

Precidente Consejo de deliberante Juan Carlos Pino

Sr. Director
Planeamiento Urbano

Por medio de la presente me dirijo a Ud. A los efectos de solicitarle tenga a bien considerar la siguiente situación.

Solicitamos excepción al Código de Planeamiento Urbano en los artículos 1.1.2- Ref para estacionamiento.

Módulo de estacionamiento vehicular para consultorio odontológico, según la tabla de uso.

Solicito considere nuestro pedido teniendo en cuenta que dicho centro odontológico cuenta con 2 (DOS) consultorios, en los cuales no se atenderá simultáneamente, sino que se hará en forma alternada, uno a la mañana y el otro a la tarde, respectivamente.

Sin más, y a la espera de una respuesta favorable, saludo a Ud. atte-

CONCEJO DEL BERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	04 MAR. 2022 Hs. 14:00
Numero:	38
Fojas:	10
Expto. N°	
Grado:	
Revisado:	3271

Od. Nayla Eugenia Sánchez Tobares
DNI 36452735



011-1535001641

NAI.SANCHEZT@GMAIL.COM

FORMULARIO DE INTERVENCIÓN TÉCNICA PREVIA
 (a completar por la Dirección de Obras Privadas)

Expediente de Obra N°:

Situación Expediente de obra:

Situación local a habilitar: **REGLEMENTARIO** **ANTI-REGLEMENTARIO**

Estacionamiento: cant. módulos: **CUMPLE** **NO CUMPLE**

Carga y descarga: cant. Módulos: **CUMPLE** **NO CUMPLE**

Requiere Informe estructural: SI NO Verifica:

Otros:

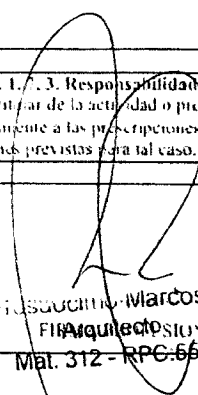
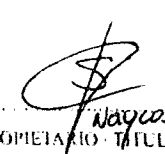
Observaciones:

Corresponde continuar trámite de habilitación SI: _____ NO: _____ PROVISORIO: _____	FIRMA RESPONSABLE DEL ÁREA DIRECCIÓN DE OBRAS PRIVADAS
---	---

CERTIFICADO DE APTITUD TÉCNICA (C.A.T.)

CATEGORIZACIÓN DEL LOCAL Certificación Normativa (Tachar lo que no corresponda)		
SUPERFICIE MINIMA	7,50 m ²	☒ CUMPLE / NO CUMPLE ☐
LADO MINIMO	2,50 m ²	☒ CUMPLE / NO CUMPLE ☐
VENTILACION E ILUMINACIÓN NATURAL		☒ CUMPLE / NO CUMPLE ☐
VENTILACIÓN MECÁNICA		☒ CUMPLE / NO CUMPLE ☐
SERVICIOS SANITARIOS		☒ CUMPLE / NO CUMPLE ☐
TRATAMIENTO DE EFLUENTES		☒ CUMPLE / NO CUMPLE ☐
AGUA CORRIENTE		☒ CUMPLE / NO CUMPLE ☐
OTROS		☐ CUMPLE / NO CUMPLE ☐

Art. II, 1., 3. Responsabilidad Profesional. El profesional firmante de un C.A.T. asume total y solidariamente, con el titular de la actividad o propietario de la obra según corresponda, la responsabilidad de que el mismo se ajuste estrictamente a las prescripciones de la normativa vigente, haciéndose pasible por errores de su contenido, de las sanciones previstas para tal caso.

