



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	25/06/20 Hs. 14:28
Numero:	276 Fojas: 8
Expta. N°	
Grado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i>

106/2019

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Mariana OVIEDO
VOCAL: Laura ÁVILA
VOCAL: Javier BRANCA
VOCAL: Gabriel DE LA VEGA

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 21 de abril de 2020.-

ASUNTO N°: 1216/2019.- **EXPEDIENTE N°:** 106/2019.-

REFERENTE: Remite Decreto Municipal 2296/2019 referente a vetar la ordenanza municipal sancionada en la 9º Sesión Ordinaria, por medio de la cual se exceptuaba al predio identificado como Sección O, Macizo 6, Parcela 19, propiedad de la señora María Angelica Huenchur del cumplimiento del FOS establecido en la Ordenanza 3705.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** por el cual se insiste con la ordenanza sancionada.

Convalidan los presentes según Acta N° 2/2020:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Mariana OVIEDO
VOCAL: Laura ÁVILA
VOCAL: Javier BRANCA
VOCAL: Gabriel DE LA VEGA

C.D.
B.N.F.

[Signature]

[Signature]



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

106/2019

*EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
RESUELVE*

ARTÍCULO 1°.- INSISTIR en todos sus términos con la Ordenanza sancionada en la segunda jornada del día 20/11/2019 correspondiente a la novena sesión ordinaria de fecha 13/11/2019, por medio de la cual se exceptúa al predio identificado catastralmente como Sección O, Macizo 6, Parcela 19, propiedad de la señora María Angélica Huenchur del cumplimiento del FOS establecido por la Ordenanza Municipal N° 3705, permitiendo un valor máximo de FOS de 0,78.

ARTÍCULO 2°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN CD N° _____ /2020.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ /2020.-



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

ACTA N° 2/2020

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 21 días del mes de abril del año 2020, siendo la hora 16:04, en reunión con modalidad virtual se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO, por el MPF, de los concejales Juan Carlos PINO, Gabriel De la VEGA, Javier BRANCA Y Laura ÁVILA por el Frente de Todos-PJ, Mariana OVIEDO, por el MPF y Juan Manuel ROMANO por FORJA.

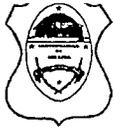
Analizado el Boletín de la Comisión por unanimidad se resolvió dar Dictamen Final de comisión a los siguientes asuntos:

Asunto 80/2020 - Expediente 615/2003. MPF- Movimiento Popular Fueguino. Solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que lleve adelante la construcción de una plaza en un sector contiguo a la tira 15 del barrio Mirador del Olivia. *Se aconseja PROYECTO DE RESOLUCIÓN solicitándole al DEM la construcción de una plaza en el sector contiguo a la Tira 12 del Barrio Mirador del Olivia.*

Asunto 57/2020 - Expediente 10/2020. Aníbal Gustavo Silva. Solicita excepción para la ampliación de la obra ubicada en la Sección F, Macizo 115, parcela 13 dado que no tiene permiso municipal e invade un sector de la franja aledaña a la ruta nacional. Se aconseja proyecto de **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando que se dará tratamiento al asunto cuando el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) remita las actuaciones.

Asunto 17/2020 - Expediente 379/1994. Barrio Colombo. Solicitan que se les modifique los nomencladores urbanísticos. Se aconseja proyecto de **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al Consejo de Planeamiento Urbano (CO.P.U.) para que evalúe la solicitud.

Asunto 1273/2019 – Expediente 113/1997. Antonio Mamani. Solicita la colocación de guardarraíl en la calle Yamanas 1219, antes de la intersección con la calle



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Araucanos. Se aconseja **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** solicitando al Departamento Ejecutivo Municipal colocación guardarraíl.

Asunto 1220/2019 - Expediente 75/2019. Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal 2299/2019 referente a vetar la ordenanza municipal sancionada en la 9° Sesión Ordinaria, por medio de la cual se exceptuaba de lo establecido en el artículo VII 1.2.1.3. del Anexo I de la Ordenanza 2139 a la Parcela 13, Macizo 6, Sección B. Se aconseja **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** aceptando veto y **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informándole los fundamentos del veto.

Asunto 1229/2019 - Expediente 52/1993. Del Intendente municipal. Remite decreto municipal 2306/2019 referente a vetar ordenanza municipal sancionada en la 9° sesión ordinaria, por medio de la cual se establecen los estándares de acondicionamiento térmico para la construcción de edificios públicos o privados ubicados en el ejido municipal. Se aconseja **PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto**

Asunto 1217/2019 - Expediente 16/2019. Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal 2297/2019 referente a vetar la ordenanza municipal sancionada en la 9° sesión ordinaria, por medio de la cual se exceptuaba de lo establecido en el artículo XII.2.2 del anexo I de la ordenanza 2139 a la parcela identificada como Parcela 17, Macizo 2B, Sección J. Se aconseja **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** aceptando veto y **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informándole los fundamentos del veto.

Asunto 1216/2019 - Expediente 106/2019. Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal 2296/2019 referente a vetar la ordenanza municipal sancionada en la 9° Sesión Ordinaria, por medio de la cual se exceptuaba al predio identificado como Sección O, Macizo 6, Parcela 19, propiedad de la señora María Angelica Huenchur del cumplimiento del FOS establecido en la Ordenanza 3705. Se aconseja **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** por el cual se insiste con la ordenanza sancionada.

Asunto 1712/2017 - Expediente 106/2019. Unión Cívica Radical. Proyecto de Ordenanza referente afectar una fracción del Espacio Verde identificado como Sección E, Macizo 31, Parcela 1, al proyecto "Centro Integrador Comunitario barrio



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Caiquen". Se aconseja enviar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al Departamento Ejecutivo Municipal para que analicen la propuesta.

Asunto 1385/2017 - Expediente 106/2019. Unión Cívica Radical. Proyecto de ordenanza referente a ceder a la Asociación Civil Pequeños Pasos una fracción de aproximadamente 322 m² de la tierra fiscal sin mensurar, ubicada en el sector denominado barrio Itatí. Se aconseja remitir el asunto a **ARCHIVO**.

Asunto 865/2017 - Expediente 106/2019. Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU-1672-2017 referente a la solicitud de excepción a los artículos V.1.3.1 y V3.2. del CPU, propiedad del señor Omar Zapata (D-37-9). Se aconseja giro a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**.

Los concejales presentes, resolvieron por unanimidad dar Pre-Dictamen:

Asunto 103/2020 - Expediente 1118/1999. Vecinos del Barrio Cañadón. Solicitan se trate la problemática del barrio (Ordenanza Municipal 5494- Emergencia Socio Urbano Ambiental). *Se resuelve remitir **PREDICTAMEN** con **PROYECTO DE ORDENANZA** a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

Asunto 81/2020 - Expediente 13/2020. Víctor Bronzini. Solicita excepción al C.P.U para el inmueble sito en la calle Belakamain 389, donde funciona su emprendimiento familiar Taller Vittorio. *Se resuelve remitir **PREDICTAMEN** con **PROYECTO DE ORDENANZA** a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

Se resolvió referido a los siguientes asuntos:

Asunto 1100/2018 - Expediente 23/2011. Del señor Intendente municipal Se *resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 200/2020 - Expediente 15/2020. Frente de todos-PJ. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 172/2020 - Expediente 52/1993. C. Planeamiento y Obras Públicas. Se *resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 104/2020 - Expediente 15/2020. Erica Ledezma. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

- Asunto 101/2020 - Expediente 93/2016.** Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 27/2020 - Expediente 5/2020.** Jorge Sebastián Pacheco. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 16/2020 - Expediente 57/2019.** Santiago Colque Velásquez. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 11/2020 - Expediente 259/2000.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1218/2019 - Expediente 1645/1998.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1201/2019 - Expediente 62/2017.** Mauricio Adrian Camiolo. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1092/2019 - Expediente 84/1993.** C. Planeamiento y Obras Públicas. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1088/2019 - Expediente 60/2018.** C. Planeamiento y Obras Públicas. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1024/2019 - Expediente 93/2016.** Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1023/2019 - Expediente 252/2009.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1021/2019 - Expediente 44/2019.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1020/2019 - Expediente 104/2019.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1019/2019 - Expediente 102/2016.** Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 871/2019 - Expediente 284/2010.** Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 654/2019 - Expediente 0/0000.** C. Planeamiento y Obras Públicas. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Asunto 515/2019 - Expediente 62/2019. Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 504/2019 - Expediente 57/2019. Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 420/2019 - Expediente 76/2018. Miguel Ángel Roberto. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 393/2019 - Expediente 615/2003. Vecinos del Barrio Mirador de los Andes. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1225/2018 - Expediente 1262/1998. Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1215/2018 - Expediente 565/1995. C. Planeamiento y Obras Públicas. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 782/2018 - Expediente 555/1995. Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 760/2018 - Expediente 66/2018. Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 759/2018 - Expediente 65/2018. Del señor Intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 622/2018 - Expediente 615/2003. Vecinos del barrio Mirador del Olivia. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 620/2018 - Expediente 84/1993. Vecinos del barrio Mirador del Olivia. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 367/2018 - Expediente 162/2005. FPV- Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 287/2018 - Expediente 50/2015. FPV- Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 220/2018 - Expediente 6/2017. C. Planeamiento y Obras Públicas. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1254/2017 - Expediente 52/1993. Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Asunto 1249/2017 - Expediente 185/1987. FPV- Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 708/2017 - Expediente 283/1993. Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 699/2017 - Expediente 21/2006. Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 256/2017 - Expediente 21/2006. De Cauquenes S.A. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 80/2017 - Expediente 1568/1998. Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1699/2016 - Expediente 52/1993. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

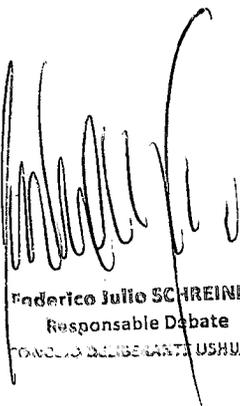
Asunto 1450/2016 - Expediente 43/2016. Tratamiento en Segunda Lectura. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 427/2016 - Expediente 94/1993. Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 653/2015 - Expediente 224/2001. De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 512/2015 - Expediente 84/1993. De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Siendo la hora 18:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----



Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

