0.51	1.15	o	o	o		o		o						
15	CISTERNA	32.62	1/10	3.26	1.20	1/3	1.09	0.40	o		H°P°		B°A°		Losa		NO				

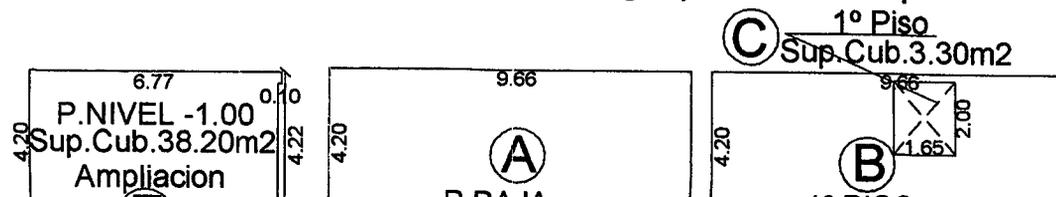


AGOSTO



BALANCE SUPERFICIES ESC: 1:200

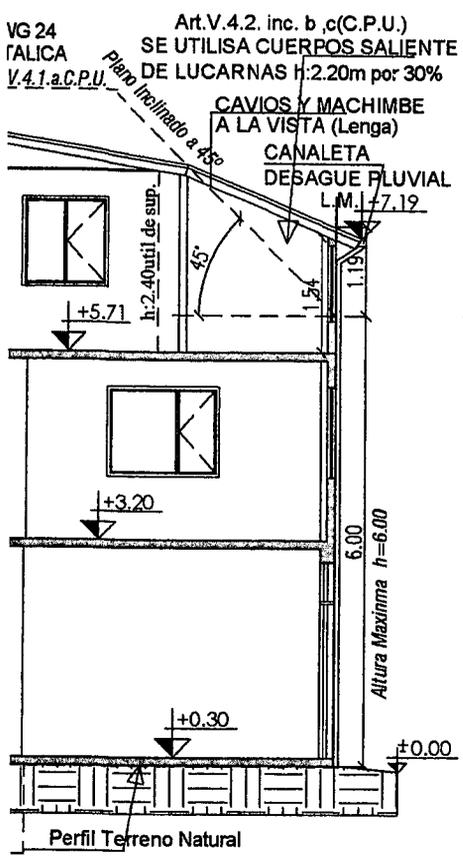
- Pol. (E) Sup. P.Nivel -1.00 Cisterna Ampliacion 38.20 m2
- Pol. (A) Sup.P.Baja Cub. Construido Aprob. 9-4-14. 72.55 m2
- $FOS = \frac{SUP. TOTAL P.B}{SUP. TERRENO} = \frac{72.55 m2}{117.35m2} = 0.62$
- FOS: 72.55 m2 / 117.35m2 = 0.62**
- Pol. (B) Sup.Cub. 1º Piso Construido Aprob.9-4-14 69.25 m2
- Pol. (F) Sup.Cub. 2º Piso a Construir Ampliacion 50.08 m2
- Sumatoria Sup. Cubierta Total m2 119.33 m2
- Sumatoria Sup. Cubierta Total = 72.55m2 + 119.33 m2 = 191.88m2
- $FOT = \frac{SUP. TOTAL}{SUP. TERRENO} = \frac{191.88 m2}{117.35 m2} = 1.64$
- FOT: 191.88 m2 / 117.35m2 = 1.64**
- Pol.(G)Sup.Cub. 2ºP.(Tanque reserva agua)a Constr. Ampl. 19.17m



P.TECHO e IMPLANTACION

BALANCE SUPERFICIES ESC: 1:200

AGOSTO



Pol. (E) Sup. P.Nivel -1.00 Cisterna Ampliacion 38.20 m2

Pol. (A) Sup.P.Baja Cub. Construido Aprob. 9-4-14. 72.55 m2

$$FOS = \frac{SUP. TOTAL P.B}{SUP. TERRENO} = \frac{72.55 m2}{117.35m2} = 0.62$$

$$FOS: 72.55 m2 / 117.35m2 = 0.62$$

Pol. (B) Sup.Cub. 1° Piso Construido Aprob.9-4-14 69.25 m2

Pol. (F) Sup.Cub. 2° Piso a Construir Ampliacion 50.08 m2

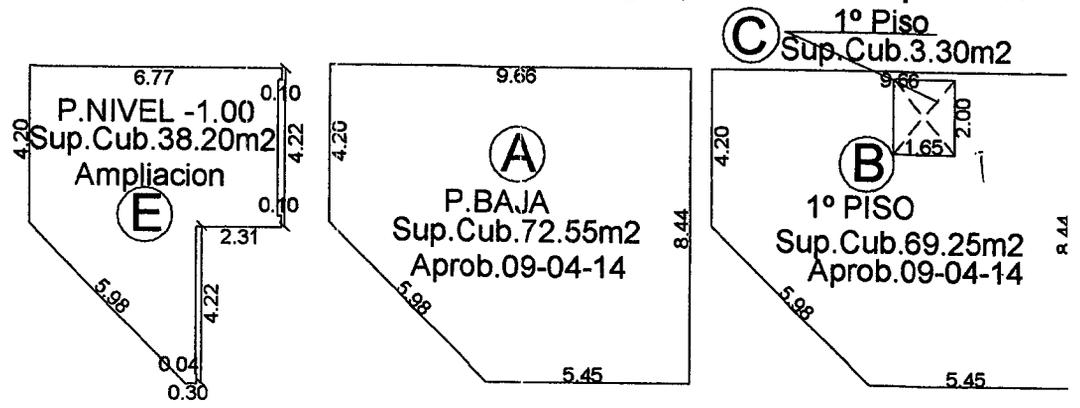
Sumatoria Sup. Cubierta Total m2 119.33 m2

Sumatoria Sup. Cubierta Total = 72.55m2 + 119.33 m2 = 191.88m2

$$FOT = \frac{SUP. TOTAL}{SUP. TERRENO} = \frac{191.88 m2}{117.35 m2} = 1.64$$

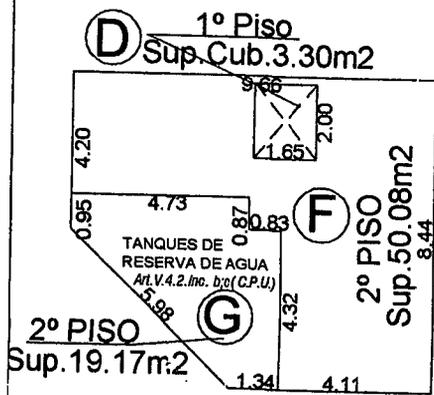
$$FOT: 191.88 m2 / 117.35m2 = 1.64$$

Pol.(G)Sup.Cub. 2°P.(Tanque reserva agua)a Constr. Ampl. 19.17m.

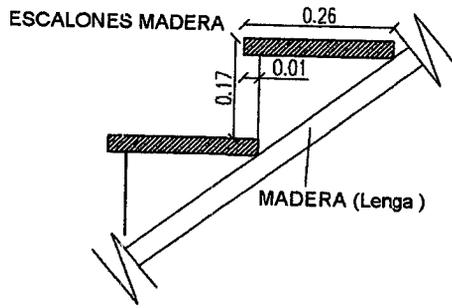


A-A

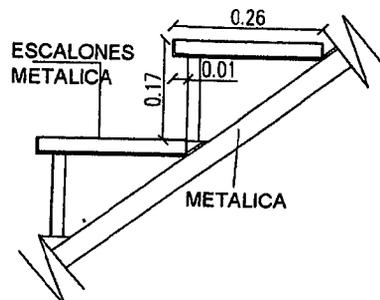
EL PROFESIONAL FIRMANTE ES EL UNICO , RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DE LOS CALCULOS DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES ANTISISMICAS.



Det. Escalera 1;3



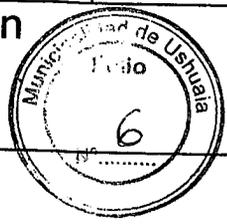
Det. Escalera 2



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCIÓN L	MACIZO 56 C	PARCELA 15	PLANO 01
------------------------	-----------	-------------	------------	----------

PLANO : Modificación de Obra en Ejecucion y Ampliacion

USO PREDOMINANTE: Vivienda
PROPIEDAD DE:



Fanor Vallejos Claros - Emilia Cespedes Olivera

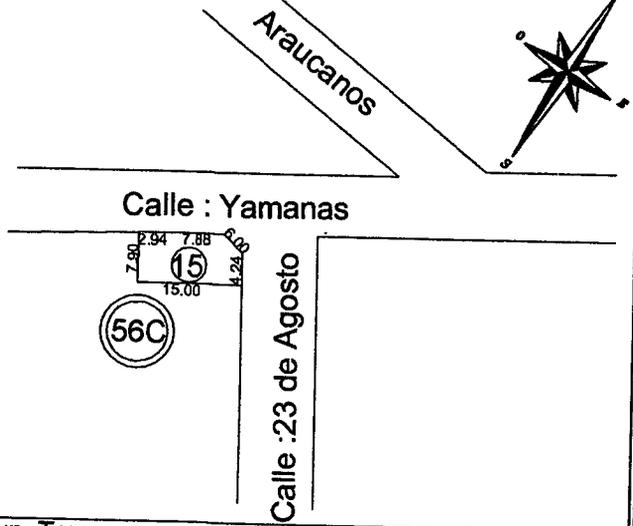
DOMICILIO : Yamanas Nº 1328 USHUAIA

PLANO DE : Arquitectura

ESC: 1:100

ZINIFICACIÓN P.E. O.M. 3642	D.U: h/hab. D.N: 600 h/hab. F.O.S: 0,62 (0.70) F.O.T: 1.64 (1.40)	PROPIETARIO: Fanor Vallejos Claros Emilia Cespedes Olivera FIRMA: <i>[Signature]</i> DOMICILIO: Yamanas nº 1328 Ushuaia
--	--	--

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



DIRECTOR DE PROYECTO
FIRMA: *[Signature]*
M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CN°080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

DIRECTOR DE OBRA
FIRMA: *[Signature]*
M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CN°080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

Sup. Terreno	117.35m ²
Sup. P. Nivel -1.30 Cubierto	38.20m ²
Sup. P. Baja Cub. Aprob. 9-0.4-14	72.55m ²
Sup. 1° Piso Cub. Aprob. 9-0.4-14	69.25m ²
Sup. 2° Piso Cubierto Ampliacion	50.08m ²
Sup. 2° Piso Tanque R. Agua Cub. Ampliacion	19.17m ²
Sup. Total Cubierto	249.25m ²
Sup. Libre	44.30m ²

CONSTRUCTOR
FIRMA: *[Signature]*

LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CN°080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

Plano a utilizar, según lo acordado con el profesional, para la ejecución

DOMICILIO : Yamanas

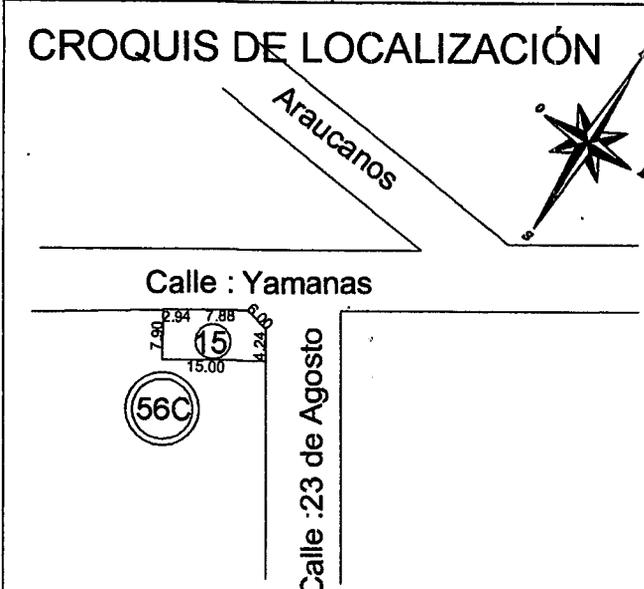
Nº 1328

USHUAIA

PLANO DE : Arquitectura

ESC: 1:100

ZINIFICACIÓN P.E. O.M. 3642	D.U:	h/hab.	PROPIETARIO: Fanor Vallejos Clarros
	D.N:	600 h/hab.	Emilia Cespedes Olivera
	F.O.S:	0,62 (0.70)	FIRMA: 
	F.O.T:	1.64 (1.40)	DOMICILIO: Yamanas nº 1328 Ushuaia



DIRECTOR DE PROYECTO

FIRMA: 

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CNº080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

DIRECTOR DE OBRA

FIRMA: 

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CNº080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

Sup. Terreno	117.35m ²
Sup. P. Nivel -1.30 Cubierto	38.20m ²
Sup. P. Baja Cub. Aprob. 9-0.4-14	72.55m ²
Sup. 1º Piso Cub. Aprob. 9-0.4-14	69.25m ²
Sup. 2º Piso Cubierto Ampliacion	50.08m ²
Sup. 2º Piso Tanque R. Agua Cub. Ampliacion	19.17m ²
Sup. Total Cubierto	249.25m ²
Sup. Libre	44.80m ²

CONSTRUCTOR

FIRMA: 

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CNº080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACIÓN DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN

M.M.O ZACARIAS INCA
MAT. R.P.CNº080 MAT.PROF. Nº 159
DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº111

Plano a utilizar, según lo acordado con el profesional, para la evaluación del pedido de excepción.



*El Concejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia
Sanciona con Fuerza de
Ordenanza:*

ARTICULO 1º.- APRUEBASE el proyecto de urbanización denominado "Saneamiento barrio Felipe Varela" de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, condicionando el mismo al cumplimiento de lo establecido en el Artículo 3º.

ARTICULO 2º.- EXCEPTUASE al proyecto presentado de cumplir con el Artículo IV.1.4.2. Incisos a) y c) del Código de Planeamiento Urbano, autorizando una cesión entre Espacio Verde y Reserva Municipal de aproximadamente 2064,66 m2.

ARTICULO 3º.- Los proyectos de calles deberán resolverse mediante las soluciones que los equipos técnicos provinciales y municipales acuerden como más convenientes para el conjunto.

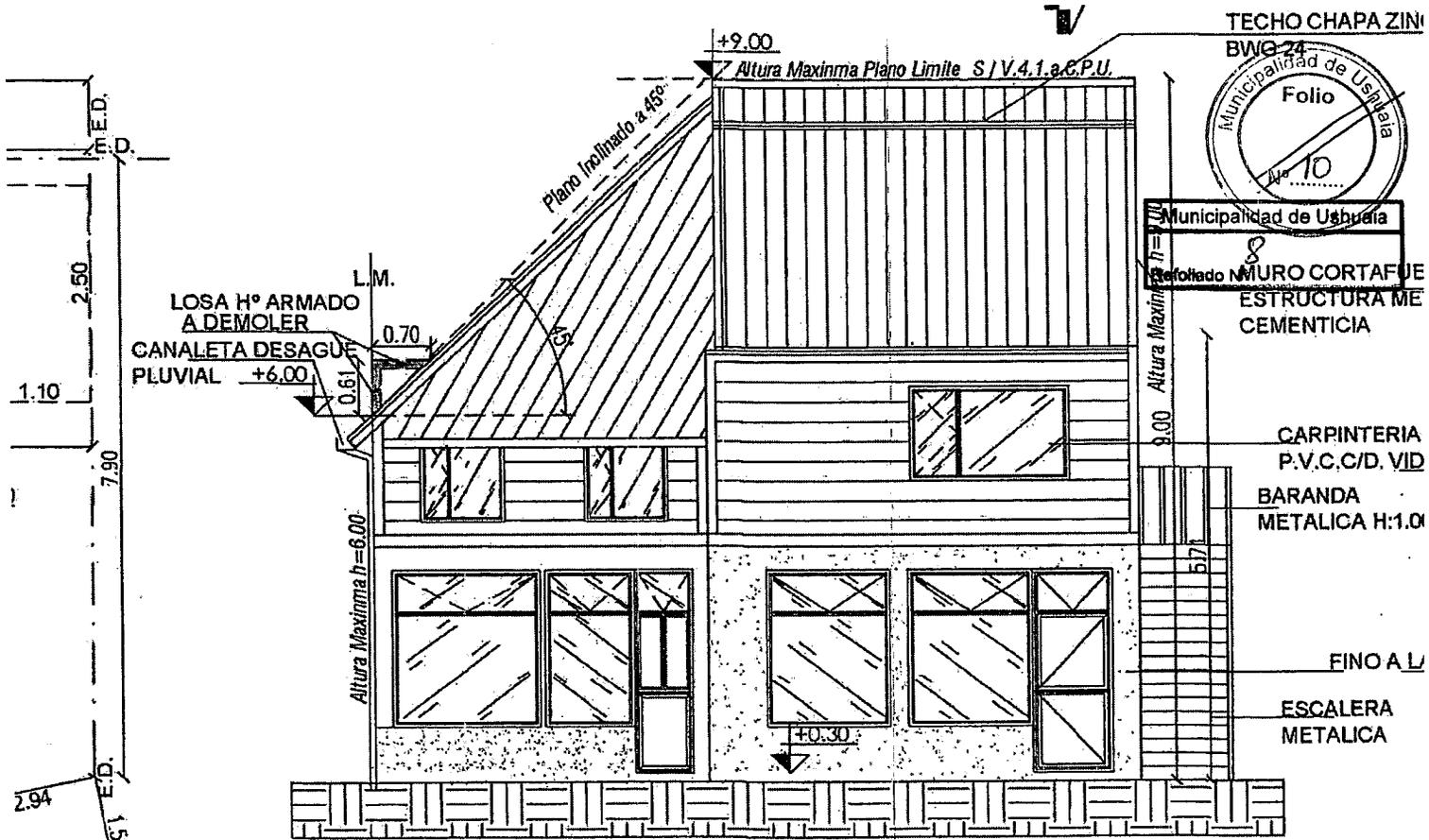
ARTÍCULO 4º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3305

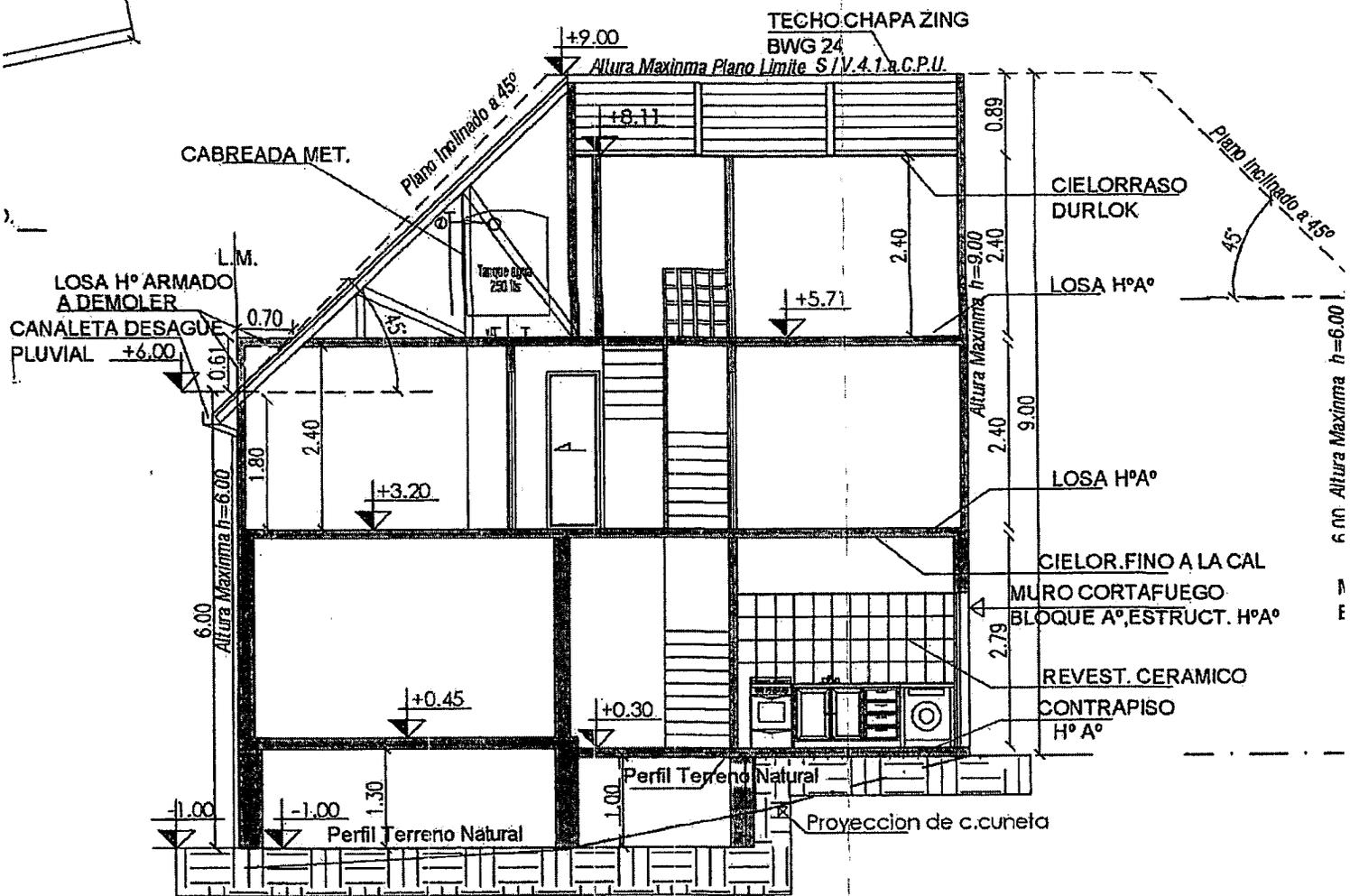
DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 10/12/2007.

PROMULGADA POR DECRETO MUNICIPAL Nº 1435/2007, DE FECHA 28/12/2007.-

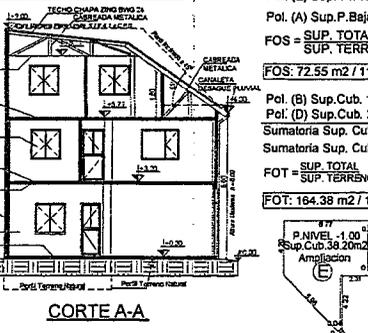
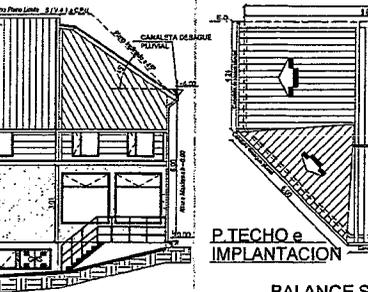
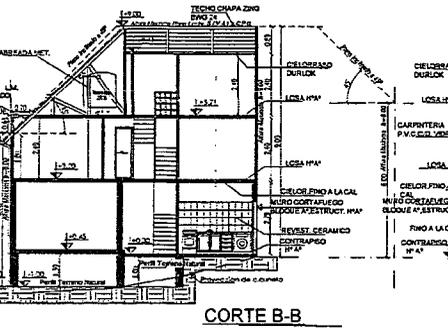
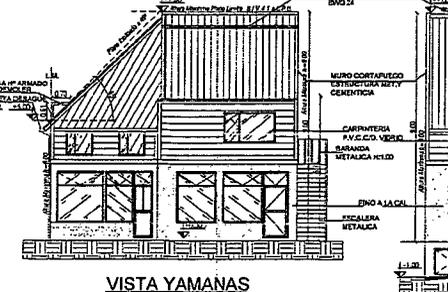
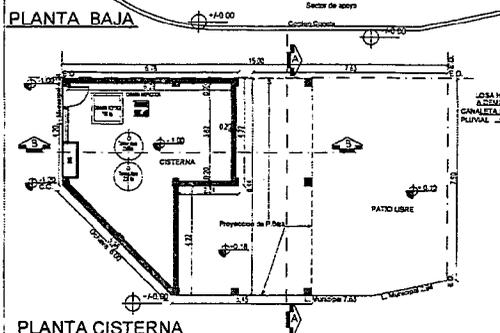
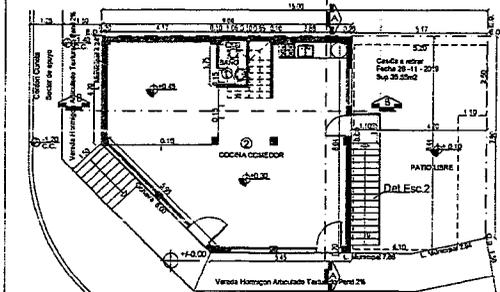
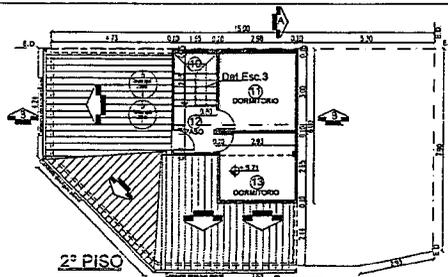
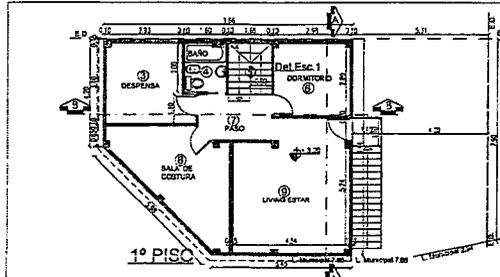
JUAN CARLOS ARCANDO
MIGUEL ANGEL FONTE



