



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	29/07/20 Hs. 12:53
Numero:	383
Fojas:	16
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	leg 3420

84/1993

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Mariana OVIEDO
VOCAL: Laura ÁVILA
VOCAL: Javier BRANCA
VOCAL: Gabriel DE LA VEGA

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 14 de julio de 2020.-

ASUNTO N.º: 987/2019.-

EXPEDIENTE N.º: 84/1993.-

REFERENTE: Del Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.1.2 y del artículo VIII.IV del Código de Planeamiento Urbano a la Parcela B-74-6

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN.**

Convalidan los presentes según Acta N.º4/2020:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Mariana OVIEDO
VOCAL: Laura ÁVILA
VOCAL: Javier BRANCA
VOCAL: Gabriel DE LA VEGA

C.D
B.N.F

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

84/1993

*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA*

Minuta de comunicación

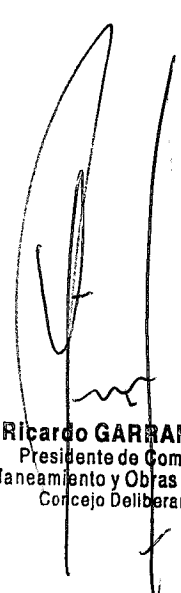
En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de concejales, tengo el agrado de dirigirme al Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en relación al asunto 987/2019, del registro de esta institución, referente a Proyecto de Ordenanza mediante el cual se exceptúa del cumplimiento del artículo VII.1.2.1.2 y del artículo VIII.IV del Código de Planeamiento Urbano a la Parcela B-74-6.

Por lo expuesto, se remite adjunto copia del asunto de referencia a los fines que el Co.P.U. efectúe el análisis correspondiente y remita a este cuerpo deliberativo el respectivo informe técnico.

Sin otro particular, lo saludo a Ud. Atentamente.-

MINUTA DE COMUNICACIÓN N° _____ /2020.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ 2020.-


Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

ES COPIA FIEL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

2019: "Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia
Bloque Frente Para La Victoria
Concejal Hugo V. Romero

CONCEJO DELIBERANTE	USHUAIA
COMISIÓN DE ENTIENDOS	LEGISLATIVA
REUNIONES	ORDEN
18-10-19	11:11
987	Folios: 5

Nota N° 328 / 2019

Letra B.F.P.V.

Ushuaia, 17 de Octubre de 2019

Sr. Presidente

Concejo Deliberante de Ushuaia

Dn. JUAN CARLOS PINO

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitarle la incorporación del Proyecto de Ordenanza referido a Excepción de CPU propiedad del Sr. Raúl Portillo, para ser tratado en la sesión legislativa.

Saludo atte.

HUGO VICTORIANO ROMERO
Concejal
Frente para la Victoria
Concejo Deliberante de Ushuaia

INFORME TÉCNICO

ES COPIA FIEL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE

1) Datos de la parcela:

Nomenclatura catastral: Sección: B - Macizo: 74 - Parcela: 06.

Propiedad de: **PORTILLO Ricardo Raúl.**

Superficie terreno: 480.00 m²

Zonificación: **R2** Cuyos indicadores urbanísticos son:

Frente mín.: 12.00 m - Sup. Mín.: 360.00 m²

Retiros: Frontal: 3.00 m - lateral: NO -

Contra frontal: Según Cap. V.1.3.1. Determinación del Esp. Libre Macizo.

F.O.S: 0.60 - F.O.T: 1.20 - Altura máx. S/LE: 9.00 m

2) Ordenanza Municipal sobre la que se solicita la excepción:

I) VII.1.2.1.2 CPU (Retiro frontal - excede FOS y FOT)

II) VIII.IV CPU (Referencias para Estacionamientos o Guarda Vehicular)

3) Reseña:

En carácter de informante Técnico, vengo formalmente a solicitar se otorgue la excepción al Código de Planeamiento Urbano y/o Edificación, a los inmuebles sito en la calle Rafaela Ishton n° 892.

Vale aclarar que en la mencionada parcela se encuentra emplazada una vivienda familiar y un local en el cual se desarrollan actividades deportivas exclusivamente.

- La parcela se encuentra ubicada en una zonificación catalogada como **R2 Residencial Densidad media/Baja**, y según los parámetros establecidos en los indicadores Urbanísticos, se estipula un retiro frontal de 3.00 m, siendo el real de 2.65 m.
- Por otro lado se estipula para el F.O.S máximo 0.60, siendo el construido de 0.89.
- Por último se estipula para el F.O.T un máximo de 1.20, siendo el real de 1.21.
- En cuanto a lo estipulado en el punto "VIII.IV CPU (Referencias para Estacionamientos o Guarda Vehicular)", se propone la instalación, a cargo del titular del inmueble, de cartelería vial informativa que indique, entre discos, "Estacionamiento exclusivo para ascenso y descenso de pasajeros" o bien "estacionamiento exclusivo Academia SHENUKENK",

Reconocido el titular que ha procedido de manera irregular, obviando exigencias establecidas por esa Municipalidad a través de su Código de planeamiento Urbano y/o Edificación, motivado por la necesidad de ampliar las instalaciones donde se desarrollan actividades deportivas, con una matrícula creciente debido al tipo de enseñanza, valores y principios que se imparten, brindado además un espacio de contención de niños, niñas, adolescentes y adultos.

Por lo aquí expuesto y ante la necesidad de que la Academia SHENUKENK de Gimnasia artística pueda obtener la habilitación definitiva, es que se solicita la presente excepción.

Adjunto toma fotográfica, copia de planos visados.



PLANO DE :

EMPADRONAMIENTO

USO PREDOMINANTE :

VIVIENDA FAMILIAR - GIMNASIO

PARCELA PLANO

Federico Julio SCHREINER

Responsable Debate

ES COPIA FIEL

TITULAR:

PORTILLO RICARDO RAÚL

CALLE: RAFAELA ISHTON N° 892 - USHUAIA -

Plano de ARQUITECTURA

ESCALA : 1:100/ 200

ZONIFICACION

R2

D.N.

600 hab./Ha.

D.U.

300 hab./Ha.

F.O.S.

0.89

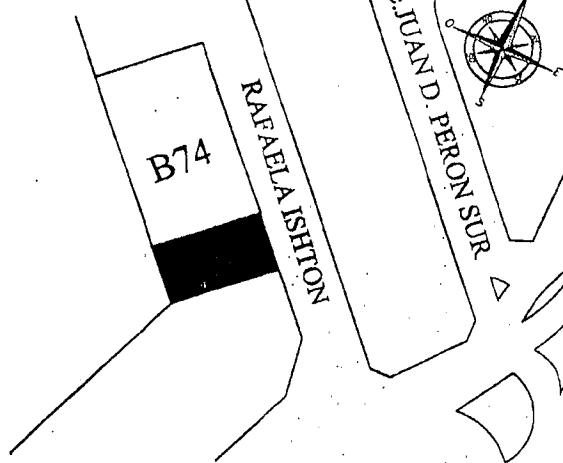
F.O.T.

1.21

PROPIETARIO :

Firma :

CROQUIS DE UBICACIÓN



INFORMANTE TÉCNICO :

Nombre: M.M.O. ALEJANDRO MANSILLA

Mat. Prof.: N° 135

Mat. Mun.: R.P.C.M. N°507

Domicilio: Bahia San Felipe n° 3225

Firma :

CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie del terreno

480.00 m2

Superficie Visada

315.87 m2

Superficie a Empadronar

265.19 m2

Superficie Libre

50.25 m2

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación.-

OBRA ANTIRREGLEMENTARIA

*NO CUMPLE ARTS. VII.1.2.1.2, VI.2.2 y VIII.4 CPV

NO CUMPLE ARTS. III.6, III.8 y III.11.1 CE

NO CUMPLE O.M. 3005

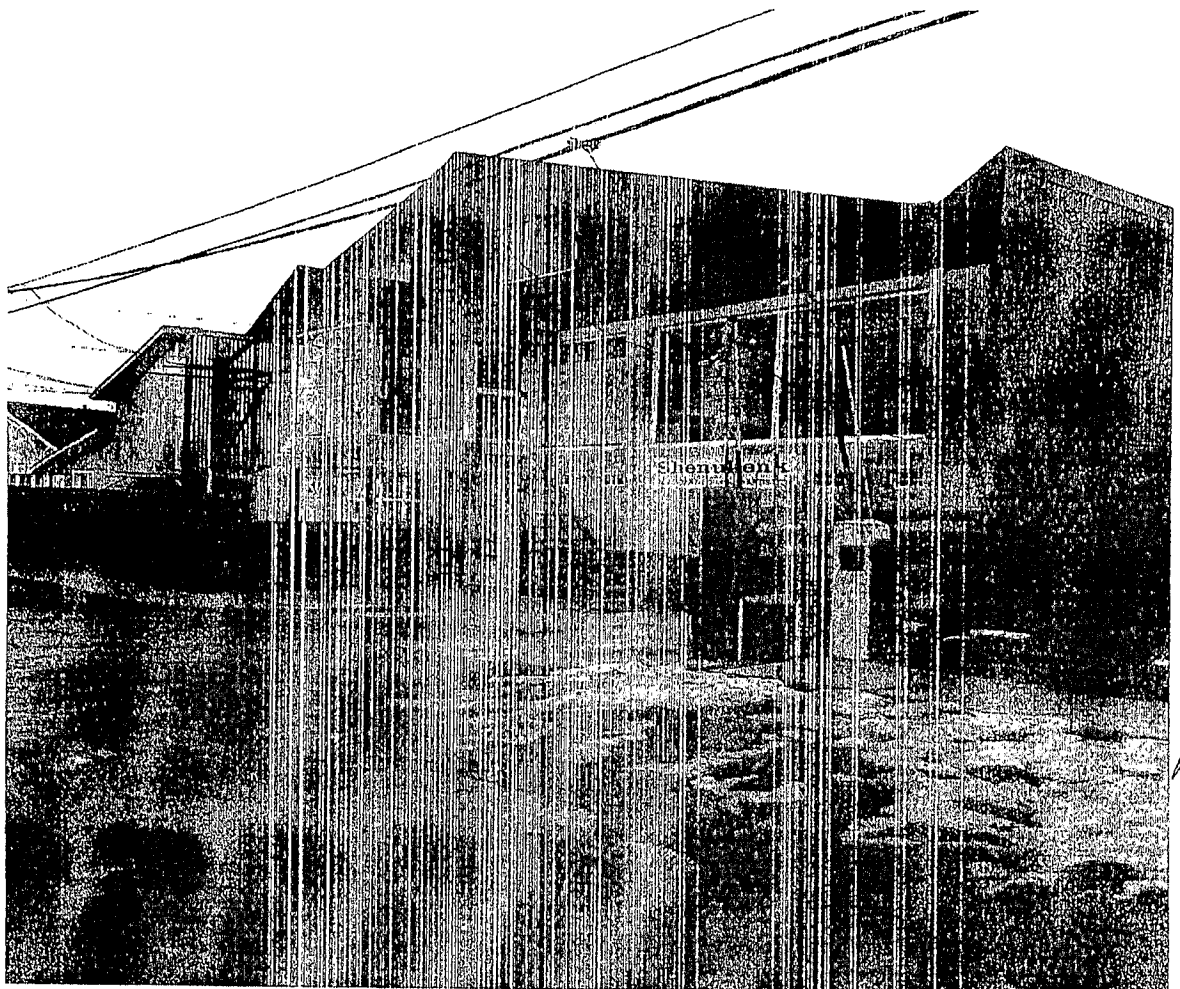
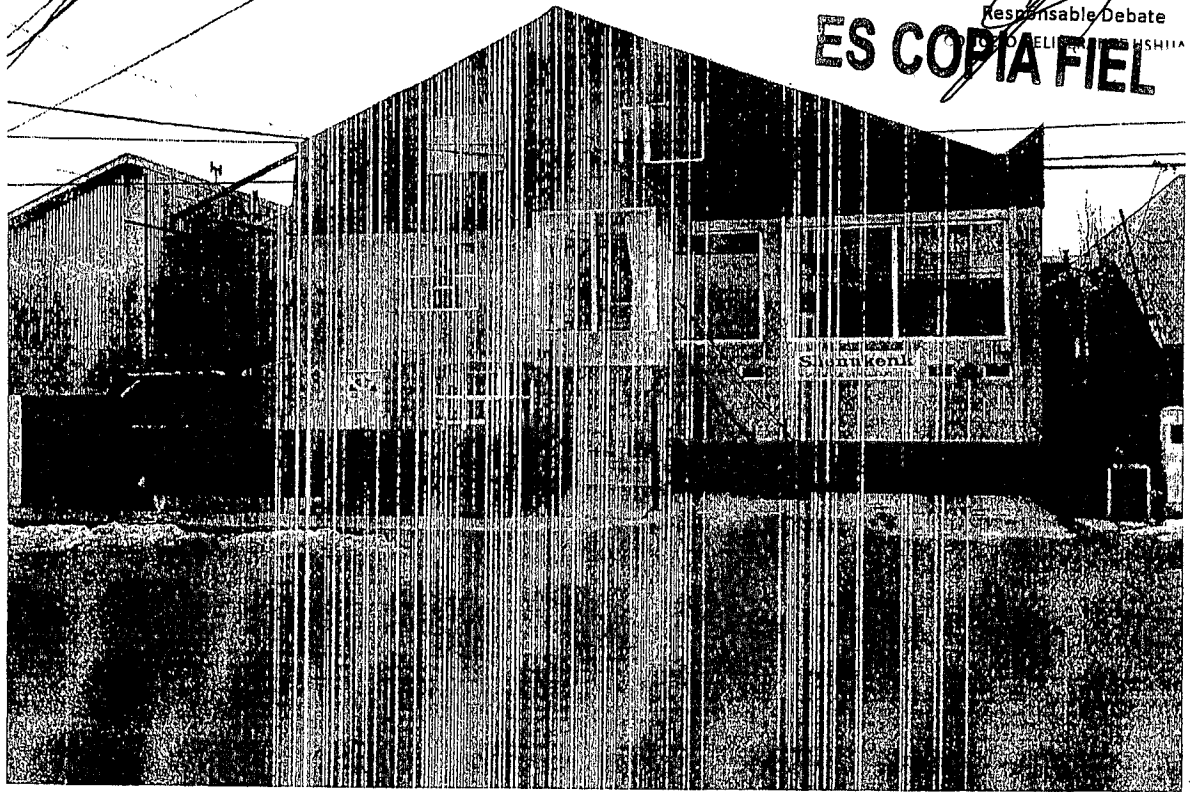
VISADO

30 NOV 2018



M.M.O. Maximiliano SEV.
Jefe Depto. Obras Generales
Dirección de Obras Privadas
Municipalidad de Ushuaia

[Handwritten signature]



Handwritten signature or initials.

2019: Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón”



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

*Bloque Frente Para La Victoria
Concejal Hugo V. Romero*

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate

ES COPIA FIEL

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA
CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

Art. 1º: Exceptuar del cumplimiento del Art. VII.1.2.1.2 CPU (Retiro frontal-excede FOS y FOT), y del Art. VIII.IV CPU (Referencias para Estacionamientos o Guarda Vehicular), a la parcela identificada catastralmente como Sección B-Macizo 74-Parcela: 06.Propiedad del Sr. Portillo Ricardo Raúl. Superficie del terreno: 480.00m2.Zonificación: R2, cuyos indicadores urbanísticos son:

Frente mínimo: 12.00 m-Sup-Min: 360.00 m²

Retiros: Frontal: 3.00 m-lateral: NO-

Contra frontal: Según Cap. V.1.3.1. Determinación del Esp.

Libre Macizo.

F.O.S.: 0.60-F.O.T.: 1.20-Altura máx. S/LE: 9.00m

Art. 2º: Se adjunta como anexo I, informe técnico y Plano de Arquitectura, firmado por profesional matriculado.

Art. 3º: De forma


HUGO VICTORIANO ROMERO
Concejal
Frente para la Victoria
Concejo Deliberante de Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ACTA N° 4/2020

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 14 días del mes de julio del año 2020, siendo la hora 11:00, en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO, de los concejales Laura AVILA, Juan Carlos PINO y Javier BRANCA por el Frente de Todos – PJ, Mariana OVIEDO por el MPF.

Analizado el Boletín de la Comisión se resuelve dar tratamiento a los siguientes asuntos:

Asunto 319/2020, expediente 38/2020 – Del Frente de Todos-PJ. Remite Proyecto de Ordenanza referente a crear el programa "Tus residuos son importantes". Se resuelve NOTA DE COMISION invitando a la Secretaria de Medio Ambiente. Convalidan los presentes.

Asunto 269/2020, expediente 615/2003 - De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. Remite Dictamen Final referente a Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que lleve adelante la construcción de una plaza en un sector contiguo a la Tira 20 del barrio Mirador del Olivia. Se aconseja Dictamen Final giro a CONOCIMIENTO DE BLOQUE. Convalidan los presentes.

Siendo la hora 11:10 se incorpora a la reunión el Concejel Gabriel DE LA VEGA.

Asunto 263/2020, expediente 526/2004 – De la Comisión Permanente de Policía Municipal. Dictamen Final sobre asunto 149/2020 referido a la solicitud del Colegio de Profesionales Técnicos que se dicte un acto administrativo en el cual el Cuerpo Deliberativo deje sin efecto las infracciones realizadas por la Dirección que la misma Municipalidad le quito la atribución para aplicarlas. Se aconseja Dictamen Final giro a CONOCIMIENTO DE BLOQUE. Convalidan los presentes.

Asunto 186/2020, expediente 84/1993. De la Sra. Marcela Bragulat. Remite Solicitud para que se modifique el nombre de calle Papa Francisco por Del Papa. Se aconseja

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dictamen Final aprobando MINUTA DE COMUNICACIÓN a la Vecina, para que acerque el 60% de las firmas.

Asunto 172/2020, expediente 52/1993. De la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Dictamen final sobre asunto 60/2019. Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza referido a establecer como Reserva Deportiva Recreativa al area identificada como Area 2. Se aconseja Dictamen Final aprobando MINUTA DE COMUNICACIÓN AL Departamento Ejecutivo Municipal.

Asunto 103/2020, expediente 1118/1999. Vecinos de Nuestra Ciudad. Remiten solicitud para que se trate la problemática del barrio (Ordenanza Municipal 5494 - Emergencia Socio Urbano Ambiental). *Se resuelve mantener el asunto en comision para mayor estudio.* Habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 26 de junio del año 2020, se aconseja DICTAMEN FINAL aprobando PROYECTO DE ORDENANZA. Convalidan los presentes-

Asunto 101/2020, expediente 93/2016. Del Movimiento Popular Fueguino. Remite Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que remita al Concejo Deliberante información solicitada por Resolución CD 143/2018 (Repavimentación 1400 m - avenida Perito Moreno); indicar el numero de losas intervenidas y cuantos m2 significo dicha intervención; etc. *Se resuelve mantener en Comision. Convalidan los presentes.*

Asunto 81/2020, expediente 13/2020 – Del Sr. Victorio Bronzini. Remite solicitud de excepción al Código de Planeamiento para el inmueble sito en la calle Belakamain 389, donde funciona su emprendimiento familiar Taller Vittorio. Habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 26 de junio del año 2020, se aconseja DICTAMEN FINAL aprobando PROYECTO DE ORDENANZA. Convalidan los presentes-

Asunto 27/2020, expediente 5/2020 - El señor Jorge Sebastián Pacheco. Remite solicitud de excepción en el comercio Caramelitos, sito en Kuanip 1219, referente al acceso al local. Se resuelve PREEDICTAMEN a DEBATE CIUDADANO. Convalidan los presentes.

Asunto 16/2020, expediente 57/2019 – Del señor Santiago Colque Velásquez. Remite solicitud que se le informe el estado en el que se encuentra el Asunto

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES ADIVIERE DEL APLICADO

504/2019 (pedido de excepción a la Ordenanza 3678, cuerpos salientes sobre vía pública). Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 504/2019, expediente 57/2019. Del señor Intendente municipal. Remite expediente DU 740/2017 r/solicitud de excepción al CPU para la parcela ubicada en D-87-12, propiedad del señor Santiago Colque Velasquez. Se resuelve mantener en comision. convalidan los presentes.

Asunto 1218/2019, expediente 1645/1998 – Del señor Intendente Municipal. Remite Decreto Municipal 2295/2019 referente a vetar la Ordenanza Municipal sancionada en la 9º sesión ordinaria, por medio de la cual se desafectaba del uso publico una superficie de 2.734,87 m2, 1.649,50 m2 y 1.626,65 m2 aproximadamente, de los Espacios Verdes identificados como Parcelas 0003 B, 0006 F, 0002 F, propiedad de la Municipalidad, todas del Macizo 17, Sección J. Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.

Asunto 1201/2019, expediente 62/2017 - Mauricio Adrián Camiolo. Solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano referente al retiro contra-frontal, FOS y FOT, para la obra ubicada en la Sección Q, Macizo 5e, Parcela 1. *Se resuelve PREDICTAMEN a DEBATE CIUDADANO.*

Asunto 1092/2019, expediente 84/1993 - C. Planeamiento y Obras Publicas. Dictamen Final sobre asunto 503/2019. Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza por el cual se modifica el artículo 3º de la Ordenanza Municipal 5017. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 1088/2019, expediente 60/2018. C. Planeamiento y Obras Públicas. Dictamen final sobre asunto 753/2018 por el cual se aconseja remitir a conocimiento de bloque el Proyecto de Ordenanza referido a autorizar el emplazamiento de una subestación transformadora compacta en la Parcela 8 (remanente), Macizo 12, Sección C (Expediente 5388-DA-2018, Edificio Amundsen - Geiler Guillermo Adolfo – Fideicomiso). Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio. Convalidan los presentes.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Asunto 1024/2019 - expediente 93/2016. Movimiento Popular Fueguino. Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que remita información referida a la obra "repavimentación 1400 mts - avenida Perito Moreno - sistema de promoción con hormigón de la calle Hipólito Yrigoyen". Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 1021/2019, expediente 44/2019. Del Señor Intendente Municipal. Remite expediente DU-10467-2019 r/solicitud de excepción al CPU sobre uso: quincho para la parcela I-15-4 propiedad del señor García. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 1020/2019, expediente 104/2019. Del Señor Intendente Municipal. remite expediente DU 10186-2019 r/solicitud de excepción al artículo V.3.2 "Retiro de Frente Obligatorio del CPU a la parcela H-35-11, propiedad del señor Monte de Oca. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 1019/2019, expediente 102/2016. Del señor Intendente municipal. Remite expediente DU-6627-2019 referido a solicitud de excepción al CPU para la parcela a-34-13b propiedad del señor Rotemberg (ampliación de la iglesia roca de paz). Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 1017/2019, expediente 103/2019. Del señor intendente municipal. Remite expediente DU-9371-2019 r/solicitar excepción al artículo VII.1.2.1.2 retiro frontal, zonificación r2 y al artículo V.3.2 del CPU para la parcela d-1c-2, propiedad del señor Francisco Solano Rojas. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 987/2019, expediente 101/2019. FPV - Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.1.2 y del artículo VIII.IV del Código de Planeamiento Urbano a la Parcela B-74-6. Se aconseja Dictamen Final aprobando Minuta de Comunicación al COPU adjuntando asunto.

Se incorpora el Concejal Juan Manuel Romano.

Asunto 930/2019, expediente 84/1993. Sr. Intendente Municipal. Remite veto a la Ordenanza Municipal sancionada en sesión ordinaria de fecha 11/09/2019, por la cual

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

se incorpora con la numeración correlativa correspondiente al anexo I de la OM 1494, la denominación arquitecto Roberto Rimoldi. Se aconseja pre dictamen a DEBATE CIUDADANO aprobando PROYECTO DE RESOLUCION aceptando veto y Sancionado PROYECTO DE ORDENANZA reservando el nombre para el Sector.

Asunto 871/2019, expediente 24/2010. Espacio de Concertación Social. Proyecto de ordenanza r/instituir como esquema básico para obras de cordón cuneta, pavimentación y red pluvial a la memoria técnica y pliego de especificaciones técnicas y cláusulas especiales que acompaña a la presente como anexo I. Se aconseja DICTAMEN FINAL giro a CONOCIMIENTO DE BLOQUE:

Asunto 654/2019 C. Planeamiento y Obras Públicas. Remite Dictámenes Finales referente a *veto a la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 14/12/2017 por la cual se establecen restricciones para los predios cedidos por el Estado Municipal, para un uso específico distinto al previsto en el artículo 51, inciso 4a de la Carta Orgánica Municipal. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.*

Asunto 515/2019, expediente 62/2019. Del señor Intendente municipal. Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público una fracción de aproximadamente 3932 m2 de la calle chaco (sin abrir) de la ciudad de Ushuaia (expediente 6334-DU-2019). Sección I macizo 97 parcela 1A. Se aconseja DICTAMEN FINAL aprobando MINUTA DE COMUNICACIÓN al DEM. Convalidan los presentes.

Asunto 420/2019, expediente 76/2018. Miguel Ángel Roberto. Solicita que se nombre el sector que se encuentra junto a la plaza Islas Malvinas como "Fuerza Aérea Argentina". Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 393/2019, expediente 615/2003. Vecinos del Barrio Mirador de los Andes. El señor Juan Menichetti solicita que se designe con el nombre "plazoleta ara san juan", a la nueva plaza ubicada contigua al centro comunitario del barrio mirador de los andes. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 1225/2018, expediente 1262/1998. Espacio de Concertación Social. Proyecto de ordenanza r/ incorporar el artículo 2bis de la ordenanza 5460 y de la

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA DEL ORIGINAL

ordenanza 5228. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 1215/2018, expediente 565/1995. C. Planeamiento y Obras Públicas. *Dictamen final sobre asunto 124/2017 por el cual se aconseja sancionar proyecto de ordenanza. r/regular la actividad de construcción, instalación, registro, conservación, asistencia técnica y control de equipos de transporte vertical e inclinado.* Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 782/2018, expediente 555/1995. Del señor Intendente Municipal. Proyecto de ordenanza r/desafectar del uso público el espacio verde identificado como sección h, macizo 17, parcela 1 rem, para ser incorporado al uso deportivo cubierto (expediente DU 4725-2018). Se resuelve NOTA DE COMISION al Departamento Ejecutivo.

Asunto 760/2018, expediente 66/2018. Del señor Intendente Municipal. Remite expediente r/solicitud de excepción al CPU s/retiros, Muñoz Vera - J-70-02. Se aconseja Dictamen Final a CONOCIMIENTO DE BLOQUE. Convalidan los presentes.

Asunto 759/2018, expediente 65/2018. Del señor Intendente municipal. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 622/2018, expediente 615/2003. Vecinos del barrio Mirador del Olivia. Vecinos del barrio Mirador del Olivia solicitan que se designe el nombre Alférez Guillermo Nasif a la plazoleta donde se encuentra enclavado un mástil con la bandera nacional. Se aconseja Dictamen Final a CONOCIMIENTO DE BLOQUE. Convalidan los presentes.

Asunto 620/2018, expediente 84/1993. Vecinos del barrio Mirador del Olivia. Vecinos del barrio Mirador del Olivia solicitan que se designe con el nombre Sargento Víctor Samuel guerrero a la calle ubicada en el centro del barrio. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 367/2018, expediente 162/2005. FPV- Frente para la Victoria. Proyecto de Ordenanza r/exceptuar de lo establecido en el art. VII.1.2.1.2 residencial densidad media/baja, indicadores urbanísticos, retiro frontal sobre calle Ceferino Namuncurá, del CPU, a la parcela identificada como sección I, macizo 69, parcela 1. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Federico Ballo SCHREINER
Responsable Debate
ES COPIA DEL ORIGINAL
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Asunto 287/2018, expediente 50/2015. FPV- Frente para la Victoria. *Proyecto de Ordenanza r/ exceptuar del cumplimiento de los artículos V.1.5, V.4 y V.4.2 del CPU, superficie máxima a construir en cada predio y altura máxima y plano límite, a la parcela denominada como sección Q, macizo 6A, parcela 14.* Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 220/2018, expediente 6/2017. C. Planeamiento y Obras Públicas. Dictámenes Finales en Mayoría y Minoría referentes a remite expediente du 865-2017 r/solicitud de excepción al código de planeamiento urbano y a la ordenanza municipal 2372 para la parcela a-72-1I, ocupante Hard Rock Ushuaia S.A. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 1254/2017, expediente 52/1993. Movimiento Popular Fueguino. Proyecto de Ordenanza r/ reglamentar el tratamiento de las solicitudes de excepción al Código de Planeamiento Urbano y al Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 1249/2017 - Expediente 185/1987. FPV- Frente para la Victoria. *Proyecto de Ordenanza r/ exceptuar de cumplir con lo dispuesto en los articulo V.1.3.1; art. V.3.3 y art. VII 1.2.2.1. Del Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado como parcela 4b, macizo 9, de la sección.* Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 708/2017, expediente 283/1993. Del señor Intendente Municipal. Remite expediente DU 600/2017 r/solicitud de excepción de los artículos V.1.2.1. Y VII.1.2.1.1. Del Código de Planeamiento Urbano, "D-30-8, propietario Fernández Martín/Alfaro Aranguiz María Laura". Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 699/2017, expediente 21/2006. Del señor Intendente Municipal. Remite decreto municipal n° 878/2017 r/aprobar el convenio 11413 celebrado entre la municipalidad y la asociación civil Club Náutico Ushuaia con el objeto de ceder a la asociación el uso, mantenimiento y administración de una fracción fiscal ubicada en la sección A. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Asunto 256/2017, expediente 21/2006. De Cauquenes S.A. el señor Gabriel Rayes remite los convenios recíprocos de actividades náuticas firmadas entre Cauquenes S.A. y las instituciones Club Náutico de Ushuaia y Afasyn.; y solicita que se habilite a la empresa cauquenes S.A. a construir el muelle que fuera solicitado oportunamente. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 80/2017, expediente 1568/1998. Del Movimiento Popular Fueguino. Proyecto de Ordenanza r/declarar reserva natural de la ciudad de Ushuaia a la zona ubicada en la sección E, que comprende las parcelas E-17-9; E-18-3, 16, 17 y 30; E-20-11; E-97-1 y e-8-14 y 16. (Barrio Ecológico). Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 1699/2016, expediente 52/1993. Del Frente para la Victoria. Proyecto de Ordenanza r/autorizar en la ciudad de Ushuaia la utilización de técnicas constructivas sustentables para la construcción. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 1450/2016, expediente 43/2016. Tratamiento en Segunda Lectura. Proyecto de ordenanza r/ratificar el decreto municipal 1030/16, mediante el cual se aprueba el convenio de uso, conservación y custodia 10465, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y la firma Hormix s.a. Se aconseja Dictamen Final a CONOCIMIENTO DE BLOQUE. Convalidan los presentes.

Asunto 427/2016, expediente 94/1993. Del Movimiento Popular Fueguino. Proyecto de Ordenanza r/ a establecer el proceso de asignación de nominación a todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 653/2015, expediente 224/2001. De la Unión Cívica Radical. Proyecto de ordenanza r/los predios y las propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales o emprendimientos requieren asignación de indicadores urbanísticos vigentes establecidos en el CPU y/o la asignación de indicadores urbanísticos especiales, serán gravadas con el tributo denominado derecho de compensación por asignación de indicadores urbanísticos especiales. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

Federico Julio SCHREINER

Responsable Debate

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Asunto 512/2015, expediente 84/1993. De la Unión Cívica Radical. Proyecto de Ordenanza r/todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente cedida al Uso Público debe contar con un nombre asignado mediante ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante. Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Siendo la hora 11:23 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----