

Ushuaia. 02/06/22

**Al Presidente del Concejo Deliberante de Ushuaia**  
**Sr. Juan Carlos Pino**  
S//D

Vecinos del grupo interbarrial "Cordón Periurbano" nos dirigimos a usted, y por su intermedio ante quien corresponda, con el fin de solicitar se adjunte esta nota al Asunto N° 354/22 y se considere en todo el texto del 'Asunto' la siguiente corrección, a modo de Fe de erratas:

- Donde dice: "Ordenanza N° 232/22"
- Debe decir: "Ordenanza N° 6055/22"

*se adjunta documentación correspondiente a Págs. 37 (b-c-d-e-f) - Asunto N° 354/2022*

*P/JP*  
Vecinos de Ushuaia  
**Cordón Periurbano**  
Grupo interbarrial

**CONTACTOS:**

Bibiana del Corro – Cel: (02901) 15508962  
Eloísa Dougherty – Cel: (02901) 15643127

SECRETARÍA DE LEGISLATIVA  
SECRETADOS

03 JUN. 2022 Hs. 12:07

Nº: 384 Hojas: 5

*A 3271*





**VII.1.2.1.3 R3: RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA.**

<b>CARÁCTER</b>		
Área apta para la vivienda unifamiliar y bifamiliar con características tendientes al Barrio Parque con usos recreativos de esparcimiento, así como áreas de reservas paisajísticas.		
<b>DELIMITACIÓN</b>		
El límite de la zona pasa por el eje de la calle. La zona se define de sus bordes hacia adentro.		
<b>USOS.</b>		<b>USOS SEGÚN TABLA.</b>
<b>PRINCIPAL:</b> Vivienda unifamiliar y bifamiliar.		La construcción destinada al uso complementario, puede ser previa a la construcción de lo destinado a uso principal.
<b>COMPLEMENTARIO:</b> Comercio minorista - Talleres e industrias artesanales y servicios personales según tabla de usos. El uso complementario debe coexistir con el uso principal en la parcela.		
<b>INDICADORES URBANÍSTICOS.</b>		
<b>Parcela Mínima:</b> Frente 12.00 m Superficie 400.00 m <sup>2</sup>	<b>Retiros:</b> Frontal 3.00 m Lateral no Contrafront. min.4.00 m s/Cap. V. Esp. Libre Macizo	F.O.S. 0.50 F.O.T. 0.80 Altura Máxima S/L.E.: 8.00 m. Plano Límite Altura Máx.:12.00 mts. DN: 300 hab/ha DU: 150 hab/ha
<b>PREMIOS</b>		<b>INCREMENTO FOT</b>
Por retiro bilateral de 3 mts como mínimo .....		0.20
Por retiro lateral de 3 mts como mínimo .....		0.10
Por implantación del proyecto respetando la planimetría y forestación (paisaje natural) .....		0.10
Por construcción retirada de la L.E. Por cada metro de retiro .....		0.03
Hasta un máximo de .....		0.05
<b>Objetivos Generales</b>		
Alentar la protección y mantenimiento del paisaje natural Preservar la arborización natural y/o arborizar. Reforzar el carácter particular del área.		
<b>Propuestas de Proyecto</b>		
Consolidar espacios recreativos. Realizar diseño de equipamiento urbano. Completar infraestructura con diseño particularizado.		

	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>
Introducción	Diccionario	Normas Administrativas	Tramías Circulatorias	Nuevas Urban. y Parcelam.	Normas Gral. s/Tejido Urb.	Normas de Habitabilidad	Zonificación	Normas Gral. uso del suelo	Condiciones Ambientales	Temas Especiales

**ES COPIA FIEL**

Pablo G. Montoya  
Jefe Depto. S.O.M.D.L.Y.T.D.C. S.L.Y.T.  
Int. Municipal de Ushuaia

