



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2022- 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL USHUAIA  
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA  
ASUNTOS INGRESADOS

Fecha: 03 JUN. 2022 Hs. 11:57

Número: 378 Fojas: 16

Ex. N°

Orado:

Recibido: *[Signature]* 3271

Nota N° 129 /2022  
Letra Mun U.

Ushuaia, 02 JUN 2022

SR. PRESIDENTE:

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a Ud. y al Concejo que preside, con el objeto de remitir Proyecto de Ordenanza que medio de la cual se abroga la Ordenanza Municipal N° 3822 y se asigna el nombre Ribera del Pipo a la calle delimitada: a)- Al Sur por los Macizos 111 y 112 de la Sección J; b)- Al Norte y al Oeste por el Macizo 113 de la Sección J; c)- Al Este por la calle Los Ñires, para su tratamiento.

Se adjunta INFORME D. A. e I. T. N° 15/2021, emitido por la Dirección de Análisis e Información Territorial con los fundamentos de la misma y copia del Expediente E-8353/2021.

Sin otro particular, pláceme saludarlos muy atentamente.

*[Signature]*

*[Signature]*  
Juan Carlos Pino  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SR. PRESIDENTE DEL CONCEJO  
DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
CONCEJAL JUAN CARLOS PINO

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2022- 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

PROYECTO DE ORDENANZA

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA

SANCIONA  
CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- ABROGACIÓN. ABROGAR la Ordenanza Municipal N° 3822.

ARTÍCULO 2°.- MODIFICACIÓN. MODIFICAR el Artículo 459 del Anexo I de la Ordenanza Municipal N°1494, el que quedará redactado de la siguiente manera: "ARTÍCULO 459.- DENOMINAR " De la Ribera del Pipo ", a la calle delimitada: a)- Al Sur por los Macizos 111 y 112 de la Sección J; b)- Al Norte y al Oeste por el Macizo 113 de la Sección J; c)- Al Este por la calle Los Ñires.

ARTÍCULO 3°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación. Cumplido, ARCHIVAR.  
ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_

DADA EN SESIÓN \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_/\_\_/\_\_

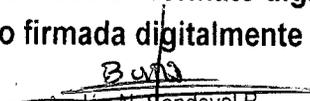
*BE*

  
Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

  
Ayelén N. Sandoval B.  
Administrativa Leg.3644  
Secretaría Legal y Técnica  
Municipalidad de Ushuaia

Ref.: Expte. Electrónico

**MUS-E-8353-2021**

SRA. DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL:

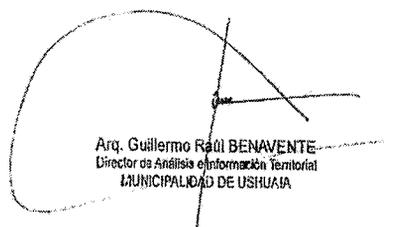
Me dirijo a usted con relación al expediente de referencia, mediante el cual se tramita la modificación de la Ordenanza Municipal N° 1494 (Nomenclador de Calles de la Ciudad de Ushuaia), en lo que refiere a la descripción que se hizo de la calle –perteneciente a la Sección J del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia– **De la Ribera del Pipo** al asignarle dicha denominación (mediante Ordenanza Municipal N° 3822, sancionada el 22/09/2010). La mensura que originó el primer tramo de esa calle data del año 2004 (plano de Mensura y División T.F. 1-36-04), y la continuidad de su traza fue mensurada en el año 2013 (plano de Mensura, Unificación y División T.F. 1-53-13). Puede observarse que ambas trazas no sólo poseen un eje común y similar ancho de mensura, sino que también comparten parte de sus límites (Macizos 111 y 113, al Norte y al Sur respectivamente), razón por la cual deben ser consideradas como un único objeto territorial.

Con la finalidad de corregir este error, se propone abrogar la Ordenanza Municipal N° 3822, y modificar el texto del Artículo 459° de la Ordenanza Municipal N° 1494, estableciendo al Macizo 113 como límite Norte y Oeste de la calle, y a los Macizos 111 y 112 como límite Sur.

