



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida e Islas del Atlántico Sur
 =República Argentina=
 Municipalidad de Ushuaia

“ 2022-40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas ”

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	04 MAR. 2022 Hs. 11:51
Numero:	37 Fojas: 6
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i> 3271

NOTA N° 29 - /2022.

LETRA: MUN.U

USHUAIA, 03 MAR 2022

SR. PRESIDENTE:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Ud. y a ese cuerpo que representa, con el objeto de remitir copia certificada del Decreto Municipal N° 24 2/2022, que aprueba la addenda al Acta Acuerdo N° 11306, registrada bajo el N° 17050, celebrada en fecha dieciocho (18) de febrero de 2022, entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por la Subsecretaria de Economía y Finanzas, Lic. Luisina GIOVANELLI y la empresa CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A representada por su apoderado Ing. Juan Francisco PACELLA, DNI N° 32.437.166, con el objeto de dejar sin efecto la Clausula Segunda del Acta Acuerdo registrada bajo el N° 11306 y establecer que el monto establecido en la Clausula Primera se cancelara mediante la transferencia de la titularidad del inmueble identificado catastralmente como Sección G, Macizo 32, Parcela 01 Letra C, bajo el mecanismo de dación en pago previsto en el articulo 42 del Código Civil y Comercial de la Nación, para su ratificación.

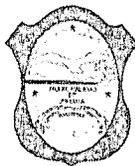
Se informa que los antecedentes - Acta Acuerdo registrada bajo el N° 11306 y su Decreto aprobatorio N° 809/2017- han ingresado para su tratamiento al Concejo Deliberante como Asunto 1168, en fecha 08/09/2017.

Sin otro particular, saludo a Usted atentamente.

SEÑOR PRESIDENTE
 CONCEJO DELIBERANTE
 DE LA CIUDAD DE USHUAIA
 Dn. Juan Carlos PINO

S / D

[Signature]
 Walter Vuoto
 INTENDENTE
 Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

Copia FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA
Administradora Local N° 2743
D.L.T. y D.N.E. - S.L. y C.
Municipalidad de Ushuaia
Subsecretario de la Gesta Heroica de Malvinas"

USHUAIA, 24 FEB 2022

VISTO la addenda al Acta Acuerdo registrada bajo N°11306 y aprobada por Decreto Municipal N° 809/2017; y,

CONSIDERANDO:

Que el Acta Acuerdo N° 11306 , se ha celebrado en fecha siete (07) de marzo de 2017, entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por el entonces Subsecretario de Economía Darlo GARRIBIA, DNI N° 30.969.315 y la empresa CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A, representada por su apoderado Ing. Juan Francisco PACELLA, DNI N° 32.437.166, por el cual el Municipio manifiesta su voluntad de cancelar la deuda que mantiene con la empresa por distintas obras que se identifican en la misma y siendo aprobada por Decreto Municipal N° 809/2017.

Que en fecha dieciocho (18) de febrero de 2022, se ha celebrado una addenda al Acta Acuerdo N° 11306, celebrada entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por la Subsecretaria de Economía y Finanzas, Lic. Luisina GIOVANELLI y la empresa CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A representada por su apoderado Ing. PACELLA, con el objeto de dejar sin efecto la Clausula Segunda del Acta Acuerdo registrada bajo el N° 11306 y establecer que el monto establecido en la Clausula Primera se cancelara mediante la transferencia de la titularidad del inmueble identificado catastralmente como Sección G, Macizo 32, Parcela 01 Letra C, bajo el mecanismo de dación en pago previsto en el artículo 942 del Código Civil y Comercial de la Nación, previa ratificación del Concejo Deliberante.

Que corre anexada y forma parte del presente Decreto copia autenticada de la Adenda al Acta registrada bajo el N° 11306, siendo registrada bajo el N° 17050, correspondiendo su aprobación. Ad-referendum del Concejo Deliberante.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente instrumento legal, conforme lo establecido en el artículo 152 incisos 1) y 32) de la Carta Orgánica Municipal de la

///.2..

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas”



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

COPIA DEL ORIGINAL

Administrativa Reg. N° 2743
DLT y D.C. S. y T.
Municipalidad de Ushuaia
"2022-40° Aniversario de la Provincia de Malvinas"

III.2..

ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- Aprobar ad-referendum del Concejo Deliberante, la adenda al Acta Acuerdo registrado bajo el N° 11306, siendo registrada bajo el N° 17050, celebrado en fecha dieciocho (18) de febrero de 2022, entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por la señora Subsecretaria de Economía y Finanzas, Lic. Luisina GIOVANELLI y la empresa CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A representada por su apoderado Ing. Juan Francisco PACELLA, DNI N° 32.437.166. Ello, por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTICULO 2°.- Notificar a la empresa CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A con copia autenticada del presente.

ARTICULO 3°.- El gasto que demande el cumplimiento del presente deberá imputarse a las partidas presupuestarias correspondientes.

ARTÍCULO 4°.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N°

242 - 11 /2022

Omar E. Becerra
Jefe de Gabinete
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia
República Argentina

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ayelén I. Sandoval B. Administrativa Leg. 3644
Secretaria Legal y Técnica
Municipalidad de Ushuaia

Antonietta M. SALA Administrativa Leg. Nº 2743
E.L.T. y D.O. S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

ACTA REGISTRADA
BAJO EL N° 17050
Ushuaia, 18 FEB. 2022
César Molina Holguin
Abogado
Secretaria Legal y Técnica
Municipalidad de Ushuaia

2022- 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

ADDENDA AL ACTA ACUERDO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A. REGISTRADA BAJO N° 11306, APROBADO POR DECRETO MUNICIPAL N° 809/2017

Entre la Municipalidad de la ciudad de Ushuaia, representada por la Sra. Subsecretaria de Economía y Finanzas Lic. Lucina GIOVANELLI, ad referéndum del Sr. Intendente, con domicilio legal en calle Arturo Coronado N° 486 de esta ciudad de Ushuaia, en adelante EL MUNICIPIO, por una parte, y la empresa CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A. CUIT N° 30-50463589-5, representada por Juan Francisco PACHELLA DNI N° 32.437.166, en su carácter de apoderado, con domicilio legal en calle 3 de febrero N° 2750 Piso 4 (C.A.B.A) en adelante "LA EMPRESA", y en conjunto LAS PARTES, suscriben la presente Addenda al Acta Acuerdo registrada bajo N° 11306, aprobada mediante Decreto Municipal N° 809/2017, de conformidad con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LAS PARTES convienen que en el marco del Acta Acuerdo originaria, el monto adeudado a la fecha por EL MUNICIPIO es de PESOS CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$42.921.769,89-) conforme al detalle que como Anexo I forma parte del presente, aplicando la tasa de interés establecida en los precedentes judiciales "Macías" y "Escobar".

SEGUNDA: "LAS PARTES" acuerdan dejar sin efecto la Cláusula Segunda del Acta Acuerdo registrada bajo N° 11306, aprobada por Decreto Municipal N° 809/2017.

TERCERA: "LAS PARTES" acuerdan que el monto establecido en la Cláusula Primera del presente se cancelará mediante la transferencia de la titularidad del inmueble identificado catastralmente como Sección G Macizo 32 Parcela 01 Letra C sito en Avenida Perito Moreno N°3960 de esta ciudad, adjuntando la plancheta catastral como Anexo II del presente, bajo el mecanismo de dación en pago previsto en el artículo 942 del Código Civil y Comercial de la Nación previa ratificación del Concejo Deliberante de Ushuaia,

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

[Handwritten signatures]



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia
República Argentina

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DAVID
COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Ayelén N. Sandoval E.
Administrativa Leg. 3644
Secretaría Legal y Técnica
Municipalidad de Ushuaia

Antonella M. SALA
Administrativa Leg. Nº 2743
D.L.T. y D.S. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

ACTA REGISTRADA	17050
BAJO EL Nº	
Ushuaia,	18 FEB. 2022
César Molina Holguín	
Alcalde	
Secretaría Legal y Técnica	
Antonio...	

"2022- 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

conforme artículos 51 inc. 4 y 52 de la Carta Orgánica Municipal y normas complementarias. Que dicha transferencia deberá efectuarse libre de ocupantes. Que EL MUNICIPIO deberá remitir las actuaciones al Concejo Deliberante a los fines de tramitar la debida autorización y ratificación del presente.