VISTA YAMANAS



CORTE B-B



PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

LOCALES	ILUMINACION	VENTILACION	ALPOS	FRIGOS	REV.	CELOSOS	DEC.	CAJAF.	OTRS.
Nº DESIG.	SUP. M ²	COEF. NECES.	FRYD.	COEF. NECES.	FRYD.	COEF. NECES.	FRYD.	COEF. NECES.	FRYD.
01 BAÑO	1.00	---	C.V.E.	C.V.E.	---	C.V.E.	C.V.E.	---	---
02 COCINA CONECTOR	81.14	17.10	8.11	11.80	11.3	2.04	4.50	0	0
03 DESPENSA	8.42	17.10	0.84	2.40	11.3	0.32	8.0	0	0
04 BAÑO	3.20	---	C.V.E.	C.V.E.	---	C.V.E.	C.V.E.	---	---
05 ESCALERA	2.35	17.10	0.28	---	17.10	0.15	---	0	0
06 DORMITORIO	8.35	11.10	0.84	1.44	11.3	0.32	8.0	0	0
07 PASO	4.84	17.10	0.48	---	17.10	0.18	---	0	0
08 SALA DE COSTURA	14.18	17.10	1.42	3.00	11.3	0.48	2.0	0	0
09 LIVING ESTAR	23.08	17.10	2.31	4.20	11.3	0.74	4.0	0	0
10 ESCALERA	3.30	17.10	0.33	---	17.10	0.11	---	0	0
11 DORMITORIO	8.84	17.10	0.88	1.44	11.3	0.29	9.48	0	0
12 PASO	7.80	17.10	0.78	---	17.10	0.25	---	0	0
13 DORMITORIO	7.71	17.10	0.78	1.44	11.3	0.25	0.48	0	0
14 COSTURA	32.62	17.10	3.22	1.20	11.3	1.08	0.42	0	0

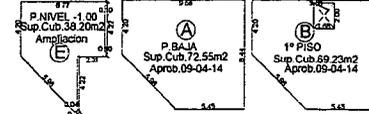
BALANCE SUPERFICIES ESC: 1:200

Pol. (E) Sup. P. Nivel -1.00 Cisterna 38.20 m²
 Pol. (A) Sup. P. Baja Cub. a Construir Aprob. 9-4-14 72.55 m²
FOS = SUP. TOTAL P.B = 72.55 m² = 0.62
SUP. TERRENO = 117.35 m²

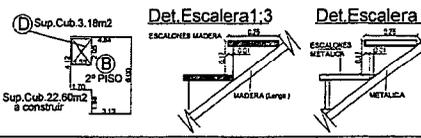
FOS: 72.55 m² / 117.35 m² = 0.62

Pol. (B) Sup. Cub. 1º Piso a Construir Aprob. 9-4-14 69.23 m²
 Pol. (D) Sup. Cub. 2º Piso a Construir Ampliacion 22.60 m²
 Sumatoria Sup. Cubierta Total = 72.55 m² + 91.83 m² = 164.38 m²
FOT = SUP. TOTAL = 164.38 m²
SUP. TERRENO = 117.35 m² = 1.40

FOT: 164.38 m² / 117.35 m² = 1.40



EL PROFESIONAL FIRMANTE ES EL ÚNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DE LOS CALCULOS DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES ANTISISMICAS.

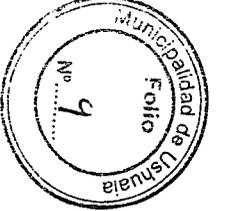


NOMENCLATURA CATASTRAL: SECCION 56 C, PARCELA 15, PLANO 01
 PLANO: Modificación de Obra en Ejecución y Ampliación
 USO PREDOMINANTE: Vivienda
 PROPIEDAD DE: Fanor Vallejos Claros - Emilia Cespedes Oliviera

DOMICILIO: Yamanas Nº 1328 USHUAIA
 PLANO DE: Arquitecta
 ZINIFICACION: D.U. nhab. PROPIETARIO: Fanor Vallejos Claros, Emilia Cespedes Oliviera
 P.E. D.N.: 600 n/hab. F.O.S.: 0.82 (0.70) F.O.T.: 1.40 (1.40)
 O.M. 3842

CROQUIS DE LOCALIZACION: Director de Proyecto, Director de Obra, Constructor
 M.M.O. ZACARIAS INCA MAT. R.P. CNº80 MAT. PROF. Nº 159 DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº 111
 M.M.O. ZACARIAS INCA MAT. R.P. CNº80 MAT. PROF. Nº 159 DOMICILIO: ISLA AÑO NUEVO Nº 111

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION
APROBADO
 03 ENE 2019



ARTÍCULO 1º.- ESTABLECER los indicadores urbanísticos y los usos, a ser aplicados al Proyecto de Urbanización aprobado mediante Ordenanza municipal 3305, para el sector identificado catastralmente como macizo 56A, de la sección L, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al Anexo I que corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3642

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 28/10/2009

PROMULGADA POR DECRETO MUNICIPAL Nº 1349/2009.-

JOSE LUIS VERDILE

MARIO H. GANCI



ARTÍCULO 1º.- ESTABLECER los indicadores urbanísticos y los usos, a ser aplicados al Proyecto de Urbanización aprobado mediante Ordenanza municipal 3305, para el sector identificado catastralmente como macizo 56A, de la sección L, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al Anexo I que corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3642

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 28/10/2009

PROMULGADA POR DECRETO MUNICIPAL Nº 1349/2009.-

JOSE LUIS VERDILE

MARIO H. GANCI

----- 0 -----

ANEXO I – ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3642.-

Parcela Mínima: la que surja del proyecto de división aprobado mediante Ordenanza Municipal Nº 3305 y el plano de mensura correspondiente.

Retiros:

Frontal: No

Lateral: No

Contrafrontal: S/Cap. V.3. Espacio libre de Macizo, de aplicación asimilado a Residencial de Densidad Media / Baja.

F.O.S.: 0,70

F.O.T.: 1,40

Altura Máxima: 6,00 m

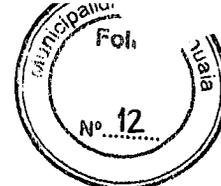
Plano límite altura máxima: 9,00 m

DN: 600 hab/ha.

Usos: los correspondientes a la Zonificación R2 “Residencial Densidad Media / Baja”.



Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Análisis e Información Territorial



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 20/05/2019 9:30:11

EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
L	0056	C	0015		

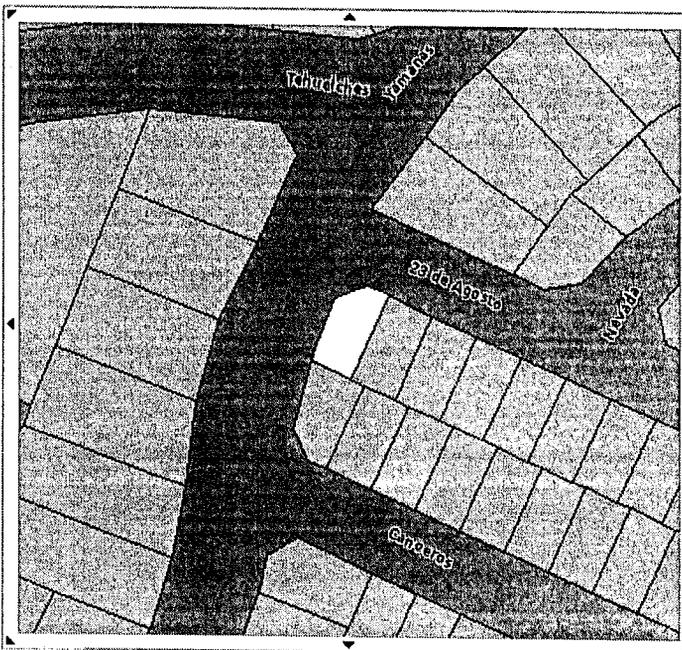
Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	VALLEJOS CLAROS, FANOR	OTRO 93257420
Titular	CESPEDES OLIVERA, EMILIA	OTRO 18816532
Contribuyente	CESPEDES OLIVERA, EMILIA	OTRO 18816532
Contribuyente	VALLEJOS CLAROS, FANOR	OTRO 93257420

Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
23 DE AGOSTO	342	Principal
YAMANAS	1328	Principal

Parcela	
Metros Frente	21.06
Superficie Terreno	117.35
Valor Tierra	402.81
Valor de Mejora	12043.66
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	SI
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-021-12.jpg
Partida	
Observaciones	



0 13 26 39 52 m

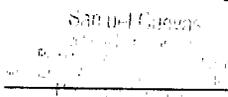


* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite



FIRMA



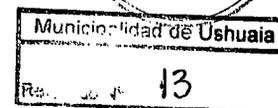
ACLARACION

[Imprimir](#)

Generated with CodeCharge Studio.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

Ref.: Parcela L – 56C – 15
2319 – DU – 2019

Sr. Director D.G.D.U.A. y O.T.
Arq. Gabriel Palacios.

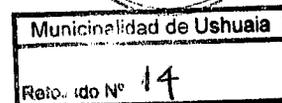
Me dirijo a Usted con relación al Expediente 2319 – DU – 2019, mediante el cual el profesional, M.M.O. Zacarias Inca a través de la Nota Registrada Nº 6391, de fecha 15/11/18, solicita que se exceptúe del Artículo V.4.1. Inciso a, del Código de Planeamiento Urbano, y de lo establecido en el Anexo I, de la Ordenanza Municipal Nº 3642, en lo referido a la Altura Máxima y F.O.T, a la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección L, Macizo 56C, Parcela 15 (Indios Yamanas 1328). Sus propietarios son la Sra. Emilia Céspedes y el Sr. Fanor Vallejos. El objetivo del pedido de excepción es poder construir una vivienda para sus hijos.

Se trata de un edificio que consta de Planta Baja y dos niveles, con un sector sobre la calle 23 de agosto que está ubicado a -1.00, donde se encuentran las cámaras y los tanques. En la Planta Baja, esta localizada la cocina comedor, y en los niveles restantes (1º y 2º piso) los locales living, biblioteca, despensa y (5) dormitorios. Sobre la calle Yamanas existe una casilla, la cual según el "Plano Aprobado" con fecha 03/01/2019, aparece "a retirar".

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

Cabe aclarar que la evaluación se realizó, tal como fue acordado con el profesional, sobre la documentación obrante a foja 6 de este expediente.

Se requiere excepción a lo normado en la Ordenanza Municipal N° 3642, en lo referido al "F.O.T 1.40" y a la "Altura Máxima: 6,00 m". Con respecto al F.O.T. solicita 1.64, o sea un excedente de construcción de 28,16 m² y con respecto a la altura máxima, un total de 8,31 m, excediéndose aproximadamente 2,31 m por sobre lo normado.

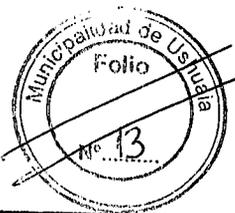
Con la finalidad de que el propietario no tenga que demoler y dado que se trata de una saliente pequeña, se exceptúa de cumplir con lo establecido en el Anexo I, de la Ordenanza Municipal N°3642 en lo referido a la Altura Máxima= 6,00 m, autorizándose solo a sobrepasar la altura máxima permitida de 6,00 m, con una saliente de 0,61 de altura por 0,70 de ancho,

Con respecto al F.O.T y altura hasta llegar a los 8.31, no se exponen razones técnicas que justifiquen el pedido, por lo cual no se otorga la excepción.

Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, conjuntamente con el proyecto de ordenanza que sería del caso dictar, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano y su posterior giro al Concejo Deliberante.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Municipalidad de Ushuaia
Refollado N° 15

"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

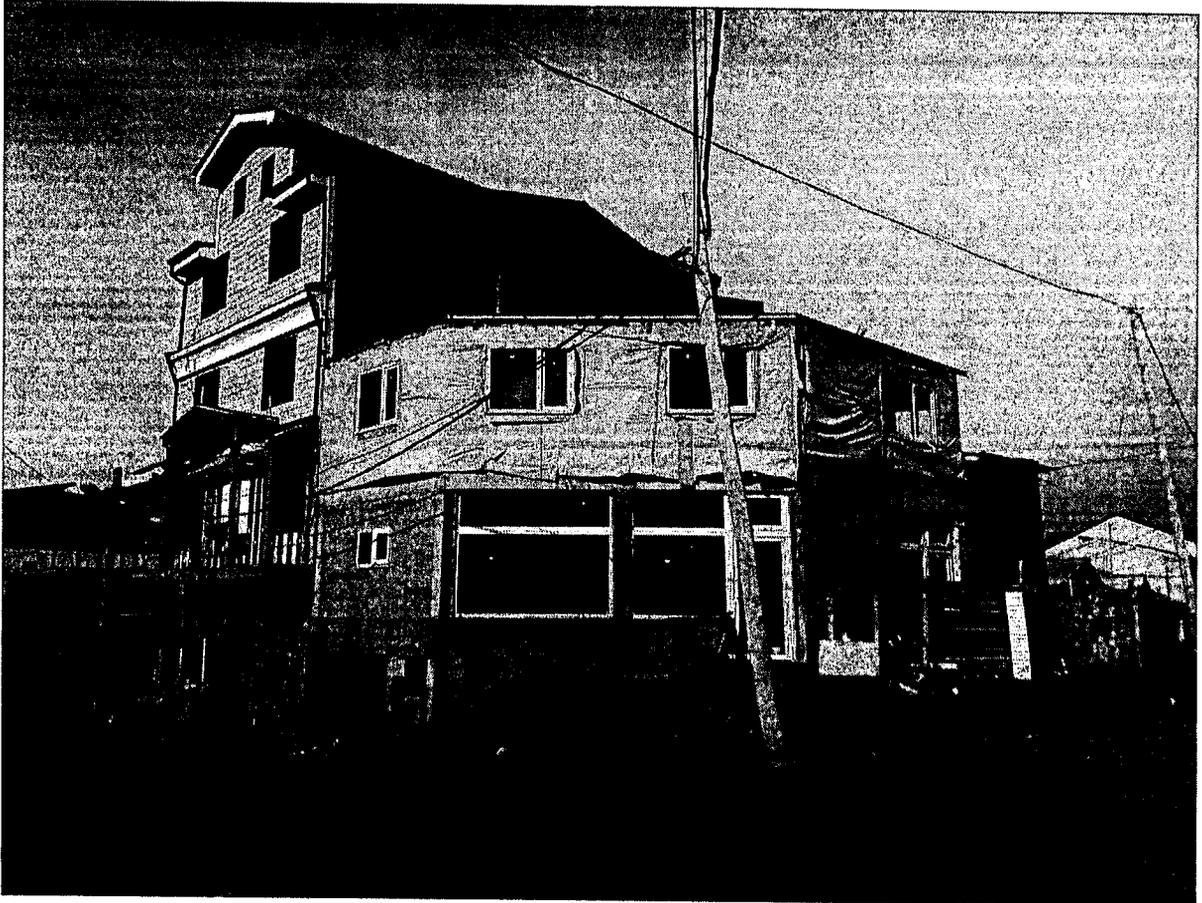


Foto abril 2019

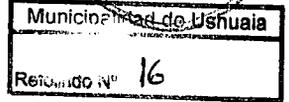
INFORME Depto. E y N. N° 08 /19
Ushuaia, 03 / 04 / 2019

Arq. Jorgelina FELCARO
Jefa Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: EXCEPCIÓN. EXCEPTUAR del cumplimiento de lo establecido en el Anexo I, de la Ordenanza Municipal Nº 3642, en lo referido a la Altura Máxima = 6,00 m, a la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Parcela 15, Macizo 56C, Sección L, autorizándose a sobrepasar la altura máxima con una saliente de 0,61m aproximadamente de altura por 0,70m aproximadamente de ancho, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTICULO 2º: Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.



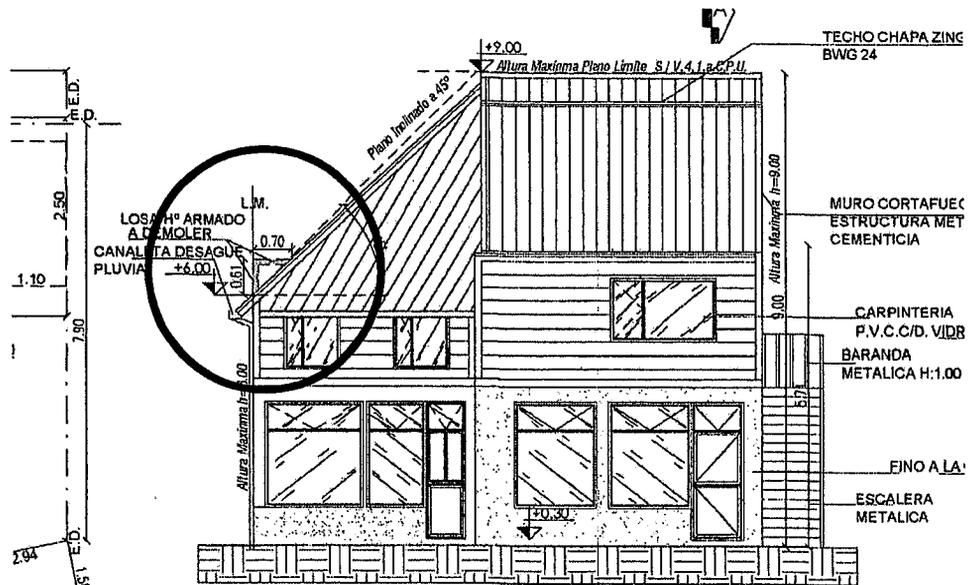
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



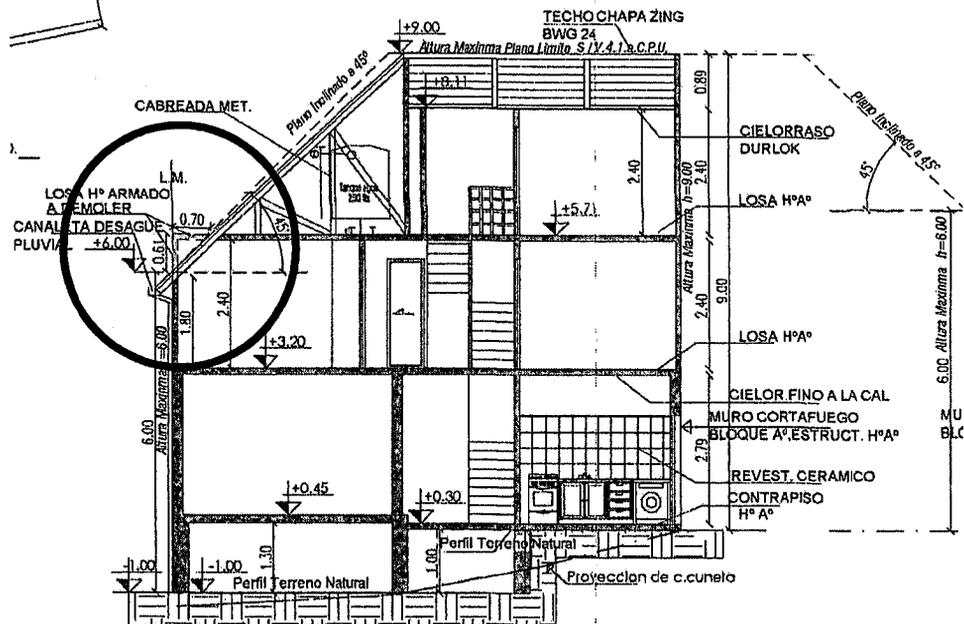
Municipalidad de Ushuaia
de Perón.
Referencia N° 17

"2019 - Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2019. ANEXO I.



VISTA YAMANAS



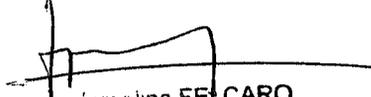
CORTE B-B

Fragmento de Plano Obrante a foja 9 del Expediente Municipal N° 2319 - DU - 2019.

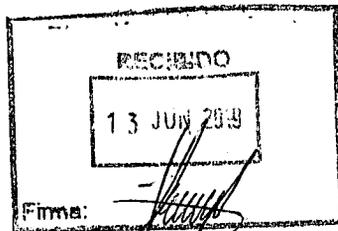
Handwritten signature or mark.

Sr Director:

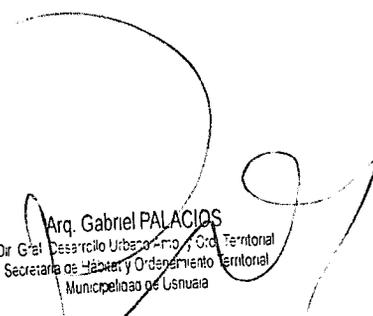
Remito a Usted Informe del Depto de E y N N° 08/2019,
a los fines de que sea evaluado en el COPU, para su posterior giro
al Concejo Deliberante para su tratamiento.


Arq. Marcelina FELCARO
Jefe Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia
16/04/19

Sra I. H. y O. T.
Como solicitos de excepción a la norma
técnica para su tratamiento en COPU.



Firma: 
Leonardo F. JEREZ Leg. N° 3618
Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia


Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. Gral. Desarrollo Urbano, Hábitat y Ord. Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

13 JUN 2019

De Acuerdo, continúo trámite


Arq. María Teresa FERNANDEZ
Secretaría de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

14 JUN. 2019



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Consejo de Planeamiento Urbano

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Arq Jorgelina FELICIANO
Jefa Depto Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U)

Acta N° 202

Fecha de sesión: 18 de junio de 2019. **Lugar:** Municipalidad de Ushuaia.

Orden del día:

1- Expediente 2319-DU-2019: "L-56C-15 - CÉSPEDES OLIVERA EMILIA - S/ FOT y FOS".

Consideraciones previas: El profesional M.M.O. Zacarías Inca solicita que se exceptúe del Art. V.4.1 - Inciso a) del C.P.U., y de lo establecido en el Anexo I de la Ordenanza Municipal N°3642, en lo referido a la Altura Máxima y F.O.T., al predio identificado en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección L - Macizo 56C - Parcela 15. La titular del predio expone que el objetivo del pedido de excepción es poder realizar una vivienda para sus hijos. Dado que no se exponen razones técnicas que avalen el pedido de excepción, sólo se autoriza a sobrepasar la altura máxima permitida con una saliente de aproximadamente 0,61 m de altura por 0,70 m de ancho.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.

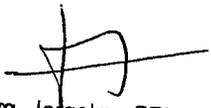
2- Expediente DU-8452-2018: "L-56A-6 - PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO - S/ Indicadores Urbanísticos".

Consideraciones previas: El profesional Arq. Eduardo Losa solicita excepción al Art. 2° de la Ordenanza Municipal N° 5527, la cual establece los Indicadores Urbanísticos para

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Consejo de Planamiento Urbano


Arq. Jorgelina FELCARO
Jefa Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

el predio identificado en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección L - Macizo 56A – Parcela 6. En dicha parcela se está terminando de construir un "Centro Cultural". Se solicita la excepción a la exigencia de dársenas de estacionamiento, debido a la imposibilidad de ejecutarlas por razones económicas.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.

3- Expediente 3945-DU-2019: "MUNICIPALIDAD DE USHUAIA - PLAYÓN DEPORTIVO B° 11 DE NOVIEMBRE - S/ mensura y denominación".

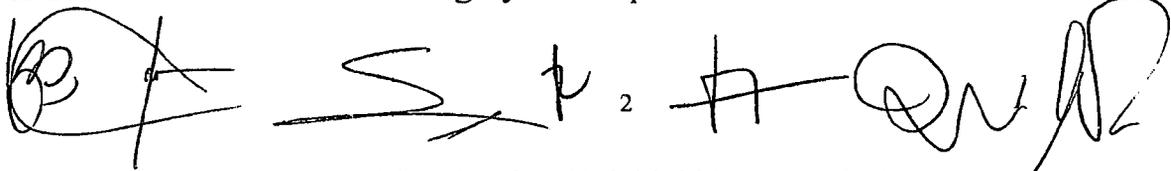
Consideraciones previas: Con el objetivo de regularizar la situación del playón deportivo del barrio "11 de Noviembre", conservándolo en el lugar donde se encuentra en la actualidad, se propone la modificación de la mensura, desafectándose una superficie aproximada de setecientos setenta y un metros cuadrados del uso público "Calle, pasaje peatonal y ochava", para ser anexada al Macizo 114 (futuro Espacio Verde que surgirá del plano de mensura del barrio 11 de Noviembre, que está llevando a cabo el Instituto Provincial de la Vivienda).

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.

4-Expediente 3763-DU-2019: "D-58 - DPOSS - S/ Indicadores Urbanísticos".

Consideraciones previas: El profesional Ing. Marcelo Domato solicita que se otorguen Indicadores urbanísticos al predio identificado en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección D - Macizo 58 – Parcela 0000REM. La parcela es propiedad de la Provincia de Tierra del Fuego y su ocupante es la Dirección Provincial de Obras y



Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Consejo de Planeamiento Urbano



"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

Servicios Sanitarios (DPOSS). Está zonificada como PE - Proyectos Especiales. En dicho lote se construirá el nuevo edificio de "Redes y Administración".

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.

5-Expediente 5332-DU-2019: "J-1000-2AHAR - Solicitud de excepción p/ construcción vivienda de servicio - zonificación RT2 - Reserva Turística".

Consideraciones previas: El profesional Arq. Alejandro Argüelles, solicita una excepción o cambio de zonificación, para el predio identificado en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J - Macizo 1000 - Parcela 2AHAR, cuyo titular es la firma Popper S.A. El objetivo de la solicitud es poder construir una vivienda para el cuidador de las construcciones que se encuentran en el predio lindero, identificado como Sección J - Macizo 1000 - Parcela 2AQR.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.

6-Expediente 5162-DU-2019: "Indicadores Urbanísticos regularización "Sector Alto K y D".

Consideraciones previas: Con el objetivo de la regularización del "Sector alto K y D", y de la utilización de una porción del "Sector K" para una relocalización de viviendas, se otorgan indicadores urbanísticos. El sector está zonificado como PE - Proyectos Especiales. Se sugiere además la derogación de los artículos que se contrapongan a la ordenanza propuesta.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Consejo de Planeamiento Urbano

Arq. Jorgelina FELCARO
Jefa Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

Convalidan: Los presentes.

7-Expediente DU-740-2017: "D-87-12 - PROPIETARIO: VELASQUEZ, SANTIAGO COLQUE - Excepción: Ordenanza Municipal N° 3678 - Cuerpos Salientes".

Consideraciones previas: El profesional M.M.O. Gabriel Luchini solicita que se exceptúe del Art. V.3.6.1. - Retiro Frontal del C.P.U., al predio identificado en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección D - Macizo 87 - Parcela 12, propiedad del Sr. Santiago Colque Velásquez y otros. Se trata de una construcción de planta baja y dos pisos, que consta de varios locales comerciales y departamentos.

Propuesta: No dar curso a la solicitud.

Convalidan: Los presentes.

8-Expediente 2322-DU-2019: "J-72-1C - MENESES, SILVIA ANGÉLICA - S/ Retiros".

Consideraciones previas: El profesional Ing. Augusto Zossi solicita que se exceptúe de la Ordenanza Municipal N° 4720, en lo referido al retiro frontal de 3 m, y al Artículo V.3.2. - Retiro de Frente Obligatorio del C.P.U., al predio identificado en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J - Macizo 72 - Parcela 1c, propiedad de la Sra. Silvia Angélica Meneses. Habiéndose realizado la consulta a la Secretaría de Planificación e Inversión Pública sobre la apertura de la calle Río Olivia, y habiéndose informado que la calle no iba a ser abierta, se autoriza la ocupación del retiro frontal sobre la calle Río Olivia.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Consejo de Planeamiento Urbano

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Arq. Jorgelina FELCARO
Jefa Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

9-Expediente 5247-DA-2019: "D-110-3 – S/ Subdivisión parcelaria p/regularización Módulos de Asentamiento Habitacional".

Consideraciones previas: Desde la Dirección de Gestión del Hábitat e Integración Socio Urbana, se está llevando adelante el proceso de regularización de los tres (3) Módulos de Asentamiento Habitacional ubicados en el predio identificado en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección D - Macizo 110 - Parcela 3. Con la finalidad de garantizar la conexión a la red domiciliaria de gas, se solicita que la división parcelaria contemple dar a los tres módulos frente sobre la calle Isla de los Pájaros.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

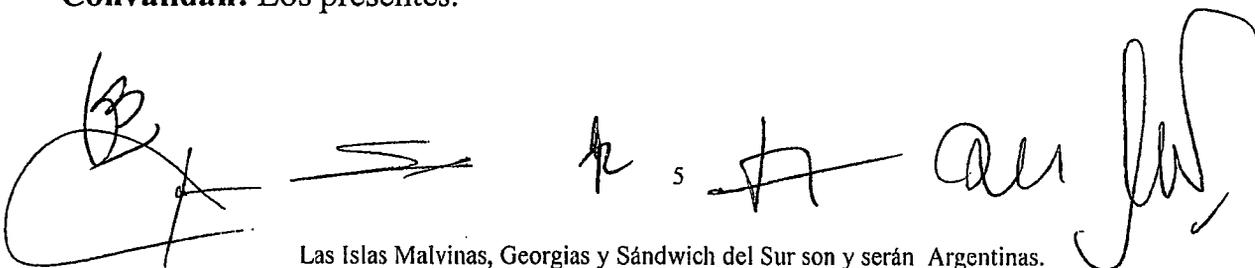
Convalidan: Los presentes.

10-Expediente DU-3410-2016: "J-57A-1a - MUNICIPALIDAD DE USHUAIA - S/ desafectación de Espacio Verde para uso: Calle".

Consideraciones previas: Los vecinos frentistas a la calle Río Moat solicitan a la Municipalidad de Ushuaia que proceda a comunicar dicha arteria con la calle De la Estancia, dando continuidad a la traza de la primera hasta su intersección con la segunda. Dado que la traza propuesta atraviesa el Espacio Verde identificado en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J – Macizo 57A – Parcela 1a, se requiere una reafectación parcial (del espacio necesario para concretar la nueva traza) al uso público como Calle.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.



Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Consejo de Planeamiento Urbano


Marcelina FELCARO
Deppto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

11-Expediente 600-DU-2019: "J-97A-15 - BARKI - LUXEN - RODRIGUEZ - S/
subdivisión".

Consideraciones previas: La profesional Arq. Natalia Ferrá solicita una excepción a los indicadores urbanísticos (frente y superficie) para el predio identificado en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J - Macizo 97A - Parcela 15, propiedad de Erica Barki, Norberto Luxen y Miguel Rodríguez, con la finalidad de que se autorice su división en dos (2) parcelas de dimensiones menores a las admitidas para la zona (R3 – Residencial Densidad Baja).

Propuesta: No dar curso a la solicitud.

Convalidan: Los presentes.

12-Expediente 6334-DU-2019: "L-97-1A – MUNICIPALIDAD DE USHUAIA – S/
Ordenamiento Integral Sector calle Chaco".

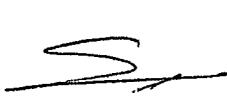
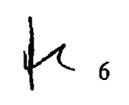
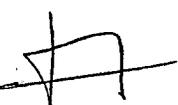
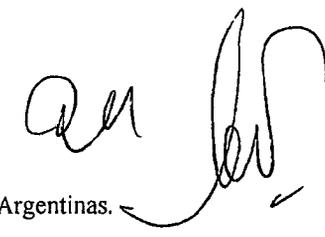
Consideraciones previas: Se propone la regularización de un sector de los Macizos 74 y 97 de la sección L, del turbal lindero y del trazado de la calle Chaco. Para llevar adelante dicho proceso, es necesaria la desafectación de la calle Chaco y de un sector de la parcela L-97-1a, para ser afectados al uso residencial, Reserva Municipal, Red de Senderos y calle peatonal.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.

Se incorpora sobre tablas el siguiente tema:

13-Expediente 6532-DU-2019: "J-187-1 – ATE S/ subdivisión e indicadores urbanísticos".

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Consejo de Planeamiento Urbano



Arq. Jorgelina FELCARO
Jefa Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

Consideraciones previas: Se propone la autorización de la subdivisión en noventa y tres (93) parcelas, y el otorgamiento de indicadores urbanísticos, para el predio identificado en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J - Macizo 187 - Parcela 1, perteneciente al sector C y D de la urbanización "Barrancas del Pipo", asignada por convenio a la Asociación de Trabajadores del Estado (ATE). Motiva dicha autorización la necesidad de otorgar soluciones habitacionales individuales en lugar de colectivas.

Propuesta: Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan: Los presentes.

Coordinación: Arq. María Teresa FERNÁNDEZ.

Asistencia: Arq. Jorgelina FELCARO.

En representación del Departamento Ejecutivo:

PALACIOS, Gabriel; LOBO, Máximo; DIAZ COLODRERO, Ignacio; BENAVENTE, Guillermo; FELCARO, Jorgelina.

En representación del Concejo Deliberante:

BARRANTES, Guillermo.

USHUAIA, 18 de JUNIO de 2019.-

G. Barrantes, xp.
G. Barrantes, xp.

[Signature]
Arq. María Teresa FERNÁNDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia

[Signature]
Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE.
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

[Signature]
Arq. Jorgelina FELCARO
Jefa Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

[Signature]
Lic. Máximo LOBO
Director de Desarrollo Territorial
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

[Signature]
Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

[Signature]
Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Amb. y Ord. Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

NOTA Nº 12/2019.-
LETRA: Co.P.U.

USHUAIA, 18 JUN. 2019

SEÑOR INTENDENTE:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a los efectos de remitir adjunto el Expte. 2319-DU-2019: "L-56C-15 – CESPEDES OLIVERA EMILIA - S/ FOT y FOS", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 202, en sesión ordinaria de fecha 18 de junio de 2019.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante.


CW



Arq. María Teresa FERNANDEZ
Coordinadora
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

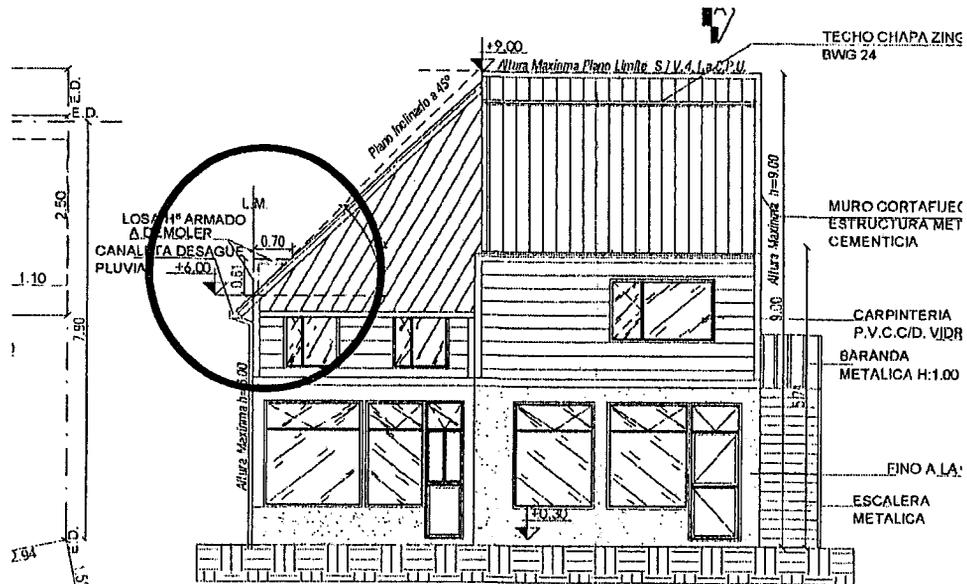
PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: EXCEPCIÓN. EXCEPTUAR del cumplimiento de lo establecido en el Anexo I, de la Ordenanza Municipal Nº 3642, en lo referido a la Altura Máxima = 6,00 m, a la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Parcela 15, Macizo 56C, Sección L, autorizándose a sobrepasar la altura máxima con una saliente de 0,61m aproximadamente de altura por 0,70m aproximadamente de ancho, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

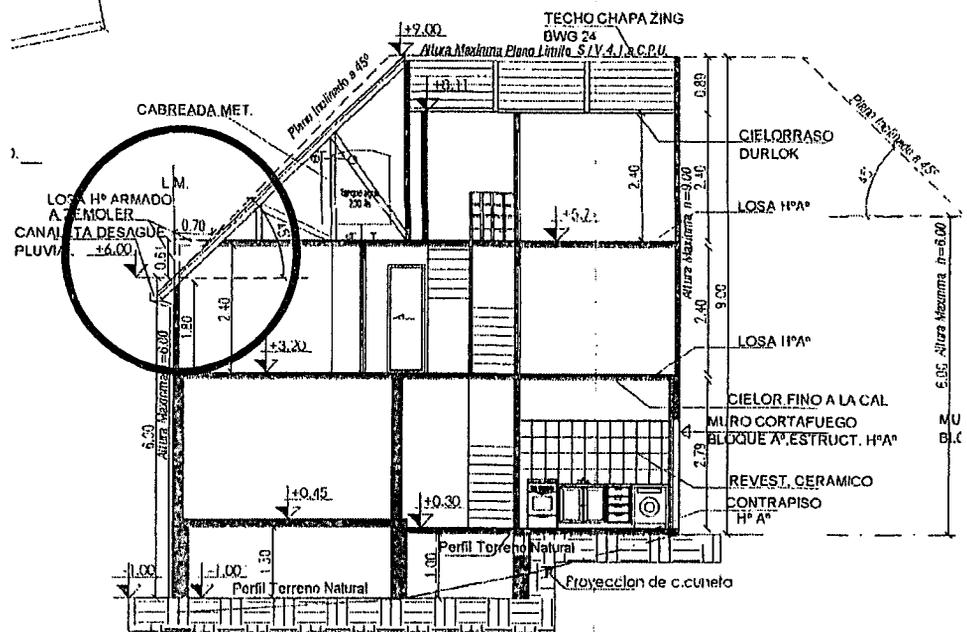
ARTICULO 2º: Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.



ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2019.
ANEXO I.



VISTA YAMANAS



CORTE B-B

Fragmento de Plano Obrante a foja 9 del Expediente Municipal N° 2319 - DU - 2019.