



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

“Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón”.

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

64/2019

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Ho. 12:05
Numero:	891 Fojas: 9
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 566/2019.-

EXPEDIENTE N°: 64/2019.-

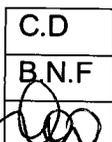
REFERENTE: Del señor Piccone. Remite proyecto de ordenanza referente a autorizar para el predio cuya denominación según catastro es Parcela 13, Macizo 40, Sección A, la construcción de una superficie máxima edificable de 2500 m2 cubiertos computables FOT

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar la siguiente PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN.

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO





*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

“Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón”.

64/2019

*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Minuta de comunicación*

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia y por mandato de los señores concejales tengo el agrado de dirigirme al Arquitecto Nicolás PICCONE, en relación al Asunto N° 566/2019 del registro de nuestra institución, mediante el cual solicita autorización de una construcción máxima edificable de 2500 m2 cubiertos para el predio sito en la Parcela 13, Macizo 40, Sección A.

En tal sentido, le informo a ud. que, de acuerdo a las disposiciones vigentes el trámite deberá iniciarlo ante la Dirección de Obras Privadas de la Municipalidad de Ushuaia, a los efectos que las distintas áreas técnicas tomen intervención, analicen lo peticionado y eleven posteriormente los informes correspondientes a este cuerpo deliberativo.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N° /2019.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA .-



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ACTA N° 3/2019

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 17 días del mes de septiembre del año 2019, siendo la hora 11:36, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO, por el MPF, de los concejales Juan Carlos PINO, por el PJ-FPV, Gastón AYALA, por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO, por Ecos, Hugo ROMERO, por el PJ-FPV y Juan Manuel ROMANO, por la UCR.

Analizado el Boletín de la Comisión por unanimidad se resolvió dar Dictamen Final de comisión a los siguientes asuntos:

Asunto 819/2019 - Expediente 1645/1998. Del Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza referente a desafectar del uso público una superficie de 2.734,87m², 1.649,50 m² y 1.626,65 m² aproximadamente, de los Espacios Verdes identificados como Parcelas 0003 B, 0006 F, 0002 F, de propiedad de la Municipalidad, todas del Macizo 17 Sección J. *Se aconseja sancionar en PRIMERA LECTURA PROYECTO DE ORDENANZA.*

Asunto 750/2019 - Expediente 75/2019. Del señor Moreno. Remite documentación y comprobante de pago para ser adjuntado al asunto 694/2019 (señor Espino sobre excepción al Código de Planeamiento Urbano para la construcción sita en calle Primer Argentino 225). *Se aconseja girar para CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

Asunto 735/2019 - Expediente 124/2012. Del señor intendente municipal. Remite Decreto Municipal 1639/2019 Referente a vetar la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 07/08/2019, por la cual se desafecta del uso al remanente lindero a la Parcela 2, Macizo 67, Sección C, con una superficie de 550 m². *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto.*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

“Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón”.

Asunto 597/2019 - Expediente 166/1993. De la Unión Cívica Radical. Proyecto de Ordenanza remite instruir al señor Intendente Municipal a proyectar y ejecutar los trabajos necesarios para la refuncionalización de la plazoleta infantil del barrio El Progreso. *El presidente de la comisión propone cambiar el instrumento normativo y que el mismo sea un proyecto de resolución. Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN.*

Asunto 566/2019 - Expediente 64/2019. Del señor Piccone. Remite proyecto de ordenanza referente a autorizar para el predio cuya denominación según catastro es Parcela 13, Macizo 40, Sección A, la construcción de una superficie máxima edificable de 2500 m2 cubiertos computables FOT. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN al Sr. PICCONE, informando que deberá iniciar el trámite ante la Municipalidad.*

Asunto 492/2019 - Expediente 309/2002. De la Cooperativa de Vivienda CO.VI.PNA. El señor Rubén Pensato, presidente de la Cooperativa de Vivienda CO.VI.PNA, solicita la inclusión en el plan de obras la pavimentación de la calle Del Cielo del barrio Guardacostas. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN.*

Asunto 429/2019 - Expediente 14/1987. Del señor Arce. Solicita el nombre definitivo de la continuación de la calle Orcadas del Sur, Macizo L9A. *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

Asunto 284/2019 - Expediente 84/1993. Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal N° 647/2019 referente a vetar la ordenanza sancionada el día 22/03/2019, por la cual se denomina como Carlos Manuel Beban a la arteria ubicada en la Sección D, Quinta 13A, Parcela 1 de la urbanización Carlos Beban. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto y sancionar nuevo PROYECTO DE ORDENANZA.*

Asunto 30/2019 - Expediente 17/1988. De Propuesta Republicana. Proyecto de Ordenanza referente a crear en el ámbito de la ciudad de Ushuaia el Jardín Botánico Laguna del Diablo, que será emplazado en la Sección L, Macizo 29. *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas”



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Asunto 13/2019 - Expediente 84/1993. Del señor Hector Bonvehi. Solicita se designe con el nombre Gaona a la calle sin nombre que figura en plancheta que adjunta; y Segurola a pasaje sin nombre. *Se aconseja remitir al REGISTRO DE NOMBRES.*

Asunto 6/2019 - Expediente 139/2014. Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal N° 50/2019 r/vetar la ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en sesión ordinaria del día 12/12/2018, por medio de la cual se designaba con el nombre de Adela Ester Fernández al pasaje peatonal situado en la calle Tan N°391 en el barrio Akar. *Se aconseja PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto y nuevo PROYECTO DE ORDENANZA.*

