

Ushuaia, 28 de Noviembre de 2023.-

Sr. Presidente Concejo Deliberante Ushuaia-

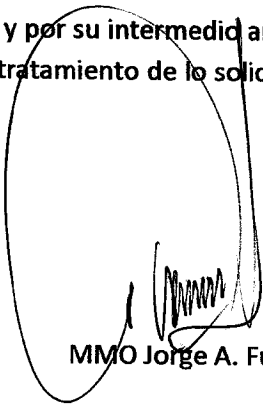
Dn. Juan Carlos Pino.-

Ref : asunto 587

Pedido de excepción a cpu.-

Por la presente me dirijo a usted, y por su intermedio ante quien correspondo, a los efectos de adjuntar Documentación para el tratamiento de lo solicitado en asunto 587, el cual se encuentra en Comisión N° 3.-

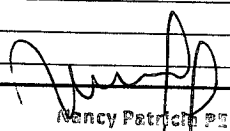
- 1- Plano de Arquitectura
- 2- Certificado de deslinde y amojonamiento



MMO Jorge A. Fusari

RCP : 042 Mat.Prof.:266

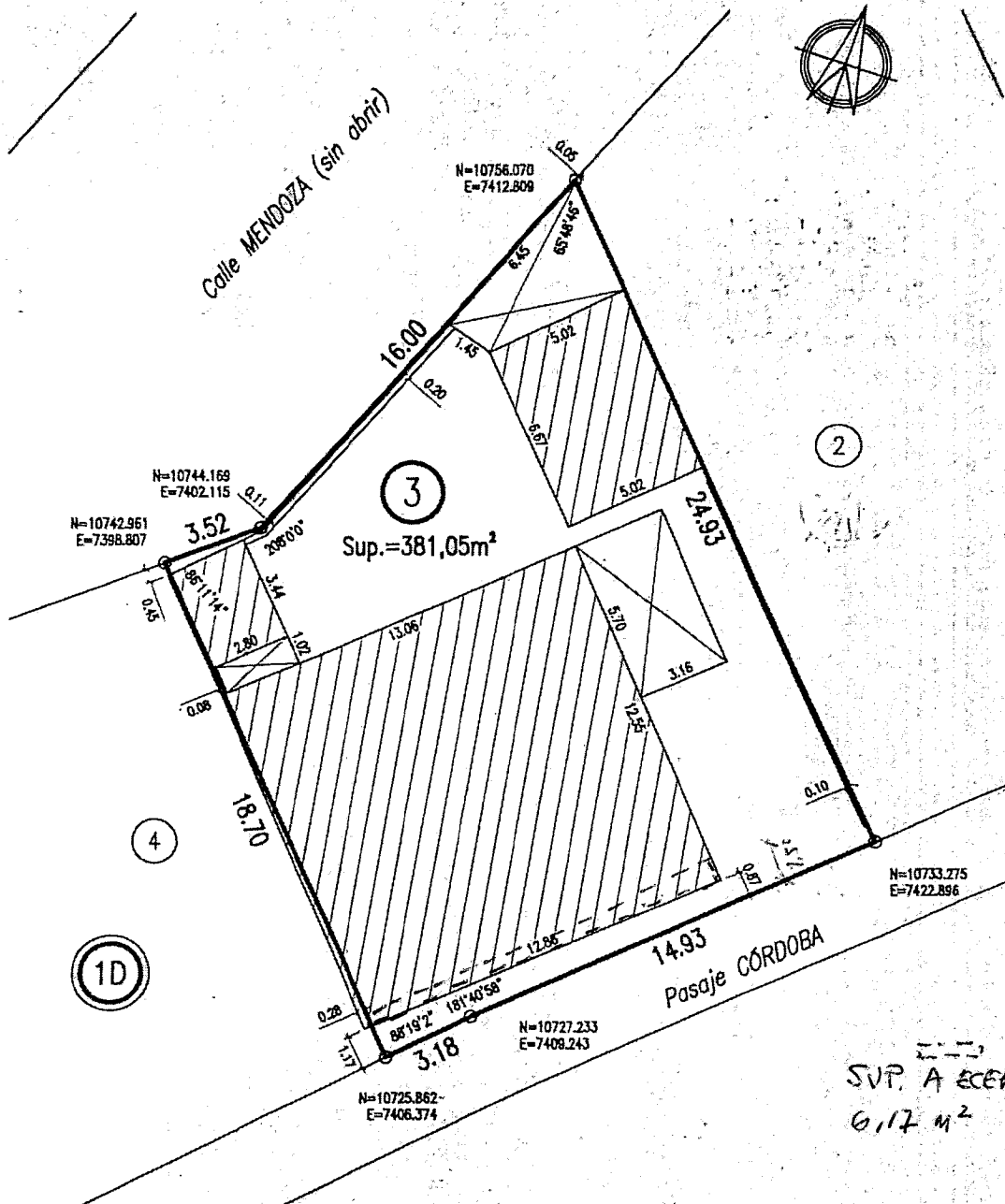
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	28 NOV. 2023 Hs. 11.04.
Numero:	713 Fojas: 3
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	



Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

El Agrimensor que suscribe, Juan Carlos Rühle, Matrícula Nac. N°3020 — CPATDF N°7, con domicilio en Rivadavia N° 163 de la ciudad de Ushuaia, certifica que a pedido de **JUANA CRUZ** ————— procedió a amojonar mediante las operaciones que son de la práctica de la Agrimensura, el terreno ubicado en el pasaje Córdoba N°2522 Individualizado catastralmente por la siguiente nomenclatura: **PARCELA 3 — MACIZO 1D — SECCIÓN K — Dto. USHUAIA.** Las referencias utilizadas, las señales colocadas y las dimensiones verificadas se indican en la descripción gráfica que sigue:



ESCALA 1:200

REFERENCIAS:

- EHC - Estaca de Hierro Colocada
● EHE - Estaca de Hierro Existente



Sup. Cubierta Construida

Antecedente Consultados:

Plano de Mensura TF 1-25-89
Referido a la red planimétrica de Ushuaia.-

Lugar y Fecha: Ushuaia, 19 de Mayo de 2023

Consejo Profesional de Agrimensura de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur.
Ley Provincial nº 961 y modificatoria nº 978.

REG. N° 1- 7163

22 MAYO 2023
FECHA:/...../20.....

FIRMA: Fernando David Vilas

JUAN CARLOS RÜHLE
AGRIMENSOR
 MATRICULA CPATDF 7 - CPAIN 3020
 OSVADAMA 183 - USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO.

MATRICULA CPATDF 7 - GPAJN 3020
RIVADAVIA 183 - USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

PLANO DE: MODIFICACIÓN DE OBRA EN EJECUCIÓN

USO PREDOMINANTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIA:

CRUZ, JUANA

DOMICILIO: Pasaje Peatonal Cordoba N° 2522

PLANO DE ARQUITECTURA

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

R2

D.N. 600 hab/ha

D.U. 300 hab/ha

F.O.T. 0.82 (1.20)

F.O.S. 0.47 (0.60)

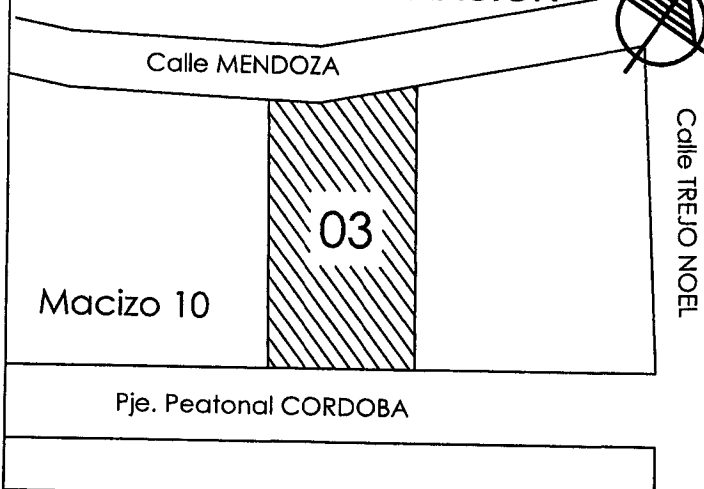
PROPIETARIA:

