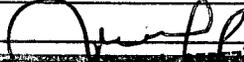


CONCEJO DEL BERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	25 OCT 2021 hs. 10:40
Numero:	718 Fojas: 10
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

Nancy Patricia Pérez
Responsable Coordinación
y Despacho

Al Presidente del Concejo Deliberante Ushuaia

Señor Juan Carlos Pino:

Ushuaia 25 de octubre de 2021

Ref: solicitud de excepción por
Estacionamiento en Torelli 1725

Quien suscribe: M.M.O. Nilda Graciela Garrido – Mat RPC 125 – Mat CPT TDF 021 Cel: 2901 604103 en presentación conjunta con el señor Gustavo Alejandro Sosa Saucedo, DNI: 32.769.036 con domicilio comercial en Torelli 1725 de la ciudad de Ushuaia, por medio de la presente se solicita la excepción de estacionamiento exclusivo entre discos para el Gimnasio sito en calle y número antes mencionado (Torelli 1725) por las siguientes circunstancias:

El referido local tiene una superficie total de 93.02 m² de los cuales 4.5m² corresponde a sanitarios, dejando un área utilizable de menos de 90 m², lo que representa un aforo de 8 / 9 personas por turno del comercio.

Al momento de la presentación de la documentación para el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) para su posterior habilitación comercial, se me solicita declarar módulos de estacionamiento lo cual se realiza y se observa tramitar en la Dirección de Tránsito una autorización de estacionamiento entre discos para dicho estacionamiento:


contribuyente
17473348

Tarea: Actualización de documentación.

 Inició el 13/10/2021 - 13:56 y finalizó el 13/10/2021 - 15:05

 Documento del contribuyente. 17473348

– Datos completados de la tarea

✓ Documentos adjuntos subidos:
estacionamientos1.pdf

✓ Observación del profesional: se adjunta croquis con estacionamiento


agente municipal
adriana.aureli

Tarea: Solicitud de actualización de documentación.

 Inició el 13/10/2021 - 13:55 y finalizó el 13/10/2021 - 13:56

 Agente municipal: adriana.aureli

– Datos completados de la tarea

✓ Observación del empleado municipal: SEGUN TABLA DE USOS, EL USO DECLARADO REQUIERE DECLARAR MODULOS DE ESTACIONAMIENTO (IV.1 CPU)-



continuar con la
tarea

Tarea: Actualización de documentación.

📅 Inició el 14/10/2021 - 10:16



agente municipal
adriana.aureli

Tarea: Solicitud de actualización de documentación.

📅 Inició el 14/10/2021 - 10:14 y finalizó el 14/10/2021 - 10:16

👤 Agente municipal: adriana.aureli

— Datos completados de la tarea

- ✓ Observación del empleado municipal: PARA PODER UTILIZAR LA VIA PUBLICA SE DEBERA TRAMITAR EN LA DIRECCION DE TRANSITO EL ESTACIONAMIENTO ENTRE DISCOS, DEBIENDO PRESENTAR LA AUTORIZACION PARA DICHO ESTACIONAMIENTO.-

Al presentar todos los documentos necesarios en la Dirección de Tránsito mediante Nota Registrada NR 15554 el día 19 del presente mes y año, el Director de Tránsito, Señor Darío González, me expresó verbalmente que era imposible autorizar un estacionamiento entre discos y menos para un gimnasio tan pequeño ya que ese tipo de estacionamiento era para negocios de turismo, salud, discapacitados, o comercios minoristas que necesitaran un lugar para bajar o subir mercaderías mas no para un gimnasio, que ya había hablado varias veces con la Dirección de Obras Privadas al respecto y que no habían podido llegar a un acuerdo respecto al tema pero que de todas maneras presente la nota para que él pueda contestar cuando se pueda solucionar el tema entre esas Direcciones Municipales cosa que hasta la fecha no ha ocurrido.

Habiendo expuesto el tema nuevamente con la gente de la Dirección de Obras Privadas me dicen que no se van a habilitar el gimnasio sin la autorización del estacionamiento entre discos aprobado.

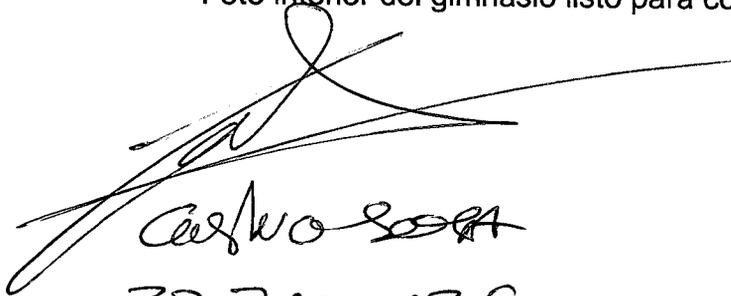
Esto está causando un gran problema para el titular del gimnasio, su esposa (quien también trabajará en el mismo lugar) y por ende a su familia ya que esta actividad comercial es la única entrada de dinero familiar que poseen, y teniendo en cuenta que hace mínimamente un mes (entre trámites de alquiler, adecuación del espacio y los trámites municipales de habilitación) le es sumamente urgente y necesario poder habilitar dicho comercio ya que, como se expresó anteriormente, dependen exclusivamente de este trabajo para vivir.

