



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	05 AGO. 2021 Hs. 10:51
Numero:	516 Fojas: 7
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	Nancy Patricia PEREZ
	Responsable Coordinación y Despacho

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
Nota N° 205 /2021

Letra Mun U.

USHUAIA, 02 AGO 2021

SR. PRESIDENTE:

Por medio de la presente tengo el agrado a Ud. y al Concejo que preside, con el objeto de remitir, para su ratificación copia certificada del Decreto Municipal N° 878/2017 por medio del cual se aprueba el Convenio registrado bajo el número 11413 y del Decreto Municipal N.º **1101** /2021, por medio del cual se aprueba la modificación al convenio registrada bajo el N.º **16428** _ , celebrados en fecha veintinueve (29) de abril de 2017 y veintinueve (29) de julio de 2021 respectivamente, entre esta Municipalidad, representada por el suscripto y la Asociación Civil Club Náutico Ushuaia representada por el entonces Presidente Dn Livio FERNANDEZ ALSOGARAY, DNI N° 13.954.131 y el Secretario Dn. Jorge Eduardo LOPEZ, DNI N° 8.252.225 y en su modificatoria representada por el Sr. Edgar Ernesto STABILE, DNI N° 20.787.529 en carácter de Presidente, con el objeto de ceder a la Asociación el uso, mantenimiento y administración de una fracción fiscal ubicada en la Sección A, frente marítimo, ocupado por la Asociación, conforme al Convenio registrado bajo el N° 3199 de fecha 12/12/05, aprobado por Decreto Municipal N° 70/06, y su adenda registrada bajo el N° 3478 de fecha 13/7/06, aprobada por Decreto Municipal N° 782/06, ratificada por Ordenanza Municipal N°3095, de una superficie aproximada de 3.180 m2, según croquis que como Anexo I forma parte del Convenio, para su ratificación.

Sin otro particular, pláceme saludarlos muy atentamente.

SR. PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
CONCEJAL JUAN CARLOS PINO
S _____ / _____ D

INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

USHUAIA, 02 AGO 2021

VISTO el Convenio registrado bajo el N° 11413 aprobado por Decreto Municipal N° 878/2017 y su modificatorio N° **16428** y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita el Convenio de Concesión de Uso de un Espacio de Dominio Público, celebrado en fecha veintinueve (29) de abril de 2017, entre esta Municipalidad, representada por el suscripto y la Asociación Civil Club Náutico Ushuaia representado por el entonces Presidente Dn Livio FERNANDEZ ALSOGARAY, DNI N° 13.954.131 y el Secretario Dn. Jorge Eduardo LOPEZ, DNI N° 8.252.225.-

Que a través del citado instrumento, la Municipalidad cede por un plazo de diez (10) años, a la Asociación el uso, mantenimiento y administración de una fracción fiscal ubicada en la Sección A, frente marítimo, ocupado por la Asociación, conforme al Convenio registrado bajo el N° 3199 de fecha 12/12/2005, aprobado por Decreto Municipal N° 70/2006, y su addenda registrada bajo el N° 3478 de fecha 13/07/2006, aprobada por Decreto Municipal N° 782/2006, ratificada por Ordenanza Municipal N° 3095, de una superficie aproximada de 3.180 m2, según croquis que como Anexo I forma parte del Convenio.

Que el veintinueve (29) de julio de 2021 se ha celebrado una modificación al Convenio registrado bajo el N° 11413, a los efectos de modificar la clausula TERCERA y efectuar el reconocimiento de deuda de parte de la Asociación para con el Municipio de Ushuaia.

Que corre adjunta y forma parte integrante del presente Decreto, copia autenticada del Convenio registrado bajo el N°11413 y su modificatorio N° **16428** resultando procedente su aprobación ad-referendum del Concejo Deliberante.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo de conformidad a lo prescripto en el artículo 152 incisos 1) y 32) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- Aprobar ad-referendum del Concejo Deliberante, la modificación al
... III/2.

