



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA	
MESA DE TRABAJO LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 11 MAR. 2022	Hg: 11:57
Numero: 93	Folios: 7
Expte. N°	
Orado:	
Rebido:	3231

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

84/2021

DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO

VOCAL: Juan Carlos PINO

VOCAL: Juan Manuel ROMANO

VOCAL: Mariana OVIEDO

VOCAL: Laura ÁVILA

VOCAL: Javier BRANCA

VOCAL: Gabriel DE LA VEGA

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 8 de marzo de 2022.-

ASUNTO N°: 766/2021.-

EXPEDIENTE N°: 84/2021.-

REFERENTE: El señor Mario Ferrero solicita excepción de la Ordenanza Municipal N° 2139, con la finalidad de realizar un emprendimiento comercial gastronómico con fines turísticos en la propiedad ubicada en la Sección J, Macizo 26, Parcela 06.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** dirigida al Departamento Ejecutivo Municipal.

Convalidan los presentes según Acta N°1/2022:

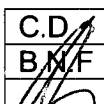
PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO

VOCAL: Mariana OVIEDO

VOCAL: Juan Carlos PINO

VOCAL: Javier BRANCA

VOCAL: Gabriel DE LA VEGA



GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

“2022 – 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas”

84/2021

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA**
Minuta de comunicación

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia y por mandato de los Señores Concejales tengo el agrado de dirigirme al sr. Mario Ferrero, DNI 8.598.927 en relación al asunto N° 766/2021 del registro de nuestra institución, mediante la cual solicita una excepción al Código de Planeamiento Urbano con la finalidad de realizar un emprendimiento comercial gastronómico con fines turísticos a la propiedad identificada como Sección J, Macizo 26, Parcela 06.

En tal sentido, le informo a Ud. que, de acuerdo a las disposiciones vigentes, el trámite deberá iniciarlo ante la Dirección de Obras Privadas de la Municipalidad de Ushuaia, a los efectos que las distintas áreas técnicas tomen intervención a los fines de analizar lo peticionado y elevar posteriormente los informes correspondientes a este cuerpo deliberativo

Sin otro particular, la saludo muy atentamente.

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas”



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

"2022 – 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA N° 1/2022

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 08 días del mes de marzo del año 2022, siendo la hora 11:00, en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO y de los concejales y concejalas Mariana OVIEDO, por el MPF, Juan Carlos Pino, Gabriel DE LA VEGA por el Frente de Todos-PJ y Javier BRANCA por el Bloque de la Ciudad. -----

Analizado el Boletín de la comisión se resuelve dar tratamiento a los siguientes asuntos: -----

Asunto 932/2021, expediente 84/1993. De la señora Myriam Elsztein. La señora Myriam Elsztein, solicita asignar los nombres de Julio Elsztein e Israel Elsztein a dos calles del barrio San Martín 1 (ex autódromo), dichas personas fueron antiguos pobladores. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando la propuesta al **REGISTRO DE NOMBRES**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 880/2021, expediente 95/2021. Del señor Darío Javier Oritja. El arquitecto Darío Javier Oritja solicita revisión del Expediente 10538/2021 referente a solicitud de excepción al CPU para el predio ubicado en la Sección C, Macizo 70, Parcela 16 (Asunto 846/2021). Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **Conocimiento de Bloques**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 854/2021, expediente 1048/1999. Del señor Sergio Chalom. El señor Sergio Chalom, informante técnico de los señores Mokfalvi y Fernández, solicita la modificación del artículo 1° y 4°c del Decreto Municipal 1922/2018 para permitirles la ocupación del terreno tanto para vivienda familiar como así también para emprendimientos comerciales. Se resuelve **DICTAMEN FINAL MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando que deberá realizar trámite ante el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes. -----

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"2022 – 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Asunto 770/2021, expediente 641/1999. De la señora Maria Montserrat Montiquin Jorda. La abogada Maria Montiquin Jorda, en su caracter de apoderada y letrada patrocinante de la señora Fiorella Sargenti, solicita que tengan a bien sancionar una ordenanza mediante la cual se autorice el uso comercial para las parcelas identificadas catastralmente como J-15-23, J-15-24, J-15-03 Y J-23-09, J-23-0, y se reemplace el Asunto 536/2021 que se encuentra en la comisión de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **PRE DICTAMEN** girando el Proyecto de Ordenanza a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Convalidan los presentes. -----

Asunto 849/2021, expediente 95/2021. Del señor Intendente Municipal. Proyecto de Ordenanza referente a exceptuar del artículo VII.1.2.1.3. FOS del CPU, a la obra ubicada en el predio identificado como Sección G, Macizo 50, Parcela 10 (Expediente E-9244/2021 propiedad del señor Carlos Sacerdote). Se resuelve **PRE DICTAMEN** girando el Proyecto de Ordenanza a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Convalidan los presentes. -----

Asunto 842/2021, expediente 44/2017. Del señor intendente municipal. Remite Expediente MUS-E-10708/2021 referente a una solicitud de excepción al retiro frontal del CPU para el predio ubicado en la Sección F, Macizo 01, Parcela 15c, edificio concesionaria Nissan. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Asunto 839/2021, expediente 90/2021. Del señor Intendente municipal. Remite expediente E-8342/2021 referente a solicitud de excepción del artículo VII.1.2.1.4 del CPU para el predio ubicado en la Parcela E, Macizo 18, Sección 23, propiedad de la señora Alicia Ganci. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Asunto 830/2021, expediente 52/1993. Del señor Ruben Omar Dominguez. El señor Ruben Omar Dominguez solicita una excepción de la Ordenanza Municipal N° 4926 para subdividir el terreno ubicado en el Macizo 74, Sección L, Parcela 12. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Asunto 828/2021, expediente 80/2021. De la señora Mirta Gomez. La señora Mirta Gomez adjunta informe técnico para ser anexado al Asunto 711/2021. Se resuelve

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentina"

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"2022 – 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

DICTAMEN FINAL girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 766/2021, expediente 84/2021. Del señor Señora Mario Ferrero. El señor Mario Ferrero solicita excepción de la Ordenanza Municipal N°2139, con la finalidad de realizar un emprendimiento comercial gastronómico con fines turísticos en la propiedad ubicada en la Sección J, Macizo 26, Parcela 06. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** remitiendo **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando que deberá realizar trámite ante el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes. --

Asunto 755/2021, expediente 76/2018. C. de Planeamiento y Obras publicas. Dictamen final sobre Asunto 420/2019. Se aconseja remitir a Registro de Nombre de Calles. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Asunto 754/2021, expediente 102/2016. C. Planeamiento y Obras Públicas. Dictamen final sobre Asunto 1019/2019. Se remitir las actuaciones a Conocimiento de Bloque. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 753/2021, expediente 44/2019. C. Planeamiento y Obras Públicas. Dictamen final sobre Asunto 1021/2019. Se aconseja remitir las actuaciones a Conocimiento de Bloque . Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 750/2021, expediente 60/2020. C. Planeamiento y Obras Públicas. Dictamen final sobre Asunto 463/2020. Se aconseja remitir las actuaciones a Conocimiento de Bloque. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 3/2021, expediente 60/2020. Del señor intendente Municipal. Remite veto a la ordenanza municipal sancionada en la octava sesión ordinaria, por la cual otorga al señor Armando López la habilitación provisoria para el rubro taller de carpas y pintura del local sito en sección j, macizo 2, parcela 13. Se resuelve **DICTAMEN FINAL PROYECTO DE RESOLUCIÓN** insistiendo en la ordenanza sancionada. Convalidan los presentes. -----

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

Ricardo GARRAMUNO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Asunto 735/2021, expediente 84/1993. Del señor Intendente Municipal. Proyecto de Ordenanza referente a establecer el proceso de asignación de nominaciones a todo espacio público, barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente, cedida al uso público mediante mensura correspondiente, se encuentre abierta o no. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Asunto 427/2016, expediente 84/1993.MPF- Movimiento Popular Fueguino. Proyecto de Ordenanza mediante el cual se establece el proceso de asignación de nominación a todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 512/2015, expediente 57/2019. Union Civica Radical. Proyecto de Ordenanza todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente cedida al uso público debe contar con un nombre asignado mediante ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 728/2021, expediente 84/1993. Del señor Andres Alejandro Bronzovic. El señor Andres Bronzovic solicita la posibilidad de colocar nombre de su abuela Andrija Bronzovic solicita la posibilidad de colocar nombre de su abuela Andrija Bronzovic Stambuk, a una calle o pasaje de la ciudad. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando la propuesta al **REGISTRO DE NOMBRES**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 711/2021, expediente 80/2021. Del señor Luis Val. El señor Luis Val solicita excepción del Código de Edificación para el comercial ubicado en calle Kuanip 590 denominado las mil telas sederia y mercería. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 703/2021, expediente 105/2021. Del Señor Lucas Leonardo Valdovinos. El señor Lucas Leonardo Valdovinos adjuntá antecedentes de fallos favorables de similar tenor a su petición elevada mediante Asunto 695/2021 (subdivisión del lote ubicado en la Sección G, Macizo 54G, Parcela 24) y certificado de deslinde y amojonamiento. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

EDUARDO SARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Presidencia y Obras Públicas
Concejo Deliberante

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"2022 - 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

CONOCIMIENTO DE BLOQUE. Convalidan los presentes. -----

Asunto 695/2021, expediente 105/2021. Del señor Lucas Leonardo Valdovinos. El señor Lucas Leonardo Valdovinos solicita excepción para llevar a cabo la subdivisión del lote ubicado en la Sección G, Macizo 51 G, Parcela 24. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE.** Convalidan los presentes.

Asunto 536/2021, expediente 641/1999. De la señora Maria Montserrat Montiquin Jorda. La abogada Maria Montiquin Jorda solicita excepción vitalicia de uso comercial tal como figuraba en la Ordenanza Municipal 2069. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE.** Convalidan los presentes.-----

Asunto 401/2020, expediente 84/1993. Remite solicitud de excepción al código para habilitar el taller "Mi Viejo" de chapa y pintura ubicado en la calle Mario Cabrera 2402. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Asunto 782/2018, expediente 555/1995. Del señor Intendente municipal. Proyecto de Ordenanza referente a desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección H, Macizo 17, Parcela 1 Rem, para ser incorporado al uso deportivo cubierto (Expediente DU 4725- 2018). Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Asunto 1699/2016, expediente 52/1993.FPV- Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza mediante la cual se autoriza en la ciudad de Ushuaia la utilización de técnicas constructivas sustentables para la construcción. Se aconseja **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Siendo la hora 11:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"