Por todo lo expuesto es que se solicita a usted tenga a bien tratar el tema de la excepción requerida con la mayor prontitud que le sea posible.

Agradeciendo desde ya su tiempo y buena predisposición, nos despedimos de usted con la mayor de las consideraciones y saludándolo atentamente.

Se adjunta:

- Copia de Nota R 15554
- Copia Formulario CAT (2 fojas)
- Carátula Plano de Arquitectura Municipal Aprobado e intervenido por Bomberos Policía Provincial
- Copia del sector del plano donde se detalla la planta del local
- Copia de Planta del local (actualizada) con módulos de estacionamientos
- Foto interior del gimnasio listo para comenzar a trabajar

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Castro Sosa'.

Castro Sosa

32-769-036

cel. 2901416356

Florencia Gross@shuaib.com.ar

1991 FALDA DE VISITA JUBILEO
 DE 1910
 MIE-VIS-13
 MUSEO CICLOVIAJERO N.º 537
 19 OCT 2001
 BARRIO DE LA ESTACION

Dirección de Turismo

Por intermedio de la presente solicito autorización para ESTACIONAMIENTO de vehículos alquilados para la Dirección de Obras Privadas para la realización de un curso de capacitación para la gestión habilitada en un gimnasio en calle Toribío 1932 para cumplir con la D.M. 6548

Sin más, saluda a Justo para

Alejandro Pato Salcedo

DNI 32.749.036

De adjunto (interior)

Telescopio sin trípode

Esmeralda con lupa

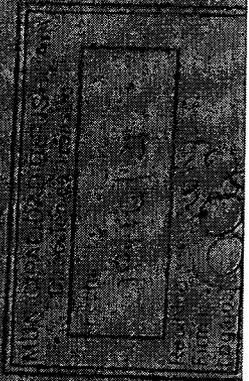
Urnas de casa (2 unidades)

Carabata Placa Bombiero

Planta de Juncal

Jefes de obra (M. P. S. C. P. P.)

Foto de obra (Alejandro Salcedo)





CERTIFICADO DE HABILITACIÓN PROFESIONAL Y DE CONFORMIDAD 00450

HABILITACIÓN PROFESIONAL		Cualificación que el Profesional asume en esta materia en el presente	
Nombre: RMO.		Firma del Profesional: _____	
Apellido y Nombre: García Nila G.		Firma del Responsable del Área: _____	
Mat. Prof.: 024 Reg. Núm.: 126		Firma del Responsable del Área: _____	
CONDICIONES DEL LUGAR			
Proprietario: Alberto Chavarría		Titular de la Actividad: Guillermo A. Sosa G.	
Dirección: Torrell, 1726		Número de Cuenta: L. No. 73, Pisos 3 y 4 del 82	
Actividad o Descripción: Matemática "Torque"		Firma del Responsable del Área: _____	
SUPERFICIE DESTINADA A LA ACTIVIDAD: 9502 m ²		Firma del Responsable del Área: _____	
SUPERFICIE DESTINADA A LA ACTIVIDAD: _____ m ²		Firma del Responsable del Área: _____	
SUPERFICIE DESTINADA A LA ACTIVIDAD: _____ m ²		Firma del Responsable del Área: _____	
SUPERFICIE DESTINADA A LA ACTIVIDAD: _____ m ²		Firma del Responsable del Área: _____	
SUPERFICIE TOTAL: 9502 m ²		Firma del Responsable del Área: _____	
Cualificación que el LUGAR ES CONFORME de acuerdo al Código de Reglamentación Técnica: F000			
Firma del Responsable del Área: _____			

Sección de Inscripción y Registro de Profesiones y Actividades Profesionales

Orden No. 1226, ANEXO III - DECRETO MINISTERIAL N.º 682/2016

Resolución Ministerial No. 100 y Resolución No. 100 y Resolución No. 100



FORMULARIO DE INTERVENCIÓN TÉCNICA PREVIAS
(a cumplirse por la Dirección de Obras Privadas)

Expediente de Obra N° _____
 Situación Expediente de obra: _____
 Situación local a habilitar: **REGlamentARIO** **ANTIReglamentARIO**
 Instalamiento: cont. redillas: **CUMPLE** **NO CUMPLE**
 Carga y descarga: cont. Módulos: **CUMPLE** **NO CUMPLE**
 Requiere Informe estructural: SI **NO** Veriflor: _____

Observaciones: _____

Corresponde continuar trámite de habilitación:		FIRMA RESPONSABLE DEL AREA DIRECCIÓN DE OBRAS PRIVADAS
SI: _____	NO: _____	
PROVISORIO: _____		

CERTIFICADO DE APTITUD TÉCNICA (C.A.T.)

