

CONCEJO DE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	16 NOV. 2021 9:33
Numero:	775 Folios: 12
Expte. N°	86/2021
Grado:	
Recibido:	3271

USHUAIA, 15 DE noviembre de 2021

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

sección: B- Macizo: 31- par: 02

SR. PRESIDENTE DON JUAN CARLOS PINO

PROPIETARIO: GANGAS MARIO

S / D

Me tomo el atrevimiento por este medio a pedirles de tratar el presente pedido de excepción, lo antes posible. Motiva dicho pedido de urgencia dado que, al propietario le están exigiendo el Gobierno de la Provincia, (arrendatario) la aprobación del plano municipal, el cual es antirreglamentario por el FOS. Cabe aclarar que ya se presentó en la municipalidad expte E-7751/2021 a la Dirección de Urbanismo con fecha 13/07/2021, siendo a la fecha de la presente todavía no tratado. Habiendo conversado con los profesionales del COPU, me informan que el informe sale favorable, pero dado el tiempo transcurrido necesitamos de ser factible se trate en cesión, para que se apruebe el plano y continuar con el contrato de locación del inmueble al Gobierno.

Por lo que solicito se contemple la excepción al ART VII.1.2.2.1 del Código de Planeamiento Urbano. : F.O.S. requerido 0.80 (276.80M2) Y EL DECLARADO EN PLANOS ES 0.94 (325,24M2) SUPERANDO UNA SUPERFICIE DE 48,44M2.

La zonificación es CE (central) por lo que solicitamos se contemple dicha excepción, dado el crecimiento comercial en la misma. Cabe aclarar que la construcción del edificio en esquina, donde hoy funciona el "Ministerio de industria y Ambiente" (hace 20 años, y anteriormente fue alquilado por la Municipalidad de Ushuaia sector tránsito) contaba con documentación aprobada del 16/04/1985.

El propietario ejecuto una construcción posterior, sobre el contra frente para el uso de depósito familiar (Empadronada y Visada Antirreglamentaria con fecha 07/04/1994) que es lo que hizo antirreglamentaria por el artículo VII.1.2.2.1 DEL CPU. (FOS).-

Con fecha 18/11/2019 se sella el plano Obra antirreglamentaria, motiva dicha presentación ante la Dirección de Obras Privadas, para empadronar el USO del edificio (oficinas/ depósito), siendo la situación de antirreglamentaria por el mismo artículo VII.1.2.2.1 DEL CPU. (FOS). Solo se modificó el uso.

Por lo expuesto se solicita la factibilidad de la excepción, viendo que la construcción del depósito/garaje, no afecta terrenos linderos, y dicha zona está en pleno crecimiento comercial, como así también, urge la necesidad de contar con la documentación Aprobada, dado como se dijo en marras, lo está alquilando el Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego, siendo uno de los requisitos para la contratación, el plano aprobado. Para mayor información el edificio cuenta con la inspección y documentación aprobada de bomberos de la policía científica y con todo los requisitos solicitados por la municipalidad (baño discapacitados/rampa de acceso) y a fines del año 2018 se hizo a nuevo toda la instalación de gas aprobada por CAMUZZI.

Sin otro particular, y a la espera de una respuesta favorable a nuestro pedido
saluda atentamente

Dom. Roca 212
Ushuaia.

MMO CALDERON MARIA
cel 2901-601733
mail. caty962@hotmail.com

USHUAIA, 13 DE JULIO DE 2021

DIRECCION DE URBANISMO

sección: B- Macizo: 31- par: 02

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Por la presente solicito se contemple la excepción al **ART VII.1.2.2.1 del Código de Planeamiento Urbano**, : F.O.S. requerido 0.80 (276.80M2) Y EL DECLARADO EN PLANOS ES 0.94 (325,24M2) SUPERANDO UNA SUPERFICIE DE 48,44M2.

La zonificación es CE (central) por lo que solicitamos se contemple dicha excepción, dado el crecimiento comercial en la misma. Cabe aclarar que la construcción del edificio en esquina, (Fitz Roy y Kayen) donde hoy funciona el "Ministerio de industria y Ambiente" (hace 20 años, y anteriormente fue alquilado por la Municipalidad de Ushuaia sector tránsito) contaba con documentación aprobada del 16/04/1985.

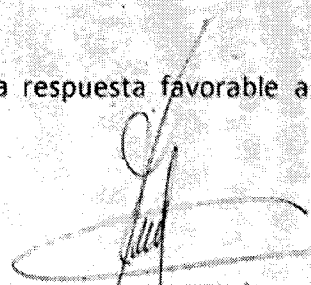
El propietario ejecuto una construcción posterior, sobre el contra frente para el uso de depósito familiar (Empadronada y Visada Antirreglamentaria con fecha 07/04/1994) que es lo que hizo antirreglamentaria por el artículo VII.1.2.2.1 DEL CPU. (FOS).-

Con fecha 18/11/2019 se sella el plano Obra antirreglamentaria, motiva dicha presentación ante la Dirección de Obras Privadas, para empadronar el USO del edificio (oficinas/ depósito), siendo la situación de antirreglamentaria por el mismo artículo VII.1.2.2.1 DEL CPU. (FOS). Solo se modificó el uso.

Por lo expuesto se solicita la factibilidad de la excepción, viendo que la construcción del depósito/garaje, no afecta terrenos linderos, y dicha zona está en pleno crecimiento comercial, como así también, urge la necesidad de contar con la documentación Aprobada, dado como se dijo en marras, lo está alquilando el Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego, siendo uno de los requisitos para la contratación, el plano aprobado. Para mayor información el edificio cuenta con la inspección y documentación aprobada de bomberos de la policía científica y con todo los requisitos solicitados por la municipalidad (baño discapacitados/rampa de acceso) y a fines del año 2018 se hizo a nuevo toda la instalación de gas aprobada por CAMUZZI.-

Sin otro particular, y a la espera de una respuesta favorable a nuestro pedido saluda atentamente.-

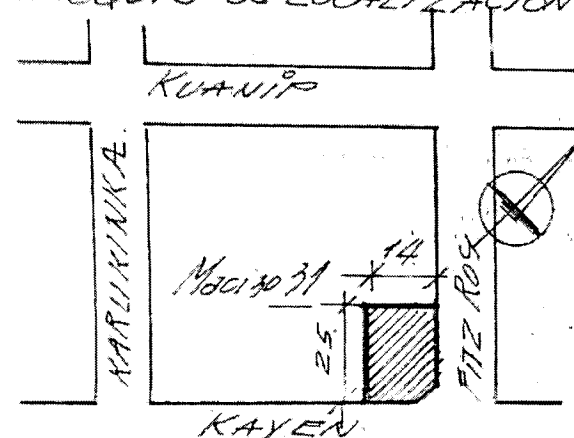

Luz Divina Gangas
Apoderada
Mario Cesar Gangas


M.M.O. MARIA A. CALDERON
Mat. Prof. N° 49
B.M. N° 43
Costa de Laguna N° 1436

NOMENCLATURA CATASTRAL	SACC	Módulo	Parcela	PLANO
	B.	31	2	
PLANO de ODRA NUEVA				
USO: HOTEL - LOCALES - CONFITERIA				
PROPIEDAD de:				
<u>Luz Divina Gangas.</u>				
ESQUINA: KAVEN 4 FITZ ROY - USH/B				

PLANO de ESTRUCTURA	Esc. 1:100
---------------------	------------

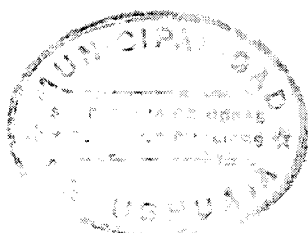
ZONIFICACION	DU 250 hab/ha DN 120 hab/ha FOT. 2 ^{da} FVS 0.80	Propietario Luz Divina Gangas Firma _____ Domic. _____
R1		

CROQUIS de LOCALIZACION	Director del Proyecto EDUARDO A. ROSCOCH FIRMA _____ Domic. A. Coronado 412 Ush Matric. Resol. 234 - Cat. 2 ^{da}
	Director de Obra EDUARDO A. ROSCOCH FIRMA _____ Domic. _____ Matric. _____

Superf. Terreno: 346,00 " a Constr. P.B. " " Constr. 1 ^{er} p. " " " 2 ^o p. " " " Total " " Libre	CONSTRUCTOR FIRMA _____ Domic. _____
La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación	

16 ABR. 1985

APROBADO



FEDERICO J. SANCHEZ
Secretario de Planeación y
Desarrollo
Municipalidad de Ushuaia



POLICIA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
División Policía Científica Ushuaia

COMANDO EN JEFE DEL TRIUNFO ANIVERSARIO DE LA CONSTITUCION



**POLICÍA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR**

"INFORME FINAL - DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS - Nº 215/2021 - A.T.B & B."

DATOS ESPECÍFICOS

Propietario: Mario Cesar Gangas.-
Responsable: Ministerio de Industria e Innovación Productiva.-
Rubro: Actividad Administrativa- Ministerio de Industria e Innovación Productiva.-
Ubicación: Calle Fitz Roy Nº 164- Ushuaia.
Sup. Del Terreno: 346,00 Mts.
Sup. A Habilitar: 718,99 Mts. Aproximadamente.
Sección: "B" **Macizo:** "31" **Parcela:** "02"

DATOS COMPLEMENTARIOS:

En referencia a dicho establecimiento, al momento de la inspección realizada, se constató el Sistema de Prevención de Sinistros, ajustado a la normativa en vigencia, cumpliendo con aquellas condiciones mínimas requeridas, en concordancia con la Ley Nacional Nº 19.587, referida de la Medicina Higiene y Seguridad en el Ámbito Laboral, y su Decreto Reglamentario Nº 351/79, Anexo VII, Capítulo 18, "Protección Contra Incendios".

Con el fin de arribar/mantener un adecuado nivel de Prevención de Sinistros, se recomienda a través del presente informe, lo siguiente:

RECOMENDACIONES REALIZADAS A LOS EFECTOS DE LA PREVENCIÓN INCENDIOS:

De la actitud que se adopte frente a la prevención, dependerá que el riesgo disminuya; para ello deben tenerse presente, entre otras, las presentes medidas preventivas:

