



MESA DE ENTRADAS  
C.P.S.P.T.F.  
**SALIO**  
22 AGO. 2022  
N° DE REGISTRO



CONCEJO DELIBERANTE Ushuaia  
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA  
ASUNTOS INGRESADOS

Fecha: 2 AGO. 2022 Hs. 12:39  
Numero: 469 Fojas: 31  
Expte. N°  
Grado:  
Recibido: JEREZ Mariana Avelan

EMILIANO CONTI  
AGENTE NOTIFICADOR  
C.P.S.P.T.F.

CAJA PREVISION SOCIAL DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO.  
"2022 - 40° Aniversario de la gesta Heroica de Malvinas"

NOTA N° 258 /22.-  
Presidencia C.P.S.P.T.F.

USHUAIA, 19 de Agosto de 2022.-

Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia  
**Concejo Deliberante**  
De la Ciudad de Ushuaia.  
Concejal OVIEDO, Mariana.  
S / D.

Nos dirigimos a Usted en nuestro carácter de autoridades de LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO A.e.I.A.S., Presidente C.P. IOIMMI, Carlos, Vicepresidente Abg. QUINTEROS, Juan Pablo, por sector Activos Prof. GONZALEZ, Norma y Vocal por sector Pasivos, Sra. BLANCO, Patricia y, por su intermedio, al cuerpo colegiado del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, a efectos de solicitar la derogación de la Ordenanza Municipal N° 4451, sancionada en sesión ordinaria de fecha 16/10/2013.

Que mediante la cual se declaró patrimonio cultural en el marco del artículo 73 de la Carta Orgánica Municipal, a la actividad que se desarrolla en el edificio ubicado en el predio denominado catastralmente como sección A, Macizo 56, Parcela 7ª, esquina de las calles San Martín y Juana Genoveva Fadul de nuestra ciudad, actualmente propiedad de este organismo, el cual fue asignado asignado mediante Ley (p) 1153.

La presente solicitud obedece a la necesidad de iniciar proyectos de inversión sobre dicha propiedad entendiendo que el espíritu de declaración se efectuó en el marco del funcionamiento histórico para el "cine general San Martín", que al momento de uso del edificio por parte del Instituto Territorial de Previsión Social (ITPS) ya no existía, y solo se adecuo el espacio a oficinas públicas hasta el año 1999, donde se trasladaron las actividades del organismo al edificio actual sito en la avenida Alem N° 2410, dejando sin actividad en inmueble de San Martín y Fadul por problemas edilicios que presentaba.

Para mejor conocimiento se realiza una reseña histórica del inmueble.

La primera sala de cine funciona en "La Capital", ubicada en Maipú y 25 de Mayo, perteneciente a la familia Elsztein, que luego lamentablemente se incendió



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur

**CPSI**  
CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL

CAJA PREVISION SOCIAL DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO.

A posterior se abrió el Cine  
Gral. San Martín | Ushuaia | Tierra del Fuego | Argentina

***“Fueron breves pero intensos los años en que pude disfrutar de esta sala, en Ushuaia. Dobles programas disparatados, películas rayadas y con saltos y demás penurias sufridas por ser geográficamente la última sala del país, revistieron mi infancia de una mística insuperable. Formación cultural, sentimental y generacional renovada todos los jueves. Eso y ver Gremlins y Ghostbusters una atrás de la otra, el mismo día!***

El cine San Martín, el más destacado de la historia fueguina, fue propiedad de Esteban y Juan Loncharich y Barcleit Fadul. Esta sede se emplazó en la actual Av. San Martín. Construido en la década del 40, en reemplazo de un cine de igual nombre que en existió anteriormente en otro lugar.

Los hermanos Loncharich eran dueños de un aserradero y Fadul tenía un local de ramos generales por lo que fue construido con muy buena calidad de materiales.

Los hermanos dejaron de atender el cine en 1953, en el Heraldo de 1968 se indica que su dueño en esa época era Ernesto Taberna y la sala tenía una capacidad de 980 butacas.

En 2009, Ester Fadul donó al Centro Cultural Municipal que lleva su nombre, los proyectores y las butacas del cine que había fundado su familia.

El Cine Gral. San Martín dejó de funcionar a fines de la década del 80, por problemas estructurales del terreno. (Datos tomados de Facebook Cines del Mundo – Cinemas of the World)

Con fecha 25 de Agosto de 1987, el inmueble fue adquirido por aquel entonces ITPS, (Instituto Territorial de Previsión Social), creado mediante Ley 244, artículo 2º, que a posterior fue IPPS (Instituto Provincial de Previsión Social), IPAUSS (Instituto Provincial Autárquico Unificado de Seguridad Social) y en la actualidad CPSPTF (Caja de Previsión Social de la Provincia)

En el año 2002, se repararon y colocaron servicio al frente del edificio, sobre la calle San Martín, con número de puerta N° 657 y 659, a fin de que el mismo sea utilizado por la óptica del aquel entonces IPAUSS, la cual funciona hasta el año 2017, en la actualidad dichos locales se encuentran en comodato al Ministerio de Gobierno, Justicia y Derechos Humanos, donde funciona actualmente la Secretaria

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur

**CPSI**  
CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL

CAJA PREVISION SOCIAL DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO.

*de Pueblos Originarios, por lo que la fachada del acceso al cine, escalera, etc, ya no existe; Asimismo el galpón utilizado en su época como cine carece de toda infraestructura respecto a la actividad que ahí se desarrollaba, existiendo solo un depósito con piso de tierra, paredes de cemento, sin servicios, donde se detectó el principal problema edilicios del inmueble y que correspondían a un chorrillo que corría por el centro del galpón, por lo que se realizo una obra de entubamiento y descarga hacia el pluvial de la calle San Martin.*

### Datos Técnicos.

*Propietario: CPSPTF.*

*Nomenclatura Catastral: Sección A Macizo 56 Parcela 7ª.*

*Uso Predominante: Locales comerciales, Local Óptica, Archivo, Deposito Patrimonio y Servicios Generales*

*Descripción del Inmueble: El citado edificio fue construido originalmente en el año 1.950 y refaccionado en 1976. Y fechas posteriores se fue mejorando sus instalaciones a los efectos de adaptarlas al uso de oficinas. - El edificio cuenta con estructuras de hormigón armado, cerramientos de mampostería revocadas en ambas caras. Posee cuatro niveles en altura, existiendo entresijos de losas de hormigón armado en gran parte del edificio y entresijos de madera en la planta superior. posee cubierta metálica, en la totalidad del edificio. La calefacción es mediante la instalación de calefactores individuales. Carpinterías de madera hechas en serie. En el galpón ubicado en el contrafrente del edificio se realizó la construcción de carpetas, aislamiento térmica e hidrófuga, instalación de equipos de calefacción por aire caliente, reemplazo de cubierta y cambio de portón corredizo. -Se encuentran construidos tres locales comerciales, disponiendo cada uno con un local sanitario, con la provisión de agua fría y caliente. Cada local posee un calefactor tiro balanceado. -*

*El edificio actualmente si bien posee conexiones básicas las mismas están cortadas tanto agua como energía, por tener instalaciones muy viejas, en el caso del agua caños de plomo, sin encontrar la llave principal de corte que se presupone se encuentra al medio de la calle Juana Genoveva Fadul, el sistema eléctrico es subterráneo con corte de seccionador fusible, también sin servicio ya que el edificio se inunda y queda electrificado, no se realizaron las reparaciones necesarias ante la inactividad de dicho inmueble.*

*Asimismo, y entendiendo que la ubicación del inmueble es una de las mejores en nuestra ciudad, no teniendo una*



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur

**CPSI**  
CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL

CAJA PREVISION SOCIAL DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO.

*arquitectura que se destaque, al contrario entendemos que no brinda un buen aspecto a una esquina muy transitada tanto por los pobladores, como a los turistas que nos visitan; la Caja de Previsión Social, aparte de buscar procesos de inversión que ayuden a la ecuación económica del organismo, también busca poder poner en valores tan emblemática esquina, pero previo a cualquier intención de modificación, proyecto nuevo etc, es necesario poder derogar la Ordenanza enunciada anteriormente, para posterior hacer los llamados a distintas empresas.*

*Entendiendo la historia con la que cuenta esa esquina, este organismo tiene la intención de mantener por lo menos en fotografías, o pequeña galería dentro de lo que se proyecte todo lo relacionado a la actividad inicial del edificio, solicitando también de esta manera a toda persona que posea relatos, fotografías, etc que nos sean brindadas, por no contar con registros que podamos utilizar.*

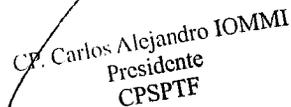
*Se adjuntan fotos actuales del edificio, como así también hacemos extensiva la invitación a poder recorrer dicho inmueble y poder verificar in situ la situación aquí planteada.*

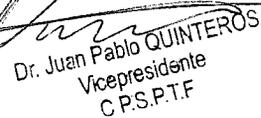
*Por otra parte, les queremos agradecer la buena predisposición en todo momento para con nosotros.*

*Atentamente.*

  
Blanco Patricia Beatriz  
V.E.P.  
C.P.S.P.T.F.

  
Prof. Norma B. GONZALEZ  
Vocal ACTIVOS  
CPSPTF

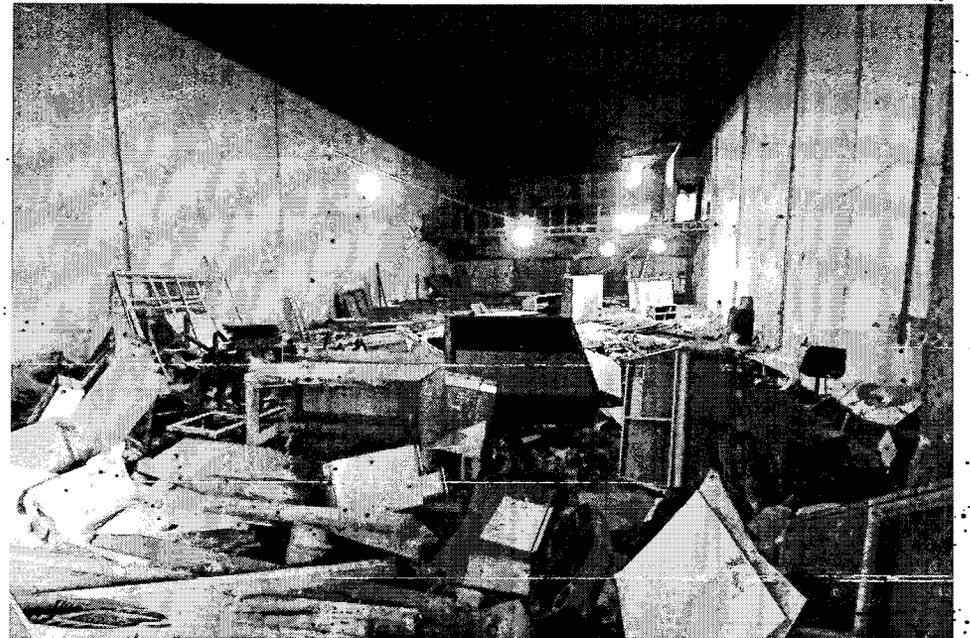
  
CP. Carlos Alejandro IOMMI  
Presidente  
CPSPTF

  
Dr. Juan Pablo QUINTEROS  
Vicepresidente  
C.P.S.P.T.F.

\* 433617 a 21.



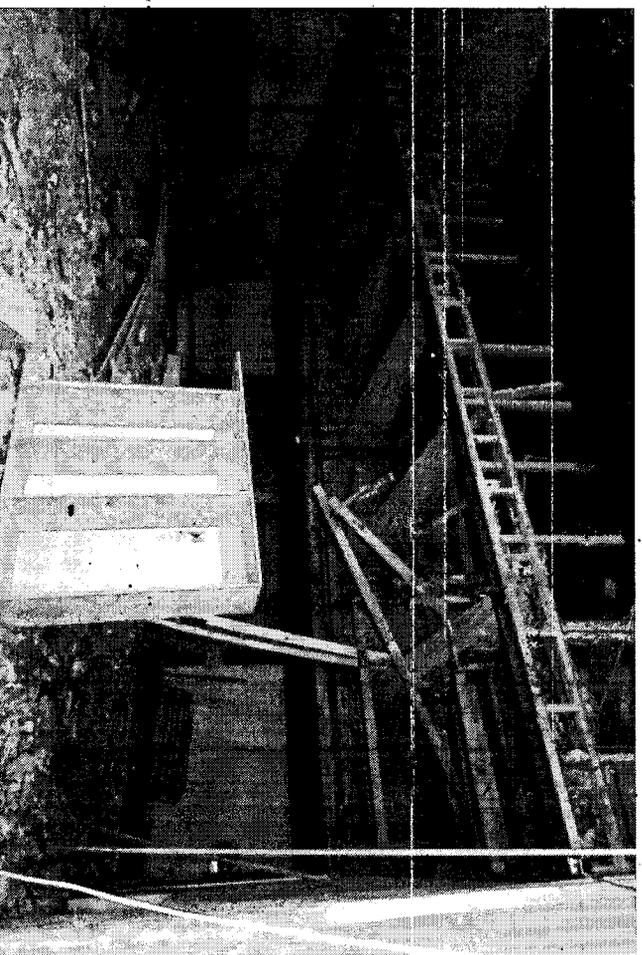
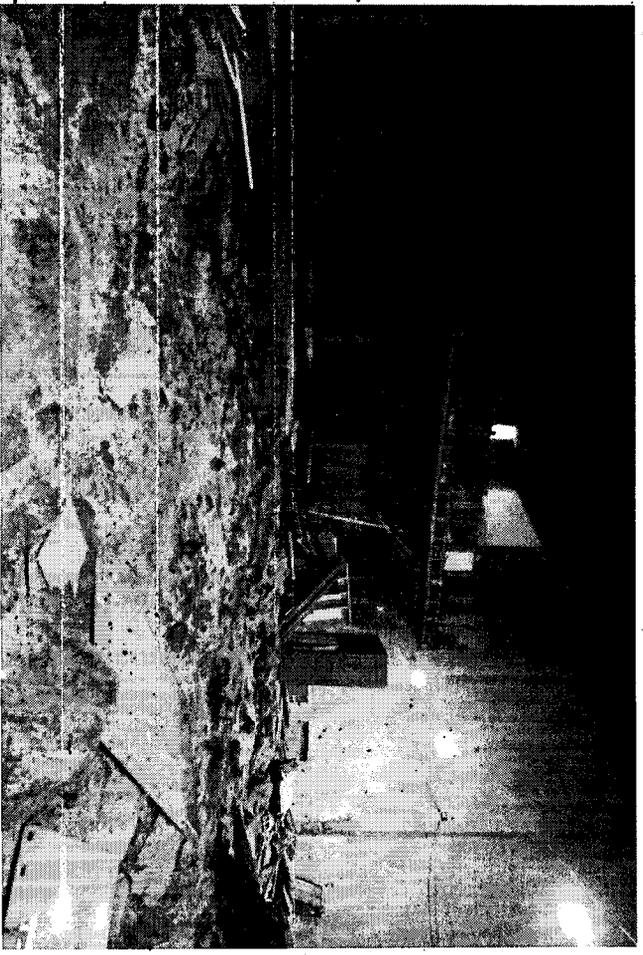
Cine Gral. San Martín—Sala General



*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



Cine Gral. San Martín—Sala General

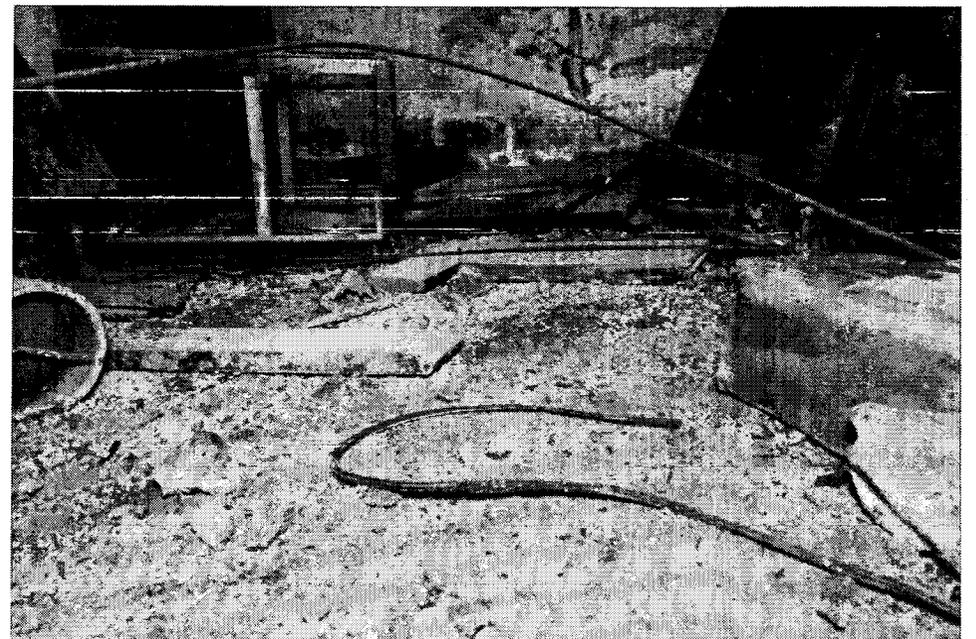
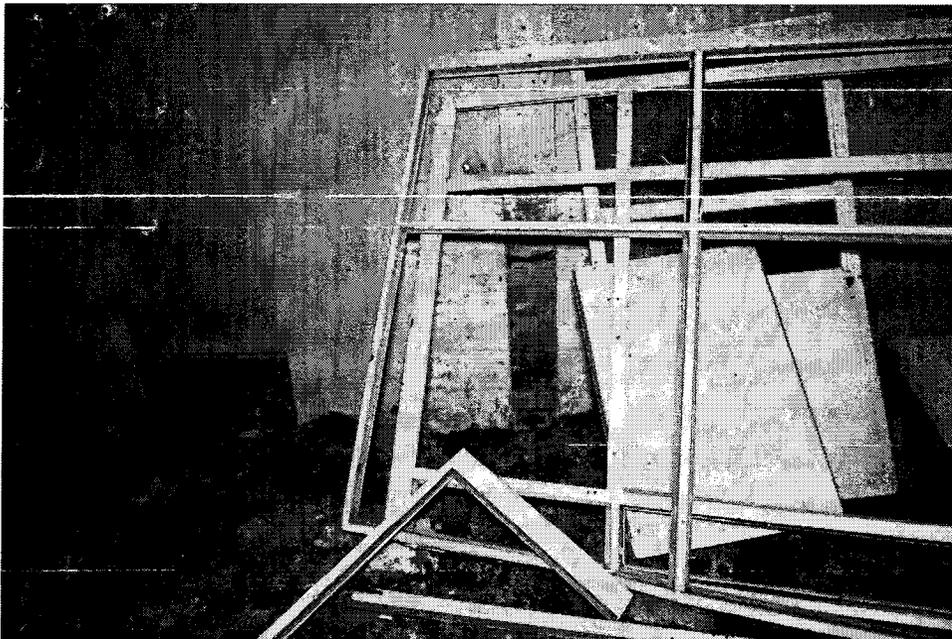
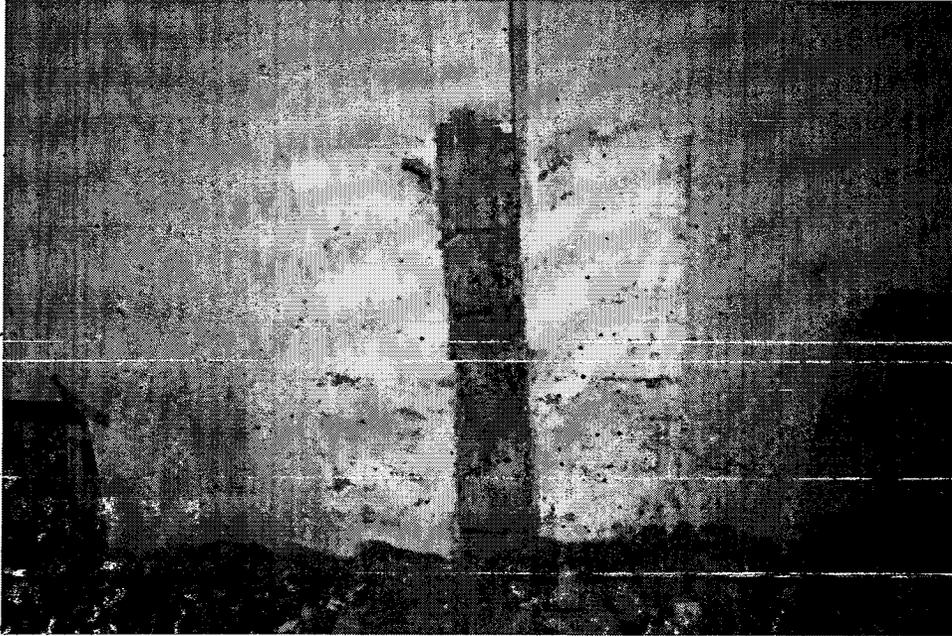


*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



Cine Gral. San Martín—Sala General

CPSI  
CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL

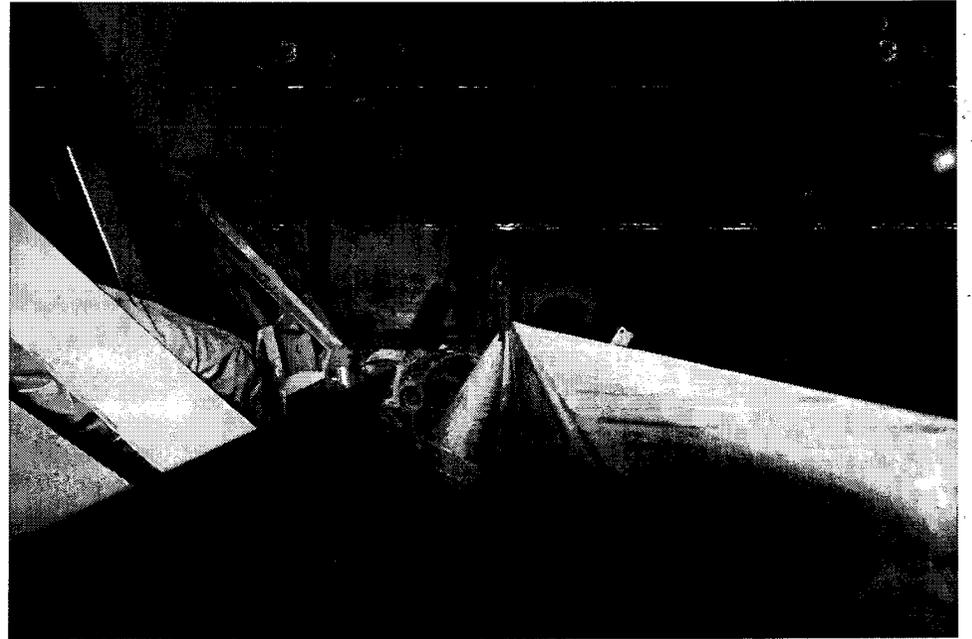
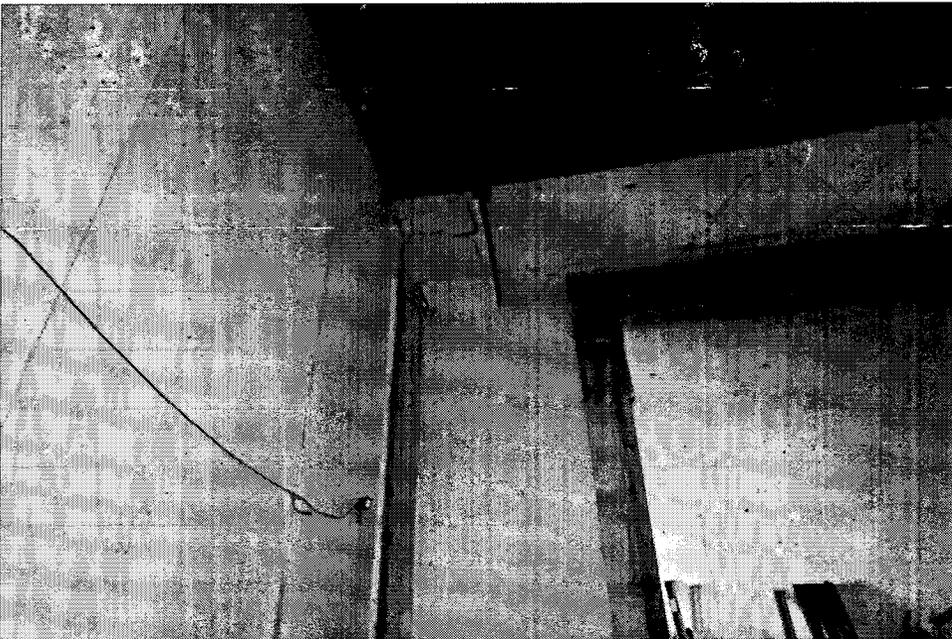
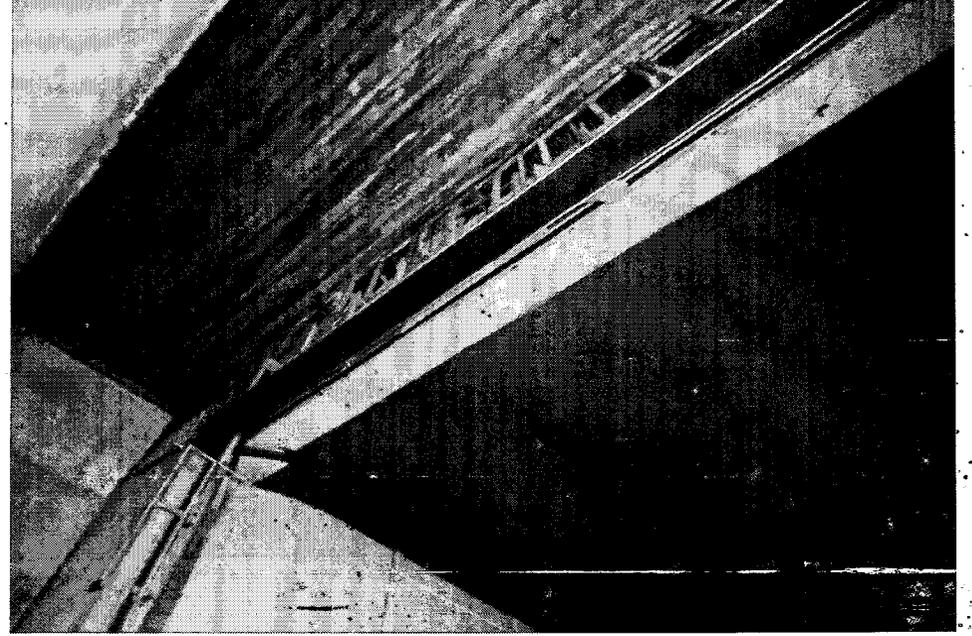


*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



Cine Gral. San Martín—Sala General

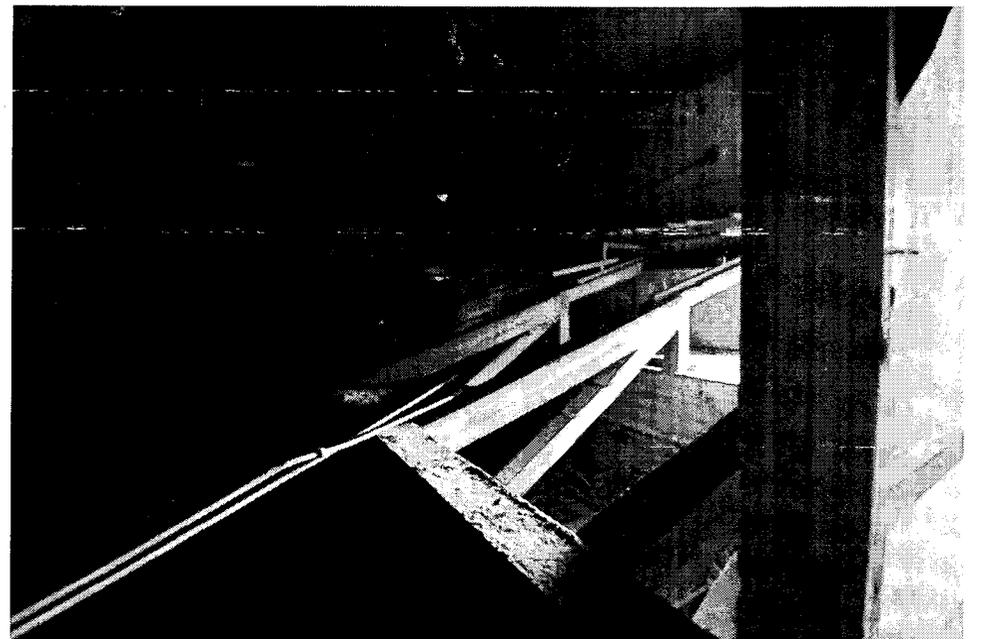
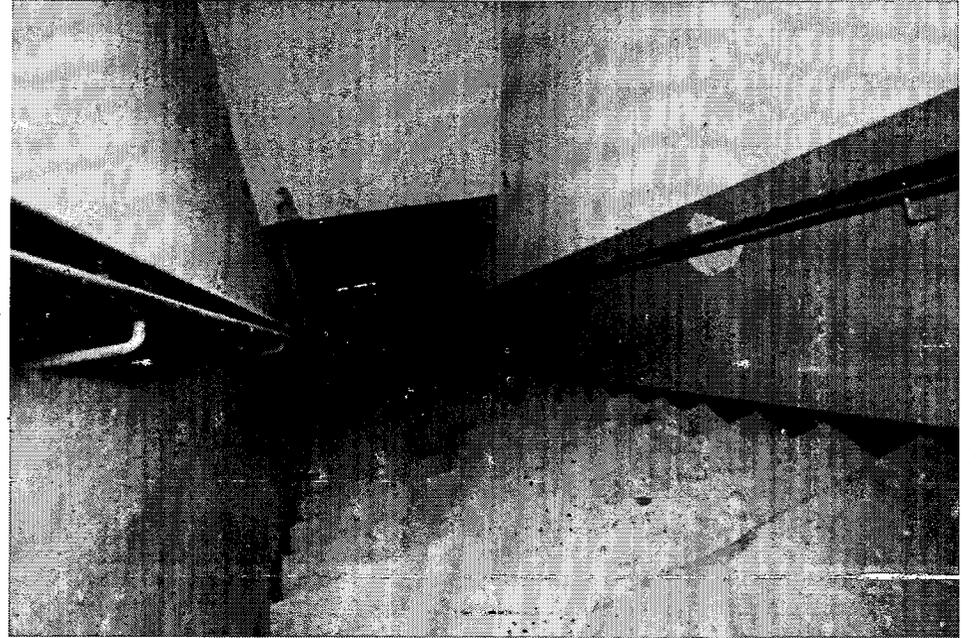
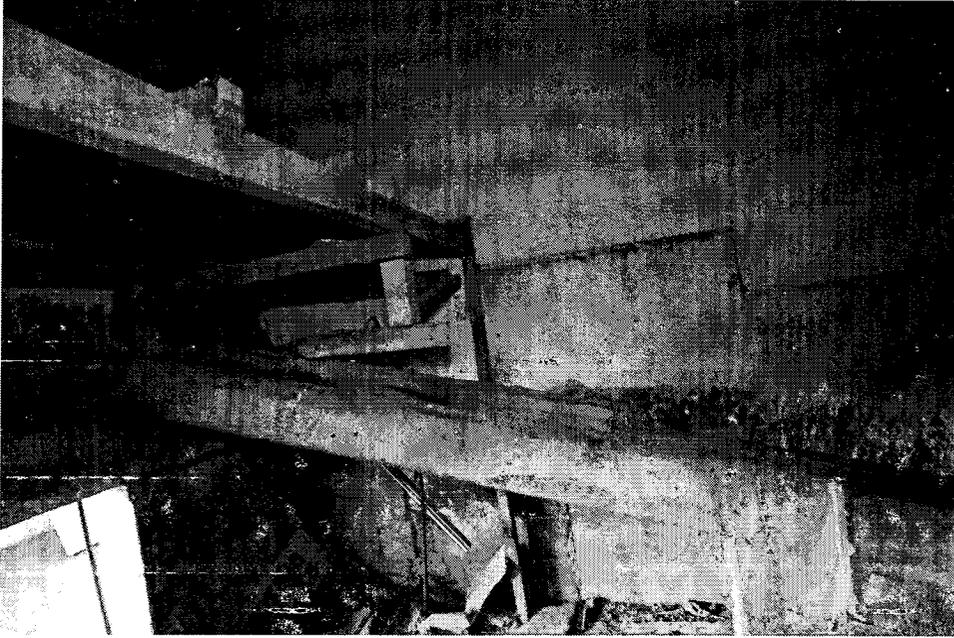
CPSI  
CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL



*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



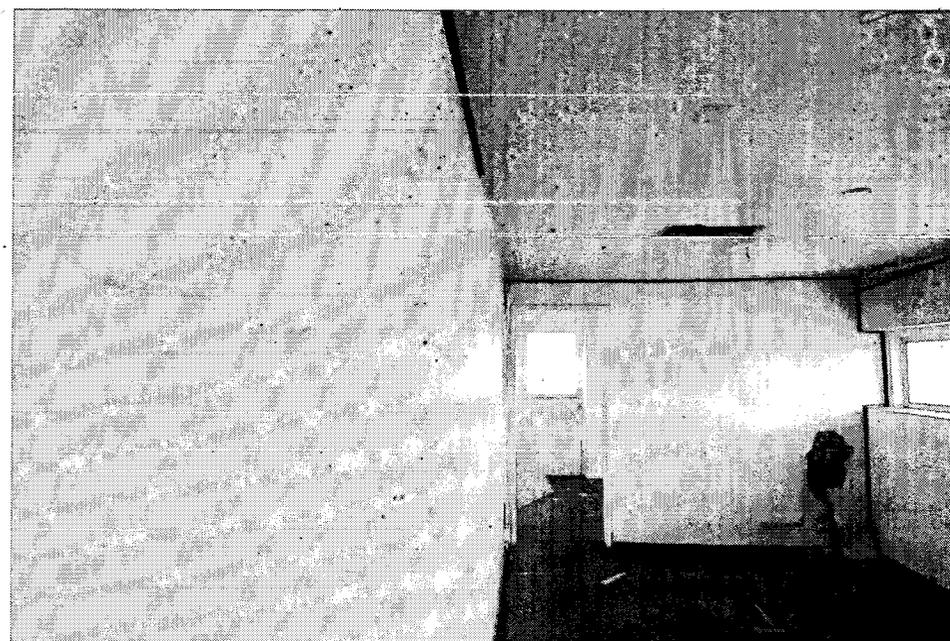
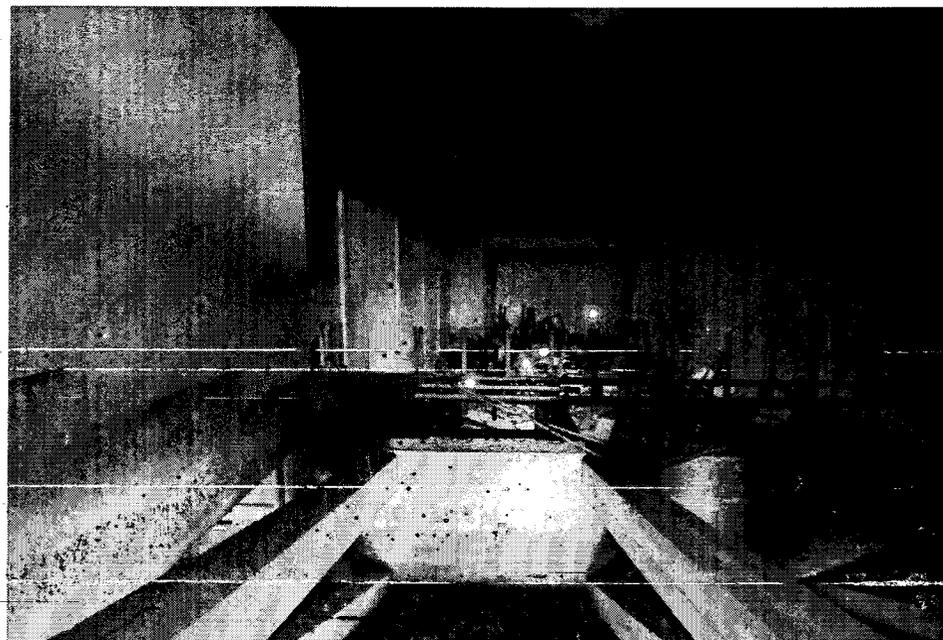
Cine Gral. San Martín—1° Piso



*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



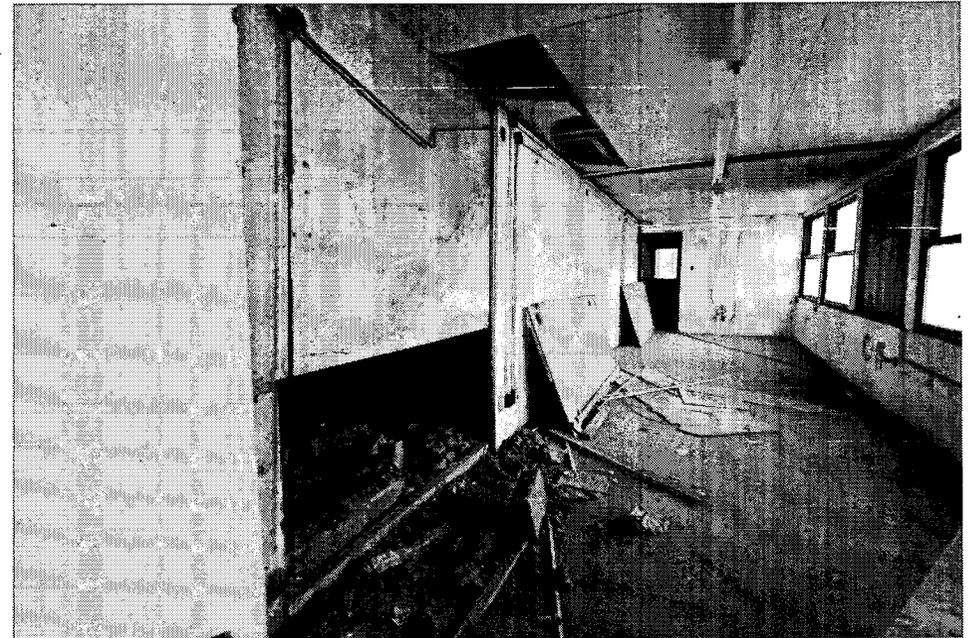
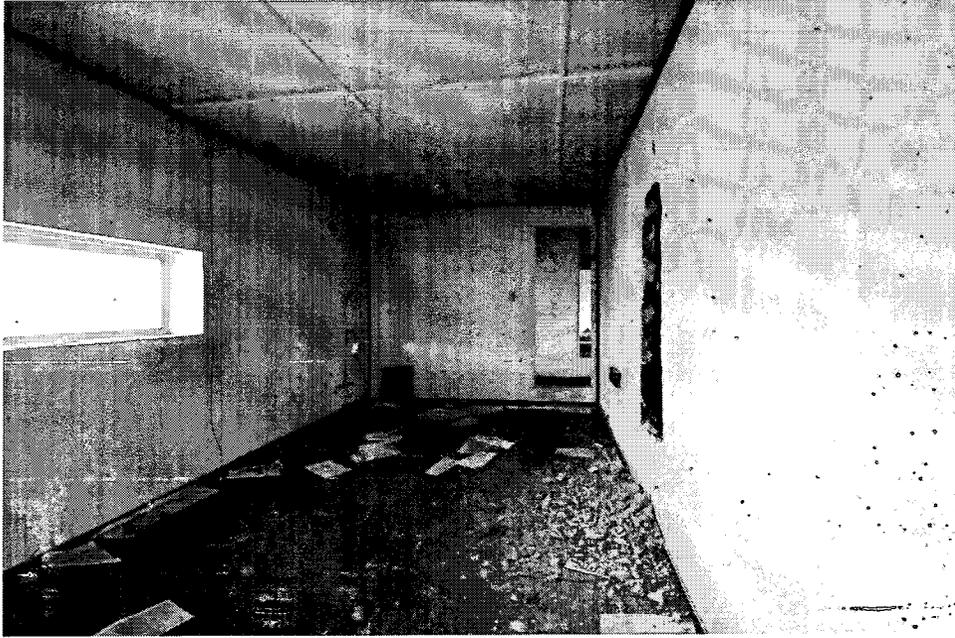
Cine Gral. San Martín—1° Piso



*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



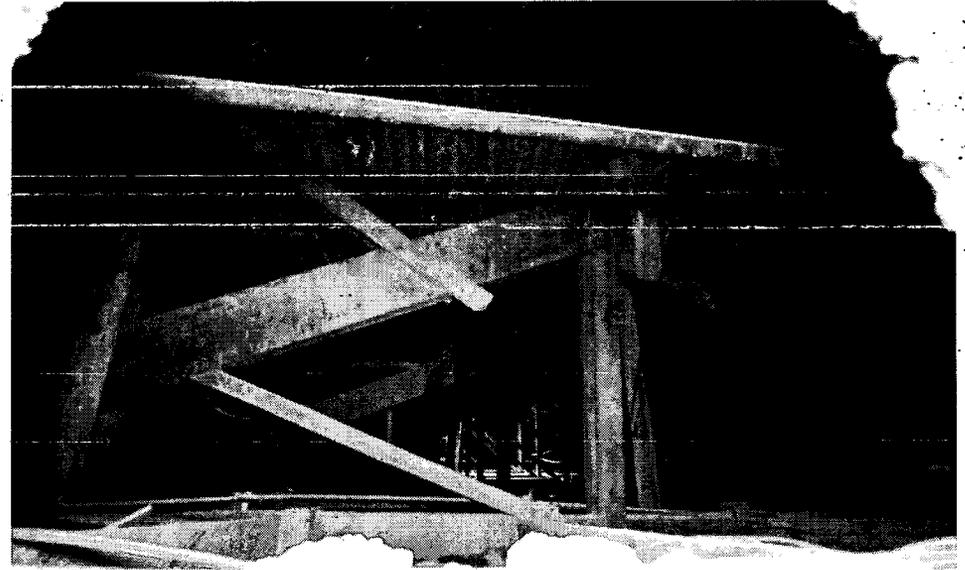
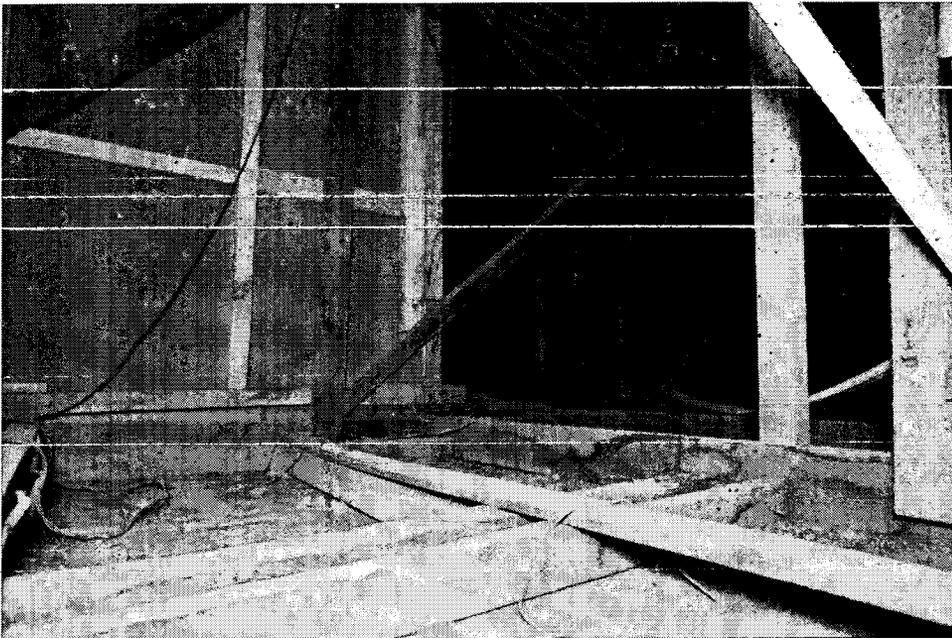
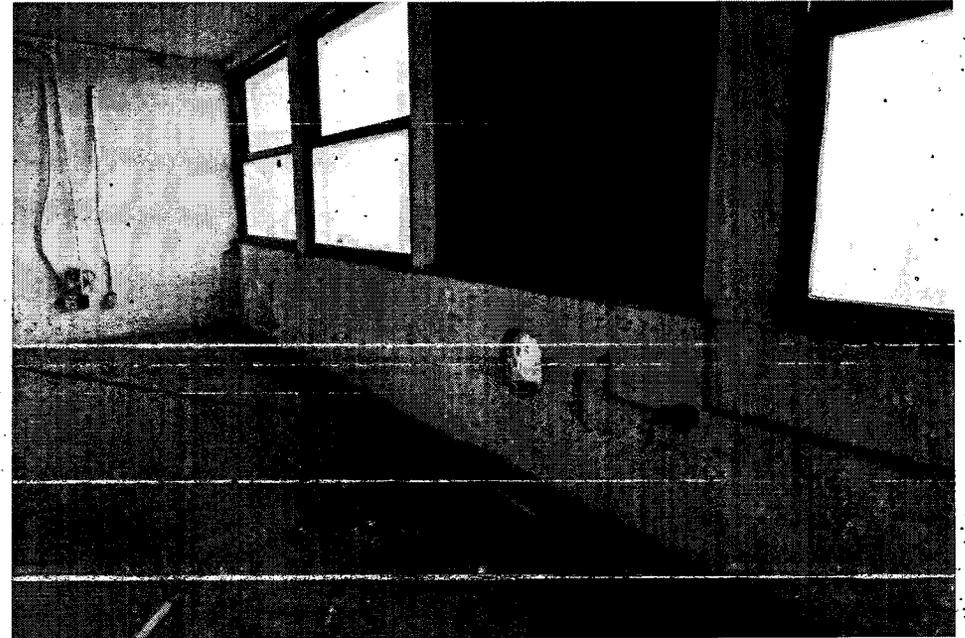
Cine Gral. San Martín—1° Piso



*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



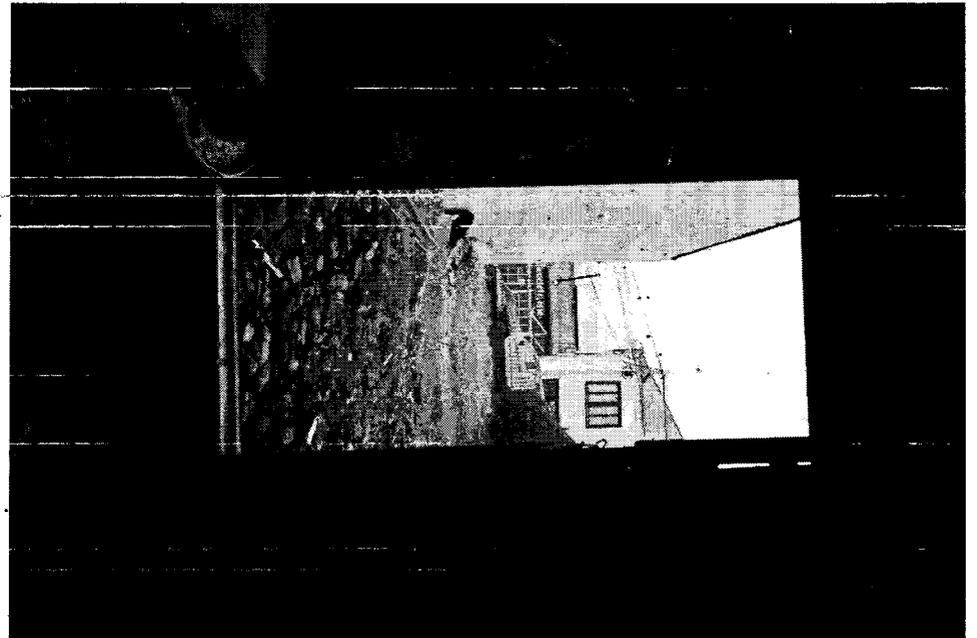
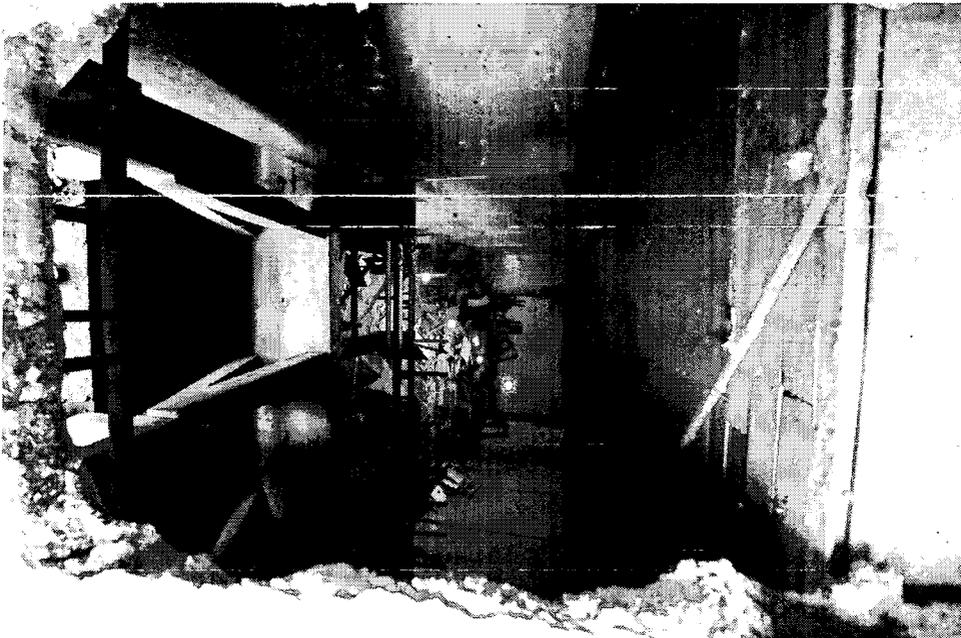
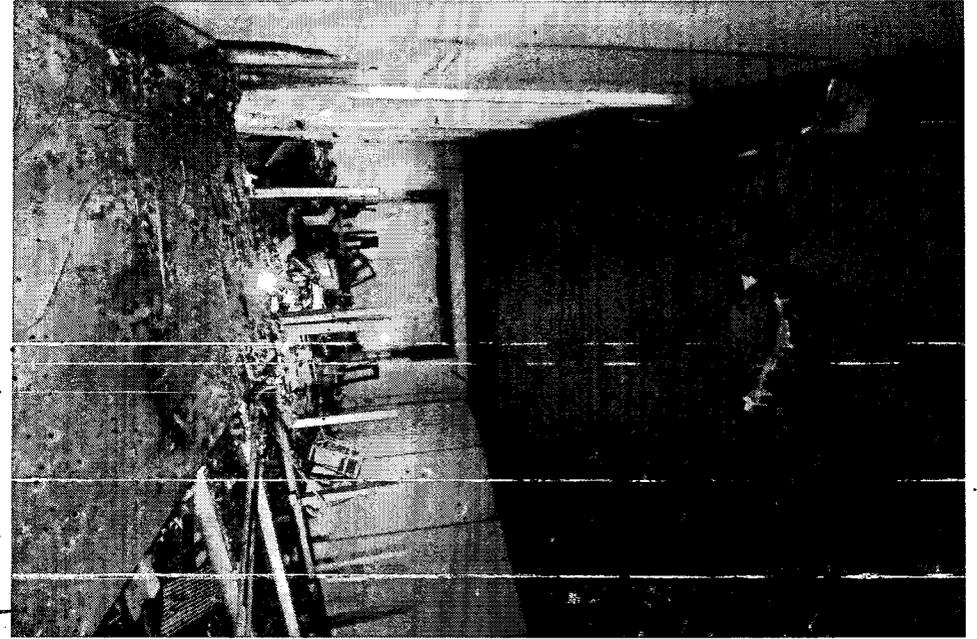
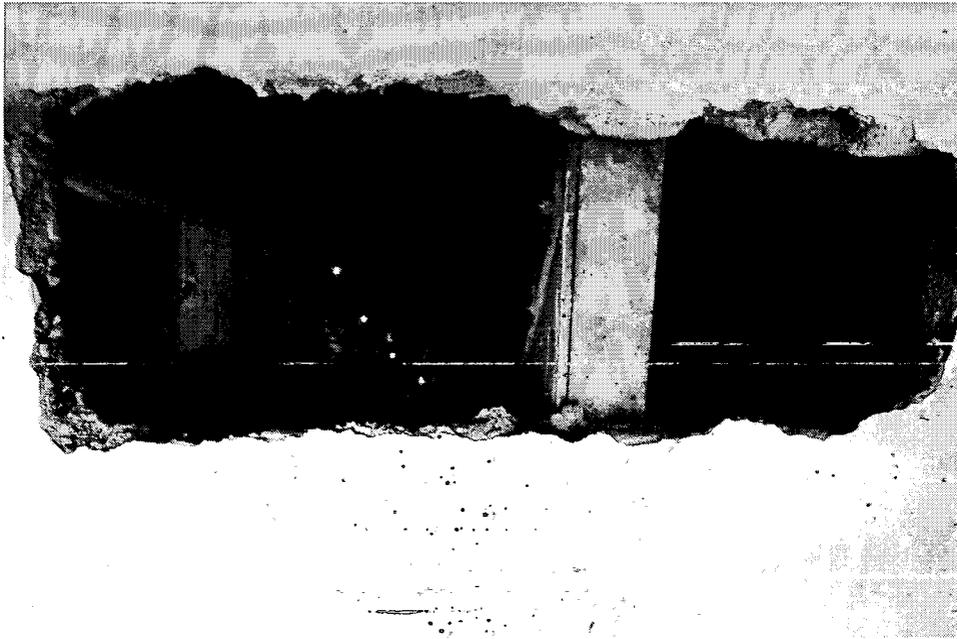
Cine Gral. San Martín—1° Piso



*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



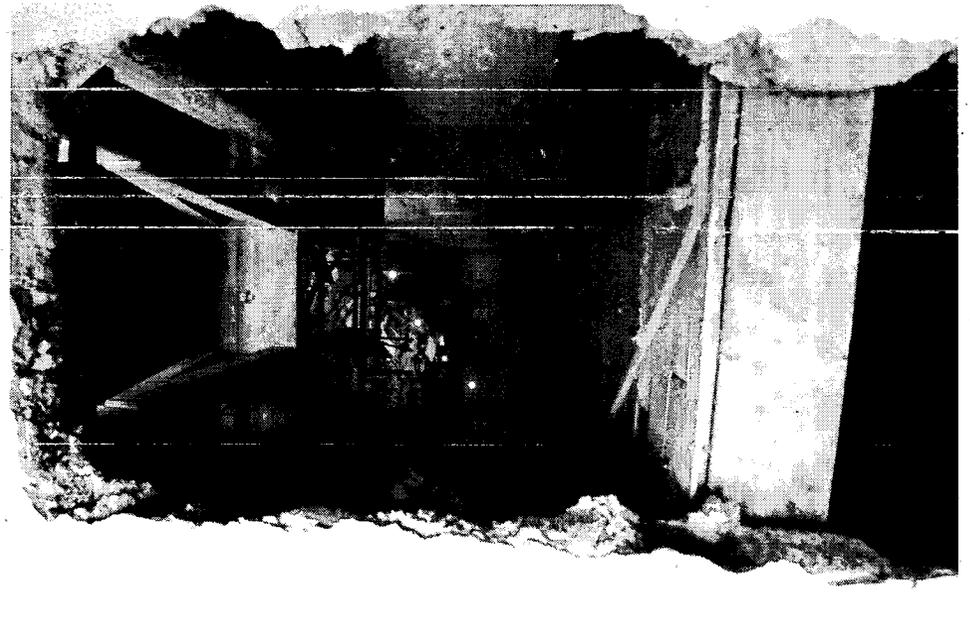
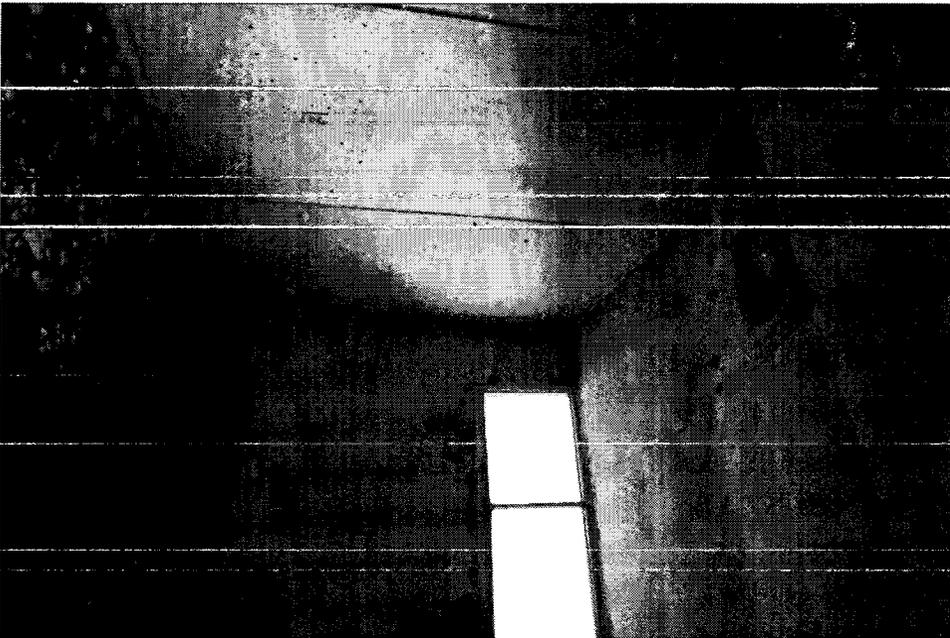
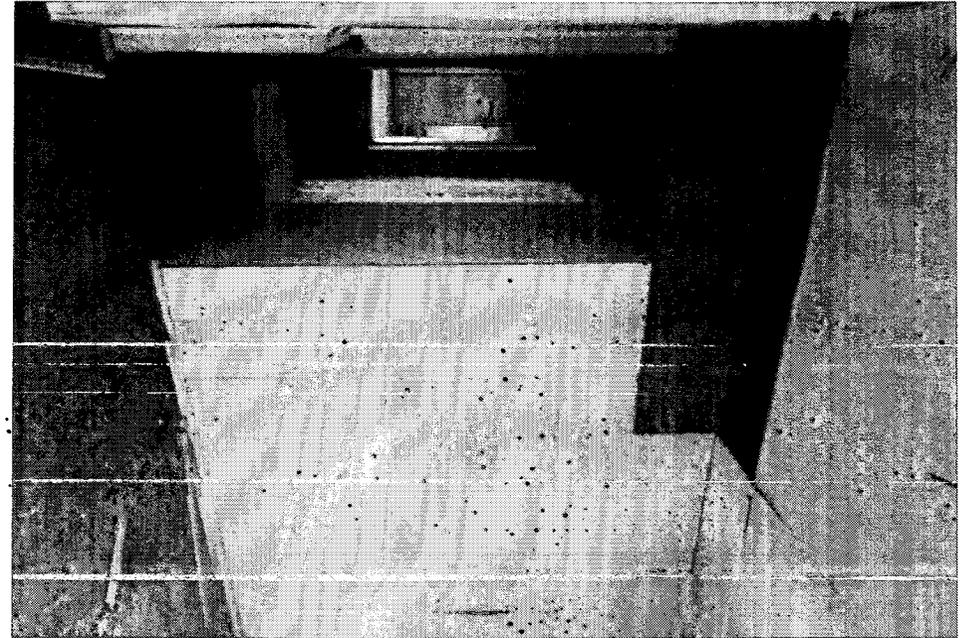
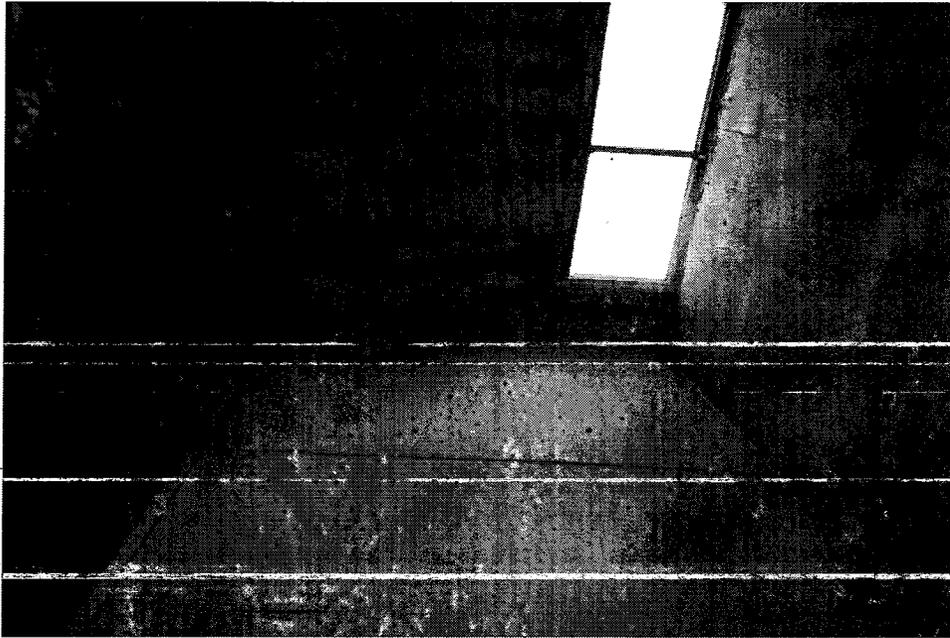
Cine Gral. San Martín—1° Piso



*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



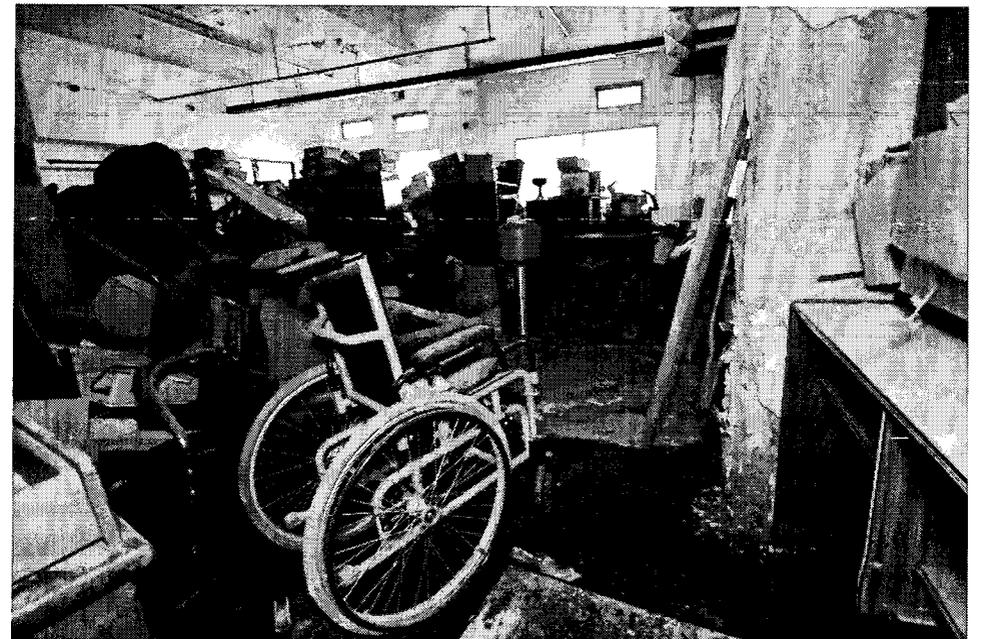
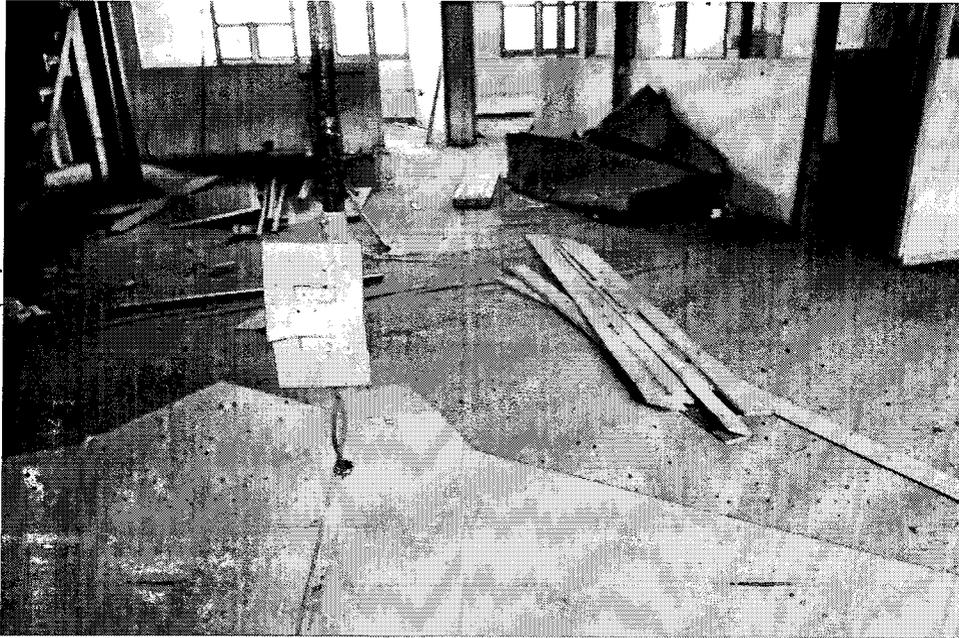
Cine Gral. San Martín—1° Piso



*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*

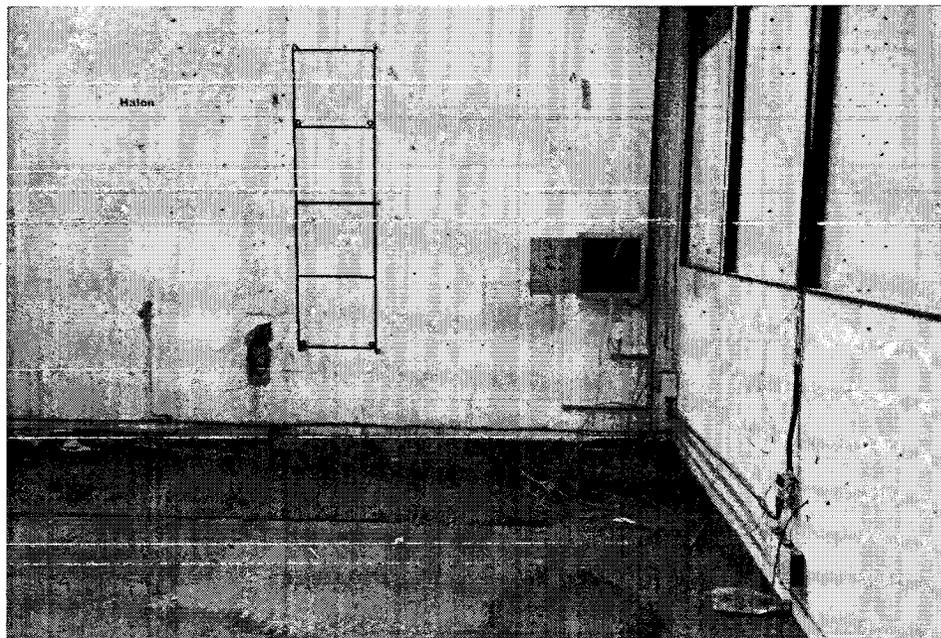
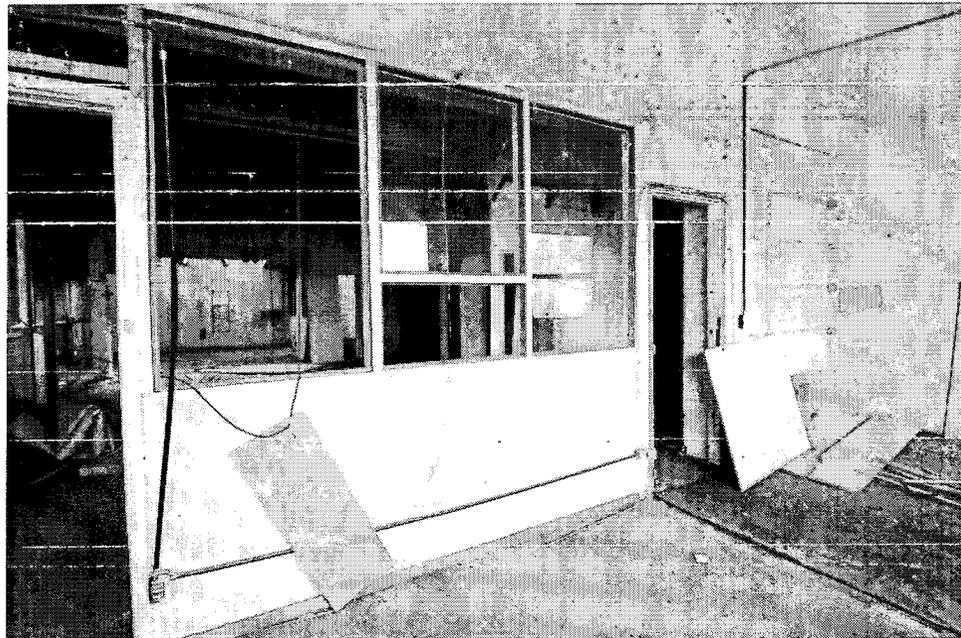
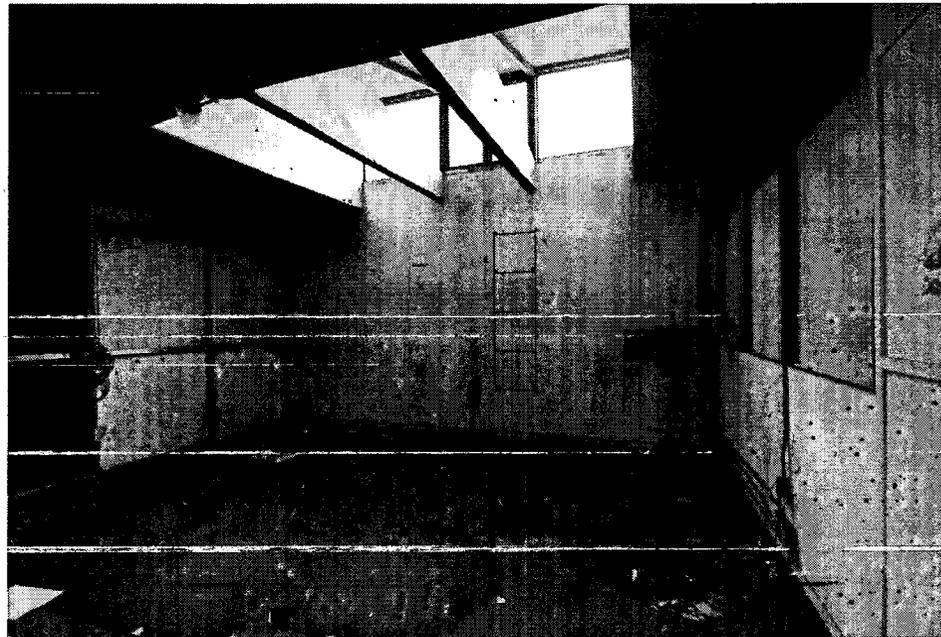
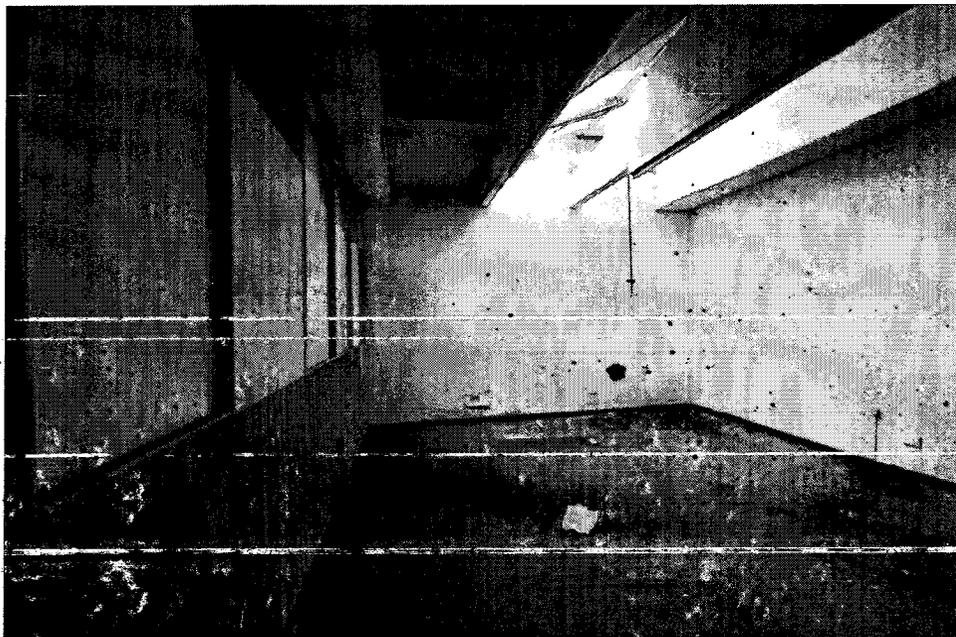


Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA ALTA



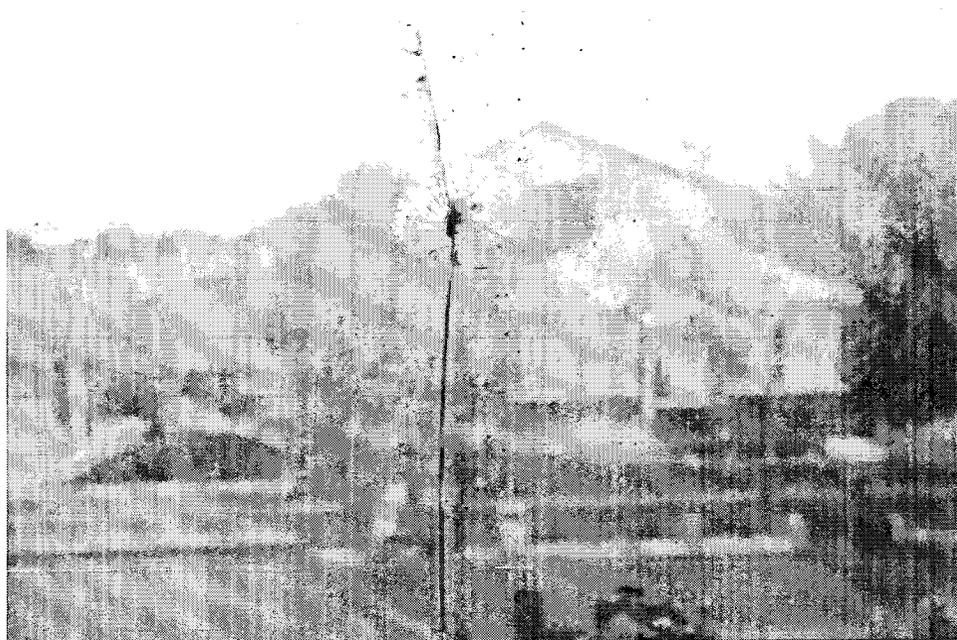


Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA ALTA



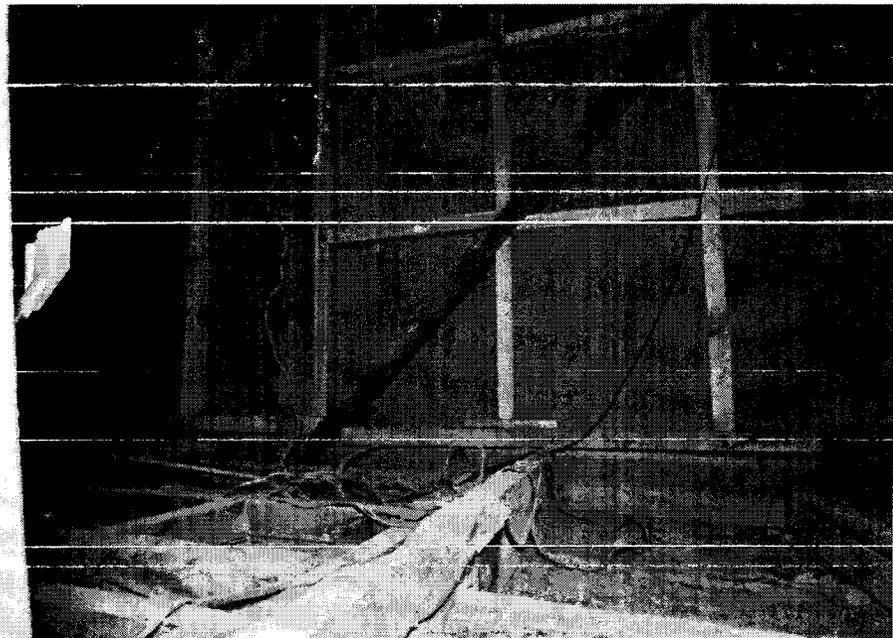
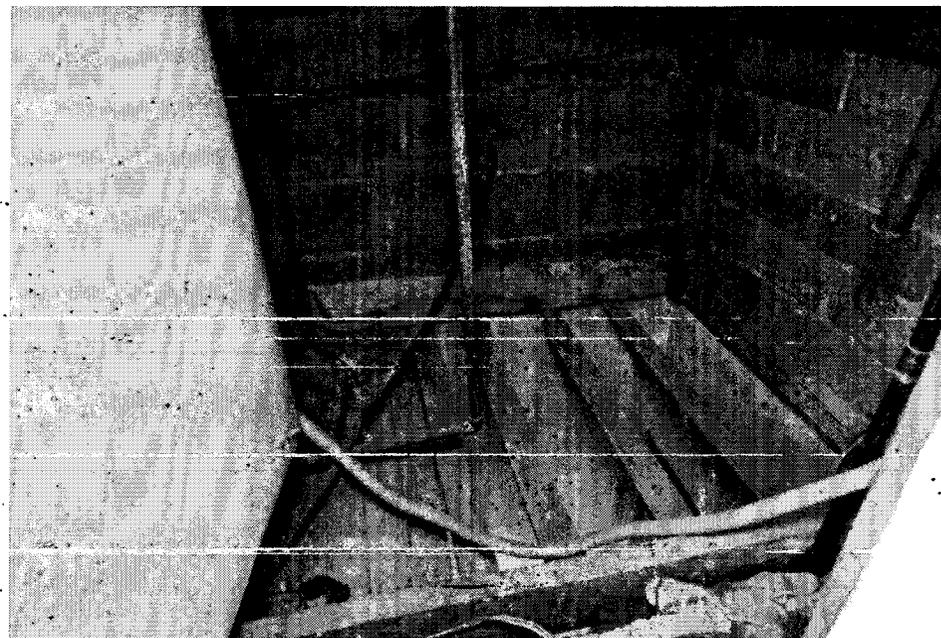
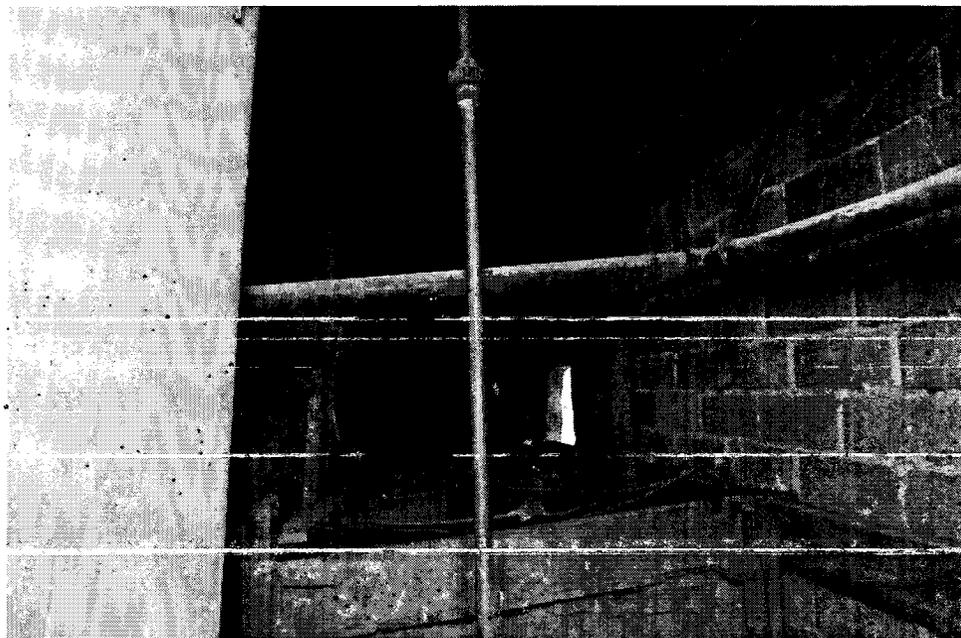


# Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA ALTA



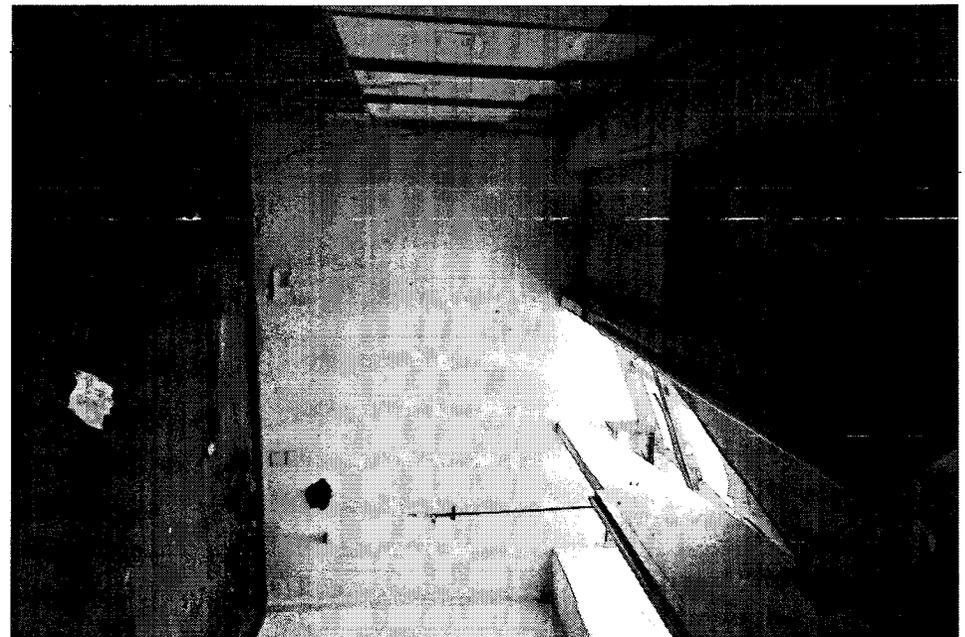
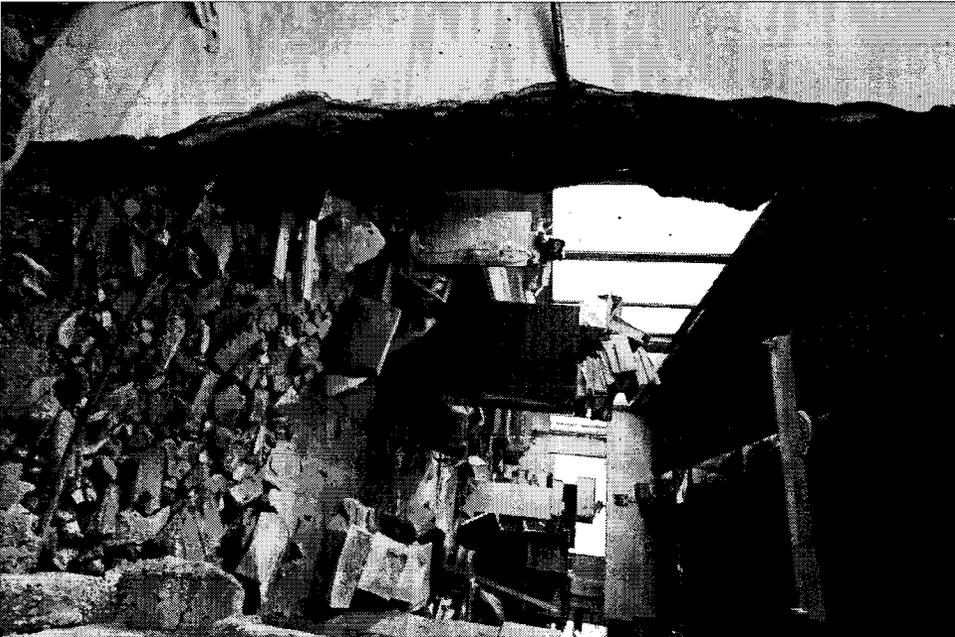
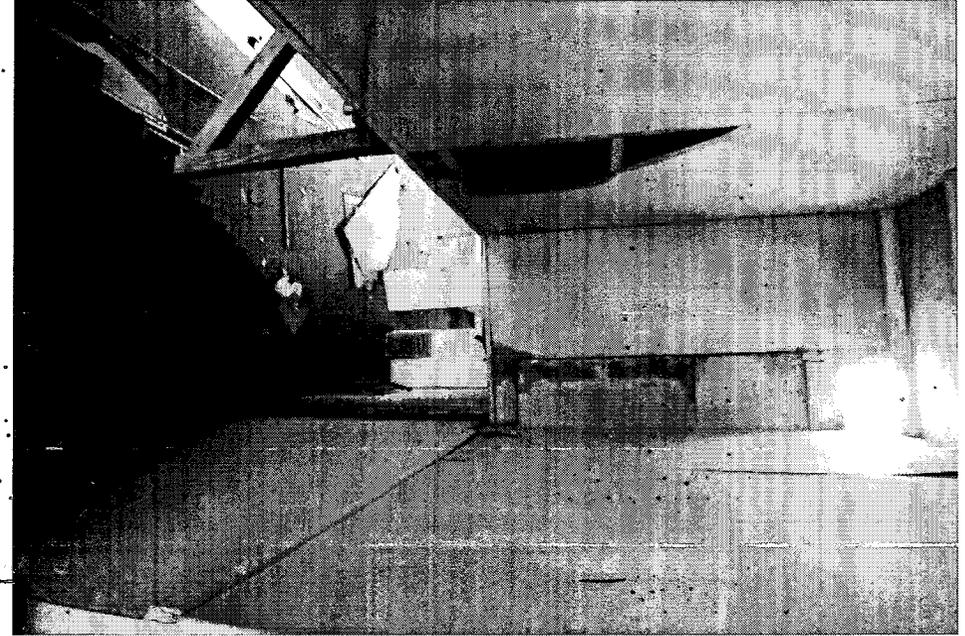
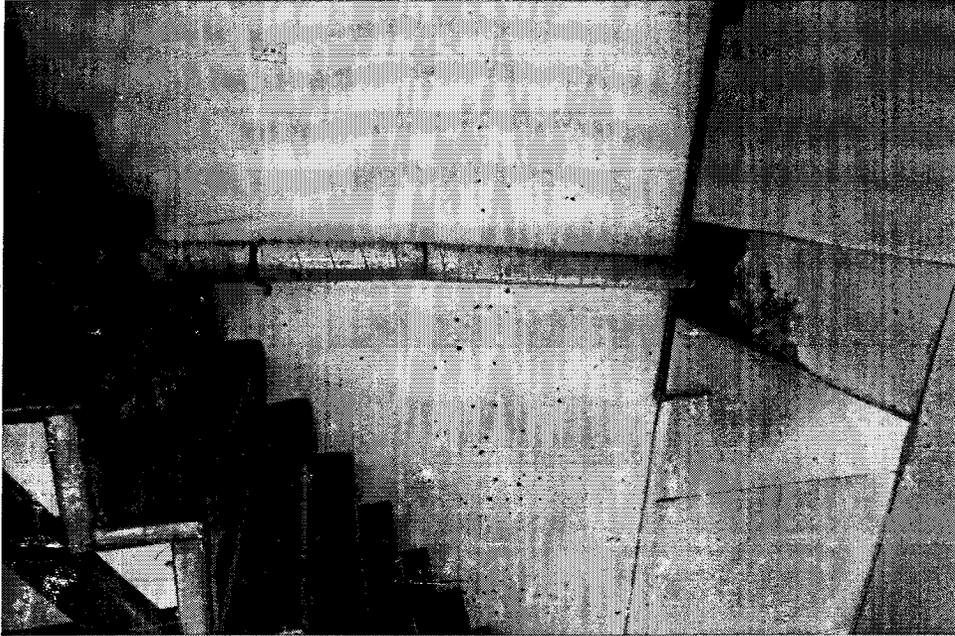


Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA ALTA





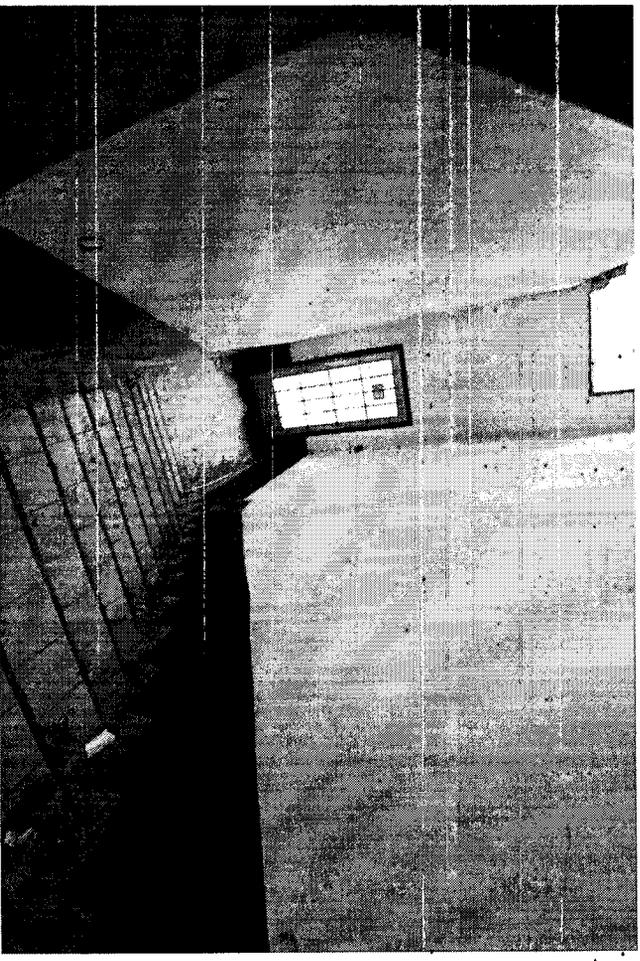
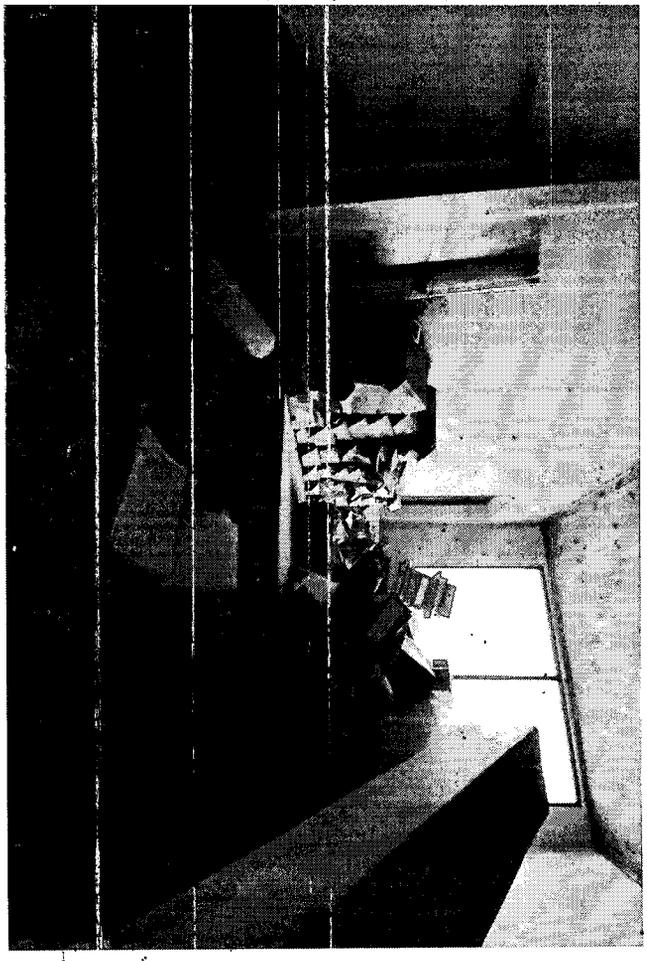
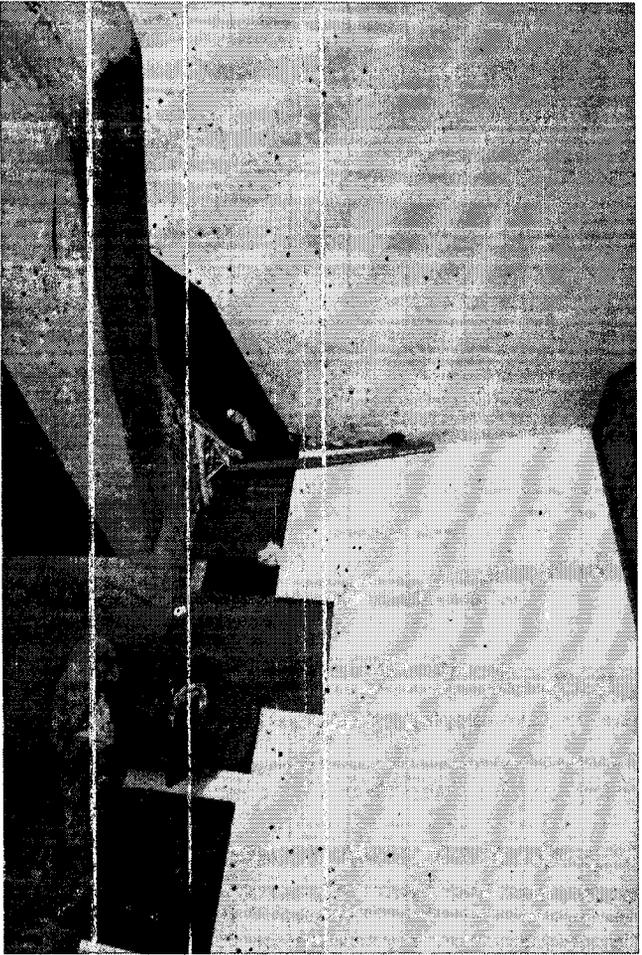
Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA ALTA





Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA ALTA

**CPSI**  
CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL

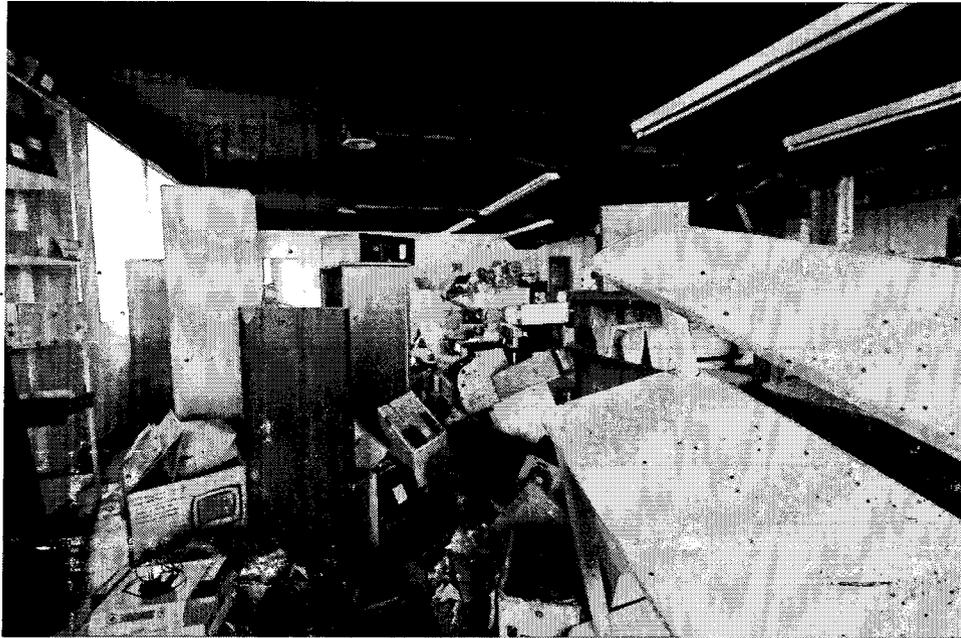


*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA ALTA

CPSI  
CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL

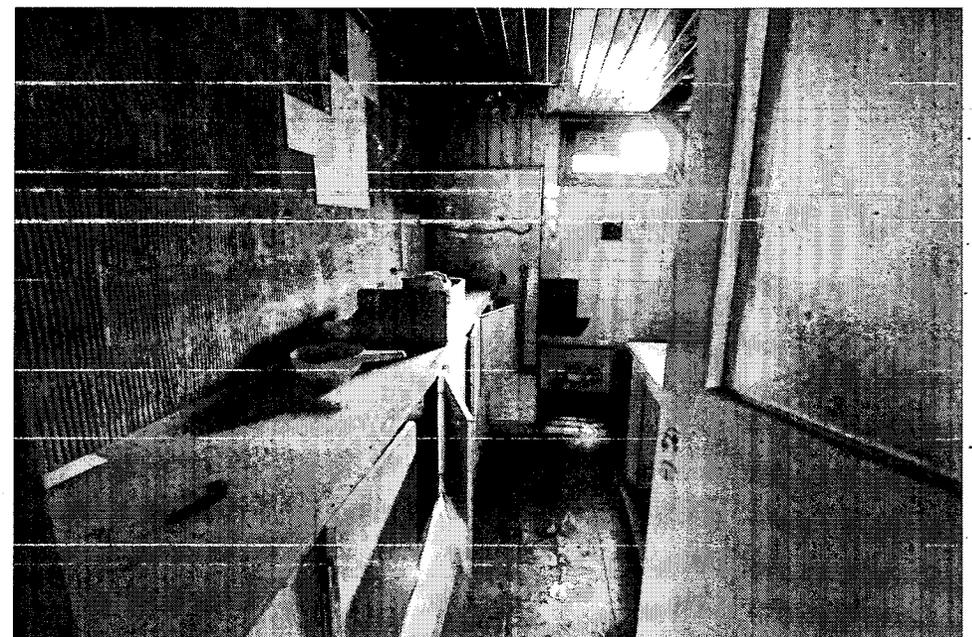
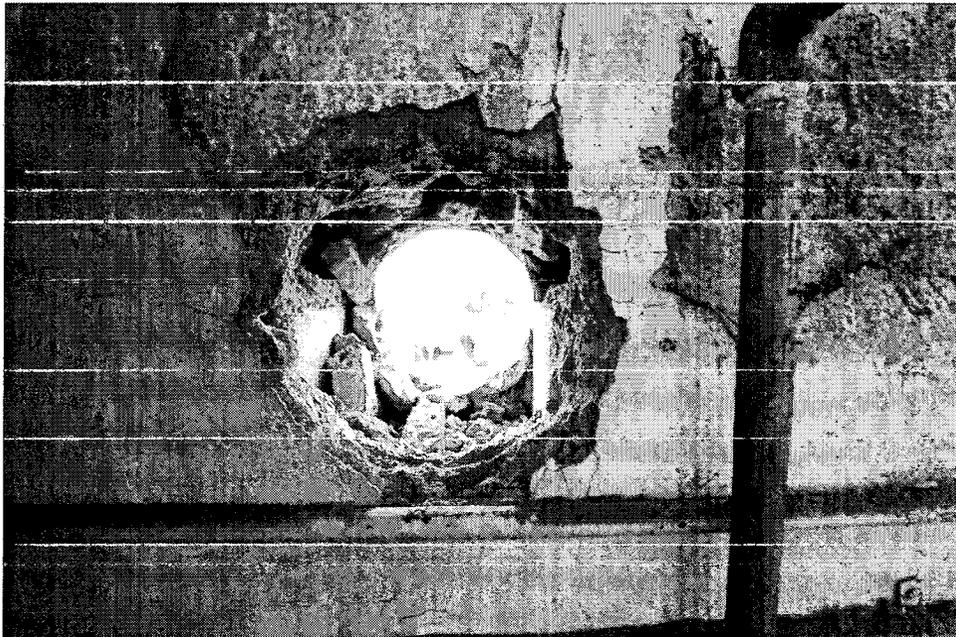
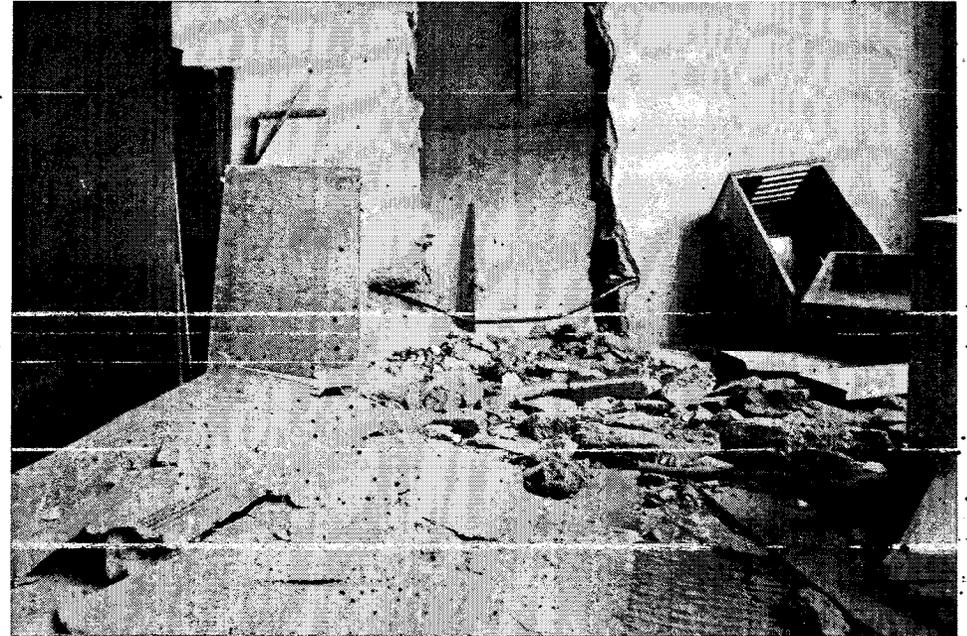


*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA ALTA

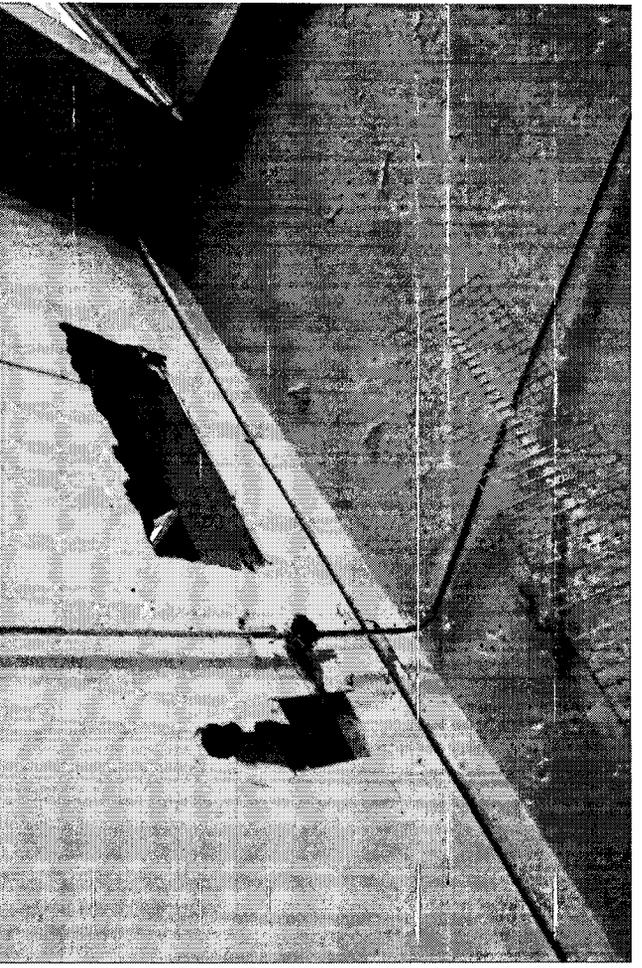
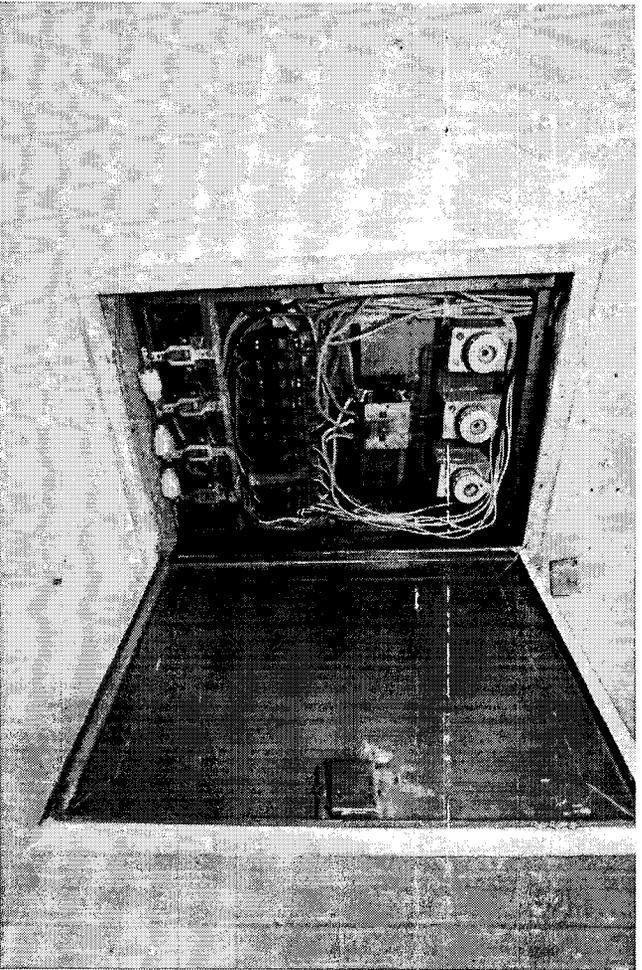
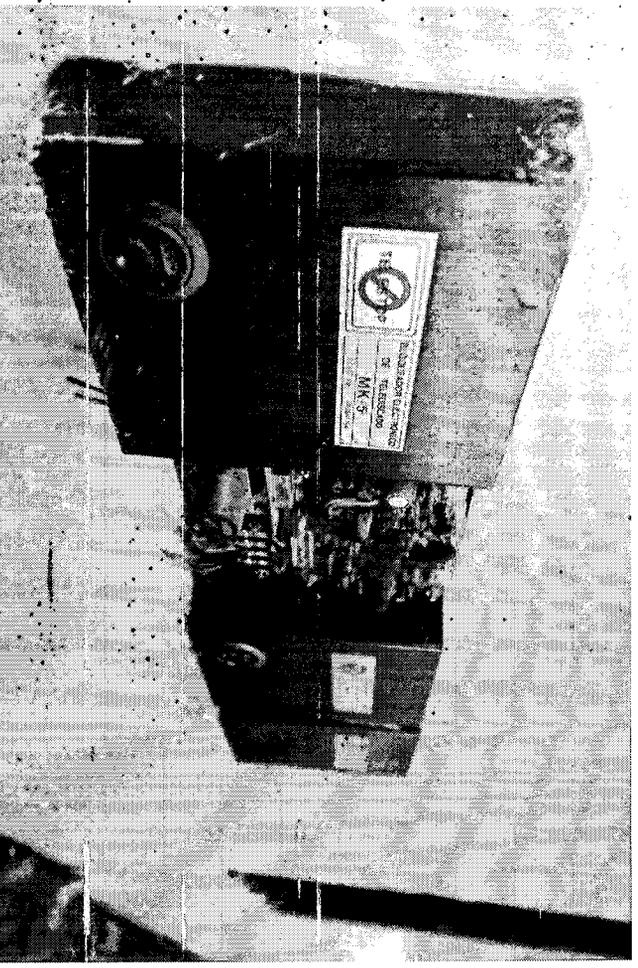
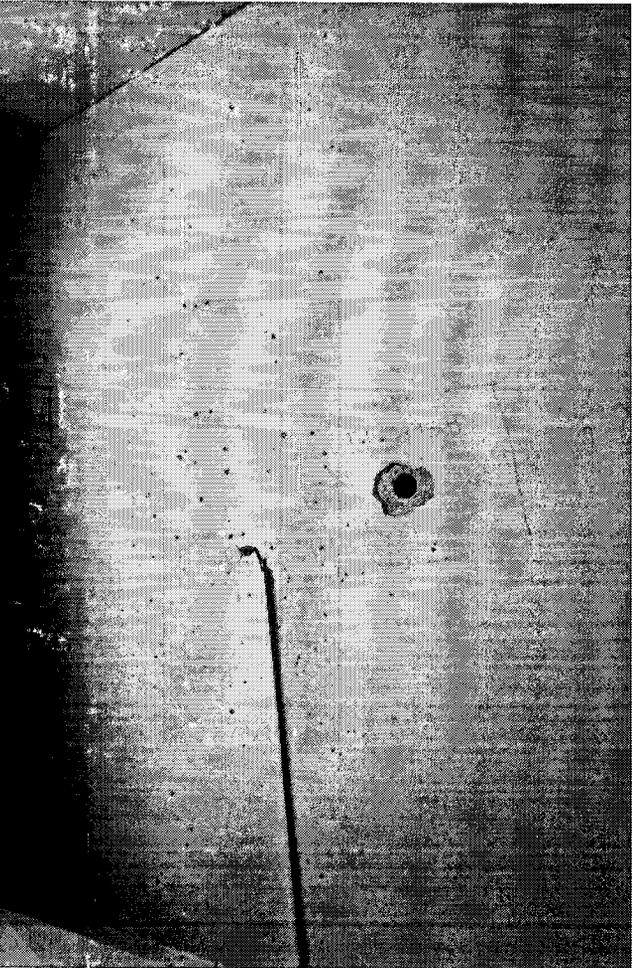
CPS  
CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL



*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*

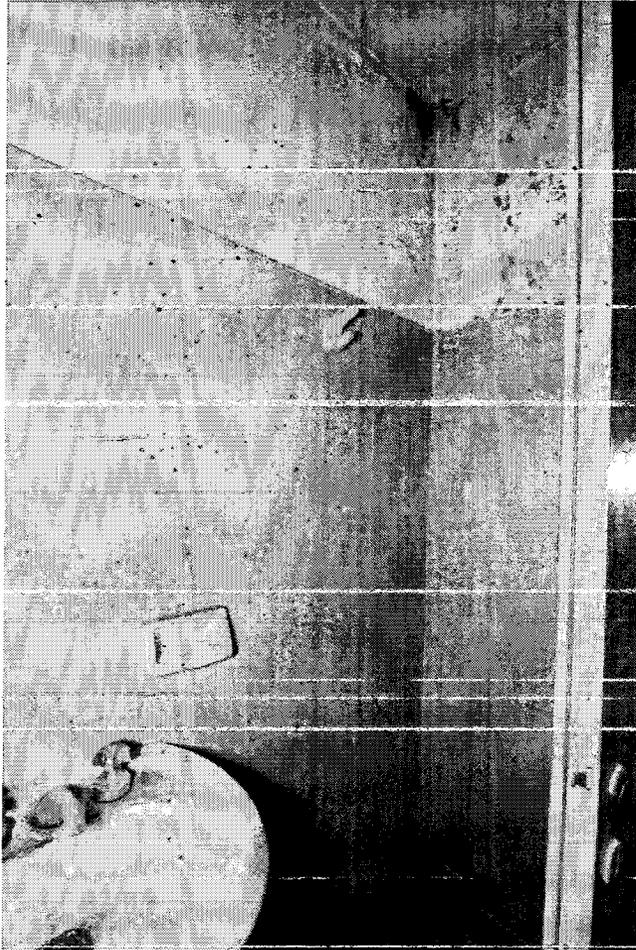


Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA ALTA





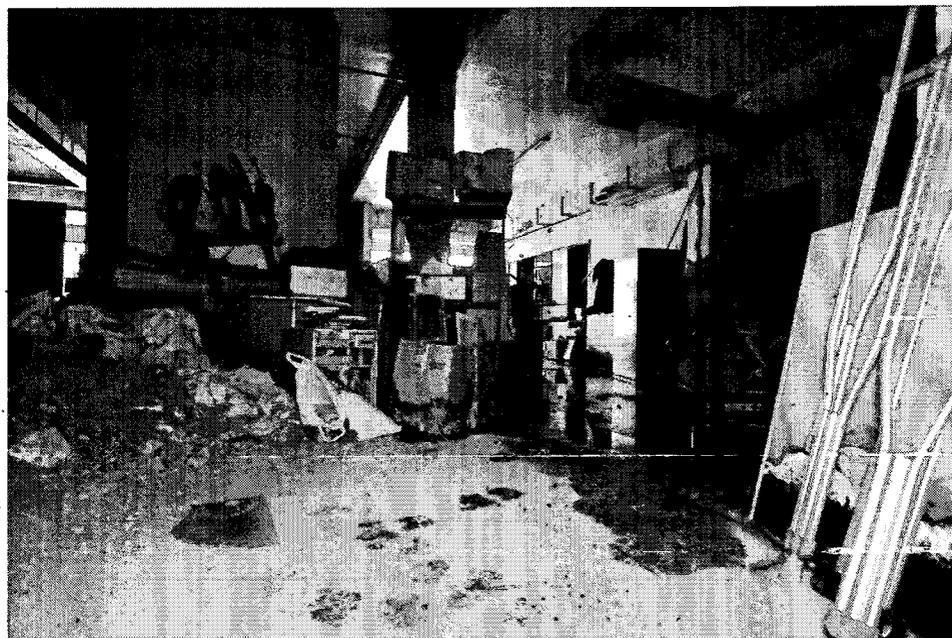
Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA ALTA





Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA BAJA

CPS  
CAJA DE PREVISION SOCIAL



*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*

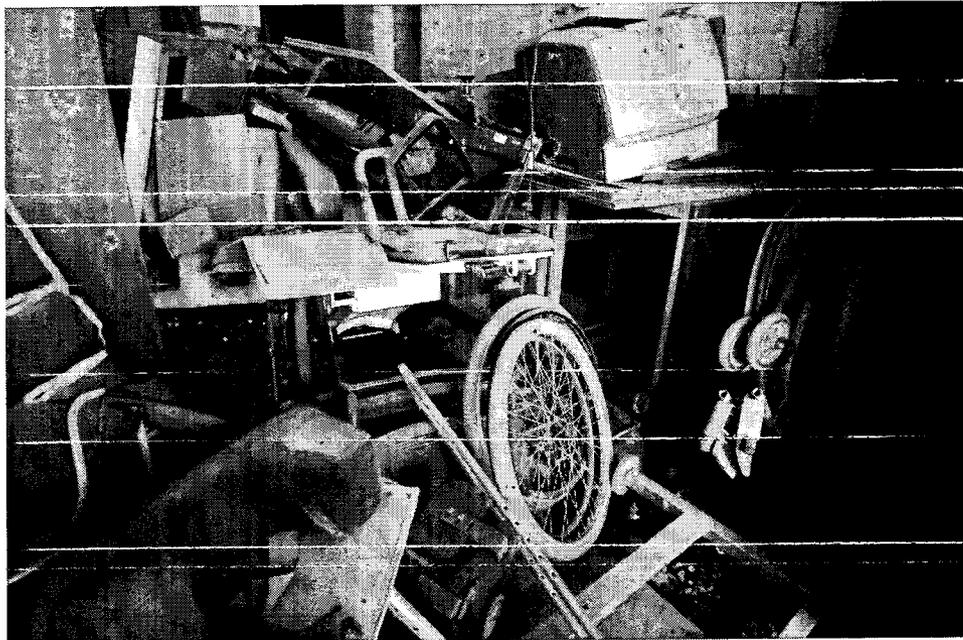


Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA BAJA



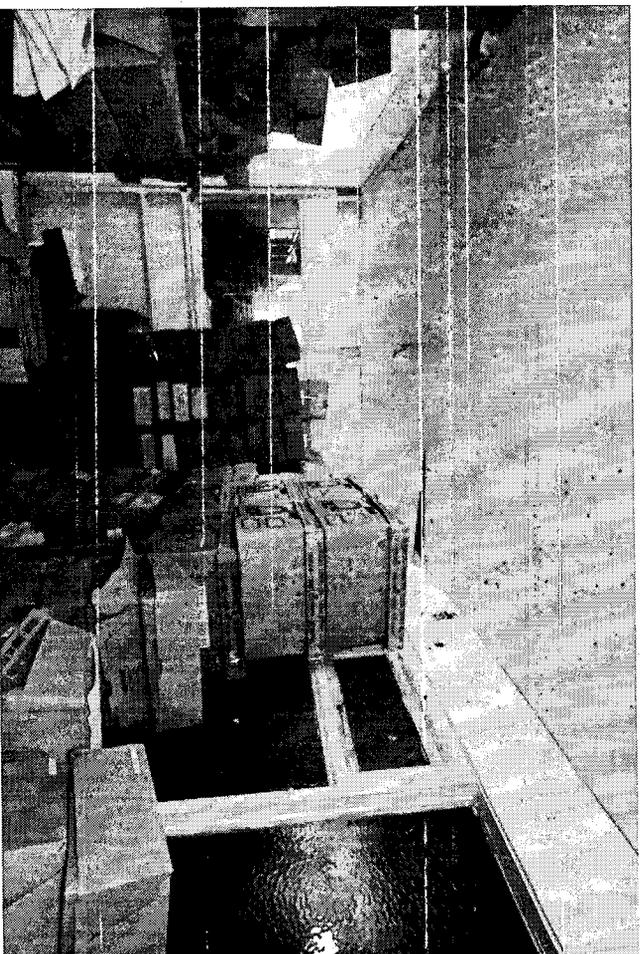
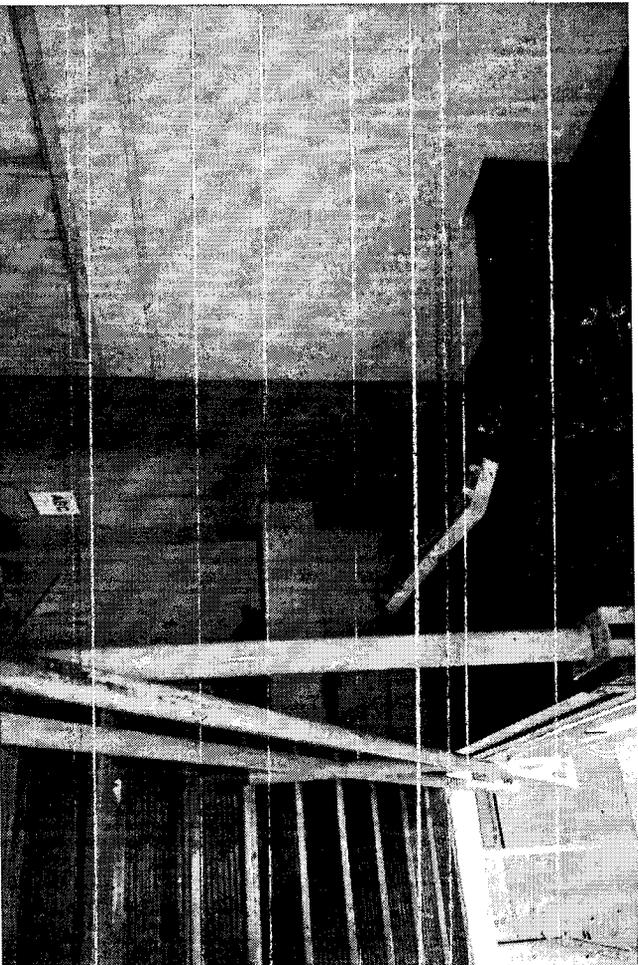
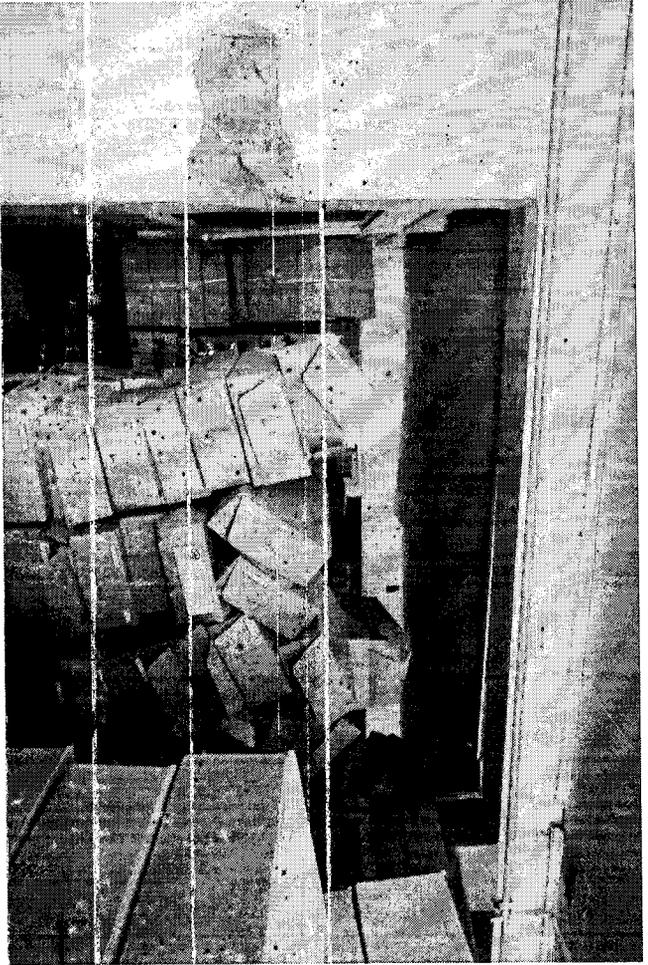


Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA BAJA



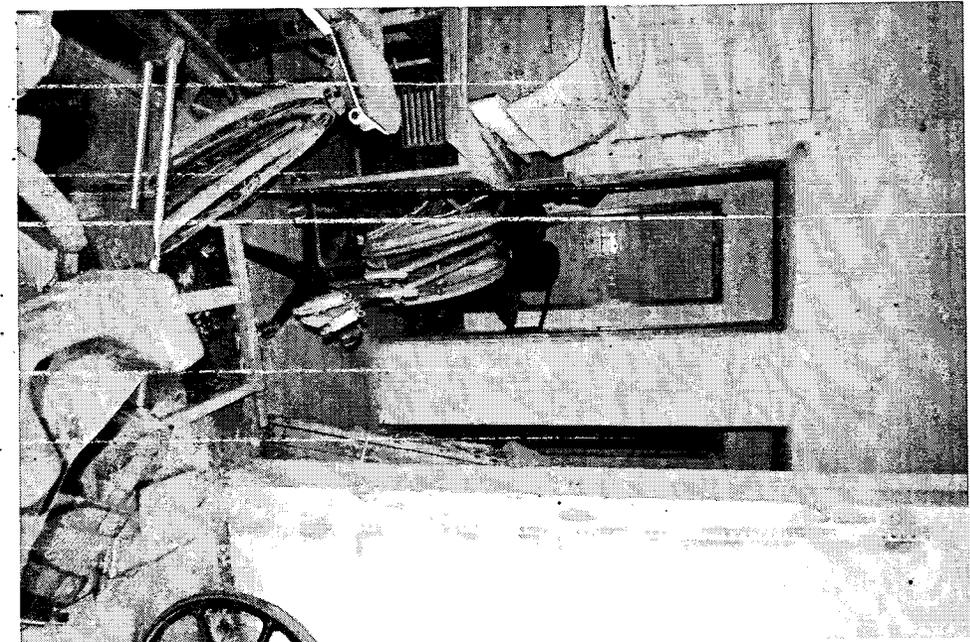
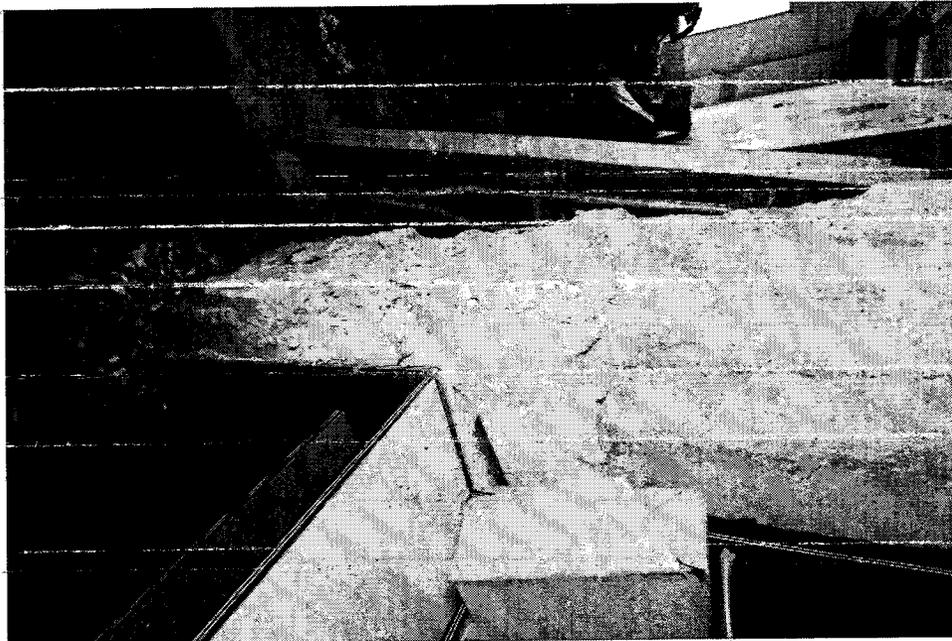
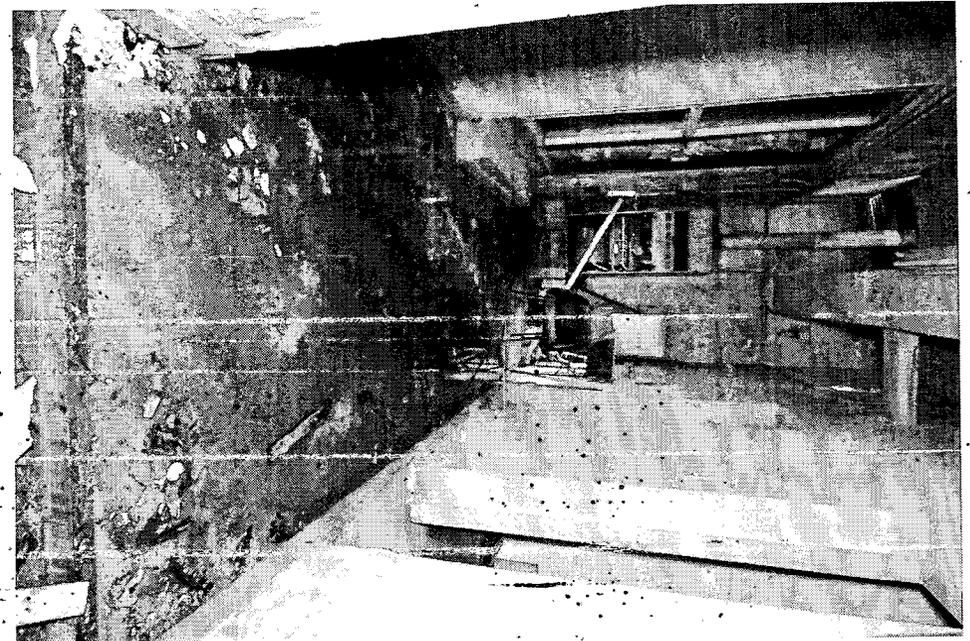
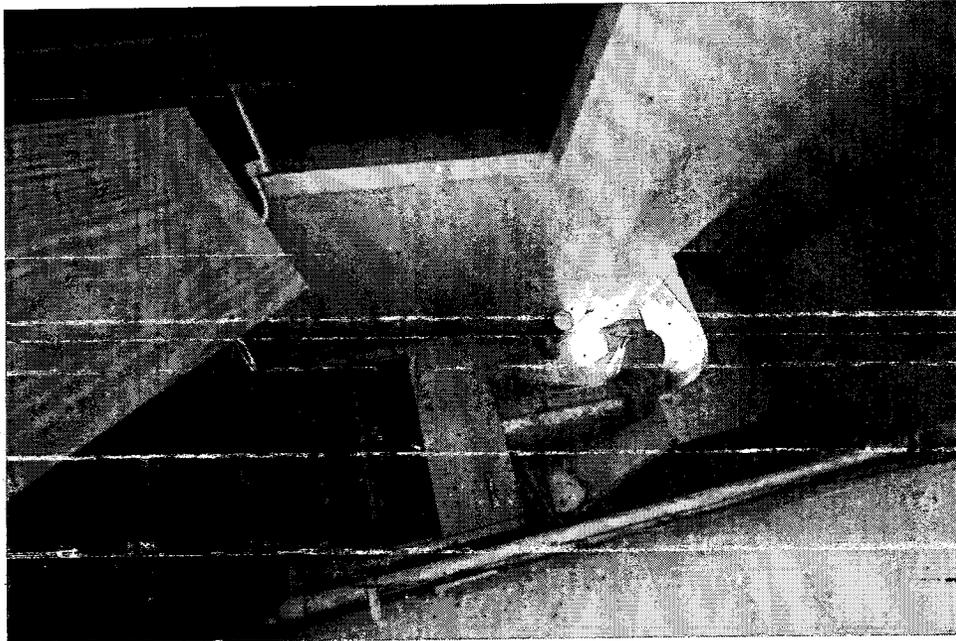


Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA BAJA



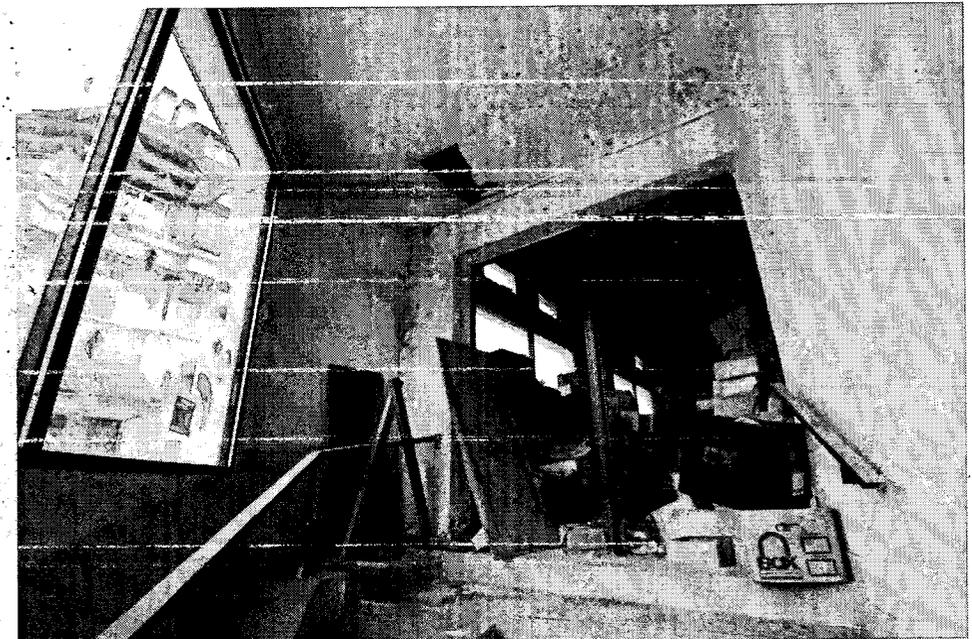
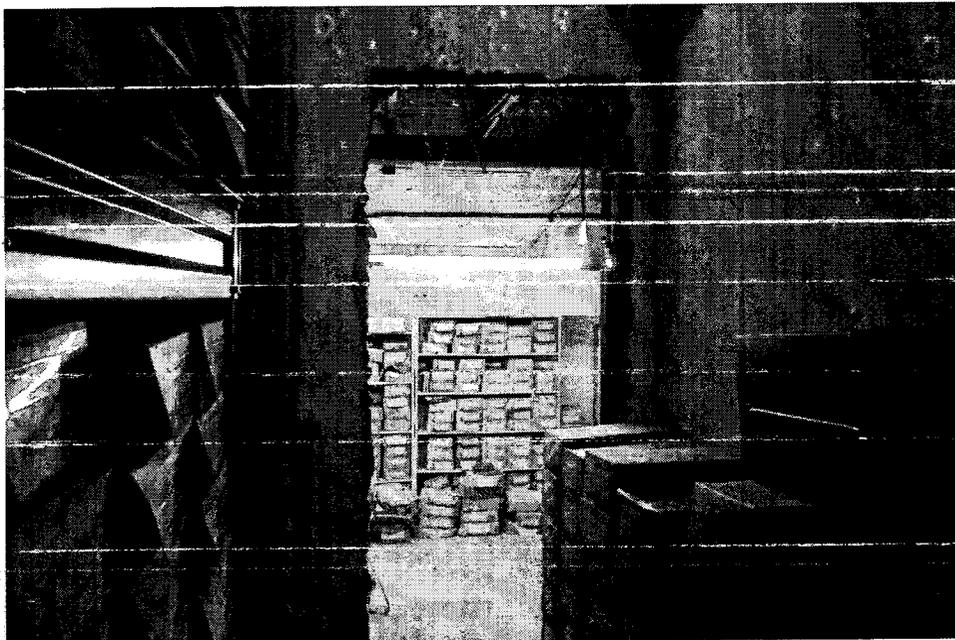
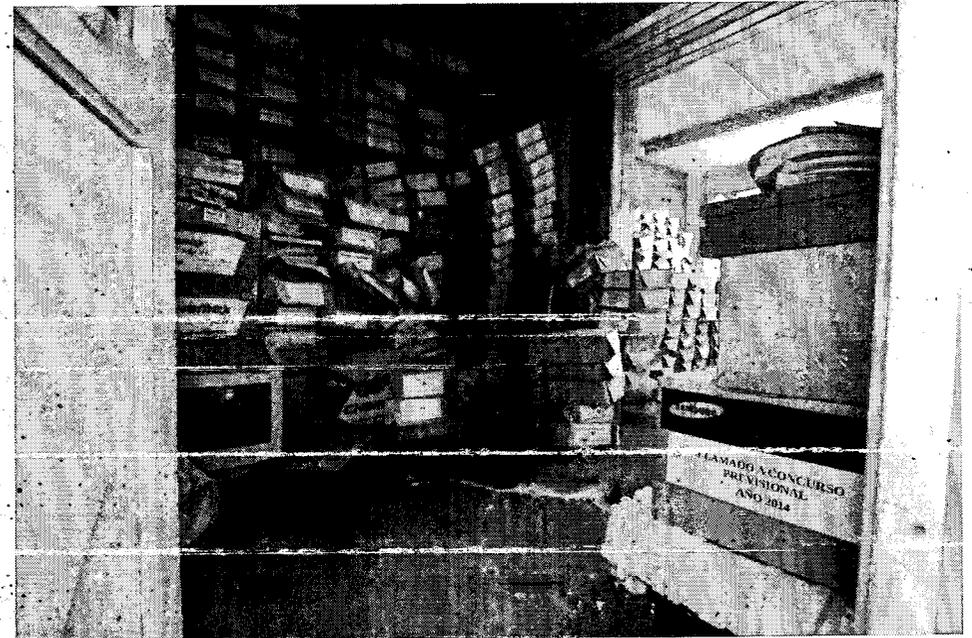


# Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA BAJA



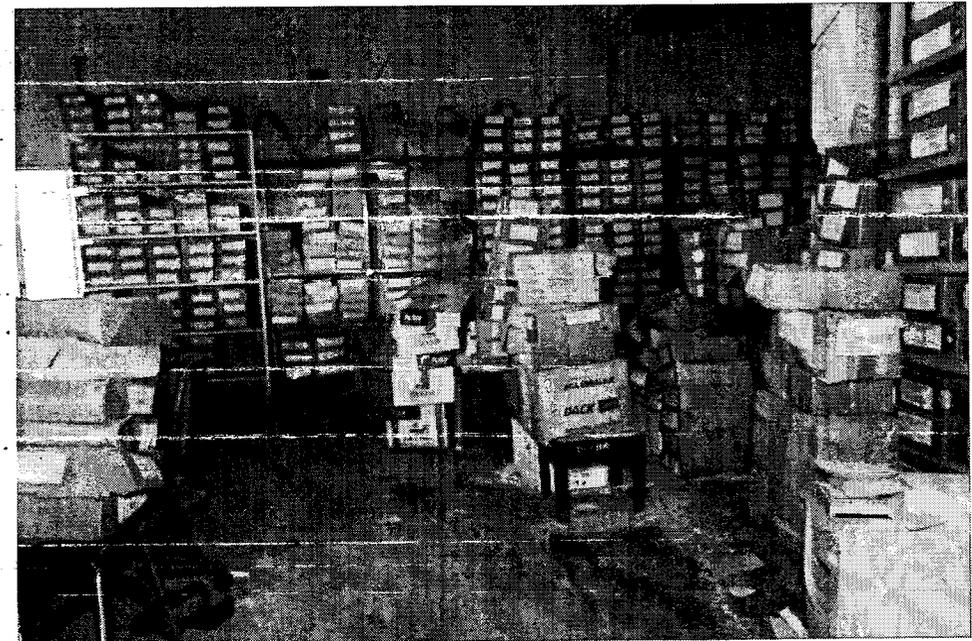
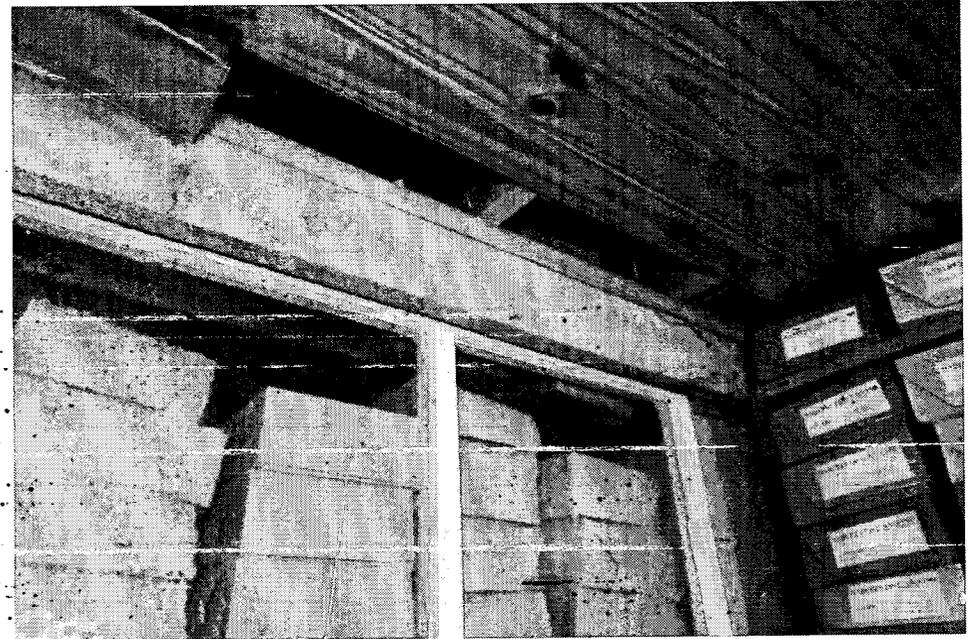
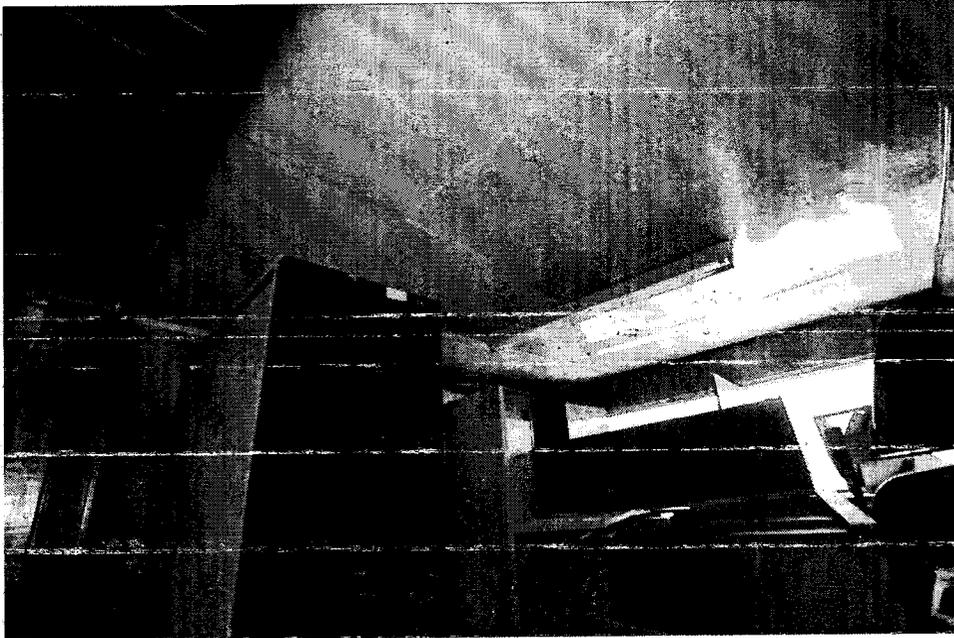


# Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA BAJA



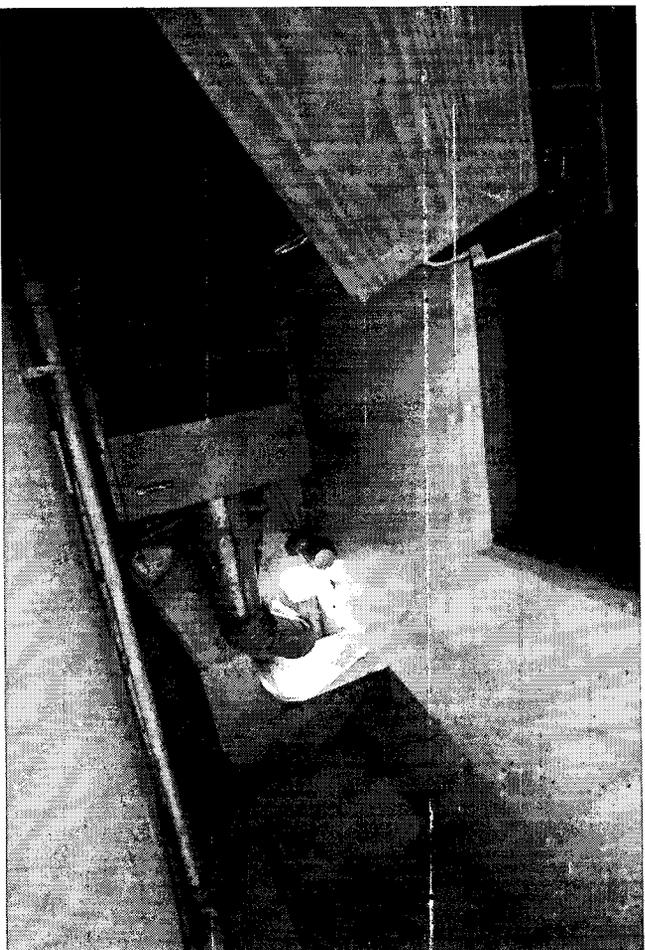
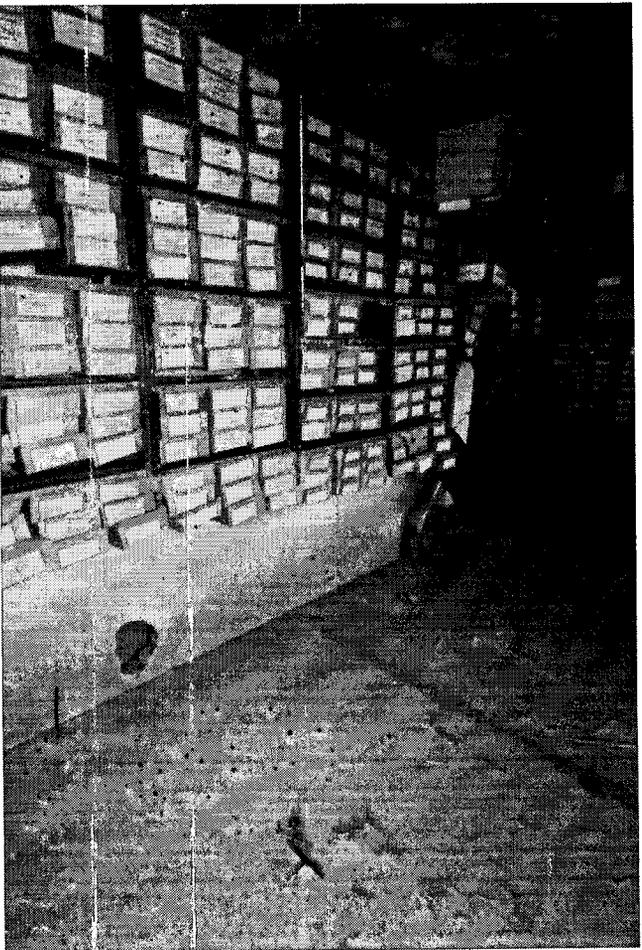


Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA BAJA





Edificio Juana Fadul esquina San Martín — PLANTA BAJA



*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



Edificio Juana Fadul esquina San Martín—PLANTA BAJA