CUARTA: El Tribunal de Tasación de la Nación ha tasado el inmueble identificado en la Cláusula Tercera de la presente, en la suma de pesos ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL (\$ 11.822.000.-) el día 9 de noviembre de 2018 valor que las partes acuerdan actualizar en la suma de PESOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS TRECE CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$32.611.713,97) aplicando a dicha actualización la misma tasa estipulada en la cláusula primera.

QUINTA: Que se ha detectado una diferencia en el expediente OP-5572-2017 en favor de la Municipalidad de Ushuaia, arrojando la suma de PESOS UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON QUINCE (\$1.768.288,15) capital más intereses aplicando la tasa estipulada en la cláusula primera.

SEXTA: La diferencia que resulta de los valores expresados en las Clausulas Primera, Cuarta y Quinta de la presente, de pesos OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$8.541.767,77) a favor de LA EMPRESA será cancelada por EL MUNICIPIO dentro de los cinco (5) días hábiles desde la firma del presente, suma que será depositada en la Cuenta Bancaria de LA EMPRESA.-

SEPTIMA: "LAS PARTES" acuerdan que se mantienen vigentes todas las demás condiciones fijadas en las cláusulas del Acta Acuerdo originaria.

En la ciudad de Ushuaia, el día 18 de febrero de 2022, se suscribe la presente por los mencionados en dos (02) ejemplares a un mismo efecto y tenor.

[Firma]

PACELLA SUR FRANCISCO

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

[Firma]
Luisina Giovanna
Subsecretaría de Economía
y Finanzas
Municipalidad de Ushuaia



COPIA FIEL DEL ORIGINAL
 Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Análisis e Información Legal

BAJO EL N° 17050
 18 FEB. 2022
 César Molina Holguín
 Secretario Legal y Técnico
 Municipalidad de Ushuaia

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 18/02/2022
 POSEDE DEUDA EN RENTAS

Sección	N° Macizo	Letra Macizo	N° Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
C	0032		0001	C	

Personas relacionadas a la Parcela

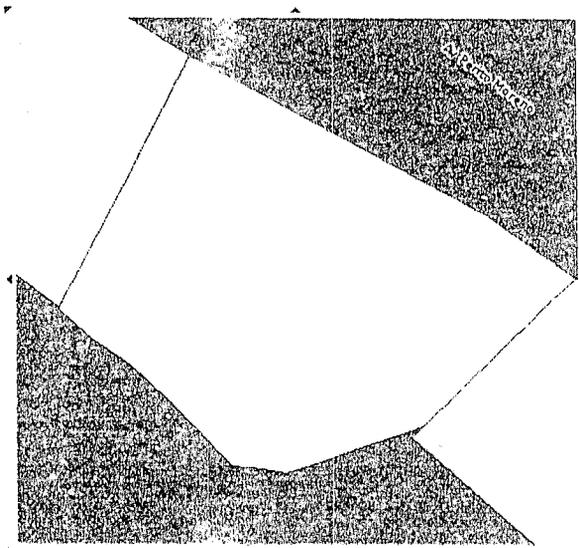
Tipo	Personas	Documento
Titular	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	OTRO 0
Contribuyente	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	OTRO 0

Direcciones

Descripción	Num	Tipo Puerta
PERITO FRANCISCO P. MORENO	3960	Principal

Parcela

Metros Frente	85.57
Superficie Terreno	4458.16
Valor Tierra	2463.95
Valor de Mejora	45206.36
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	SI
Exp. Obra	558-1994
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F. 1-051-85
Partida	3994



Observaciones

* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac N° 17801- Art. 56 Ley Prov. N° 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

ACLARACION



Generated with CodeChart

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

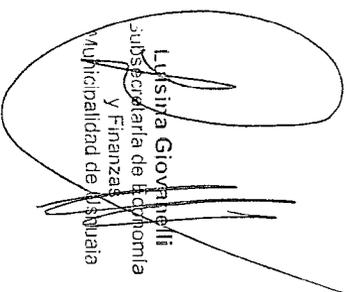
Luisina Giovanna
 Subsecretaria de Economía
 y Finanzas
 Municipalidad de Ushuaia

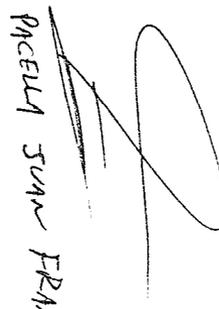
PARCELA JUAN FRANCISCO

Ayelen N. Sandoval B.
 Administrativa Leg.3644
 Secretaria Legal y Técnica
 Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I

Capital	INT1	INT2	INT3	INT4	INT5	INT6	INT7	INT8	INT9	INT10	INT11	INT12	INT13	INT14	INT15	INT16	INT17	Interes	Capital + Interes
505 473 00	13 288 32	18 039 77	2 737 98	85 057 21	35 672 77	31 216 05	18 358 36	27 398 60	180 133 45	24 367 59	194 749 62	24 039 45	70 009 41	92 349 92	677 19	230 441 35	126 374 57	1 174 911 61	1 680 384 61
223 641 90	5 879 30	7 981 53	1 211 39	37 632 78	15 783 09	13 811 25	8 122 49	12 122 26	79 698 39	10 781 22	86 165 19	10 636 04	30 975 02	40 859 37	299 62	101 956 66	55 913 27	519 828 88	743 470 78
25 166 79	687,90	933,86	141,74	4 403,15	1 846 67	1 615 96	950,36	1 418,34	9 324 96	1 261,44	10 081,59	1 244 45	3 624,17	4 780,67	35,06	11 929 25	6 542 03	60 821 59	86 988,38
398 319 19	10 471 37	14 215 57	2 157 56	67 026 17	28 110 60	24 598 64	14 466 62	21 590 45	141 947 46	19 201 97	153 465 19	18 943 40	55 168 31	72 772 92	533 64	181 590 73	99 584 78	925 845 39	1 324 164 58
304 867 45	8 014 63	10 880 38	1 651 37	51 300 81	21 515 43	18 827 43	11 072 53	16 525 00	108 644 43	14 686 90	117 459 92	14 498 99	42 224 99	55 699 28	408 44	138 986 78	76 220 67	708 627 97	1 013 495 42
493 180 49	12 965 17	17 601 06	2 671 39	82 988 71	34 805 25	30 456 91	17 911 90	26 732 30	175 752 81	23 775 00	190 013 54	23 454 84	68 306 87	90 104 08	660 72	224 837 29	123 301 29	1 146 339 14	1 639 519 63
1.951.648,82	51.306,68	69.652,18	10.571,43	328.408,83	137.733,82	120.526,24	70.882,26	105.786,96	695.501,50	94.084,11	751.935,05	92.817,17	270.308,78	356.566,24	2.614,67	889.742,06	487.936,60	4.536.374,58	6.488.023,40
52.452,55	1.378,92	1.871,97	284,12	8.826,32	3.701,74	3.239,27	1.905,03	2.843,13	18.692,31	2.528,61	20.209,02	2.494,56	7.264,82	9.583,08	70,27	23.912,73	13.113,79	121.919,69	174.372,25
52.452,55	1.378,92	1.871,97	284,12	8.826,32	3.701,74	3.239,27	1.905,03	2.843,13	18.692,31	2.528,61	20.209,02	2.494,56	7.264,82	9.583,08	70,27	23.912,73	13.113,79	121.919,69	174.372,25
1.226.552,51	32.244,70	43.774,30	6.643,83	206.395,06	86.561,56	75.747,11	44.547,37	66.483,92	437.101,75	59.129,03	472.568,54	58.332,79	169.880,93	224.091,14	1.643,24	559.176,09	306.653,46	2.850.974,81	4.077.527,32
268 343 45	7 054 45	9 576 88	1 453 53	45 154 82	18 937 82	16 571 85	9 746 01	14 545 26	95 628 51	12 936 17	103 387 89	12 761 97	37 166 31	49 026 35	359 51	122 335 77	67 089 22	623 732 30	892 075 75
1.494.895,96	39.299,15	53.351,18	8.097,35	251.549,88	105.499,38	92.318,96	54.293,38	81.029,17	532.730,26	72.065,20	575.956,42	71.094,76	207.047,24	273.117,49	2.002,75	681.511,86	373.742,68	3.474.707,11	4.969.603,07
1 578 727 94	41 503 00	56 343 05	8 551 44	265 656 50	111 415 65	97 496 10	57 338 08	85 573 19	562 605 14	76 106 53	608 255 37	75 081 67	218 658 21	288 433 60	2 115 06	719 730 23	394 701 72	3 669 564 53	5 248 292 47
1 641 109 18	43 142 94	58 569 36	8 889 34	276 153 54	115 818 09	101 348 52	59 603 72	88 954 50	584 835 69	79 113 77	632 289 73	78 048 42	227 298 18	299 830 65	2 198 63	748 169 36	410 297 81	3 814 562 26	5 455 671 43
478 983 67	12 591 95	17 094 40	2 594 49	80 599 78	33 803 34	29 580 17	17 396 29	25 962 78	170 593 55	23 090 61	184 543 76	22 779 67	66 340 57	87 510 32	641 71	218 365 06	119 751 91	1 113 340 33	1 592 324 01
897 175 49	23 585 75	32 019 20	4 859 70	150 969 96	63 316 42	55 406 07	32 584 67	48 630 40	319 722 94	43 250 59	345 665 52	42 668 17	124 261 30	163 913 96	1 201 97	409 015 58	224 305 09	2 085 377 27	2 982 552 76
178 590 70	4 694 95	6 373 70	967 37	30 051 90	12 603 69	11 029 07	6 486 27	9 690 31	63 643 67	8 609 41	68 807 77	8 493 48	24 735 31	32 628 52	239 26	81 418 16	44 649 91	415 112 75	593 703 45
82 277 50	2 152 28	2 936 39	446 67	13 845 04	5 806 57	5 091 44	2 972 75	4 459 76	29 320 91	3 966 39	31 700 04	3 912 98	11 395 66	15 032 10	110 23	37 599 70	20 576 49	191 244 23	273 521 73
16 378 06	430 56	584 51	88 71	2 755 98	1 155 85	1 011 45	526 20	887 75	5 836 59	789 35	6 310 17	776 91	2 265 41	2 992 27	21 94	7 466 65	1 094 72	38 066 84	54 446 90
1 797 915 01	47 255 19	64 165 59	9 738 71	302 539 65	126 864 36	111 032 24	65 296 78	97 453 99	640 715 99	36 672 99	692 704 19	85 505 84	249 016 22	328 479 07	2 408 71	819 655 97	449 501 23	4 179 038 70	5 976 953 71
6.671.157,55	175.377,32	238.086,20	36.135,44	1.122.572,36	470.803,97	411.984,75	242.290,88	361.602,68	2.377.374,47	321.599,83	2.570.276,56	317.269,13	923.973,85	1.218.826,49	8.937,50	3.041.330,70	1.667.872,78	15.506.308,91	22.177.466,46
8.372.239,88	220.096,88	298.795,94	45.349,63	1.408.817,74	590.854,55	517.036,98	304.072,78	453.807,96	2.983.582,57	403.604,75	3.225.672,86	398.169,78	1.159.578,48	1.529.608,23	11.216,48	3.816.841,37	2.093.164,62	19.460.271,59	27.832.511,47
Capital	INT1	INT2	INT3	INT4	INT5	INT6	INT7	INT8	INT9	INT10	INT11	INT12	INT13	INT14	INT15	INT16	INT17	Interes	Capital + Interes
4 538 968 44	119 324 44	161 990 74	24 586 08	763 783 57	320 328 87	280 309 04	164 851 55	246 029 74	1 617 534 53	218 812 32	1 748 782 59	215 865 77	628 659 74	829 269 53	6 080 96	2 069 281 67	1 134 798 85	10 550 289 98	15 089 258 42


 Lysivia Giovannelli
 Subsecretaría de Economía
 y Finanzas
 Municipalidad de Ushuaia


 Pacelli Juan Francisco

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
 Ayelen N. Gandoval B.
 Administrativa Leg. 3644
 Secretaría Legal y Técnica
 Municipalidad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
 Antonieta M. S. A.
 Administrativa Leg. 2143
 D.I.T. y D.G. - S. V.
 Municipalidad de Ushuaia

TOTAL
 42.921.769,89

Ushuaia, 18 FEB 2022
 César Molina Holguin
 Secretario Legal y Técnico
 Municipalidad de Ushuaia

FOLIO N° 17050