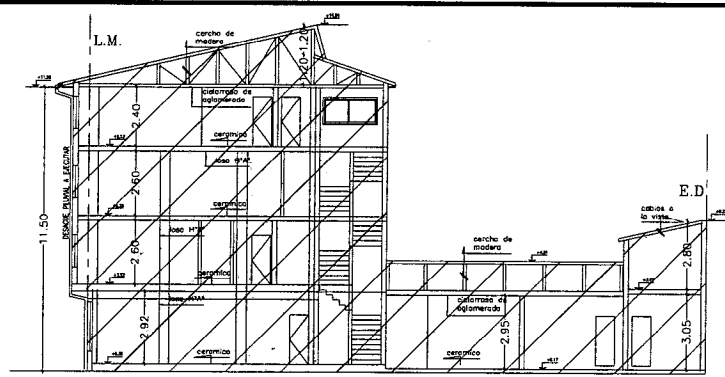
- REALIZAR PERIÓDICAMENTE REVISIONES DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS.
- OBSERVAR LA EXISTENCIA DE CABLES RECALENTADOS O QUEMADOS, PELADOS, ENCHUFES ROTOS, CONEXIONES QUE DESPRENDAN MALOS OLORES, ETC.
- SUPRIMIR LOS CONDUCTORES QUE NO ESTÉN PROTEGIDOS O EMPOTRADOS.
- EVITAR EL USO SIMULTÁNEO DE EQUIPOS ELÉCTRICOS MEDIANTE TOMACORRIENTES MÚLTIPLES.
- RETIRAR LAS CORTINAS Y MATERIALES COMBUSTIBLES SITUADOS JUNTO A LOS ENCHUFES Y EQUIPOS ELÉCTRICOS.
- AL FIN DE LA JORNADA, DESENCHUFAR AQUELLOS EQUIPOS QUE NO DEBAN ESTAR PERMANENTEMENTE CONECTADOS.
- SUBSANAR CUALQUIER ANOMALÍA QUE SE PRODUZCA EN EL SISTEMA ELÉCTRICO.
- NO ACUMULAR BASURA Y DESPERDICIOS EN LOS PUNTOS QUE SE PRESTEN A GENERAR INCENDIOS.

PLANILLA DE ILUMINACION/VENTILACION

LOCAL	AREA	COEF. AREA	COEF. VENTILACION	COEF. AREA	COEF. VENTILACION
1. DESPACHO	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00
2. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
3. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
4. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
5. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
6. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
7. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
8. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
9. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
10. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
11. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
12. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
13. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
14. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
15. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
16. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
17. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
18. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
19. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
20. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
21. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
22. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
23. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
24. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
25. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
26. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
27. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
28. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
29. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
30. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
31. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
32. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
33. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
34. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
35. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
36. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
37. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
38. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
39. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
40. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
41. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
42. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
43. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
44. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
45. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
46. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
47. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
48. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
49. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
50. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00

PLANILLA DE LOCALES

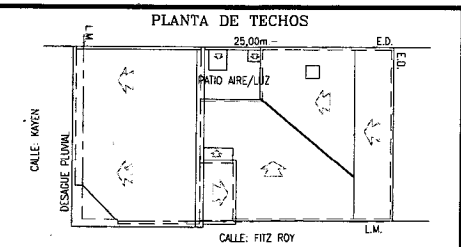
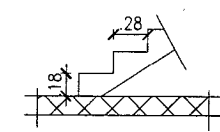
LOCAL	AREA	COEF. AREA	COEF. VENTILACION	COEF. AREA	COEF. VENTILACION
1. DESPACHO	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00
2. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
3. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
4. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
5. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
6. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
7. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
8. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
9. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
10. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
11. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
12. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
13. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
14. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
15. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
16. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
17. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
18. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
19. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
20. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
21. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
22. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
23. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
24. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
25. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
26. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
27. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
28. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
29. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
30. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
31. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
32. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
33. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
34. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
35. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
36. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
37. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
38. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
39. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
40. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
41. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
42. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
43. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
44. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
45. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
46. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
47. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
48. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
49. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00
50. OFICINA	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00



CORTE A-A

NOTA: EL PROPIETARIO SE HACE RESPONSABLE DE TODO LO CONSTRUIDO SIN PERMISO MUNICIPAL

escalera de madera en sector garage



PLANTA DE TECHOS

NOMENCLATURA CATASTRAL SECCION B, MACIZO 31, PARCELA 02, PLANO PLANO DE: EMPADRONAMIENTO (CAMBIO DE USOS DE LOCALES) USO PREDOMINANTE: OFICINAS / DEPOSITOS

PROPIEDAD DE: MARIO CESAR GANCAS

dominio: FITZ ROY N°164

PLANO DE ARQUITECTURA (CORTES/VISTAS) Esc.1:100

ZONIFICACION D.U. 1000 hab/ha, D.N. 500 hab/H, C.E., FOT MAX 2.30, FOT 2.30, FOS MAX 0.80, FOS 0.94

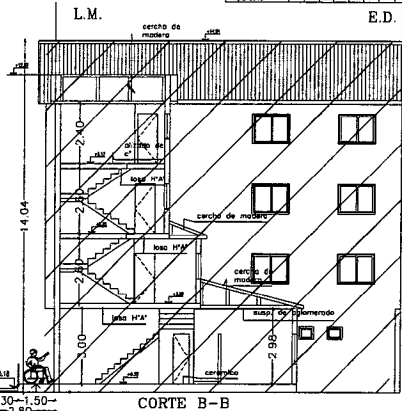
LOCALIZACION KARINKA, KAYEN, FITZ ROY

PROPIETARIO Nombre: MARIO CESAR GANCAS, Firma: MARIO CESAR GANCAS, domicilio: FITZ ROY N°164

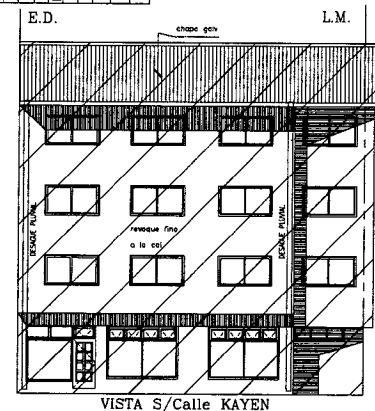
INFORMANTE TECNICO Nombre: M.O. MARIA A. CALDERON, Firma: M.O. MARIA A. CALDERON, Domicilio: COSTA DE LA LAGUNA 1498, R.P.C. N°42 - Mat. Prof. No. 42

SUPERFICIE DEL TERRENO 545.00m², SUPERFICIE TOTAL 799.15m², SUPERFICIE LIBRE 20.17m²

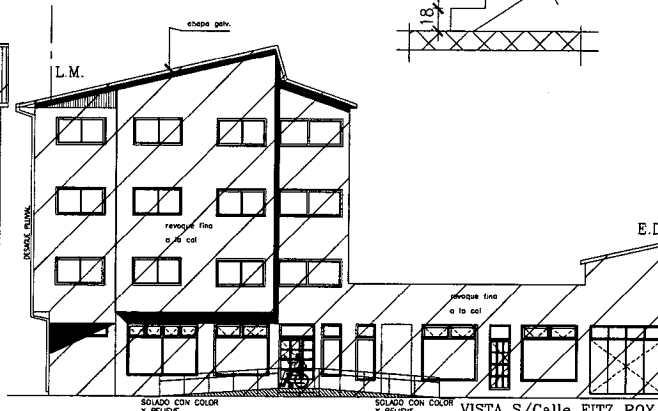
La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación.



