



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 11 MAR. 2022	Hs. 17:57
Numero: 97	Fojas: 6
Expte. N°	
Grado:	
Trámite:	3271

641/1999

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Mariana OVIEDO  
**VOCAL:** Laura ÁVILA  
**VOCAL:** Javier BRANCA  
**VOCAL:** Gabriel DE LA VEGA

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 08 de marzo de 2022.-

**ASUNTO N°:** 536/2021.-

**EXPEDIENTE N°:** 641/1999.-

**REFERENTE:** De la señora María Montserrat Montiquin Jorda. Solicitud de excepción vitalicia de uso comercial tal como figuraba en la Ordenanza Municipal 2069

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto al **CONOCIMIENTO DE BLOQUE.**

**Convalidan los presentes según Acta N° 01/2022:**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Mariana OVIEDO  
**VOCAL:** Javier BRANCA  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Gabriel DE LA VEGA

C.D.  
FJS

GABRIEL DE LA VEGA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA N° 1/2022

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 08 días del mes de marzo del año 2022, siendo la hora 11:00, en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO y de los concejales y concejalas Mariana OVIEDO, por el MPF, Juan Carlos Pino, Gabriel DE LA VEGA por el Frente de Todos-PJ y Javier BRANCA por el Bloque de la Ciudad. -----

Analizado el Boletín de la comisión se resuelve dar tratamiento a los siguientes asuntos: -----

**Asunto 932/2021, expediente 84/1993. De la señora Myriam Elsztein.** La señora Myriam Elsztein, solicita asignar los nombres de Julio Elsztein e Israel Elsztein a dos calles del barrio San Martín 1 (ex autódromo), dichas personas fueron antiguos pobladores. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando la propuesta al **REGISTRO DE NOMBRES**. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 880/2021, expediente 95/2021. Del señor Darío Javier Oritja.** El arquitecto Darío Javier Oritja solicita revisión del Expediente 10538/2021 referente a solicitud de excepción al CPU para el predio ubicado en la Sección C, Macizo 70, Parcela 16 (Asunto 846/2021). Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **Conocimiento de Bloques**. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 854/2021, expediente 1048/1999. Del señor Sergio Chalom.** El señor Sergio Chalom, informante técnico de los señores Mokfalvi y Fernández, solicita la modificación del artículo 1° y 4°c del Decreto Municipal 1922/2018 para permitirles la ocupación del terreno tanto para vivienda familiar como así también para emprendimientos comerciales. Se resuelve **DICTAMEN FINAL MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando que deberá realizar trámite ante el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes. -----

GABRIEL DE LA VEGA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

Ricardo GARRAMUÑO  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2022 - 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

ES COMA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**Asunto 770/2021, expediente 641/1999. De la señora Maria Montserrat Montiquin Jorda.** La abogada Maria Montiquin Jorda, en su caracter de apoderada y letrada patrocinante de la señora Fiorella Sargenti, solicita que tengan a bien sancionar una ordenanza mediante la cual se autorice el uso comercial para las parcelas identificadas catastralmente como J-15-23, J-15-24, J-15-03 Y J-23-09, J-23-0, y se reemplace el Asunto 536/2021 que se encuentra en la comisión de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **PRE DICTAMEN** girando el Proyecto de Ordenanza a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 849/2021, expediente 95/2021. Del señor Intendente Municipal.** Proyecto de Ordenanza referente a exceptuar del artículo VII.1.2.1.3. FOS del CPU, a la obra ubicada en el predio identificado como Sección G, Macizo 50, Parcela 10 (Expediente E-9244/2021 propiedad del señor Carlos Sacerdote). Se resuelve **PRE DICTAMEN** girando el Proyecto de Ordenanza a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 842/2021, expediente 44/2017. Del señor intendente municipal.** Remite Expediente MUS-E-10708/2021 referente a una solicitud de excepción al retiro frontal del CPU para el predio ubicado en la Sección F, Macizo 01, Parcela 15c, edificio concesionaria Nissan. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 839/2021, expediente 90/2021. Del señor Intendente municipal.** Remite expediente E-8342/2021 referente a solicitud de excepción del artículo VII.1.2.1.4 del CPU para el predio ubicado en la Parcela E, Macizo 18, Sección 23, propiedad de la señora Alicia Ganci. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 830/2021, expediente 52/1993. Del señor Ruben Omar Dominguez.** El señor Ruben Omar Dominguez solicita una excepción de la Ordenanza Municipal N° 4926 para subdividir el terreno ubicado en el Macizo 74, Sección L, Parcela 12. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan presentes. -----

**Asunto 828/2021, expediente 80/2021. De la señora Mirta Gomez.** La señora Mirta Gomez adjunta informe técnico para ser anexado al Asunto 711/2021. Se resuelve

GABRIEL DE LA VEGA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

JAVIER BRANCA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

Ricardo GARRAMUNO  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

**COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Federico Julio SCHREINER**  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 766/2021, expediente 84/2021. Del señor Señora Mario Ferrero.** El señor Mario Ferrero solicita excepción de la Ordenanza Municipal N°2139, con la finalidad de realizar un emprendimiento comercial gastronómico con fines turísticos en la propiedad ubicada en la Sección J, Macizo 26, Parcela 06. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** remitiendo **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando que deberá realizar trámite ante el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes. --

**Asunto 755/2021, expediente 76/2018. C. de Planeamiento y Obras publicas.** Dictamen final sobre Asunto 420/2019. Se aconseja remitir a Registro de Nombre de Calles. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 754/2021, expediente 102/2016. C. Planeamiento y Obras Públicas.** Dictamen final sobre Asunto 1019/2019. Se remitir las actuaciones a Conocimiento de Bloque. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 753/2021, expediente 44/2019. C. Planeamiento y Obras Públicas.** Dictamen final sobre Asunto 1021/2019. Se aconseja remitir las actuaciones a Conocimiento de Bloque . Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 750/2021, expediente 60/2020. C. Planeamiento y Obras Públicas.** Dictamen final sobre Asunto 463/2020. Se aconseja remitir las actuaciones a Conocimiento de Bloque. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 3/2021, expediente 60/2020. Del señor intendente Municipal.** Remite veto a la ordenanza municipal sancionada en la octava sesión ordinaria, por la cual se otorga al señor Armando López la habilitación provisoria para el rubro taller de pintura y pintura del local sito en sección j, macizo 2, parcela 13. Se resuelve **DICTAMEN FINAL PROYECTO DE RESOLUCIÓN** insistiendo en la ordenanza sancionada. Convalidan los presentes. -----

**GABRIEL DE LA VEGA**  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

**JAVIER BRANCA**  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

**Ricardo GARRAMUNO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**Asunto 735/2021, expediente 84/1993. Del señor Intendente Municipal.** Proyecto de Ordenanza referente a establecer el proceso de asignación de nominaciones a todo espacio público, barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente, cedida al uso público mediante mensura correspondiente, se encuentre abierta o no. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 427/2016, expediente 84/1993.MPF- Movimiento Popular Fuegoño.** Proyecto de Ordenanza mediante el cual se establece el proceso de asignación de nominación a todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 512/2015, expediente 57/2019. Union Civica Radical.** Proyecto de Ordenanza todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente cedida al uso público debe contar con un nombre asignado mediante ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 728/2021, expediente 84/1993. Del señor Andres Alejandro Bronzovic.** El señor Andres Bronzovic solicita la posibilidad de colocar nombre de su abuela Andrija Bronzovic solicita la posibilidad de colocar nombre de su abuela Andrija Bronzovic Stambuk, a una calle o pasaje de la ciudad. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando la propuesta al **REGISTRO DE NOMBRES**. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 711/2021, expediente 80/2021. Del señor Luis Val.** El señor Luis Val solicita excepción del Código de Edificación para el comercial ubicado en calle Kuanip 590 denominado las mil telas sederia y mercería. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 703/2021, expediente 105/2021. Del Señor Lucas Leonardo Valdovinos.** El señor Lucas Leonardo Valdovinos adjunta antecedentes de fallos favorables de similar tenor a su petición elevada mediante Asunto 695/2021 (subdivisión del lote ubicado en la Sección G, Macizo 54G, Parcela 24) y certificado de deslinde y arbojonamiento. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a

GABRIEL DE LA VEGA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia

JAVIER BRANCA  
Concejal Frente de Todos (PJ)  
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2022 - 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

LS COPA F.F.F. D.F.D. ORIGINAL

**Federico Julio SCHREINER**  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**CONOCIMIENTO DE BLOQUE.** Convalidan los presentes. -----

**Asunto 695/2021, expediente 105/2021. Del señor Lucas Leonardo Valdovinos.** El señor Lucas Leonardo Valdovinos solicita excepción para llevar a cabo la subdivisión del lote ubicado en la Sección G, Macizo 51 G, Parcela 24. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE.** Convalidan los presentes.

**Asunto 536/2021, expediente 641/1999. De la señora Maria Montserrat Montiquin Jorda.** La abogada Maria Montiquin Jorda solicita excepción vitalicia de uso comercial tal como figuraba en la Ordenanza Municipal 2069. Se resuelve **DICTAMEN FINAL** girando el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE.** Convalidan los presentes.-----

**Asunto 401/2020, expediente 84/1993.** Remite solicitud de excepción al código para habilitar el taller "Mi Viejo" de chapa y pintura ubicado en la calle Mario Cabrera 2402. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 782/2018, expediente 555/1995. Del señor Intendente municipal.** Proyecto de Ordenanza referente a desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección H, Macizo 17, Parcela 1 Rem, para ser incorporado al uso deportivo cubierto (Expediente DU 4725- 2018). Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

**Asunto 1699/2016, expediente 52/1993.FPV- Frente para la Victoria.** Proyecto de ordenanza mediante la cual se autoriza en la ciudad de Ushuaia la utilización de técnicas constructivas sustentables para la construcción. Se aconseja **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes. -----

Siendo la hora 11:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

**GABRIEL DE LA VECA**  
Concejal Frente de Todos (P.J.)  
Concejo Deliberante Ushuaia

**JAVIER BRANCA**  
Concejal Frente de Todos (P.J.)  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"