



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2019 – AÑO DEL CENTENARIO DEL NACIMIENTO DE EVA DUARTE DE PERÓN"

Nota N° **111** /2019  
Letra Mun U.

Ushuaia, **30 JUL 2019**

SR. PRESIDENTE :

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Ud. y a ese cuerpo que representa, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 1877, a efectos de remitir adjunto copias autenticadas de las Ordenanzas Municipales N° 5637 a N° 5638 , con sus respectivos Decretos promulgatorios.

Sin otro particular, pláceme saludarlo muy atentamente.

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	31-7-19 Hs. 12:12
Numero:	567
Folios:	12
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Ciudad de Ushuaia

SR. PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Juan Carlos PINO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

Natalia Gabriela TULIAN  
Administrativa  
Dirección de L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2019 - AÑO DEL CENTENARIO DEL NACIMIENTO DE EVA DUARTE DE PERÓN"

USHUAIA, 30 JUL 2019

VISTO el expediente N° CD-7240-2019 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria de fecha 26/06/2019, por medio de la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar la habilitación comercial provisoria en el rubro " quiosco y venta de conservas " al propietario del predio identificado catastralmente como Sección F, Macizo 109, Parcela 05 de nuestra ciudad.

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgada de hecho.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 5 6 3 7 , sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria de fecha 26/06/2019, por medio de la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar la habilitación comercial provisoria en el rubro " quiosco y venta de conservas " al propietario del predio identificado catastralmente como Sección F, Macizo 109, Parcela 05 de nuestra ciudad. Ello, sin perjuicio de la cancelación de las multas. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1475 /2019.

Oscar H. SOUTO  
Sec. Coordinación de Gestión  
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuolo  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

41/2019



EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA


ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar la habilitación comercial provisoria en el rubro "quiosco y venta de conservas" al propietario del predio identificado catastralmente como Sección F, Macizo 109, Parcela 05 de nuestra ciudad.

ARTÍCULO 2º.- La autorización tendrá un plazo de treinta y seis (36) meses, renovables según informe del área pertinente.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 5637


SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 26/06/2019.-

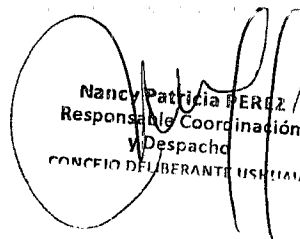
  
Lic. NOELIA BUTT  
Secretaria  
Concejo Deliberante



Silvio BOCCHICCHIO  
Vicepresidente 2º  
Concejo Deliberante de Ushuaia  
A/C de la Presidencia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
Natalia Gabriela TULIAN  
Administrativa  
Dirección de L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

Natalia Gabriela TULIAN  
Administrativa  
Dirección de L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2019 - AÑO DEL CENTENARIO DEL NACIMIENTO DE EVA DUARTE DE PERÓN"

USHUAIA, 30 JUL 2019

VISTO el expediente N° CD-7239-2019 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria de fecha 26/06/2019, por medio de la cual se exceptúa al señor Florencio Zarate, DNI N.º 18.900.386, del artículo 28 de la Ordenanza Municipal N.º 5055, a los fines de acceder a la posibilidad de una inscripción en el registro de adjudicación del predio fiscal para vivienda única, familiar y permanente, que funciona dentro del ámbito de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgada de hecho.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 5638, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria de fecha 26/06/2019, por medio de la cual se exceptúa al señor Florencio Zarate, DNI N.º 18.900.386, del artículo 28 de la Ordenanza Municipal N.º 5055, a los fines de acceder a la posibilidad de una inscripción en el registro de adjudicación del predio fiscal para vivienda única, familiar y permanente, que

///.2..

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

Natalia Gabriela TULLIAN  
Administrativa  
Dirección de L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2019 - AÑO DEL CENTENARIO DEL NACIMIENTO DE EVA DUARTE DE PERÓN"

///.2..

funciona dentro del ámbito de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1476 /2019.

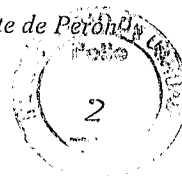
Oscar H. SOUTO  
Sec. Coordinación de Gestión  
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vinto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"



67/2019

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR al señor Florencio Zarate, DNI 18.900.386, del artículo 28 de la Ordenanza Municipal N.º 5055, a los fines de acceder a la posibilidad de una inscripción en el registro de adjudicación de predio fiscal para vivienda única, familiar y permanente, que funciona dentro del ámbito de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.

ARTÍCULO 2º.- A tal fin, se adjunta la documentación pertinente.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 5 6 3 8 .

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 26/06/2019.-

CO

Lic. NOELIA BUTT  
Secretaria  
Concejo Deliberante

SILVIO BOCCHICCHIO  
Vicepresidente 2º  
Concejo Deliberante de Ushuaia  
A/C de la Presidencia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULIAN  
Administrativa  
Dirección de L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Natalia Gabriela TULIAN  
Administrativa

Dirección de L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

ORDENANZA MUNICIPAL N° 5638

"255750"  
23/08/2018 10:48  
Informe 3  
Trámite normal

**RPI** Registro de la  
Propiedad Inmueble

PODER JUDICIAL  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Lic. Gastón Olariaga  
Jefe Depto. Participación y T. S.  
P. Y. O. U. S. H. I. S.

28/8/18



## SOLICITUD DE INFORME (Art.27 - Ley 17.801) (\*)

3

1	Destino del Informe: Entes Provinciales - Municipales - Entidades Bancarias
2	Persona sobre la cual solicita el informe: (Consignar los datos como figuran en su Documento de Identidad)
	Apellido/s: <i>Benítez</i>
	Nombre/s: <i>MARIA ELENA</i>
	DNI N.º: <i>18.722.595</i>
	Domicilio: <i>Cabo. S. Sebastián 1150 - Andorra</i>
	E-mail:
	Teléfono: <i>2901-551935</i>
	Observaciones / enmendaduras:
	Firma: <i>[Firma]</i>
	Solicitante (Completar únicamente si la persona es distinta del Titular):

\*El Formulario N° 3, se emplea para conocer Titularidad Dominial. Completar Apellido/s y Nombres/s en Rubro 2 según corresponda. Utilizar un formulario por persona. Las Enmendaduras, para ser válidas deberán ser salvadas en el rubro "Observaciones" bajo firma.

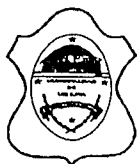
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

Email: [mlush@tierradelafuego.gov.ar](mailto:mlush@tierradelafuego.gov.ar) / Kayen 171 - CP. V9410BTA - Ushuaia TDF  
Email: [roltra@tierradelafuego.gov.ar](mailto:roltra@tierradelafuego.gov.ar) / Moyano 780 CP. V9420BXP - Río Grande TDF

*[Firma]*

*[Firma]*  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"



COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULIAN

Administrativa

Dirección de L. y T.

Municipalidad de Ushuaia

ORDENANZA MUNICIPAL N° 5638



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

INFORME N° 3

Presentación N° : 255750

Fecha de Ingreso 23/08/2018

Datos aportados para producir el informe:

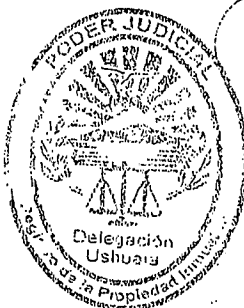
Persona : BENITEZ MARIA ELENA

DNI : 18722595

LA INFORMACIÓN REQUERIDA COMPRENDE LAS TITULARIDADES DE  
DOMINIO EN LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

Se deja constancia que se responde en base a los datos aportados

**NO REGISTRA DOMINIO A LA FECHA**



María Florencia Leguizamón  
Registro de la Propiedad Inmueble

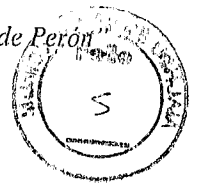
Nancy Patricia Pérez  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"



ORDENANZA MUNICIPAL N° 5638

125.00

Boleta de Pago		Provincia de Tierra del Fuego Antártica e Islas del Atlántico Sur	
N° 125.00		N° 125.00	N° 125.00
CILENA		0000000000	21-1872255-2
Fecha		07/09/2018	
Módulo		1801076280	
Código	Detalle	Anticipo	Fecha de vencimiento
105003	TASA - INFORMES, CERTIF. O VALUACIONES	LIDRE DEUDA	07/09/2018
			813.00
GERENCIA DE CATASTRO PROVINCIAL AREF		Total	813.00
		Efectivo PESOS	

CONTRIBUYENTE

Lic. Gastón Olariaga  
Jefe Depto. Participación y R.S.  
P.H. YOU SH 101  
28/12/18

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULIAN  
Administrativa  
Dirección de L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

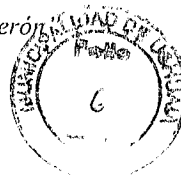
Isabel Patricia Ponce  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ORDENANZA MUNICIPAL N° 5638

Natalia Gallo  
Administradora  
Dirección de L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

LIBRE DEUDA DE ENTES



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Urbano

Lic. Gastón Olariagu  
Jefe Dpto. Participación y T.S.  
P.H. YOU SHYOR  
28/8/18

USHUAIA, ..... / ..... / 2.01.....

Por la presente solicito a Usted, tenga a bien informar de acuerdo a los registros obrantes en esa repartición, si la/s persona/s que se indican a continuación, son o han sido, adjudicatarios y/o pre - adjudicatarios de algún bien inmueble destinado a Sifa: FLORENCIO ZARATE

Tipo y Número de Documento: D.N.I. N° 18.900.386

Nombre Completo del Cónyuge y/o Concubino/a: MARIA ELENA BENITEZ

Tipo y Número de Documento: D.N.I. N° 18.722.595

DIRECCIÓN DE TIERRAS FISCALES DE LA PROVINCIA

Solución Habitacional? ☒ NO Instrumento: .....

Observaciones: No se encuentran empadronados

24/08/18  
FECHA ace FIRMA AUTORIZADA Graciela Catalina Levanosi  
Depto. Mesa Entradas y Salidas  
Secretaría de Catastro Provincial  
ACELERACIÓN DE FIRMA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Por la presente, el área Social del I.P.V. Certifica que el/la

Sifa: Florencio Zarate, D.N.I. N° 18.900.386 y su cónyuge

o concubino/a Benitez Maria Elena, D.N.I. N° 18.722.595 ☒ NO

son o han sido adjudicatarios y/o pre - adjudicatarios de vivienda F.O.N.A.P.I. Ni poseen lotes

propiedad de I.P.V., tanto en Ushuaia como en Río Grande o Tolhuin.

Observaciones: No registra antecedentes

24/08/2018  
FECHA ace FIRMA AUTORIZADA Lic. Patricia MALDONADO  
Dirección de Planificación de la  
Demanda Habitacional Z/S  
Área Social I.P.V.  
ACELERACIÓN DE FIRMA

BANCO HIPOTECARIO S.A.

Solución Habitacional? ☒ NO Instrumento: .....

Observaciones: no registra antecedentes

20/08/18  
FECHA ace FIRMA AUTORIZADA MARIA ELENA GODOY  
Secretaría Ushuaia  
Oficina de Negocios  
AGENCIACIÓN DE FIRMA

AGENCIA DE RECAUDACION FUEGUINA  
GERENCIA DE CATASTRO PROVINCIAL

Según Constancias catastral vigente al día de la fecha,  
la/s persona/s arriba mencionada/s:

\* Ver al dorso . -

AGENCIA DE RECAUDACION FUEGUINA  
TASAS REINVENTIVAS POR SERVICIOS DE LA  
GERENCIA DE CATASTRO PROVINCIAL

IMPORTE 22.450,00  
FECHA 22/08/18  
AGENTE ace

Posee Solución Habitacional? ☒ SI Instrumento: DCR MUNICIPAL N° 224/98

Observaciones: La Sra Benitez Maria Elena es propietaria de

Ush. H-37-3, la cual tiene vigencia catastral

24/08/18  
FECHA ace FIRMA AUTORIZADA Graciela Catalina Levanosi  
Depto. Mesa Entradas y Salidas  
AGENCIACIÓN DE FIRMA

*[Handwritten signature]*

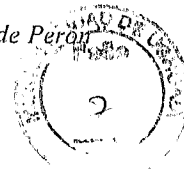
*[Handwritten signature]*  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"



ORDENANZA MUNICIPAL N° 5638

2/ La Sra Benitez, Maria Elena presento en el día de la fecha la documentación (Escritura 9232) correspondiente a la venta del inmueble denominado catastralmente como: 4sh, H-37-3 motiva por el cual se declara como propietaria de la parcela de referencia. - La Sra Benitez, Maria Elena, según nuestros registros, no posee propiedades inmuebles en la provincia. -

Graciela Catalina Levantesi  
Depto. Mesa Entradas y Salidas  
Gerencia de Catastro Provincial

4sh, H-37-3

NO REGISTRO ANTECEDENTES EN LA  
DIRECCIÓN DE TIERRAS DE I.P.V.

M.M.O. ROMERO Roxana  
Area Técnica I.P.V.  
Ushuaia

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TOLIANI  
Administrativa  
Dirección de L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"



ORDENANZA MUNICIPAL N° 5638 .

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
REPÚBLICA ARGENTINA  
JUZGADO ADMINISTRATIVO  
MUNICIPAL DE FALTAS  
USHUAIA - 25 de mayo 151  
C.P. 9410 - TEL. 02901-423885  
www.jamf-ushuaia.gov.ar

Lic. Gastón Olariaga  
Jefe Dpto. Participación y T.S.  
PR Y OU SH Y OT

28/8/18

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULLIANI  
Administrativa  
Dirección de L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

### Libre Deuda

Se certifica que BENITEZ, MARIA ELENA - DNI 18722595, no adeuda multas en este Juzgado. En las causas en trámite que pudiera registrar, será oportunamente citado.

Se extiende el presente a solicitud del interesado para ser presentado ante quien corresponda.

Ushuaia, 24/08/2018.

"Si Usted ha celebrado un Plan de Pagos por deuda contravencional el efecto liberatorio del presente Instrumento opera si ha cancelado los vencimientos cumplidos hasta el día de la fecha"

VALIDEZ DE LA PRESENTE CONSTANCIA: 30 DIAS CORRIDOS.

Dr. Anibal E. M. UZ  
División Recargos y Multas  
Juzgado Adm. Municipal de Faltas  
Ushuaia

Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
OFICIO DELIBERANTE USHUAIA