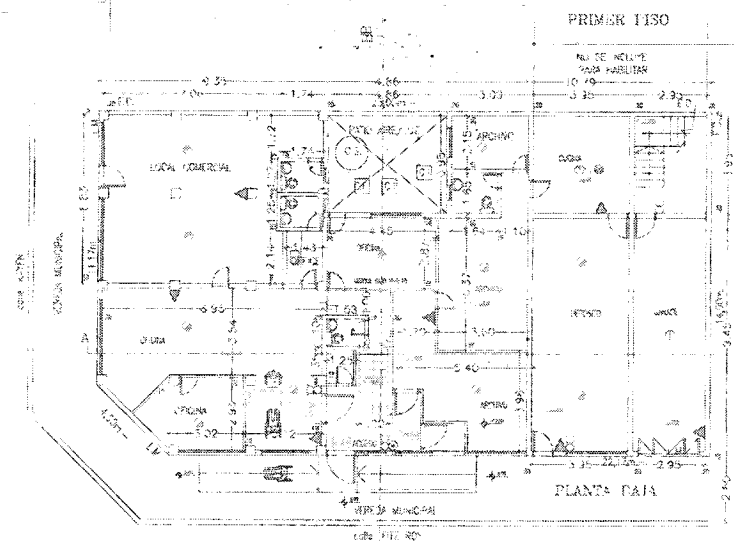
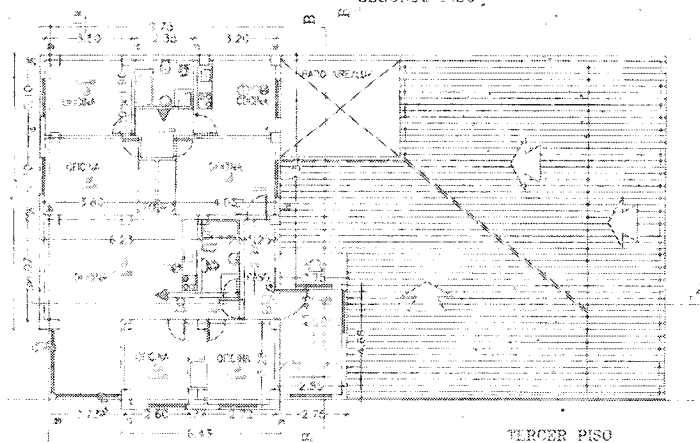
CORTE B-B



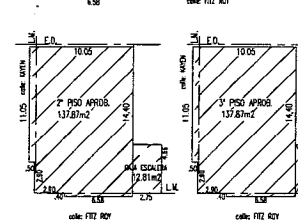
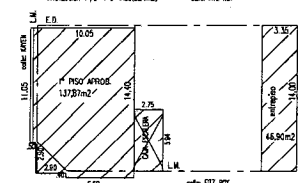
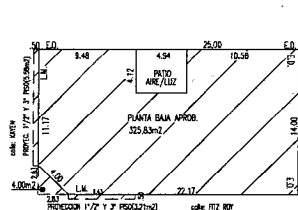
VISTA S/Calle KAYEN



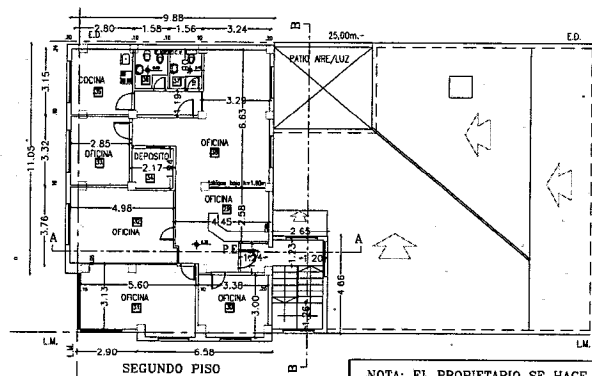
VISTA S/Calle FITZ ROY



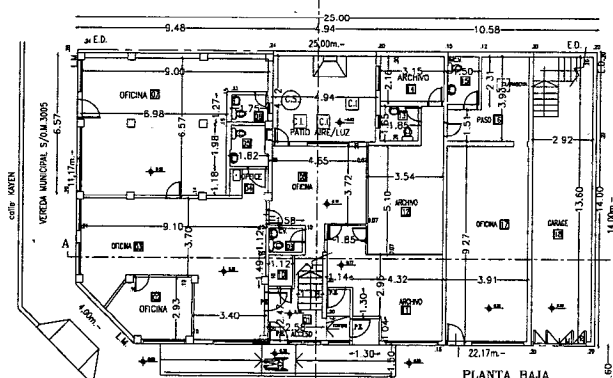
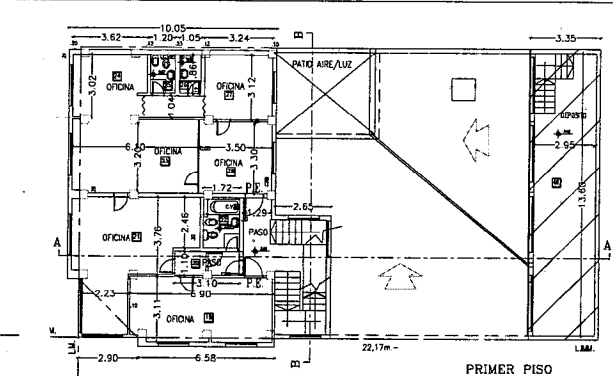
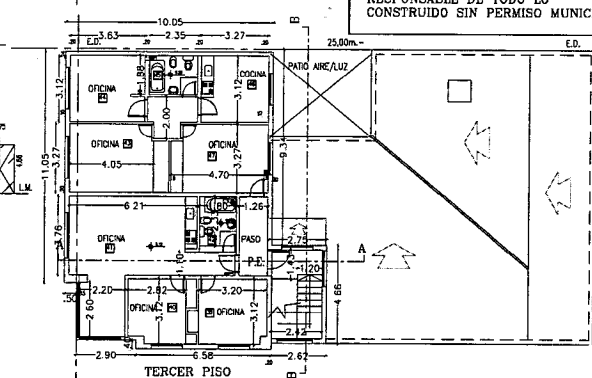
2. DATE 11/15/80
3. TIME 10:00 AM
4. LOCATION 1000 1st St. N. S.W.
5. REPORTING OFFICER SA [illegible]
6. REPORTING OFFICER'S OFFICE SA [illegible]
7. REPORTING OFFICER'S PHONE SA [illegible]
8. REPORTING OFFICER'S ADDRESS SA [illegible]
9. REPORTING OFFICER'S CITY SA [illegible]
10. REPORTING OFFICER'S STATE SA [illegible]
11. REPORTING OFFICER'S ZIP SA [illegible]
12. REPORTING OFFICER'S TITLE SA [illegible]
13. REPORTING OFFICER'S RANK SA [illegible]
14. REPORTING OFFICER'S GRADE SA [illegible]
15. REPORTING OFFICER'S BRANCH SA [illegible]
16. REPORTING OFFICER'S DIVISION SA [illegible]
17. REPORTING OFFICER'S SECTION SA [illegible]
18. REPORTING OFFICER'S UNIT SA [illegible]
19. REPORTING OFFICER'S SQUAD SA [illegible]
20. REPORTING OFFICER'S TEAM SA [illegible]
21. REPORTING OFFICER'S GROUP SA [illegible]
22. REPORTING OFFICER'S ELEMENT SA [illegible]
23. REPORTING OFFICER'S DETACHMENT SA [illegible]
24. REPORTING OFFICER'S SQUADRON SA [illegible]
25. REPORTING OFFICER'S COMPANY SA [illegible]
26. REPORTING OFFICER'S BATTALION SA [illegible]
27. REPORTING OFFICER'S REGIMENT SA [illegible]
28. REPORTING OFFICER'S BRIGADE SA [illegible]
29. REPORTING OFFICER'S DIVISION SA [illegible]
30. REPORTING OFFICER'S CORPS SA [illegible]
31. REPORTING OFFICER'S ARMY SA [illegible]
32. REPORTING OFFICER'S NAVY SA [illegible]
33. REPORTING OFFICER'S AIR FORCE SA [illegible]
34. REPORTING OFFICER'S MARINE CORPS SA [illegible]
35. REPORTING OFFICER'S COAST GUARD SA [illegible]
36. REPORTING OFFICER'S SPACE FORCE SA [illegible]
37. REPORTING OFFICER'S NATIONAL GUARD SA [illegible]
38. REPORTING OFFICER'S NATIONAL RESERVE SA [illegible]
39. REPORTING OFFICER'S NATIONAL DEFENSE SA [illegible]
40. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SECURITY SA [illegible]
41. REPORTING OFFICER'S NATIONAL INTELLIGENCE SA [illegible]
42. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ACADEMY SA [illegible]
43. REPORTING OFFICER'S NATIONAL INSTITUTE SA [illegible]
44. REPORTING OFFICER'S NATIONAL CENTER SA [illegible]
45. REPORTING OFFICER'S NATIONAL LABORATORY SA [illegible]
46. REPORTING OFFICER'S NATIONAL RESEARCH SA [illegible]
47. REPORTING OFFICER'S NATIONAL DEVELOPMENT SA [illegible]
48. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ADMINISTRATION SA [illegible]
49. REPORTING OFFICER'S NATIONAL MANAGEMENT SA [illegible]
50. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ECONOMICS SA [illegible]
51. REPORTING OFFICER'S NATIONAL POLITICAL SA [illegible]
52. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SOCIAL SA [illegible]
53. REPORTING OFFICER'S NATIONAL CULTURAL SA [illegible]
54. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ENVIRONMENTAL SA [illegible]
55. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SCIENTIFIC SA [illegible]
56. REPORTING OFFICER'S NATIONAL TECHNICAL SA [illegible]
57. REPORTING OFFICER'S NATIONAL EDUCATIONAL SA [illegible]
58. REPORTING OFFICER'S NATIONAL HEALTH SA [illegible]
59. REPORTING OFFICER'S NATIONAL WELFARE SA [illegible]
60. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SECURITY SA [illegible]
61. REPORTING OFFICER'S NATIONAL DEFENSE SA [illegible]
62. REPORTING OFFICER'S NATIONAL INTELLIGENCE SA [illegible]
63. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ACADEMY SA [illegible]
64. REPORTING OFFICER'S NATIONAL INSTITUTE SA [illegible]
65. REPORTING OFFICER'S NATIONAL CENTER SA [illegible]
66. REPORTING OFFICER'S NATIONAL LABORATORY SA [illegible]
67. REPORTING OFFICER'S NATIONAL RESEARCH SA [illegible]
68. REPORTING OFFICER'S NATIONAL DEVELOPMENT SA [illegible]
69. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ADMINISTRATION SA [illegible]
70. REPORTING OFFICER'S NATIONAL MANAGEMENT SA [illegible]
71. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ECONOMICS SA [illegible]
72. REPORTING OFFICER'S NATIONAL POLITICAL SA [illegible]
73. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SOCIAL SA [illegible]
74. REPORTING OFFICER'S NATIONAL CULTURAL SA [illegible]
75. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ENVIRONMENTAL SA [illegible]
76. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SCIENTIFIC SA [illegible]
77. REPORTING OFFICER'S NATIONAL TECHNICAL SA [illegible]
78. REPORTING OFFICER'S NATIONAL EDUCATIONAL SA [illegible]
79. REPORTING OFFICER'S NATIONAL HEALTH SA [illegible]
80. REPORTING OFFICER'S NATIONAL WELFARE SA [illegible]
81. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SECURITY SA [illegible]
82. REPORTING OFFICER'S NATIONAL DEFENSE SA [illegible]
83. REPORTING OFFICER'S NATIONAL INTELLIGENCE SA [illegible]
84. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ACADEMY SA [illegible]
85. REPORTING OFFICER'S NATIONAL INSTITUTE SA [illegible]
86. REPORTING OFFICER'S NATIONAL CENTER SA [illegible]
87. REPORTING OFFICER'S NATIONAL LABORATORY SA [illegible]
88. REPORTING OFFICER'S NATIONAL RESEARCH SA [illegible]
89. REPORTING OFFICER'S NATIONAL DEVELOPMENT SA [illegible]
90. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ADMINISTRATION SA [illegible]
91. REPORTING OFFICER'S NATIONAL MANAGEMENT SA [illegible]
92. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ECONOMICS SA [illegible]
93. REPORTING OFFICER'S NATIONAL POLITICAL SA [illegible]
94. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SOCIAL SA [illegible]
95. REPORTING OFFICER'S NATIONAL CULTURAL SA [illegible]
96. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ENVIRONMENTAL SA [illegible]
97. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SCIENTIFIC SA [illegible]
98. REPORTING OFFICER'S NATIONAL TECHNICAL SA [illegible]
99. REPORTING OFFICER'S NATIONAL EDUCATIONAL SA [illegible]
100. REPORTING OFFICER'S NATIONAL HEALTH SA [illegible]
101. REPORTING OFFICER'S NATIONAL WELFARE SA [illegible]
102. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SECURITY SA [illegible]
103. REPORTING OFFICER'S NATIONAL DEFENSE SA [illegible]
104. REPORTING OFFICER'S NATIONAL INTELLIGENCE SA [illegible]
105. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ACADEMY SA [illegible]
106. REPORTING OFFICER'S NATIONAL INSTITUTE SA [illegible]
107. REPORTING OFFICER'S NATIONAL CENTER SA [illegible]
108. REPORTING OFFICER'S NATIONAL LABORATORY SA [illegible]
109. REPORTING OFFICER'S NATIONAL RESEARCH SA [illegible]
110. REPORTING OFFICER'S NATIONAL DEVELOPMENT SA [illegible]
111. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ADMINISTRATION SA [illegible]
112. REPORTING OFFICER'S NATIONAL MANAGEMENT SA [illegible]
113. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ECONOMICS SA [illegible]
114. REPORTING OFFICER'S NATIONAL POLITICAL SA [illegible]
115. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SOCIAL SA [illegible]
116. REPORTING OFFICER'S NATIONAL CULTURAL SA [illegible]
117. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ENVIRONMENTAL SA [illegible]
118. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SCIENTIFIC SA [illegible]
119. REPORTING OFFICER'S NATIONAL TECHNICAL SA [illegible]
120. REPORTING OFFICER'S NATIONAL EDUCATIONAL SA [illegible]
121. REPORTING OFFICER'S NATIONAL HEALTH SA [illegible]
122. REPORTING OFFICER'S NATIONAL WELFARE SA [illegible]
123. REPORTING OFFICER'S NATIONAL SECURITY SA [illegible]
124. REPORTING OFFICER'S NATIONAL DEFENSE SA [illegible]
125. REPORTING OFFICER'S NATIONAL INTELLIGENCE SA [illegible]
126. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ACADEMY SA [illegible]
127. REPORTING OFFICER'S NATIONAL INSTITUTE SA [illegible]
128. REPORTING OFFICER'S NATIONAL CENTER SA [illegible]
129. REPORTING OFFICER'S NATIONAL LABORATORY SA [illegible]
130. REPORTING OFFICER'S NATIONAL RESEARCH SA [illegible]
131. REPORTING OFFICER'S NATIONAL DEVELOPMENT SA [illegible]
132. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ADMINISTRATION SA [illegible]
133. REPORTING OFFICER'S NATIONAL MANAGEMENT SA [illegible]
134. REPORTING OFFICER'S NATIONAL ECONOMICS