Por lo expuesto, se eleva a vuestra consideración el presente informe, adjuntando el proyecto de Ordenanza Municipal que sería del caso dictar, a los efectos de girar las actuaciones al Concejo Deliberante para su tratamiento.

**INFORME D. A. e I. T. N° 15/2021.**

USHUAIA, 29 de julio de 2021.

  
Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE  
Director de Análisis e Información Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Firmado por BENAVENTE Guillermo Raúl - Director de Análisis e Información Territorial - MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, el día 29/07/2021 con un certificado emitido por Autoridad Certificante de Firma Digital

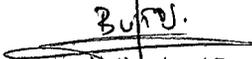
*Informe DAeIT N° 15/2021 - Página 1 | 1*

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas.*

Firmado Electrónicamente por  
Director/a BENAVENTE Guillermo Raúl  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

29/07/2021 14:52

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente



B. S.

Ayelen N. Sandoval B.  
Administrativa Leg. 3644  
Secretaria Legal y Técnica  
Municipalidad de Ushuaia



# Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

(310) MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**NRO**  
MUS-E-8353-2021

**AÑO**  
2021

**FECHA** 29/07/2021

**INICIADOR**  
DIRECCIÓN DE ANÁLISIS E INFORMACIÓN TERRITORIAL  
--

**EXTRACTO**

**Tema:** Proyecto de ordenanza

**Detalle:** Modificación OM N° 1494 s/ Descripción de calle DE LA RIBERA DEL PIPO

**Interesado:**

**DNI/CUIL/CUIT:**

**Telefono:**

**Mail:**



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



84/1993

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- Incorporar al texto del Anexo I de la Ordenanza Municipal 1494, el Artículo 459, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 459.- DENOMINAR 'De la ribera del Pipo' a la calle delimitada:

- a) al Sur y al Oeste por el Macizo 111 de la Sección J;
- b) al Norte y al Este por el Macizo 113 de la Sección J y la ribera del Río Pipo

Desde:

- a) el límite Sudoeste de la Parcela 15, del Macizo 113, de la Sección J;
- b) el limite Sudoeste de la Parcela 16, del Macizo 113, de la Sección J."

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

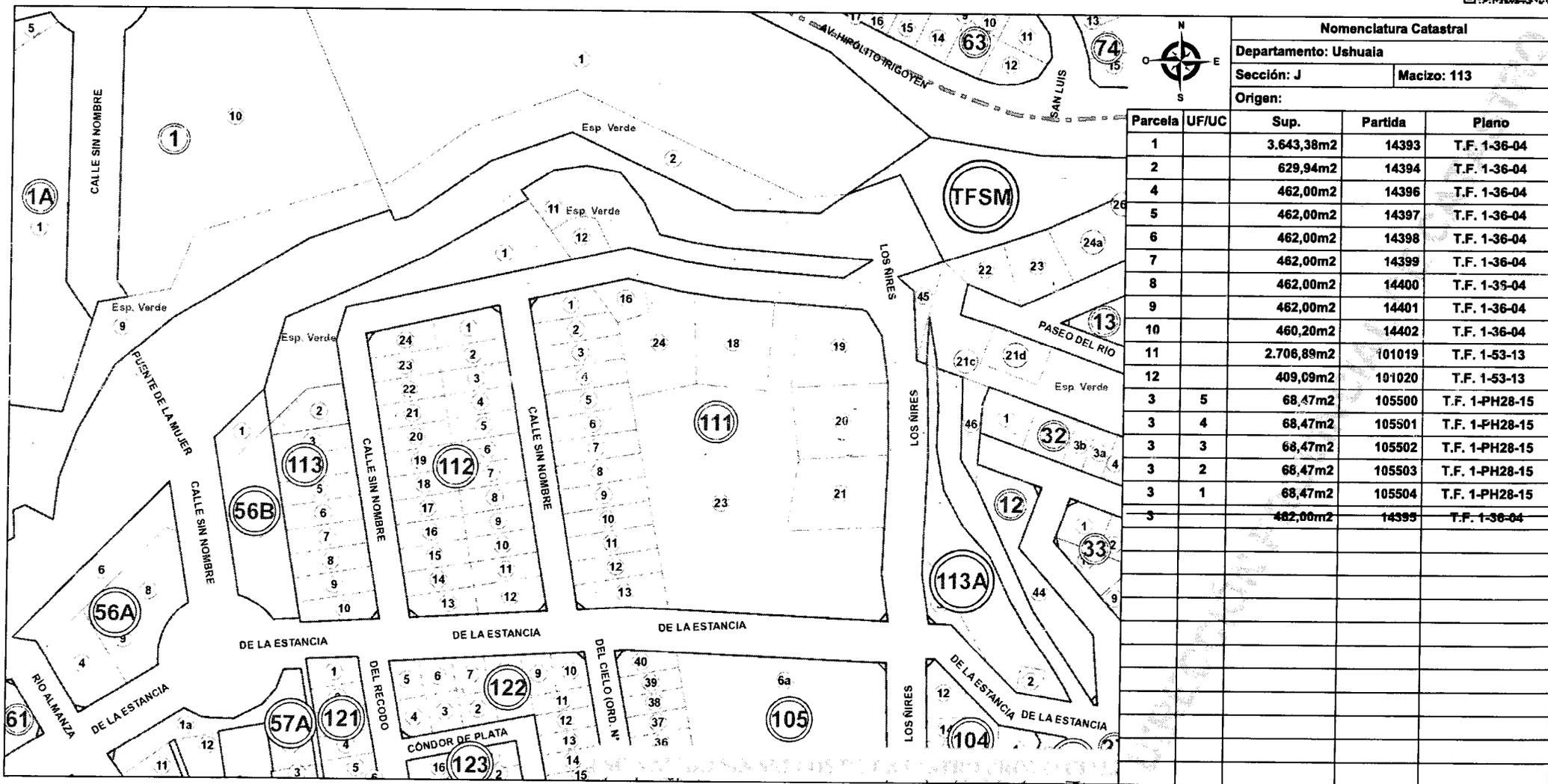
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3822 /2010

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 22/09/2010

avd

  
GASTÓN AYALA  
Prosecretario  
A/C de Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Darían DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Nomenclatura Catastral	
Departamento:	Ushuaia
Sección:	J
Macizo:	113
Origen:	

Parcela	UF/UC	Sup.	Partida	Plano
1		3.643,38m2	14393	T.F. 1-36-04
2		629,94m2	14394	T.F. 1-36-04
4		462,00m2	14396	T.F. 1-36-04
5		462,00m2	14397	T.F. 1-36-04
6		462,00m2	14398	T.F. 1-36-04
7		462,00m2	14399	T.F. 1-36-04
8		462,00m2	14400	T.F. 1-35-04
9		462,00m2	14401	T.F. 1-36-04
10		460,20m2	14402	T.F. 1-36-04
11		2.706,89m2	101019	T.F. 1-53-13
12		409,09m2	101020	T.F. 1-53-13
3	5	68,47m2	105500	T.F. 1-PH28-15
3	4	68,47m2	105501	T.F. 1-PH28-15
3	3	68,47m2	105502	T.F. 1-PH28-15
3	2	68,47m2	105503	T.F. 1-PH28-15
3	1	68,47m2	105504	T.F. 1-PH28-15
3		482,00m2	14395	T.F. 1-36-04



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



**Ref.: Expte. Electrónico**

**MUS-E-8353-2021**

**SRA. DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL:**

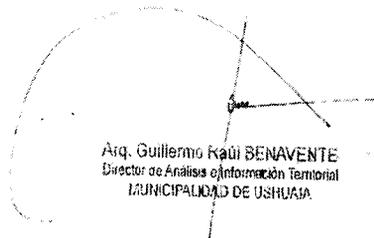
Me dirijo a usted con relación al expediente de referencia, mediante el cual se tramita la modificación de la Ordenanza Municipal N° 1494 (Nomenclador de Calles de la Ciudad de Ushuaia), en lo que refiere a la descripción que se hizo de la calle –perteneciente a la Sección J del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia– **De la Ribera del Pipo** al asignarle dicha denominación (mediante Ordenanza Municipal N° 3822, sancionada el 22/09/2010). La mensura que originó el primer tramo de esa calle data del año 2004 (plano de Mensura y División T.F. 1-36-04), y la continuidad de su traza fue mensurada en el año 2013 (plano de Mensura, Unificación y División T.F. 1-53-13). Puede observarse que ambas trazas no sólo poseen un eje común y similar ancho de mensura, sino que también comparten parte de sus límites (Macizos 111 y 113, al Norte y al Sur respectivamente), razón por la cual deben ser consideradas como un único objeto territorial.

Con la finalidad de corregir este error, se propone abrogar la Ordenanza Municipal N° 3822, y modificar el texto del Artículo 459° de la Ordenanza Municipal N° 1494, estableciendo al Macizo 113 como límite Norte y Oeste de la calle, y a los Macizos 111 y 112 como límite Sur.

Por lo expuesto, se eleva a vuestra consideración el presente informe, adjuntando el proyecto de Ordenanza Municipal que sería del caso dictar, a los efectos de girar las actuaciones al Concejo Deliberante para su tratamiento.

**INFORME D. A. e I. T. N° 15/2021.**

USHUAIA, 29 de julio de 2021.

  
Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE  
Director de Análisis e Información Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Firmado por BENAVENTE Guillermo Raúl - Director de Análisis e Información Territorial - MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, el día 29/07/2021 con un certificado emitido por Autoridad Certificante de Firma Digital

*Informe DAeIT N° 15/2021 - Página 1 | 1*

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas.*

**Firmado Electrónicamente por  
Director/a BENAVENTE Guillermo Raúl  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

**29/07/2021 14:52**



Firmado Electrónicamente por  
Director/a BENAVENTE Guillermo Raúl  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

29/07/2021 14:53

10/07/2021 14:53



USHUAIA, 2/11/2021

SUBSECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

ARQ. IRUPE PETRINA

A fin de enmendar un error identificado en el Nomenclador de Calles de la Ciudad de Ushuaia, y en un todo de acuerdo, elevo informe de la Dirección de Análisis e Información Territorial N° 15/2021 y proyecto de ordenanza para su consideración. De compartir criterio se sugiere dar intervención a la Secretaria de Legal y Técnica para su corrección y visado correspondiente.

Atte.

Arq. María Belén Borgna

D.G.D.U.A. y O.T.

**Firmado Electrónicamente por  
Director/a BORGNA Maria Belen  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Dirección General de Desarrollo  
Urbano Ambiental y Ordenamiento  
Territorial**



**MUNICIPALIDAD DE USHUALA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

---

Sra. secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial

María Lorena Henriques Sanches

De acuerdo a lo informado por la Dirección General, elevo proyecto de ordenanza para su consideración. De compartir criterio se sugiere dar intervención a la Secretaria de Legal y Técnica para su corrección y visado correspondiente.



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

---

USHUAIA, 2/12/2021

**SECRETARIA LEGAL Y TECNICA:**

**DE ACUERDO A LO INFORMADO POR LAS AREAS COMPETENTES,  
SE GIRA EL PRESENTE A LOS FINES DE DAR CONTINUIDAD AL TRAMITE DE  
PROMULGACION DEL PROYECTO DE ORDENANZA ADJUNTO.-**

**Firmado Digitalmente por**  
**Secretaria de Habitat y**  
**ordenamiento Territorial**  
**HENRIQUES SANCHES Maria**  
**Lorena MUNICIPALIDAD**  
**DE USHUAIA**