S		D
DE LA CIU	JDAD DE U	SHUAIA
CONCEJO	DELIBERA	ANTE



Tengo el agrado de dirigirme ante los concejales de la capital fueguina, en relación al asunto número 695 ingresado el día 07 de octubre del 2021.

En esta oportunidad venimos a presentar antecedentes 2019 y 2021 de fallos favorables de similar tenor a nuestra petición, elevada oportunamente ante los ediles. El caso correspondiente al año 2019 es el que asemeja mayor similitud, debido a que corresponde a igual zonificación (R3) y tamaño de terrenos.

Asimismo adjuntamos croquis del pedido solicitado, detallando en una copia del certificado de deslinde y amojonamiento, las medidas de cómo quedarían los lotes en caso de ser aprobado lo solicitado. Evidenciando que ambos lotes contarían con una superficie total mayor a los 200 m2.

Sin otro particular los saludamos atte.

Leticia Diaha Rafael

DNI 30.040.794

Tel. 2901584759

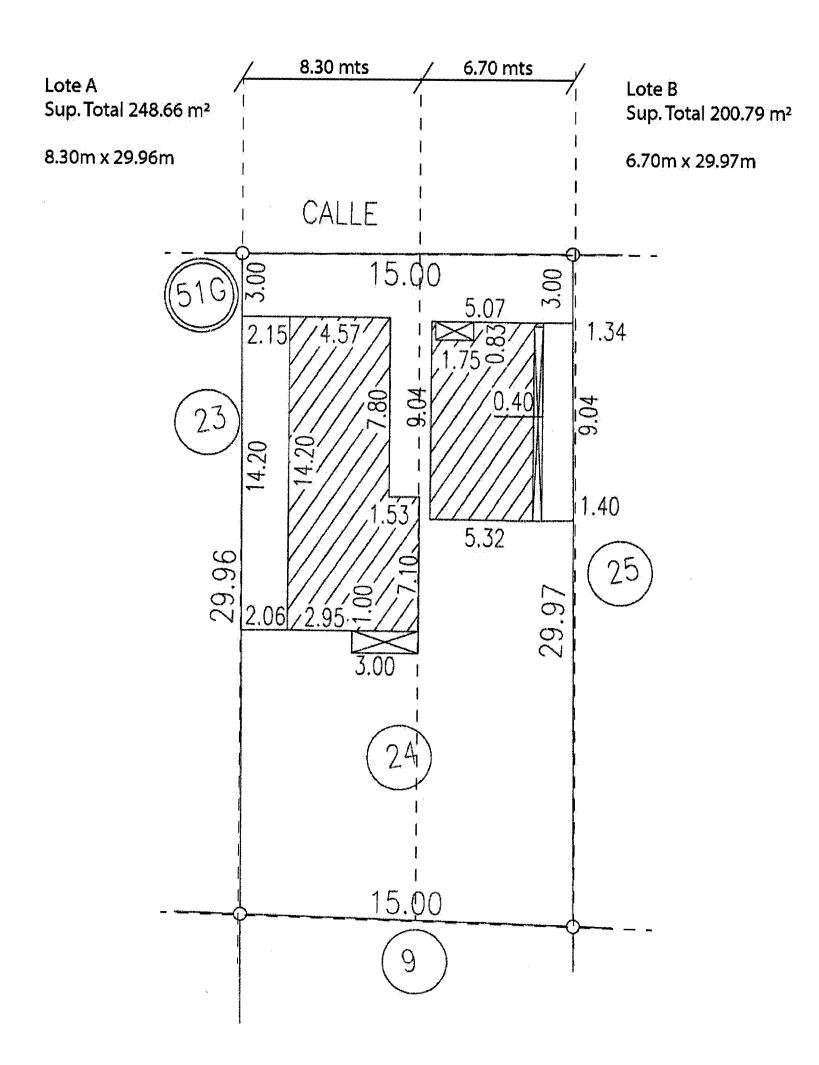
leticia.d.rafael@gmail.com

Lucas Leonardo Valdovinos

DNI 29.994.970

Tel. 2901582257

lvaldovinos22@gmail.com





CLERPO Nº DE LA CIUDAD DE USHUAIA CONCETO DEFIBERALE

	oremin N	Letra		
2019				olback3 esell2
•		CTO	<u> </u>	

PARALLA PARCELA LIBICADA EN J-97A-15, BARKI, LUXEN;



Provincia de Tierra del Fuego Antártida, e Islas del Atlántico Sur República Argentina MUNICIPALIDAD DE USHUAIA 25-6 1 505 581 2019

"2019-Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

NOTA Nº /2019.-LETRA: MUN.U.

USHUAIA, 2 1 JUN 2019

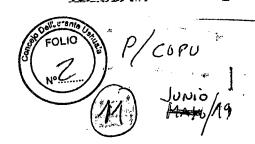
OR PRESIDENTE:

Me dirijo a Usted, a efectos de elevar lo actuado en el Consejo de eamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 18 de junio de 2019, en el marco Expediente 600-DU-2019: "J-97A-15 – BARKI – LUXEN - RODRIGUEZ - S/ subdivisión". al sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado riormente, con Informe D.A.e.I.T. Nº 38/2019 de la Dirección de Desarrollo Territorial, Acta del Co.P.U., de fecha 18 de junio de 2019, para conocimiento por ese Cuerpo Deliberativo.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente.

EMOENTE Liuad de Ushuaia

R PRESIDENTE ONCEJO DELIBERANTE CIUDAD DE USHUAIA an Carlos PINO





9	Letra	Año	Ámbito	Tipo	Copia	DV
00	DU	2019	00310 - MUŅICIPALIDAD DE USHUAIA	E	0	0

na de Origen: 00505 DIR.GRAL.DESARR.URB.AMB.Y ORD.TERRITORIAL

a de Entrada: 23/01/2019

dor: 30-54666281-7 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

to: 0000103 SOLICITUD EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO

acto:

Å-15 BARKI-LUXEN-RODRIGUEZ S/ SUBDIVISIÓN

as Agregadas:

Antártida e feias del Atléntico Sur Municipalidad de Ushusia



DISPOSICIÓN D.U. Nº Ol 12007

ANEXO II

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCERCION

Br. Director of	e URBA	ZIM	MO:
-----------------	--------	-----	-----

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACION DE LA OBRA CALLE: TIGROLA DE FUEGOS Nº 2636
PROPIETARIO: MI BUEL ANGEL RODRI GUÉZ, ERICA BARKI Y LUXEN NORBERTO HERNAN.
OCUPANTE: MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ.
PROFESIONAL ACTUANTE: NOTALIA CELINA FERRA' R.P.C.Nº: 449
NOMENCLATURA CATASTRAL: J - 97 A - 15.
ZONIFICACION: R 3
Nº DE EXPEDIENTE DE OBRA: _
ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION: ART. I.1.3 - VII C.P.U.
ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOCILITA LA EXCEPCION:
№ DE ORDENANZA A LA CUAL SE SOLICITA

LUXEN NORBERTO DIT 30 001800 DIM 30

RODRIGIOZ MIGIA 1.

FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE

BPC Nesdes Mal. Prol. 221 Arquitecta Watalia Celina Ferra

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur y Los Hielos Continentales, son y serán Argentínos"

MUNICIPALIDA DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G. NOTA REGISTRADA Nº 0227 FECHA15 ENE 2019 HORA 13. RECIBIDO POR



Ushuaia, 15 de Enero de 2019



DIRECCIÓN DE URBANISMO Arq. Gabriel Palacios

D

Por medio de la presente, me dirijo a Ud. en carácter de propietario del inmueble identificado catastralmente como Secc. J, Mzo. 97 A, Parc. 15; ubicado en la calle Tierra de Fuegos Nº 2636, de la ciudad de Ushuaia, a los efectos de solicitar efectuar el análisis correspondiente y gestionar ante el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, la EXCEPCIÓN del CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO, en lo referente a las dimensiones y superficies mínimas de lote fijadas.

Cabe destacar que el terreno fue adquirido según se establece en la Escritura № 888, en el año 2015 por dos familias (Luxen Norberto Hernan y Miguel Angel Rodriguez), las cuales teníamos planificado construir dos dúplex de manera conjunta; pero actualmente la situación económica resulta muy dispar, y solicitamos la Excepción para luego poder realizar la SUBDIVICIÓN correspondiente, con el objeto de escriturar cada porción de terreno y poder acceder a un Crédito Hipotecario para la Construcción de Viviendas, sin perjudicar a ninguna de las partes.

Sin otro particular y quedando a su disposición por cualquier inquietud que pudiese surgir por lo solicitado, saludamos a Ud. cordialmente.

> MECIMICO 1 7 ENE 2019 Municipalidad do Ushuaia

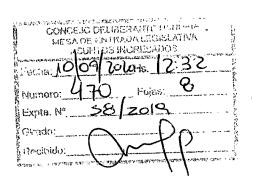
MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ D.N.I. 28.837.580

Se adjunta:

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION MEMORIA DESCRIPTIVA CROQUIS DE ANTEPROYECTO DE SUBDIVISION COPIA DE ESCRITURA PLANCHETA CATASTRAL



Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur =República Argentina= Municipalidad de Ushuaia



Nota Nº 122 Letra Mun U.

*!*2020

FOLIC

Ushuaia, 0 8 SEP 2020

SR. PRESIDENTE:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Ud. y a ese cuerpo que representa, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal Nº 1877, a efectos de remitir adjunto copias autenticadas de las Ordenanzas Municipales Nº $\frac{5786}{a}$, con sus respectivos Decretos promulgatorios.

Sin otro particular, pláceme saludarlo muy atentamente.

Bel

Waiter Vootey NTENDEN/E Lugicipalidad de Ushuais

SR. PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Juan Carlos PINO
S / D



Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur =República Argentina= Municipalidad de Ushuaia

CONSIDERANDO:





" BICENTENARIO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL GENERAL MANUEL BELGRANO"

USHUAIA,

0 8 SEP 2020

VISTO el expediente Nº CD-12196/2019 del registro de esta Municipalidad; y

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la Segunda Jornada del día 20/11/2019, correspondiente a la novena sesión ordinaria del día 13/11/2019, por medio de la cual se autoriza la subdivisión simple de la parcela denominada según nomenclatura catastral como J-97A-15; y para las parcelas resultantes de la subdivisión precitada se establece que no se aplicará el artículo V.I.6 " Parcelas Atípicas".

Que dicha norma fue totalmente vetada mediante Decreto Municipal N.º 2298/2019.

Que por Resolución C.D. Nº 017/2.020 dada en la sesión ordinaria del día 11/03/2.020, el Concejo Deliberante de nuestra ciudad ha insistido con la sanción en todos sus términos de la Ordenanza Municipal referenciada.

Que este Departamento Ejecutivo entiende que se han cumplido los requisitos exigidos por el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia para proceder a la promulgación de la norma insistida.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 incisos 1) y 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

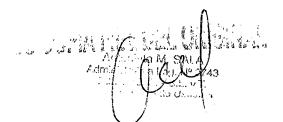
DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N.º 5 7 8 5 , sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la Segunda Jornada del día 20/11/2019,

///.2..



Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur =República Argentina= Municipalidad de Ushuaia



"BICENTENARIO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL GENERAL MANUEL BELGRANO"

///.2..

correspondiente a la novena sesión ordinaria del día 13/11/2019, por medio de la cual se autoriza la subdivisión simple de la parcela denominada según nomenclatura catastral como J-97A-15; y para las parcelas resultantes de la subdivisión precitada se establece que no se aplicará el artículo V.I.6 " Parcelas Atípicas". Ello en virtud de la insistencia efectuada mediante Resolución C.D. Nº 017/2020.

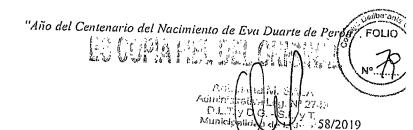
ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N.º 1163

Water Vuoto
Inviernationalist de Ushuaia

Municipulidad de Ushuaia





EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR la subdivisión simple de la parcela denominada según nomenclatura catastral como J-97A-15, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- Para las parcelas resultantes de la subdivisión enunciada en el artículo precedente, no será de aplicación lo dispuesto en el artículo V.1.6 "Parcelas Atípicas".

ARTÍCULO 3°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 5 7 8 5

SANCIONADA EN LA SEGUNDA JORNADA DEL DÍA 20/11/2019, CORRESPONDIENTE A LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 1/3/11/2019.-

Adrián PARDO Prosecretario Legislativo Concejo Deliberante de Ushuala

Juan Carlos PNO Presidente Concejo Deliberante de Ushuaia

Y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Responsable Coordinación

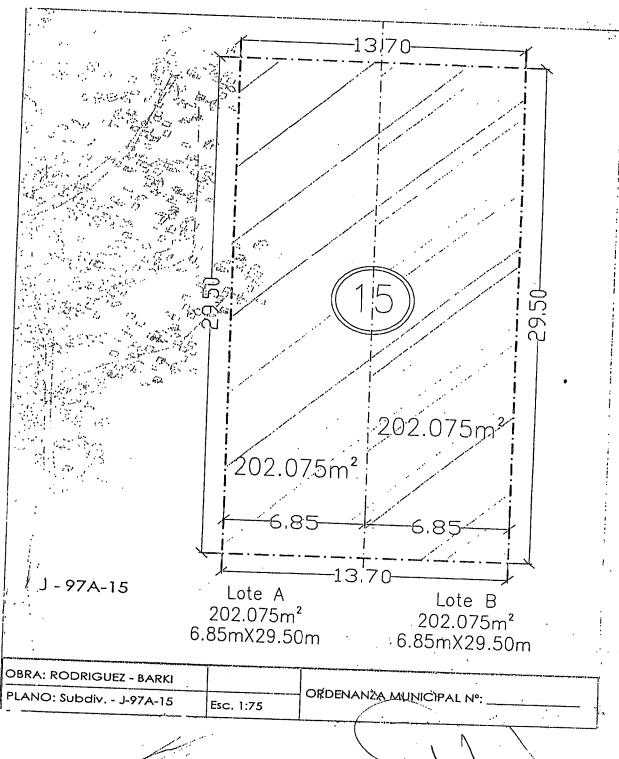


Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

DENORMAL atricia PEREZ Responsable Coordinació y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUA A

ANEXO I.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº



Adrián PARDO Prosecretario Legislativo Concelo Dallbyranto de Ushuaia

Juan Carlos PINO Presidente Concejo Deliberante de Ushuaia

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR REPÚBLICA ARGENTINA



CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA CUERPO N°

	GL		14	2021
Citese Expediente:	Letra	Número	:0035000A43P#\$	Año
2021-04-27			·	•
Iniciador: Sr. Intende	nte Municipal			121002200000000000000000000000000000000
				A 9
PEXTRACTO:			***************************************	**************************************
				04
REMITE EXPEDIE	NTE E-8374-2020 D-1 EXCEPCION FRENTE	5B-12 CO	RRADIN	
SUBDIVISION DE	PARCELA.	··ቀ፡-፡ው ሴ4፡-፡ሙት.	fånd sta tion.	,
			100000000000000000000000000000000000000	
₽Æ⁄AGREGADOS:				
	H Este cuerpo cons	to do	Fe	
Fola D	HEste cuerpo cons	ta ue		15425
		•		,
dSe injcia Cuerpo N°:		Fe	:ha:	





(310) MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

NRO MUS-E-8374-2020		2020
FECHA 09/12/2020	_	
INICIADOR		
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARRO	OLLO URBANO AMBIENTA	AL Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL		
Vicente María Corradini	***************************************	
EXTRACTO		
Tema: Excepción	1	
Detalle: D-15B-12 Corradini s/solicitud	de excepción Frente y Sup	perficie, para subdivisión de
parcela		
		»
Interesado:		
DNI/CUIL/CUIT:		_
Telefono:		•
Mail:		



Sr Arq. Guillermo Raúl Benavente

Director de Análisis e información territorial

Tengo el agrado de dirigirme a usted en relación a la solicitud de pedido de excepción de mi terreno, por la situación en la que se encuentra mi hijo Gastón, ha terminado sus estudios universitarios fuera de la provincia y regresó a su ciudad, buscando su lugar, su techo propio, la situación está complicada con los terrenos y decidimos en un espacio de mi propiedad, sin tocar los árboles, que se construya su vivienda, que pueda progresar en su lugar, que nosotros como padres podemos ayudarlo.

La obra ya está empezada, con planos aprobados por la municipalidad pero para que tenga sus servicios propios es que solicitamos la subdivisión. Esta nota será adjuntada a los trámites que presentará el Servicio de agrimensura Néstor W. Ceballos.

Sin otro particular y a la espera de una respuesta

favorable me despido muy atte.

Vicente María Corradini

DNI 10914826

Gob. M.F. Valdez 349

432876





Servicio de Agrimensura

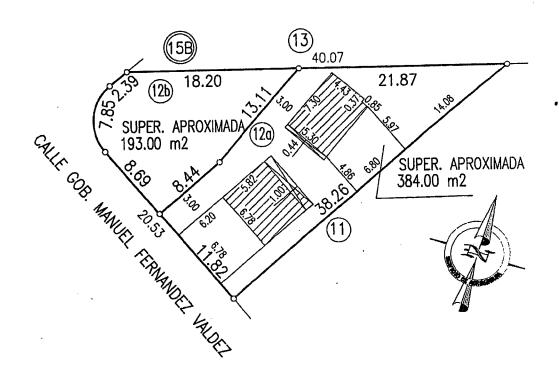
Nestor W. Ceballos

Ingr. Brutos

20-13013136-1

Sgto José Soto Nº 548 Depto D esq. Arturo Coronado IVA Responsable Inscripto
9410 Ushuala Telefono Celular: 15484880 IVA Responsable Inscripto
Tierra del Fuego Telefono y Fax: 02901 - 437044 E-MAIL: s.agrimensura@gmail.com.ar

PROYECTO DE SUBDIVISIÓN PARCELA 12 DEL MACIZO 15B DE LA SECCIÓN D



NOTA. LAS MEDIDAS LINEALES Y DE SUPERFICIE SE AJUSTARAN CON LA MENSURA DEFINITIVA.

Antecedentes Consultados:

Plancheta Catastral y Plano T.F: 1-13-76

Observaciones:

USHUAIA, FEBRERO DE 2020.-

ofesiopal Responsable Nastor W. Ceballos

Agrimensor



	CONCE TO The Control of the Control
	MEGA DE UNI DELL'ANTE USHUAIA
	ASUNTOS INGRESADOS Fecha: 6 JUL. 2021 Hs. 11.25
	Numero: 99/4 Fojas: 5
	Expte. Nº 14[2]
ļ	Glrado:
9	Recibido:
B	Responsable Coordination
	ONCEIO DELIBERANTE UNALOTO NIO



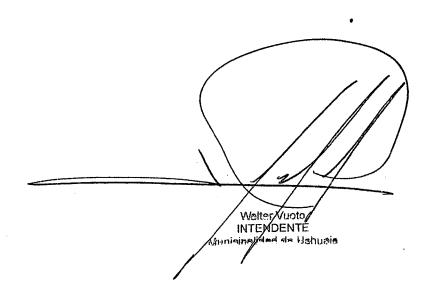
FIO DELIBERANTE US**NOta Nº 1.7 1**Letra Mun U.

Ushuaia, 0 8 JUN. 2021

SR. PRESIDENTE:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Ud. y a ese cuerpo que representa, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal Nº 1877, a efectos de remitir adjunto copias autenticadas de las Ordenanzas Municipales Nº 5 8 9 7 , a Nº ______, con sus respectivos Decretos promulgatorios.

Sin otro particular, pláceme saludarlo muy atentamente.



SR. PRESIDENTE DE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA Cjal JUAN CARLOS PINO

,S______D



COPIA FIEL DEL ORIGINAL



USHUAIA, 0-8 JUL 2021

VISTO el expediente E Nº 6015/2021 del registro de esta Municipalidad; y CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en sesión ordinaria del día 19/05/2021, por medio de la cual se autoriza la subdivisión del predio identificado en catastro como Parcela 12, del Macizo 15 B, de la Sección D del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

Que dicha norma fue totalmente vetada mediante Decreto Municipal Nº 740/2021.

Que por Resolución C.D. Nº 112/2021 dada en la Segunda Jornada del día 22/06/2021, correspondiente a la quinta Sesión Ordinaria del fecha 16/06/2021, el Concejo Deliberante de nuestra ciudad ha insistido con la sanción en todos sus términos de la Ordenanza Municipal referenciada.

Que este Departamento Ejecutivo entiende que se han cumplido los requisitos exigidos por el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia para proceder a la promulgación de la norma insistida.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 incisos 1) y 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

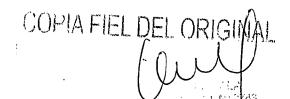
DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N.º 5 8 9 7

Deliberante de esta ciudad, en sesión ordinaria del día 19/05/2021, por medio de la

///.2..





Want Vuoto
INTENDENTE
Iunicipalidad do Ushuaia



///.2..

cual se autoriza la subdivisión del predio identificado en catastro como Parcela 12, del Macizo 15 B, de la Sección D del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia. Ello, en virtud de la insistencia efectuada mediante Resolución C.D. Nº 112/2021.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N.º 871 /2021.

M.Lorena Henrique

Secretaria/ Se: Hibital y Ord. Terr. Had de Ushuaia







14/2021

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR la subdivisión del predio identificado en catastro como Parcela 12, del Macizo 15B, de la Sección D del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, conforme al croquis que como Anexo I forma parte integral de la presente ordenanza.

ARTÍCULO 2º.- EXCEPTUAR para las parcelas resultantes de la subdivisión autorizada en el artículo precedente de lo normado para la zonificación en que se implantan (R1) en lo que respecta a frente y superficie mínima de parcelas.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2021.-

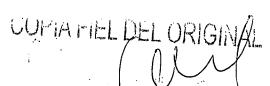
IRIARTE SEBASTIAN Socretario Legislativo Concejo Deliberante Ushuaia

arlos PINO Presidente Concojo Dolibarante de Ushuala

FIEL DEL STILLINGEN

Mensy Potricia PER Responsable Coordinate y Despacho CONCEJO DEGGE, ANTE OSPUAIX



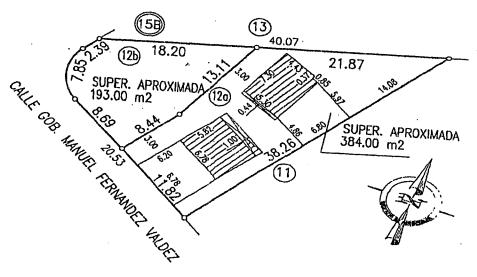


ORDENANZA MUNICIPAL N.

de Agrimensura Nestor Ceballos

Ingr. Brutos 1
IVA Responsable Inscripto

PROYECTO DE SUBDIVISIÓN PARCELA 12 DEL MACIZO 15B DE LA SECCIÓN D



NOTA. LAS MEDIDAS LINEALES Y DE SUPERFICIE SE AJUSTARAN CON LA MENSURA DEFINITIVA.

Antecedentes Cansultados; Observaciones:

Plancheta Catastral y Plano T.F: 1-13-76

USHUAIA. FEBRERO DE 2020.

ofesiopai Responsable Nister W. Ceballos Ayranonsor Ayranonsor

y Despacin

IRIARTE SEBASTIAN Secretario Legislativo Carriejo Deliberante Ushuala

Juan Carlos PINO Presidente Concejo Deliberante de Ushuaia