



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

154/2004

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Mariana OVIEDO  
**VOCAL:** Laura ÁVILA  
**VOCAL:** Javier BRANCA  
**VOCAL:** Gabriel DE LA VEGA

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	12 ABR. 2022 a. 15:57
Numero:	238 Fojas: 8
Expte. N°	
Cirado:	
Archido:	

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 05 de abril de 2022.-

**ASUNTO N°:** 460/2020.-

**EXPEDIENTE N°:** 154/2004.-

**REFERENTE:** De los Vecinos del barrio Obrero. Remiten solicitud de reunión a fin de tratar diferentes temas del barrio.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto al **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**.

***Convalidan los presentes según Acta N° 02/2022:***

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Mariana OVIEDO  
**VOCAL:** Javier BRANCA  
**VOCAL:** Gabriel DE LA VEGA  
**VOCAL:** Laura AVILA

Ricardo GARRAMUÑO  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

C.D  
BNF



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

ES COPIA DEL ORIGINAL

*Maria Lina Carrasco*  
LEGADO 3115  
Concejo Deliberante

ACTA N° 2/2022

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 05 días del mes de abril del año 2022, siendo la hora 11:05, en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO y de los concejales y concejalas Mariana OVIEDO, por el MPF, Gabriel DE LA VEGA y Laura AVILA por el Frente de Todos-PJ, Javier BRANCA por el Bloque de la Ciudad. -----

Se encuentra presente el concejal Juan Carlos PINO que se encuentra a cargo de la Intendencia de la ciudad de Ushuaia-----

Analizado el Boletín de la comisión se resuelve dar tratamiento a los siguientes asuntos: -----

**Asunto 106/2022, expediente 95/2021. C. Planeamiento y Obras Públicas.** Dictamen final sobre asunto 380/2021. Se aconseja remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE se encuentra sancionada la OM 6012.**

**Asunto 50/2022, expediente 541/1991. Vecinos de Nuestra Ciudad.** Vecinos del barrio Las Terrazas solicitan información si respecto del terreno identificado como Sección J; Macizo 130; Parcela 6 se tramitó alguna excepción a la normativa vigente en materia de planificación y planeamiento urbano. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo Minuta de Comunicación sobre Resolución 12/22 a los vecinos. Convalidan los presentes.-----

El concejal Pino informa que el municipio tomo intervención a partir de la sesión del día 16 y la obra se encuentra paralizada-----

**Asunto 30/2022, expediente 8/2022. Del señor Quiroga Francisco.** El señor Quiroga Francisco solicita autorización de uso Lavadero de Automóviles, con el fin de habilitar un taller de estética vehicular en la parcela L-25-5. Se resuelve **PREDICTAMEN** girando el proyecto de ordenanza a la Comisión de Información -----

*Ricardo GARRAMUÑO*  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

*Mariana OVIEDO*  
Mariana OVIEDO  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

*Laura AVILA*  
AVILA LAURA BEATRIZ  
Concejal Frente de Todos (P.J)  
Concejo Deliberante Ushuaia

*Gabriel DE LA VEGA*  
GABRIEL DE LA VEGA  
Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

*Javier BRANCA*  
JAVIER BRANCA  
Bloque de la Ciudad  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
María Lina Marcano  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

Debate Ciudadano. Se deja Constanza que el concejal Pino realizara el proyecto. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 18/2022, expediente 99/2016. De la señora Virginia Escudero.** La señora Virginia Escudero solicita excepcion al Codigo de Planeamiento Urbano para un local comercial ubicado en la calle Las Aljabas Este N°121, en la Seccion E; Macizo 17; Parcela 12. Se resuelve **PREDICTAMEN** girando el proyecto de ordenanza a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Se deja Constanza que el concejal Pino realizara el proyecto .Convalidan los presentes. -----

**Asunto 934/2021, expediente 107/2021. Del señor Eiadio R. Almiron.** El señor Rafael Almiron solicita excepcion del CPU para la obra ubicada en la Seccion D, Macizo119, Parcela 20. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

**Asunto 933/2021, expediente 106/2021. Del señor Daniel Alberto Barraza.** El señor Daniel Alberto Barraza solicita excepcion del FOT y altura maxima para los departamentos ubicados en la seccion G, Macizo 49, Parcela 08. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** el asunto para un mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

**Asunto 842/2021, expediente 44/2017. Del señor intendente municipal.** Remite Expediente MUS-E-10708/2021 referente a una solicitud de excepcion al retiro frontal del CPU para el predio ubicado en la Sección F, Macizo 01, Parcela 15c, edificio concesionaria Nissan. Se resuelve **PREDICTAMEN** girando el proyecto de ordenanza a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Se deja Constanza que el concejal Pino realizara el proyecto. Convalidan los presentes.-----

**Asunto 839/2021, expediente 90/2021. Del señor Intendente municipal.** Remite expediente E-8342/2021 referente a solicitud de excepcion del artículo VII.1.2.1.4 del CPU para el predio ubicado en la Parcela E, Macizo 18, Sección 23, propiedad de la señora Alicia Ganci. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** el asunto para un mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

**Asunto 830/2021, expediente 52/1993. Del señor Ruben Omar Dominguez.** El señor Ruben Omar Dominguez solicita una excepcion de la Ordenanza Municipal N° 4926 para subdividir el terreno ubicado en el Macizo 74, Sección L, Parcela 12. Se

*[Signature]*  
**Ricardo GRANUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

*[Signature]*  
**Mariana OVIEDO**  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

*[Signature]*  
**AVILA LAURA BEATRIZ**  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
**GABRIEL DE LA VEGA**  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
**XAVIER BRANCA**  
Concejal de la Ciudad  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COMO FIEL DEL ORIGINAL

Legajo 3115/  
Concejo Deliberante

resuelve **PREDICTAMEN** girando el proyecto de ordenanza a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Se deja Constanza que el concejal Pino realizara el proyecto. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 755/2021, expediente 76/2018. C. de Planeamiento y Obras publicas.** Dictamen final sobre Asunto 420/2019. Se aconseja remitir a Registro de Nombre de Calles. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 735/2021, expediente 84/1993. Del señor Intendente Municipal.** Proyecto de Ordenanza referente a establecer el proceso de asignación de nominaciones a todo espacio público, barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente, cedida al uso público mediante mensura correspondiente, se encuentre abierta o no. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 401/2021, expediente 84/1993.** Remite solicitud de excepción al código para habilitar el taller “Mi Viejo” de chapa y pintura ubicado en la calle Mario Cabrera 2402. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 232/2021, expediente 377/1996.** Del señor Intendente Municipal. Remite proyecto de ordenanza referente a exceptuar de lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 3967, Retiro Frontal: 3m, para la obra ubicada en el predio identificado como Sección Q, Macizo 5d, Parcela 22, en el registro del catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, autorizando la ocupación del Retiro Lateral con 22,8 m<sup>2</sup>, conforme al plano que como Anexo I corre agregado a la presente. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** sancionando Proyecto de Ordenanza. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 112/2021, expediente 84/1993 -- Vecinos Barrio Ecológico.** Vecinos del barrio Escondido remiten propuestas de nombres de calles para el barrio y solicitan se sancione ordenanza. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto al **REGISTRO DE NOMBRE DE CALLES**. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 19/2021, expediente 84/1993 – El señor Marcos Rodríguez.** Solicita se designe el nombre Betel, Casa de Dios y Puerta del Cielo a una de las calles sin

Manana OVEDO  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

AVILA LAURA BEATRIZ  
Concejala Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

GABRIEL DE LA VEGA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA  
Concejal de la Ciudad  
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2022 40<sup>ta</sup> Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*María Lina Cárcamo*

**María Lina Cárcamo  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante**

nombre del barrio La Cima. Se *resuelve* **DICTAMEN FINAL** girando el asunto al **REGISTRO DE NOMBRE DE CALLES**. Convalidan los presentes-----

**Asunto 599/2020, expediente 83/2020 – Señor Intendente Municipal:** Remite Expediente E-5074-2020 referente a solicitud de excepción al CPU s/FOS y FOT; Ludueña Mariano y otros. Se *resuelve* **MANTENER EN COMISION** el asunto para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

**Asunto 543/2020, expediente 84/1993 – Armando Guillen: Vecinos.** Solicitan se designe con el nombre Ashunna Akia a calle sin nombre en el sector de Cuesta del Valle, Andorra. Se *resuelve* **DICTAMEN FINAL** girando el asunto al **REGISTRO DE NOMBRE DE CALLES**. Convalidan los presentes-----

**Asunto 527/2020, expediente 84/1993 -- Vecinos barrio Esperanza II:** Vecinos del barrio Esperanza II solicitan se le designe con el nombre "UNION" a la calle principal situada en el Macizo D, de la Sección 120 del sector K y D. Se *resuelve* **DICTAMEN FINAL** girando el asunto al **REGISTRO DE NOMBRE DE CALLES**. Convalidan los presentes-----

**Asunto 460/2020, expediente 154/2004 – Vecinos Barrio Obrero:** Los Vecinos del Barrio Obrero solicitan reunión a fin de tratar diferentes temas del barrio. Se *resuelve* **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes-----

**Asunto 101/2020, expediente 93/2016 – MPF- Movimiento Popular Fueguino.** Proyecto de Resolución referente a solicitar al DEM que remita al CD: información solicitada por Resolución CD 143/2018 (Repavimentación 1400 m - avenida Perito Moreno); indicar el número de losas intervenidas y cuántos m<sup>2</sup> significo dicha intervención; etc. Se *resuelve* **MANTENER EN COMISION** para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

**Asunto 1218/2019 -- Expediente 62/2017. Señor Intendente Municipal.** Remite Decreto Municipal 2295/2019 r/veta la Ordenanza Municipal sancionada en la 9<sup>o</sup> sesión ordinaria, por medio de la cual se desafectaba del uso público una superficie de 2.734,87 m<sup>2</sup>, 1.649,50 m<sup>2</sup> y 1.626,05 m<sup>2</sup> aproximadamente, de los Espacios Verdes identificados como Parcelas 0003 B, 0006 F, 0002 F, propiedad de la

*Ricardo GARZANO*  
Presidente Com. de Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

*Mariana OVIEDO*  
**Mariana OVIEDO**  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

*AVILA LAURA BEATRIZ*  
**AVILA LAURA BEATRIZ**  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

*GABRIEL DE LA VEGA*  
**GABRIEL DE LA VEGA**  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

*JAVIER BRANCA*  
**JAVIER BRANCA**  
Concejal de la Ciudad  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 49° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
Marta Viana Carrasco  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

Municipalidad, todas del Macizo 17, Sección J. Se resuelve **MANTENER EN COMISION** para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

**Asunto 1024/2019 - Expediente 93/2016.** MPF- Movimiento Popular Fueguino. Proyecto de Resolución referente a solicitar al DEM que remita información referida a la obra "Repavimentación 1400 MTS - avenida Perito Moreno - Sistema de Promoción con hormigón de la calle Hipólito Yrigoyen". Se resuelve **MANTENER EN COMISION** para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

**Asunto 654/2019 - Expediente 0/0000.** De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. Dictamen final sobre asuntos: 2/2018.

- Dictamen en mayoría: se aconseja aprobar proyecto de resolución.
- Dictamen en minoría: se aconseja mantener en comisión.

Se resuelve **MANTENER EN COMISION** para mayor estudio.

**Asunto 393/2019 - Expediente 615/2003.** Vecinos del Barrio Mirador de los Andes. El señor Juan Menichetti solicita que se designe con el nombre "Plazoleta ARA San Juan", a la nueva plaza ubicada contigua al centro comunitario del barrio Mirador de los Andes. Se resuelve **MANTENER EN COMISION** para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

**Asunto 1215/2018 - Expediente 565/1995.** De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. Dictamen final sobre Asunto 124/2017. Se aconseja sancionar el Proyecto de Ordenanza. Se resuelve **MANTENER EN COMISION** para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

**Asunto 782/2018 - Expediente 555/1995.** Del señor intendente municipal. Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección H, Macizo 17, Parcela 1 Rem, para ser incorporado al uso deportivo cubierto (Expediente DU 4725-2018). Se resuelve **MANTENER EN COMISION** para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

**Asunto 620/2018 - Expediente 84/1993.** De vecinos del barrio Mirador del Olivia. Vecinos del barrio Mirador del Olivia solicitan que se designe con el nombre Sargento Victor Samuel Guerrero a la calle ubicada en el centro del barrio. Se resuelve **MANTENER EN COMISION** para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

*[Signature]*  
Mariana Oviedo  
Concejal M.P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

*[Signature]*  
AVILA LAURA BEATRIZ  
Concejala Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
GABRIEL DE LA VEGA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
JAVIER BRANCA  
Concejal de la Ciudad  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
Ricardo Carrasquino  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40 Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

ES COPIA FINAL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
María Lina Cárcamo  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

**Asunto 367/2018 - Expediente 162/2005. Del Frente para la Victoria.** Proyecto de Ordenanza referente a exceptuar de lo establecido en el art. VII.1.2.1.2-Residencial Densidad Media/Baja, Indicadores Urbanísticos, Retiro Frontal sobre calle Ceferino Namuncura, del CPU, a la parcela identificada como Sección L, Macizo 69, Parcela 1. *Se resuelve MANTENER EN COMISION* para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

**Asunto 287/2018 - Expediente 50/2015. Del Frente para la Victoria.** Proyecto de Ordenanza r/ Exceptuar del cumplimiento de los artículos V.1.5, V.4 y V.4.2 del CPU, Superficie máxima a construir en cada predio y Altura máxima y plano límite, a la parcela denominada como Sección Q, Macizo 6A, Parcela 14. *Se resuelve MANTENER EN COMISION* para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

**Asunto 220/2018 - Expediente 6/2017. De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas.** Dictamen final sobre asuntos: 1177/2017.

- Dictamen en mayoría: se aconseja aprobar proyecto de decreto.
- Dictamen en minoría: se aconseja mantener en comisión.

*Se resuelve MANTENER EN COMISION* para mayor estudio

**Asunto 1254/2017 - Expediente 52/1992. Del Movimiento Popular Fueguino.** Proyecto de Ordenanza r/ reglamentar el tratamiento de las solicitudes de excepción al Código de Planeamiento Urbano y al Código de Edificación de la ciudad de Ushuaia. *Se resuelve MANTENER EN COMISION* para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

**Asunto 708/2017 - Expediente 283/1993. Del señor intendente municipal.** Remite Expediente DU 600/2017 r/solicitud de excepción de los artículos V.1.2.1. y VII.1.2.1.1. del Código de Planeamiento Urbano, "D-30-8, propietario Fernandez Martin/Alfaro Aranguiz Maria Laura. Se aconseja DICTAMEN FINAL girando el asunto a CONOCIMIENTO DE BLOQUES. Convalidan los presentes-----

**Asunto 699/2017 - Expediente 21/2006. Del señor intendente municipal.** Remite Decreto Municipal N° 878/2017 r/aprobar el Convenio 11413 celebrado entre Municipalidad y la Asociación Civil Club Náutico Ushuaia con el objeto de ceer a la asociación el uso, mantenimiento y a lministración de una fracción fiscal ubicada en la

*[Signature]*  
María OMEDO  
Concejal P.F.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

AVILA LAURA BEATRIZ  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

GABRIEL DE LA VEGA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
JAVIER BRANCA  
Concejal de la Ciudad  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
Ricardo GARA MUÑO  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2012 - 40° Aniversario de la Costa Heroica de Malvinas"

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*[Signature]*  
Mariana Oviedo  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

Seccion A. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a CONOCIMIENTO DE BLOQUE. Convalidan los presentes-----

**Asunto 1699/2016 - Expediente 52/1993. Del Frente para la Victoria.** Proyecto de ordenanza referente a autorizar en la ciudad de Ushuaia la utilización de técnicas constructivas sustentables para la construcción. Se *resuelve* **MANTENER EN COMISION** para mayor estudio. Convalidan los presentes-----

**Asunto 653/2015 - Expediente 224/2001. De la Unión Cívica Radical.** Proyecto de Ordenanza referente a los predios y las propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales o emprendimientos requieren asignación de indicadores urbanísticos vigentes establecidos en el CPU y/o la asignación de indicadores urbanísticos especiales, serán gravadas con el tributo denominado Derecho de Compensación por Asignación de Indicadores Urbanísticos Especiales. Se *resuelve* **MANTENER EN COMISION** para mayor estudio. Convalidan los presentes -----

Siendo la hora 11:23 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----

*[Handwritten mark]*

*[Signature]*  
**AVILA LAURA BEATRIZ**  
Concejala Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
**GABRIEL DE LA VEGA**  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
**JAVIER BRANCA**  
Concejal de la Ciudad  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
**Mariana OVIEDO**  
Concejal M.P.P.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

*[Signature]*  
**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante