



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

FORJA BLOQUE

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	19 NOV. 2021 Hs. 10:45
Numero:	798
Fojas:	7
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	 3271

NOTA N° 198 /21
LETRA: B. FORJA

Ushuaia, 19 NOV. 2021

Sr. Presidente

Concejo Deliberante

S _____ / _____ D

Por la presente, me dirijo a Ud. a los fines de remitir para la consideración del cuerpo de Concejales el Proyecto de Ordenanza que se adjunta a la presente, para ser incorporado para su tratamiento en la próxima sesión ordinaria.

Nuestro bloque ha recibido en reiteradas oportunidades solicitudes de vecinos referidas a la necesidad de contar con una extensión del plazo establecido en la ordenanza Municipal 5814 ("Plan de empadronamiento y regularización edilicia de viviendas unifamiliares" en terrenos adjudicados y preadjudicados) en atención a que no les ha sido posible, en virtud a los hechos acontecidos en materia económico / sanitaria que ha afectado a la comunidad toda de nuestra ciudad.

La mencionada ordenanza establece su vigencia por un periodo de un año, a partir de su publicación, proponiendo mediante el proyecto que se acompaña, la extensión de la misma por un plazo de un (1) año.

Entendiendo que esta acción favorecería la regularización de las viviendas de los vecinos de la nuestra ciudad, solicito se evalúe la posibilidad de

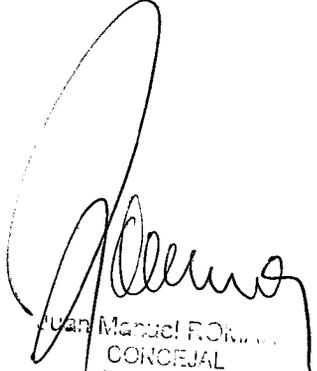


*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

FORJA BLOQUE

avanzar en el proyecto que nos ocupa con el acompañamiento del cuerpo de concejales.

Sin otro particular, saludo a Ud. Atte



Juan Manuel FORJA
CONCEJAL
Bloque Forja



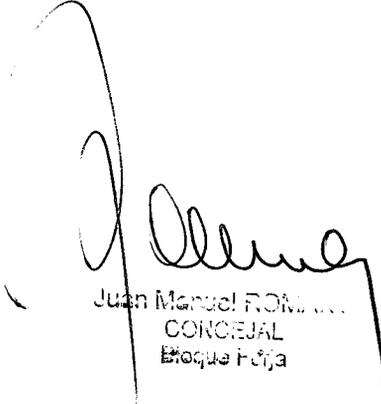
*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

FOLIA BLOQUE

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- EXTENDER por el plazo de un (1) año, la vigencia de la ordenanza municipal 5814, sancionada en sesión ordinaria de fecha 09 de diciembre de 2020, la cual ordena el "Plan de empadronamiento y regularización edilicia de viviendas unifamiliares" en terrenos adjudicados y preadjudicados,-

ARTÍCULO 2°.- De forma.



Juan Manuel ROMÁN
CONCEJAL
Bloque Folja



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Javier Patricia PÉREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

688/1993

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

5 8 1 4 .

ARTÍCULO 1º.- PLAN. Ordenar el "Plan de empadronamiento y regularización edilicia de viviendas unifamiliares" en terrenos adjudicados y preadjudicados.

ARTÍCULO 2º.- OBJETO. Lograr el empadronamiento total de las construcciones de viviendas unifamiliares en terrenos adjudicados o preadjudicados, a la fecha de sanción de la presente.

ARTÍCULO 3º.- ALCANCE. Queda encuadrada en la presente toda construcción de vivienda unifamiliar.

ARTÍCULO 4º.- AUTORIDAD DE APLICACIÓN. La Secretaría de Planificación e Inversión Pública, actuará como autoridad de aplicación de la presente.

ARTÍCULO 5º.- DE LA DOCUMENTACIÓN. El empadronamiento de obras requiere el inicio de un expediente de obra que debe contar con los datos de adjudicatario, adjudicataria, preadjudicatario o preadjudicataria y su firma conjuntamente con la de un profesional arquitecto o arquitecta o un técnico matriculado o una técnica matriculada, quien actuará como informante técnico, y con la siguiente documentación:

- a) plano de arquitectura del proyecto con carátula reglamentaria, incluyendo:
1. plano de implantación del inmueble dentro del predio con acotación de retiros, incluida planta del techo;
 2. todas las plantas con que cuenta el edificio;
 3. cortes longitudinal y transversal, como mínimo, o los que fueren los más representativos para la comprensión de la obra;
 4. fachadas de frente y otra que sea representativa como mínimo, de fondo y lateral, aun en edificios entre ejes divisorios de predios;
 5. todo deberá ser acotado con medidas y materiales de construcción.

Se acotarán locales, patios, áreas libres de edificación y toda otra información que ayude a una comprensión cabal del edificio; y

6. certificado de amojonamiento actualizado con lo construido.

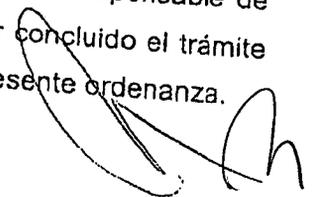
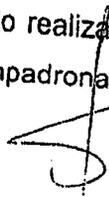
ARTÍCULO 6º.- BENEFICIO ECONÓMICO. El monto correspondiente a los derechos de construcción o empadronamiento será a partir de la vigencia de la presente y mientras esté vigente el presente plan, equivalente al cincuenta por ciento (50%) de los derechos de construcción fijados en la Ordenanza Tarifaria vigente.

ARTÍCULO 7º.- EXCEPTUAR, durante la vigencia del Plan instituido por aplicación del artículo 1º y para los pre-adjudicatarios, pre-adjudicatarias, adjudicatarios o adjudicatarias de obras cuya regularización sea producto de su implementación, la aplicación de las sanciones previstas por el Código de Edificación en su artículo 11.3.5., inciso a) y en los artículos 46 y 47 de la Ordenanza Municipal N.º 2424, modificatoria de la Ordenanza Municipal N.º 1492, Régimen de Penalidades por Faltas Municipales.

ARTÍCULO 8º.- Las obras a empadronar que se presenten dentro del presente Plan, serán verificados "in-situ" exclusivamente con relación a los indicadores urbanísticos de acuerdo a lo estipulado en la Ordenanza Municipal 2139 (Código de Planeamiento Urbano), para cada zonificación en la que se encuentre implantada la misma. Todos los demás parámetros serán verificados según el plano de obra presentado el que tendrá carácter de Declaración Jurada. Las obras se empadronarán según su cumplimiento con la normativa vigente:

- a) obras existentes que no cumplan con la normativa vigente: los planos que se presenten de una obra construida sin permiso municipal y que no respete las reglamentaciones vigentes, serán rotulados como "visado, obra antirreglamentaria"; y
- b) obras existentes que cumplan con la normativa vigente: los planos que se presenten de una obra construida sin permiso municipal empadronadas en el marco del presente plan, serán rotuladas como "visado, obra reglamentaria".

En los planos se deberá colocar la leyenda "Plan de empadronamiento y regularización edilicia de viviendas unifamiliares" con el número de ordenanza municipal que corresponda. El propietario o la propietaria se hace responsable de todo lo realizado sin permiso municipal, con lo que se dará por concluido el trámite de empadronamiento y regularización edilicia instituido por la presente ordenanza.



Ordenanza Numero: 5814
3/4



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"Bicentenario del paso a la inmortalidad del General Manuel Belgrano".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy *[Signature]* ARIAZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

688/1993

ARTÍCULO 9º.- SUSPENDER a partir de la promulgación de la presente, la aplicación de la alícuota establecida mediante el artículo 1º, inciso 3), Parte Especial Anexo XI, Derecho de Construcción y Verificación de Obras, Título I, Alícuotas para obras a empadronar de la Ordenanza Municipal N.º 5069, el que se aplicará automáticamente una vez expirado el plazo de vigencia del presente plan.

ARTÍCULO 10.- VIGENCIA. El presente plan tiene una vigencia de un (1) año contado desde su publicación, la cual puede ser extendida por igual término por el señor Intendente Municipal.

ARTÍCULO 11.- EMPADRONAMIENTO COMPULSIVO. Para toda construcción que no haya sido empadronada y regularizada en el plazo de un año, se realizará un empadronamiento compulsivo con una estimación de metros construidos, los cuales no pueden ser reclamados en caso de existir una incorrecta estimación.

ARTÍCULO 12.- SANCIONES. El empadronamiento compulsivo no exime al o a la titular de la adjudicación o pre-adjudicación de las sanciones que estén establecidas en las normas vigentes.

ARTÍCULO 13.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 5814.

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 09/12/2020.-

[Signature]

[Signature]
IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

[Signature]
ROMANO JUAN MANUEL
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Ushuaia

[Signature]



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

"Bicentenario del paso a la inmortalidad del General Manuel Belgrano"

USHUAIA, 22 DIC 2020

VISTO el expediente electrónico E-8478-2020 del registro de esta Municipalidad;
y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en sesión ordinaria de fecha 09/12/2020, por medio de la cual se ordena el "Plan de empadronamiento y regularización edilicia de viviendas unifamiliares" en terrenos adjudicados y preadjudicados, a fin de lograr el empadronamiento total de las construcciones de viviendas unifamiliares.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo el Dictamen S.L y T N° : **255** /2020, recomendado su promulgación.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152° inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N.º **5814** sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria de fecha 09/12/2020, por medio de la cual se ordena el "Plan de empadronamiento y regularización edilicia de viviendas unifamiliares" en terrenos adjudicados y preadjudicados. Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTÍCULO 2°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° **4227** /2020.

Pablo García
Secretario de Gobierno
"Municipalidad de Ushuaia, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

Walter Vuoto
INTENDENTE
"Municipalidad de Ushuaia, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"