

CONCEJO DE URSARTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 06/09/21	Hs. 10:10
Numero: 578	Fojas: 4
Expte. Nº	
Grado:	
Recibido:	<i>[Firma]</i>

Ushuaia, 6 de septiembre de 2021

Sr. Presidente
 del Concejo Deliberante de Ushuaia
 Dn. Juan Carlos PINO
 S / D

LEG 3115

Ref. Barrio Club del Campo.

En nuestro carácter de vecinos del Barrio Club de Campo, nos dirigimos a Ud. y, por su intermedio, al resto del Cuerpo Deliberativo, a fin de expresar **nuestra preocupación, dado que ha llegado a nuestro conocimiento, información acerca de la posible construcción de un edificio multifamiliar en nuestro barrio** zonificado como Residencial Densidad Baja -R3- según el Código de Planeamiento Urbano.

La zonificación mencionada precedentemente establece como **uso principal vivienda unifamiliar y bifamiliar**, y como uso complementario -coexistiendo con el uso principal de la parcela- comercio minorista, talleres e industrias artesanales y servicios personales autorizados.

Quienes hemos elegido este lugar para vivir, consideramos que la actual zonificación del sector responde al tipo de urbanización en la que queremos seguir viviendo. En muchos casos, las escrituras traslativas de dominio de las parcelas incluyen las limitaciones para la construcción establecidas por los indicadores urbanísticos vigentes.

Club de Campo es un barrio que se caracteriza por poseer un solo punto de ingreso al mismo, frente al distribuidor de tránsito ubicado en la Av. Hipólito Irigoyen, a metros de la intersección con la calle Del Tolkeyen. Las calles internas son angostas, proyectadas para el tránsito de un solo vehículo. Una mayor densificación urbana en el barrio significaría generar, entre otros, dos problemas principales: uno de circulación interna, y otro referido al estacionamiento vehicular.

En definitiva, nos interesa conservar para el barrio su carácter residencial de baja densidad. De hecho, la mayoría de las parcelas en las que coexisten un uso principal y otro complementario, poseen las entradas o ingresos asociados al uso complementario hacia las calles que delimitan el barrio, no afectando la dinámica barrial interna y la interacción entre los vecinos.

Hace no mucho tiempo, en octubre de 2017, mediante el asunto CD N°1433/2017, nos sorprendió la solicitud de transformar el espacio verde del barrio -que es mantenido por

los vecinos- en estacionamiento para un organismo público. A raíz de esta situación, nos movilizamos y los recibimos en el lugar, a Ud. y a los/as demás integrantes de la institución que preside, para evitar perder un espacio público que disfrutamos los vecinos del barrio y de barrios linderos.

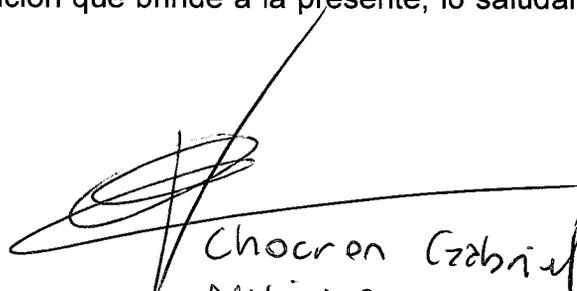
Creemos importante destacar el compromiso de los vecinos con el barrio, tanto en lo que respecta al mantenimiento y embellecimiento de sus espacios, como en lo referente a la gestión conjunta de cualquier reclamo o petición ante organismos públicos.

Por ello, ante la posibilidad de encontrarnos con un cambio de zonificación no previsto, o con una construcción que afecte nuestra calidad de vida, independientemente de la opinión previa a la sanción de una excepción que debe dar el Consejo de Planeamiento Urbano, **solicitamos a Ud. que:**

- **nos convoque a participar de cualquier reunión o encuentro** que implique analizar un pedido de excepción para una o más parcelas del barrio, así como ante cualquier proyecto que implique un cambio de zonificación del sector, o de una o más parcelas de este, o,
- en caso de no existir tratamiento en Comisión, **se consulte la opinión** de los vecinos del barrio, de manera previa al tratamiento de cualquier proyecto de Ordenanza que afecte de cualquier manera la identidad barrial.