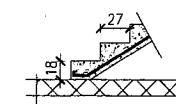
SUPERF. DEL TERRENO 246,00m²
 SUPERF. PLANTA PRIMERA 137,81m²
 SUPERF. PLANTA SEGUNDA 137,81m²
 SUPERF. PLANTA TERCERA 137,81m²
 SUPERF. TOTAL 413,42m²
 SUPERF. CONSTRUIDA 275,62m²
 SUPERF. LIBRE 137,81m²



NOTA: EL PROPIETARIO SE HACE
 RESPONSABLE DE TODO LO
 CONSTRUIDO SIN PERMISO MUNICIPAL



escalera de H^o ARMADO
 ACCESO A LOS PISOS
 SUPERIORES (1^o, 2^o Y 3^o)



NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCION B	MATERIAL 31	PAREDA 02	PLANO
PLANO DE EMPADRONAMIENTO (CAMBIO DE USOS DE LOCALES)					
USO PREDOMINANTE OFICINAS / DEPOSITOS					
PROPIEDAD DE					
MARIO CESAR GARGAS					
dominio: FITE ROY N°184					
PLANO DE ARQUITECTURA (PLANTAS/BALANCE) Esc.1:100					
ZONIFICACION		PROPIETARIO			
C.E. CENTRAL		Nombre: MARIO CESAR GARGAS			
LOCALIZACION		Firma:			
KILÓMETRO 1.000 hab./ha		dominio: FITE ROY N°184			
POT. MAX 0.30		INFORMANTE TECNICO			
POT. MIN 0.30		Nombre: M.O. MARIA A. CALDERON			
POT. MAX 0.30		Firma:			
POT. MIN 0.30		Inscripción: COSTA DE LAZAR 1.000			
POT. MAX 0.30		R.P.C. N°184 - 1000 Prof. No. 43			
POT. MIN 0.30		SUPERF. DEL TERRENO 246,00m ²			
POT. MAX 0.30		SUPERF. CONSTRUIDA 275,62m ²			
POT. MIN 0.30		SUPERF. LIBRE 137,81m ²			
La aprobación de los planos no exime de la obligación de obtener permiso de habilitación.					

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION

B

MACIZO

31

PARCELA

2

OBRA

EMPADRONAMIENTO

USO PREDOMINANTE LOCALES COMERCIALES Y DEPARTAMENTOS

PROPIETARIO

LUZ DIVINA GANGAS

DOMICILIO CALLE KAYEN Y FITZ ROY

PLANO DE ARQUITECTURA E INSTALACIONES

ESCALA 1:100-200

ZONA

R1

DN 250 hab./Ha

DU 120 hab./Ha

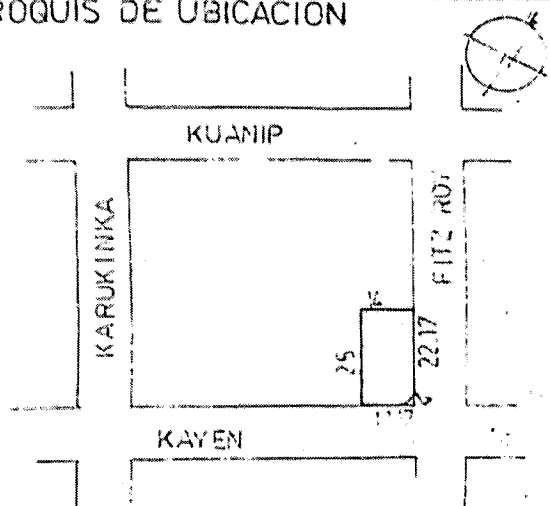
FOS 094

FOT 227

PROPIETARIO

FIRMA

CROQUIS DE UBICACION



INFORMANTE TECNICO

ARQ. RICARDO O. MARCHI

FIRMA

DOMICILIO SAN SALVADOR CASA 3

M.PROF. 13657

MMUN. 311/84

CAT. 2

SUP. TERRENO 346.00 m²SUP. APROBADA 762.55 m²SUP. EMPADRONADA 24.17 m²SUP. LIBRE 20.17 m²LA APROBACION DE LOS PLANOS NO
EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER
PERMISO DE HABILITACION.

-7 ABR 1994



VISADO

M.M.O. MANUEL A. VILLEGAS
Director Obras Particulares
Municipalidad de Uchua

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION B	MACIZO 31	PARCELA 02	PLANO
------------------------	--------------	--------------	---------------	-------

PLANO DE: EMPADRONAMIENTO (CAMBIO DE USOS DE LOCALES)

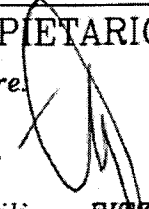
USO PREDOMINANTE: OFICINAS / DEPOSITOS

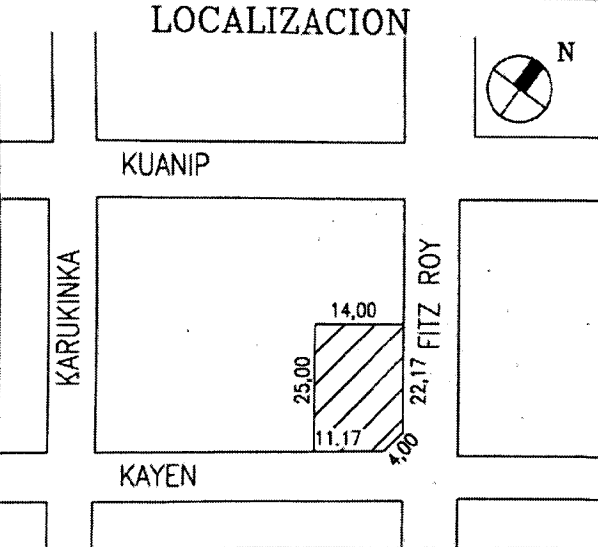
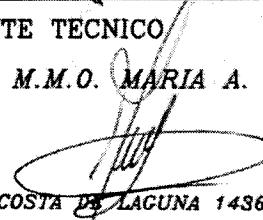
PROPIEDAD DE:

MARIO CESAR GANGAS

domicilio: FITZ ROY N°164

PLANO DE ARQUITECTURA (PLANTAS/BALANCE) Esc.1:100

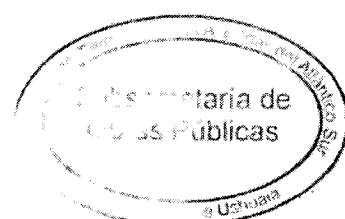
ZONIFICACION	D.U. 1000 hab/ha D.N. 500 hab/H	PROPIETARIO
C.E. CENTRAL	FOT MAX 2.30 FOT 2.30 FOS MAX 0.80 FOS 0.94	Nombre: MARIO CESAR GANGAS Firma:  domicilio: FITZ ROY N°164

LOCALIZACION	INFORMANTE TECNICO
	Nombre: M.M.O. MARIA A. CALDERON Firma:  Domicilio: COSTA DE LAGUNA 1436 R.P.C. N°43 -Mat. Prof. No. 49

SUPERF. DEL TERRENO 346,00m2 SUPERF. TOTAL 799,15m2 SUPERF. LIBRE 20,17m2	
La aprobacion de los planos no exime de la obligacion de poseer permiso de habilitacion.	

LO CATASTRAL U.I. 1.2.2.1.00

OBRA ANTIRREGLAMENTARIA



Secretaria de
Bienes Públicos
Uchumayo





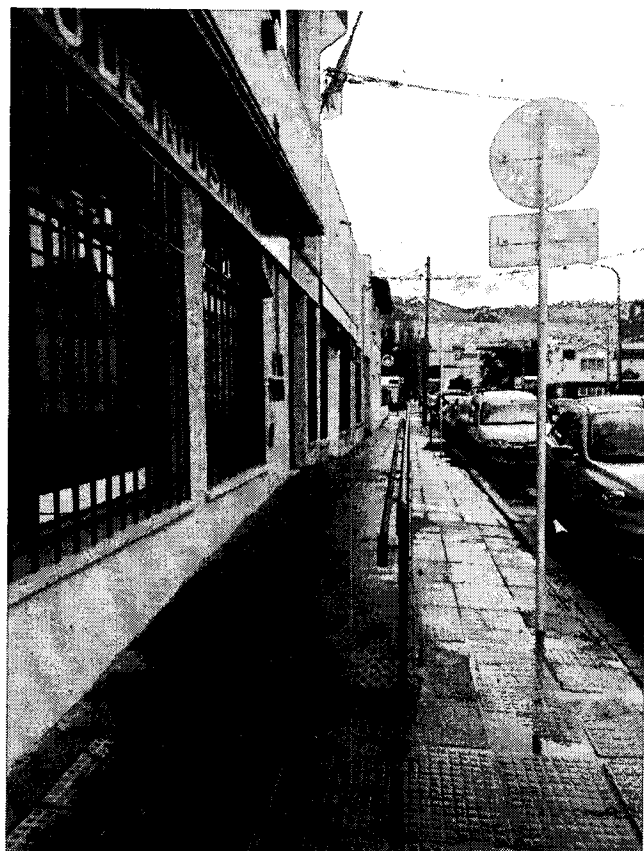
VISTA ESQUINA CALLES FIRZ ROY Y KAYEN- SECTOR CON DOCUMENTACION APROBADA EL 16/04/1985



VISTA SOBRE CALLE FIRZ ROY, CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA VISADA 07/04/1994



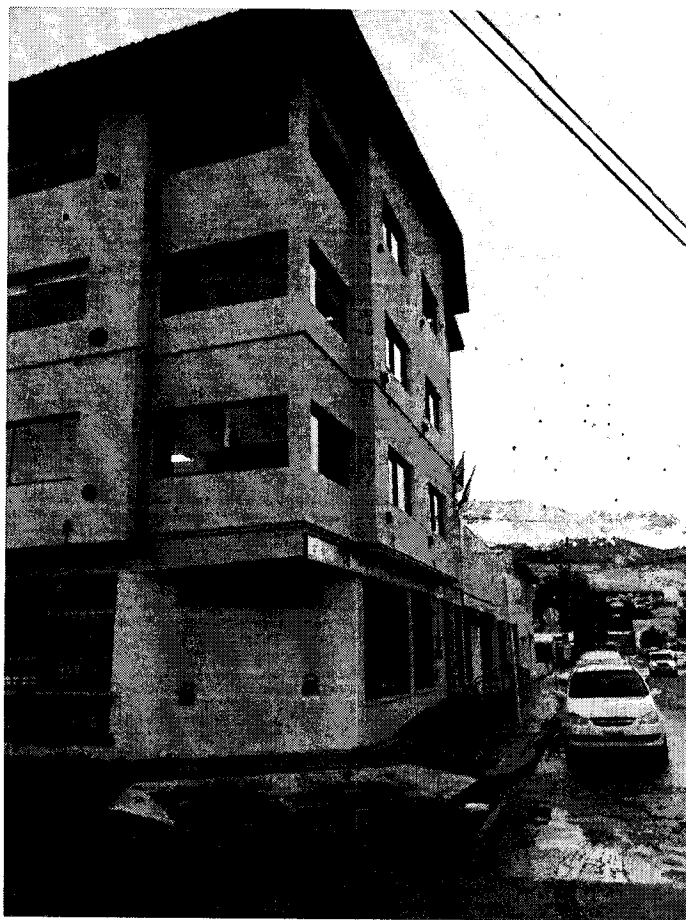
VISTA SOBRE CALLE FITZ ROY SECTOR GARAGE Y DEPOSITO FAMILIAR, QUE SE EMPADRONA 07/04/1994 Y SURGE EL EXCESO DEL FOS. ART.VII.1.2.2.1 CPU



RAMPA DE ACCESO



VISTA ESQUINA CALLES FITZ ROY Y KAYEN CON DOCUMENTACION APROBADA 16/04/1985



ESQUINA FITZ ROY Y KAYEN