CRUZ, JUANA

FIRMA:

Domicilio :

CROQUIS DE LOCALIZACION



PROYECTO

M.M.O. JORGE ALBERTO FUSARI

C.P.T. N°266 R.C.P. N°042

FIRMA:

Domicilio : Leandro N. Alem N°4611

DIRECCION DE OBRA

M.M.O. JORGE ALBERTO FUSARI

C.P.T. N°266 R.C.P. N°042

FIRMA:

Domicilio : Leandro N. Alem N°4611

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA
OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACIÓN

SUP. TERRENO	381.05 m ²
SUP. APROBADA 10/03/2000	229.70 m ²
SUP. MOD. DE OBRA	83.57 m ²

SUP. TOTAL	313.27 m ²
SUP. LIBRE	200.86 m ²

CONSTRUCTOR

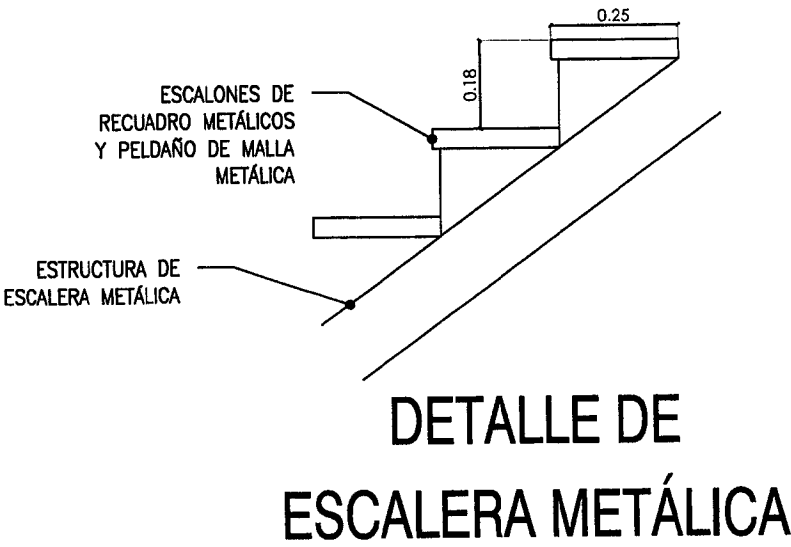
M.M.O. JORGE ALBERTO FUSARI

C.P.T. N°266 R.C.P. N°042

FIRMA:

Domicilio : Leandro N. Alem N°4611

PINTURA		
	CIELORR.	CARPINT.
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Barniz	Barniz
nt.	Sintetico	Sintetico
nt.	Sintetico	Sintetico
nt.	Sintetico	Sintetico
nt.	Sintetico	Sintetico
nt.	Sintetico	Sintetico
nt.	Sintetico	Sintetico



RÁ EL
CÁLCULOS DE
SISMORESISTENTES.

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE APROBADA 10/03/2000

SUP. CUB. PLANTA BAJA (A) 130.60 m²

SUP. CUB. PLANTA ALTA (B) 99.10 m²

SUPERFICIE MODIFICACION DE OBRA

SUP. CUB. PLANTA BAJA (C+D) 49.59 m²

SUP. CUB. PLANTA ALTA (B) 33.98 m²

SUP. TOTAL APROBADA 229.70 m²

SUP. TOTAL MOD. DE OBRA 83.57 m²

SUP. TOTAL PLANTA BAJA 180.19 m²

SUP. TOTAL 313.27 m²

SUP. TERRENO 381.05 m²

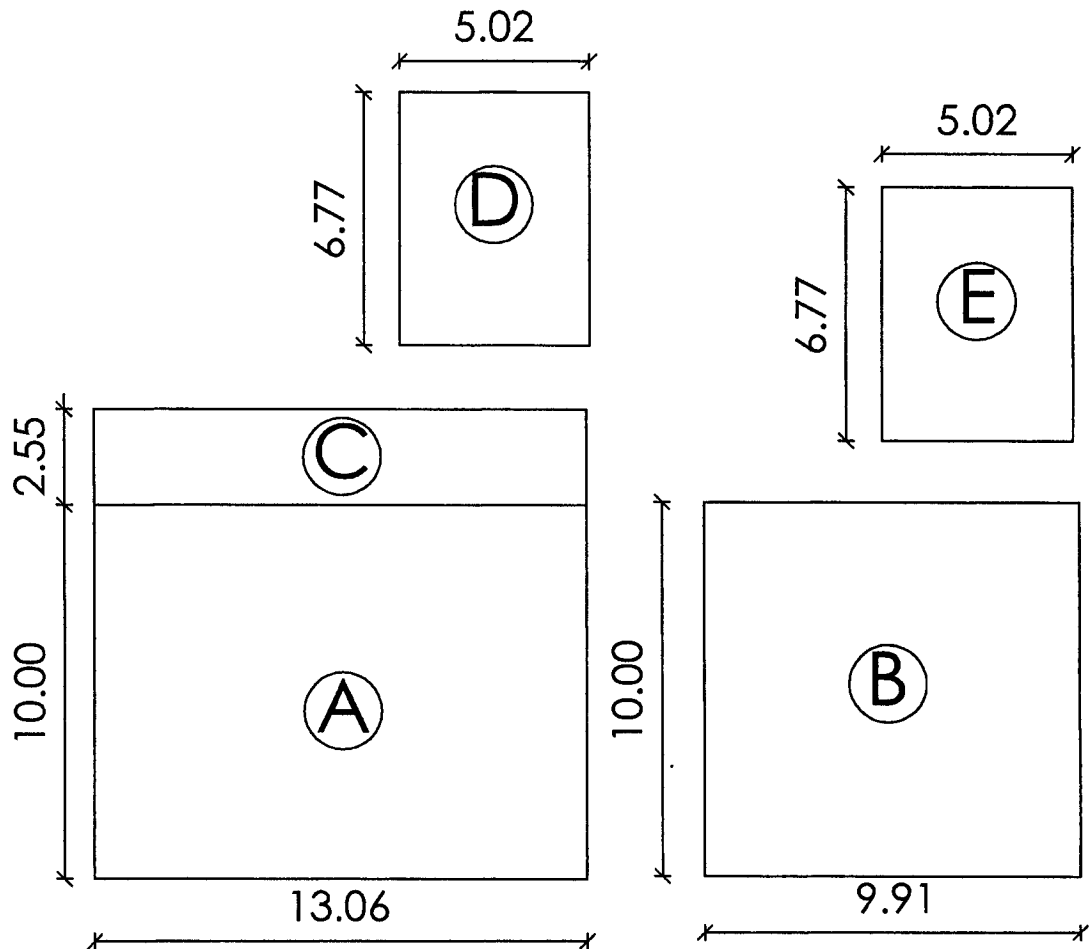
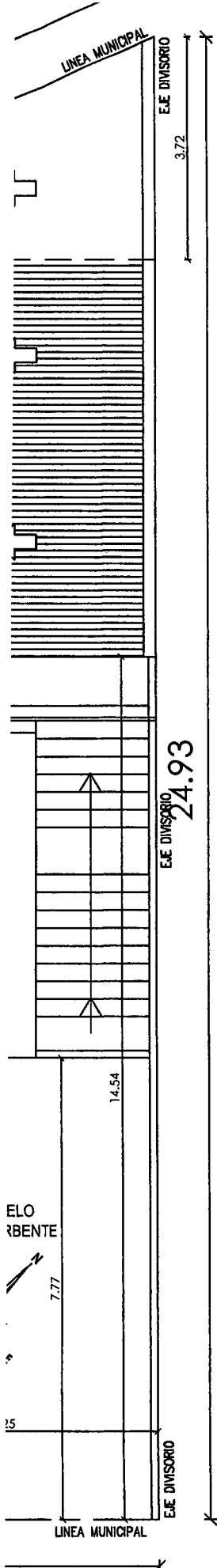
SUP. LIBRE 200.86 m²

FOS REQ.: 0.60

FOT REQ.: 1.20

FOS PROYECTO: 0.47

FOT PROYECTO: 0.82



SILUETA DE SUPERFICIES

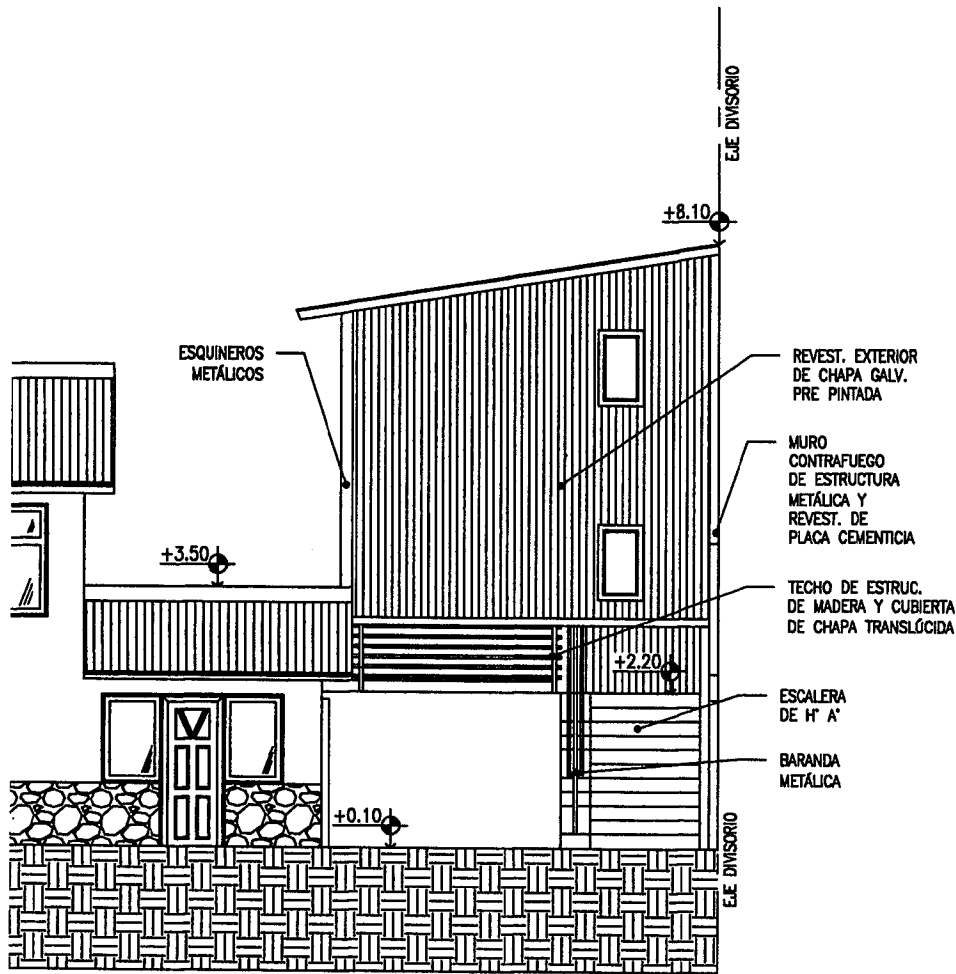
| ESC 1:200

ILLA DE LOCALES

ACION Y VENTILACION

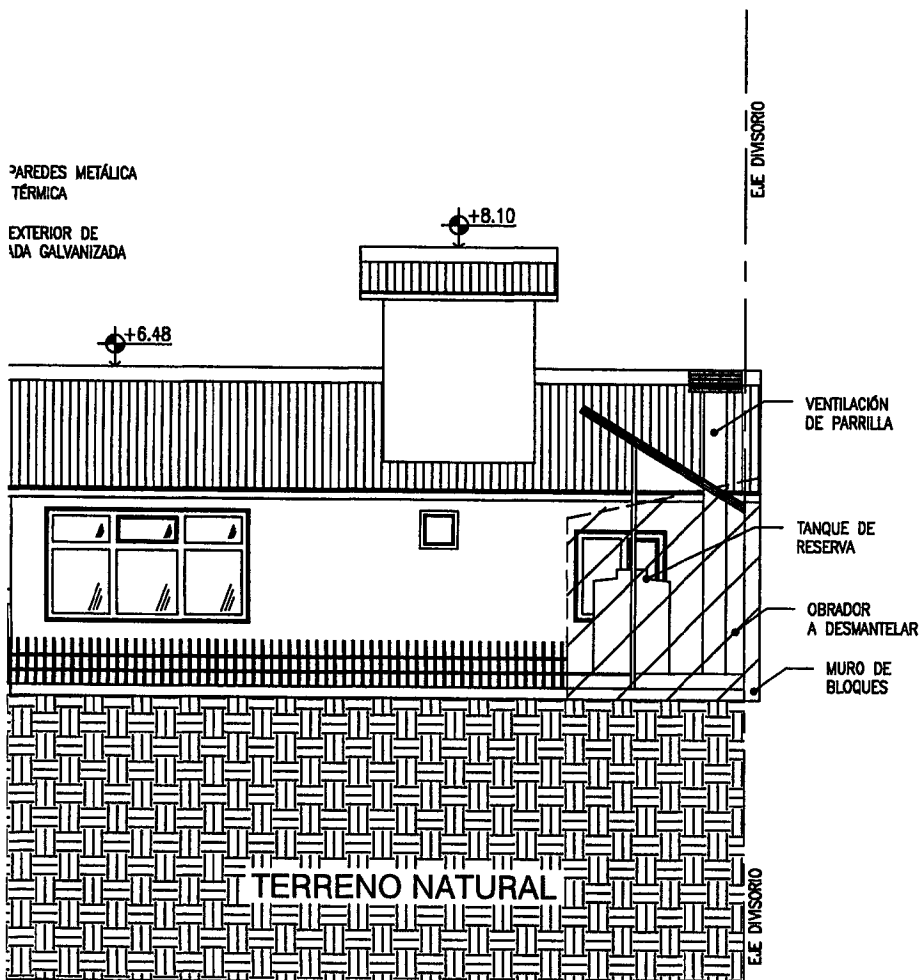
SIGNACIÓN	AREA	LADO MIN.	ILUMINACIÓN			VENTILACIÓN			MUROS	SOLADOS (material)	ZÓCALOS	CIELORR.	REVESTIM.
			coef.	req.	proy.	coef.	req.	proy.					
INA	10.87	2.90	NO REQUIERE						Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Ceramico
R	12.76	2.90	1/10	1.27	4.05	1/3 i	0.42	1.35	Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Madera
MITORIO	15.54	2.96	1/10	1.55	2.25	1/3 i	0.52	1.15	Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Madera
MITORIO	15.81	3.05	1/10	1.58	2.25	1/3 i	0.53	1.15	Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Ceramico
MITORIO	15.75	3.00	1/10	1.57	2.25	1/3 i	0.53	1.15	Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Madera
ISITO	11.19	3.00	NO REQUIERE						Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Madera
DERO	3.81	1.25	1/10	0.38	—	—	—	—	Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Madera
I	4.88	1.60	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Madera
R COMEDOR	72.44	4.66	1/10	7.24	16.20	1/3 i	2.41	5.40	Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Ceramico
IA	8.70	2.85	1/10	0.87	4.05	1/3 i	0.29	1.35	Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Ceramico
	3.78	1.40	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Madera
	13.48	0.90	NO REQUIERE						Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Ceramico
T	1.47	1.05	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	Mamp.	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Ceramico
INTERNO	29.19	2.30	—	—	—	—	—	—	Metálico	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Ceramico
A	13.38	2.00	1/10	1.33	3.04	1/3 i	0.44	1.52	Metálico	Ceramico	Ceramico	Machimbres	Madera
	3.45	1.50	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	Metálico	Ceramico	Ceramico	Durlock	Madera
TORIO	13.38	2.80	1/10	1.33	2.04	1/3 i	0.44	0.72	Metálico	Ceramico	Ceramico	Durlock	Madera
A	13.38	2.00	1/10	1.33	3.04	1/3 i	0.44	1.52	Metálico	Ceramico	Ceramico	Durlock	Madera
	3.45	1.50	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	Metálico	Ceramico	Ceramico	Durlock	Madera
ORIO	13.38	2.80	1/10	1.33	2.04	1/3 i	0.44	0.72	Metálico	Ceramico	Ceramico	Durlock	Madera

**NOTA : EL PROFESIONAL FIRMANTE S
ÚNICO RESPONSABLE DE LOS
ESTRUCTURA Y FUNDACIONES**



| ESC 1:100

PAREDES METÁLICA
TÉRMICA
EXTERIOR DE
LONA GALVANIZADA



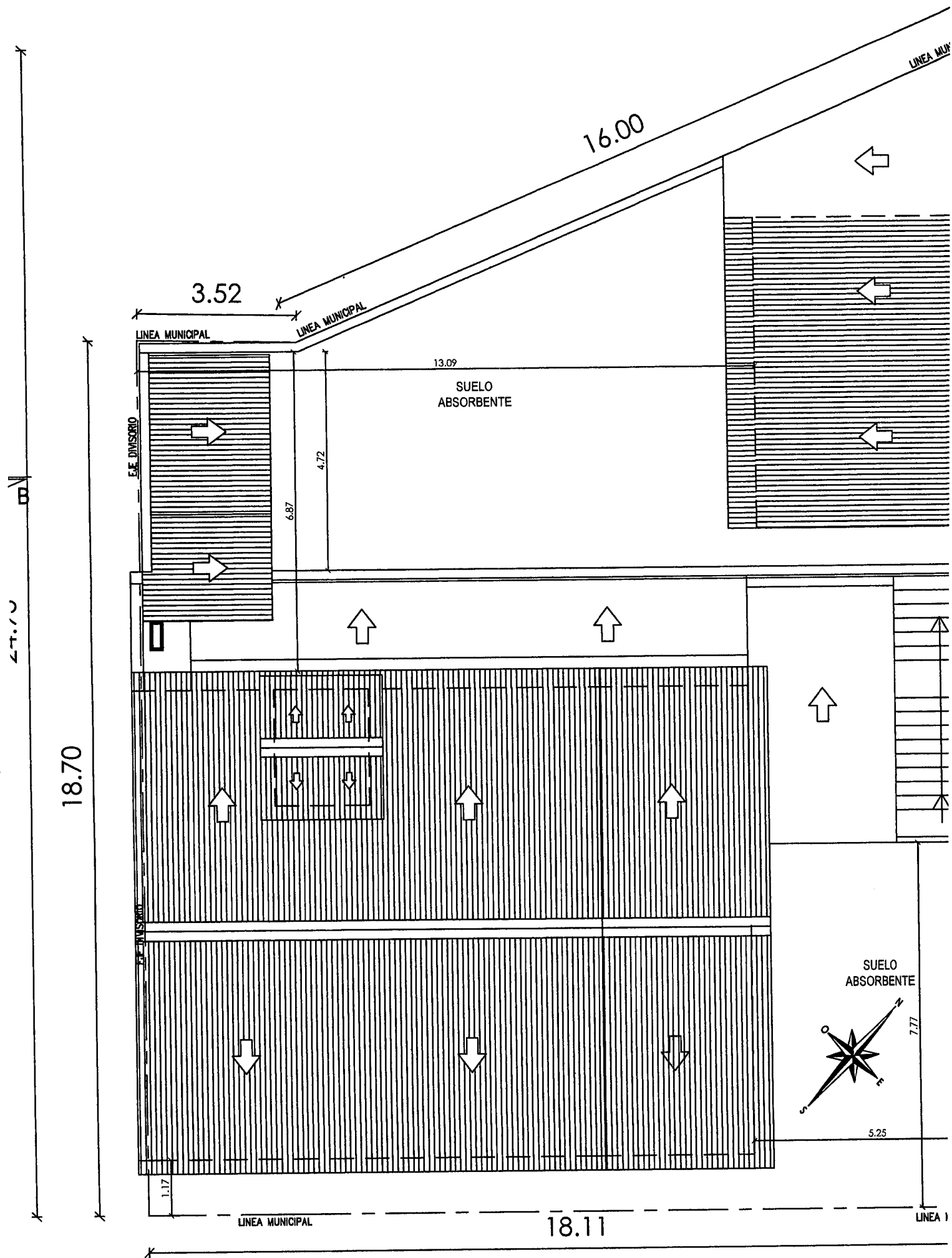
PLANILLA DE LOCALIDADES ILUMINACION Y VENTILACION

DESIGNACIÓN		AREA	LAI
Nº	LOCAL	m2	
1	OFICINA	10.87	2
2	ESTAR	12.76	2
3	DORMITORIO	15.54	2
4	DORMITORIO	15.81	2
5	DORMITORIO	15.75	2
6	DEPOSITO	11.19	2
7	LAVADERO	3.81	2
8	BAÑO	4.88	2
9	ESTAR COMEDOR	72.44	2
10	COCINA	8.70	2
11	BAÑO	3.78	2
12	PASO	13.48	2
13	TOILET	1.47	2
14	PATIO INTERNO	29.19	2
15	COCINA	13.38	2
16	BAÑO	3.45	2
17	DORMITORIO	13.38	2
18	COCINA	13.38	2
19	BAÑO	3.45	2
20	DORMITORIO	13.38	2

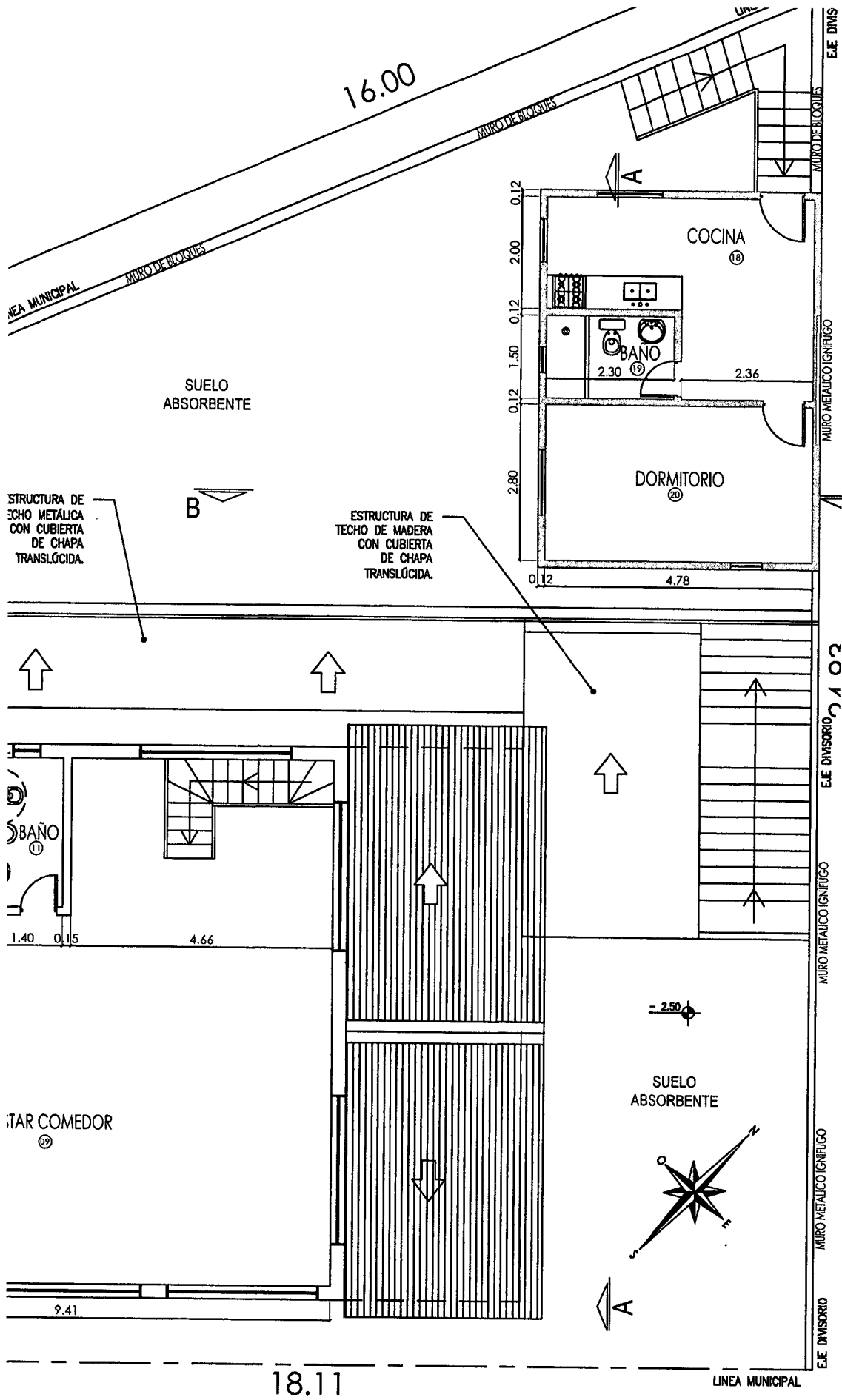
OBRA APROBADA

OBRA APROBADA

MODIFICACIÓN DE OBRA

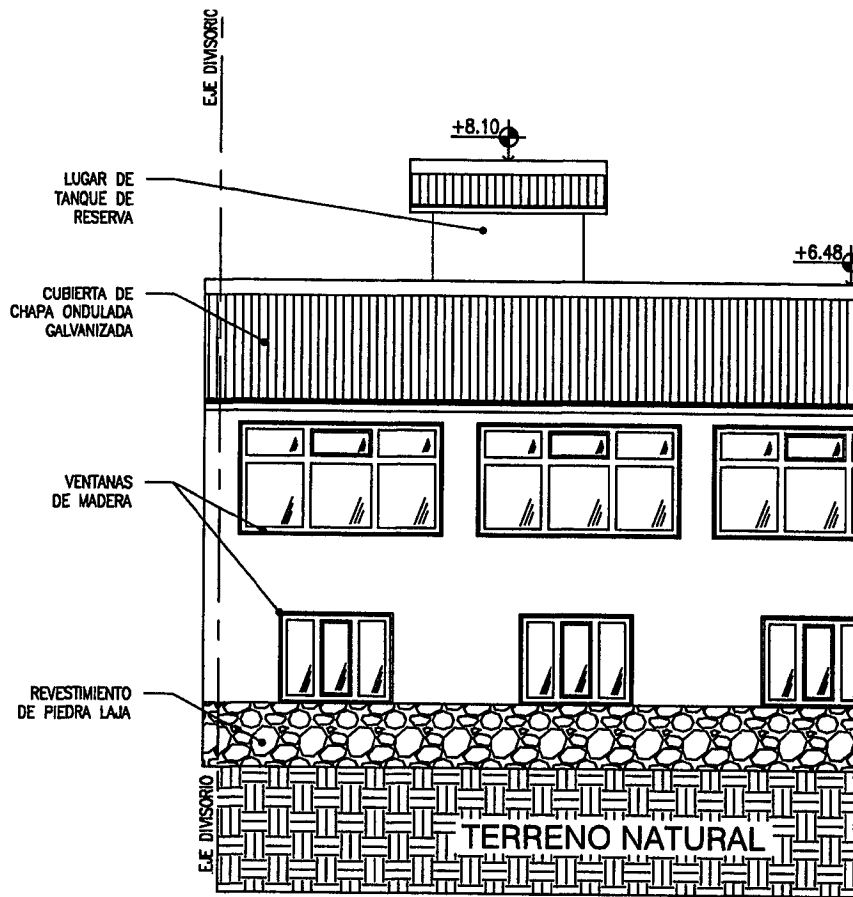


PLANTA DE TECHOS