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

.///2.

Convenio registrado bajo el número 11413, registrada bajo el N° **164 2 8** celebrada el veintinueve (29) de julio de 2021, entre esta Municipalidad, representada por el suscripto y la Asociación Civil Club Náutico Ushuaia representado por su Presidente Sr. Edgar Ernesto STABILE, DNI N° 20.787.529 con el objeto de ceder a la Asociación el uso, mantenimiento y administración de una fracción fiscal ubicada en la Sección A, frente marítimo, ocupado por la Asociación, conforme al Convenio registrado bajo el N° 3199 de fecha 12/12/05, aprobado por Decreto Municipal N° 70/06, y su addenda registrada bajo el N° 3478 de fecha 13/7/06, aprobada por Decreto Municipal N° 782/06, ratificada por Ordenanza Municipal N°3095, de una superficie aproximada de 3.180 m2, según croquis que como Anexo I forma parte del Convenio. Ello, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2°.- Notificar a la parte interesada con copia autenticada del presente acto.

ARTÍCULO 3°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1101 /2021

Mario D. Daniele
Jefe de Gabinete
Municipalidad de Ushuaia

[Firma]
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULIAN
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

CONVENIO REGISTRADO
BAJO EL N° 16428
Ushuaia, 02 AGO 2021
Baldomero Carlos LAYANA Director Legal y Técnico Secretaría Legal y Técnica Municipalidad de Ushuaia

MODIFICACIÓN DE CONVENIO

REGISTRADO BAJO EL N° 11413

-----En la ciudad de Ushuaia, capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año 2021, entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por el Sr. Intendente Municipal Dn. Walter Claudio Raúl VUOTO, DNI N.º 29.883.767 , , “ad referéndum” del Concejo Deliberante de Ushuaia, con domicilio en calle San Martín N.º 660, de Ushuaia, en adelante LA MUNICIPALIDAD y por la otra “ASOCIACIÓN CIVIL CLUB NAUTICO USHUAIA” representada en este acto por el Sr. Edgar Ernesto STABILE, DNI N° 20.787.529, en su carácter de Presidente, con domicilio en Maipú N° 1210, en adelante “EL CLUB”, celebran la presente modificación al convenio de cesión de uso registrado bajo el N° 11413 y aprobado por Decreto Municipal N° 878/2017, conforme las siguientes clausulas y condiciones:

PRIMERA: Modificar la Cláusula CUARTA del convenio registrado bajo el N° 11413, la cual quedará redactada de la siguiente manera: “...CUARTA: El presente convenio tendrá una vigencia de diez (10) años, contados a partir de su suscripción, pudiendo ser prorrogables por un período igual previa expresión de parte con una antelación mínima de treinta (30) días hábiles...”-----

SEGUNDA: EL CLUB reconoce adeudar a la MUNICIPALIDAD, a la fecha de firma del presente, la suma total de PESOS DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO CATORCE CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$ 2.581.114,28.-) en concepto de capital e Intereses conforme los periodos detallados y discriminados en el Anexo I que forma parte de la presente, resultando algunos de ellos previos a la suscripción del convenio registrado bajo

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas”

Club Náutico Ushuaia
Edgar Ernesto Stabile
DNI 20787529
Presidente



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULIAN
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

CONVENIO REGISTRADO	
BAJO EL N°	164 28
Ushuaia,	02 AGO 2021
Baldomero Carlos LAYANA Director Legal y Técnico Secretaría Jurídica	

el N.º 11413, por el concepto canon de uso del espacio público objeto de la cesión.-----

TERCERA: La MUNICIPALIDAD reconoce y acepta poseer una deuda con EL CLUB conforme compromisos asumidos en Acta N° 9345, suscripta en fecha veinticinco (25) de marzo de 2015 y aprobada por Decreto Municipal N° 580/2015, por la suma de PESOS TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$ 385.522,28.-) en concepto de capital e intereses calculados al 28/07/2021, según cálculo realizado por la Dirección General de Rentas Municipal que se adjunta y forma parte del presente como Anexo II.-----

CUARTA: Que de la conciliación y compensaciones de las deudas mutuas reconocidas por las partes en las cláusulas SEGUNDA y TERCERA, surge que el CLUB adeuda a LA MUNICIPALIDAD la suma total de PESOS DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL QUINIÉNTOS NOVENTA Y DOS (\$ 2.195.592.-) en concepto de capital e intereses calculada al 28/07/2021.-----

QUINTA: Las partes acuerdan que el pago correspondiente será realizado dentro de los 10 días de ratificado el presente por parte del Concejo Deliberante. Estableciendo que los montos de capital indicados en las cláusulas anteriores serán objeto de actualización hasta la fecha de su efectiva cancelación.-----

SEXTA: Se deja establecido que el resto de las cláusulas y contenido del convenio registrado bajo el N° 11413 y aprobado por Decreto Municipal N° 878/2017, mantienen plenamente su vigencia.-----

-----En prueba de conformidad y para su fiel cumplimiento, se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-----

Natalia Gabriela TULIAN
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

Club Náutico Ushuaia
Edgar Ernesto Stabile
DNI 20787529
Presidente

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

ANEXO I - CORRESPONDIENTE A DEUDA DE LA ASOCIACION CIVIL CLUB NAUTICO USHUAIA - CANON

CALCULADO SEGUN CONVENIO N° 1211

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CONVENIO REGISTRADO
 BAJO EL N° **164 2 8**
 Ushuaia, **02 AGO 2021**
 Baldomero Carlos LAYANA
 Director Legal y Técnica
 Secretario Legal y Técnica
 Firma y Sello

MUNICIPALIDAD USHUAIA
 Informe H1H

Natalia Gabriela TULIAN
 Administrativa
 Dirección de L. y J.
 Municipalidad de Ushuaia

Fecha 28/07/21
 Pagina 0

ETALLE DEUDA

Contribuyente: 26928-ASOCIACION CIVIL CLUB NAUTICO USHUAIA

Referencia TipMov Capital Interes Total Vto Apremio

Deuda al 28/07/2021 Tabla General Interes 1.80

servicio Tasas	A-19391	IdServ: A 70080	0000	1210		
3590/16 Tar-0012		3,584.00		3,951.32	7,535.32	21/06/2016
3591/16 Tar-0012		3,584.00		3,889.81	7,473.81	20/07/2016
3592/16 Tar-1726		90,446.00		96,397.10	186,843.10	22/08/2016
3593/16 Tar-1726		90,446.00		94,684.32	185,130.32	23/09/2016
3594/16 Tar-1726		90,446.00		93,613.84	184,059.84	13/10/2016
3595/16 Tar-1726		90,446.00		92,115.16	182,561.16	10/11/2016
3596/16 Tar-1726		90,446.00		89,974.19	180,420.19	20/12/2016
3597/16 Tar-1726		90,446.00		86,655.69	177,101.69	20/02/2017
3598/17 Tar-1726		90,446.00		86,655.69	177,101.69	20/02/2017
3599/17 Tar-1726		90,446.00		85,157.02	175,603.02	20/03/2017
3600/17 Tar-1726		90,446.00		83,497.76	173,943.76	20/04/2017
3601/17 Tar-1726		5,460.00		4,943.62	10,403.62	20/05/2017
3602/17 Tar-1726		5,460.00		4,840.22	10,300.22	21/06/2017
3603/17 Tar-1726		5,880.00		5,111.64	10,991.64	20/07/2017
3604/17 Tar-1726		5,880.00		4,996.81	10,876.81	22/08/2017
3605/17 Tar-1726		5,880.00		4,888.94	10,768.94	22/09/2017
3606/17 Tar-1726		5,880.00		4,791.51	10,671.51	20/10/2017
3607/17 Tar-1726		5,880.00		4,683.64	10,563.64	20/11/2017
3608/17 Tar-1726		5,880.00		4,579.25	10,459.25	20/12/2017
3609/18 Tar-1726		7,140.00		5,421.03	12,561.08	22/01/2018
3610/18 Tar-1726		7,140.00		5,290.09	12,430.09	22/02/2018
3611/18 Tar-1726		7,140.00		5,180.24	12,320.24	20/03/2018
3612/18 Tar-1726		7,140.00		5,049.25	12,189.25	20/04/2018
3613/18 Tar-1726		7,140.00		4,918.27	12,058.27	21/05/2018
3614/18 Tar-1726		7,140.00		4,787.28	11,927.28	21/06/2018
3615/18 Tar-1726		8,820.00		5,762.34	14,582.34	20/07/2018
3616/18 Tar-1726		8,820.00		5,595.31	14,415.31	21/08/2018
3617/18 Tar-1726		8,820.00		5,438.73	14,258.73	20/09/2018
3618/18 Tar-1726		8,820.00		5,271.70	14,091.70	22/10/2018
3619/18 Tar-1726		8,820.00		5,120.34	13,940.34	20/11/2018
3620/18 Tar-1726		8,820.00		4,963.75	13,783.75	20/12/2018
3621/19 Tar-1726		12,600.00		6,852.47	19,452.47	21/01/2019
3622/19 Tar-1726		12,600.00		6,628.77	19,228.77	20/02/2019
3623/19 Tar-1726		12,600.00		6,419.99	19,019.99	20/03/2019
3624/19 Tar-1726		12,600.00		6,173.93	18,773.93	22/04/2019
3625/19 Tar-1726		12,600.00		5,965.15	18,565.15	20/05/2019
3626/19 Tar-1726		12,600.00		5,741.46	18,341.46	19/06/2019
3627/19 Tar-1726		15,120.00		6,621.32	21,741.32	19/07/2019
3628/19 Tar-1726		15,120.00		6,334.99	21,454.99	20/08/2019
3629/19 Tar-1726		15,120.00		6,057.61	21,177.61	20/09/2019
3630/19 Tar-1726		15,120.00		5,780.23	20,900.23	21/10/2019

[Handwritten Signature]
 Club Náutico Ushuaia
 Edgar Ernesto Stabile
 DNI 20787529
 Presidente

3681/19	Tar-1726	15,120.00	5,511.80	20,631.80	20/11/2019
3682/19	Tar-1726	15,120.00	5,243.37	20,363.37	20/12/2019
3683/20	Tar-1726	19,320.00	6,345.43	25,665.43	20/01/2020
3684/20	Tar-1726	19,320.00	5,991.00	25,311.00	20/02/2020
3685/20	Tar-1726	19,320.00	5,659.44	24,979.44	20/03/2020
3686/20	Tar-1726	19,320.00	5,305.01	24,625.01	20/04/2020
3687/20	Tar-1726	19,320.00	4,962.01	24,282.01	20/05/2020
3688/20	Tar-1726	19,320.00	4,584.72	23,904.72	22/06/2020
3689/20	Tar-1726	19,320.00	4,264.59	23,584.59	20/07/2020
3690/20	Tar-1726	19,320.00	3,910.16	23,230.16	20/08/2020
3691/20	Tar-1726	19,320.00	3,544.29	22,864.29	21/09/2020
3692/20	Tar-1726	19,320.00	3,212.73	22,532.73	20/10/2020
3693/20	Tar-1726	19,320.00	2,858.30	22,178.30	20/11/2020
3694/20	Tar-1726	19,320.00	2,503.87	21,823.87	21/12/2020
3695/21	Tar-1726	21,840.00	2,442.73	24,282.73	20/01/2021
3696/21	Tar-1726	21,840.00	2,016.22	23,856.22	22/02/2021
3699/21	Tar-1726	21,840.00	1,654.34	23,494.34	22/03/2021
3700/21	Tar-1726	21,840.00	1,279.52	23,119.52	20/04/2021
3702/21	Tar-1726	21,840.00	891.79	22,731.79	20/05/2021
3705/21	Tar-1726	21,840.00	491.13	22,331.13	20/06/2021
3706/21	Tar-1726	30,660.00	145.15	30,805.15	20/07/2021
		-----	-----	-----	
		1,523,002.00	1,053,619.43	2,576,621.43	

CALLE DE TARIFAS

012 Canon de Uso		7,168.00	7,841.13	15,009.13
026 Canon de Uso Act. Comerciales		1,515,834.00	1,045,778.30	2,561,612.30

Servicio Contribuyente I-26928 IdServ: ASOCIACION CIVIL CLUB NAUTICO USHUAIA

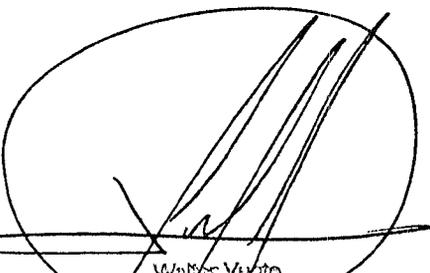
151/17	Tar-2025	806.00	700.68	1,506.68	20/07/2017
152/17	Tar-2025	806.00	700.68	1,506.68	20/07/2017
154/17	Tar-2025	806.00	673.49	1,479.49	15/09/2017
		-----	-----	-----	
		2,418.00	2,074.85	4,492.85	

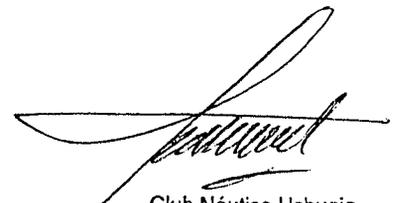
CALLE DE TARIFAS

025 R. Sant. DM 1095/16 Oct - Com		2,418.00	2,074.85	4,492.85
-----------------------------------	--	----------	----------	----------

TOTAL GENERAL

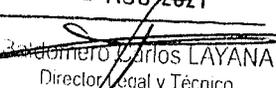
-----	-----	-----
1,525,420.00	1,055,694.28	2,581,114.28


 Walter Vujto
 INTENDENTE
 Municipalidad de Ushuaia


 Club Náutico Ushuaia
 Edgar Ernesto Stabile
 DNI 20787529
 Presidente

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULIAN
 Administrativa
 Dirección de L. y T
 Municipalidad de Ushuaia

CONVENIO REGISTRADO
 BAJO EL N° 16428
 Ushuaia, 02 AGO 2021

 Esteban Carlos LAYANA
 Director Legal y Técnico
 Secretaría Legal y Técnica
 Municipalidad de Ushuaia

ANEXO II - CORRESPONDIENTE A LAS CUOTAS ACTA 9345

MUNICIPALIDAD USHUAIA

Forme H11

Fecha 28/07/21

Página 0

157/21	Tar-1225	55,400.00	74,191.68	129,591.68	18/05/2015
158/21	Tar-1225	55,400.00	73,175.36	128,575.36	18/06/2015
159/21	Tar-1225	55,297.28	72,057.96	127,355.24	18/07/2015
		166,097.28	219,425.00	385,522.28	

[Handwritten signature]
 Walcott Muro
 INTENDENTE
 Municipalidad de Ushuaia

Club Náutico Ushuaia
 Edgar Ernesto Stabile
 DNI 20787528
 Presidente
[Handwritten signature]

CONVENIO REGISTRADO
 BAJO EL N° **16428**
 02 AGO 2021
 Ushuaia, _____
 Baldomero Carlos LAYANA
 Director Legal y Técnico
 Secretaría Legal y Técnica
 Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten signature]
 Natalia Gabriela TULIAN
 Administrativa
 Dirección de L. y T.
 Municipalidad de Ushuaia