



CIKRU

Kinesiología, Rehabilitación y Neurorehabilitación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	07 MAR. 2023 12:06
Numero:	51
Fojas:	5
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	
Patricia PÉREZ Responsable Coordinación y Despacho	
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	

Ushuaia, - 7 de Marzo de 2023

ANEXO1 DE NOTA ORIGINAL NUMERO 29 FOJAS 6, POR MODIFICACION DE PLANO

Sr. Presidente del Concejo
 Deliberante de Ushuaia
 Juan Carlos PINO
 c/c a todos los bloques legislativos

S / D

Por la presente nos dirigimos a Ud. y por su intermedio a todo el Concejo Legislativo, a efectos de solicitarle se nos conceda la *excepción*, por las fundadas razones que desarrollaremos en esta nota, a lo establecido en el Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, en su artículo VII.1.2.1.2 R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA-INDICADORES URBANÍSTICOS-Retiros: Frontal 3.00 m- F.O.S. 0.83 , para el predio identificado catastralmente como Parcela 17a, Macizo 77, Sección B, propiedad de CIKRU (CVG E HIJA SRL, 33715517189), siendo los abajo firmantes del mismo.

En el sitio se prevé la ejecución de un centro de salud orientado a prácticas de kinesiología y rehabilitación, partiendo de los tratamientos menos complejos como tendinitis, cirugías menores, reemplazos de rodilla, cadera, cervicalgias, lumbalgias, a los más complejos como parálisis cerebral parkinson, alzheimer, acv agudos, subagudos , crónicos y crónicos en mantenimiento, deformaciones óseas, etc.

La funcionalidad del centro en las actuales instalaciones donde prestamos servicios, se ve condicionada producto de la falta de espacio físico, lo que genera también imposibilidad de ampliar la gama de atención para otras patologías crónicas.

La nueva construcción continuará con el abordaje que caracteriza a nuestra firma centrada en las especialidades consecuentes con la rehabilitación, desarrollada por un equipo de profesionales sumamente completo, kinesiólogos con especialidad en postura (RPG), en deportología, en psicomotricidad y

Lic. Stefania Carreras
 Exp. en Ejecución de Salud
 Facultad de Ciencias de la Salud
 Ushuaia



CIKRU

Kinesiología, Rehabilitación y
Neurorehabilitación

adultos, como en niños y bebés y que asimismo nuestros servicios alcanzan a toda la comunidad con obra social prepaga o cuenta con acción social.

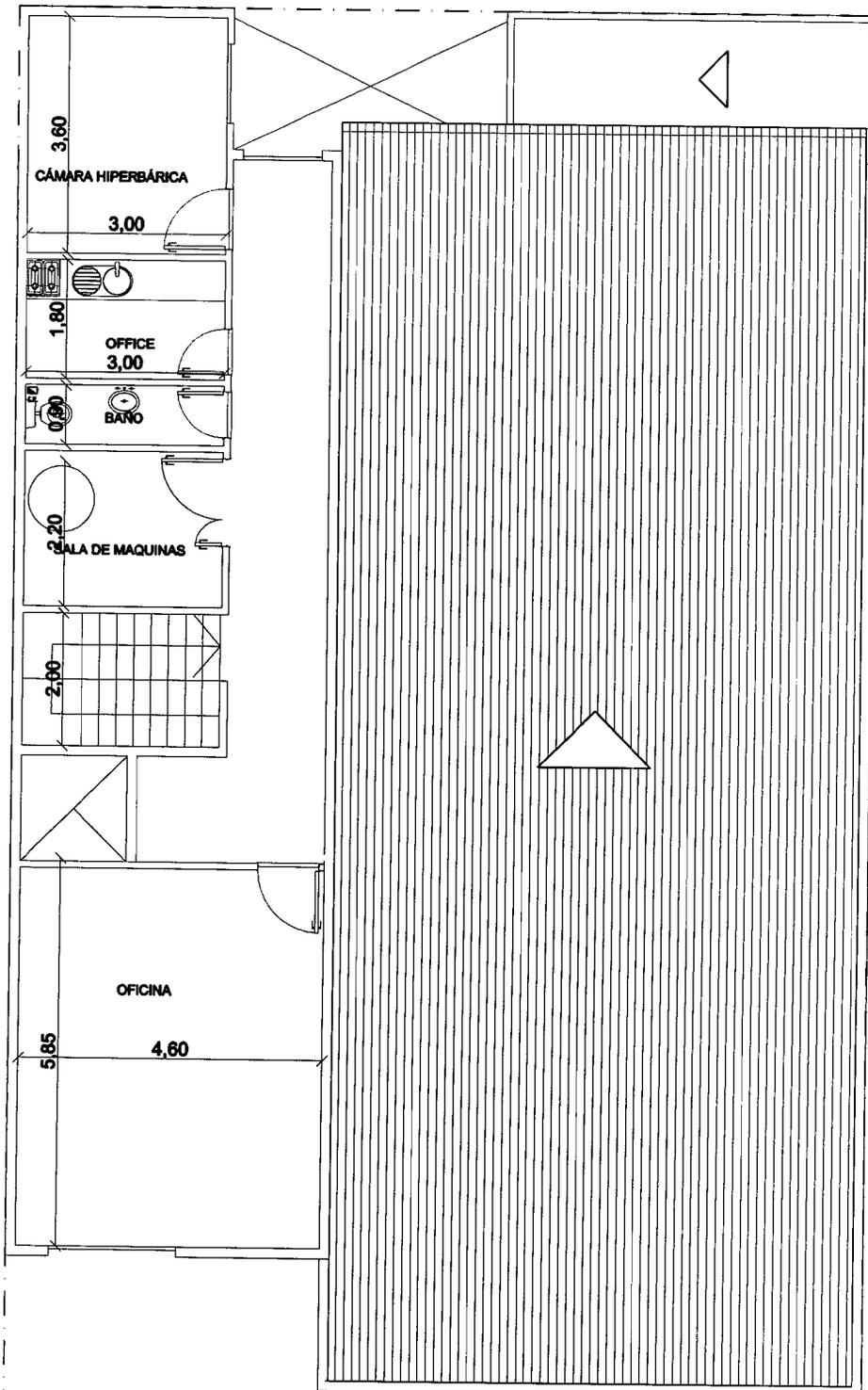
Ahora bien a los efectos conseguir con las metas y objetivos descriptos precedentemente y de cumplimentar con las necesidades específicas del caso, se desprende el proyecto arquitectónico en cuestión, de 360 m2 de superficie cubierta, distribuidas en dos plantas, que con el objeto de ofrecer una accesibilidad fluida a los pacientes debió centrar su desarrollo en mayor medida en Planta baja con los lugares de atención, recepción, consultorios de terapia ocupacional, fonoaudiología, cámara hiperbárica y sala de rehabilitación, lo que trajo aparejado superar sólo un 25% el FOS y modificar la línea de retiro, respecto a los parámetros dispuestos en el artículo VII del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia

Sin otro particular y a la espera de una pronta y favorable respuesta, lo saludamos atte.

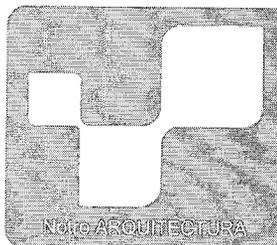
CONTACTO: 2901 520533, LIC. STEFANIA CARIDE

Para mayor proveer se adjunta, copia de contrato Compra-Venta del inmueble, copia de Plano de Mensura y División del Macizo, copia del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia VII.1.2.1.2 R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA y esquemas del proyecto.

Lic. Stefania Caride
Esp. en Economía y Gestión
de Salud
Socia Gerente CIKRU



Dra. Stefania Garde
 Dep. de Economía y Gestión
 de Salud
 CIKRU



CIKRU

ARQ. CORDOBA GABRIEL
 ARQ. AGNONE MATIAS

PERMISO DE INICIO DE OBRA Nº

PROPUESTA - ANTEPROYECTO

PLANTA ALTA - ARQUITECTURA

NOMENCLATURA CATASTRAL

Sección B - Macizo 77 - Parcela 17A

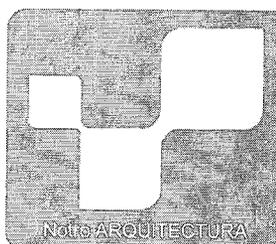
DOMICILIO: RÍO GALLEGOS

PLANO Nº

02



Mr. Gabriel Córdoba
 Arquitecto
 de la
 Provincia de Córdoba



CIKRU

ARQ. CORDOBA GABRIEL
 ARQ. AGNONE MATIAS
 PERMISO DE INICIO DE OBRA Nº

PROPUESTA - ANTEPROYECTO

RENDER - ARQUITECTURA

NOMENCLATURA CATASTRAL

Sección B - Macizo 77 - Parcela 17A

DOMICILIO RÍO GALLEGOS

PLANO Nº

03