 Marcos A. PROFESIONAL M.B. 312 - RPC-660	 Nayco Sánchez Tabares FIRMA PROPIETARIO / TITULAR ACTIVIDAD
--	--

Ordenanza Municipal N° 3228. ANEXO III - DECRETO MUNICIPAL N° 052/2010.-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN PROFESIONAL Y DE CONFORMIDAD DE USO

HABILITACIÓN PROFESIONAL	
Intulo <u>ARQUITECTO</u>	
Apellido y Nombre <u>PROVENCIO MARCOS</u>	
Mat Prof <u>312</u>	Reg Mun <u>550</u>
Certifico que el Profesional se encuentra registrado en In D.O.P. Fecha:/...../.....	
Firma del Responsable del Area	
CONFORMIDAD DE USO	
Propietario <u>PAULINA MARIA ANGENIER</u> Titular de la Actividad: <u>NAYLA SANCHEZ TOBARRES</u>	
Direccion <u>CALLES CANOAS 750</u> Nom. Catastral: Sec: <u>C</u> Mac <u>73</u> Pare: Zonif: <u>01</u>	
Actividad a Desarrollar: <u>CONSULTORIO ODONTOLOGICO</u>	
SUPERFICIL DESTINADA A LA ACTIVIDAD: <u>60.40</u> m ²	
SUPERFICIL DESTINADA A LA ACTIVIDAD: m ²	
SUPERFICIL DESTINADA A LA ACTIVIDAD: m ²	
SUPERFICIL DESTINADA A DEPOSITO: m ²	
SUPERFICIL TOTAL <u>60.40</u> m ²	
Certifico que el USO ES CONFORME de acuerdo al Código de Planeamiento Urbano Fecha:/...../.....	
Firma del Responsable del Area	

Ver: Conflicto Bolog Primer Argentino, 234 14 4358 N 13 Edomatos a 1000 01 00 2014

Ordenanza Municipal N° 3228. ANEXO III - DECRETO MUNICIPAL N° 052/2010.-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

03 de Marzo de 2022

MEMORIA DESCRIPTIVA

- **Datos de la parcela:**

Nomenclatura Catastral: Sección: C – Macizo: 73 – Parcela: 1.

Zonificación: R1

Propietario parcela del Edificio: PALACIOS, María Angélica Beatriz.

Propietario Local Comercial: SANCHEZ, Miguel Ángel.

- **Datos de la Actividad:**

Actividad: Consultorios Odontológico.

Superficie total consultorios: 60.40 mts² (sesenta y cuatro metros cuadrados).

Cantidad de Consultorios: 2 (Dos).

Titular de la Actividad: SANCHEZ TOBARES, Nayla.

- **Ordenanza Municipal sobre la que se solicita la excepción:**

I) O.M.N° 2835 – Calculo de módulos de estacionamientos.

II) I.1.2 – Referencia para estacionamientos

- **Reseña:**

El edificio que se encuentra en etapa final de construcción implantado en la parcela identificado anteriormente, no cuenta con estacionamiento privado dentro de la parcela, ya que según el C.P.U. no es necesario para destino de vivienda multifamiliar y local comercial.

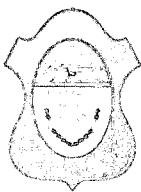
Tomando como referencia este dato e imposibilitando la posibilidad de generar estacionamiento dentro de la parcela y no lograr conseguir el alquiler de un predio dentro de los 300 metros a la redonda del local, solicitamos la excepción de dicha ordenanza y la posibilidad de otorgarnos el C.A.T. para su habilitación comercial generando espacio de estacionamiento en la vía pública entre discos, asumiendo el costo del mismo tal como lo establezca el municipio, teniendo en cuenta que la calle Karukinka Norte como la calle Canga cuentan con baja actividad de tránsito vehicular.

Consideramos que la actividad forma parte del equipamiento sanitario de la ciudad y su ubicación fuera de las arterias principales de la ciudad ayuda que los pacientes sean propios del barrio y de esta forma evitar el traslado vehicular de grandes distancias.

Los consultorios se encuentran listos para su funcionamiento, contamos con Informe final de Bomberos, aprobación en Fiscalización Sanitaria y aprobación en Radiofísica Sanitaria.

Se adjunta toda la información restante requerida para generar el C.A.T.

Arq. Marcos Prosdocimo
MP:312-RCP:550



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
JUZGADO ADMINISTRATIVO
MUNICIPAL DE FALTAS
USHUAIA - 25 DE MAYO 151
TEL (02901) 423665 - FAX (02901) 434075
JUZGADO.CONULTAS@USHUAIA.GOB.AR

Libre Deuda Juzgado Administrativo Municipal de Faltas

Se certifica que PROSDOCIMO, MARCOS ALEJANDRO - DNI/CUIT: 28851842, no adeuda multas en este Juzgado. En las causas en trámite que pudiera registrar, será oportunamente citado.

Se extiende el presente a solicitud del interesado para ser presentado ante quien corresponda.

Ushuaia, martes 22 febrero 2022

VALIDEZ DE LA PRESENTE CONSTANCIA: 7 DIAS CORRIDOS.

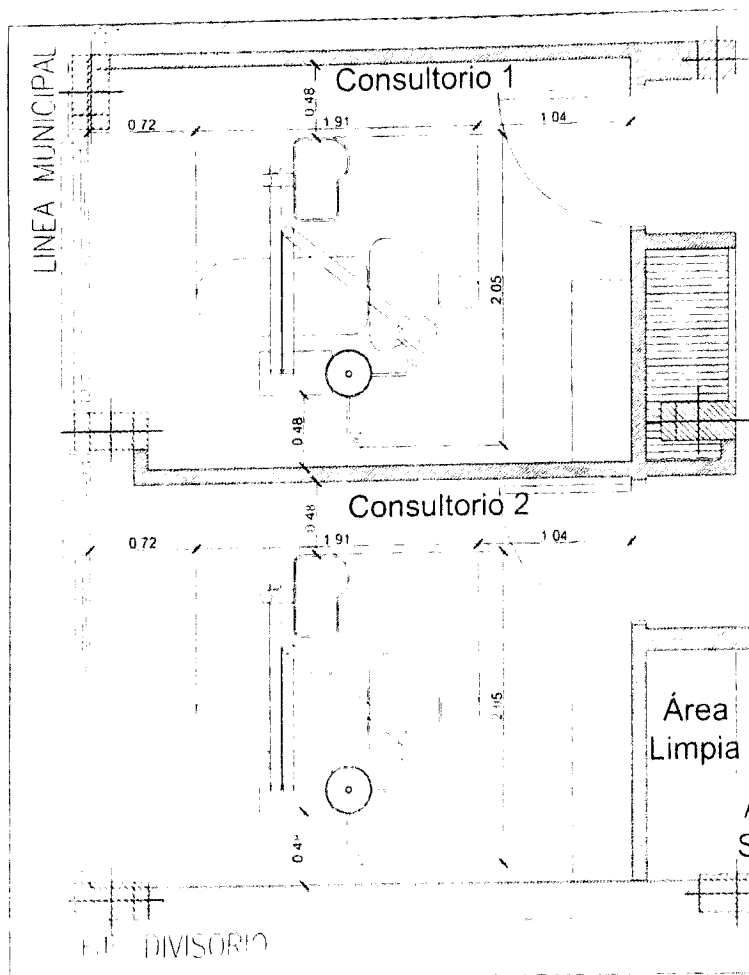
"Si Usted ha celebrado un Plan de Pagos por deuda contravencional el efecto liberatorio del presente Instrumento opera si ha cancelado vencimientos cumplidos hasta el día de la fecha. Asimismo, si luego de emitir su Libre Deuda ingresa nueva causa al Juzgado, la presente Constancia quedará invalidada."

Código de Validación

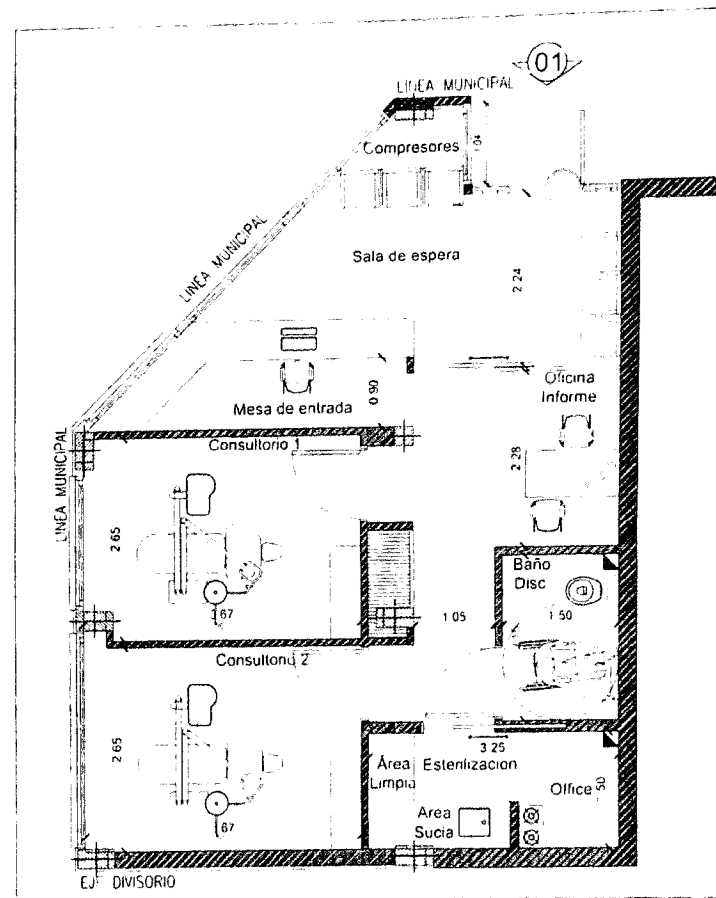


1000095700

PL.



Planta - UBICACION DE SILLONES- Esc1/25



Planta General- Esc1/50

PROSDOCIMO
ARQUITECTO

Mendoza Prosdocimo, Argentina
C.A.B. 12121215

Consultorios Odontológicos T S

Planta General

24-06-21 1/50

NOMECLATURA CATASTRAL	SECCION C	MACIZO 73	PARCELA 1	PLANO 1/2
-----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

PLANO DE OBRA NUEVA
USO PREDOMINANTE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y LOCAL COMERCIAL

PROPIEDAD DE

PALACIOS, MARIA ANGELICA BEATRIZ

DOMICILIO LEGAL: KARUKINKA NORTE Nº 750 - Ushuaia

PLANO DE

ARQUITECTURA - PLANTAS - CORTES - VISTAS - DETALLE DE ESCALERAS

ESCALA:

1:100

ZONIFICACION:

R.1

D.U.: 400 hab / ha

D.N.: 800 hab / ha

FOS REQ.: 0.80 (ART V.1.6.b. CPU)

FOT REQ.: 2.30

FOS PROY.: 0.72 (ART V.1.6.b. CPU)

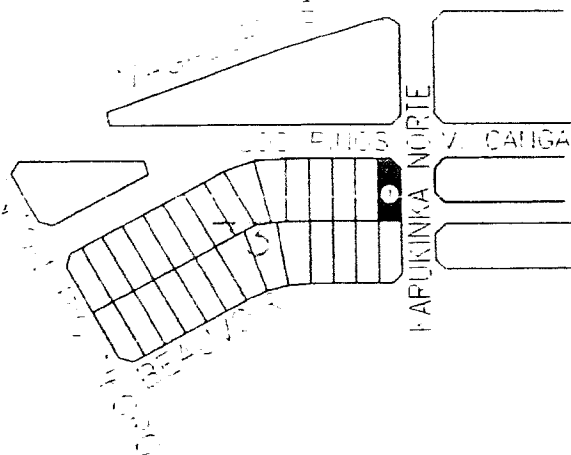
FOT PROY.: 2.00 (ART V.1.6.b. CPU)

PROPIETARIO: PALACIOS, MARIA ANGELICA BEATRIZ

Firma:

Domicilio: KARUKINKA NORTE Nº 750 - Ushuaia

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

Nombre y Apellido: ARQ. RODOLFO ROJAS

Firma:

Mat. Prof. Nº: 187 - R.P.C. Nº: 397

Domicilio: Gdor. Paz Nº 639 | Ushuaia

DIRECTOR DE OBRA

Nombre y Apellido: ARQ. RODOLFO ROJAS

Firma:

Mat. Prof. Nº: 187 - R.P.C. Nº: 397

Domicilio: Gdor. Paz Nº 639 | Ushuaia

CUADRO DE SUPERFICIES:

SUPERFICIE DEL TERRENO	270.99 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	14.29 m ²
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	622.58 m ²
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR SEGUN FOT	600.27 m ²
SUPERFICIE LIBRE	56.16 m ²

CONSTRUCTOR

Nombre y Apellido: ARQ. RODOLFO ROJAS

Firma:

Mat. Prof. Nº: 187 - R.P.C. Nº: 397

Domicilio: Gdor. Paz Nº 639 | Ushuaia

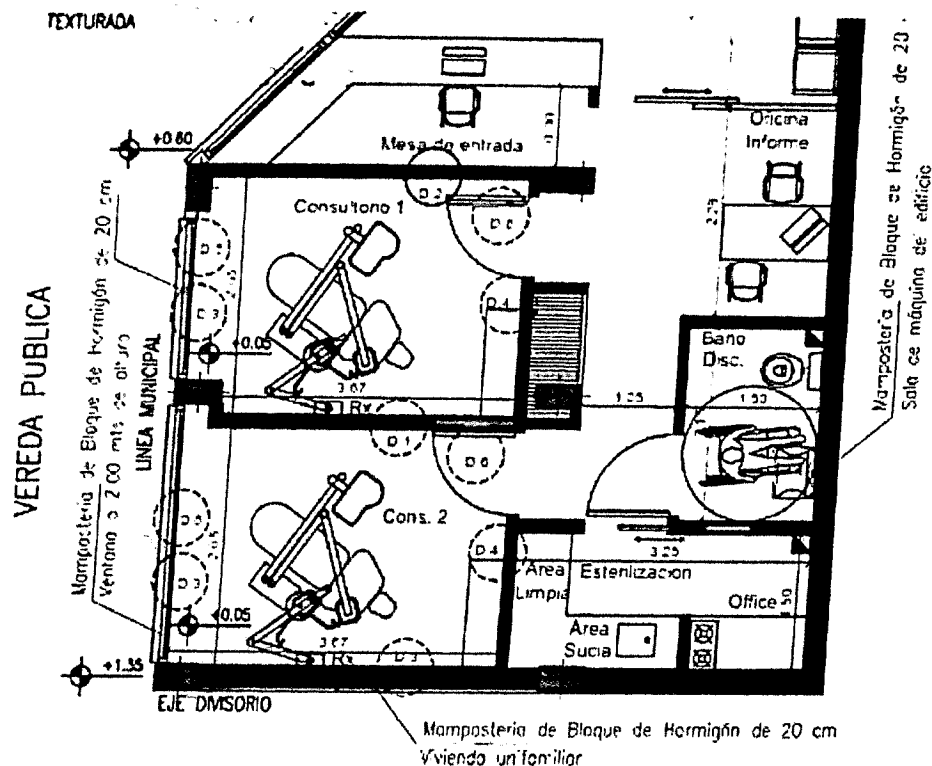
La Aprobación de los Planos no exime de la obligación de poseer Permiso de Habilitación.-

Cartel de Salida

Extremo ABC Sig

Cura de emparras

RTO.



ESTUDIO DE CALCULO DE BLINDAJE PARA EQUIPO DE RAYOS X ODONTOLOGICOS

ESPECIFICACIONES PARA EL CALCULO

- LEY 15557 DTO 6320/68 DISPOSICION 30/91 - ICRP N° 60 - RECOMENDACIONES BSS
- CONCEPTO DE OPTIMIZACION
- LIMITE OCUPACIONAL 20 mSv/AÑO - LIMITE P/CALCULO 6 mSv/AÑO
- LIMITE P/PUBLICO 1 mSv/AÑO - LIMITE P/CALCULO 0.5 mSv/AÑO
- SE COLOCAN LAMINAS DE PLOMO CON AUTOADHESIVO O CLAVOS H= 2.00 m
- SOLAPADO MINIMO 5 cm

• CARGAS /S DE TRABAJO W1= 1200 mA x seg/semana

ESPESOR EQUIVALENTE DE PLOMO 0.5 mm Pb
USO OBLIGATORIO CHALECO PLOMADO 0,5 mm
Puerta con VISOR

OBSERVACIONES: Paredes consultorios
Tabiques doble placa cementicia 12,5 mm

EQUIPO RAYOS X ODONTOLOGICO

Consultorio 1 y Consultorio 2

Marca: DSJ
Modelo: MCX
Tipo: Periapical
kVp max: 70 Kv
mA max: 8 mA

Gra el C. de
Mye
6 Abril 2021

Lic. ALEJANDRO LA PASTA
JEFE AREA TECNICA
RADIOFISICA SANITARIA

AUTORIDAD:

APROBADO POR:

SELLO / FIRMA

CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS
Karukinka Norte 750 - Ushuaia
Tierra del Fuego

SERVICIO DE: ODONTOLOGIA

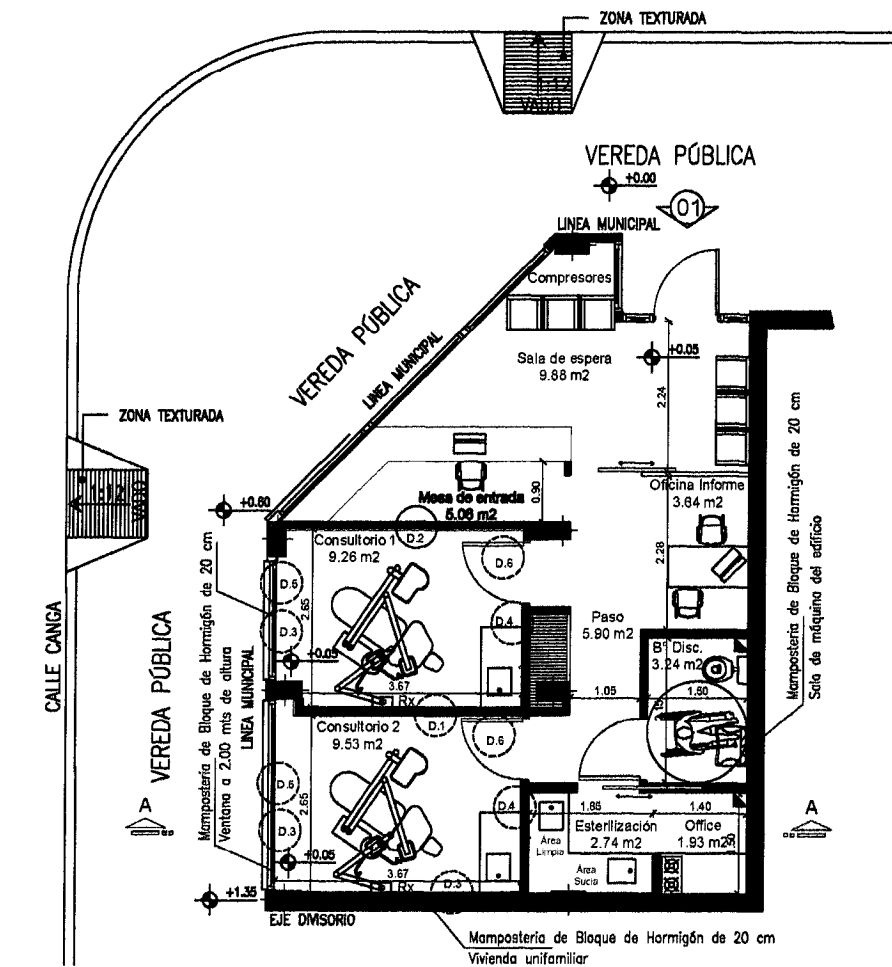
RESPONSABLE DE INSTALACION / USO
Dr.