CATEGORIZACION DEL LOCAL

Certificación Normativa (Marcar lo que se cumple)

	SI	NO	CUMPLE / NO CUMPLE
SUPERFICIE MÍNIMA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / <input type="checkbox"/> NO CUMPLE
LABOR MÍNIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / <input type="checkbox"/> NO CUMPLE
VENTILACION E ILUMINACION NATURAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / <input type="checkbox"/> NO CUMPLE
VENTILACION MECANICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / <input type="checkbox"/> NO CUMPLE
SERVICIOS SANITARIOS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / <input type="checkbox"/> NO CUMPLE
TRATAMIENTO DE EFLUENTES	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / <input type="checkbox"/> NO CUMPLE
AGUA CORRIENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / <input type="checkbox"/> NO CUMPLE
OTROS:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / <input type="checkbox"/> NO CUMPLE

Procedimiento: Inicio - Anteproyecto - TB - C.A.T. - Proyecto - Ejecución - Recepción - Obra Privada

Art. 11. 7.3. Responsabilidad Profesional: El profesional inscrito según C.A.T. asume total y solidariamente, con el inicio de la actividad o paralización de la obra según correspondiente, la responsabilidad de que el mismo es capaz de proporcionar a sus participantes de la actividad regida, la información precisa que requiere de su calidad de, de las actividades previstas para tal caso.


 FIRMA PROFESIONAL

 FIRMA PROPIETARIO / TITULAR ACTIVIDAD

Maestro Mayor de Obras
 Ordenanza Municipal 005/2000
 NML CPT 021 - R.C.P. 125
 Decreto Municipal N° 022000
Las Normas Técnicas, Especificaciones y Normas de la Municipalidad y sus Anexos

NOMENCLATURA CATASTRAL: SECCION **L** MACIZO **92** PARCELA **3** PLANO **1**

PLANO DE: OBRA NUEVA
 USO PREDOMINANTE: LOCAL COML Y VIV. MULTIFAMILIAR

PROPIETARIO

ALBERTO CHAVARRIA

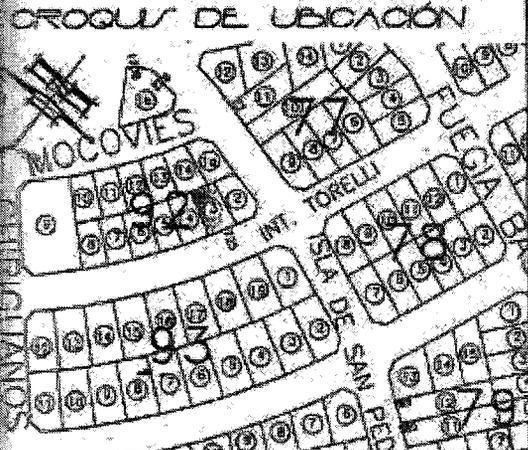


DOMICILIO CALLE INT. TORELLI N 725

PLANO DE: ARQUITECTURA E/SO 1:100

CONFIGURACION: **R2**
 DN: 800 HAB/HA
 DU: 400 HAB/HA
 FOI: 051
 FOT: 092

PROPIETARIO
 FIRMAS: *A. Chavarría*
 NOMBRE: ALBERTO CHAVARRIA
 DOMICILIO INT. TORELLI N 725



DIRECTOR DE PROYECTO
 FIRMAS: *A. Cortés*
 NOMBRE: ARQ. DARIO J. CORTÉS
 DOMICILIO MAGALLANES 2442
 MATR. N 353 MATR. PROF. N 097

DIRECTOR DE OBRA
 FIRMAS: *A. Cortés*
 NOMBRE: ARQ. DARIO J. CORTÉS
 DOMICILIO MAGALLANES 2442
 MATR. N 353 MATR. PROF. N 097

SUP. TERRENO: 22489 M2
 SUP. A CONSTRUIR: 33305 M2
 SUP. A DEMOLER: 12600 M2
 SUP. LIBRE: 12302 M2

CONSTRUCTOR
 FIRMAS: *A. Cortés*
 NOMBRE: ARQ. DARIO J. CORTÉS
 DOMICILIO MAGALLANES 2442
 MATR. N 353 MATR. PROF. N 097

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE PODER PERMISO DE PLANTACION

SEGUN ART. V. N. 6. inciso b) (CIV) - SE TIENE SEGUN LOTA FOLIO 83

- Cantel de Seguridad
- ▲ Extintor ABC 5kg
- Luz de emergencia

APROBADO
 03 NOV 2014



Arq. Alejandro ARGÜELLES
 Director de Obras Privadas
 MUNICIPALIDAD DE USHAMAMA

