



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur  
 =República Argentina=  
 Municipalidad de Ushuaia

"2022- 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA  
 MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA  
 ASUNTOS INGRESADOS

Fecha: 14 DIC 2022 Hs. 11:10  
 Numero: 711 Fojas: 3  
 Expte. N°  
 Girado:  
 Recibido:

NOTA N.º 251 --/2022.-

LETRA: MUN.U

USHUAIA, 13 DIC 2022

SEÑOR PRESIDENTE:

Responsable Coordinación  
 y Despacho  
 CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio al cuerpo de concejales, a los efectos de remitir proyecto de Ordenanza por el que se autoriza a este Departamento Ejecutivo Municipal a transferir al Fondo Fiduciario Público, denominado "Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar" (PROCREAR), el dominio de los bienes inmuebles identificados catastralmente como Sección J, Macizo 188, Parcela 3, en el marco del Convenio registrado bajo el N° 17925, suscripto entre esta Municipalidad y la Asociación Mutual Círculo de Oficiales de la Policía de Tierra del Fuego, aprobado por Decreto Municipal N° 2145/2022 (Expte. E – 10511/2022), remitido mediante Nota Mun U. N° 221/2022 (Asunto N° 645).

Por lo expuesto, se giran las presentes actuaciones para su tratamiento por parte de ese cuerpo deliberativo.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente.-

SEÑOR PRESIDENTE  
 DEL CONCEJO DELIBERANTE  
 DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
 Dn. Juan Carlos PINO  
 S / D

Walter Vuoto  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2022- 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

## PROYECTO DE ORDENANZA

### EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º.-** Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir al Fondo Fiduciario Público, denominado "Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar" (PROCREAR), creado por Decreto N° 902/12, el dominio de los bienes inmuebles identificados catastralmente como: Sección J, Macizo 188, Parcela 3, a los fines de dar cumplimiento al Convenio registrado bajo el N° 17925, suscripto entre el Departamento Ejecutivo Municipal y la Asociación Mutual Círculo de Oficiales de la Policía de Tierra del Fuego.

**ARTÍCULO 2º.-** Facultar al Departamento Ejecutivo a suscribir los instrumentos necesarios que posibiliten la transferencia de los inmuebles detallados en el artículo 1º y toda otra documentación complementaria para la implementación del Programa.

**ARTÍCULO 3º.-** La presente transferencia se realiza con el cargo que en dichos inmuebles sean ejecutadas viviendas de acuerdo al plan urbanístico que en conjunto sea aprobado entre el Comité Ejecutivo de PROCREAR y la Municipalidad de Ushuaia.

**ARTÍCULO 4º.-** De no cumplirse en el término de cinco (5) años a partir de la sanción de la presente ordenanza, con el cargo previsto en el artículo anterior, el Departamento Ejecutivo estará facultado de pleno derecho a dejar sin efecto la transferencia, previa intimación fehaciente, sin que ninguna de las partes pueda reclamar indemnización por concepto alguno.

**ARTÍCULO 5º.-** Eximir del pago de todos los tributos municipales vigentes en materia de construcción a las edificaciones que se efectúen en el marco del "Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar" (PRO.CRE.AR).

**ARTÍCULO 6º.-** Eximir al Fideicomiso y a todo aquel documento, instrumento y/o acto relacionado con el desarrollo del "Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (PRO.CRE.AR ) de cualquier tributo municipal que pudiera ser aplicable a la fecha del presente y hasta la extinción del fideicomiso.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2022- 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

**ARTÍCULO 7°.-** Ratificar el Decreto Municipal N° 2145/2022.-

**ARTÍCULO 8.-** De forma.-

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia