



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

"2022 - 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	11 MAR. 2022 Hs. 11:57
Número:	96
Foljas:	7
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	JF 3221

60/2020

DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Mariana OVIEDO
VOCAL: Laura ÁVILA
VOCAL: Javier BRANCA
VOCAL: Gabriel DE LA VEGA

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 08 de marzo de 2022.-

ASUNTO N°: 3/2021.-

EXPEDIENTE N°: 60/2020.-

REFERENTE: Del señor intendente Municipal. Remite veto a la ordenanza municipal sancionada en la octava sesión ordinaria, por la cual se otorga al señor Armando López la habilitación provisoria para el rubro taller de chapa y pintura del local sito en Sección J, Macizo 2, Parcela 13.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** insistiendo con la ordenanza sancionada en la octava sesión ordinaria.

Convalidan los presentes según Acta N° 01/2022:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Mariana OVIEDO
VOCAL: Javier BRANCA
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Gabriel DE LA VEGA

C.D.
FJS

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"2022 - 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

60/2020

*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
RESUELVE*

ARTÍCULO 1º.- INSISTIR en todos sus términos y condiciones la ordenanza municipal sancionada en la tercer jornada de la octava sesión ordinaria de fecha 15 de diciembre de 2020 y posteriormente vetada por el Departamento Ejecutivo Municipal bajo Decreto Municipal N° 12/2021, por medio de la cual se otorga al señor Armando López, a través de la Dirección de Comercio e Industria, la habilitación provisoria por el término de seis meses para explotar comercialmente el rubro taller de chapa y pintura del local sito en la calle Mario Cabrera 2402, nomenclatura catastral Sección J, Macizo 2, Parcela 13, cumpliendo bajo ese periodo de las correspondientes medidas de seguridad.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación
ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN CD N° /2022.-
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA -

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las firmas y manuscritos que aparecen en este documento son de exclusiva responsabilidad"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

ACTA N° 1/2022

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 08 días del mes de marzo del año 2022, siendo la hora 11:00, en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO y de los concejales y concejalas Mariana OVIEDO, por el MPF, Juan Carlos Pino, Gabriel DE LA VEGA por el Frente de Todos-PJ y Javier BRANCA por el Bloque de la Ciudad.

Analizado el Boletín de la comisión se resuelve dar tratamiento a los siguientes asuntos:

Asunto 932/2021, expediente 84/1993. De la señora Myriam Elsztein. La señora Myriam Elsztein, solicita asignar los nombres de Julio Elsztein e Israel Elsztein a dos calles del barrio San Martín 1 (ex autódromo), dichas personas fueron antiguos pobladores. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando la propuesta al **REGISTRO DE NOMBRES**. Convalidan los presentes.

Asunto 880/2021, expediente 95/2021. Del señor Darío Javier Oritja. El arquitecto Darío Javier Oritja solicita revisión del Expediente 10538/2021 referente a solicitud de excepción al CPU para el predio ubicado en la Sección C, Macizo 70, Parcela 16 (Asunto 846/2021). Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **Conocimiento de Bloques**. Convalidan los presentes.

Asunto 854/2021, expediente 1048/1999. Del señor Sergio Chalom. El señor Sergio Chalom, informante técnico de los señores Mokfalvi y Fernández, solicita la modificación del artículo 1º y 4ºc del Decreto Municipal 1922/2018 para permitirles la ocupación del terreno tanto para vivienda familiar como así también para emprendimientos comerciales. Se resuelve **DICTAMEN FINAL MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando que deberá realizar trámite ante el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes.

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

Asunto 770/2021, expediente 641/1999. De la señora María Montserrat Montquin Jorda. La abogada María Montquin Jorda, en su carácter de apoderada y letrada patrocinante de la señora Fiorella Sargentí, solicita que tengan a bien sancionar una ordenanza mediante la cual se autorice el uso comercial para las parcelas identificadas catastralmente como J-15-23, J-15-24, J-15-03 Y J-23-09, J-23-0, y se reemplace el Asunto 536/2021 que se encuentra en la comisión de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **PRE DICTAMEN** girando el Proyecto de Ordenanza a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Convalidan los presentes. -----

Asunto 849/2021, expediente 95/2021. Del señor Intendente Municipal. Proyecto de Ordenanza referente a exceptuar del artículo VII.1.2.1.3. FOS del CPU, a la obra ubicada en el predio identificado como Sección G, Macizo 50, Parcela 10 (Expediente E-9244/2021 propiedad del señor Carlos Sacerdote). Se resuelve **PRE DICTAMEN** girando el Proyecto de Ordenanza a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Convalidan los presentes. -----

Asunto 842/2021, expediente 44/2017. Del señor intendente municipal. Remite Expediente MUS-E-10708/2021 referente a una solicitud de excepción al retiro frontal del CPU para el predio ubicado en la Sección F, Macizo 01, Parcela 15c, edificio concesionaria Nissan. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Asunto 839/2021, expediente 90/2021. Del señor Intenderente municipal. Remite expediente E-8342/2021 referente a solicitud de excepción del artículo VII.1.2.1.4 del CPU para el predio ubicado en la Parcela E, Macizo 18, Sección 23, propiedad de la señora Alicia Ganci. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Asunto 830/2021, expediente 52/1993. Del señor Ruben Omar Dominguez. El señor Ruben Omar Dominguez solicita una excepción de la Ordenanza Municipal N° 4926 para subdividir el terreno ubicado en el Macizo 74, Sección L, Parcela 12. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Asunto 828/2021, expediente 80/2021. De la señora Mirta Gomez. La señora Mirta Gomez adjunta informe técnico para ser anexado al Asunto 711/2021. Se resuelve

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán siempre parte integral de la Argentina”
JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

Ricardo GARRALDO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

DICTAMEN FINAL girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. —————

Asunto 766/2021, expediente 84/2021. Del señor Señora Mario Ferrero. El señor Mario Ferrero solicita excepción de la Ordenanza Municipal N°2139, con la finalidad de realizar un emprendimiento comercial gastronómico con fines turísticos en la propiedad ubicada en la Sección J, Macizo 26, Parcela 06. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** remitiendo **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando que deberá realizar trámite ante el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes. --

Asunto 755/2021, expediente 76/2018. C. de Planeamiento y Obras publicas. Dictamen final sobre Asunto 420/2019. Se aconseja remitir a Registro de Nombre de Calles. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. —————

Asunto 754/2021, expediente 102/2016. C. Planeamiento y Obras Públicas. Dictamen final sobre Asunto 1019/2019. Se remitir las actuaciones a Conocimiento de Bloque. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. —————

Asunto 753/2021, expediente 44/2019. C. Planeamiento y Obras Públicas. Dictamen final sobre Asunto 1021/2019. Se aconseja remitir las actuaciones a Conocimiento de Bloque . Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. —————

Asunto 750/2021, expediente 60/2020. C. Planeamiento y Obras Públicas. Dictamen final sobre Asunto 463/2020. Se aconseja remitir las actuaciones a Conocimiento de Bloque. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. —————

Asunto 3/2021, expediente 60/2020. Del señor intendente Municipal. Remite veto a la ordenanza municipal sancionada en la octava sesión ordinaria, por la cual otorga al señor Armando López la habilitación provisoria para el rubro taller de carpintería y pintura del local sito en sección j, macizo 2, parcela 13. Se resuelve **DICTAMEN FINAL PROYECTO DE RESOLUCIÓN** insistiendo en la ordenanza sancionada. Convalidan los presentes. —————

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

GABRIEL DELA VEGA
“Malvinas, Georgias y S. Sandwiche del Sur, son y serán argentinas”
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

Ricardo GARRALDO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

Asunto 735/2021, expediente 84/1993. Del señor Intendente Municipal. Proyecto de Ordenanza referente a establecer el proceso de asignación de nominaciones a todo espacio público, barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente, cedida al uso público mediante mensura correspondiente, se encuentre abierta o no. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Asunto 427/2016, expediente 84/1993.MPF- Movimiento Popular Fueguino. Proyecto de Ordenanza mediante el cual se establece el proceso de asignación de nominación a todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 512/2015, expediente 57/2019. Union Cívica Radical. Proyecto de Ordenanza todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente cedida al uso público debe contar con un nombre asignado mediante ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 728/2021, expediente 84/1993. Del señor Andres Alejandro Bronzovic. El señor Andres Bronzovic solicita la posibilidad de colocar nombre de su abuela Andrija Bronzovic solicita la posibilidad de colocar nombre de su abuela Andrija Bronzovic Stambuk, a una calle o pasaje de la ciudad. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando la propuesta al **REGISTRO DE NOMBRES**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 711/2021, expediente 80/2021. Del señor Luis Val. El señor Luis Val solicita excepción del Código de Edificación para el comercial ubicado en calle Kuanip 590 denominado las mil telas sedería y mercería. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

Asunto 703/2021, expediente 105/2021. Del Señor Lucas Leonardo Valdovinos. El señor Lucas Leonardo Valdavinos adjunta antecedentes de fallos favorables de similar tenor a su petición elevada mediante Asunto 695/2021 (subdivisión del terreno ubicado en la Sección G, Macizo 54G, Parcela 24) y certificado de deslinde y amojonamiento. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ),
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

“Estas Islas Malvinas, Georgias e Isla de la Tierra de Fuego, son y serán argentinas”

*Gabriel De La Vega
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante Ushuaia*



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

CONOCIMIENTO DE BLOQUE. Convalidan los presentes. -----

Asunto 695/2021, expediente 105/2021. Del señor Lucas Leonardo Valdovinos. El señor Lucas Leonardo Valdovinos solicita excepción para llevar a cabo la subdivisión del lote ubicado en la Sección G, Macizo 51 G, Parcela 24. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes.

Asunto 536/2021, expediente 641/1999. De la señora María Montserrat Montquin Jorda. La abogada María Montquin Jorda solicita excepción vitalicia de uso comercial tal como figuraba en la Ordenanza Municipal 2069. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 401/2020, expediente 84/1993. Remite solicitud de excepción al código para habilitar el taller “Mi Viejo” de chapa y pintura ubicado en la calle Mario Cabrera 2402. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 782/2018, expediente 555/1995. Del señor Intendente municipal. Proyecto de Ordenanza referente a desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección H, Macizo 17, Parcela 1 Rern, para ser incorporado al uso deportivo cubierto (Expediente DU 4725- 2018). Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 1699/2016, expediente 52/1993.FPV. Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza mediante la cual se autoriza en la ciudad de Ushuaia la utilización de técnicas constructivas sustentables para la construcción. Se aconseja **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Siendo la hora 11:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

GABRIEL DE LA VEGA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA
Concejal Frente de Todos (PJ)
Concejo Deliberante Ushuaia