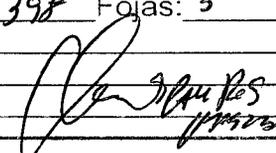


Ushuaia, 28 de julio del 2023

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	28/07/23 Hs. 12:45
Numero:	398 Fojas: 3
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	

SR. Presidente del concejo deliberante

Juan Carlos Pino

Me dirijo a Ud. A fin de solicitar la corrección de los datos catastrales en la ord. Municipal n° 6124 sancionada en segunda lectura el día 30/11/2022 , debido a que en la ord. Figura como F-01-8A y que mediante informe de catastro en nota n° 097/2023 del 22/05/23 se registra una subdivisión del predio en cuestión dando como resultado Parcela 8d del macizo 1 de la sección F con mensura definitiva y aprobada .

Debido a este error involuntario el exp de otorgamiento del decreto del predio se encuentra paralizado , por esta razón apelo a la buena voluntad de su persona y el cuerpo deliberativo para tratarlo en la próxima sesión.

Se adjunta a la presente informe catastral y plancheta.

Sin mas que agregar lo saluda Atte.


Andres Maragaño

d.n.i 26.185.491



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

2023 - 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia

NOTA N° 097/2023

Letra: D. A. e I. T.

Ref.: Nota Electrónica MUS-N-7029-2023

Ushuaia, 22 de mayo de 2023.

Sra.

Directora de Actuación Dominial y Banco de Tierras

Ana FERREYRA

S. / D.

En respuesta a lo solicitado mediante nota de referencia, cumplo en informar que, tras el registro (ocurrido el día 31/03/2022) del Plano de Mensura, Unificación y División T.F. 1-66-21, se dio origen (entre otros) al predio objeto de consulta, identificado en el Catastro como **Parcela 8d del Macizo 1 de la Sección F** del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, de mil cuatrocientos noventa y un metros cuadrados (**1.491,00 m²**) de superficie. Este predio se origina por subdivisión de la otrora Parcela 8a (de los mismos macizo y sección).

Se adjunta Resumen de Situación Parcelaria y Plancheta Catastral.

Atentamente,

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

---Firmado por Arq. BENAVENTE, Guillermo Raúl--- Director de Análisis e Información Territorial - MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, el día 22/05/2023 con un certificado emitido por Autoridad Certificante de Firma Digital

Nota DAeIT N° 097/2023 - Página 1 | 1



Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACION PARCELARIA A LA FECHA 22/05/2023 13:40:05
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
F	0001		0008	D	

Personas relacionadas a la Parcela:

Tipo	Personas	Documento
Titular	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	OTRO 50
Contribuyente	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	OTRO 50

Direcciones

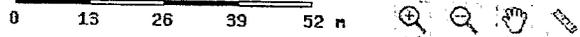
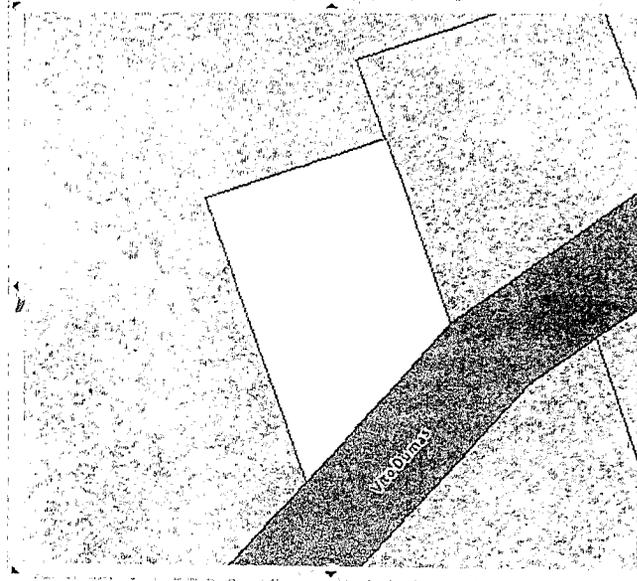
Descripcion	Num	Tipo Puerta
VITO DUMAS	256	Principal

Parcela

Metros Frente	38.42
Superficie Terreno	1491.00
Valor Tierra	2623.75
Valor de Mejora	13036.04
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-66-21
Partida	

Observaciones

1) Alta parc. 31/03/2022 D.P.C.274/22
TIT.CONT-MUNICIPALIDAD-SEGUN PLANO DE
MENSURA-INST. II-A-16696(F-1-8a).
Cargado 09/06/2022.



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente ins. nimento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

ACLARACION

IMPORTE