

Ushuaia, 16 de marzo de 2023.

Al señor Presidente del Concejo
Deliberante de Ushuaia,
Dn. Juan Carlos Pino

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en carácter de propietario de la parcela identificada catastralmente como Sección E, macizo 23, parcela 6, de nuestra ciudad.

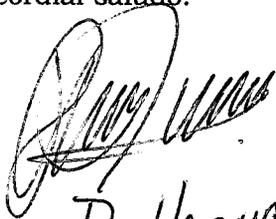
Por cuestiones personales, divorcio y posterior disolución de la sociedad conyugal, hemos convenido con mi ex cónyuge (homologado ante la Justicia Provincial), subdividir la parcela en la cual convivíamos ya que en la misma hay emplazadas dos viviendas y de esta manera veremos resuelta la cuestión habitacional. Ante esta necesidad, hemos presentado a la Municipalidad de Ushuaia un proyecto de subdivisión la que nos responde que no es factible realizarla ya que una de las viviendas no cumple con el retiro mínimo establecido para esta zonificación (R4).

Es oportuno destacar que la vivienda que no no estaría cumpliendo con el retiro mínimo linda con el espacio de estacionamiento de mi vecino, no existiendo construcción alguna (adjunto imágenes), y no lo hará en un futuro habida cuenta que han construido en la totalidad de lo permitido.

El proyecto de mensura arroja dos parcelas, una con superficie de 465 m2 (subparcela 6b) y otra de 508 m2 (subparcela 6 a), la parcela original tiene una superficie de 973,69 m2.

Por lo expuesto es que le solicito tenga a bien gestionar los medios a su alcance, a fin de poder lograr la excepción al retiro mínimo exigido de manera de poder continuar con el registro de dicho plano y de esta manera resolver dos problemas habitacionales.

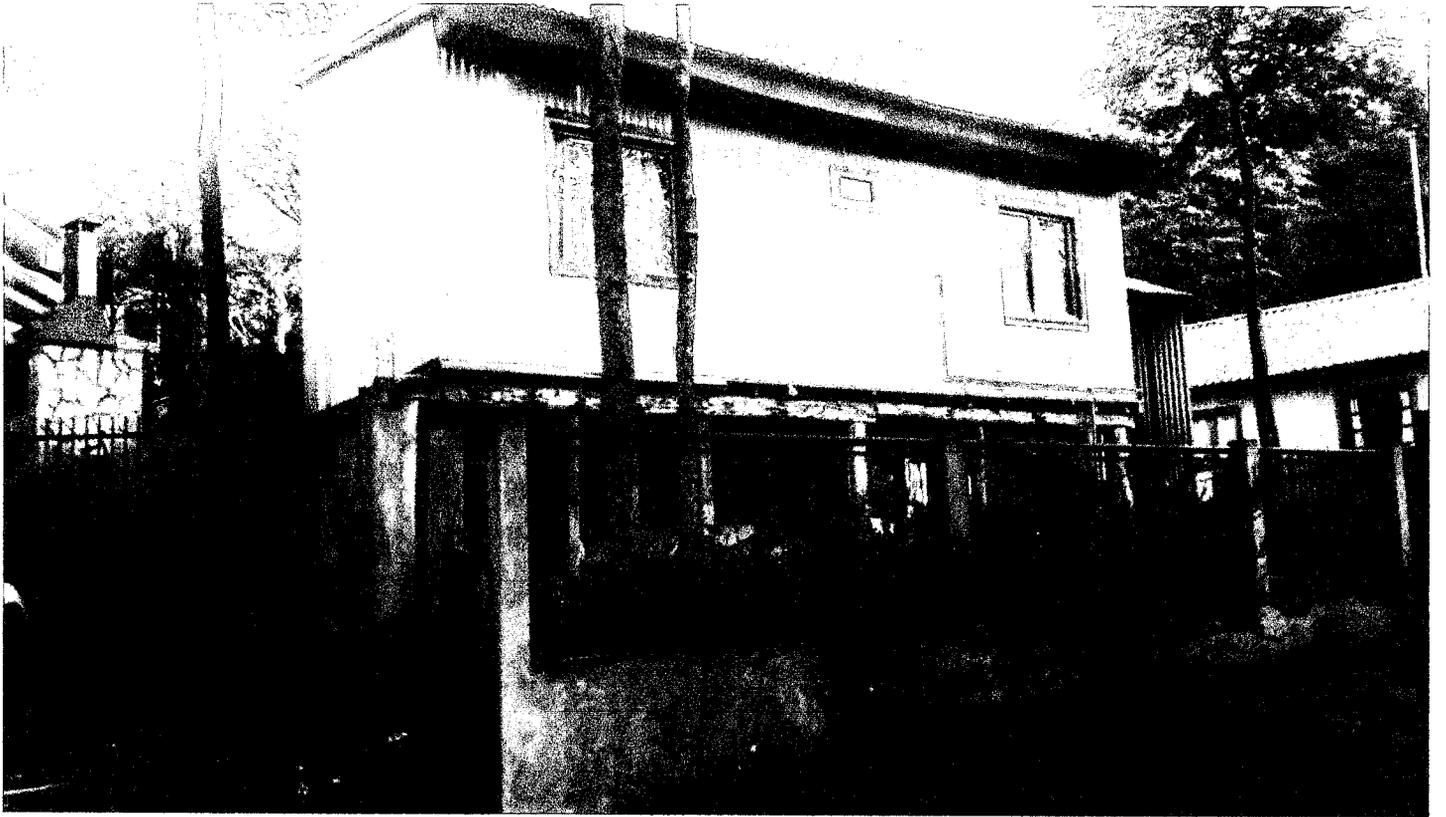
Esperando vuestra importantísima ayuda, le envío un cordial saludo.



Delia Azuana GOSTA UD
DNI 21.583.025
2901 15538908

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	16 MAR. 2023 Hs. 10:12
Numero:	63 Fojas: 4
Expe. Nº	
Girado:	
Recibido:	

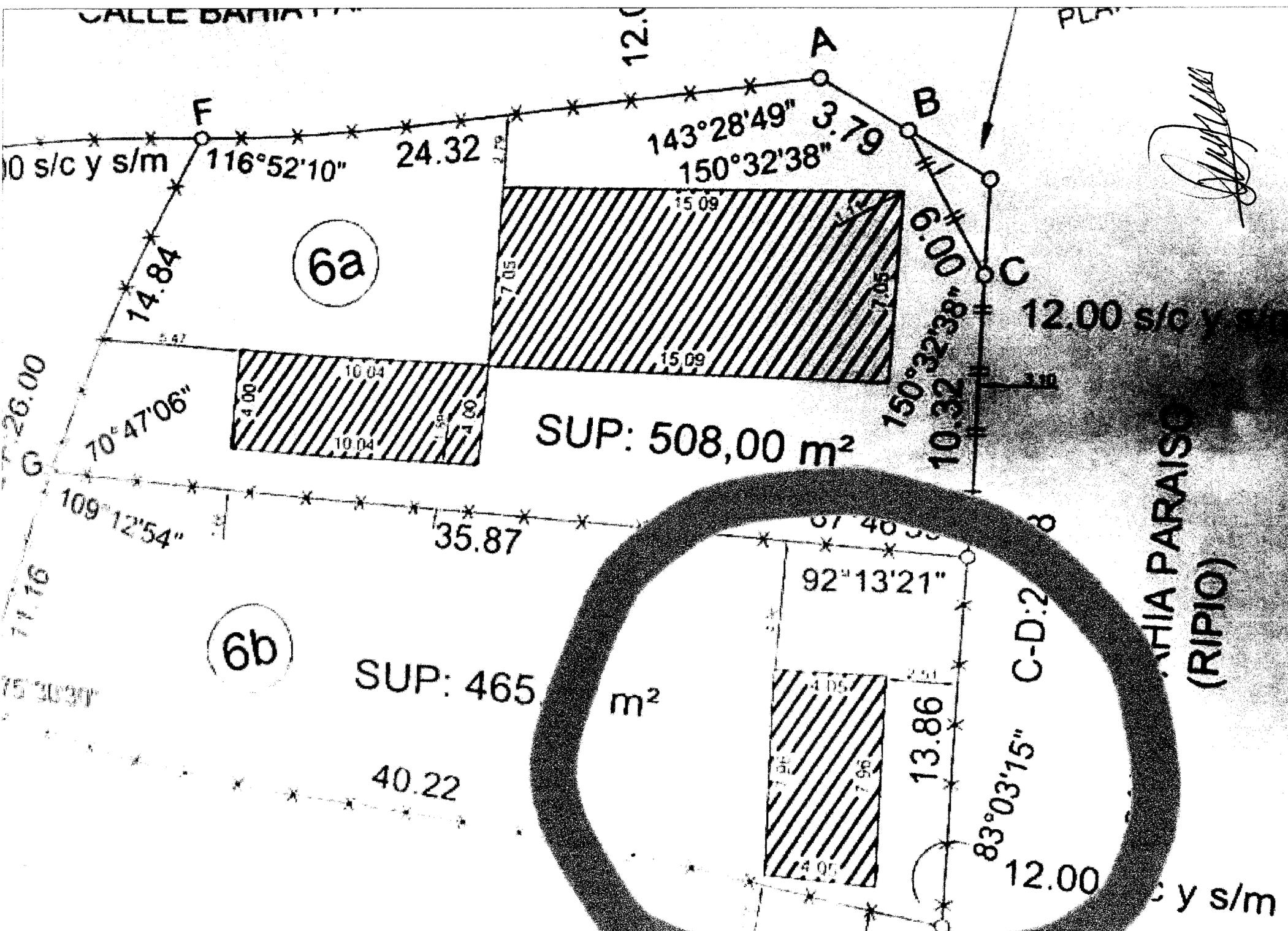
JEREZ Dalila Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia



Handwritten signature

CALLE BARRIA

PLA



6a

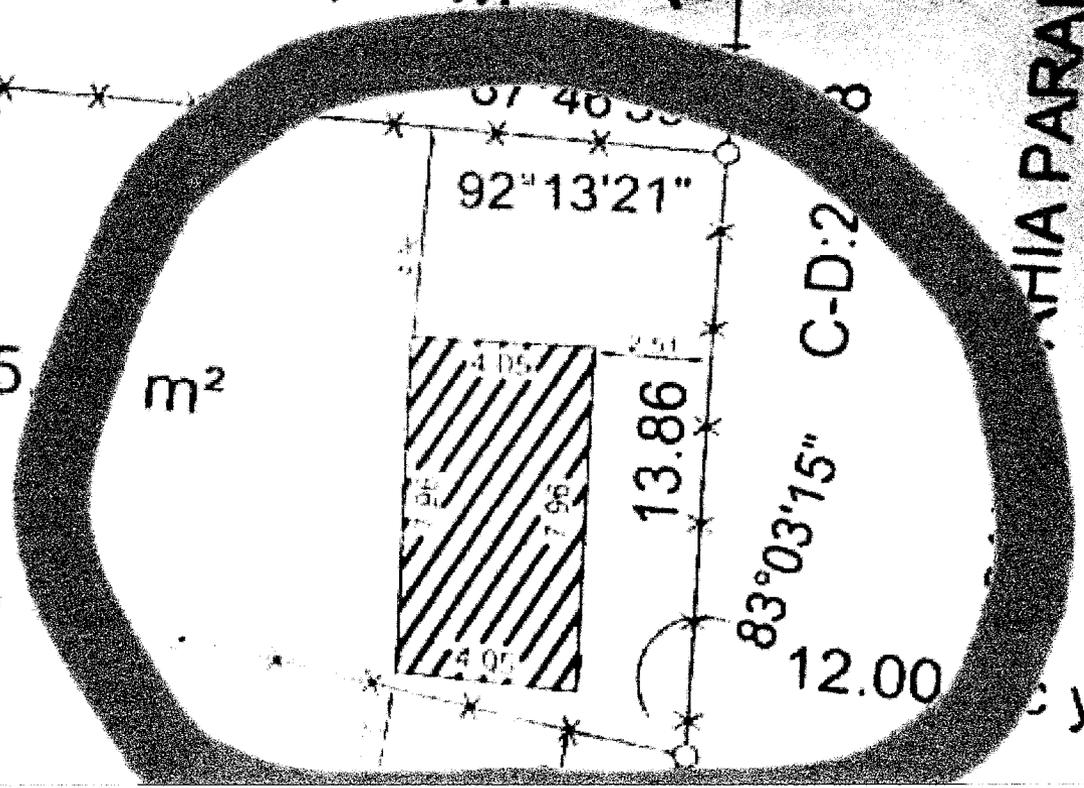
SUP: 508,00 m²

6b

SUP: 465 m²

[Handwritten Signature]

PARAISO
(RIPIO)



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.

DEPARTAMENTO: USHUAIA
 LUGAR: CIUDAD DE USHUAIA
 OBJETO: MENSURA Y DIVISION
 SECCION: E
 MACIZO: 23
 PARCELA: 6
 INSCRIPCIÓN DE DOMINIO: II-A-11393
 SUBYECTO INSCRIBIDO: PARTIDA: 1008

DELLAZUANA, Gustavo Luis

NOTAS: 1.- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.
 2.- Las medidas lineales están expresadas en metros.

RESTRICCIONES: 1.- Sujeto a servidumbres sobre riego y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

FECHA DE MENSURA: ENERO DE 2.023

ANTECEDENTES	NOMENCLATURA S/CASTRO
PLANOS T.F. 1-24-05	DEPARTAMENTO USHUAIA
EXPEDIENTE:	SECCION E
DESIG. ANTERIOR:	MAGDO: 23
	PARCELAS: 6a Y 6b

Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia los mojones que se citan en este plano.

PROFESIONAL RESPONSABLE

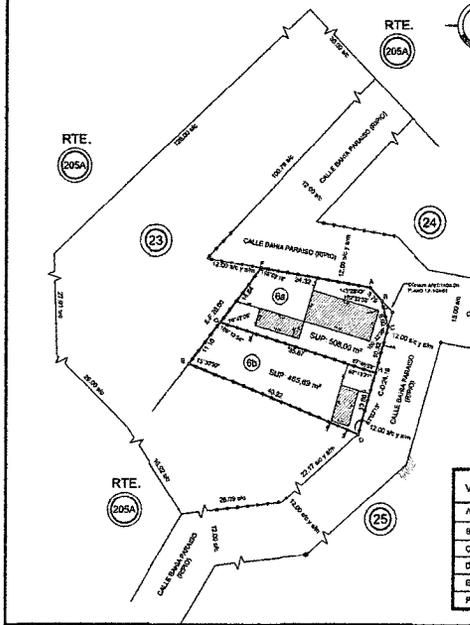
NESTOR W. CEBALLOS
 ABOGADO EN LA LEY, C.A. TOR Nº 11
 JOSÉ ESTEVE MONTORO O. URSUAIA

T.F. 1 23

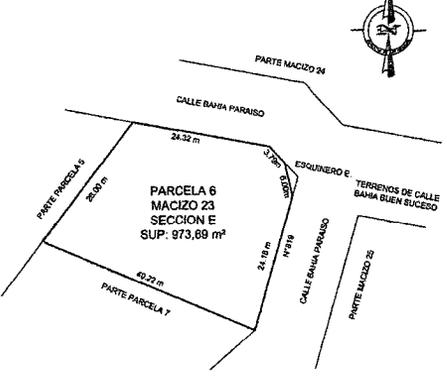
BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. PARC. 6a MZO. 23 s/m	508,00 m ²
SUP. PARC. 6b MZO. 23 s/m	455,69 m ²
SUP. TOTAL POR SUMA DE PARCELAS s/m	973,69 m ²
SUP. PARC. 6 MZO. 23 s/TITULO	973,69 m ²
DIFERENCIA	0,00 m ²

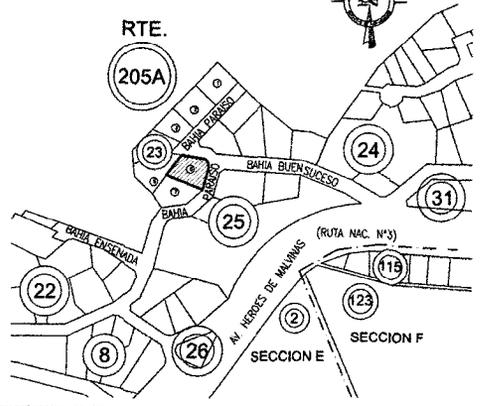
MENSURA Y DIVISION
 escala 1:500



CROQUIS SEGUN TITULO
 Sin Escala



CROQUIS DE UBICACION
 Sin Escala



COORDENADAS POSGAR 07 FAJA 2

V	NORTE	ESTE
A	3927318.47	2545486.56
B	3927316.71	2545489.17
C	3927309.89	2545490.82
D	3927286.58	2545484.16
E	3927301.94	2545444.96
F	3927322.72	2545452.61

REFERENCIAS

- Designación de Mojon
- Designación de Parcela
- +—+—+ Marca de Pictura Calceada
- ▨ Construcción Existente
- Estaca Encastada
- +—+ Cercos Madera
- +—+ Hecho Existente ó Línea de Edificación
- +—+ Poligono de Mensura
- +—+ Cerro Metálico ó Altimétrico
- +—+ Límite de Seccion