

AL PRESIDENTE SR. JUAN E. PIRO

CONSEJO DELIBERANTE

CONSEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	09 MAR. 2022 Hs. 19:18
Numero:	45
Folios:	3
Expte. N°	10 / 2022
Grado:	
Ordido:	327

Ref: SOLICITA SUBDIVISIÓN DE PARCELA

Me dirijo a Ud. fin de solicitar la subdivisión de la **PARCELA 17A, MACIZO 28, SECCIÓN E**, ubicada en Laguna de los Témpanos Número 1315 de acuerdo al plano que se adjunta a la presente.

ANTECEDENTES

1.- CONTRATO DE COMPRAVENTA INMOBILIARIA DEL 50% (MITAD INDIVISA de 449,54m2)

Que con fecha 7 de Septiembre de 2007 adquiero , mediante boleto de compraventa el 50% (la mitad indivisa del inmueble designado según Plano T.F. 1-41-01 Parcela 17ª, Macizo 28, Sección E de la ciudad de Ushuaia.- (224 M2 ADQUIRIDOS)

Que en iguales condiciones RUDAZ RAMÓN CIRIACO, DNI 16.503.246, CUIT 20-16503246-3 adquiere el otro 50% (MITAD INDIVISA) (224 M2 ADQUIRIDOS).

2.- PODER ESPECIAL IRREVOCABLE DE MATIAS ARIEL SANCHEZ DIAZ (TITULAR DOMINIAL) A FAVOR DE MARÍA ANGELICA SATTINO (por 50% indiviso) y RUDAZ RAMÓN CIRIACO (por 50% indiviso)

3.- IMPOSIBILIDAD DE REALIZAR LA ESCRITURA Y SOMETER EL DOMINIO A PROPIEDAD HORIZONTAL. SOLICITO LA SUBDIVISIÓN DE LA PARCELA

Que atento el estado de indivisión forzosa en que me encuentro sometida me veo en la situación de pagar la totalidad de la TASA MUNICIPAL (Se adjunta recibos).-

Que por los motivos expresados, se genera conflicto con el vecino Rudaz, ya que no puedo tener facturada de manera independiente el servicio de agua, debiendo abonar la totalidad de la factura de consumo total del predio.-

4.- FACTIBILIDAD DE SUBDIVISIÓN

Que la división solicitada es factible **DADO QUE EL 50% PERTENECIENTE AL SR. RUDAZ, TIENE ENTRADA Y SALIDA POR EL PASAJE LAGUNA OKELOSH.-** Exisitiendo antecedentes de excepciones a estos pasajes para subdividir parcelas en el predio urbano de Ushuaia.-

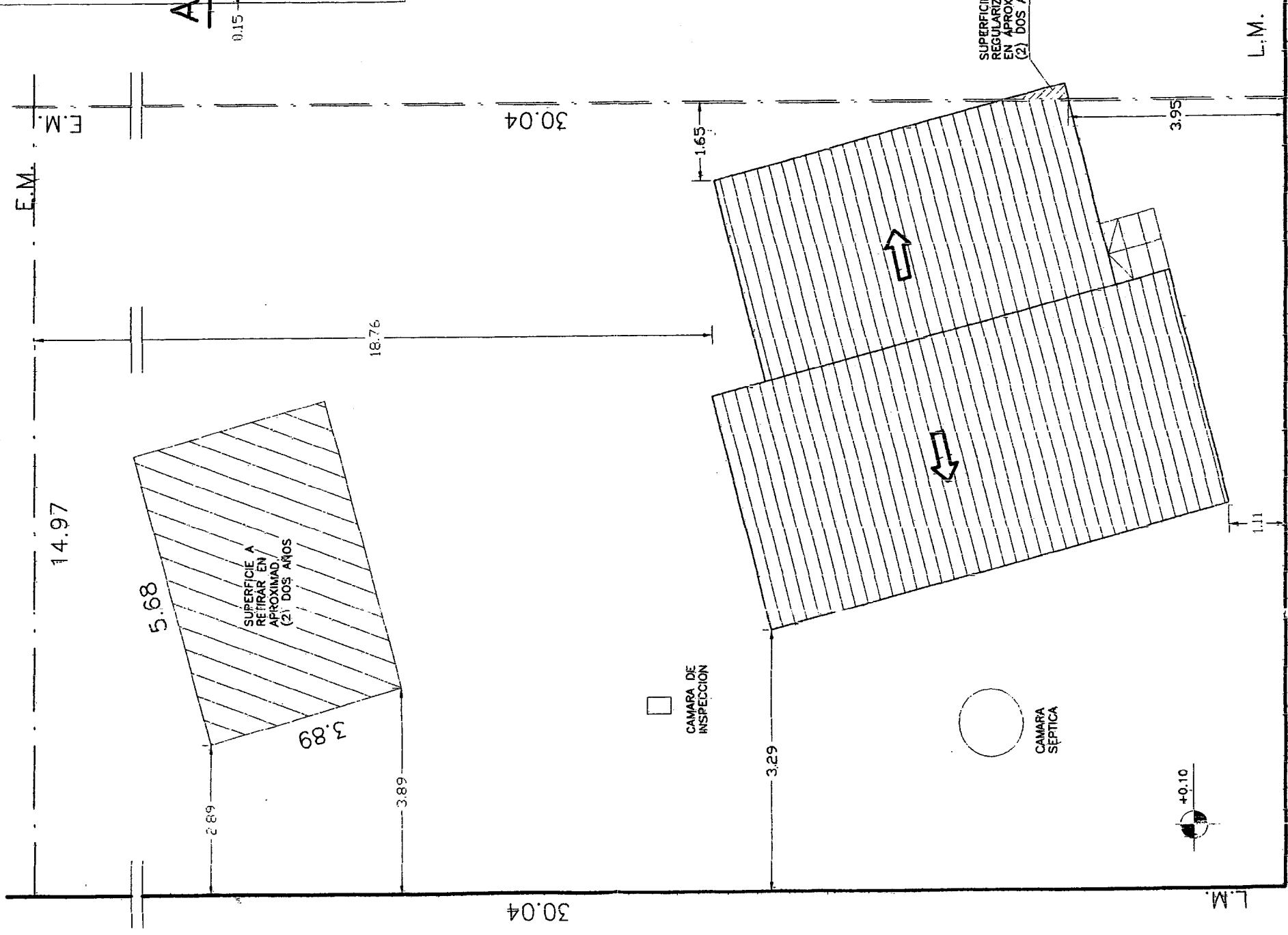
Por todo lo expuesto solicito por vía de excepción SUBDIVIDIR LA TOTALIDAD DE LA PARCELA EN PARTES IGUALES.-

MARÍA ANGÉLICA SATTINO

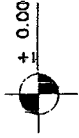
DNI 8.789.060

CG = 15632977

PASAJE LAGUNA OKKLOSH



PLANTA DE TECHOS



± 0.00

G M

