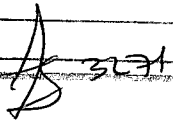


CONCEJO DEL B. ANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	25 MAR. 2022 Hs. 13:49
Numero:	183
Fojas:	4
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

Ushuaia, 25 de Marzo de 2022

Honorable Concejo deliberante de la ciudad de Ushuaia

Don JUAN CARLOS PINO

-----S/D-----

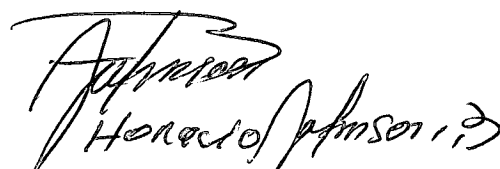
Por la presente me dirijo a Ud. con el motivo de solicitar una exención a normativa vigente en la edificación de mi propiedad, la cual se realizó bajo las normativas vigentes en ese tiempo y supervisado por matriculado autorizado a tal fin.

Mi pedido es que debido a la demora en la presentación de los planes donde se mostraba la reforma, que en ese tiempo estaban autorizadas, y que al presentar los planos para obtener el final de obras me encuentro con la novedad de que tendría que hacer una modificación de dicha construcción ya que las normas actuales dicen que estaría invadiendo la línea municipal en (1) un metro.

Solicito en mi carácter de propietario, HORACIO ANTONIO JOHNSON BAEZ, DNI: 18.820.705 con domicilio en Juan Domingo Perón Sur 798, domicilio del cual es mi solicitud ante Ud.

Mi condición de salud que está bastante deteriorada, a causa de los tiempos transcurridos de pandemia, la cual son de público conocimiento, y solo contar con una hija que también tiene problemas de salud que es lo que se nos hace imposible el realizar las adaptaciones a las normas vigentes, ya que en su tiempo estaban aceptadas.

Conociendo de su gran disposición para resolver las diferentes problemáticas de los contribuyentes de esta hermosa ciudad y contando con su conocida generosidad y a la espera de una pronta respuesta positiva saludo a Ud. atte.


Horacio Johnson Baez
18820705

V.C.L 2901600955

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DE INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname
JOHNSON BAEZ

Nombre / Name
HORACIO ANTONIO

Sexo / Sex Nacionalidad / Nationality
M ARGENTINA

Fecha de nacimiento / Date of birth
23 JUN / JUN 1968

Fecha de emisión / Date of issue
NOV 2015

Fecha de vencimiento / Date of expiry
30 NOV / NOV 2030

Documento / Document
18.820.705

Tránsito / Gt. Ident.
00410539602

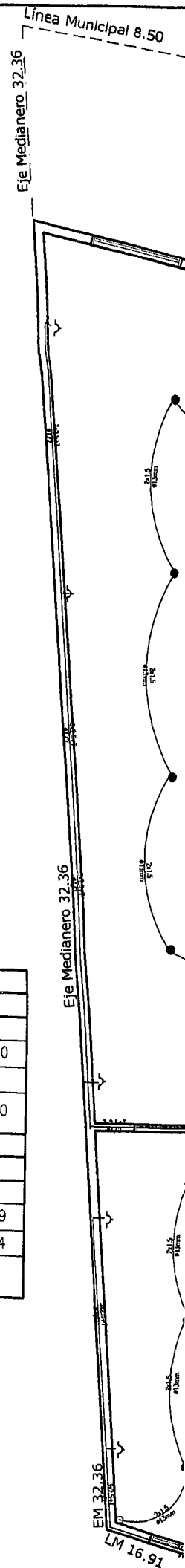
6171

Exemplar
B

Johnson
FIRMA IDENTIFICADOR / SIGNATURE

PLANILLAS DE CIRCUITOS

OBRA NUEVA		TOMAS				LUCES			
		B	W	V	A	B	W	V	A
Total Medidor 1	CIRCUITOS								
	C1					11	1100	220	5.00
	C2	12	1200	220	5.45				
	C3	7	700	220	3.18	5	500	220	5.00
OBRA NUEVA		TOMAS				LUCES			
		B	W	V	A	B	W	V	A
Total Medidor 2	CIRCUITOS								
	C1	6	600	220	2.72	9	900	220	4.09
	C2	6	600	220	2.72	8	800	220	3.64



PLANILLAS DE CIRCUITOS

OBRA NUEVA		TOMAS				LUCES			
Total Medidor 1	CIRCUITOS	B	W	V	A	B	W	V	A
	C1					11	1100	220	5.00
	C2	12	1200	220	5.45				
	C3	7	700	220	3.18	5	500	220	5.00

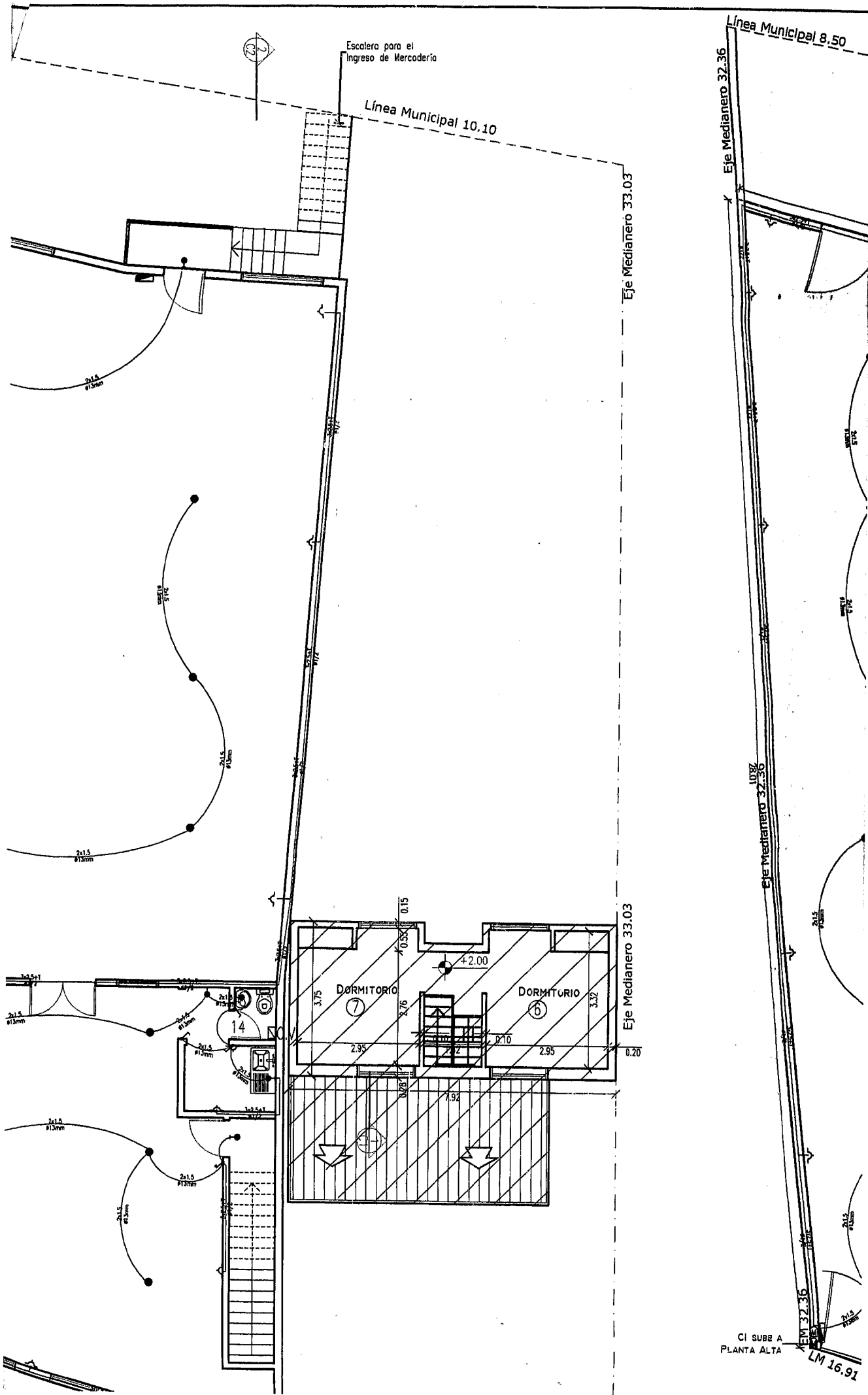
OBRA NUEVA		TOMAS				LUCES			
Total Medidor 2	CIRCUITOS	B	W	V	A	B	W	V	A
	C1	6	600	220	2.72	9	900	220	4.09
	C2	6	600	220	2.72	8	800	220	3.64

Eje Medianero 32.36

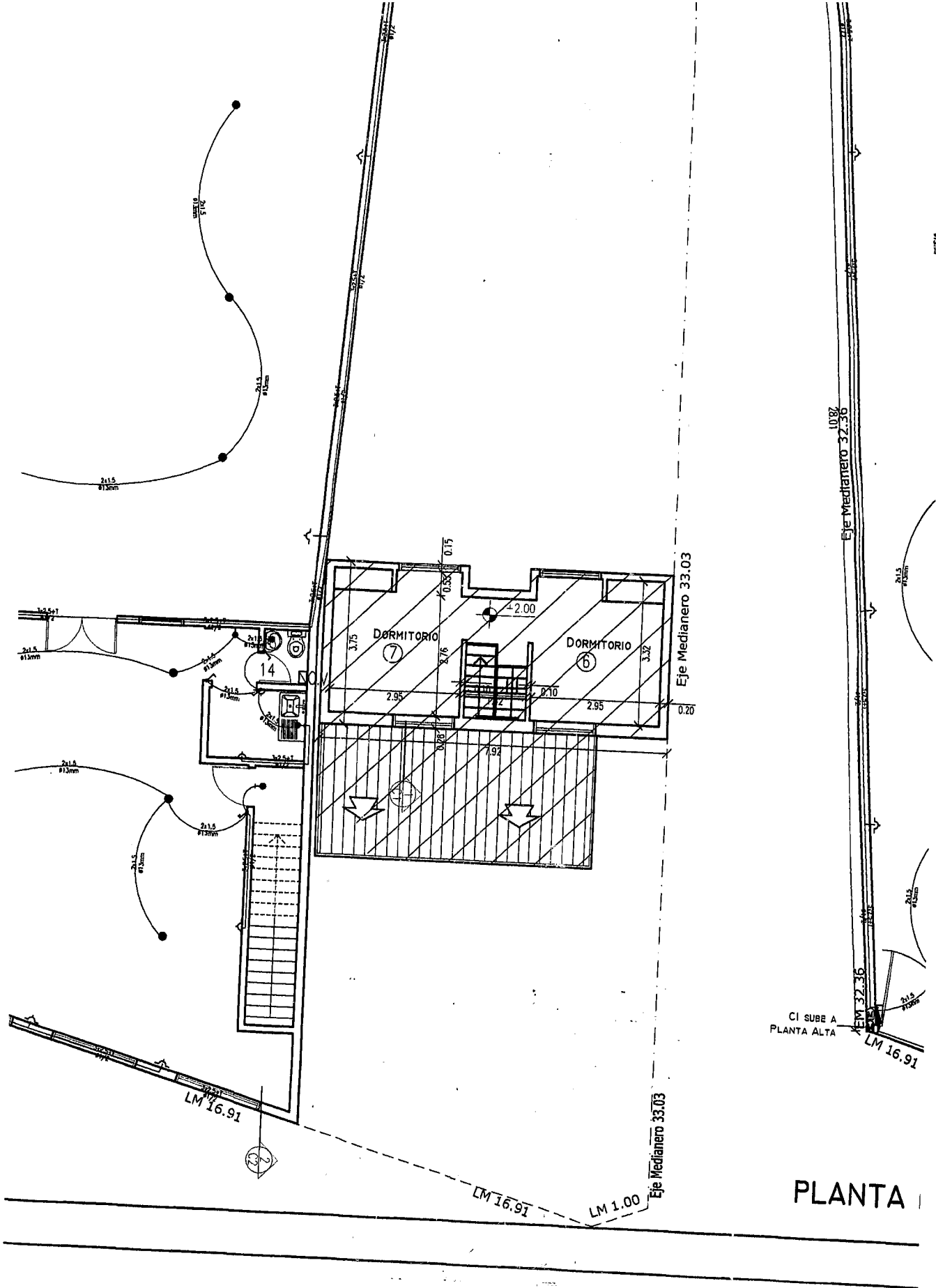
EM 32.36

LM 16

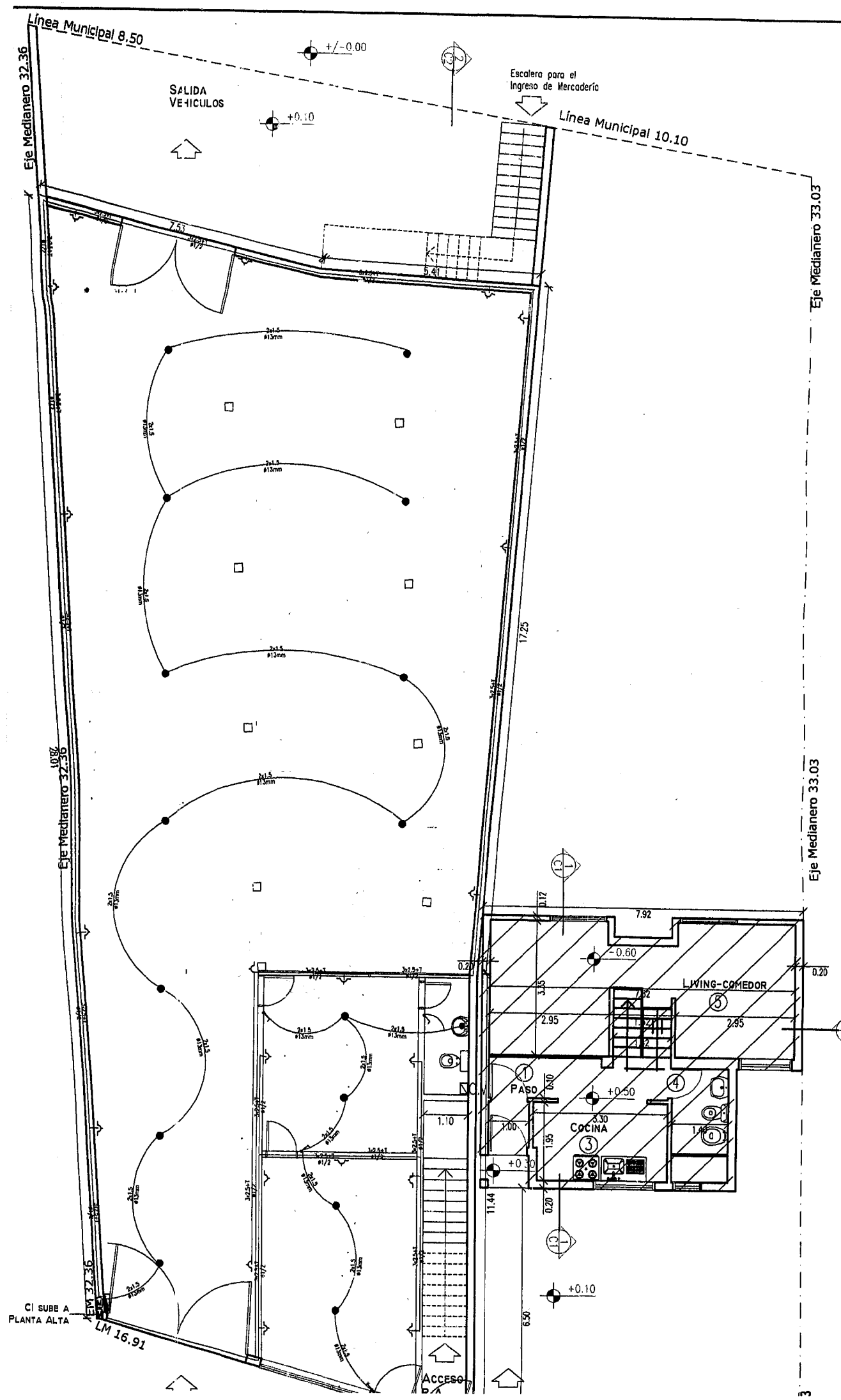
PLANTA A

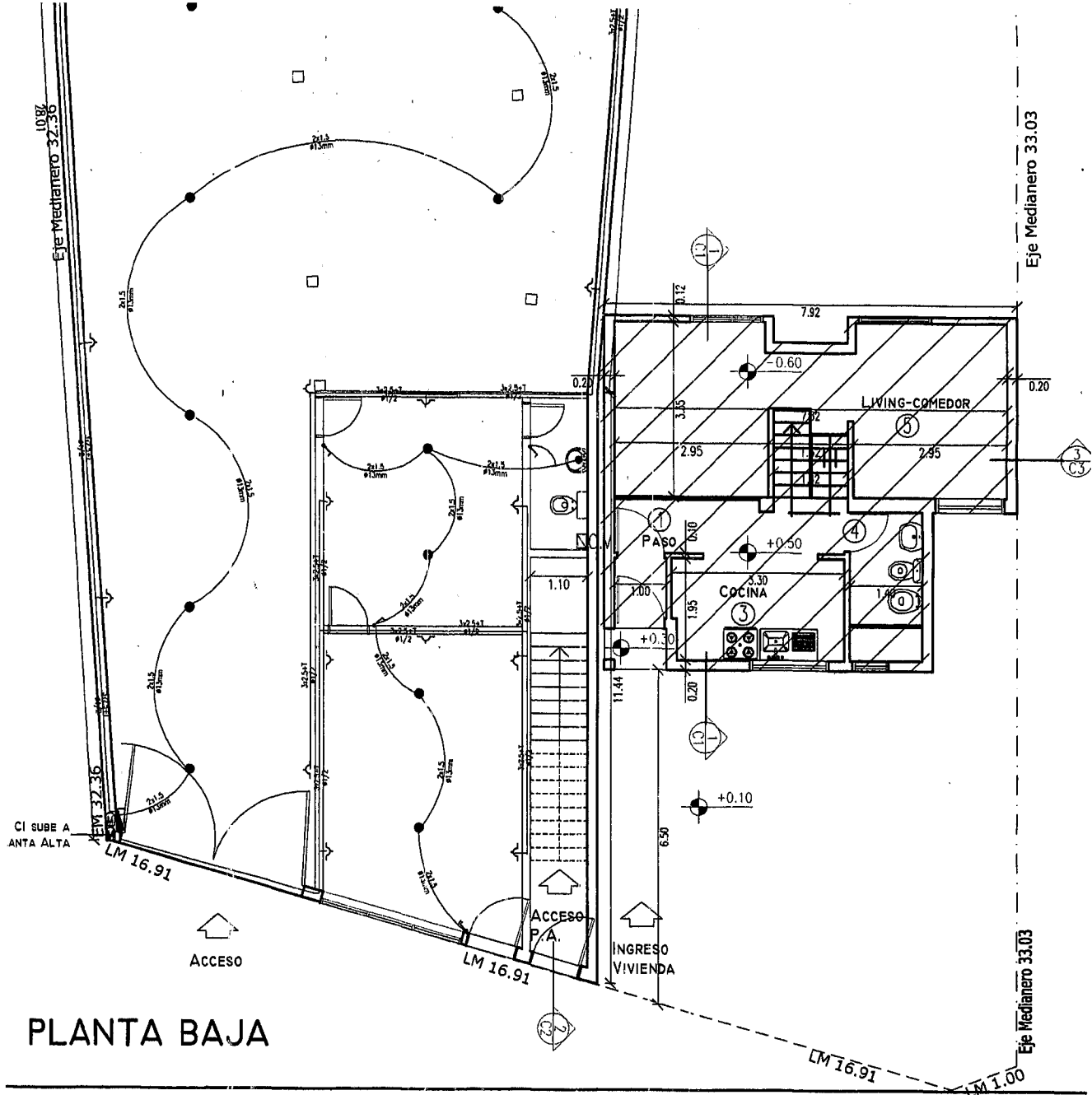


CI SUBE A
PLANTA ALTA
LM 16.91



PLANTA





PLANO DE OBRA: **OBRA NUEVA**

USO PREDOMINANTE: Local Comercial/ Vivienda Unifamiliar



PROPIETARIO:

Carcamo Herrera Luisa Concepción

CALLE: Juan Domingo Peron Sur Nº 85

PLANO DE: **ELECTRICIDAD**

ZONIFICACIÓN

COR1D.N. 600 Hab/h
D.U. 300 hab/H
FOS 0.53
FOT 1.06

Propietario:

CARCAMO HERRERA LUISA CONCEPCIÓN

Firma

Domicilio:

LOCALIZACIÓN



Tte. General Juan Domingo Peron Sur

1.00 16.91
33.03
2210.10 8.30
Rafaela Ishton

DIRECTOR DE OBRA

Firma

Andrea Carolina Olariaga
Maestro Mayor de Obras
M.M. 338/93 M.P. 4560

DIRECTOR DE PROYECTO

Firma

Andrea Carolina Olariaga
Maestro Mayor de Obras
M.M. 338/93 M.P. 4560

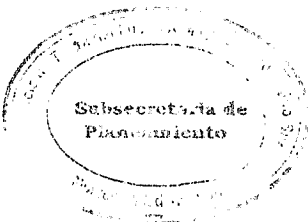
CONSTRUCTOR

Firma

Andrea Carolina Olariaga
Maestro Mayor de Obras
M.M. 338/93 M.P. 4560

Sup. Terreno	577.10 m2
Sup. Planta baja existente	55.55 m2.
Sup. Planta alta existente	21.44 m2.
Sup. Planta Baja ampliación	301.57 m2.
Sup. Planta Alta ampliación	301.57 m2.
Sup. Libre	219.98 m2.

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación.

**REGISTRADO**

30 ENE 2008

Am. SILVIA GRACIELA TRIFILO
Dir. Obra Registrada
Subsecretaría de Planeamiento

Eje Divisorio 32.36

15.1

20.6

4.51

3.66

7.11

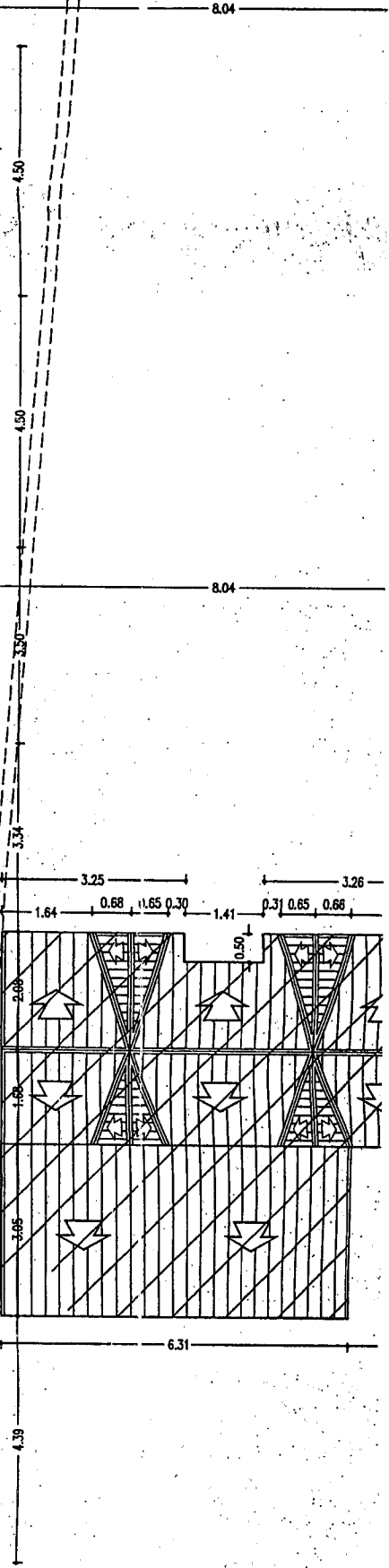
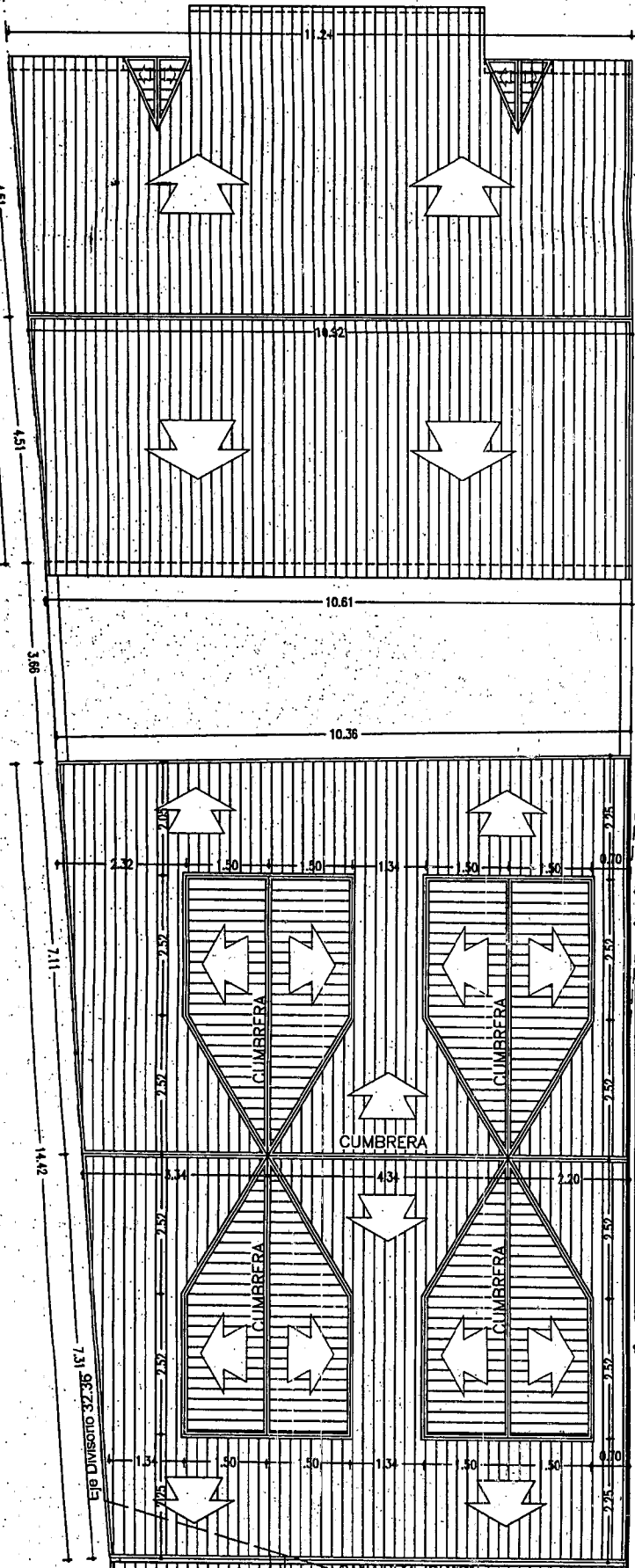
14.12

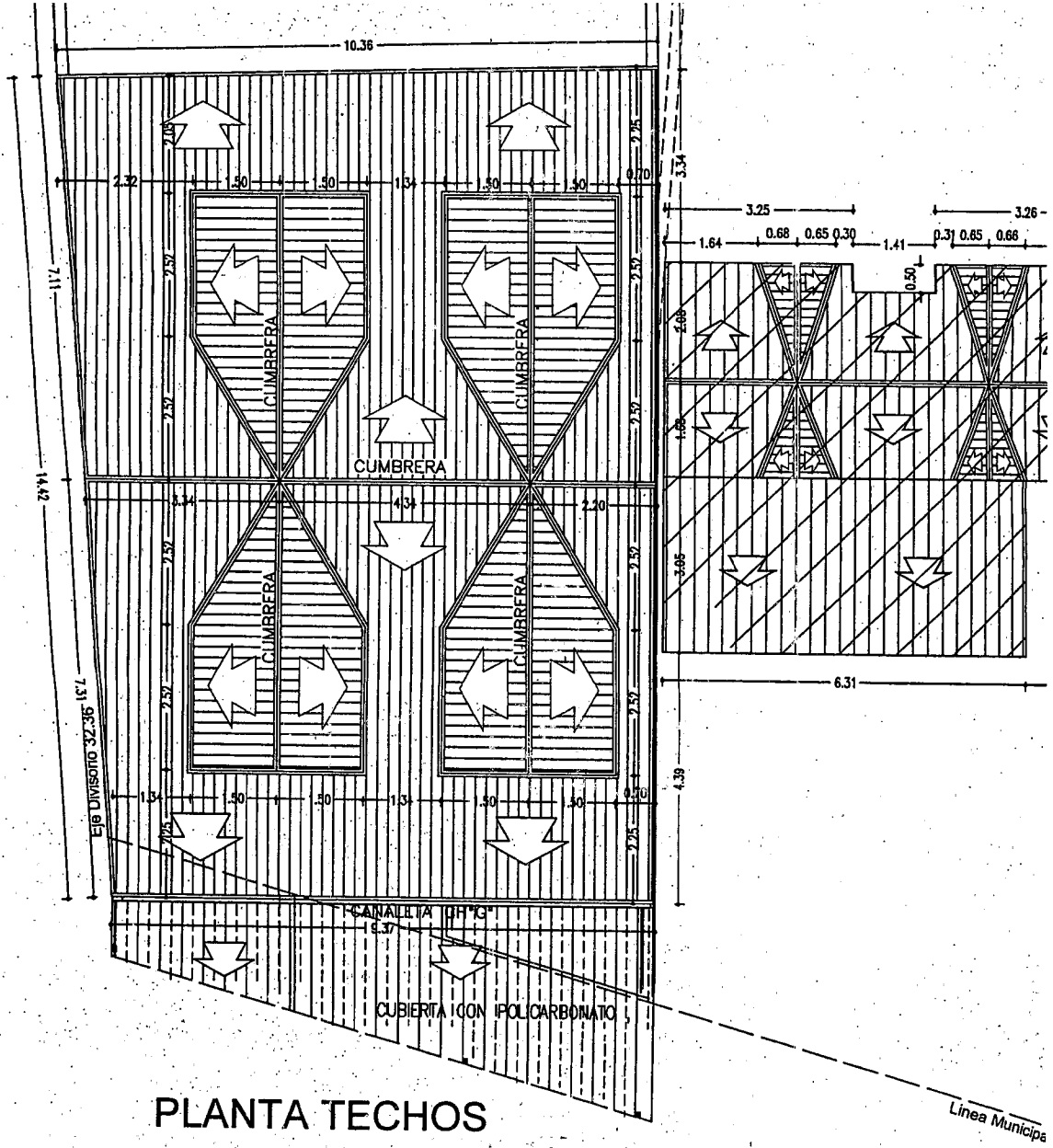
7.11

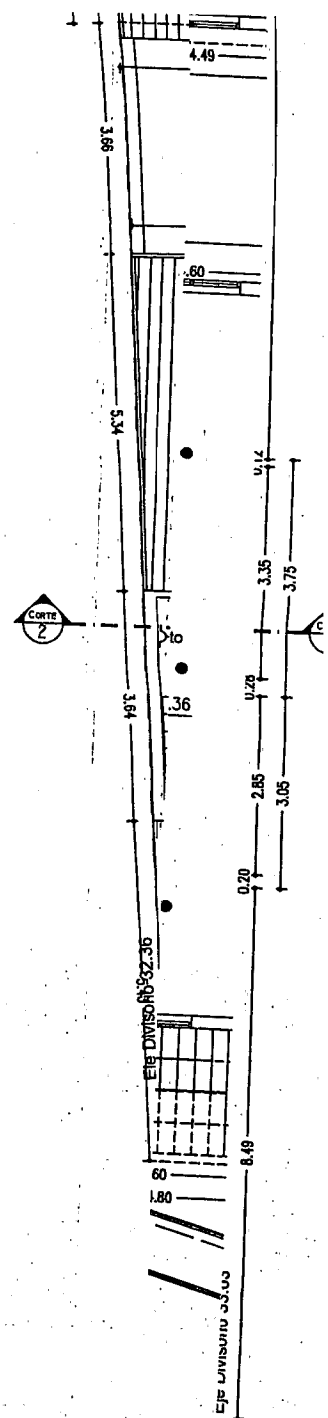
Eje Divisorio 32.36

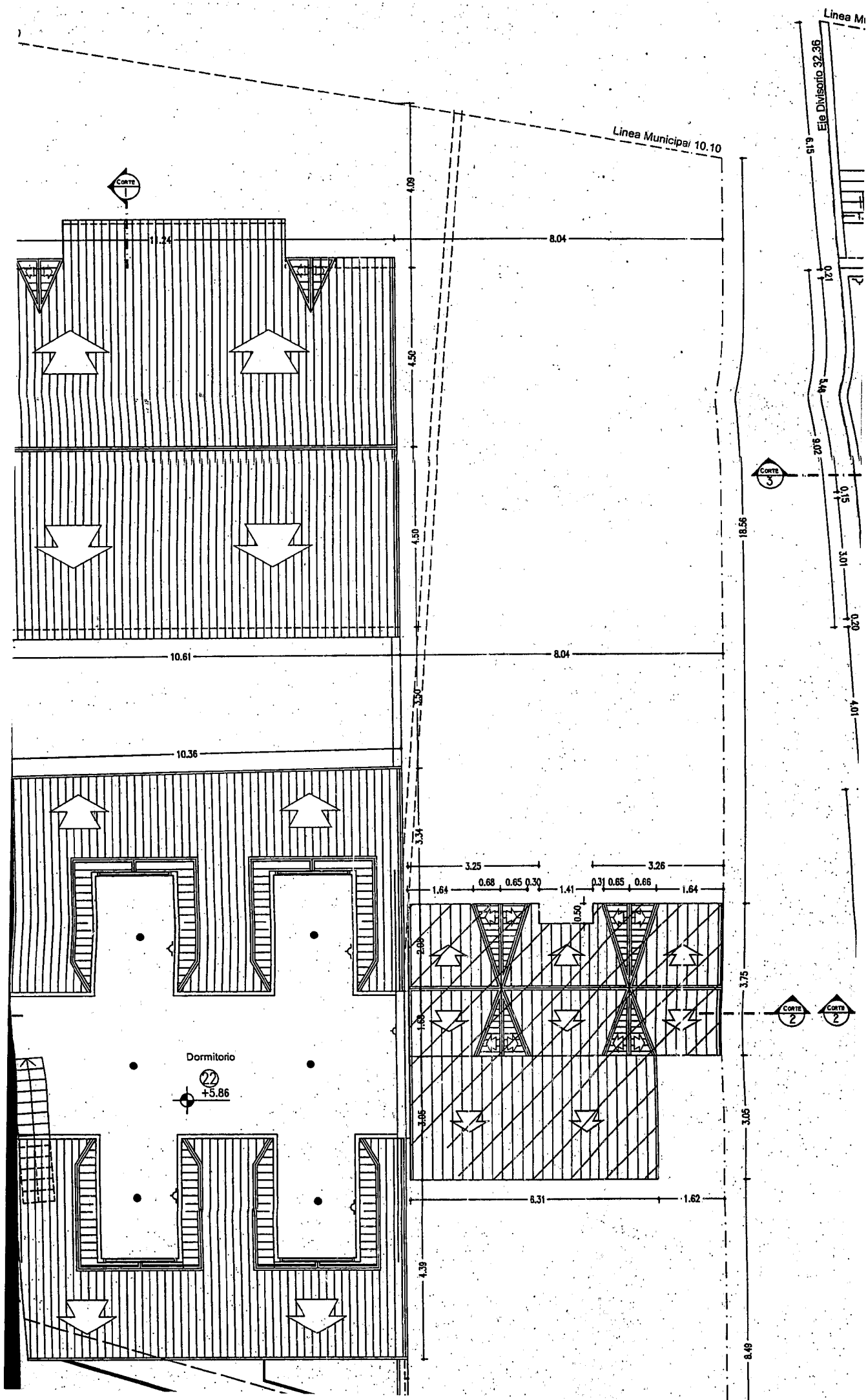
Linea Municipal 8.50

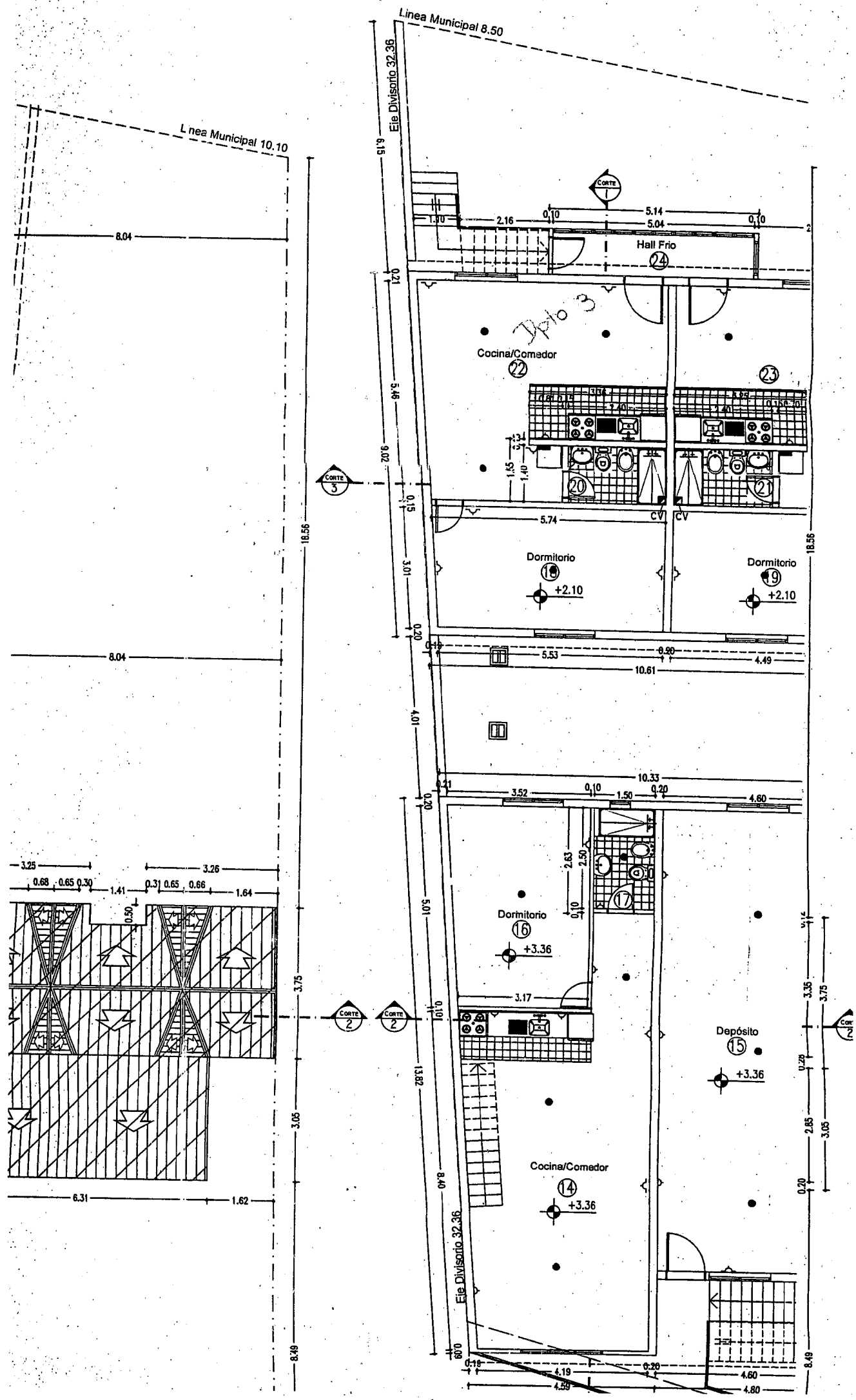
Linea Municipal

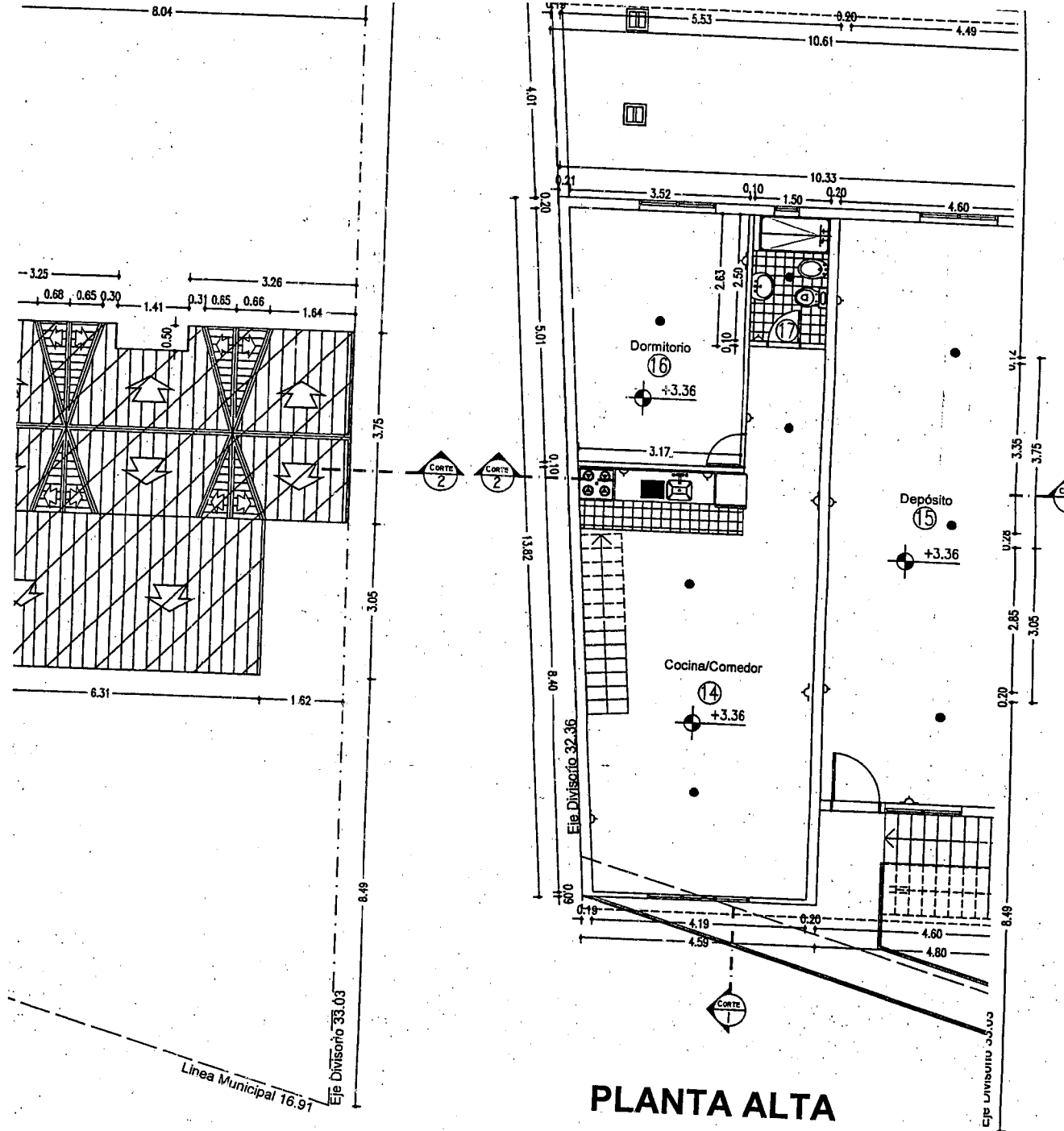


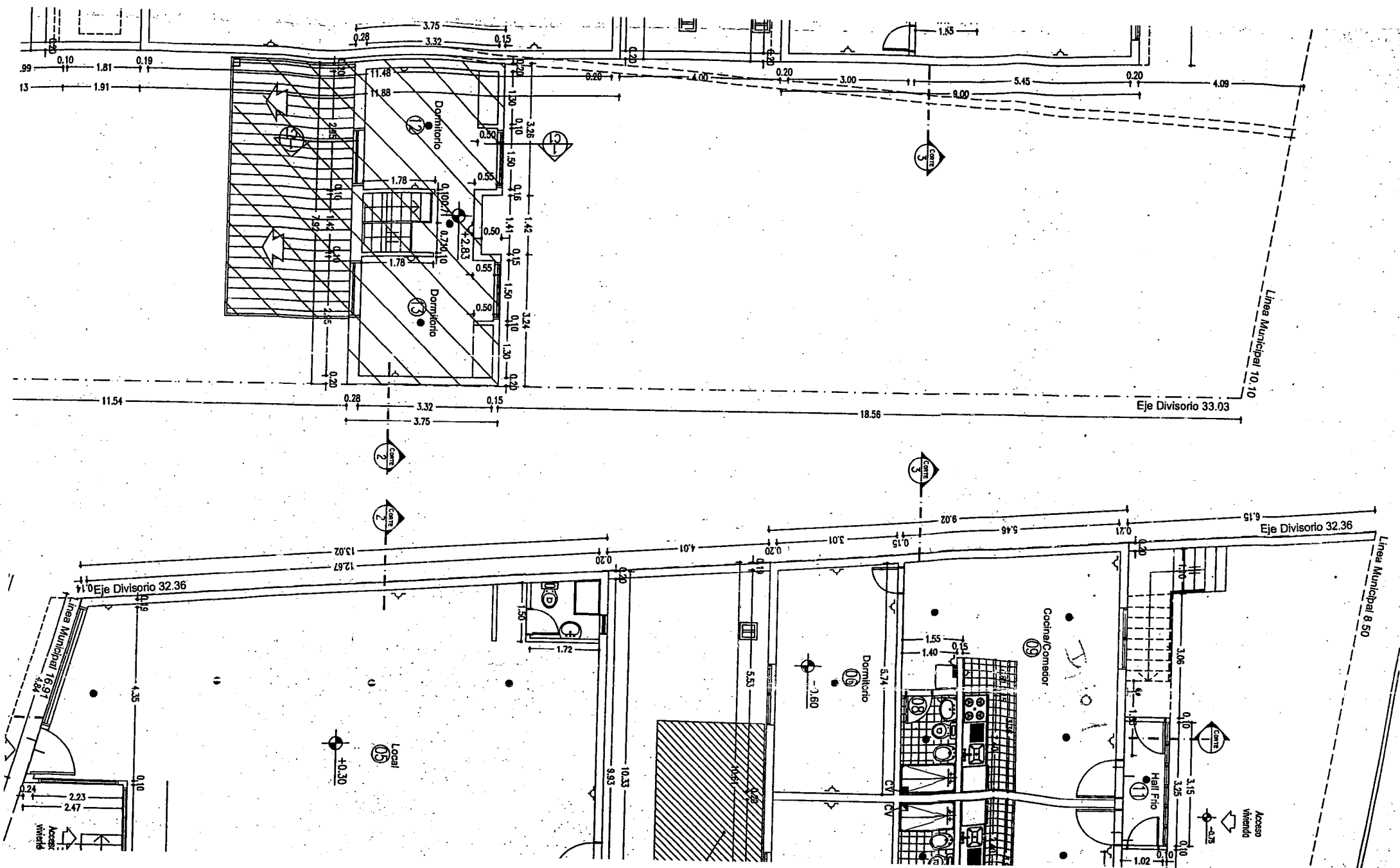




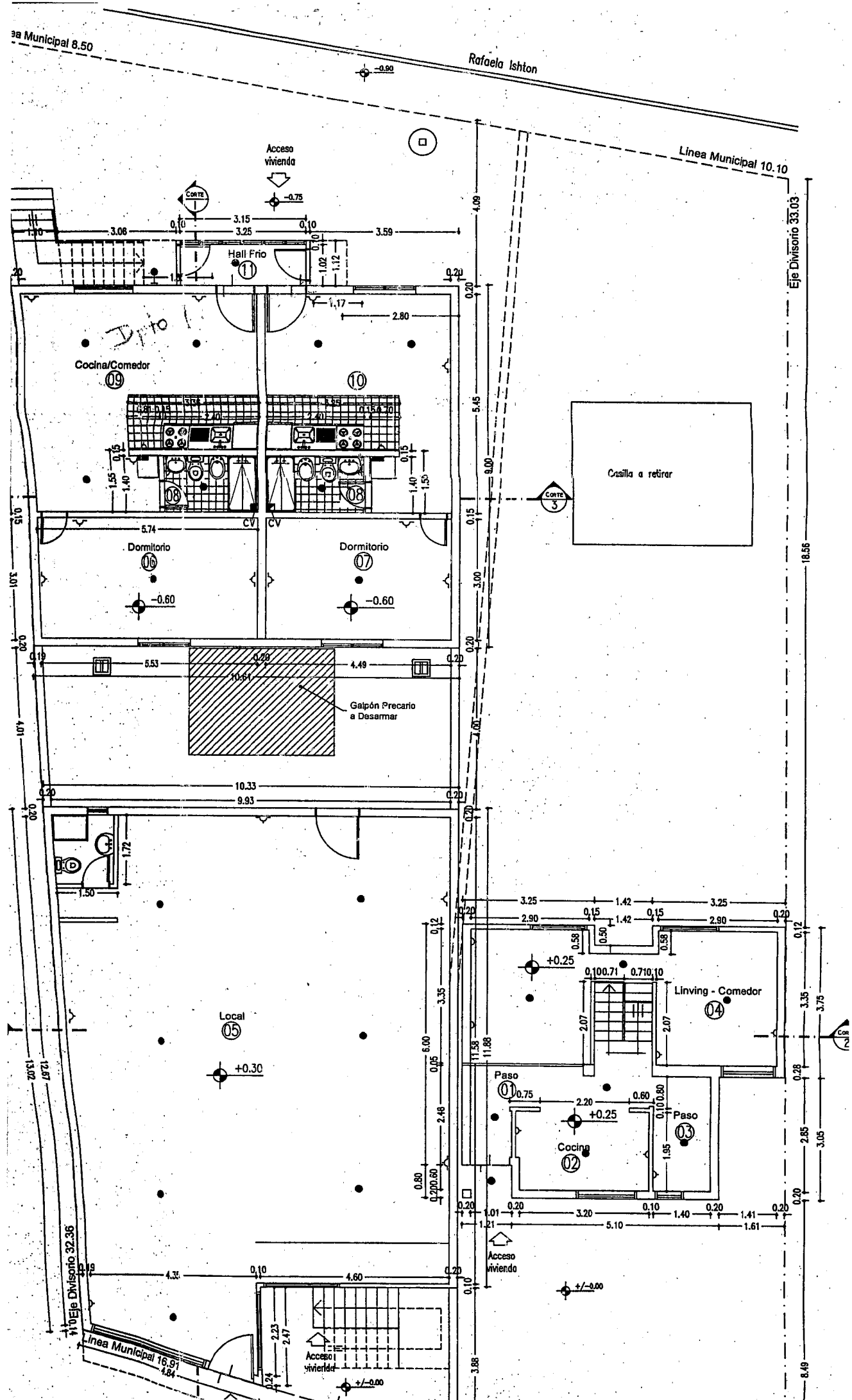


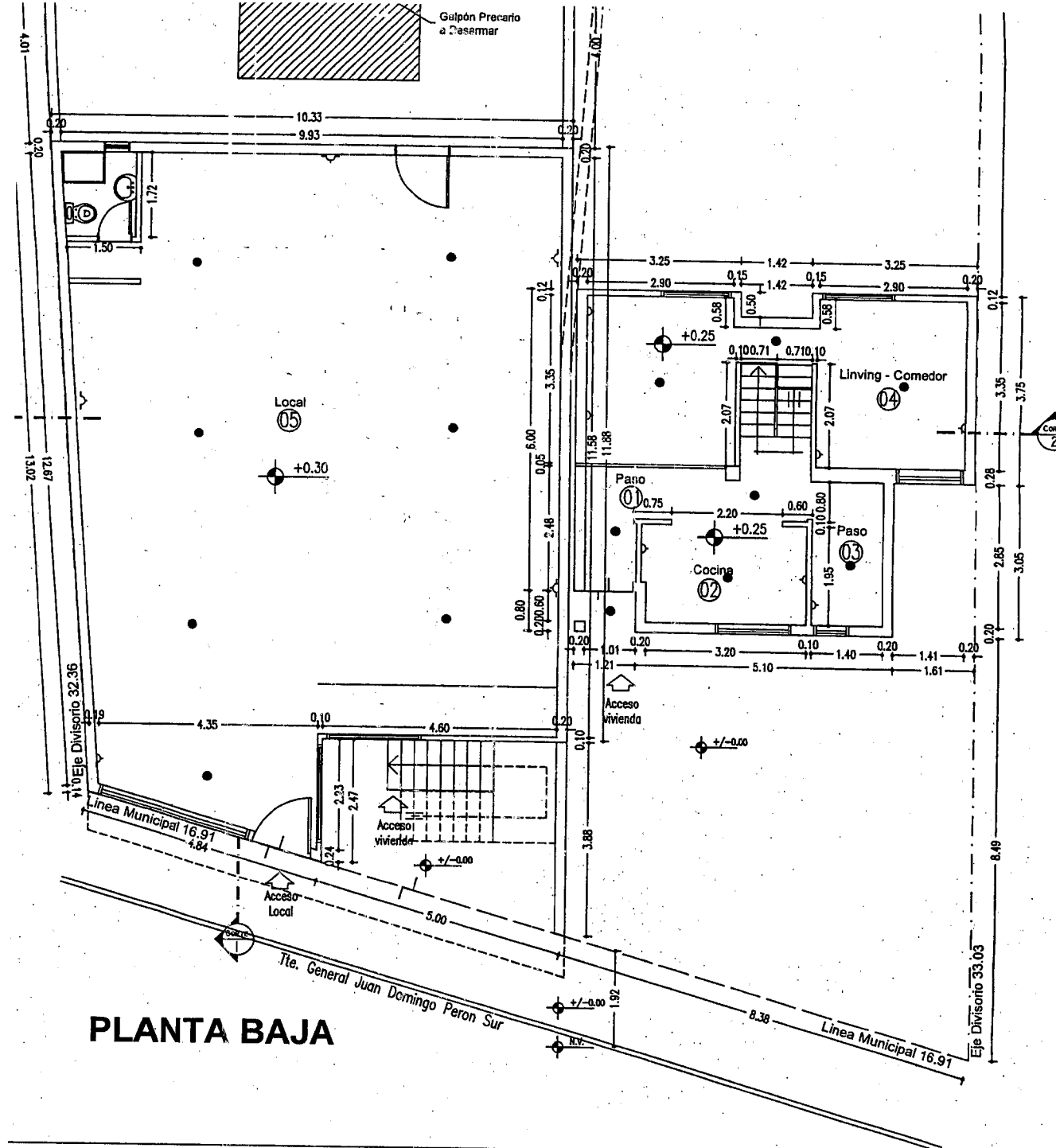




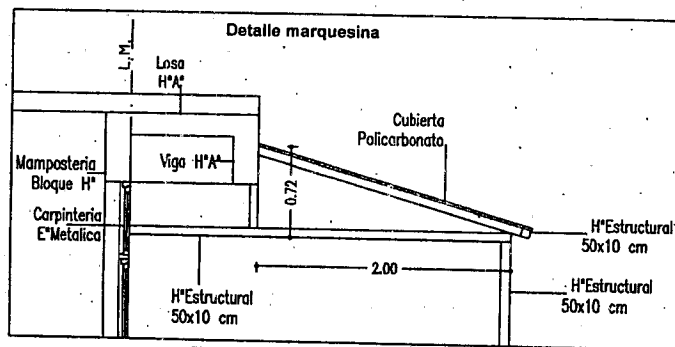








PLANTA BAJA



Detalle Marquesina

Escala 1:50

* EL PROFESIONAL FIRMANTE ES EL UNICO RESPONSABLE DE TODA LA ESTRUCTURA SISMORESISTENTE

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION
B

MACIZO
101

PARCELA
22

PLANO
1

PLANO DE OBRA: MODIFICACION DE PROY EN EJECUCION.

USO PREDOMINANTE: Local Comercial/ Vivienda multifamiliar

PROPIETARIO:

Carcamo Herrera Luisa Concepción

Domicilio: Juan Domingo Peron Sur N° 85

PLANO DE: ARQUITECTURA (PLANTAS)

ZONIFICACIÓN

COR2

D.N. 600 Hab/h
D.U. 300 hab/H
FOS 0.46
FOT 1.03

Propietario:

CARCAMO HERRERA LUISA CONCEPCIÓN

Firma

Domicilio: S/SALVADOR 9/121

LOCALIZACIÓN



Tte. General Juan Domingo Peron Sur

1.00 16.91

33.03

22

32.36

Rafaela Ishton

DIRECTOR DE OBRA

Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

DIRECTOR DE PROYECTO

Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

CONSTRUCTOR

Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

Sup. Terreno	608.90 m2.
Sup. Semicub. c/ document.	0.49 m2.
Sup. P.Baja c/ document.	47.28 m2.
Sup. Semicub. Conf. a obra parcial	5.92 m2.
Sup. P.Baja Conf. a obra parcial	126.33 m2.
Sup. P.Baja Conforme obra	102.02 m2.
Sup. P.Alta c/ document.	29.00 m2.
Sup. P.Alta Conf. a obra parcial	126.81 m2.
Sup. P.Alta Conforme obra	104.03 m2.
Sup. Libre	299.86 m2.

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

PLANO DE OBRA: MODIFICACION DE PROY EN EJECUCION.
USO PREDOMINANTE: Local Comercial/ Vivienda multifamiliar

PROPIETARIO:

Carcamo Herrera Luisa Concepción

Domicilio: Juan Domingo Peron Sur Nº 85

PLANO DE: **ARQUITECTURA (PLANTAS)**

ZONIFICACIÓN

COR2

D.N. 600 Hab/h
D.U. 300 hab/H
FOS 0.46
FOT 1.03

Propietario:

CARCAMO HERRERA LUISA CONCEPCIÓN

Firma

Domicilio: S/SALVADOR 9/121

LOCALIZACIÓN

Tte. General Juan Domingo Peron Sur

22

Rafaela Ishton

DIRECTOR DE OBRA

Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

DIRECTOR DE PROYECTO

Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

CONSTRUCTOR

Firma

ANDREA CAROLINA OLARIAGA
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
MP 4560 RPC182
HIELOS CONTINENTALES 198

Sup. Terreno	608.90 m2.
Sup. Semicub. c/ document.	0.49 m2.
Sup. P.Baja c/ document.	47.28 m2
Sup. Semicub. Conf. a obra parcial	5.92 m2.
Sup. P.Baja Conf. a obra parcial	126.33 m2.
Sup. P.Baja Conforme obra	102.02 m2
Sup. P.Alta c/ document.	29.00 m2.
Sup. P.Alta conf. a obra parcial	126.81 m2.
Sup. P.Alta Conforme obra	104.03 m2.
Sup. Libre	299.86 m2.

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

POR SUPERFICIE DE DEPARTAMENTOS

