



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: <u>06/03/2020</u> Hs. <u>12:35</u>	
Numero: <u>168</u> Fojas: <u>7</u>	
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

101/2019

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Mariana OVIEDO  
**VOCAL:** Laura ÁVILA  
**VOCAL:** Javier BRANCA  
**VOCAL:** Gabriel DE LA VEGA

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 03 de marzo de 2020.-

**ASUNTO N°:** 1018/2019.-

**EXPEDIENTEN°:** 101/2019.-

**REFERENTE:** Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU-10185-2019 referente a solicitud de excepción a los artículos VII.1.2.1.2. Retiro Frontal, FOS y FOT y VIII.1.1.3 "Referencias para estacionamiento o guarda vehicular" para la parcela B-74-6, propiedad del señor Mansilla.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a CONOCIMIENTO DE BLOQUE.

***Convalidan los presentes según Acta N° 1/2019:***

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Mariana OVIEDO  
**VOCAL:** Laura ÁVILA  
**VOCAL:** Javier BRANCA  
**VOCAL:** Gabriel DE LA VEGA

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Mariana OVIEDO  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

C.D.  
B.N.F.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL COMPLEJO  
Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA N°1 /2020

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 03 días del mes de marzo del año 2020, siendo la hora 11:12, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO, por el MPF, de los concejales Juan Carlos PINO, Gabriel De la VEGA, Javier BRANCA Y Laura ÁVILA por el Frente de Todos-PJ, Mariana OVIEDO, por el MPF y Juan Manuel ROMANO por FORJA.

Analizado el Boletín de la Comisión por unanimidad se resolvió dar Dictamen Final de comisión a los siguientes asuntos:

**Asunto 1182/2019 - Expediente 241/2009.** Del Señor Intendente Municipal. Proyecto de Ordenanza referente autorizar la demolición de una superficie aproximada de 1060 m<sup>2</sup> y su reemplazo por una construcción de igual superficie y mayor altura, para la parcela denominada como Seccion G, Macizo 32, Parcela 05. (Expte: DU-11076-2019, IPASA). *Se aconseja remitir a ARCHIVO.*

**Asunto 1161/2019 - Expediente 113/2019.** De la señora Viviana Martin. Solicita excepción para obtener el título de propiedad de su terreno ubicado en el Macizo 80, Parcela 7, Seccion F. Se aconseja remitir MINUTA DE COMUNICACION al vecino informándole que deberá iniciar el pedido de excepción ante el Departamento Ejecutivo Municipal.

**Asunto 1147/2019 - Expediente 79/2018** Del señor Julián Aguirre, socio gerente Pasta del Sur solicita estacionamiento reservado entre disco acorde a la Ordenanza 5131 en Gobernador Paz 2078 (denominación comercial Mamma Mía). Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACIÓN al iniciador informándole que deberá iniciar el pedido de excepción ante el Departamento Ejecutivo Municipal.

**Asunto 1023/2019 - Expediente 252/2009.** Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU-8664-2019 referente a solicitud de superficie para ampliación de

Mariana OVIEDO  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Presidentes  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

ES COPIA FIELE DEL ORIGINAL  
Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

predio, parcela B-84A-2. Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACIÓN al vecino informando que la superficie solicitada es Reserva Natural, se adjuntaran informes técnicos de las distintas áreas municipales.

**Asunto 1018/2019 - Expediente 101/2019.** Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU-10185-2019 referente a solicitud de excepción a los artículos VII.1.2.1.2 Retiro Frontal, FOS y FOT y VIII.1.1.3 "Referencias para estacionamiento o guarda vehicular" para la parcela B-74-6, propiedad del señor Mansilla. Se aconseja girar las actuaciones a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.

**Asunto 969/2019 - Expediente 139/2014.** Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal N° 1941/2019 referente a vetar la ordenanza sancionada el día 25/09/2019, por la cual se reserva con el nombre de Adela Ester Fernández al pasaje peatonal situado en la calle Tan en el barrio Akar. Se aconseja Proyecto de Resolución aceptando el veto.

**Asunto 594/2019 - Expediente 629/1999.** PJ- Frente de Todos. Proyecto de Ordenanza referente a exceptuar a la organización Centro de Avivamiento Ushuaia del cumplimiento de la Ordenanza 4720 relacionado a los indicadores urbanísticos FOS y FOT, a fin de construir 610,78 m<sup>2</sup> en la parcela 26, Macizo 71, Seccion J. Se aconseja a remitir las actuaciones a ARCHIVO.

**Asunto 60/2019 - Expediente 52/1993.** Del partido ECoS. Proyecto de Ordenanza referente a establecer como Reserva Deportiva Recreativa al área identificada como Área 2 en el croquis que corre agregado a la presente ordenanza . Se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.

**Asunto 1090/2018 - Expediente 251/1995.** Del señor Intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a establecer para la Seccion J, Macizo 37, Parcela 05 de la ciudad de Ushuaia, así como sus futuras sub-divisiones, indicadores urbanísticos. Se aconseja remitir las actuaciones a ARCHIVO.

**Asunto 852/2018 - Expediente 555/1996.** Del señor Intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a designar con el nombre Paseo de la Integración Latinoamericana Presidente Néstor Carlos Kirchner a la parcela designada como Seccion A, macizo 84, parcela 01. Se aconseja remitir las actuaciones a ARCHIVO.

Mariana OVIEDO  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia  
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas."



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

ES COPIA FIADA DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Los concejales presentes, resolvieron por unanimidad dar Pre-Dictamen:

**Asunto 1017/2019 - Expediente 103/2019.** Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU-9371-2019 referente a solicitar excepción VII.1.2.1.2 Retiro Frontal, Zonificación R2 y al artículo V.3.2 del CPU para la parcela D-1C-2, propiedad del señor Francisco Solano Rojas . *Se resuelve remitir Proyecto de Ordenanza a Comisión de Información y Debate Ciudadano. Se hicieron presentes la profesional MMO Nancy Agüero y la esposa del señor Francisco Solano Rojas y explicaron las cuestiones técnicas de la solicitud de excepción en virtud a que el terreno tiene afloraciones rocosas.*

**Asunto 987/2019 - Expediente 101/2019.** PJ- Frente de Todos. Proyecto de Ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.1.2 y el artículo VII.IV del código de planeamiento Urbano a la parcela B-74-6. *Se resuelve remitir Proyecto de Ordenanza a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

**Asunto 930/2019 - Expediente 84/1993.** Del señor intendente municipal. Remite veto a la Ordenanza Municipal sancionada en sesión ordinaria de fecha 11/09/2019, por la cual se incorpora con la numeración correlativa correspondiente al Anexo I de la OM 1494, la denominación Arquitecto Roberto Rimoldi. Se resuelve remitir a la *Comisión de Información y Debate Ciudadano* Proyecto de Resolución aceptando veto y Proyecto de Ordenanza reservando el nombre para el sector.

Se resolvió remitir Notas de Comisión a referidos a los siguientes asuntos:

**Asunto 1201/2019 – Expediente 62/2017.** PJ- Frente de Todos. El señor Mauricio Camiolo solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano referente al retiro contra-frontal, FOS y FOT, para la obra ubicada en la Sección Q, Macizo 5E, Parcela 1. *Se resuelve remitir Nota de Comisión al Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.).*

**Asunto 1092/2019 – Expediente 84/1993.** C. Planeamiento y Obras Públicas. Dictamen final sobre asunto 503/2019. Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza. *Se resuelve remitir nota al área Legal y Técnica de la Municipalidad a los efectos de solicitar información respecto a la situación jurídica del asunto de referencia.*

Mariana OVIEDO  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

COPIA ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**Asunto 1088/2019 – Expediente 60/2018.** C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre asunto 753/2018. Se resuelve remitir nota a la empresa invitando a la próxima reunión de comisión de fecha 17 de marzo.

**Asunto 420/2019 – Expediente 76/2018.** Miguel Ángel Roberto, Suboficial Mayor solicita que se nombre el sector que se encuentra junto a la plaza Islas Malvinas como "Fuerza Aérea Argentina".

Se resolvió referido a los siguientes asuntos:

**Asunto 1024/2019 - Expediente 93/2016.** MPF- Movimiento Popular Fueguino. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

**Asunto 1021/2019 - Expediente 44/2019.** Del señor Intendente municipal. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

**Asunto 1020/2019 - Expediente 104/2019.** Del señor Intendente municipal. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

**Asunto 1019/2019 - Expediente 102/2016.** Del señor Intendente municipal. Se resuelve mantener al asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

**Asunto 871/2019 - Expediente 284/2010.** Del Espacio de Concertación Social. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

**Asunto 654/2019 - Expediente 0/0000.** Código de Planeamiento y Obras Publicas. Se resuelve mantener al asunto en COMISIÓN para mayor estudio

**Asunto 515/2019 - Expediente 62/2019.** Del señor Intendente municipal. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

**Asunto 504/2019 - Expediente 57/2019.** Del señor Intendente municipal. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

**Asunto 393/2019 - Expediente 615/2003.** Vecinos del Barrio Mirador de los Andes. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

**Asunto 1225/2018 - Expediente 1262/1998.** Del Espacio de Concertación Social. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

**Asunto 1215/2018 - Expediente 565/1995.** De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

**Asunto 1100/2018 - Expediente 23/2011.** Del señor intendente municipal. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

Mariana OVIEDO  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia  
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

ES COPIA DEL ORIGINAL  
Federico J. SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

- Asunto 782/2018 - Expediente 555/1995.** Del señor intendente municipal. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 760/2018 - Expediente 66/2018.** Del señor Intendente municipal. Se aconseja resuelve el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 759/2018 - Expediente 65/2018.** Del señor Intendente municipal. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 622/2018 - Expediente 615/2003.** De vecinos del barrio Mirador del Olivia. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 620/2018 - Expediente 84/1993.** De vecinos del barrio Mirador del Olivia. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 367/2018 - Expediente 162/2005.** Del Frente para la Victoria. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 287/2018 - Expediente 50/2015.** Del Frente para la Victoria. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 220/2018 - Expediente 6/2017.** De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 1712/2017 - Expediente 1191/2006.** De la Unión Cívica Radical. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 1385/2017 - Expediente 1048/1999.** De la Unión Cívica Radical. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 1254/2017 - Expediente 52/1992.** Del Movimiento Popular Fueguino. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 1249/2017 - Expediente 185/1987.** Del Frente para la Victoria. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 865/2017 - Expediente 45/2017.** Del señor intendente municipal. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 708/2017 - Expediente 283/1993.** Del señor intendente municipal. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.
- Asunto 699/2017 - Expediente 21/2006.** Del señor intendente municipal. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.

Mariana OVIEDO  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

- Asunto 256/2017 - Expediente 21/2006.** De Cauquenes S.A. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 80/2017 - Expediente 1568/1998.** Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1699/2016 - Expediente 52/1993.** Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1450/2016 - Expediente 43/2016.** Tratamiento en Segunda Lectura. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 427/2016 - Expediente 94/1993.** Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 653/2015 - Expediente 224/2001.** De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 512/2015 - Expediente 84/1993.** De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Siendo la hora 12:31 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----

Mariana OVIEDO  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA