

Concejo Deliberante de Ushuaia

Don Bosco n° 449

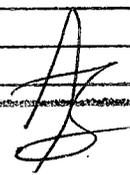
Ushuaia, Tierra del Fuego.

Sr. PRESIDENTE

Dn. Juan Carlos PINO

S / D

28 OCT 2022 11:52	
Número: 562	Folios: 9
Expte. N°	
Grato:	
Recibido:	



Quien suscribe, Alberto Oscar SANTO, DNI n°12.459.429, domiciliado en Av. Alem n° 1575 de la ciudad de Ushuaia, solicito por su intermedio, el tratamiento al siguiente asunto, de **Pedido de Excepción a la OM n° 3678**, (Cuerpos saliente sobre la vía pública, OM sancionada el 02 de Diciembre del año 2009) al predio ubicado en la Sección "D", Macizo n° 78, parcela n° 3 el cual fue construido precedentemente antes de la modificación de la OM (planos aprobados 11/05/2009) y de acuerdo a los lineamientos del CPU de esos años con planos aprobados, y sin observaciones.

De hecho hasta el año 2016 (07/11/2016) se efectuaron modificaciones en el domicilio, con planos aprobados y no hubo observaciones ni objeciones en cuanto a la corrección que hoy el área de Obras Privadas de la Municipalidad según acta de corrección con fecha 20 de octubre del 2022 nos reclama regularizar como invasión de la vía pública, y en la cual para la aprobación de los nuevos planos por modificación de obra en ejecución nos instan a cumplir con el Código de edificación y planeamiento urbano vigente, y la construcción data como aclaré anteriormente antes de la sanción de la modificación de la OM.

Actualmente se están efectuando obras y modificaciones, de las cuales nos otorgaron permiso de obra provisorio hasta tanto se regularice la situación, Expte de Obra n° E-7869-2022.

Estoy siendo perjudicado y afectado desde el municipio por lo que entiendo es una corrección con inexactitud, ya que requiere ejecutar modificaciones sobre estructuras ya construidas hace muchos años, llevarlo a cabo implica una inversión que no es posible afrontar y no me permiten avanzar en modificaciones y obras próximas a ejecutarse que vienen a regularizar la situación de vivienda de mi familia.

(Se observa además, que en las correcciones también me solicitan cumplir con la OM n° 3586, la cual fue derogada por la OM n° 3609)

(Adjunto notas de la Dirección de Obras Privadas, permisos de Obras, comunicaciones vía mails y copia de planos aprobados hasta el año 2016, como antecedentes.)

Por lo expuesto, le solicito tenga a bien darle tratamiento a lo solicitado.

Sin más que agregar y agradeciendo su atención.

Lo saludo con atenta consideración.

Ushuaia 27 de Octubre del 2022.



Alberto Oscar Santo

DNI: 12.459.429

Tel:15610663

Ushuaia, Tierra del Fuego.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPUBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2022 40° Aniversario de la Gesta Heroica De Malvinas"

DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS

PERMISO DE INICIO DE OBRA PROVISORIO

193 /2022

Expediente de Obra	E-7869-2022	Nomenclatura Catastral					
		SECC.	D	MZO.	78	PARC.	3

TIPO DE OBRA: MODIFICACION DE OBRA EN EJECUCION

PROPIETARIO: ALBERTO OSCAR SANTO

DOMICILIO: LEANDRO N. ALEM N° 1575

DIRECTOR DE OBRA: **ING** HIDALGO, MIGUEL ANGEL **RPC** 480

CONSTRUCTOR **ING** HIDALGO, MIGUEL ANGEL **RPC** 480

REP. TECNICO:

USO PREDOMINANTE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y LOCAL COMERCIAL.-

SUP. A REFACCIONAR 0 mt2

SUP. EXISTENTE 213,18 mt2

SUP. A CONSTRUIR: 60 mt2

SUP. TOTAL: 273,78 mt2

Con relación a la obra descrita en los párrafos precedentes, se extiende el presente PERMISO DE INICIO DE OBRA PROVISORIO, con una vigencia de TREINTA (30) días corridos desde su emisión, en los términos de los Artículos II.2. y II.1.3 del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia y su reglamentación (Anexo I del Decreto Municipal N° 013/2002). Sin perjuicio de disponer la demolición y/o modificación de lo ejecutado o la suspensión de los trabajos, si éstos no fuesen realizados de acuerdo con la documentación presentada, y/o a las reglamentaciones en vigencia. En el término de 48 hs. a partir de su notificación, deberá colocar el Cartel de Obra reglamentario, según los Artículos IV.1.2 y IV.1.2.1 del Código de Edificación de la Ciudad de Ushuaia.

OBSERVACIONES: SE EXTENDERA PERMISO DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO UNA VEZ CUMPLIDA LA ACTA DE CORRECCION.

Se extiende en Ushuaia, el día 24 de octubre de 2022

VENCIMIENTO: 23/11/2022

DOP
LB

Firmado por SEVECA
Maximiliano Dario
Angel Director de
Obras Privadas
S.S.O.P. Municipalidad
de Ushuaia el día
24/10/2022 con un
certificado emitido por
Autoridad Certificante
de Firma Digital

Maximiliano Dario SEVECA
Director de Obras Privadas
Subsecretaría de obras Públicas
Municipalidad de Ushuaia

Re: D-78-03 E-9867-2022

De: lucas.bueno (lucas.bueno@ushuaia.gob.ar)

Para: hidalgomiguelangel@yahoo.com.ar

Fecha: lunes, 24 de octubre de 2022, 10:31 ART

Sr Profesional,

Le informo lo siguiente: La superficie en el contra frente, sufrió modificaciones en cada presentación que hubo, por eso se le indico en acta de correccion que no concuerda con antecedentes sellados.

Con respecto a la superficie ejecutada en planta alta, tambien hubieron modificaciones.

Debera de presentar una nota de declaracion jurada de que se regularizaran las mismas para la continuidad del expediente.

Se observa que en el conforme a obra aprobado, la superficie en planta alta fue graficada en corte y fachada sin la existencia de la invasion.

Envio ordenanza para su comprensión.

Observando la ultima documentacion enviada por usted, no corresponde en caratula "conforme a obra y refaccion". Muros de planta alta y deposito deben de ir pintados en color rojo (verificar tambien esto en siluetas de superficie).

Por disposicion del director se otorga permiso provisorio. Hasta tanto no presente la nota antes mencionada, no se le extendera permiso provisorio ni se sellaran planos de arquitectura.

Saludos.

-

El 2022-10-21 14:27, Miguel Angel Hidalgo escribió:

Dirección de Obras Privadas
Jefe de Departamento de Especiales
M.M.O. Sergio BARILARI

Buenos días, adjuntamos las correcciones solicitadas sobre la superficie conforme a obra y modificación de obra en ejecución.

A su vez querría consultarle respecto de las observaciones marcadas:

En el punto (1) el contra frente posee antecedentes que es la superficie a conformar; el punto (2), (8), (9), (10), y (12) hace referencia a la invasión de la vía publica y a los locales, tenemos entendido que el anterior profesional obtuvo el aprobado en las siguientes fechas 11/05/09 y 07/11/2016.

También les solicitamos que nos faciliten la ordenanza municipal N°3586 Actualmente el propietario Santo, Alberto Oscar, cedió un espacio al hijo Santo, Abimelec Isaac que cuenta con un crédito del procrear, el cual esta necesitando construir su vivienda, por tal motivos queríamos solicitarles el asesoramiento para las observaciones y la solicitud de un permiso provisorio para la vivienda. Agradezco su tiempo y esperamos su comprensión en el presente trámite.

Se adjunta:

Pdf de planos

Nota de solicitud de permiso provisorio

saludos cordiales.-

Ingeniero Civil

HIDALGO Miguel Angel

Mat. R.P.C. Ushuaia. N°480 -Mat. R.P.C. Tolhuin. N°176 -

Mat. C.I.T.d.F. N°132 -Mat. C.P.I.C. N°16235

Cel.: 2901-477598 - 2901-411117

--

Lucas A. Bueno

Maestro Mayor de Obras

DEPARTAMENTO OBRAS ESPECIALES

DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS



PERMISO PROVISORIO NUMEROS_signed.pdf
413.6kB



3586 Modif II.1.1.2.5 Req Proy-Empadr-Permisos-Final Obra-Etc.pdf
120.1kB



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e islas del Atlántico Sur
REPUBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS

ACTA DE CORRECCION

N° 1

FECHA: 20 de octubre de 2022

NOM. CATASTRAL PROV.:

NOM. CATASTRAL DEFIN.: D-78-03

DOMICILIO: ALEM

N° 1575

EXPEDIENTE DE OBRA: E 9867-2022

TIPO DE OBRA: MOD. DE OBRA EN EJECUCION

PROPIETARIO: ALBERTO OSCAR SANTO

ADJUDICATARIO:

PROFESIONAL: ING HIDALGO, MIGUEL ANGEL

RPC N° 480

POR INTERMEDIO DE LA PRESENTE SE ENTREGA AL PROFESIONAL DE LA OBRA EN CUESTION LA DOCUMENTACION CON LAS OBSERVACIONES PERTINENTES, DEJANDOSE CONSTANCIA QUE MIENTRAS ESTAS NO SEAN SUBSANADAS NO SE DARA CURSO A LA TRAMITACION DEL EXPEDIENTE DE OBRA CORRESPONDIENTE, DEBIENDO CUMPLIR CON LO INDICADO, DENTRO DE UN PLAZO DE 15 DIAS HABILES CONTADOS A PARTIR DE SU NOTIFICACION. VENCIDO DICHO PLAZO, LA RESPECTIVA DOCUMENTACION PASARA A OBRAS DESISTIDAS, SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE USHUAIA (ART. II.2.20, Inc 9)

OBSERVACIONES:

- 1 SE OBSERVA QUE NO CONCUERDA LA SUPERFICIE EN EL CONTRAFRENTE CON ANTECEDENTES, DEBERA DE REGULARIZAR LA MISMA.-
- 2 POSEE INVASION A VIA PUBLICA, DEBERA DE INDICAR PLAZO A REGULARIZAR.-
- 3 EL DEPOSITO DETRÁS DE LOCAL COMERCIAL NO SE ENCUENTRA CONFORMADO, TAMPOCO LA SUPERFICIE EN PRIMER PISO, DEBERAN DE IR LOS MUROS EN COLOR ROJO.-
- 4 PARA LA APROBACION DE PLANOS DEBERA DE CUMPLIR CON EL CODIGO DE EDIFICACION Y PLANEAMIENTO URBANO EN VIGENCIA.-
- 5 USO PREDOMINANTE CORRESPONDE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y LOCAL COMERCIAL.-
- 6 VERIFICAR EN CARATULA, CUADRO DE SUPERFICIES.-
- 7 NO CUMPLE ART III.6.1.1 CE.-
- 8 LOCAL N° 4 NO CUMPLE ART VI.2.1.1 CPU.-
- 9 LOCAL N° 2 NO CUMPLE ART VI.3.1.1 CPU.-
- 10 LOCAL N° 5 NO CUMPLE ART VI.2.1.3 CPU.-
- 11 DEBERA DE CUMPLIR CON LA O.M 3586.-
- 12 LOCAL N° 4 NO CUMPLE ART VI 2.2 CPU.-
- 13 VERIFICAR DESIGNACIONES DE LOCALES, SE REPITEN LOS NUMEROS.-

* LAS CORRECCIONES DEBERAN ENVIARLAS A dir.obrasprivadas@ushuaia.gob.ar *

* LOS DERECHOS PODRAN SER ABONADOS MEDIANTE LA VENTANILLA DIGITAL DEL PROPIETARIO *

-SE RECUERDA AL PROFESIONAL QUE PARA TODA OBRA A EJECUTAR SE DEBERA CONTAR CON LA FACTIBILIDAD DE LOS SERVICIOS, LOS MISMOS SE TRAMITAN EN LOS CORRESPONDIENTES ENTES.-

Sergio BARILARI
Maestro Mayor de Obras
JEFE DEPARTAMENTO OBRAS ESPECIALES
DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS

17,00m-

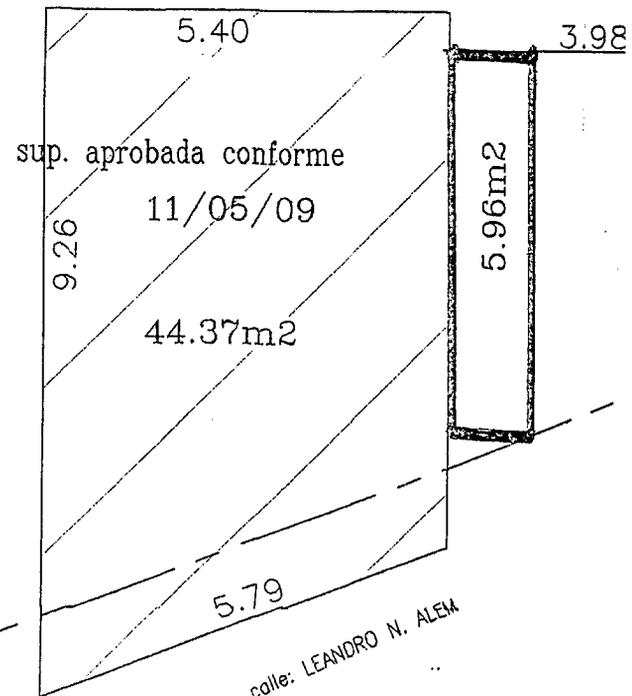
E.D.

SUPERFICIE DEL TERRENO	388.50M2
SUPERFICIE P.BAJA exist	149,49M2
SUPERFICIE A DEMOLER	6.04M2
SUPERFICIE NUEVA	12.54M2
SUP. NUEVA TECHO ESCALERA	5.96M2(FOS)
	2.98M2(FOT)
SUPERFICIE P.ALTA	44.37M2
SUPERFICIE TOTAL	209,38M2
SUPERFICIE LIBRE	220,51M2

$$FOS = \frac{167.99M2}{388.50M2} = 0.43$$

$$FOT = \frac{209,38M2}{388.50M2} = 0.54$$

26,14

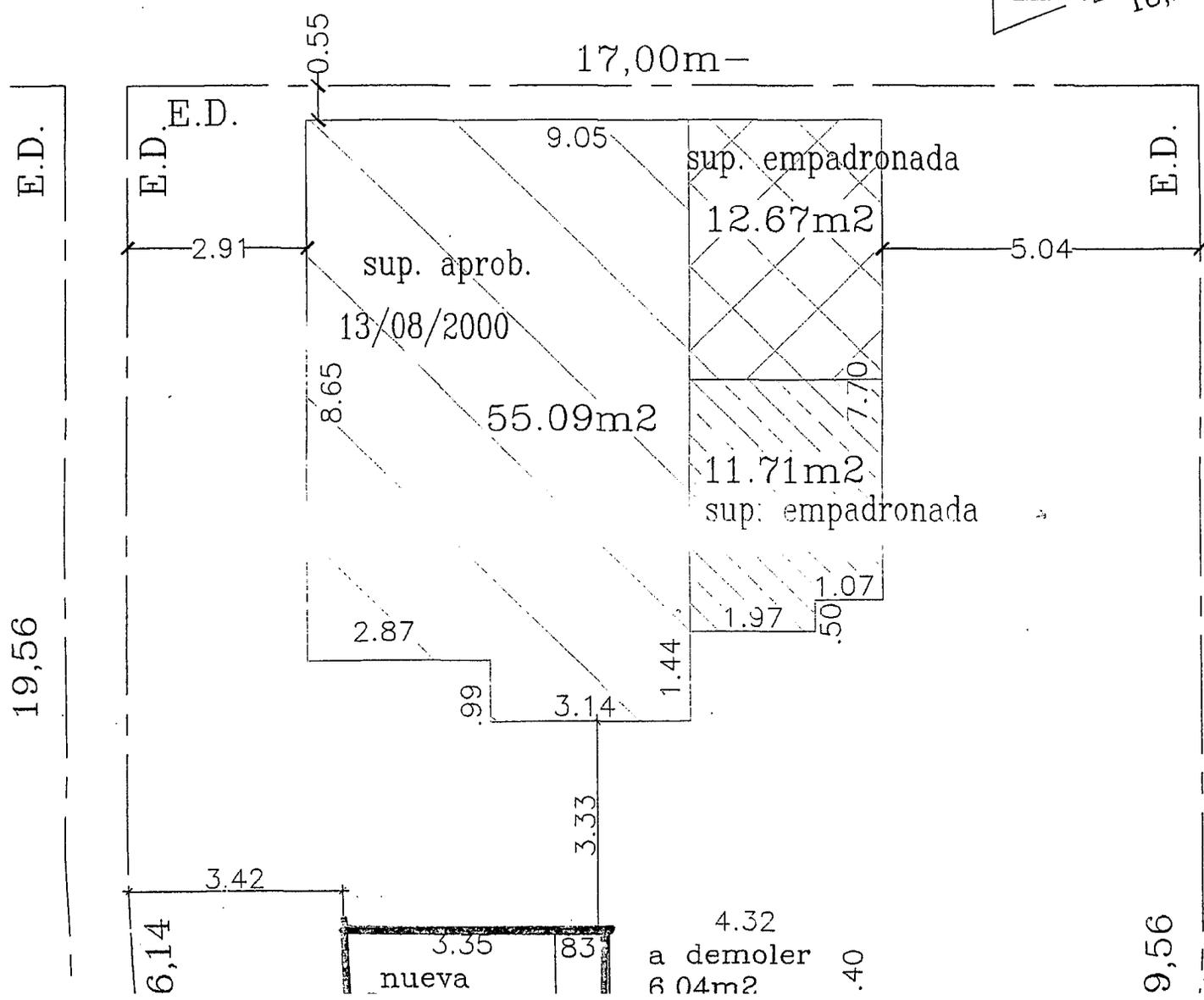
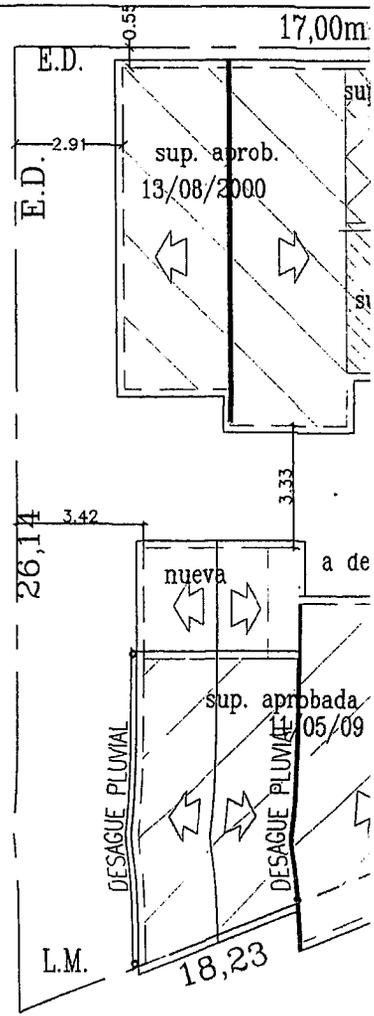


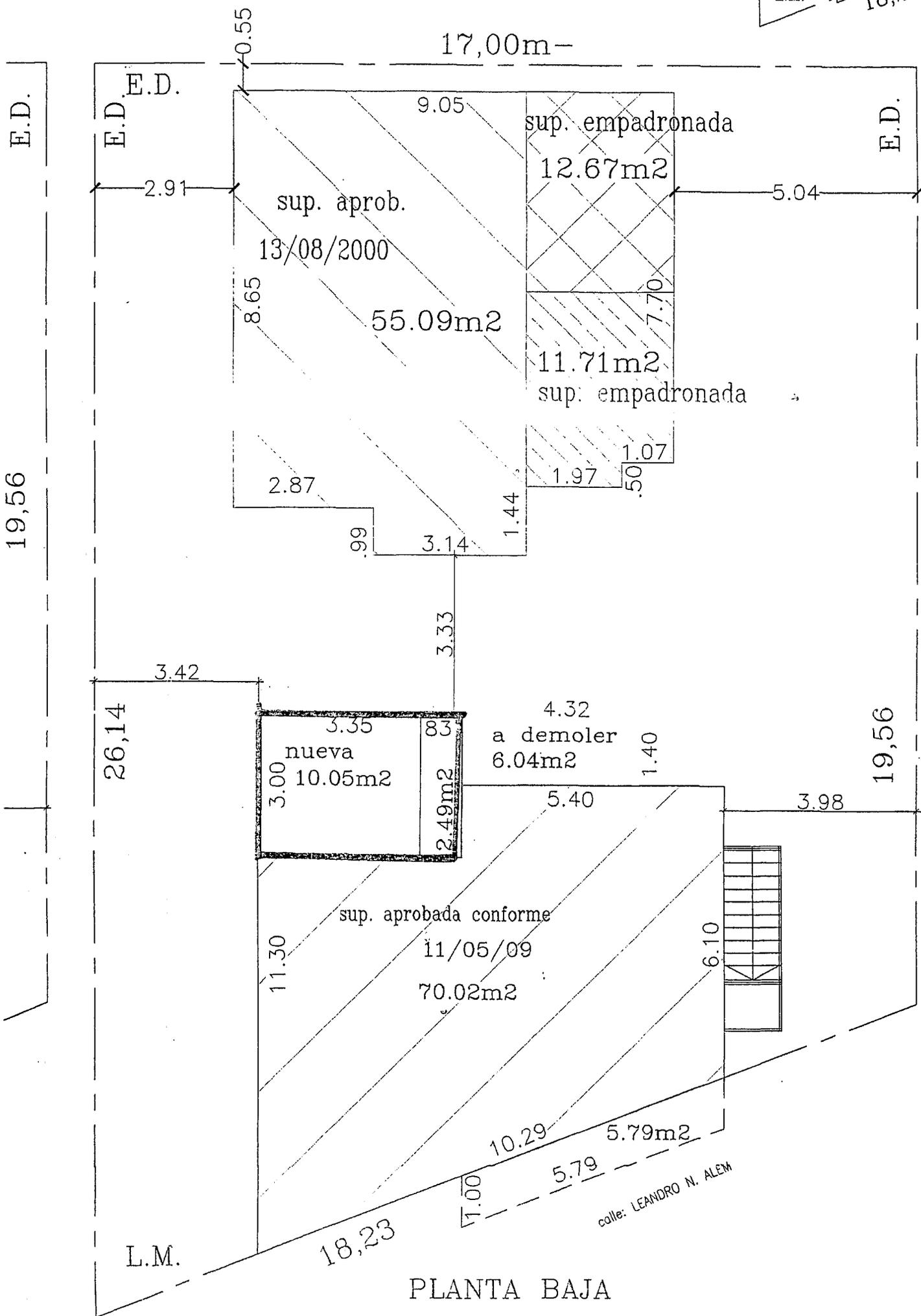
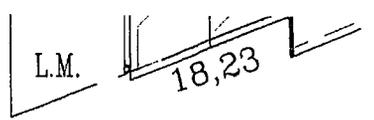
L.M.

18,23

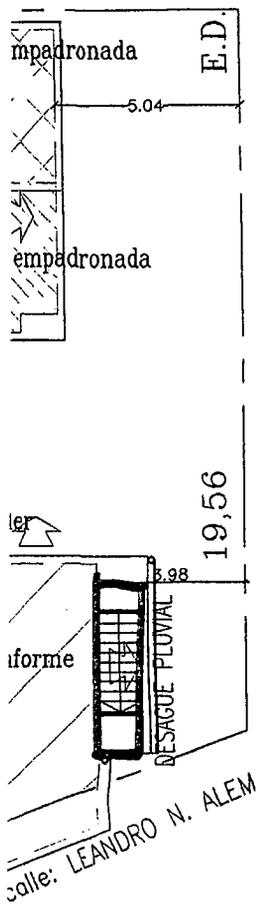
PLANTA ALTA

PLANTA DE TECHOS

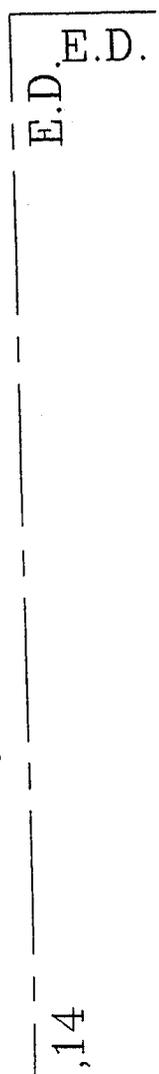
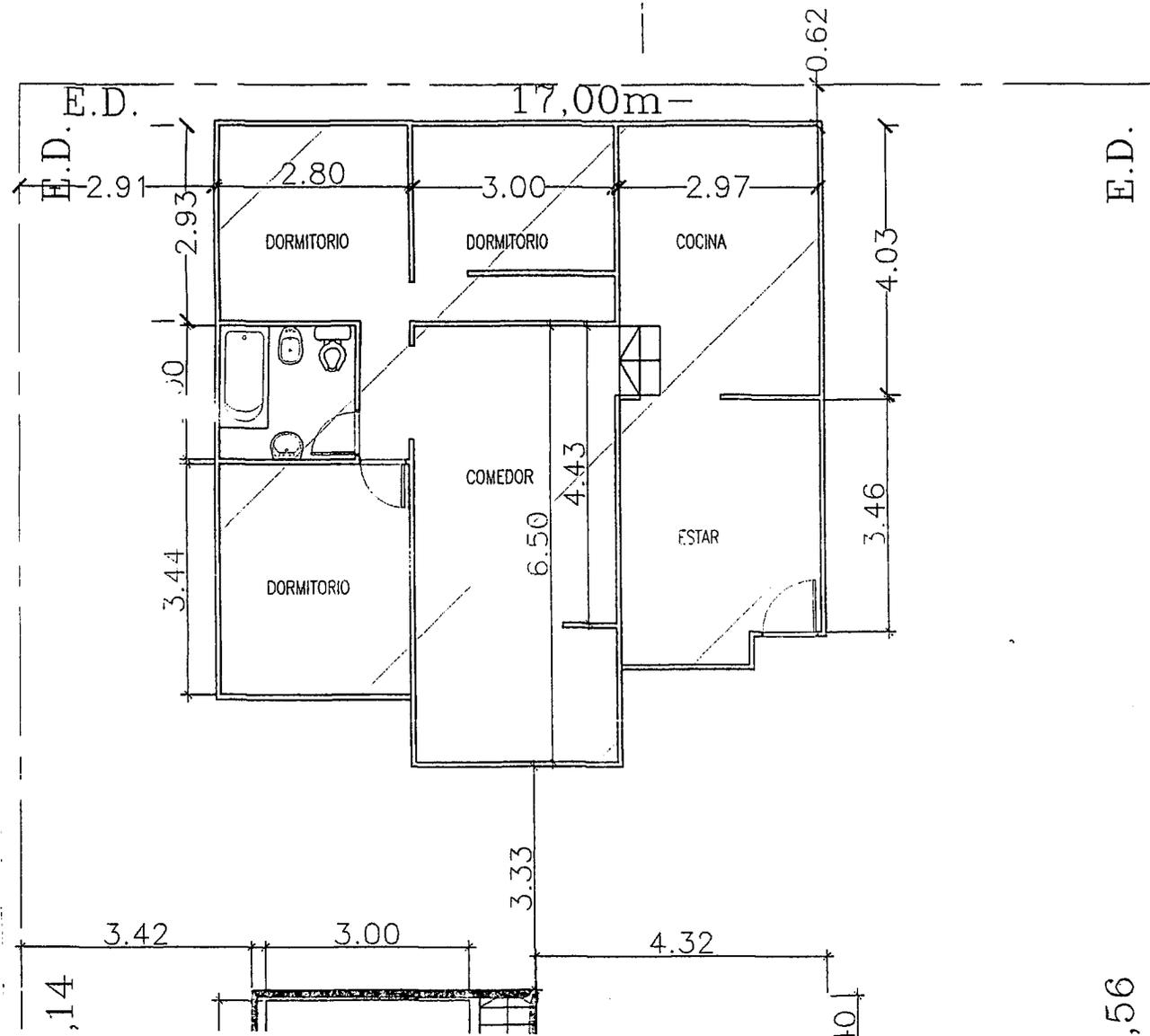
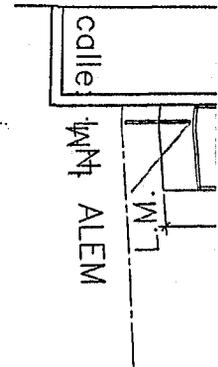
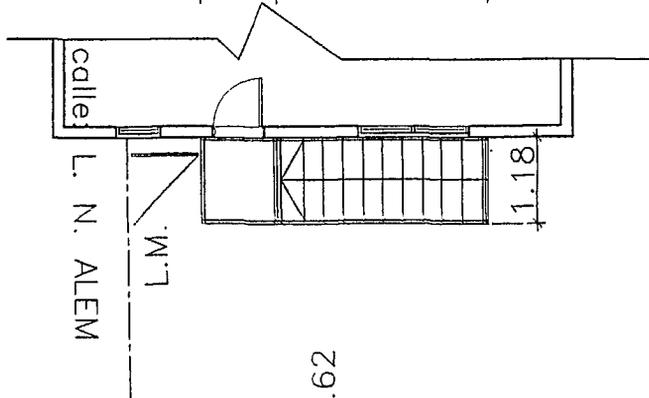
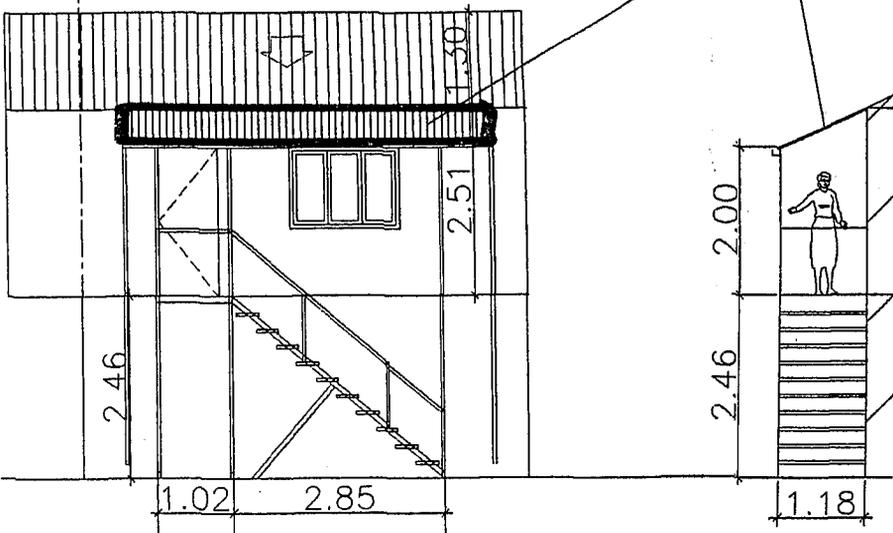




PLANTA BAJA



EJECUCION DE TECHADO PLANTA ALTA.



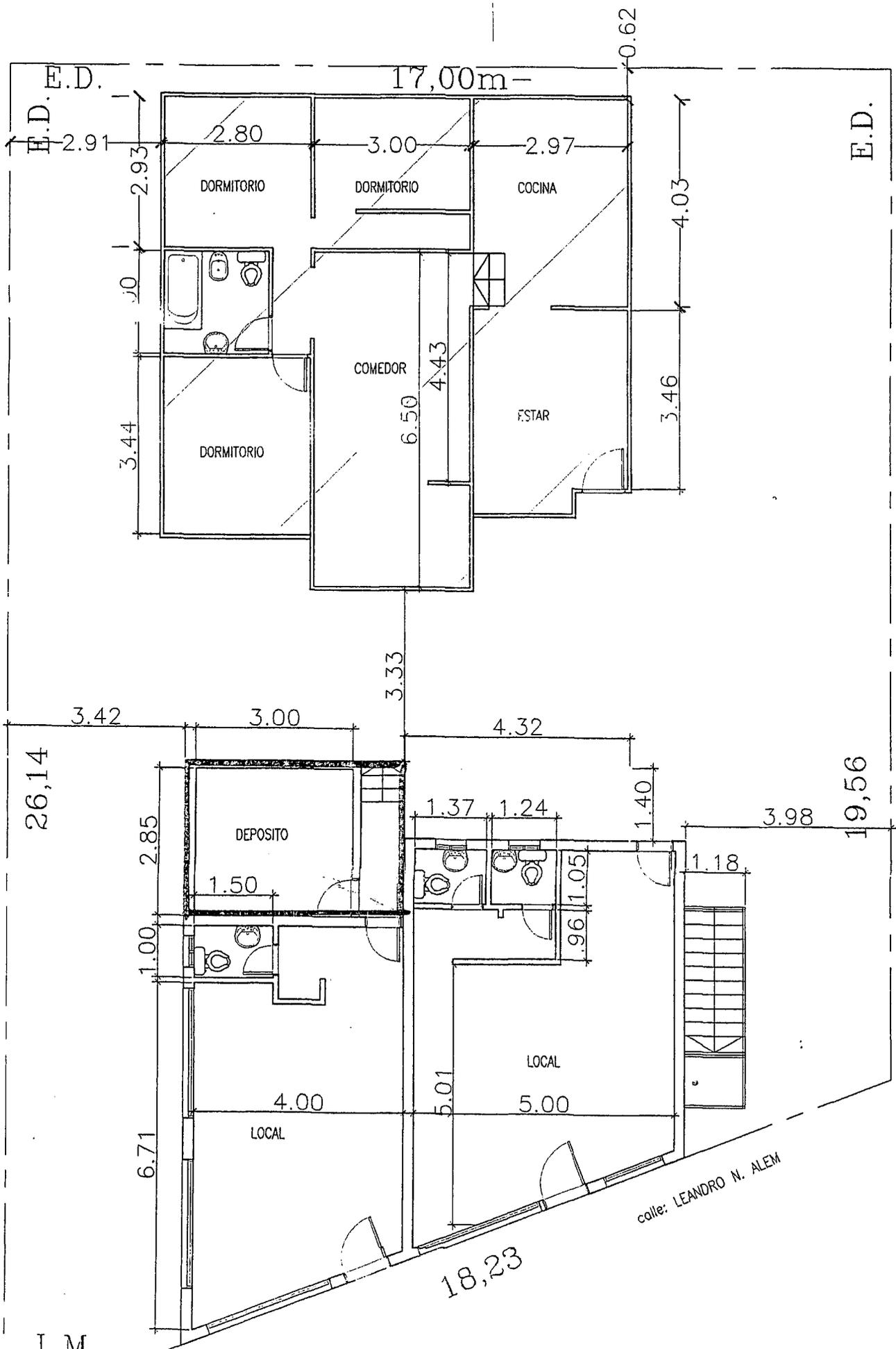
calle: LEANDRO

ALEM

L.M.

ALEM

L.M.



E.D.

E.D.

E.D.

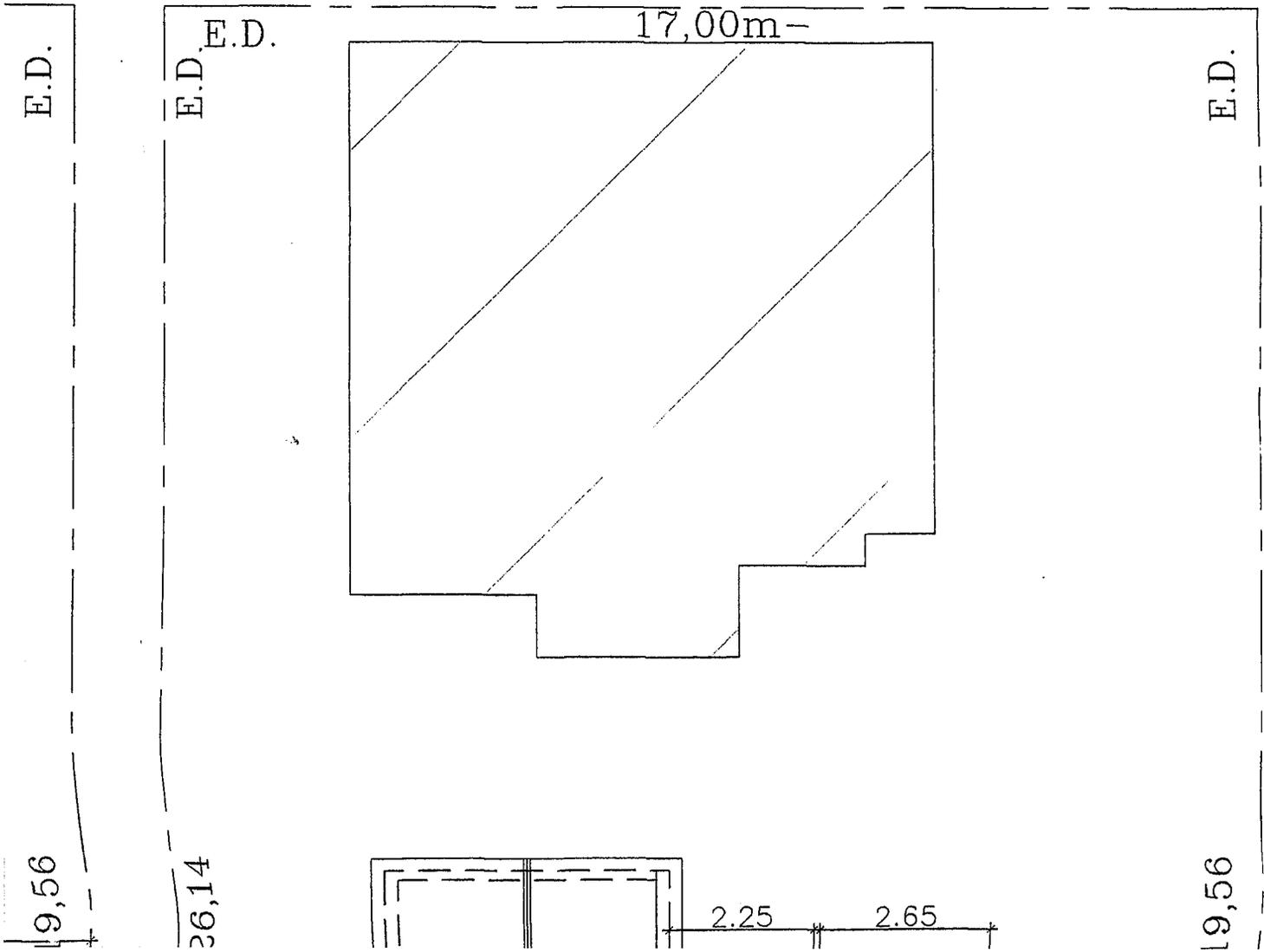
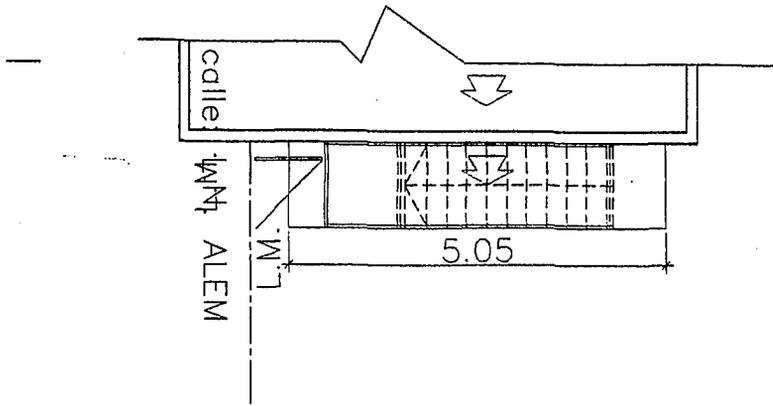
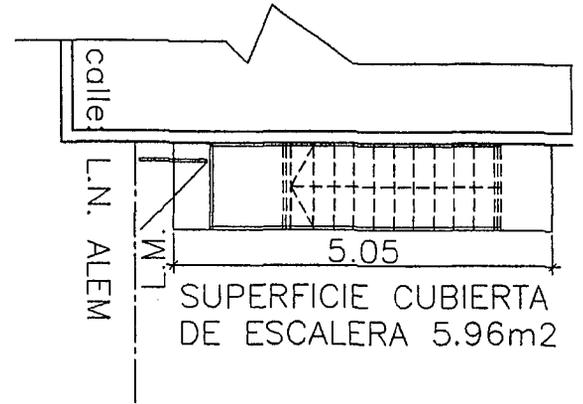
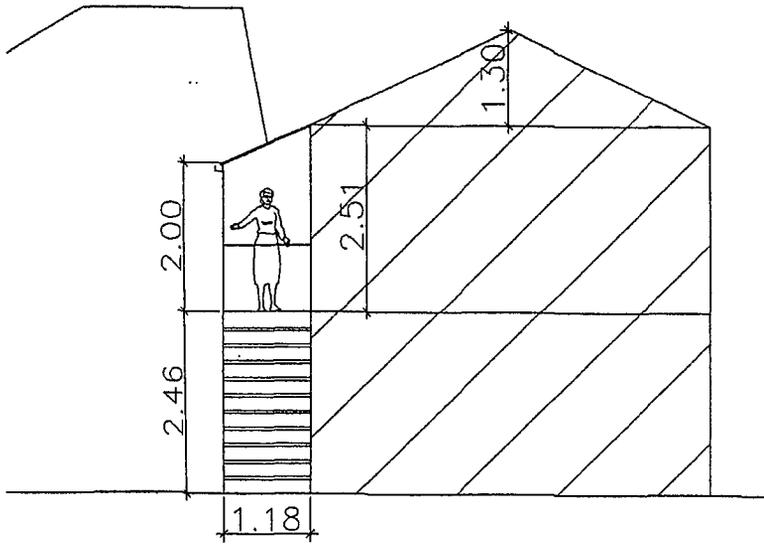
PLANTA BAJA

L.M.

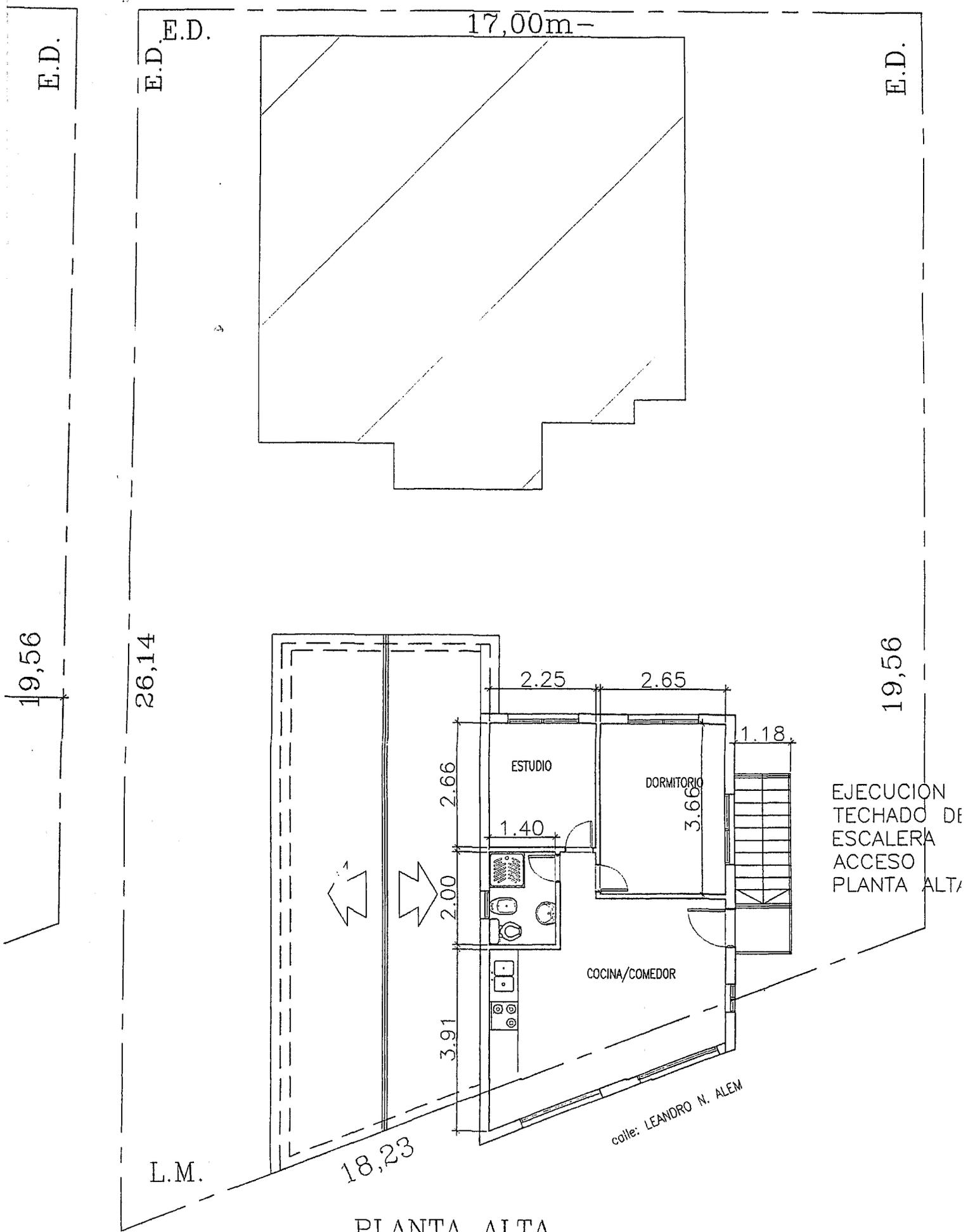
L.M.

calle: LEANDRO N. ALEM

COBERTURA DE TECHADO DE ESCALERA ACCESO
 PLANTA ALTA



WENT
L+
0.99



E.D.

E.D.
E.D.

17,00m-

E.D.

19,56

26,14

19,56

2.25

2.65

1.18

ESTUDIO

DORMITORIO

2.66

3.66

1.40

COCINA/COMEDOR

3.91

2.00

L.M.

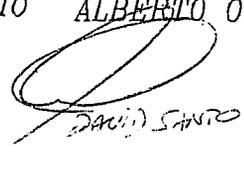
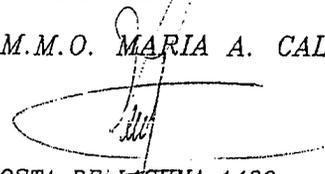
18,23

calle: LEANDRO N. ALEM

EJECUCION
TECHADO DE
ESCALERA
ACCESO
PLANTA ALTA

PLANTA ALTA

EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DE TODOS LOS CALCULOS DE ESTRUCTURA Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES.

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCION D	MACIZO 78	PARCELA 03	PLANO
PLANO DE: MODIFICACION DE OBRA EN EJECUCION					115/3
USO PREDOMINANTE: VIVIENDAS MULTIFAMILIAR-LOCAL COMERCIAL					
PROPIEDAD DE:					
ALBERTO OSCAR SANTO					
DOMICILIO: LEANDRO N, ALEM 1575					
PLANO DE ARQUITECTURA				Esc. 1 : 50	
ZONIFICACION CO2	D.U. 300 hab/ha D.N. 600 hab/H FOT MAX 2.30 FOT 0.54 FOS MAX 0.80 FOS 0.43	PROPIETARIO ALBERTO OSCAR SANTO			
		 Firma domicilio: LEANDRO N, ALEM 1575			
LOCALIZACION		DIRECTOR DE PROYECTO			
		Nombre: M.M.O. MARIA A. CALDERON			
		Firma:  Domicilio: COSTA DE LAGUNA 1436 R.P.C. N°43 -Mat. Prof. No. 2817			
		DIRECTOR DE OBRA			
		Nombre: M.M.O. MARIA A. CALDERON			
		Firma:			

PLANO DE: MODIFICACION DE OBRA EN EJECUCION

USO PREDOMINANTE: VIVIENDAS MULTIFAMILIAR-LOCAL COMERCIAL

115/3

PROPIEDAD DE:

ALBERTO OSCAR SANTO

DOMICILIO: LEANDRO N, ALEM 1575

PLANO DE ARQUITECTURA

Esc. 1 : 50

ZONIFICACION

C02

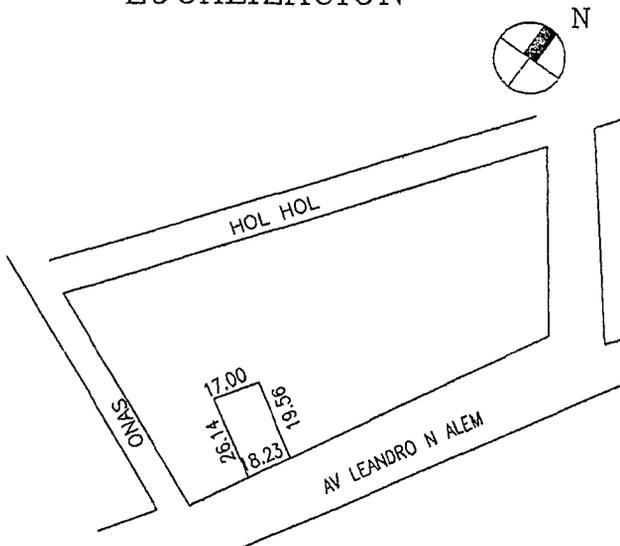
D.U.	300	hab/ha
D.N.	600	hab/H
FOT MAX	2.30	
FOT	0.54	
FOS MAX	0.80	
FOS	0.43	

PROPIETARIO ALBERTO OSCAR SANTO

Firma

domicilio: LEANDRO N, ALEM 1575

LOCALIZACION



DIRECTOR DE PROYECTO

Nombre: M.M.O. MARIA A. CALDERON

Firma:

Domicilio: COSTA DE LAGUNA 1436

R.P.C. N°43 -Mat. Prof. No. 2817

DIRECTOR DE OBRA

Nombre: M.M.O. MARIA A. CALDERON

Firma:

Domicilio: COSTA DE LAGUNA 1436

R.P.C. N°43 -Mat. Prof. No. 2817

SUPERFICIE DEL TERRENO	388,50M2
SUPERFICIE P.BAJA exist	149,49M2
SUPERFICIE A DEMOLER	6,04M2
SUPERFICIE NUEVA	12,54M2
SUP. NUEVA TECHO ESCALERA	2,98M2(FOT)
SUPERFICIE P.ALTA	44,37M2
SUPERFICIE TOTAL	209,38M2
SUPERFICIE LIBRE	220,51M2

CONSTRUCTOR

Nombre: M.M.O. MARIA A. CALDERON

Firma:

Domicilio: COSTA DE LAGUNA 1436

R.P.C. N°43 -Mat. Prof. No. 2817

La aprobacion de los planos no exime de la obligacion de poseer permiso de habilitacion.

APROBADO

07 NOV 2016



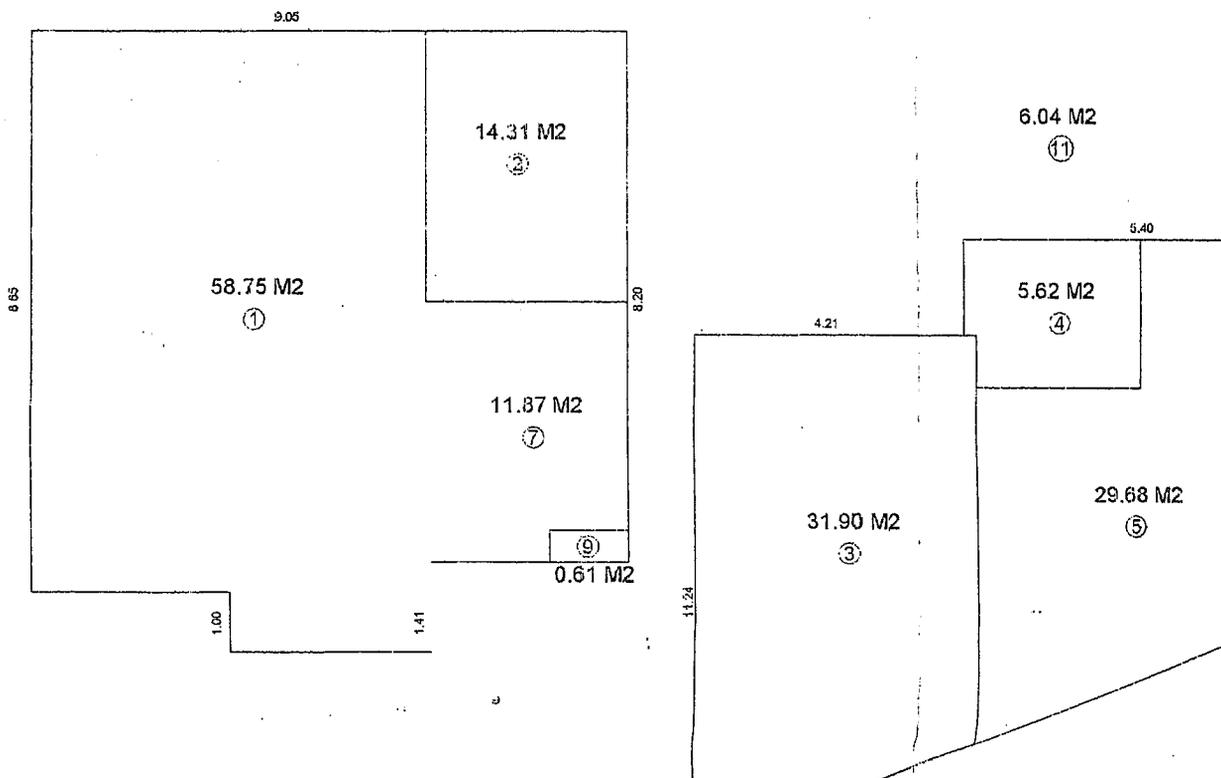
[Signature]
 M.M.O. MARIA A. CALDERON
 Directora Obras P.ub.
 Subsecretaria de Fiscalización
 Municipalidad de Ushuaia

PLANILLAS DE ILUMINACION Y VENTILACION - PLANILLA DE I

N°	LOCAL	AREA m ²	ILUMINACION			VENTILACION			PISOS			Z
			C	R	P	C	R	P	PLATEA	PISO DE MADERA	CERAM.	
1	COMEDOR	18.85	1/10	1.88	2.50	1/3	0.62	1.00		○		
2	ESTAR	11.38	1/10	1.13	3.00	1/3	0.36	0.75		○		
3	COCINA	11.96	1/10	1.19	1.30	1/3	0.39	0.65		○		
4	DEPOSITO	6.51	---	---	---	---	---	---		○		
5	VESTIDOR	9.00	1/10	0.90	1.20	1/3	0.30	0.60		○		
6	BAÑO	4.00	---	---	---	---	---	0.30		○		
7	DORMITORIO	10.50	1/10	1.05	1.50	1/3	0.35	0.75	○			

PLANILLAS DE ILUMINACION Y VENTILACION - PLANILLAS DE I

N°	LOCAL	AREA m ²	ILUMINACION			VENTILACION			PISOS			Z
			C	R	P	C	R	P	PLATEA	PISO DE MADERA	CERAM.	
1	LOCAL COM.	21.17	1/10	2.11	2.50	1/3	0.70	1.20	○			
2	PASO	3.20	---	---	---	---	---	0.30	○			
3	BAÑO	1.50	---	---	---	---	---	0.30	○			
4	LOCAL COM.	22.06	1/10	2.20	9.55	1/3	0.73	3.18	○			
5	PASO	5.51	---	---	---	---	---	---	○			
6	BAÑO	1.05	---	---	---	---	---	0.30	○			
7	BAÑO	1.43	---	---	---	---	---	0.30	○			
8	COCINA COM.	19.72	1/10	1.97	6.00	1/3	0.63	2.00			○	
9	DORMITORIO	10.44	1/10	1.04	1.50	1/3	0.34	0.75			○	
10	PASO	1.98	---	---	---	---	---	---			○	
11	BAÑO	2.94	---	---	---	---	---	0.40			○	
12	DEPOSITO	8.55	---	---	---	---	---	---	○		○	

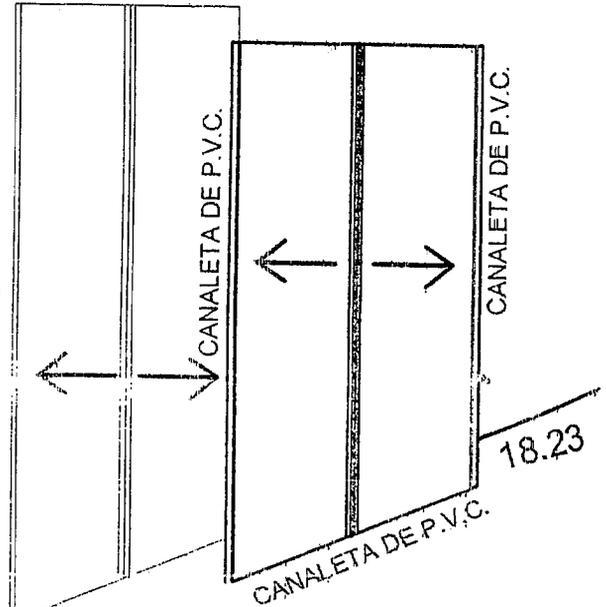
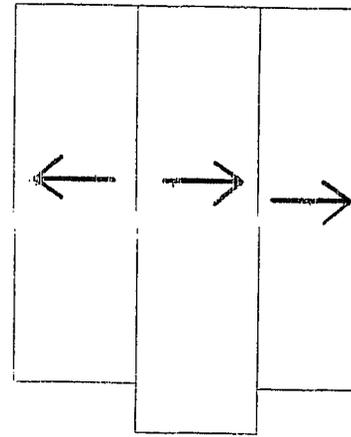


CUBIERTOS	REVESTIMIENTO		CIELORRASOS		OBS.
	EXTERIOR MAMPOST. TINGLAD.	AZUL.	CERAM.	CABIOS VISTOS AGLOMERADO	
○	○			○	
○				○	
○				○	
○				○	
○	○			○	
○				○	
○				○	
○			○		

SALES COMERCIALES

CUBIERTOS	REVESTIMIENTO		CIELORRASOS		OBS.
	EXTERIOR MAMPOST. TINGLAD.	AZUL.	CERAM.	CABIOS VISTOS AGLOMERADO	
○	○			○	
○				○	
○				○	
○				○	
○	○			○	
○				○	
○			○		
				○	
				○	
	○			○	
				○	
				○	

26.14



PLANTA DE TECHOS

BALANCE SUPERFICIES

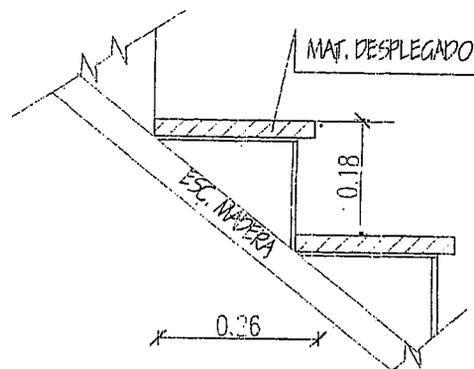
- POLIGONO Nº 1 58.75 M2 (SUPERFICIE EXISTENTE) P.B.
- POLIGONO Nº 2 14.31 M2 (SUP. EXISTENTE EMPADRON. REFACCIONES) P.B.
- POLIGONO Nº 3 31.90 M2 (SUP. APROBADO 11-05-2009 CONFORME A OBRA) P.B.
- POLIGONO Nº 4 5.62 M2 (SUP. APROBADO 11-05-2009 CONF. A OBRA EMPADR.REFACC.) P.B.
- POLIGONO Nº 5 29.68 M2 (SUP. APROBADO 11-05-2009 CONFORME A OBRA) P.B.
- POLIGONO Nº 6 42.37 M2 (SUP. APROBADO 11-05-2009 CONFORME A OBRA) P.A.
- POLIGONO Nº 7 11.87 M2 (SUP. CUBIERTA A EMPADRONAR) P.B.
- POLIGONO Nº 8 9.90 M2 (SUP. CUBIERTA A AMPLIAR) P.B.
- 204.40 M2

- POLIGONO Nº 9 0.61 M2 (SUPERFICIE SEMICUBIERTA A EMPADRONAR) P.B.
- POLIGONO Nº 10 2.70 M2 (SUPERFICIE SEMICUBIERTA) P.B.
- POLIGONO Nº 11 6.04 M2 (SUPERFICIE A DEMOLER) P.B.

SUPERFICIE TOTAL EXISTENTE= 58.75 M2
 SUPERFICIE TOTAL EMPADRONAM. DE REFACC.= 19.93 M2
 SUPERFICIE TOTAL APROBADO CONF. A OBRA 11-05-2009= 103.85 M2
 SUPERFICIE TOTAL A EMPADRONADA= 11.87 M2
 SUPERFICIE TOTAL CUBIERTA A AMPLIAR= 9.90 M2
 SUPERFICIE TOTAL SEMICUBIERTA A AMPLIAR= 2.70 M2
 SUPERFICIE TOTAL SEMICUBIERTA EMPADRONADA= 0.61 M2

NOTA :
 EL PROFESIONAL ES EL UNICO RESPONSABLE
 DE LOS CALCULOS ANTISISMICOS.

DETALLE DE ESCALERA



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION
D

MACIZO
78

PARCELA
3

PLANO
2^D

PLANO DE

AMPLIACION



USO PREDOMINANTE VIVIENDA MULTIFAMILIAR - LOCAL COMERCIAL

PROPIEDAD DE

ALBERTO OSCAR SANTO

DOMICILIO: LEANDRO N. ALEM N° 1575

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA 1:100

ZONIFICACION

C02

DU 300 h/Hab.
DN 600 h/Hab
FOS 0.44
FOT 0.53

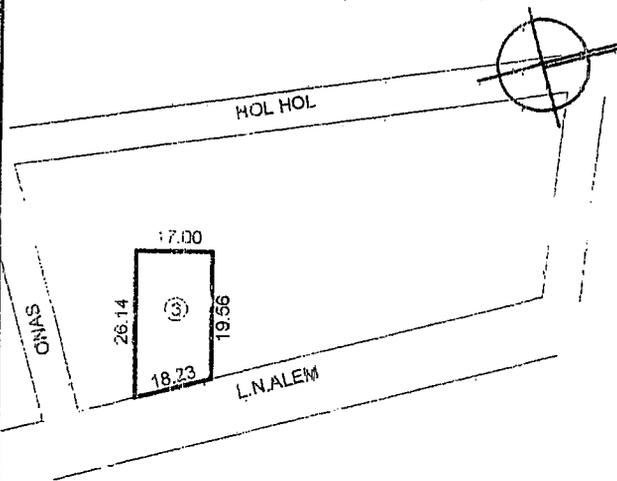
PROPIETARIO

NOMBRE ALBERTO OSCAR SANTO

FIRMA

DOMICILIO: LEANDRO N. ALEM N° 1575

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO:

NOMBRE:

FIRMA:

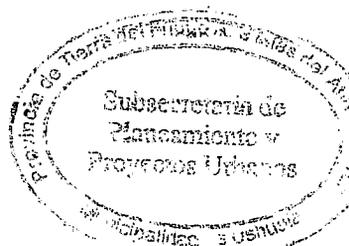
OBLA:

SUP. DE TERRENO	388.53	M2
SUP. EXISTENTE	58.75	M2
SUP. APROBADA CONF. A OBRA	103.95	M2
SUP. EMPADRONADA	11.87	M2
SUP. EMPADRONAM. REFACCIONES	19.93	M2
SUP. CUBIERTA A AMPLIAR	9.90	M2
SUP. TOTAL	204.40	M2
SUP. TOTAL SEMICUBIERTA A AMPLIAR	2.70	M2
SUP. A DEMOLER	5.04	M2
SUP. TOTAL SEMICUBIERTA EXISTENTE	6.65	M2
SUP. DE LIBRE	217.15	M2

CONSTRUCCION:

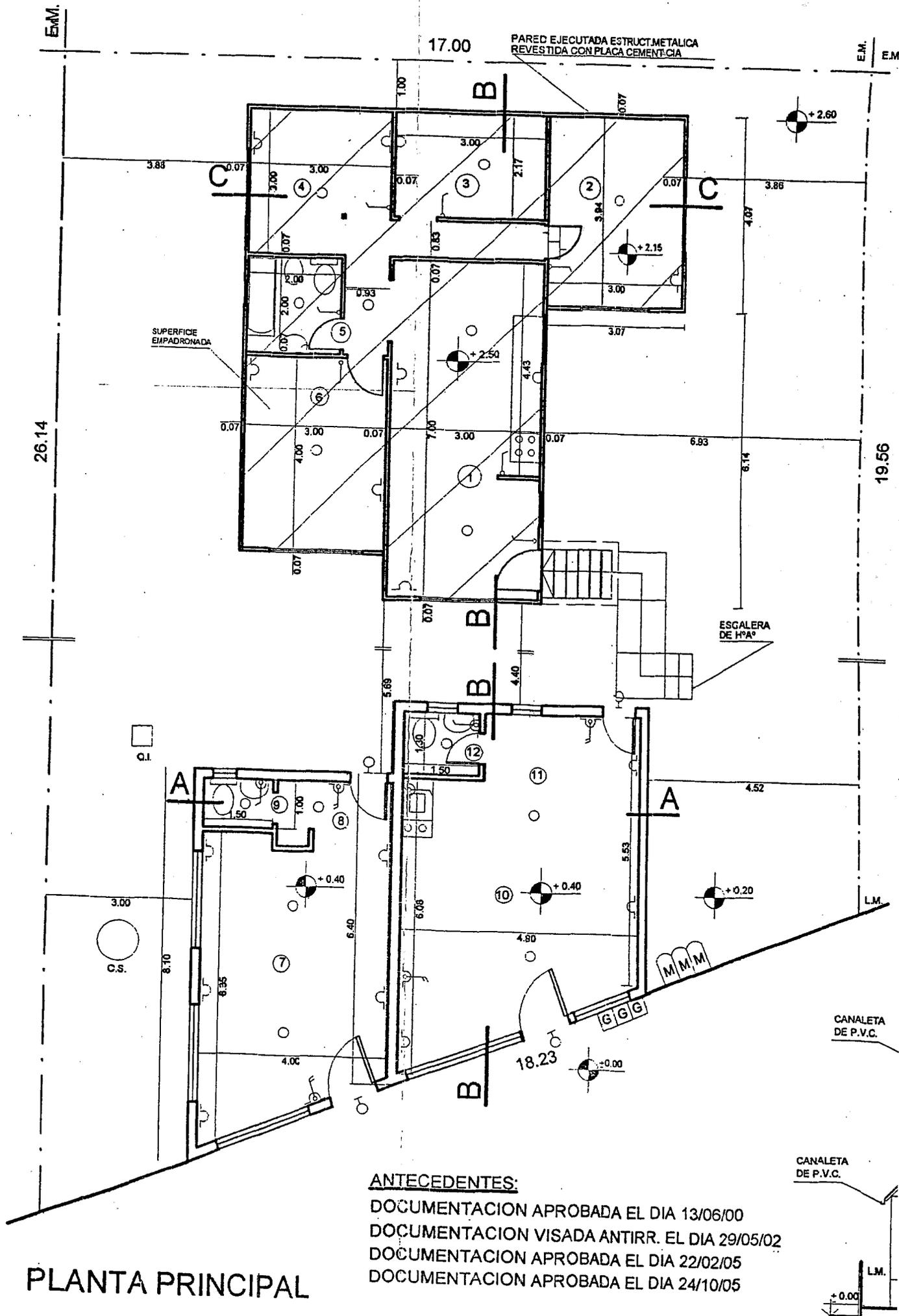
La aprobacion de los planos no exime de la necesidad de poseer permiso de habilitacion

SUP DEL TERRENO CORRESPONDE 388,50 M².



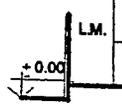
APROBADO

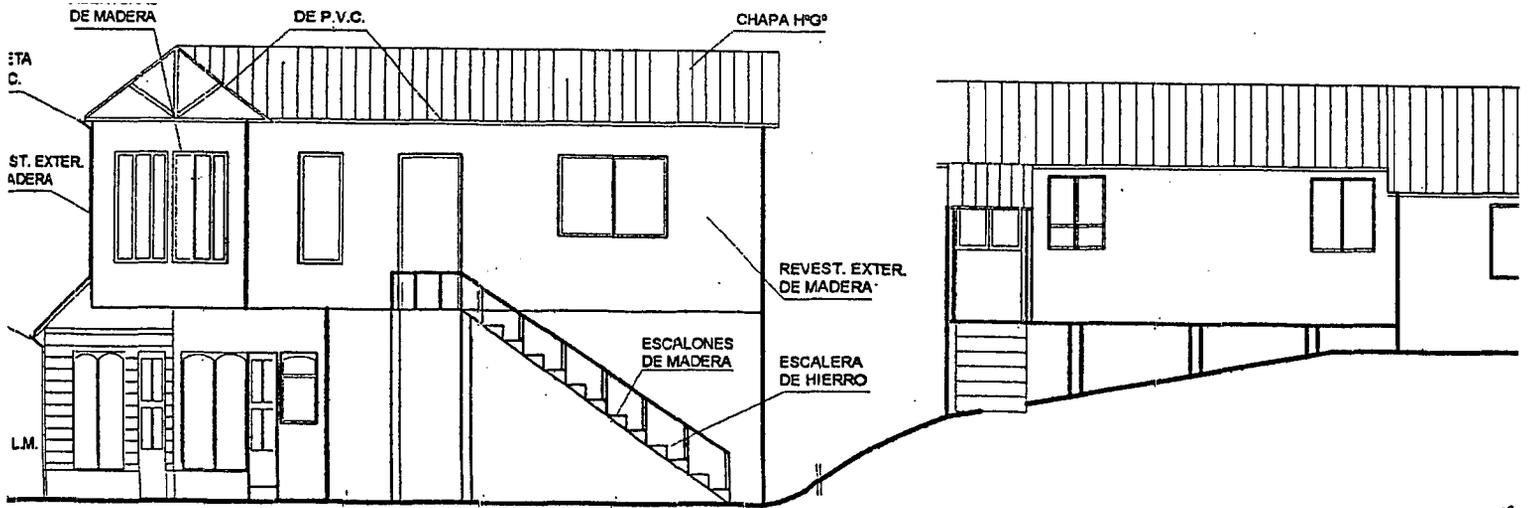
03 ABR 2014



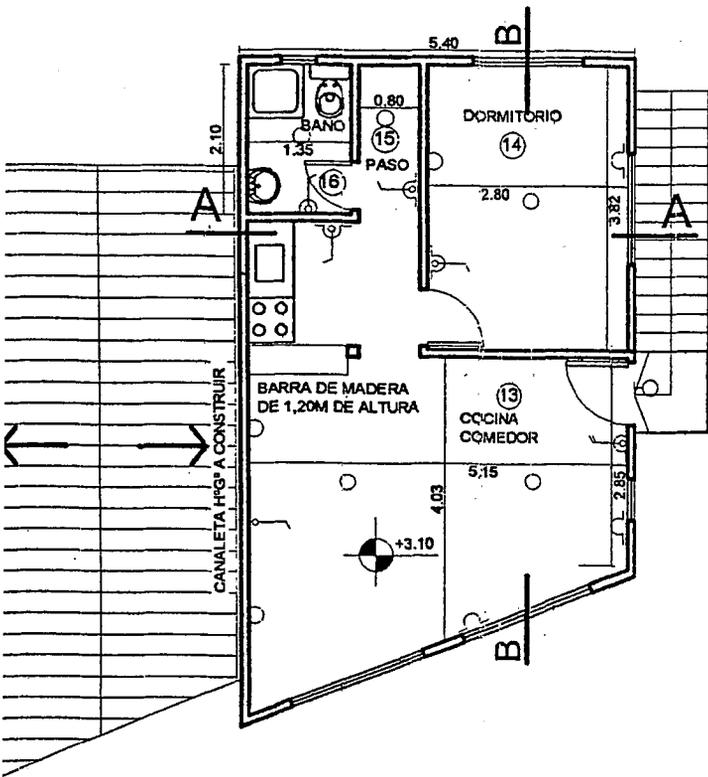
PLANTA PRINCIPAL

ANTECEDENTES:
 DOCUMENTACION APROBADA EL DIA 13/06/00
 DOCUMENTACION VISADA ANTIRR. EL DIA 29/05/02
 DOCUMENTACION APROBADA EL DIA 22/02/05
 DOCUMENTACION APROBADA EL DIA 24/10/05

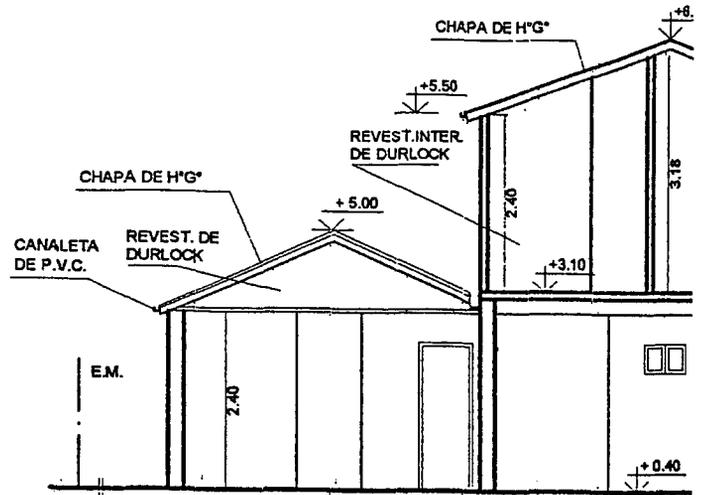




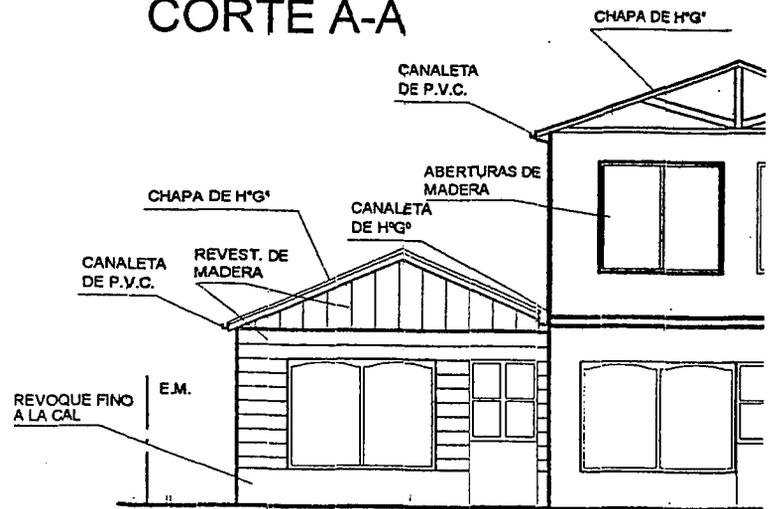
CHADA LATERAL



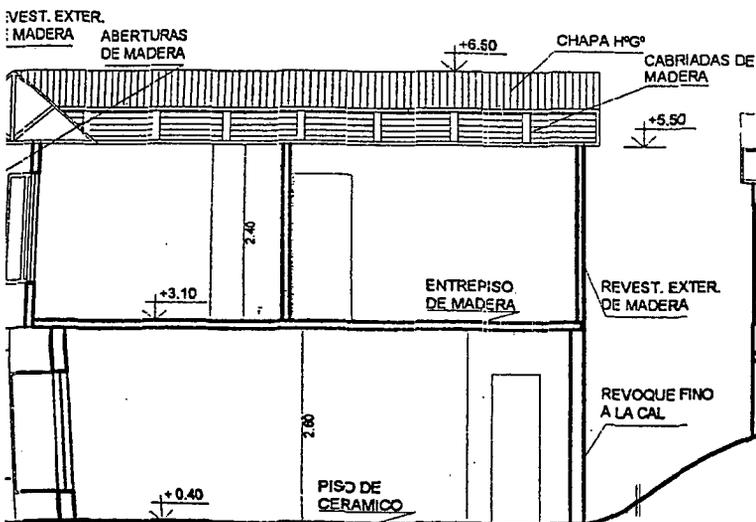
ANTA ALTA



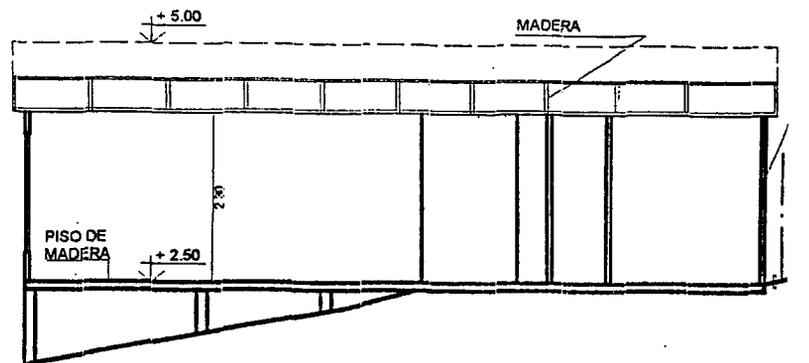
CORTE A-A

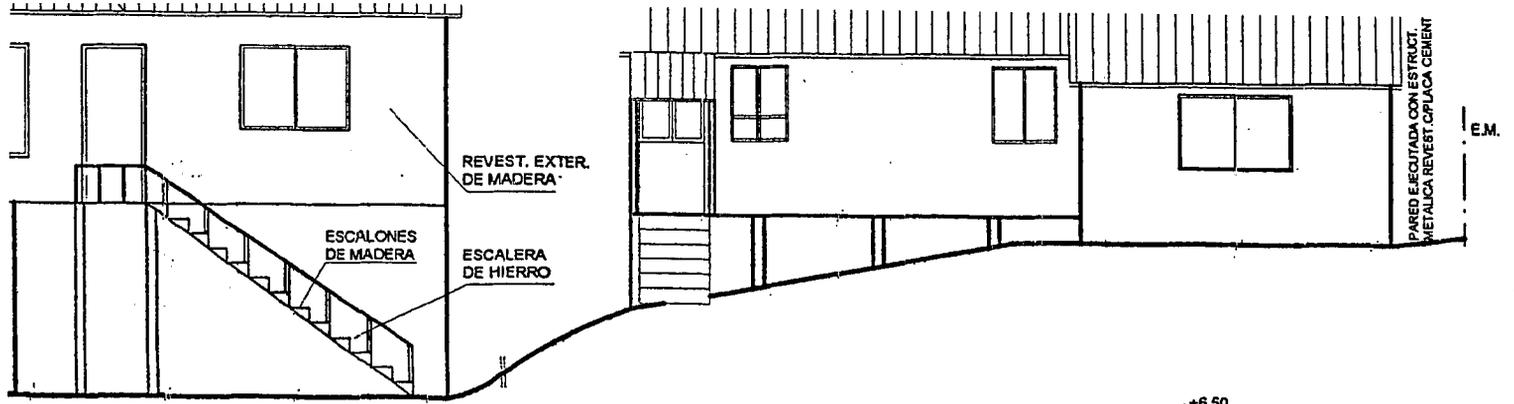


FACHADA FRONTAL

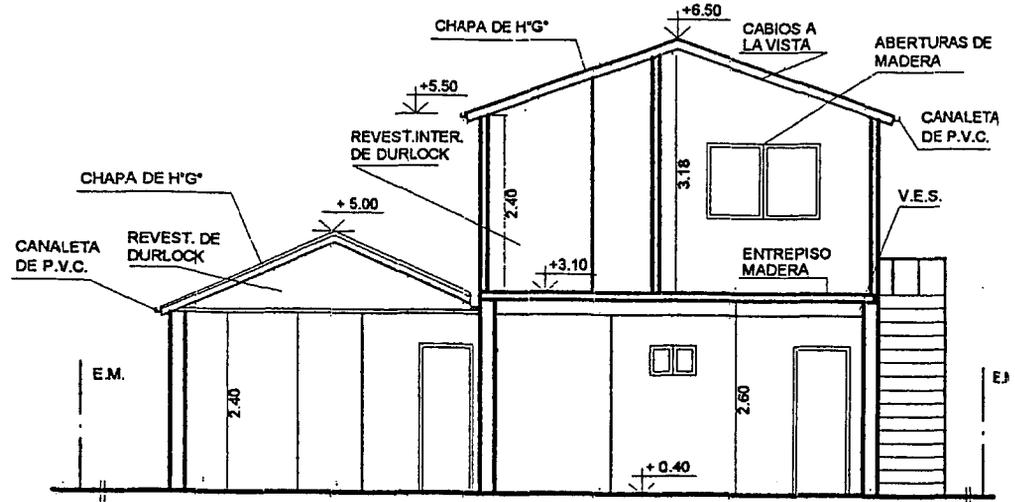
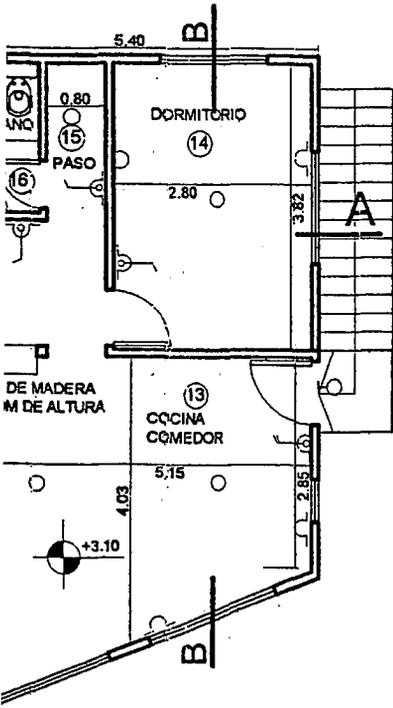


F B-B

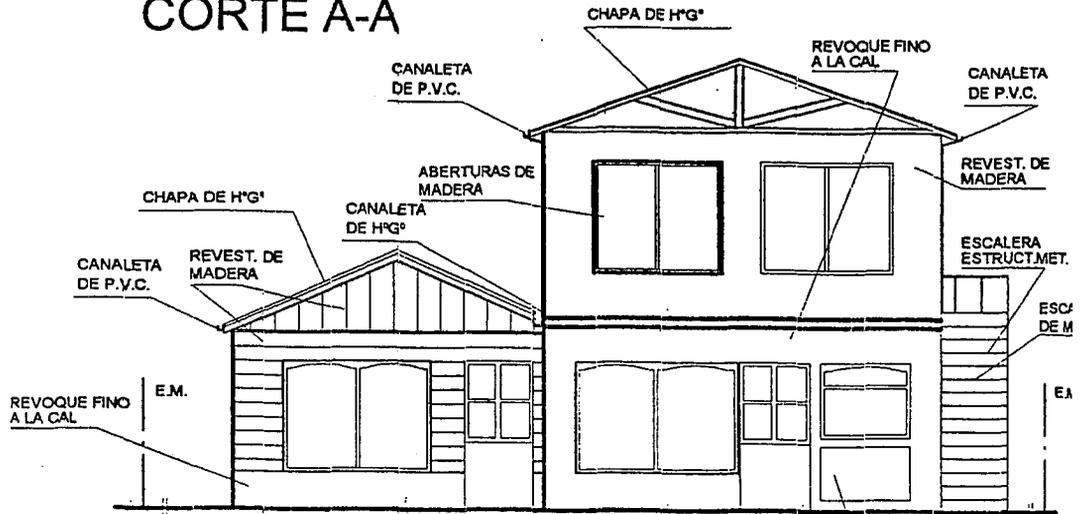




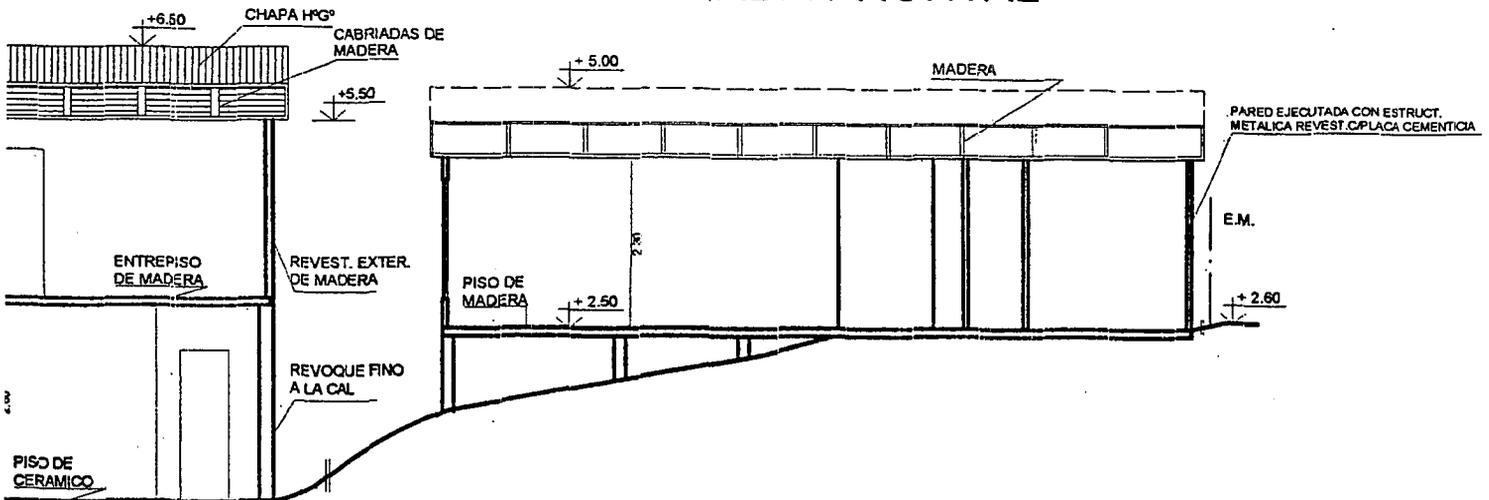
AL



CORTE A-A



FACHADA FRONTAL



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION
D

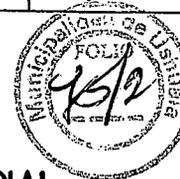
MACIZO
78

PARCELA
3

PLANO
1

PLANO DE

CONFORME A OBRA



USO PREDOMINANTE VIVIENDA MULTIFAMILIAR - LOCAL COMERCIAL

PROPIEDAD DE

ALBERTO OSCAR SANTO

DOMICILIO: LEANDRO N. ALEM N° 1575

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA 1:100

ZONIFICACION

C02

DU 300 h/Hab.
DN 600 h/Hab
FOS 0.36
FOT 0.47

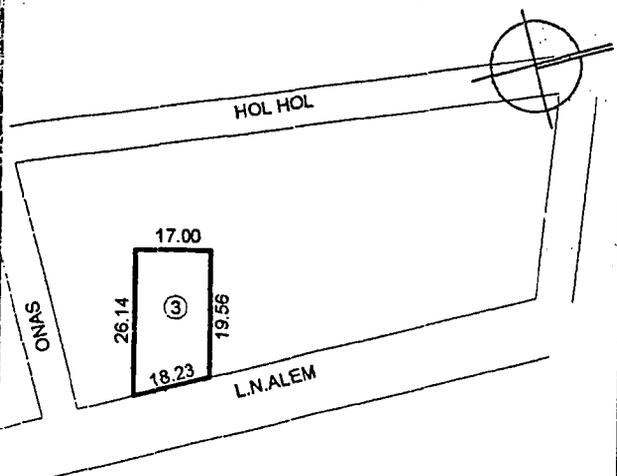
PROPIETARIO

NOMBRE

FIRMA

DOMICILIO:

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO:

NOMBRE:

FIRMA:

MARCO Marcelo Darin
Mat. Municipal N° 255
Mat. Profesional N° 5377
Kumpip 2463

DIRECTOR DE OBRA:

NOMBRE:

FIRMA:

OSCAR Oscar Darin
Mat. Municipal N° 157
Mat. Profesional N° 5377
Kumpip 2463

SUP DE TERRENO

388.53 M2

SUP. EXISTENTE

73.06 M2

SUP. APROBADA

109.67 M2

SUP. TOTAL

182.73 M2

SUP DE LIBRE

246.08 M2

CONSTRUCTOR:

NOMBRE:

FIRMA:

MARCO Marcelo Darin
Mat. Municipal N° 255
Mat. Profesional N° 5377
Kumpip 2463

La aprobacion de los planos no exime de la necesidad de poseer permiso de habilitación

APROBADO

11 MAY 2009



Handwritten signature

E.M.

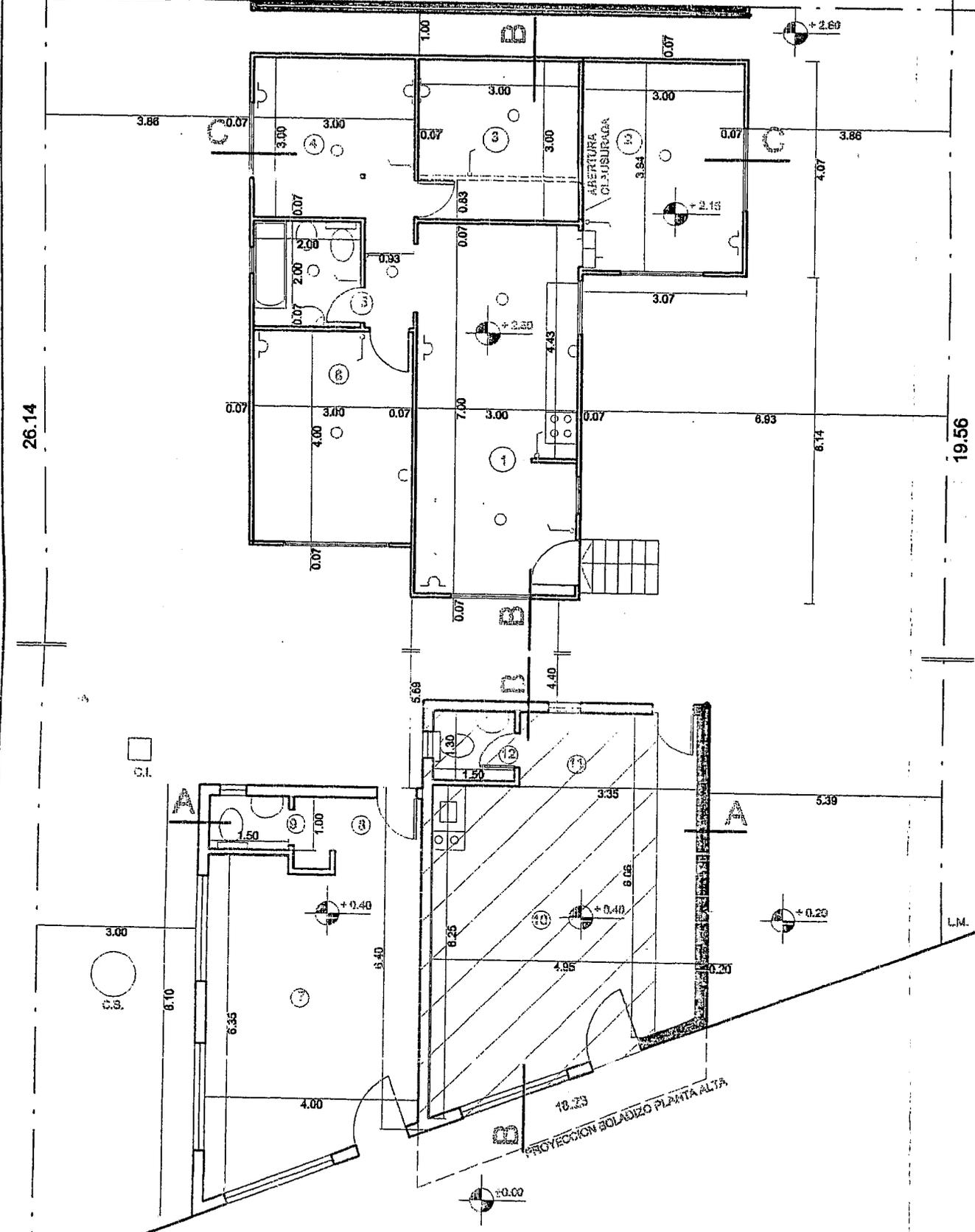
E.M.

E.M.

17.00 MURO CORTAFUEGO A EJECUTAR

26.14

19.56



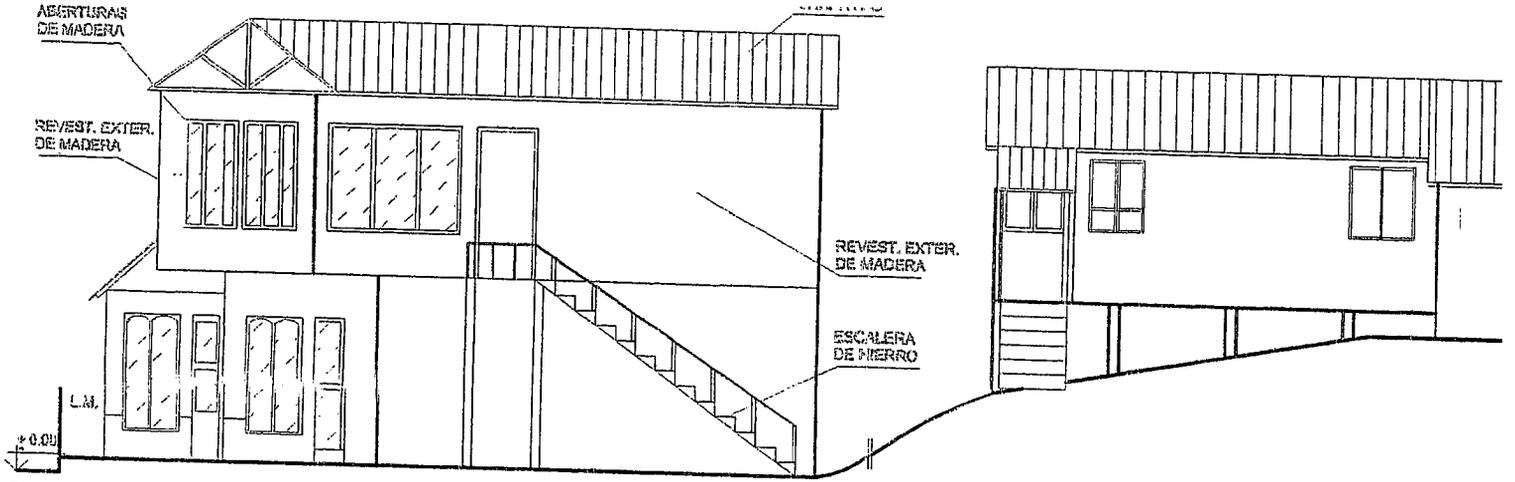
PLANTA BAJA

ANTECEDENTES:

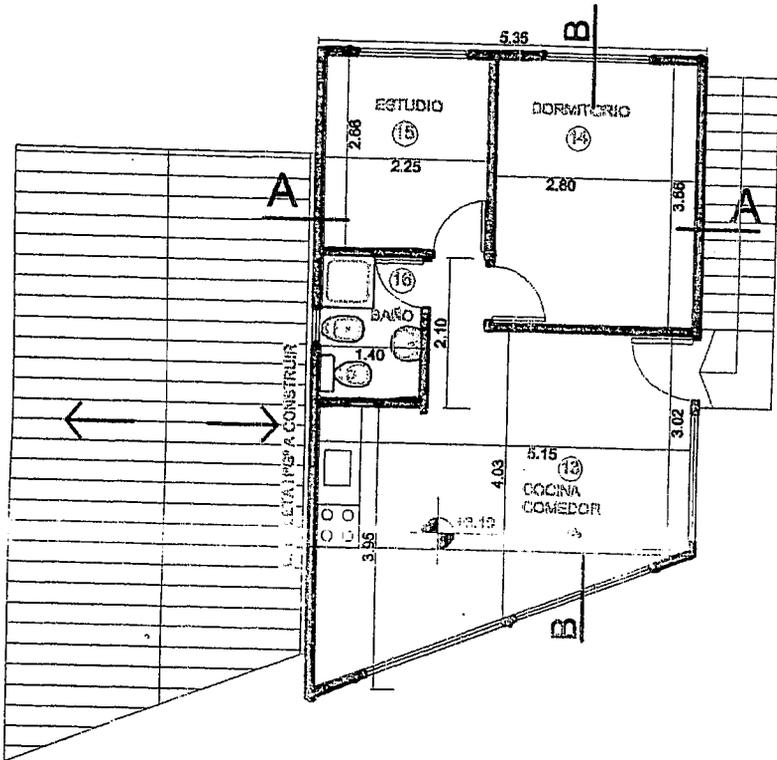
DOCUMENTACIÓN APROBADA EL DIA 13/06/00
 DOCUMENTACIÓN VISADA ANTIRR. EL DIA 29/05/02

+0.00

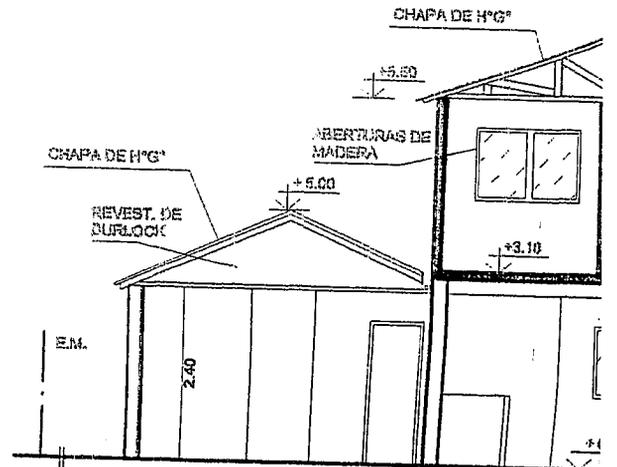
L.M.



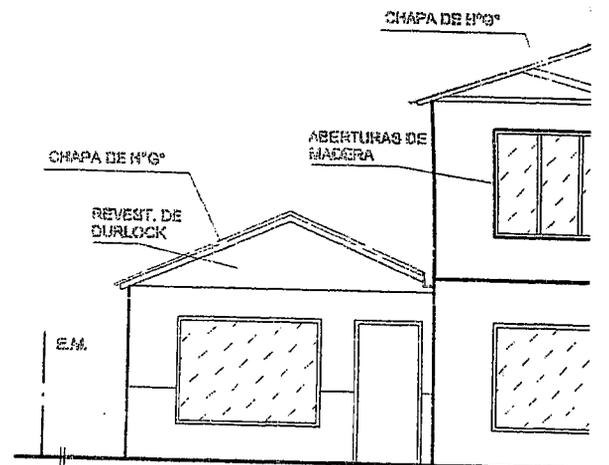
FACHADA LATERAL



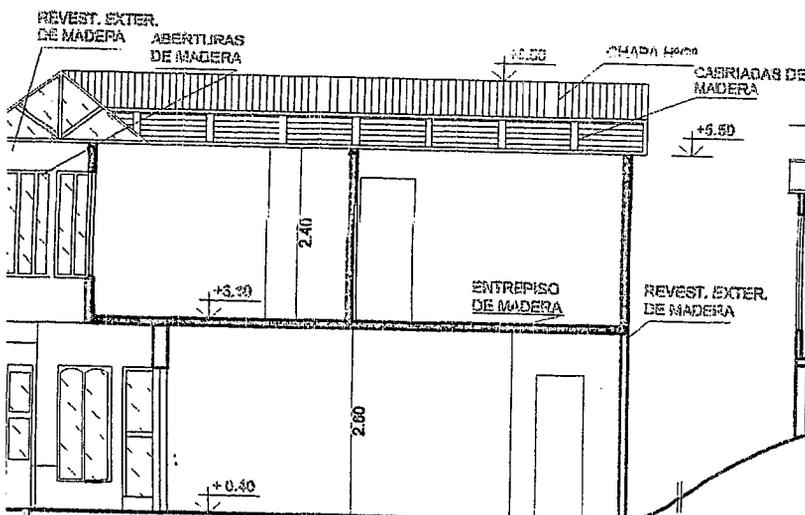
PLANTA ALTA



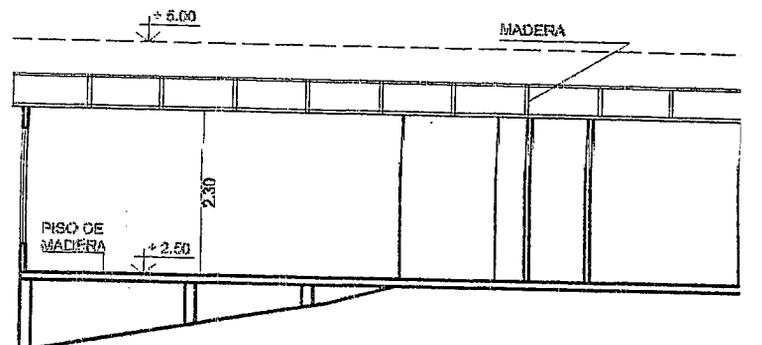
CORTE A-A



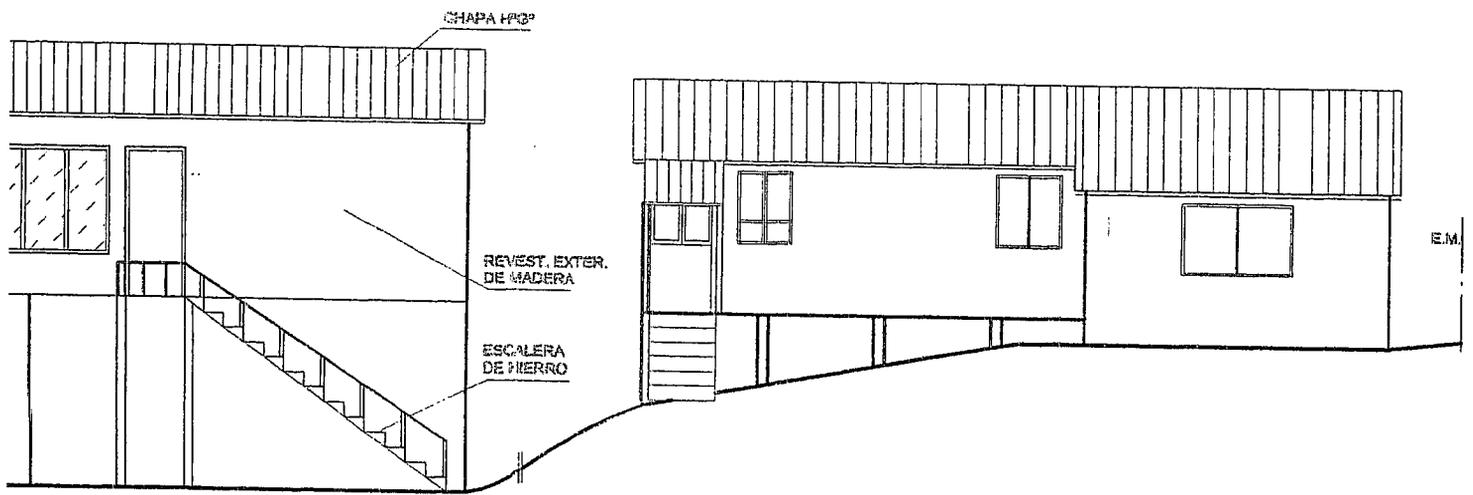
FACHADA FRONTAL



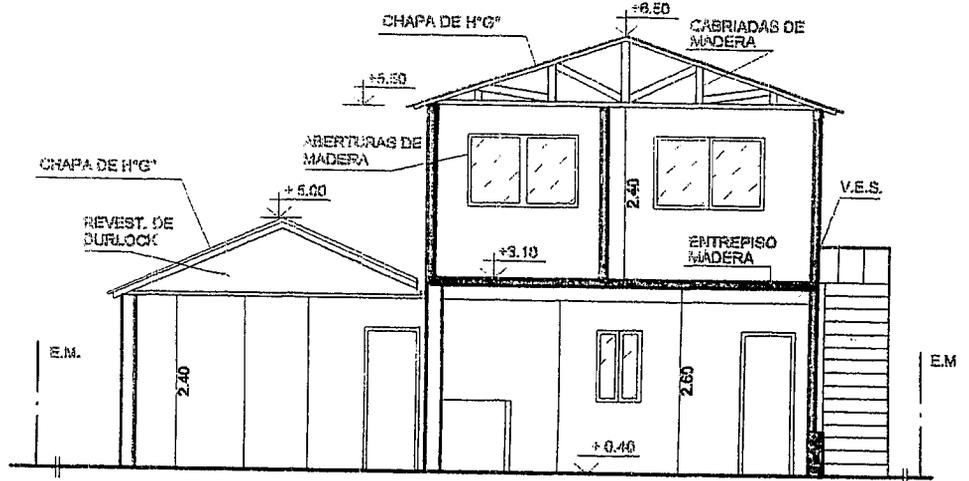
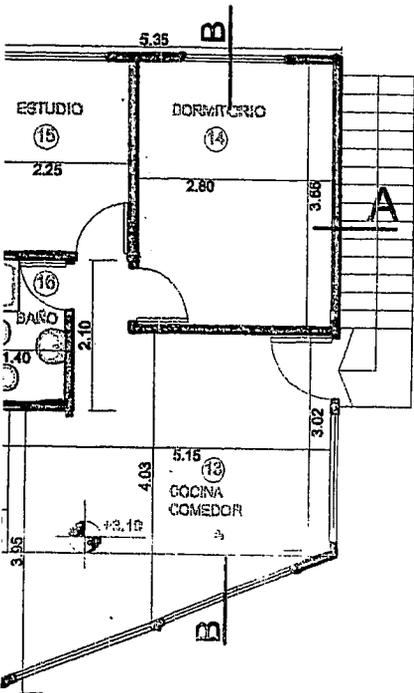
CORTE B-B



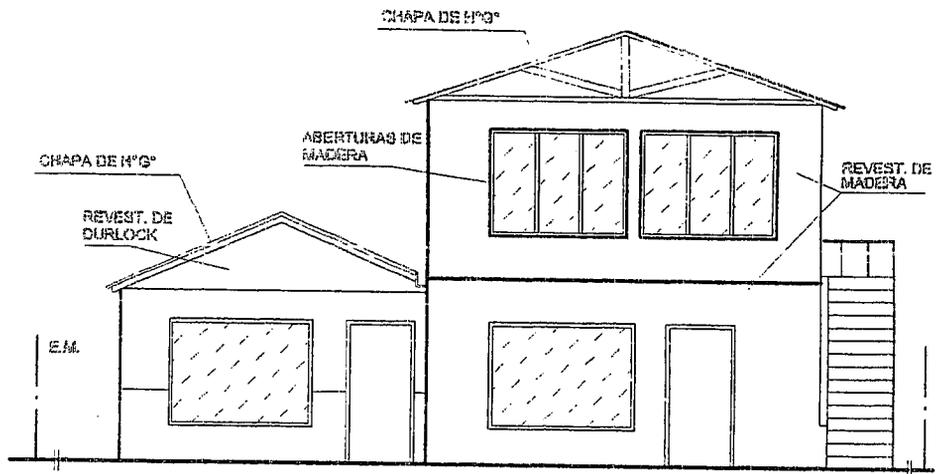
NOTA:
EL PROFESIONAL ES EL UNICO RESPONSABLE
DE LOS CALCULOS ANTISISMICOS.



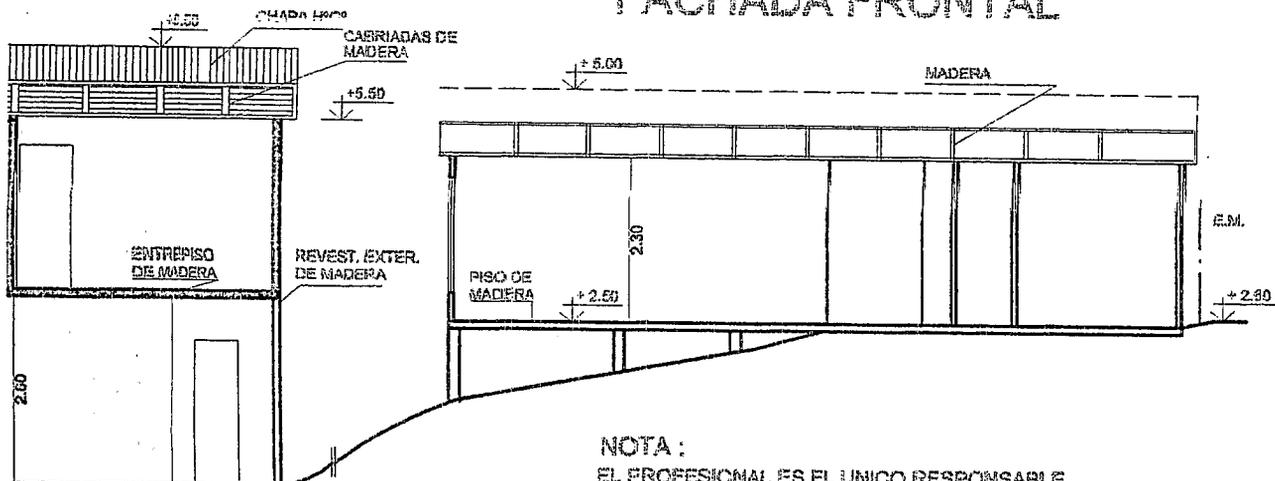
RAL



CORTE A-A



FACHADA FRONTAL



NOTA :
EL PROFESIONAL ES EL UNICO RESPONSABLE
DE LOS CALCULOS ANTISISMICOS.

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION
D

MACIZO
78

PARCELA
3

PLANO
1

PLANO DE: **AMPLIACION DE OBRA EN EJECUCION**

USO PREDOMINANTE: **VIVIENDA UNIFAMILIAR – LOCALES COMERCIALES**

PROPIEDAD DE

ALBERTO OSCAR SANTO

DOMICILIO: LEANDRO N. ALEM N° 1575

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA 1:100

ZONIFICACION

C02

DU 300 h/Hab.
DN 600 h/Hab
FOS 0.36
FOT 0.47

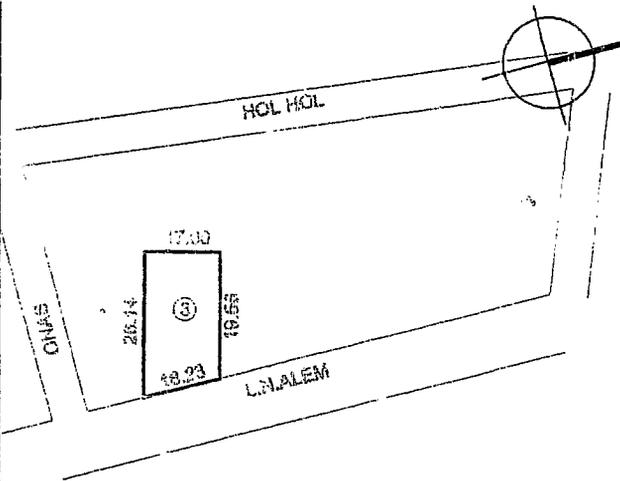
PROPIETARIO

NOMBRE

FIRMA

DOMICILIO:

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO:

NOMBRE:

FIRMA:

M.M.O. Marcelo Barría
Mat. Municipal N° 256
Mat. Profesional N° 5577
Kuanip 2466

DIRECTOR DE OBRA:

NOMBRE:

FIRMA:

M.M.O. Marcelo Barría
Mat. Municipal N° 256
Mat. Profesional N° 5577
Kuanip 2466

SUP DE TERRENO	388.53	M2
SUP. EXISTENTE	106.67	M2
SUP. APROBADA 22/02/05	31.10	M2
SUP. AMPL. OBRA EN EJEC.	46.86	M2
SUP. TOTAL	184.63	M2
SUP DE LIBRE	246.08	M2

CONSTRUCTOR:

NOMBRE:

FIRMA:

M.M.O. Marcelo Barría
Mat. Municipal N° 256
Mat. Profesional N° 5577
Kuanip 2466

La aprobación de los planos no exime de la necesidad de poseer permiso de habilitación

REVISADO

24 OCT 2005

Arq. Luis A. Cárdenas
Director de Obras Privadas