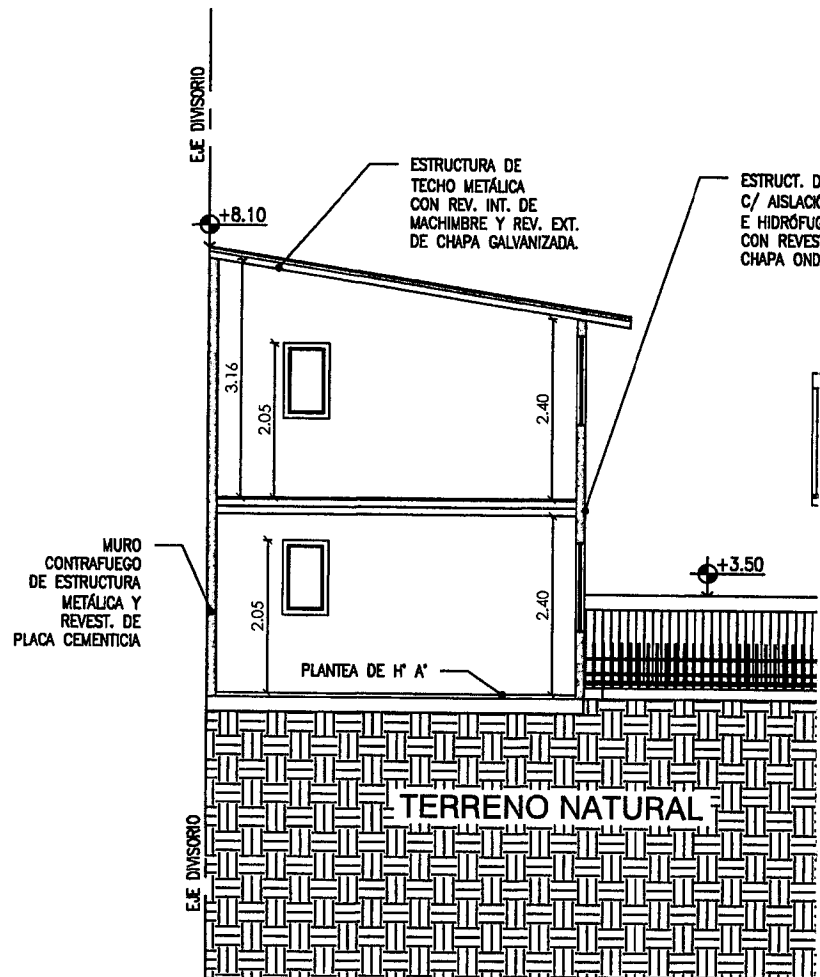


Pasaje Peatonal CORDOBA N° 2522

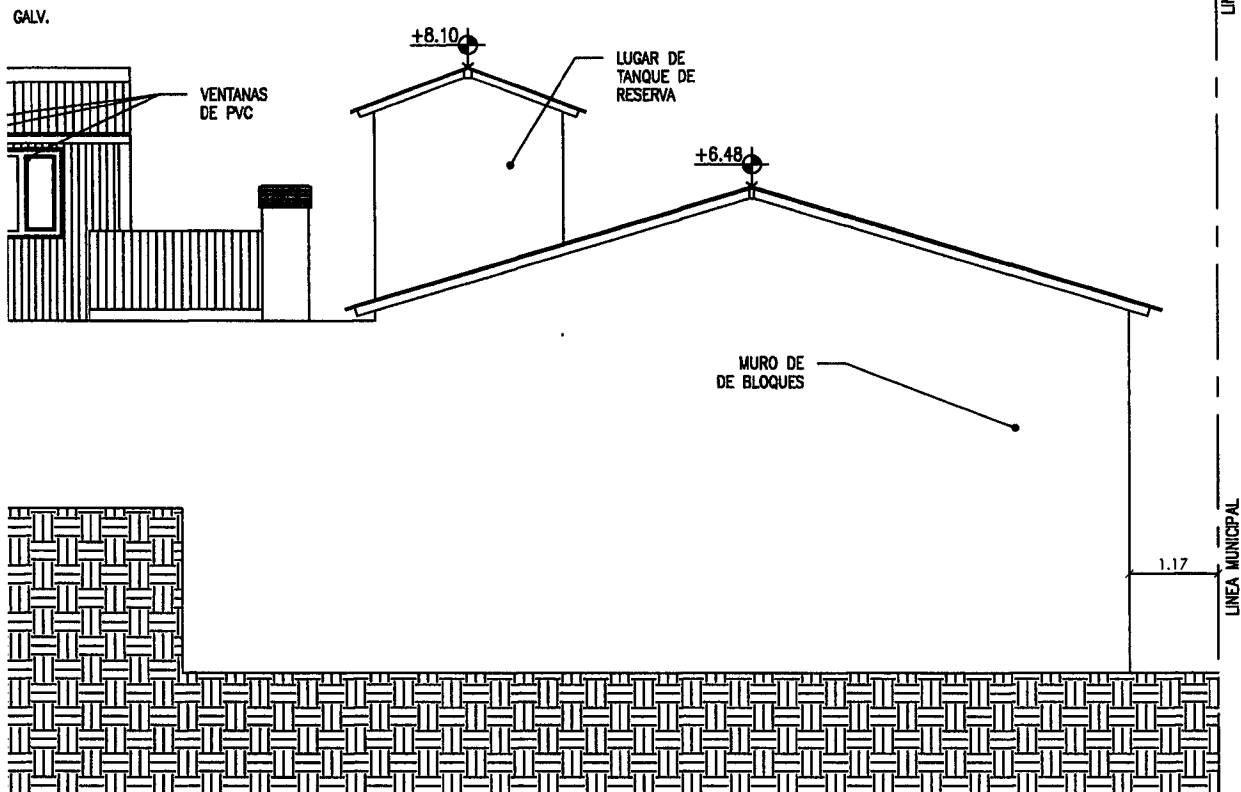
A ALTA | ESC 1:100