Asunto 1423/2018 - Expediente 162/2005. Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU 10114/2018 referente a solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano sobre retiro frontal, L-7-4 Alfredo Guevara. *Se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

Asunto 850/2018 - Expediente 52/1993. Del Espacio de Concertación Social. Proyecto de ordenanza referente a establecer los estándares de acondicionamiento térmico para la construcción de edificios públicos o privados ubicados en el ejido municipal. *Se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

Los concejales presentes, resolvieron por unanimidad dar Pre-Dictamen:

Asunto 694/2019 - Expediente 75/2019. Del señor Espino. Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, para la Iglesia ubicada en Primer Argentino N° 225 (Sección B Macizo 6 Parcela 13). *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

Asunto 545/2019 - Expediente 70/1993. De la señora García Gómez. Solicitud de excepción para obtener la habilitación comercial en su domicilio sita en Perito Moreno 2249. *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

Asunto 505/2019 - Expediente 58/2019. Del señor intendente municipal. Remite Expediente DU 600-2019 referente a solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la parcela ubicada en J 97A-15, Barki, Luxen, Rodríguez.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

El concejal Bocchicchio solicita mantener el asunto en comisión.

Por mayoría se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.

Asunto 503/2019 - Expediente 84/1993. Del señor intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a modificar el artículo 3° de la Ordenanza Municipal 5017. Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.

Asunto 211/2018 - Expediente 1048/1999. Del señor intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a derogar el artículo 5° de la Ordenanza Municipal N°4716 (Expediente DU 651/2019, indicadores urbanísticos). Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano .

Se resolvió referido a los siguientes asuntos:

Asunto 208/2019 - Expediente 16/2019. Del señor intendente municipal. Se hizo presente el señor Hector López, dueño del taller quien fundamentó el pedido de excepción. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

Asunto 773/2019 - Expediente 43/2019. Con fecha fija de tratamiento. Se hicieron presentes los señores Gabriel Palacio, Director General de Desarrollo Urbano Ambiental y Desarrollo Territorial; Maximo Lobos Director de Desarrollo Territorial, Javier Benavente Jefe del Departamento Técnico y la Bióloga Luciana Mestre, todos ellos de la Secretaría Hábitat y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Ushuaia. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para un mayor estudio con modificaciones propuestas por el concejal Garramuño.

Asunto 818/2019 - Expediente 35/2017. Del Frente para la Victoria. Se resuelve mantener al asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

Asunto 717/2019 - Expediente 1048/1999. De vecinos de Valle de Andorra. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

Asunto 654/2019 - Expediente 688/1993. De la Comisión de Planeamiento de Obras Públicas. Se resuelve mantener al asunto en COMISIÓN para mayor estudio

Asunto 594/2019 - Expediente 629/1999. Del Frente para la Victoria. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

- Asunto 584/2019 - Expediente 71/2019.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 515/2019 - Expediente 62/2019.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 504/2019 - Expediente 57/2019.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 420/2019 - Expediente 76/2018.** Del señor Roberto. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 393/2019 - Expediente 615/2003.** De vecinos del barrio Mirador de los Andes. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 60/2019 - Expediente 52/1993.** Del Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 18/2019 - Expediente 52/1993.** De Propuesta Republicana. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1225/2018 - Expediente 1262/1998.** Del Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1215/2018 - Expediente 565/1995.** De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1100/2018 - Expediente 23/2011.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1091/2018 - Expediente 251/1995.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1090/2018 - Expediente 251/1995.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 852/2018 - Expediente 555/1996.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 782/2018 - Expediente 555/1995.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 760/2018 - Expediente 66/2018.** Del señor intendente municipal. *Se aconseja resolver el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

- Asunto 759/2018 - Expediente 65/2018.** Del señor intendente municipal. *Se aconseja resolver el asunto en COMISIÓN para mayor estudio*
- Asunto 753/2018 - Expediente 60/2018.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio*
- Asunto 683/2018 - Expediente 51/2018.** Del Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 657/2018 - Expediente 84/1993.** De Propuesta Republicana. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 622/2018 - Expediente 615/2003.** De vecinos del barrio Mirador del Olivia. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 620/2018 - Expediente 84/1993.** De vecinos del barrio Mirador del Olivia. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 367/2018 - Expediente 162/2005.** Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 287/2018 - Expediente 50/2015.** Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 220/2018 - Expediente 6/2017.** De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1712/2017 - Expediente 1191/2006.** De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1385/2017 - Expediente 1048/1999.** De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1254/2017 - Expediente 52/1992.** Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1249/2017 - Expediente 185/1987.** Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 865/2017 - Expediente 45/2017.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 708/2017 - Expediente 283/1993.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas”



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

Asunto 699/2017 - Expediente 21/2006. Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 256/2017 - Expediente 21/2006. De Cauquenes S.A. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 233/2017 - Expediente 259/2000. Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 80/2017 - Expediente 1568/1998. Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1962/2016 - Expediente 556/2005. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1854/2016 - Expediente 95/2016. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1699/2016 - Expediente 52/1993. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1686/2016 - Expediente 385/1992. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1450/2016 - Expediente 43/2016. Tratamiento en Segunda Lectura. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 427/2016 - Expediente 94/1993. Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 653/2015 - Expediente 224/2001. De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 512/2015 - Expediente 84/1993. De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Siendo la hora 13:08 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante