



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ACTOS INGRESADOS	
Fecha: 10/01/20	Hs. 10:51
Numero: 09	Folios: 34
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

NOTA N° 09 /2020.-
LETRA: MUN.U

USHUAIA,

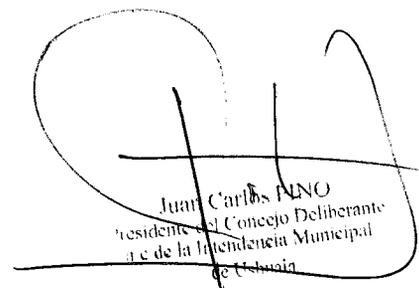
09 ENE 2020

SRES. Y SRAS. DE LA COMISIÓN DE RECESO:

Me dirijo a Usted, en relación a la Resolución N° 427/2019, en la cual se solicita un análisis de factibilidad para la desafectación de terrenos para la construcción de una plaza.

Dando respuesta a lo solicitado adjunto Nota N° 49/2019 Letra P.U. del Departamento Proyectos Urbanos, dependiente de la Dirección de Urbanismo de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.

Sin otro particular, saludo a Usted atentamente.-


Juan Carlos PINO
Presidente del Concejo Deliberante
de la Intendencia Municipal
de Ushuaia

COMISIÓN DE RECESO
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA

S / D

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón”

Ref.: Nota Nº 163/2019

Letra C.A.T.S.L. y T.

Sr. Director D.G.D.U.A. y O.T.
Arq. Gabriel Palacios.

Me dirijo a Usted con relación a la evaluación y pedido de informe sobre la Resolución 427/2019, que solicita al Departamento Ejecutivo Municipal la desafectación de los terrenos ubicados en la intersección de las calles Rio Ewan y Rio Almanza del Barrio Pipo, sin especificar las nomenclaturas, para construir una plaza.

En la intersección de las calles anteriormente nombradas, según Catastro, existen cinco (5) parcelas cuyas titularidades son del Instituto Provincial de la Vivienda, están edificadas y adjudicadas. Adjunto impresión del parcelario de Catastro Municipal y los correspondientes reportes catastrales de las parcelas detalladas a continuación.

J-59-001E - Titular I.P.V. – Contribuyente Sánchez-Pereyra

J-59-001F – Titular P.H.

J-59-001G – Titular I.P.V. – Contribuyente Atue-Bowyer

J-64-0002A – Titular I.P.V. – Contribuyente Paulini-Aureli

J-65A-0001B – Titular P.H.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

Por lo cual no sería factible la desafectación de las mismas por parte de La Municipalidad, por no ser del "Uso Público Municipal".

Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, a los efectos de remitirlo a la Coordinación de Asuntos Técnicos y su posterior giro al Concejo Deliberante.

INFORME Depto. P.U. N° 48/19
Ushuaia, 05 / 12 / 2019

ARQ. MARIANA POGGIO
DIRECCION DE URBANISMO
Dpto. PROYECTOS URBANOS



Municipalidad de Ushuaia

Dirección de Análisis e Información Territorial

- Consultas
- Gestion
- Obras Privadas
- Cartografía
- Administración
- Usuario

- Busqueda Cartografica
- Busqueda Alfanumerica
- Planos
- Diferencias
- Listar Altas
- BIENES RELACIONADOS

Usuario activo: pmariana



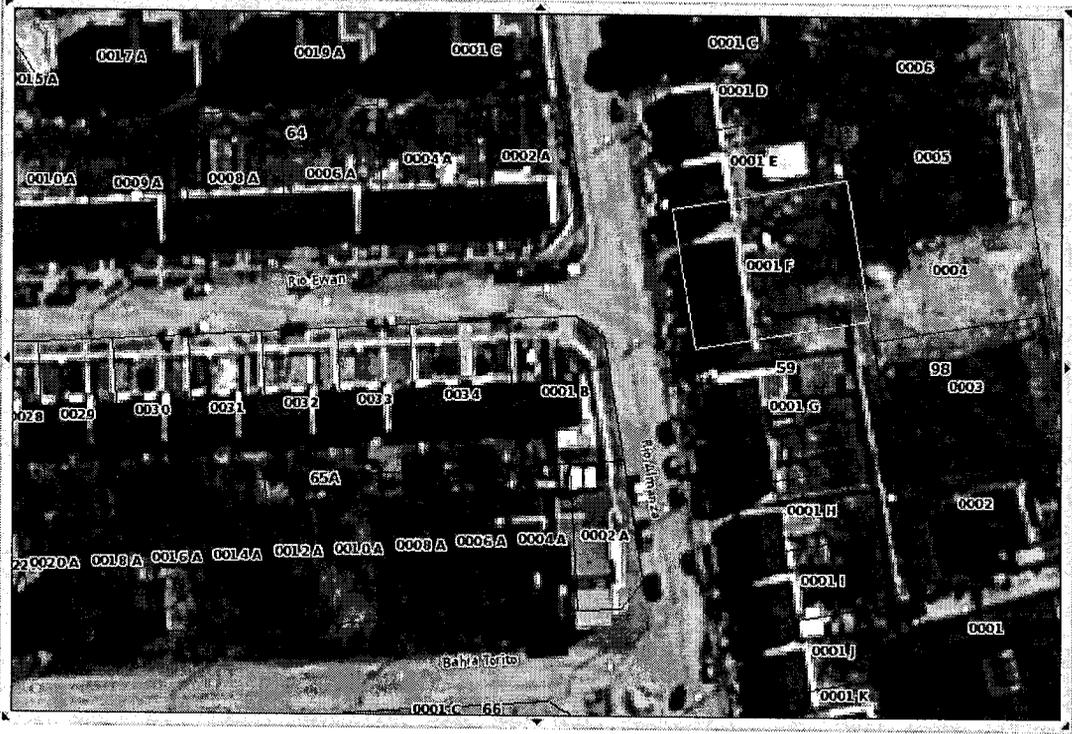
0 11 22 33 44 m



Izquierda: 2541152.8
 Derecha: 2541329.7
 Inferior: 3923140.9
 Superior: 3923258.8
 Mouse X: 2541323.8
 Mouse Y: 3923179.3
 Dist:

- Calles
- Secciones
- Macizos
- Cont.Macizos
- Construido13
- Construido10
- Construido95
- Parcelario
- Continente
- imagen_2013
- imagen_2010
- imagen_2007

Actualizar



Generated with CodeCharge Studio

Datos Principales Mejoras Personas Nº Puerta Fotos Cartografía Plano Obras Privadas Ordenanzas Planchetas Información Dominial

REPORTE REPORTE ESTADO

Catastro

Tipo	Personas	Documento	Instrumento	Conyuge
Titular	I.P.V.	OTRO 0	II-A-4949(
Contribuyente	SANCHEZ ATILIO JAVIER-PEREYRA GARRIDO EMILIA	DNI 26509173	ACTA-188/0	

Rentas

Usuario	Tipo Usuario	Documento
I.P.V.	Titular	E2

Detalle de Parcelas

J 30059 0001E Sin Ordenanzas

ORIGEN DE LOS DATOS	CATASTRO	RENTAS	
Nombre Calle	RIO ALMANZA	Rio Almanza	X
Numero Calle	1057	0	X
Superficie Terreno de la parcela madre	360.00	360.00	O
Valor Tierra	1109.16	7098.62	X
Valor de Mejora	73956.17	473319.49	X
Metros Frente	12.00	12.00	O
Categoria		6-baldios	
Exp. Comercio			
Exp. Obra	454-2006 804-2011	454-2006;804-2011	
Exp. Suelo Urbano			
Casa			
Porcentaje		0.00	
Terreno Esquina	NO	NO	O
Doble Frente	NO	NO	O
POSEE DEUDA EN RENTAS			

Reporte Catastral

Reporte

Reporte Rentas

Generated with CodeCharge Studio.