Dejamos junto a nuestra firma, domicilio y teléfono de contacto, a los efectos que estime corresponder.

Sin otro particular, y confiando en la atención que brinde a la presente, lo saludamos atentamente.



Chocron Gabriel
DNI: 28.721970
15 60 66 64
Gabriel Chocron

Gabriel Martin Chocron@gmail.com

Los abajo firmantes solicitamos a los Concejales/as de la ciudad de Ushuaia, nos convoquen a participar de cualquier reunión o encuentro que implique analizar un pedido de excepción para una o más parcelas del barrio Club de Campo, así como ante cualquier proyecto que implique un cambio de zonificación del sector, o de una o más parcelas de este.

	Nombre y apellido	DNI	Domicilio	Firma
1	BERNARDO L BONASIE	16762475	PASEO DEL CAMPO 2185	
2	Carola Urretz Zavelia	14409755	Paseo de la Plaza 2097	
3	AYALAMARISA ANDREA	21.021974	PASEO DEL RIO 2016	
4	MICHA LEZENSKY ERIKA	24519022	PASEO DEL CAMPO 1929	
5	IRIBARREN PIERRE	21388636	PASEO DEL CAMPO 1808	
6	GERTAN DIOS	33534076	PASEO DEL CAMPO 2146	
7	MAZZEO BEGE ALBERTO	10.832.584	PASEO DEL RIO 1974	
8	Bocchero Jose Luis	13151113	Paseo del Rio 1938	
9	Chocron, Gabriel	28327970	Paseo del Campo 2181	
10	Juliana Almada	34028035	Paseo del Campo 2087	
11	German Crespo	30275427	Paseo del Campo 2087	
12	Andres Almada	12613631	Paseo del Campo 2087	
13	CAROLAS REQUERIDO	25682687	Paseo de la Plaza 2095	
14	ELSA RUIZ DIAZ	10818932	PASEO DE LA PLAZA 2057	
15	Nahida Lamos	14223697	Paseo del Campo 2121	
16	Sarah Scott	949100730	Paseo del Campo 2181	
17	Patricia Montanone	10142303	Paseo del Rio 1906	
18	Ruckauf Sabrina	35355533	Paseo del Campo 1921	
19	Marcelo M. Núñez	18.063636	Paseo de la Plaza 2089	
20	MONICA PENNY	13.235.062	PASEO DEL CAMPO 2093	

	Nombre y apellido	DNI	Domicilio	Firma
21	Maria Alejandra Bellini	13.680.233	Paseo del Norte 1926	
22	Carina G. Moq:	22.078.667	2069 Pases del Campo	
23	Analia Piza de Berola	20.477.444	Paseo del Campo	
24	Beatriz Gasbuzo Aguirre	13152326	Paseo del Plaza 2061	
25	Pardo, Claudio G	14.929.877	Paseo del Campo 1981	
26	Aria, Maria Alicia	11.823.427	Paseo del Campo 1963	
27	ROBERTO DANIEL ACEVEDO	12.160.185	Paseo del Campo 2164	
28	Gloria Quintero	14.232.272	P. del Norte 2040	
29	CLAUDIO COTO	15.666.971	PASEO DEL RIO 2040	
30	TERESA ELIZABETH BUDER	13.080.549	PASEO DEL CAMPO 2043	
31	PATA, MARIA TERESA	11.531.916	P. Campo 2148	
32	CAU IGOR MIGUEL	14.666.055	P. DEL RIO 1966	
33	Gustavo Ariznebarren	16.554.822	P. del Norte 2024	
34	VANESA LUCAS GERMAN	30.566.334	P. DEL CAMPO 1910	
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				