RESPONSABLE DE CALCULO:

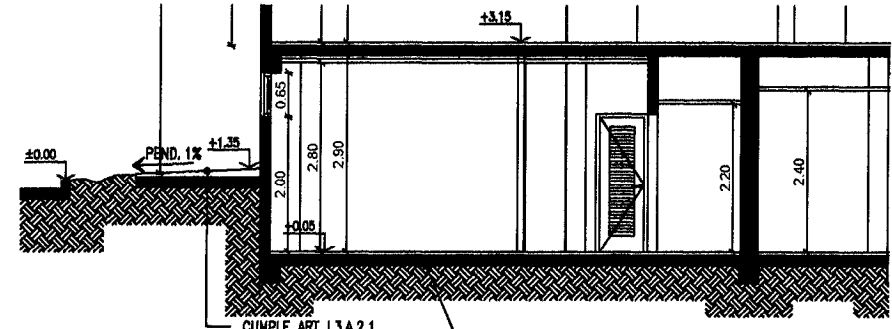
MN N°

ESCALA
1:50

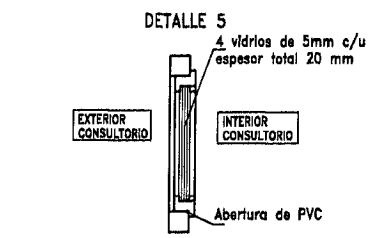
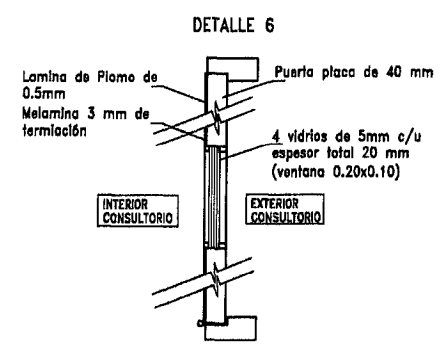
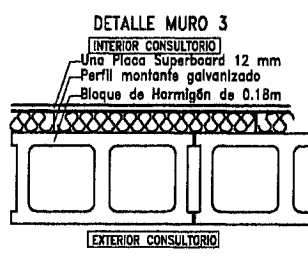
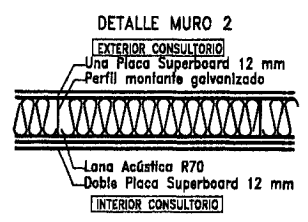
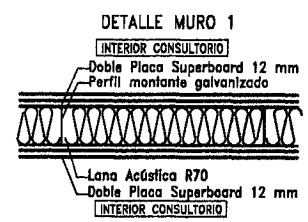
FISC.



Planta - Esc: 1/100



Corte A-A Esc: 1/100



EQUIPO RX:
Cada consultorio, estará equipado con con equipos de rayo X.
Marca: "Dental San Justo".
Modelo: MCX
Resist. aparente de red: 1,6 ohm
Pot. Máx de entr.: 1200VA
Pot. salida 70kV 8 mA
Dist. focal 200mm diam. 60mm.
Filamento: 0,8mm
Filtración total: 2mm AL
Corriente de red 5.5 A Max.
Radiación de fuga: 5 uGy/hora.

FURCHE Ricardo Oscar
VISADO: El presente
proyecto cumple con la
normativa sanitaria vigente
Dirección de Fiscalización
Sanitaria Zona Sur
2021-09-06 10:58-03:00

PROSDOCIMO ARQUITECTO Marcos Prosdocimo - Arquitecto CIP 12.351.175.101567	Obra: Consultorios Odontológicos T.S.				
	Contenido: Planta General		Domicilio: Karukinka Norte 750 Ushuaia - Tierra del Fuego		
Fecha: 24-06-21	Escala: 1/50	Sup. P.B:	Sup. P.A:	Sup. Total:	

Fecha : 22/02/2022 Hora : 20:53:44

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL
VALIDO UNICAMENTE PARA SER PRESENTADO ANTE
LA DIRECCIÓN DE OBRAS PRIVADAS

CERTIFICADO N°: 7371
FECHA DE EMISION: 22/02/2022

Por medio de la presente, se deja constancia, que el vecino que a continuación se detalla posee una situación fiscal tal que se encuentra en condiciones de continuar con el inicio de carpeta de obra, aviso de obra, certificado de aptitud técnica, conexión cloacal y habilitación profesional.

CONTRIBUYENTE: 132752
DOCUMENTO: 28851842
PADRÓN: 132752

VALIDEZ: SIETE (7) DÍAS CORRIDOS DESDE LA FECHA DE EMISION.



00000073712022