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:25:12
POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0059		0001	E	

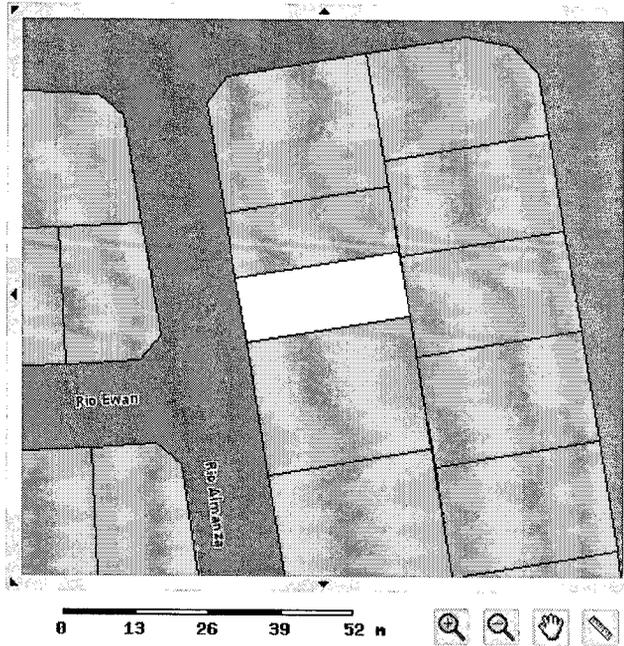
Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 0
Contribuyente	SANCHEZ ATILIO JAVIER-PEREYRA GARRIDO EMILIA	DNI 26509173

Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO ALMANZA	1057	Principal

Parcela	
Metros Frente	12.00
Superficie Terreno	360.00
Valor Tierra	1109.16
Valor de Mejora	73956.17
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	454-2006 804-2011
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-059-05
Partida	
Observaciones	



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.º 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

Fabian Miguel Nacuchi
 Legajo 2062
 Jefe de Departamento Agromensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 Ushuaia

ACLARACIÓN



Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:25:49

EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0059		0001	F	01

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	BARBAGALLO, MARA SOLEDAD	OTRO 28509783

Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO ALMANZA	1041	Principal

Parcela

Metros Frente de la parcela madre	24.05
Superficie Terreno de la parcela madre	721.50
Valor Tierra de la parcela madre	2051.95
Valor de Unidad Funcional	29628.46
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-070-09(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.º 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

(Handwritten Signature)
FIRMA

Fabian Miguel Nacchi
Legajo 2062
Jefe de Departamento Agromensura
Dirección de Análisis e Información Territorial
Municipalidad de Ushuaia

ACLARACION

Datos
Principales

Mejoras

Personas

Nº
Puerta

Fotos

Cartografía

Plano

Obras
Privadas

Ordenanzas

Planchetas

Información
Dominial

REPORTE REPORTE ESTADO

Usted esta viendo informacion de una Propiedad Horizontal, para ver todas las unidades presion [Aqui](#)

Catastro

Tipo	Personas	Documento	Instrumento	Conyuge
Titular	PROPIEDAD HORIZONTAL	OTRO 9999999	II-A-11837	

Rentas

Usuario	Tipo Usuario	Documento
No hay registros		

Detalle de Parcelas

J 30059 0001F Sin Ordenanzas

ORIGEN DE LOS DATOS	CATASTRO	RENTAS	
Nombre Calle	RIO ALMANZA		X
Numero Calle	1045		X
Superficie Terreno de la parcela madre	721.50		X
Valor Tierra	2051.95		X
Valor de Mejora	114183.68		X
Metros Frente	24.05		X
Categoria			
Exp. Comercio			
Exp. Obra			
Exp. Suelo Urbano			
Casa			
Porcentaje			
Terreno Esquina	NO		X
Doble Frente	NO		X
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA			

[Reporte Catastral](#)

[Reporte](#)

[Reporte Rentas](#)

Generated with CodeCharge Studio



Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:26:05
POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0059		0001	F	02

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	RAMIREZ REYNA, JUAN MANUEL	OTRO 18818948

Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO ALMANZA	1045	Principal

Parcela

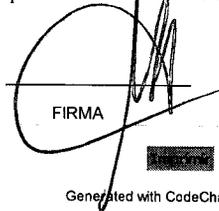
Metros Frente de la parcela madre	24.05
Superficie Terreno de la parcela madre	721.50
Valor Tierra de la parcela madre	2051.95
Valor de Unidad Funcional	28489.35
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-070-09(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac. Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA 

Fabian Miguel Nacuchi
Legajo 4052
Jefe de Departamento Agrimensura
Dirección de Análisis e Información Territorial
Municipalidad de Ushuaia

ACLARACION



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:26:22
POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0059		0001	F	03

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	PRADA, CLAUDIO OMAR	OTRO 20045273

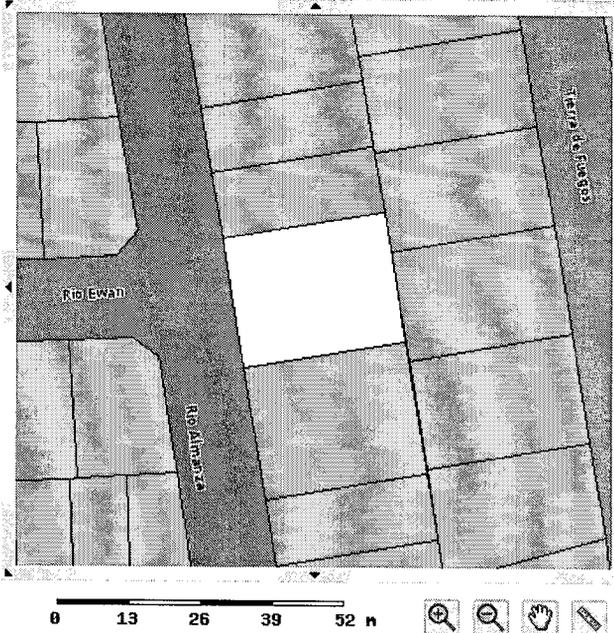
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO ALMANZA	1049	Principal

Parcela

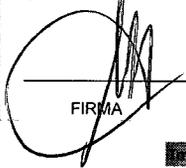
Metros Frente de la parcela madre	24.05
Superficie Terreno de la parcela madre	721.50
Valor Tierra de la parcela madre	2051.95
Valor de Unidad Funcional	28489.35
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-070-09(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac. Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite


 FIRMA

Fabian Miguel Nacuchi
 Legajo 2062
 Jefe de Departamento Agrimensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 ACLARACION



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:26:44

EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0059		0001	F	04

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	MAYOL, ELENA VIVIAN	OTRO 14209274

Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO ALMANZA	1053	Principal

Parcela

Metros Frente de la parcela madre	24.05
Superficie Terreno de la parcela madre	721.50
Valor Tierra de la parcela madre	2051.95
Valor de Unidad Funcional	29628.46
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-070-09(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad

Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.º 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

Fabian Miguel Nacuchi
 Legajo 2052
 Jefe de Departamento Agrimensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 Municipalidad de Ushuaia
ACLARACION



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:27:05
POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0059		0001	F	03

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	PRADA, CLAUDIO OMAR	OTRO 20045273

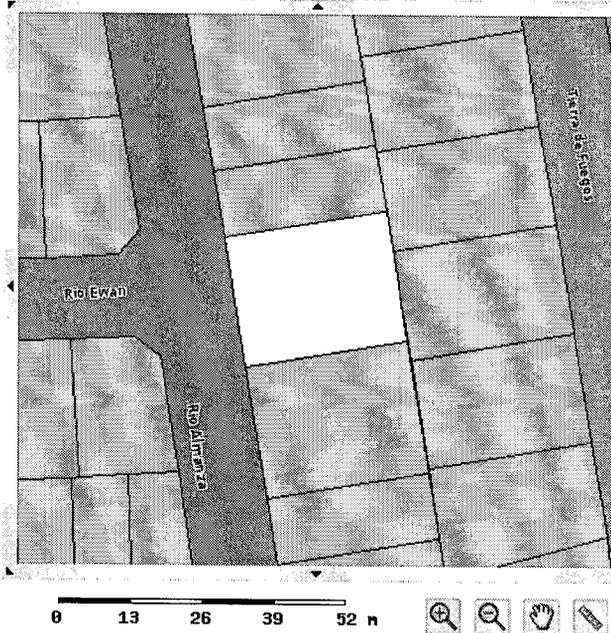
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO ALMANZA	1049	Principal

Parcela

Metros Frente de la parcela madre	24.05
Superficie Terreno de la parcela madre	721.50
Valor Tierra de la parcela madre	2051.95
Valor de Unidad Funcional	28489.35
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-070-09(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.º 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

Fabian Miguel Nacuchi
 Legajo 2062
 Jefe de Departamento Agromensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 Municipalidad de Ushuaia

ACLARACION

Datos Principales **Mejoras** Personas N° Puerta Fotos Cartografía Plano Obras Privadas Ordenanzas Planchetas Información Dominial

REPORTE REPORTE ESTADO

Usted esta viendo informacion de una Propiedad Horizontal, para ver todas las unidades presion [Aqui](#)

Catastro

Tipo	Personas	Documento	Instrumento	Conyuge
Titular	I.P.V.	OTRO 0	II-A-11838	
Contribuyente	ATUE DIEGO-BOWYER PAOLA-PRADA CLAUDIO	DNI 24396949	ACT.I.P.V.	

Rentas

Usuario	Tipo Usuario	Documento
No hay registros		

Detalle de Parcelas

J 30059 0001G Sin Ordenanzas

ORIGEN DE LOS DATOS	CATASTRO	RENTAS
Nombre Calle	RIO ALMANZA	X
Numero Calle	1033	X
Superficie Terreno de la parcela madre	721.50	X
Valor Tierra	2051.95	X
Valor de Mejora	113937.20	X
Metros Frente	24.05	X
Categoria		
Exp. Comercio		
Exp. Obra		
Exp. Suelo Urbano		
Casa		
Porcentaje		
Terreno Esquina	NO	X
Doble Frente	NO	X

EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

[Reporte Catastral](#)

[Reporte](#)

[Reporte Rentas](#)

Generated with CodeCharge Studio.



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:30:55
POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0059		0001	G	01

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	VIDELA, MARIA BELEN GUADALUPE	OTRO 21902532
Contribuyente	ATUE, DIEGO GABRIEL	OTRO 24396949

Direcciones

Descripción	Num	Tipo Puerta
RIO ALMANZA	1025	Principal

Parcela

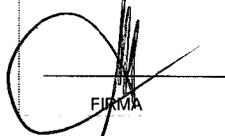
Metros Frente de la parcela madre	24.05
Superficie Terreno de la parcela madre	721.50
Valor Tierra de la parcela madre	2051.95
Valor de Unidad Funcional	29867.21
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-081-10(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite


 FIRMA

Fabian Miguel Nacuzzi
 Legajo 2362
 Jefe de Departamento Agrimensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 Municipalidad de Ushuaia
ACLARACION



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:31:13
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	N° Macizo	Letra Macizo	N° Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0059		0001	G	02

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	BOWYER, PAOLA ANDREA	OTRO 27771333

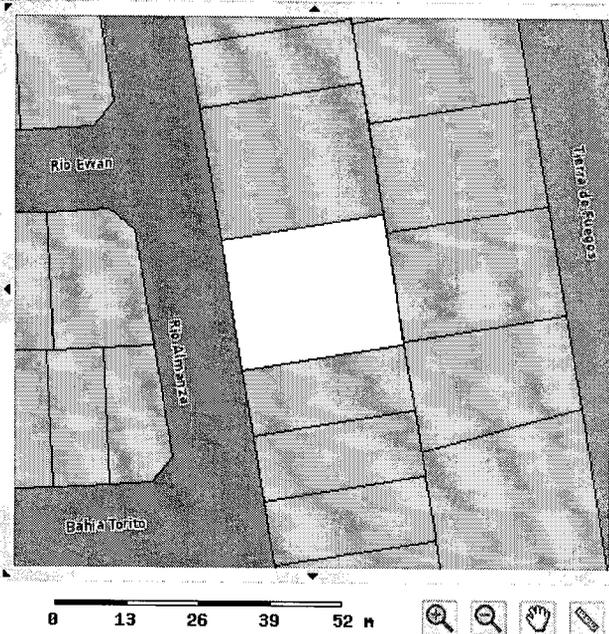
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO ALMANZA	1029	Principal

Parcela

Metros Frente de la parcela madre	24.05
Superficie Terreno de la parcela madre	721.50
Valor Tierra de la parcela madre	2051.95
Valor de Unidad Funcional	28127.37
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-081-10(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.N° 17801- Art. 56 Ley Prov. N° 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

Fabian Miguel Nacuchi
 Legajo 2062
 Jefe de Departamento Agromensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 Municipalidad de Ushuaia

ACLARACION



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:31:29
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0059		0001	G	03

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	PANELLA, DANIELA FERNANDA	OTRO 27136930
Contribuyente	ZARATE, ALBERTO JAVIER	OTRO 25839596

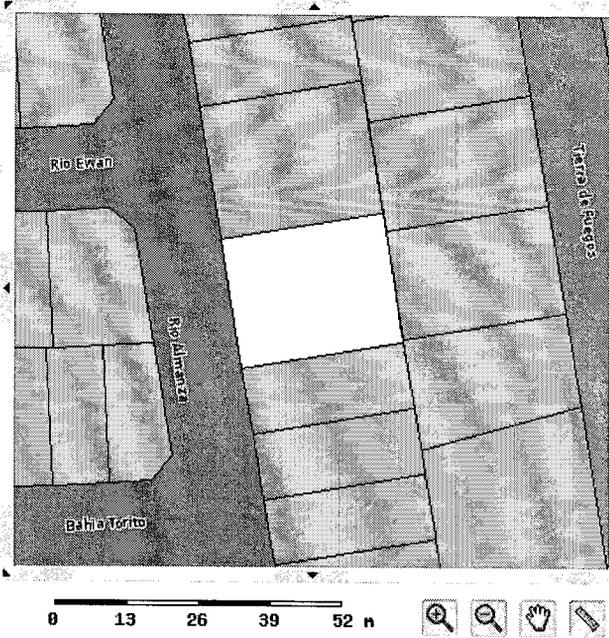
Direcciones

Descripción	Num	Tipo Puerta
RIO ALMANZA	1033	Principal

Parcela

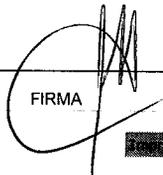
Metros Frente de la parcela madre	24.05
Superficie Terreno de la parcela madre	721.50
Valor Tierra de la parcela madre	2051.95
Valor de Unidad Funcional	28127.37
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-081-10(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA 

Fabian Miguel Nacuchí
 Legajo 2062
 Jefe de Departamento Agromensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 Municipalidad de Ushuaia
Aclaración



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:31:44
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0059		0001	G	04

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	SPINELLA, VANINA ANDREA	OTRO 26902117
Titular	BARNEAU, CESAR DANIEL	OTRO 27516067

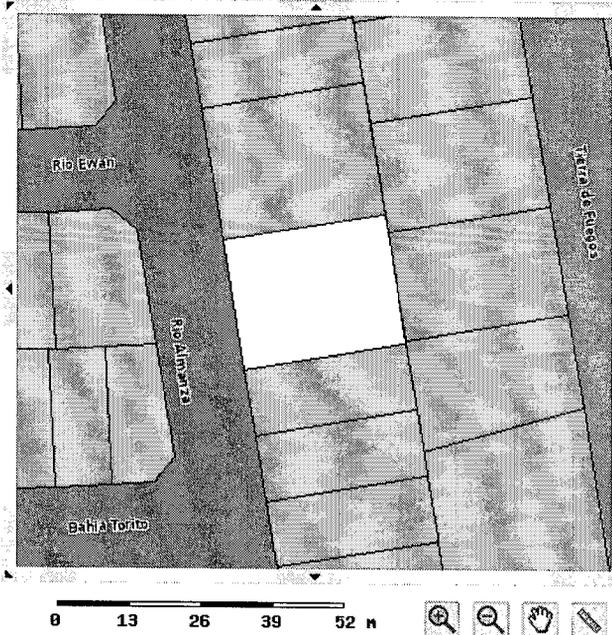
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO ALMANZA	1037	Principal

Parcela

Metros Frente de la parcela madre	24.05
Superficie Terreno de la parcela madre	721.50
Valor Tierra de la parcela madre	2051.95
Valor de Unidad Funcional	29867.21
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-081-10(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.º 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

Fabian Miguel Nacuchi
 Legajo 2062
 Jefe de Departamento Agrimensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 Municipalidad de Ushuaia
ACLARACION

Datos Principales Mejoras Personas Nº Puerta Fotos Cartografía Plano Obras Privadas Ordenanzas Planchetas Información Dominial

REPORTE REPORTE ESTADO

Usted esta viendo informacion de una Propiedad Horizontal, para ver todas las unidades presion [Aqui](#)

Catastro

Tipo	Personas	Documento	Instrumento	Conyuge
Titular	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA	OTRO 0	II-A-11700	
Contribuyente	PAULINI CRUZ MARIA LORENA-SORIA WALTER-AURELI ANDR	DNI 25178955	ACTA188/08	

Rentas

Usuario	Tipo Usuario	Documento
I.P.V.	Titular	E2

Detalle de Parcelas

J 30064 0002A Sin Ordenanzas

ORIGEN DE LOS DATOS	CATASTRO	RENTAS	
Nombre Calle	RIO EWAN	SEC. J MAC 64,63 - MAC 65	X
Numero Calle	2715	2715	O
Superficie Terreno de la parcela madre	398.56	398.00	X
Valor Tierra	1605.79	7731.01	X
Valor de Mejora	76687.21	0.00	X
Metros Frente	38.95	38.95	O
Categoria		6-baldios	
Exp. Comercio			
Exp. Obra		127-2007	
Exp. Suelo Urbano			
Casa			
Porcentaje		0.00	
Terreno Esquina	SI	SI	O
Doble Frente	NO	NO	O
POSEE DEUDA EN RENTAS			

[Reporte Catastral](#)

[Reporte](#)

[Reporte Rentas](#)

Generated with CodeCharge Studio.



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:32:28
POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0064		0002	A	01

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	AURELI ANDRADE, NESTOR FABIAN	OTRO 29161478
Contribuyente	BELIZAN, ALBA NOEMI	OTRO 30128594

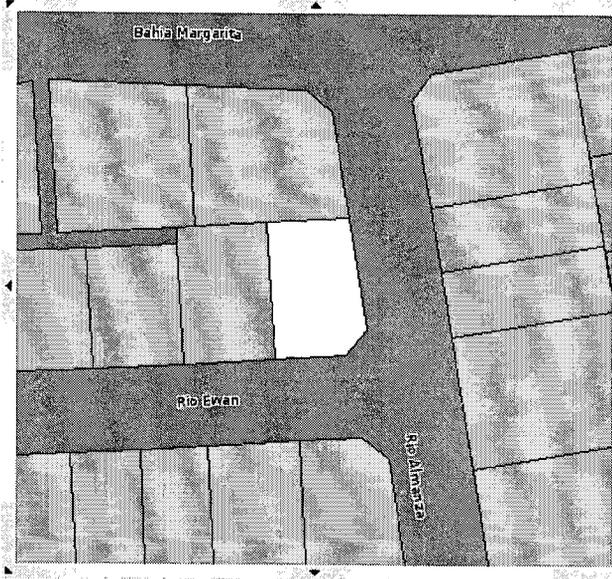
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO EWAN	2719	Principal

Parcela

Metros Frente de la parcela madre	38.95
Superficie Terreno de la parcela madre	398.56
Valor Tierra de la parcela madre	1605.79
Valor de Unidad Funcional	25868.01
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	SI
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-017-10(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

Fabian Miguel Nacuchi
 Legajo 2092
 Jefe de Departamento Agrimensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 Municipalidad de Ushuaia

ACLARACION



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:32:47
POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0064		0002	A	02

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	SORIA, WALTER MAXIMILIANO	OTRO 27580403
Contribuyente	SANABRIA, PAMELA MELISA	OTRO 31459699

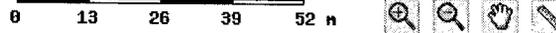
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO EWAN	2715	Principal

Parcela

Metros Frente de la parcela madre	38.95
Superficie Terreno de la parcela madre	398.56
Valor Tierra de la parcela madre	1605.79
Valor de Unidad Funcional	25500.03
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	SI
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-017-10(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.º 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite


 FIRMA

Fabian Miguel Nacuchi
 Legajo 2062
 Jefe de Departamento Agrimensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 Municipalidad de Ushuaia
ACLARACION



Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:33:04
POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0064		0002	A	03

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	PAULINI CRUZ, MARINA LORENA	OTRO 25178955

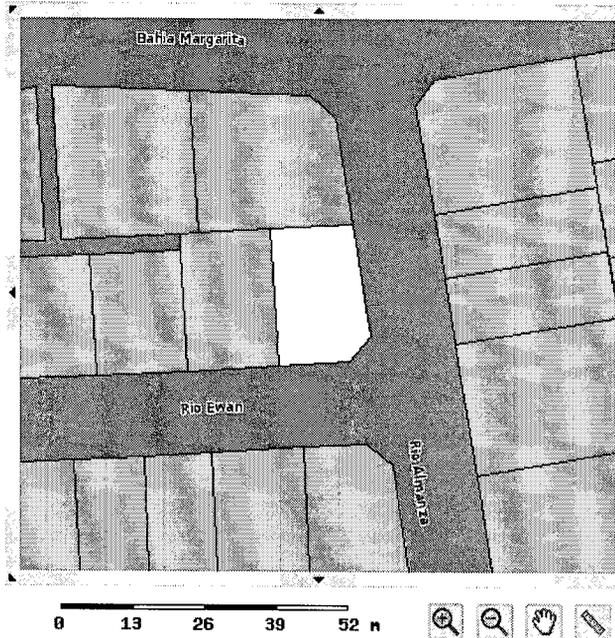
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO EWAN	2711	Principal

Parcela

Metros Frente de la parcela madre	38.95
Superficie Terreno de la parcela madre	398.56
Valor Tierra de la parcela madre	1605.79
Valor de Unidad Funcional	26924.96
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	SI
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-017-10(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.º 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

Fabian Miguel Nacuchi
Legajo 2062
Jefe de Departamento Agrimensura
Dirección de Análisis e Información Territorial
Municipalidad de Ushuaia

ACLARACION

Datos Principales **Mejoras** **Personas** **Nº Puerta** **Fotos** **Cartografía** **Plano** **Obras Privadas** **Ordenanzas** **Planchetas** **Información Dominial**

REPORTE REPORTE ESTADO

Usted esta viendo informacion de una Propiedad Horizontal, para ver todas las unidades presion [Aqui](#)

Catastro					Rentas		
Tipo	Personas	Documento	Instrumento	Conyuge	Usuario	Tipo Usuario	Documento
Titular	PROPIEDAD HORIZONTAL	OTRO 9999999			I.P.V.	Titular	E2
Contribuyente	PROPIEDAD HORIZONTAL	OTRO 9999999			I.P.V. (SIN OCUPANTE)	Contribuyente	E11
					I.P.V.-MUNI CONV.OM5247.DEUDA CANCELADA VER PAGOS	Contribuyente	E545454

Detalle de Parcelas

J 30065A 0001B Sin Ordenanzas			
ORIGEN DE LOS DATOS	CATASTRO	RENTAS	
Nombre Calle		Rio Ewan	X
Numero Calle		2724	X
Superficie Terreno de la parcela madre	414.31	414.31	O
Valor Tierra	1472.88	9426.43	X
Valor de Mejora	0.00	0.00	O
Metros Frente	38.63	38.63	O
Categoria		6-baldios	
Exp. Comercio			
Exp. Obra		524-2004;200-20	
Exp. Suelo Urbano			
Casa			
Porcentaje		0.00	
Terreno Esquina	SI	SI	O
Doble Frente	NO	NO	O
POSEE DEUDA EN RENTAS			

[Reporte Catastral](#)

[Reporte](#)

[Reporte Rentas](#)

Generated with CodeCharge Studio



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:23:37
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0065	A	0001	B	01

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	MARTINEZ RODRIGUEZ, JOSE LUIS	OTRO 31922793
Contribuyente	BOVERO, CLAUDIA ELIZABETH	OTRO 22416736

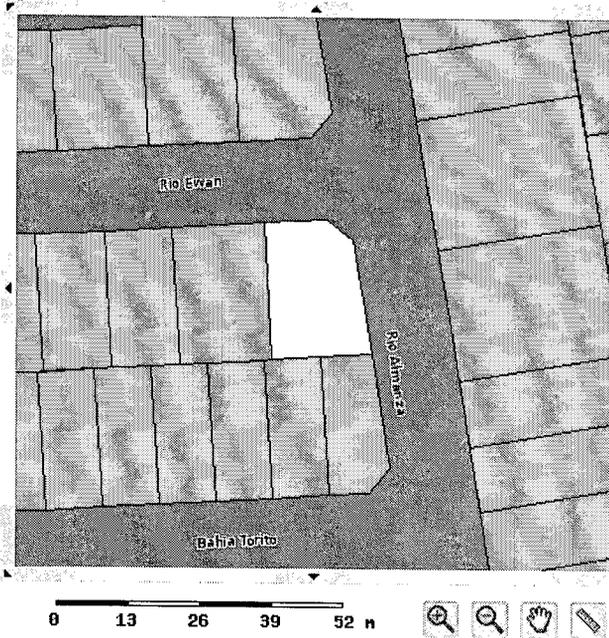
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO EWAN	2710	Principal

Parcela

Metros Frente de la parcela madre	38.63
Superficie Terreno de la parcela madre	414.31
Valor Tierra de la parcela madre	1472.88
Valor de Unidad Funcional	25316.04
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	SI
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-003-10(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

(Handwritten Signature)
 FIRMA

Fabian Miguel Nacuchi
 C.U.I. 2062
 Jefe de Departamento Agrimensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 Municipalidad de Ushuaia

ACLARACION



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:24:02

POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0065	A	0001	B	02

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	DIP, GUSTAVO JAVIER	OTRO 23360410
Contribuyente	SUBIABRE, MARIA ALEJANDRA	OTRO 23528083

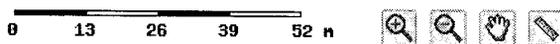
Direcciones

Descripción	Num	Tipo Puerta
RIO EWAN	2718	Principal

Parcela

Metros Frente de la parcela madre	38.63
Superficie Terreno de la parcela madre	414.31
Valor Tierra de la parcela madre	1472.88
Valor de Unidad Funcional	24375.39
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	SI
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-003-10(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad

Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.º 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

Fabian Miguel Nacuchi
 Legajo 2062
 Jefe de Departamento Agrimensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 Municipalidad de Ushuaia

(Handwritten Signature)
 FIRMA

ACLARACION



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2019 15:24:25
POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
J	0065	A	0001	B	03

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	I.P.V.	OTRO 2
Contribuyente	MARTINES, LIVIA MAGDALENA	OTRO 26451945

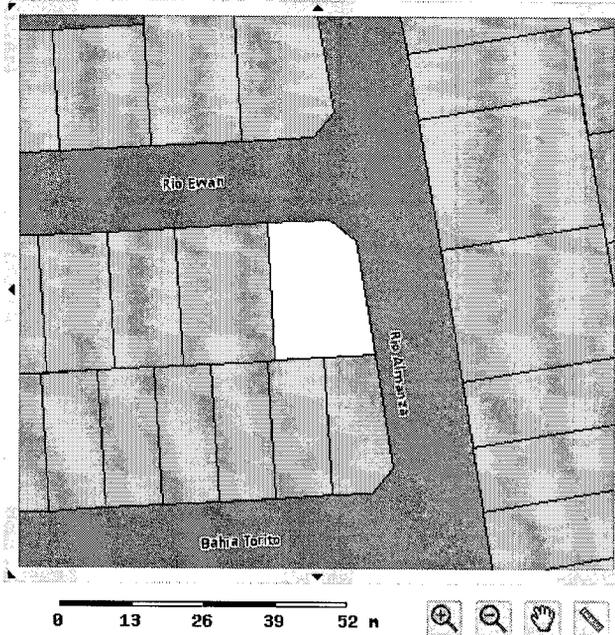
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
RIO EWAN	2724	Principal

Parcela

Metros Frente de la parcela madre	38.63
Superficie Terreno de la parcela madre	414.31
Valor Tierra de la parcela madre	1472.88
Valor de Unidad Funcional	24375.39
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	SI
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-003-10(PH)
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.º 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

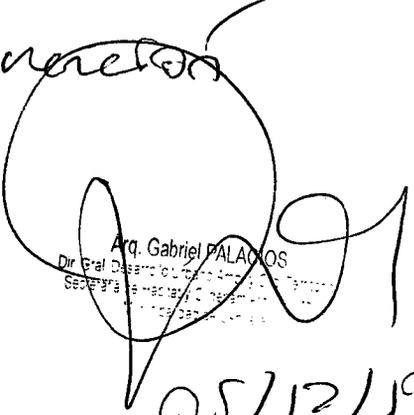
El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

(Handwritten Signature)
 FIRMA

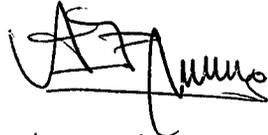
Fabian Miguel Nacuchi
 Legajo 2062
 Jefe de Departamento Agromensura
 Dirección de Análisis e Información Territorial
 ACLARACION
 Municipalidad de Ushuaia

Sec. S. H. y O. T.

Quero Informe técnico para su
Comunicación a Intermediación


Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. Gral. Desarrollo Urbano, Territorial y Ambiental
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
05/12/19

SECRETARIA LEGAL Y TÉCNICA, REMITO A EFECTOS DE
SU INTERVENCIÓN.



ARR. PETRINA, A LEVE

SECRETARIA
AVC SECRETARIA DE HÁBITAT
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2019 - Año del Centenario Del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

NOTA N° 163 /2019
 LETRA C.A.T.-S.L.y T.

USHUAIA, 29 de noviembre de 2019.-

Sra. SECRETARIA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Por disposición de la Superioridad, se remite para su conocimiento y fines que estime corresponder copia de la Nota N° 7343 del año 2019, del registro de esta Municipalidad.



[Signature]
 Lic. Marcos Meyer
 Coord. de Asuntos Técnicos
 Secretaría Legal y Técnica
 Municipalidad de Ushuaia

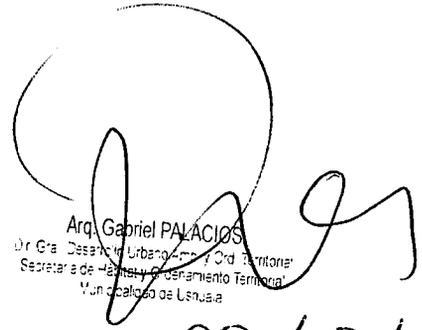
*Pa disposición del Sr Secretario,
 de cultura y Educación A/c SHyOT, por
 a la D.G. DUA y O.F. a los efectos de
 su intervención.*

[Signature]
 T. A. Enrique M. GARCÍA
 ADMINISTRACIÓN
 Secretaría de Hábitat y Ord. Territorial
 Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

03 NOV. 2019

Boje 2 a Arq. Mariana Poggió
Analizar la Solicitud e Informar



Arq. Gabriel PALACIOS
Dir. Gral. Desarrollo Urbano, Arq. y Ord. Territorial
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Luján

03/12/19



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

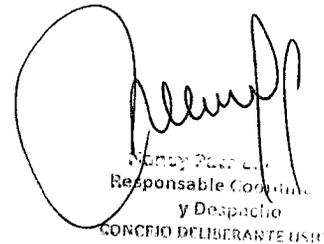
SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS Dpto. POL. URB.	703
NOTA REGISTRADA N° 7343	NOTA N° /2019.-
FECHA 27/11/19	FECHA 11/11/2019
RECIBIDO POR Barón	LETRA: C.y D. _____
	REF: EXPTE. 95/2016.-

USHUAIA,

27 NOV 2019

Señores
Mesa de Entrada y Salida
del Departamento Ejecutivo Municipal
S _____ / _____ D.-

Se remite adjunta la Resolución CD N° 427/2019, dada en la segunda jornada de fecha 20 de Noviembre de 2019, correspondiente a la 9° sesión ordinaria de fecha 13 de Noviembre de 2019, por medio de la cual se solicita al Departamento Ejecutivo Municipal efectúe el análisis de factibilidad de desafectación de los terrenos ubicados en la intersección de la calles "Rio Ewan" y "Rio Almanza". Del Barrio Pipo, a fin de construir una Plaza, cuyo Proyecto se adjunta.


Nancy Pardo
Responsable Control
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón".

95/2016

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- SOLICITAR al Departamento Ejecutivo Municipal que efectúe el análisis de factibilidad de desafectación de los terrenos ubicados en la intersección de las calles Río Ewan y Río Almanza del barrio Pipo, a fin de construir una plaza, cuyo proyecto se adjunta.

ARTÍCULO 2º.- SOLICITAR al Departamento Ejecutivo Municipal que inicie, a través del área correspondiente, los tramites de mensura del espacio.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN CD N.º 427 /2019.-

DADA EN LA SEGUNDA JORNADA DEL DÍA 20/11/2019, CORRESPONDIENTE A LA-NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 13/11/2019.-

Adrián PARDO
Prosecretario Legislativo
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón".

RESOLUCIÓN CD N.º 427 /2019

Proyecto: "Planta una Flor, Mete un Gol y canta una Canción" Plazas Musicales

Los ejes socio culturales que propician los espacios públicos y la intervención artística en ellos, permiten expresar, reflejar y compartir con el otro un conjunto de experiencias vinculadas al bagaje de sentires y pensamientos intrínsecos a cada persona.

Este proyecto favorece estas situaciones, instantes y momentos, que permiten a nuestro vecino ahondar y reconocer desde el juego y la interrelación con el arte su imaginario cultural.

Fundamento:

El presente proyecto propone generar un espacio de pertenencia y concientización a la comunidad que vive en el barrio "Rio Pipo" de nuestra ciudad, sobre la importancia y lo significativo que es tener lugares en común para compartir y conocerse; un lugar que en la actualidad, no existen plazas ni espacios que posibiliten estas oportunidades sociales.

Es de un gran impacto social la promoción de espacios artísticos, que permitan un acceso a contenidos culturales desde el juego.

Diagnóstico:

En el barrio "Rio Pipo", hay un jardín de infantes, un colegio de nivel primario y otro de nivel secundario, algunos templos religiosos informales, que reciben y atienden las necesidades de la comunidad infantojuvenil del barrio. Estas instituciones están evidentemente colapsadas y no llegan a dar respuesta a todas las personas que acuden con necesidades y planteo de espacios para sus niños y jóvenes.

Adrián PARDO
Prosecretario Legislativo
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nany Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón".

RESOLUCIÓN CD N.º 427/2019

Objetivos Propios:

- Fortalecer desde la actividad la posibilidad de concretar una acción artística, y la posibilidad de favorecer espacios en común para la concreción de un hecho sociocultural.
- Que los niños de este barrio, puedan a partir del juego, explorar y expresar desde el imaginario, la recreación de momentos vivenciales perdurables y genuinos.
- Formar un espacio de interacción e interrelación para los vecinos del barrio "Río Pipo"
- Garantizar un espacio digno para el encuentro y la comunicación, en un espacio al aire libre, para las familias del barrio y todo aquel vecino que se acerque a disfrutar del mismo.

Objetivos Generales:

- Concebir un espacio que propicie actividades motrices y psicomotrices con juegos y actividades musicales.
- Facilitar vínculos interpersonales para la manutención y cuidado del espacio.
- Vincular a los niños a través de acciones artísticas.
- Reunir elementos y reciclar su uso para confeccionar instrumentos no convencionales.

Adrián PARDO
Prosecretario Legislativo
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PIÑO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

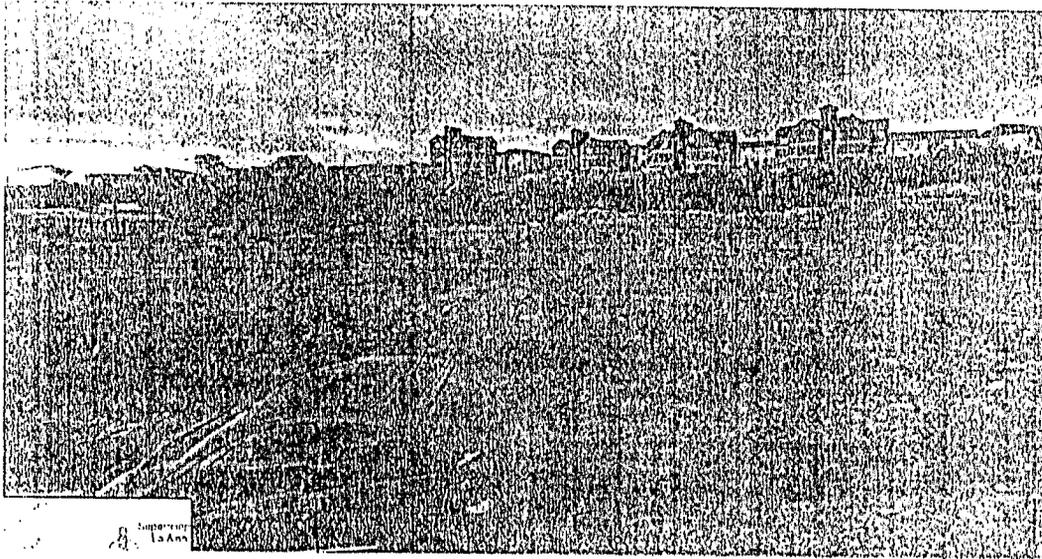
"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

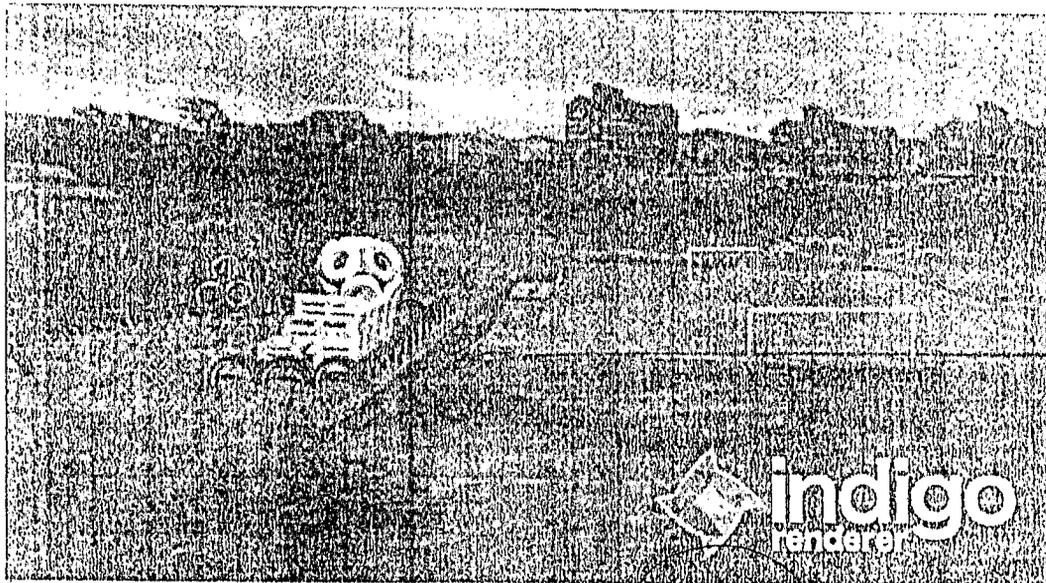
Nancy Patricia PÉREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

RESOLUCIÓN CD N.º 427/2019

Vista de locación

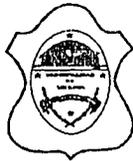


Planteo
de locación
voceto
(render).



Adrián PARDO
Prosecretario Legislativo
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

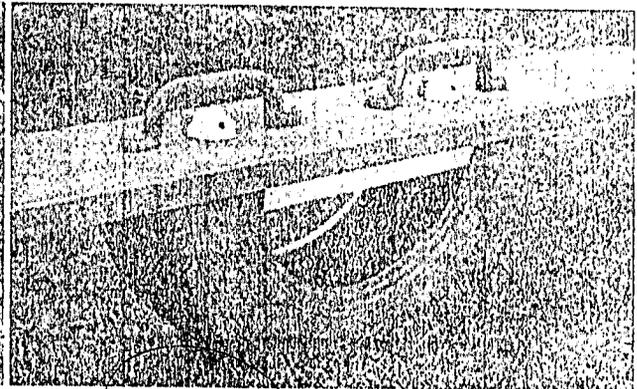
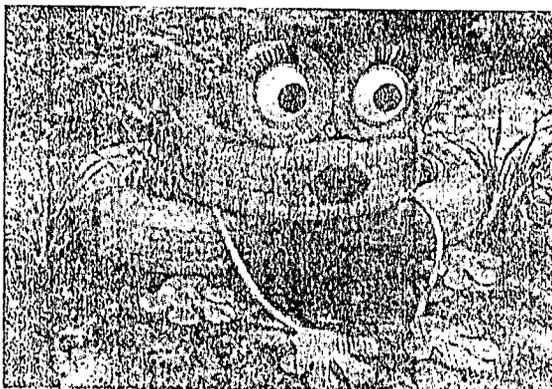
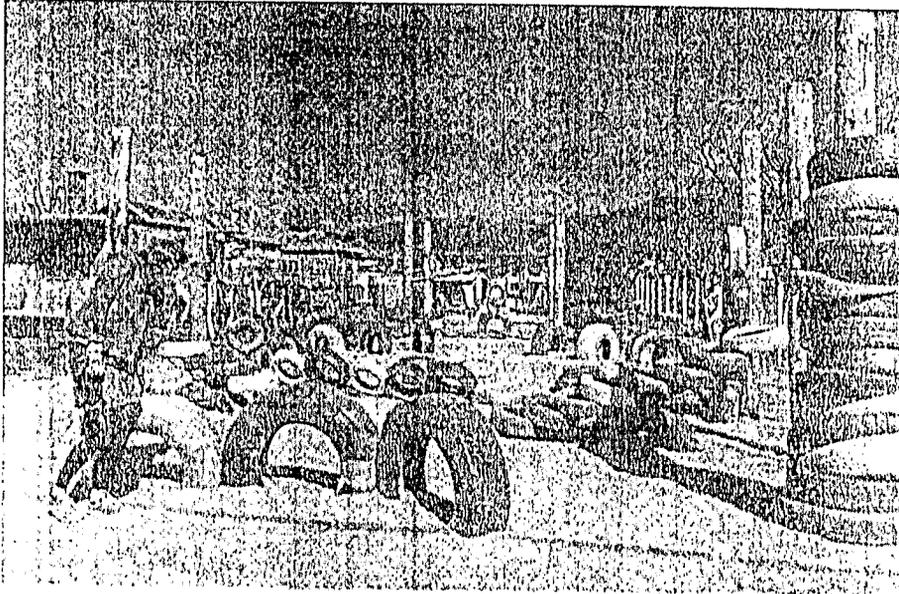


ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Nancy Patricia PEREZ
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

RESOLUCIÓN CD N.º 427/2019



Adrián Pardo

Adrián PARDO
Prosecretario Legislativo
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos Pino
Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia



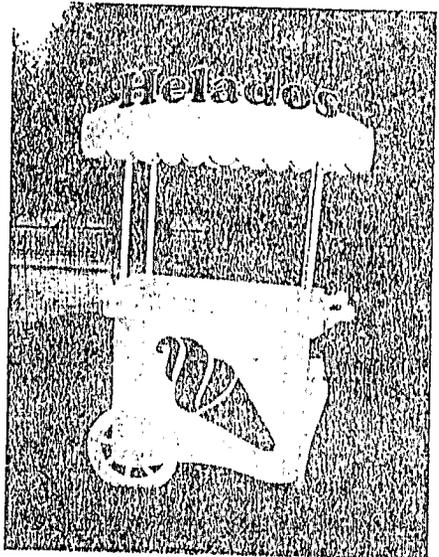
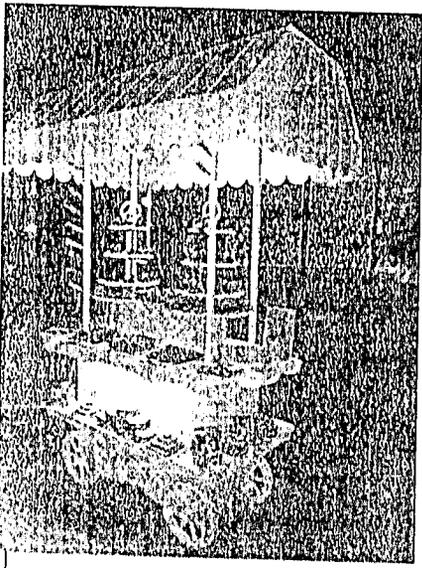
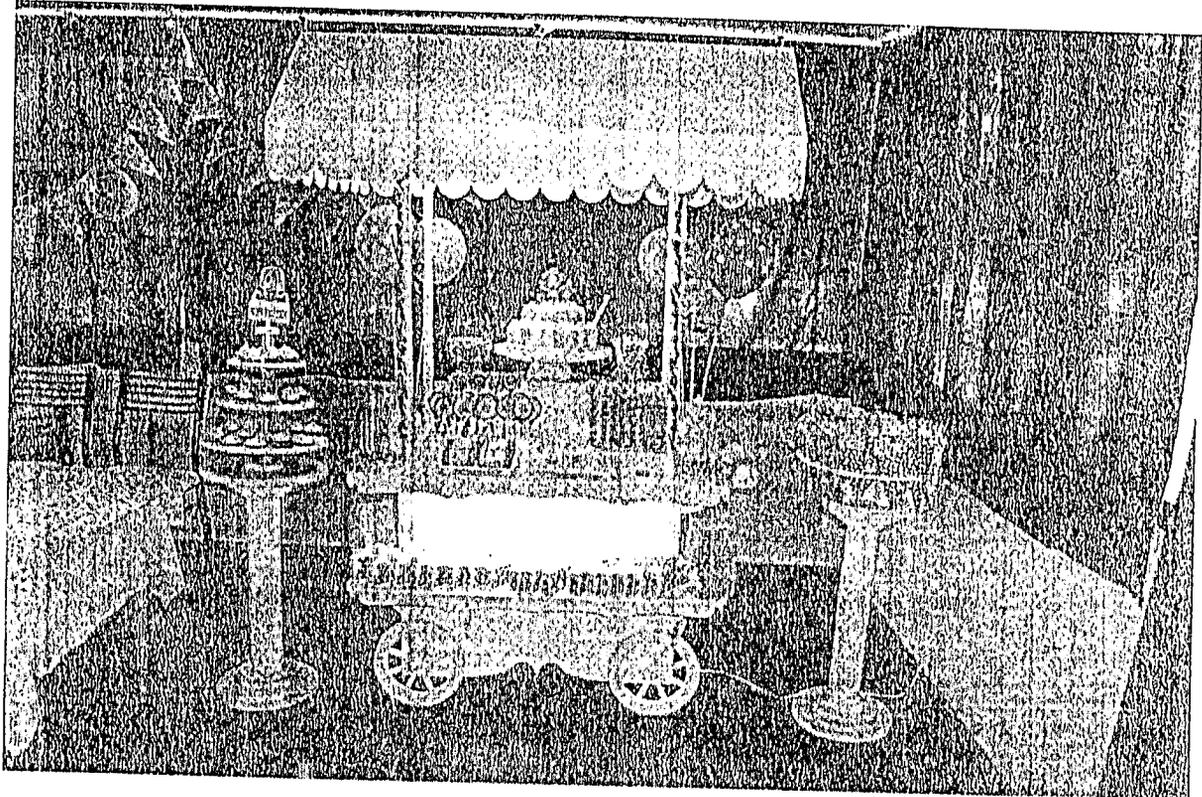
"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

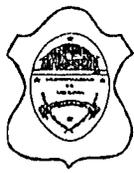
RESOLUCIÓN CD N.º 427 /2019



Adrián

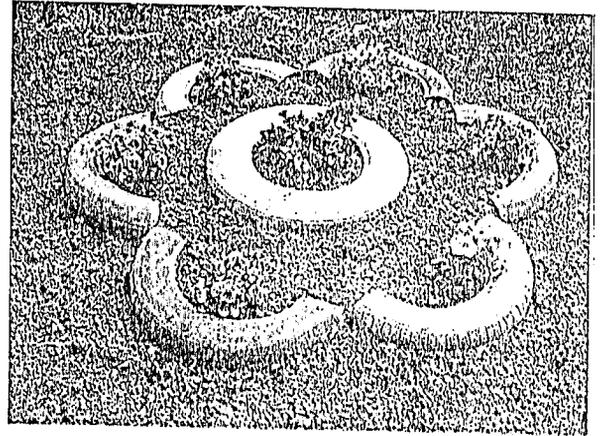
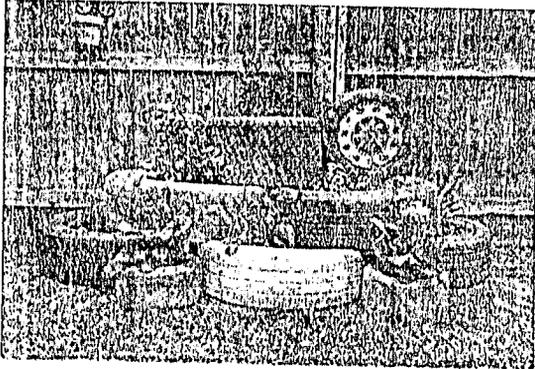
Adrián PARDO
Prosecretario Legislativo
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

RESOLUCIÓN CD N.º 427/2019



Adrián PARDO
Prosecretario Legislativo
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA