Ushuaia, 15 de marzo del 2022

SR. Juan carlos pino

Presidente Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia

Me dirijo a Ud. A fin de ponerlo en conocimiento de la situación sobre decreto municipal n° 638/2017 en el cual fue ratificado por el consejo mediante ordenanza municipal n° 5275, el convenio de uso registrado bajo el n° 11.354, el dia 17 de abril del 2017 entre la municipalidad de Ushuaia y mi padre Modesto Maragaño.

Dicho convenio autoriza por cinco años a el uso y custodia de una fracción de tierra identificada como sección F, macizo 1, parcelas 8 y 9 para desarrollar nuestra actividad de Productor forestal. Ante el inminente vencimiento de dicho convenio y como lo establece en la clausula tercera, solicito se proceda a la adjudicación en venta de dicho lote, a mi nombre debido a que mi padre se jubilo y la matricula forestal n° 1 de la provincia de la cual soy titular.

Para ello adjunto poder especial ante escribano publico, en el cual se me confiere los derechos para dicho tramite.

Saluda Atte.

CONCEJO DE: BL. ANTE USHUAIA
MESA DE ENT: ADA LEGISLATIVA
AS: NTOS INGRESADOS
Fecha: 15 MAR 2022 is 42

Numero: 136 Fojas: 3

Expte. Nº
Girado:
Recibido:

Andres Maragaño
Pequeño Productor Forestal
Matricula Nº1

15510244



10

11

12

13

14

15

16

17

18

10

20

21

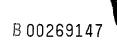
22

23

24

25

ACTUACION NOTARIAL





PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO.- En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a los TRECE días del mes de DICIEMBRE del año dos mil diecinueve, ante mí, Escribana Interinamente a cargo del Registro Notarial Número Dos de la Provincia, comparece: Modesto Segundo MARAGA-ÑO HIGUERAS, Documento Nacional de Identidad número 18.741.881, argentino, nacido el 04 de junio de 1945, de estado civil casado, domiciliado en calle Pastor Lawrence número 995 de esta ciudad; persona hábil a quien identifico con el mencionado documento de acuerdo a lo establecido en el artículo 306, inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación, que en copia agrego a la presente, DOY FE; y expone: I) Que mediante CONVENIO DE USO de fecha 10 de marzo de 2017, le fue entregado en custodia el inmueble identificado catastralmente como: SECCION: F, MACIZO: 1, PARCELAS: 8 y 9 (hoy parte de la parcela 8a) de esta ciudad, el que consta de una superficie de UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADROS (1.491,00 m2), con el objeto de desarrollar la actividad de productor de leña, acopio de madera y uso de maquinaria; y II) Con el fin de dar cumplimiento al mencionado Convenio, confiere PODER ESPECIAL a favor de Andrés Rodrigo MARAGAÑO VELASQUEZ, Documento Nacional de Identidad número 26.185.491, Matrícula Provincial Nº 1 de Pequeño Productor Forestal; para que actuando en su nombre y representación administre y explote comercialmente el mencionado inmueble, por el plazo allí establecido y bajo las cláusulas pactadas. A tal fin faculta a su mandatario a concurrir ante cualquier repartición pública o privada, sean estas nacionales, provinciales o municipales y/o ante el organismo que fuera menester, sin limitación alguna, especialmente ante la Municipalidad de Ushuaia, Subsecretaría de Desarrollo Forestal, Secretaría de Hábitat y Ordenamiento





8 00269147

Territorial, Consejo Deliberante de esta ciudad y cualquier otra que fuere necesaria para desarrollar el emprendimiento; acepte resoluciones, solicite habilitaciones, pague impuestos, tasas, contribuciones, seguros y para efectuar ante dichos organismos todo trámite que irrogue acto de administración, verbigracia efectuar pagos y exigir los correspondientes recibos, realizar construcciones, reparaciones y refacciones que tienda a la mejor conservación de la propiedad y al desarrollo de la actividad comercial, firme planos de todo tipo, planillas, solicite conexiones de gas, agua, luz, teléfono y cualquier otro servicio que fuere necesario sin limitación alguna; puedan firmar planos, planillas, convenios, autorizaciones; suscriba declaraciones juradas, presentarse ante cualquier repartición que fueren menester y para que practique en general cuantos más actos y diligencias fueren conducentes al mejor desempeño de este mandato, siendo las facultades enumeradas meramente enunciativas y no taxativas en modo alguno. Asimismo queda facultado, para el caso de se proceda a una eventual adjudicación en venta, a adquirir el dominio, condominio o la nuda propiedad del inmuebles mencionado, ya sea por compra, adjudicación o por cualquier otro título oneroso o gratuito, quedando facultado al efecto a otorgar y firmar boleto de compraventa y/o escritura adquisitiva de dominio, conforme a las clausulas de estilo y a las particulares de su naturaleza que el compareciente declara conocer y aceptar, pague el precio, parte de él o declare que éste ya ha sido abonado, exigiendo los correspondientes recibos con toda la fuerza liberatoria que para el pago legisla el Código Civil, tome posesión real y efectiva de lo adquirido o declare que ya se encuentra en posesión del inmueble; firme todo tipo de declaraciones juradas ante cualquier organismo, sea público y/o privado e instrumentos públicos y privados que le sean requeridos, obligue a la parte vendedora por evicción, saneamiento y vicios redhibitorios y realice en fin cuantos más actos gestiones y diligencias, fueren con26

27

28 29

30

31

32

33

34

35

36

37 38

39

40

41

43

44

45

46

-+ /

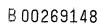
...

-7.

50



ACTUACION NOTARIAL





ducentes al mejor desempeño del presente mandato, siendo las facultades enumeradas, meramente enunciativas y no limitativas en modo alguno de otras que deba realizar, para el mejor cumplimiento de este mandato.- LEO esta escritura al compareciente quien así la otorga y firma ante mi, DOY FE.- Modesto Segundo MARA-GAÑO HIGUERAS. Esta mi sello. XIMENA JORDA. CONCUERDA con su matriz que pasó ante mí al folio 870 del protocolo corriente de este Registro Notarial número Dos Interinamente a mi cargo. PARA EL APODERADO expido este PRI-MER TESTIMONIO en fojas de actuación notarial números B00269147 y B00269148, el que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgación.-

õ