FACHADA

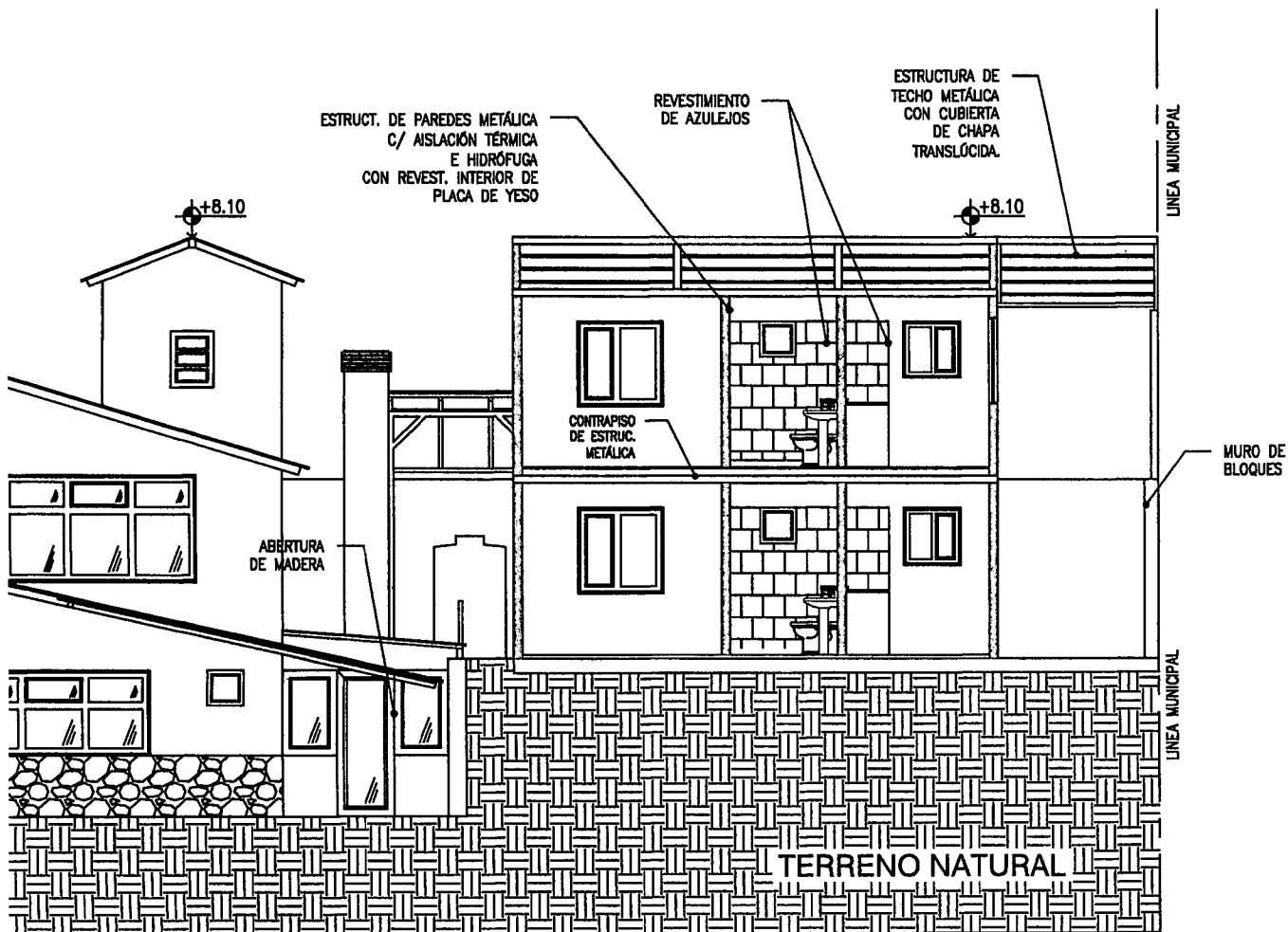


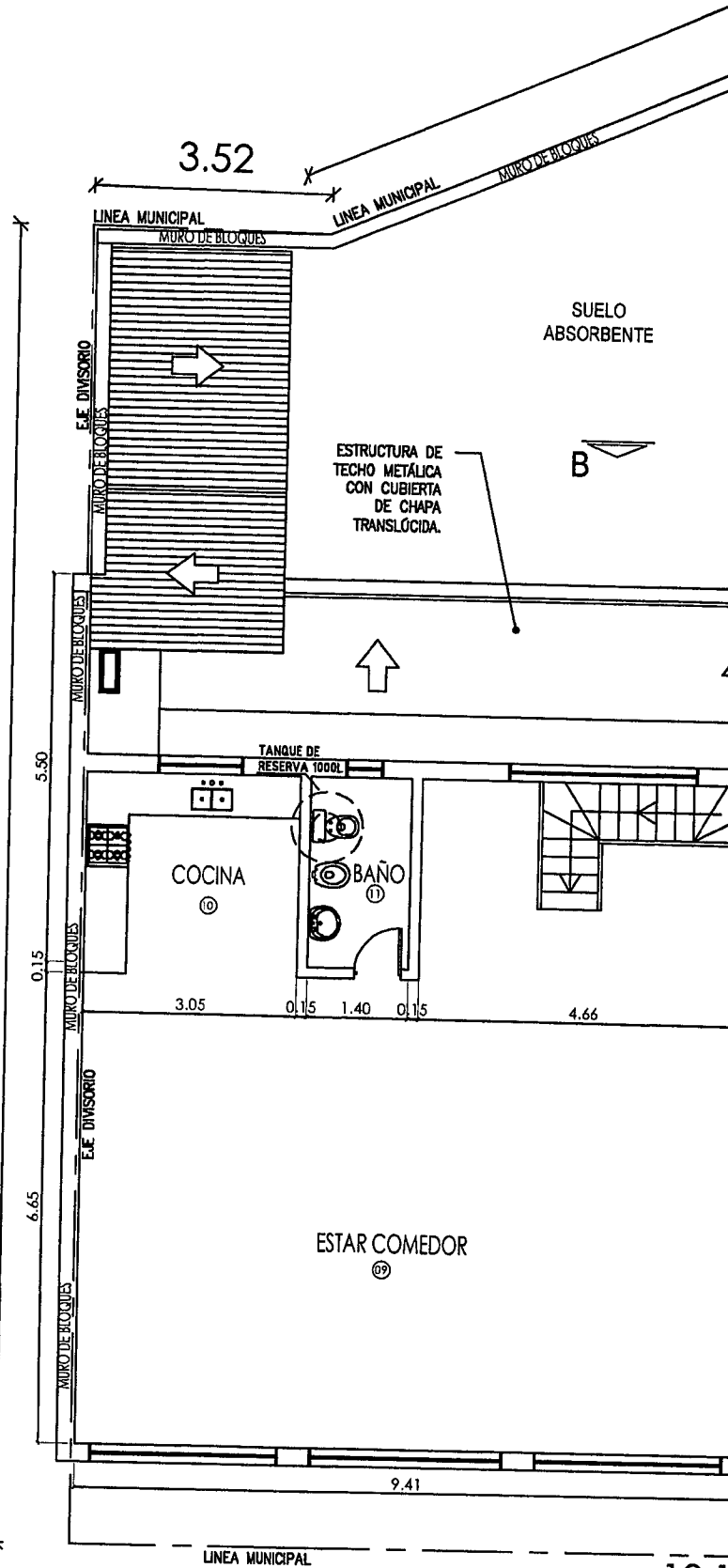
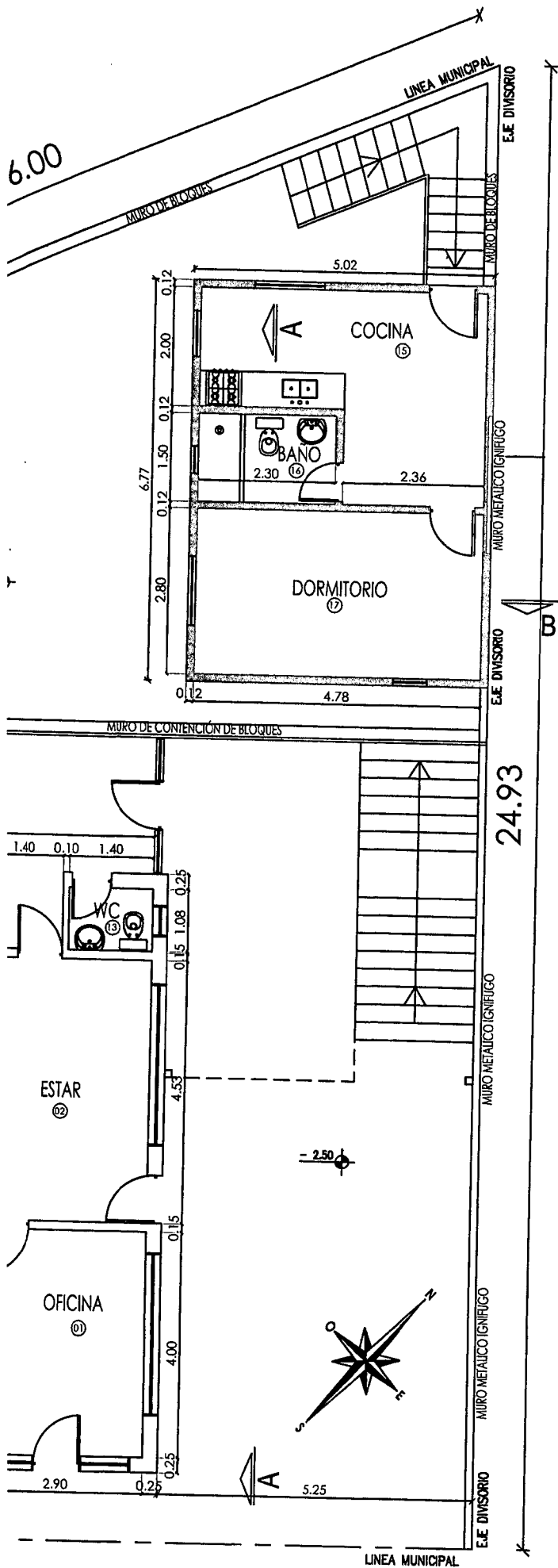
CORTE B - B

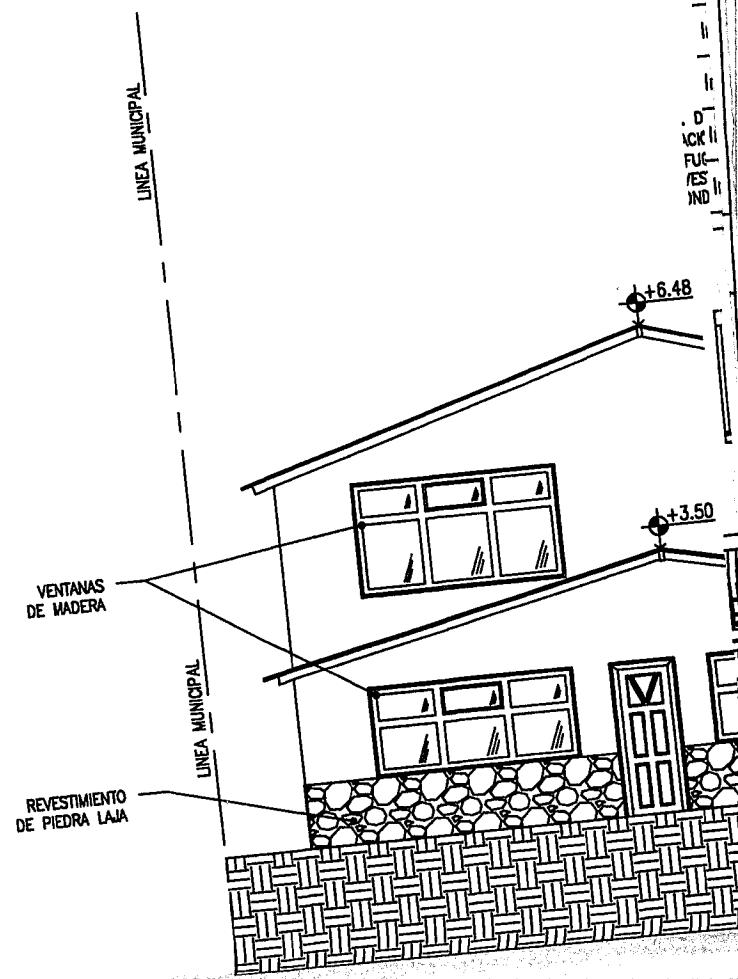
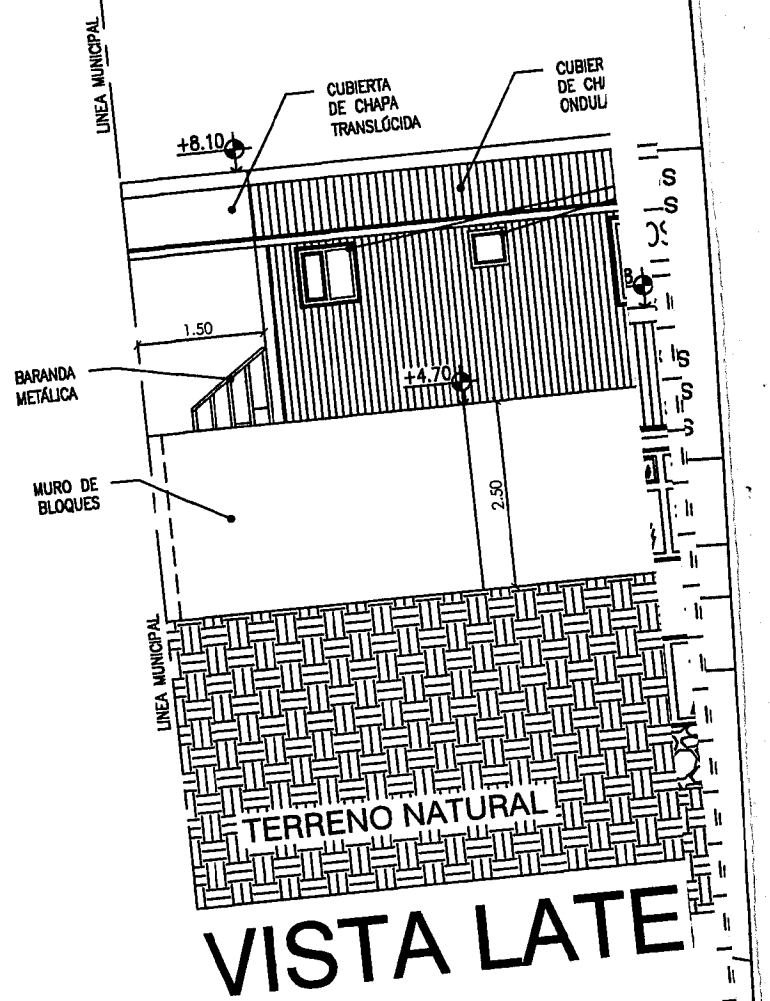


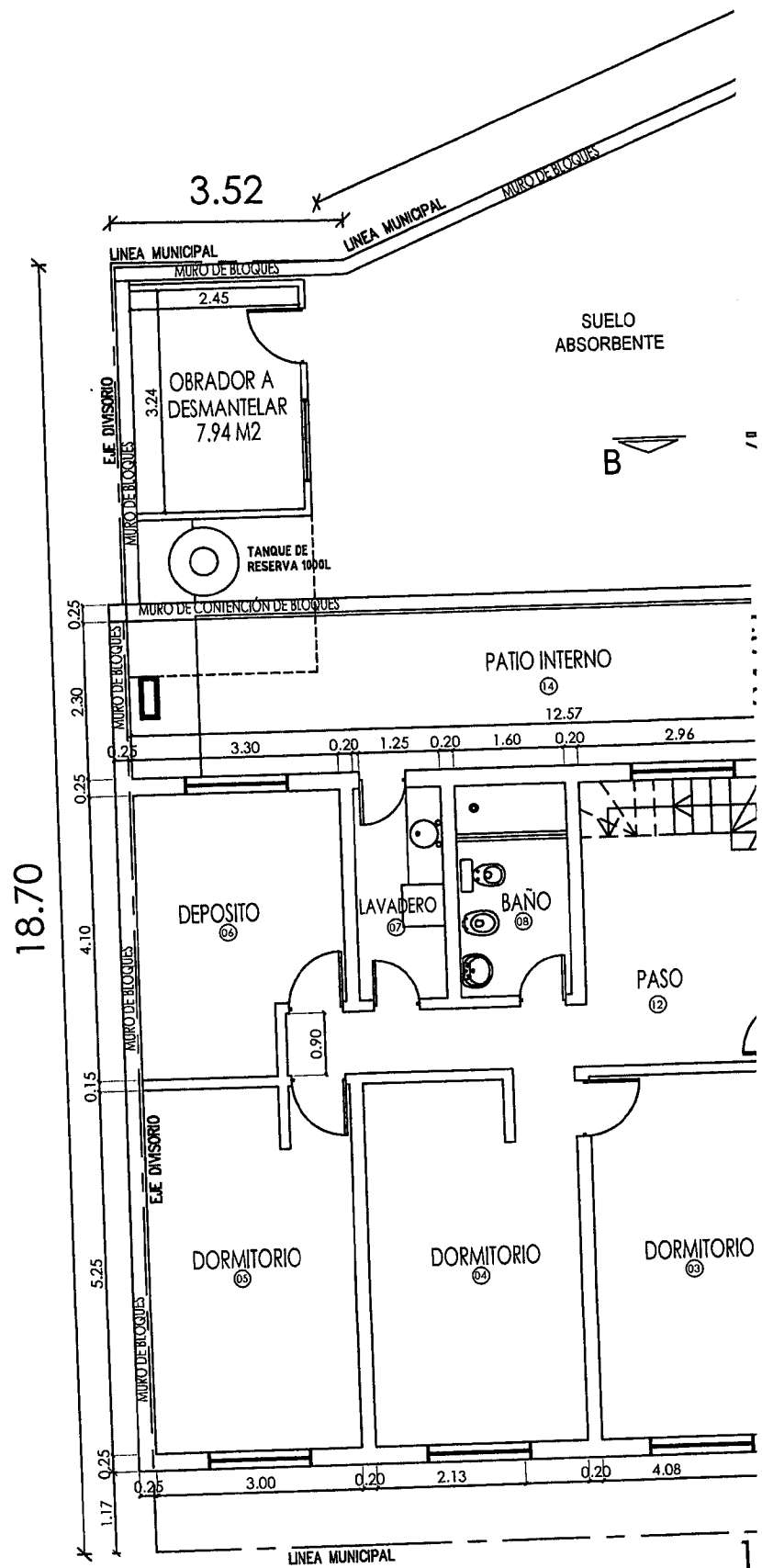
RAL

| ESC 1:100

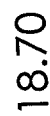








Debbie Deaton



Debbie Deaton