



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	25/06/2020 Hs. 15:00
Numero:	295
Fojas:	4
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i>

15/2020

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Mariana OVIEDO

**VOCAL:** Laura ÁVILA

**VOCAL:** Javier BRANCA

**VOCAL:** Gabriel DE LA VEGA

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 23 de junio de 2020.-

**ASUNTO N°:** 104/2020.-

**EXPEDIENTEN.º:** 15/2020.-

**REFERENTE:** La señora Erica Ledezma y el señor Luis Hasenauer solicitan excepción del CPU r/a las medidas mínimas de las parcelas, y autorizar la subdivisión del predio identificado como Parcela 12, Macizo 145, Sección J.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a CONOCIMIENTO DE BLOQUE.

***Convalidan los presentes según Acta N°3/2020:***

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Mariana OVIEDO

**VOCAL:** Laura ÁVILA

**VOCAL:** Javier BRANCA

**VOCAL:** Gabriel DE LA VEGA

C.D.
B.N.F.

*[Signature]*

*[Signature]*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA N° 3/2020

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 23 días del mes de junio del año 2020, siendo la hora 11:00, en SUM del Concejo Deliberante de Ushuaia, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO, por el MPF, de los concejales Juan Carlos PINO, Gabriel De la VEGA, Javier BRANCA Y Laura ÁVILA por el Frente de Todos-PJ, Mariana OVIEDO, por el MPF.

Analizado el Boletín de la Comisión por unanimidad se resolvió dar Dictamen Final de comisión a los siguientes asuntos:

**Asunto 232/ 2020 - Expediente 99/ 2016.** Marisa López y Bruno Aquino: solicitan desafectación y posterior adjudicación de los metros cuadrados que resulten de la diferencia entre la traza de la calle y el límite actual de la Línea Municipal de sus predios, ubicados en la calle Las Aljabas N° 123 (Sección E, Macizo17, Parcela 12) y 143 (Sección E, Macizo 17, Parcela 11) respectivamente. Se resuelve DICTAMEN FINAL EN 1ra LECTURA.

**Asunto 104/2020 – Expediente 15/2020 -** Érica Ledezma: solicita excepción del CPU r/a las medidas mínimas de las parcelas, y autorizar la subdivisión del predio identificado como Parcela 12, Macizo 145, Sección J. Se aconseja CONOCIMIENTO DE BLOQUES.

**Asunto 11/2020 – Expediente 259/2000 -** Sr. Intendente Municipal: Remite respuesta a Minuta de Comunicación CD 79/2019 (solicita que se dé tratamiento al Asunto 233/2017). Se aconseja CONOCIMIENTO DE BLOQUES.

**Asunto 1023/2020 – Expediente 252/2009 -** Sr. Intendente Municipal: Remite Expediente DU-8664-2019 r/solicitud de superficie para ampliación de predio, parcela B-84A-2. Se aconseja MINUTA DE COMUNICACIÓN al vecino remitiéndole información.

Los concejales presentes, resolvieron por unanimidad dar Pre-Dictamen:

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán españolas"*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

**FS COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**Asunto 200/2020 - Expediente 15/2020.** Frente de Todos -PJ: Proyecto de Ordenanza r/autorizar la subdivisión del predio identificado en el catastro como Parcela 12, Macizo 145 de la Sección J, conforme a los croquis que como Anexos I. que corre agregado a la presente. *Se resuelve remitir PREDICTAMEN con PROYECTO DE ORDENANZA a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

Se resolvió referido a los siguientes asuntos:

**Asunto 172/2020 - Expediente 52/1993.** C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre asunto 60/2019. Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 101/2020 – Expediente 93/2016.** MPF - Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que remita al CD: información solicitada por Resolución CD 143/2018 (Repavimentación 1400 m - avenida Perito Moreno); indicar el numero de losas intervenidas y cuantos m2 significo dicha intervención; etc. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 27/2020 – Expediente 5/2020** - El señor Jorge Sebastián Pacheco solicita excepción en el comercio Caramelitos, sito en Kuanip 1219, referente al acceso al local. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 16/2020 – Expediente 57/2019** - Santiago Colque Velásquez: El señor Santiago Colque Velásquez solicita que se le informe el estado en el que se encuentra el Asunto 504/2019 (pedido de excepción a la Ordenanza 3678, cuerpos salientes sobre vía publica). *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 1218/2019 – Expediente 1645/1998** - Sr. Intendente Municipal: Remite Decreto Municipal 2295/2019 r/vetar la Ordenanza Municipal sancionada en la 9ª sesión ordinaria, por medio de la cual se desafectaba del uso publico una superficie de 2.734,87 m2, 1.649,50 m2 y 1.626,65 m2 aproximadamente, de los Espacios Verdes identificados como Parcelas 0003 B, 0006 F, 0002 F, propiedad de la Municipalidad, todas del Macizo 17, Sección J. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

**Asunto 1201/2019 – Expediente 62/2017** - Mauricio Adrián Camiolo: El señor Mauricio Camiolo solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano referente al retiro contra-frontal, FOS y FOT, para la obra ubicada en la Sección Q, Macizo 5E, Parcela 1. Sección J. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

**Asunto 1092/2019 – Expediente 84/1993** - C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre asunto 503/2019. Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Siendo la hora 11:50 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*