

USHUAIA, 5 de diciembre de 2023.-

SEÑOR PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

Juan Carlos Pino

S / D

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	05 DIC. 2023 Hs. 15:28
Numero:	738 Fojas: 10
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	Nancy Patricia PEREZ Responsable Coordinación y Despacho

Por medio de la presente nos dirigimos a Usted y al cuerpo de concejales a efectos de solicitar la subdivisión de la Parcela 19 del Macizo 1 de la Sección O, ubicada en el Valle de Andorra.

REFERENCIA: "SUBDIVISIÓN DE PARCELA"

Teniendo en cuenta la crisis habitacional y que residimos en el barrio desde el año 2011 dónde se me adjudicó mediante Decreto Municipal N° 824/2018 la Parcela 19 de 527 mts2 con frente a dos calles.

Que en el año 2020 le permití a mi hermana, Florencia Juliana Belén VAZQUEZ DNI: 44.236.661 a construir un departamento para poder afrontar su situación habitacional.

Que a la fecha hemos decidido subdividir la parcela como solución definitiva y es por eso que solicitamos al Concejo Deliberante el tratamiento de lo expresado.

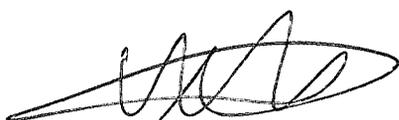
Adjuntamos:

- Subdivisión
- Plano trama urbana
- Fotocopia de los DNI
- Certificado de Deslinde y amojonamiento
- Fotocopia del Decreto de Adjudicación N° 824/2018

Sin otro particular saludamos atentamente. –

Alan Gabriel Herrera

DNI: 38.995.739



1560 1315

Florencia Vasquez

DNI: 44.236.661



1565 2765

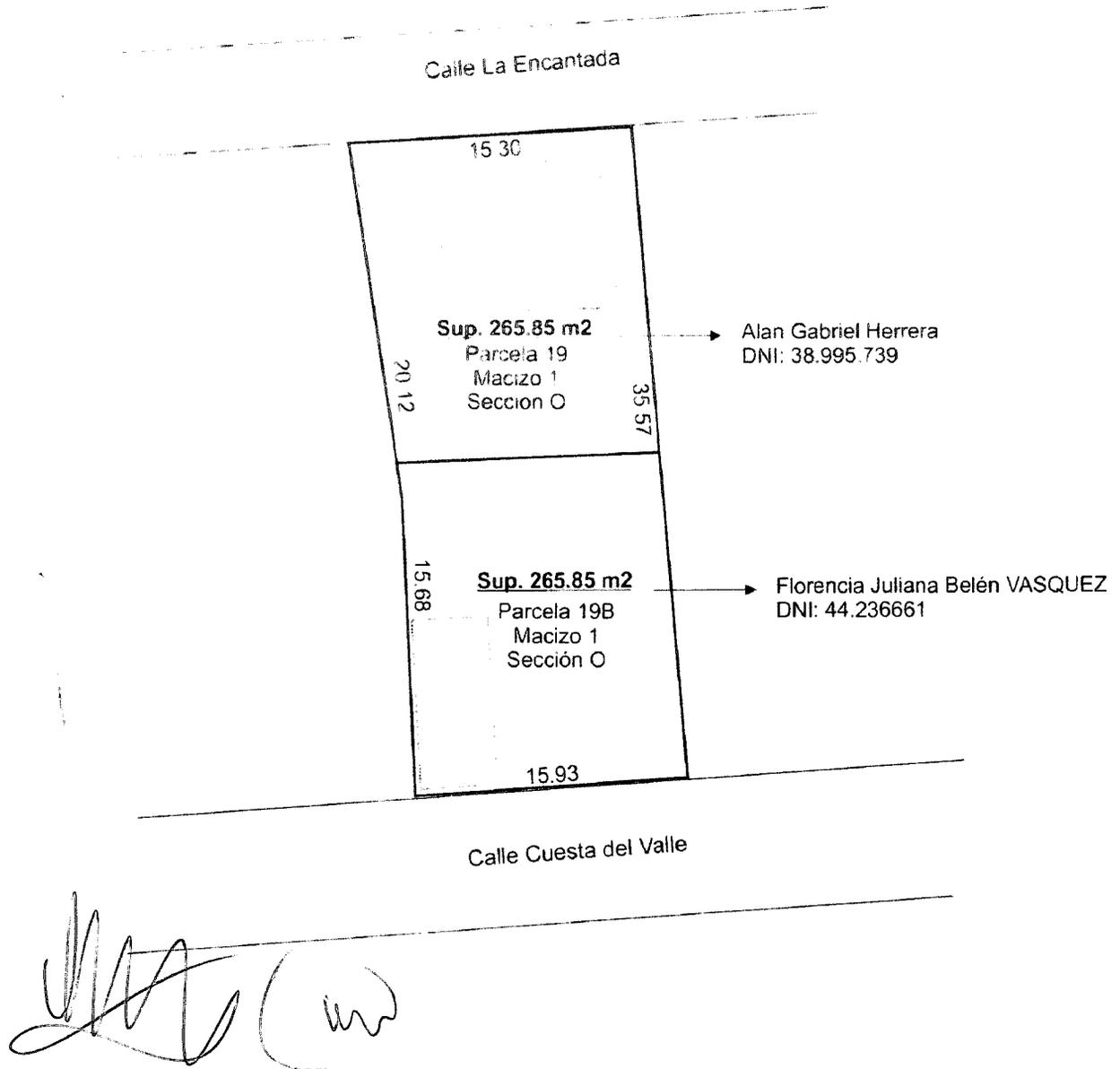
PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°. – AUTORIZAR la subdivisión de la Parcela 19 del Macizo 1 de la Sección O, en dos (2) parcelas sociales de la misma dimensión como resultante la Parcela 19 de 265,85 mts² a nombre del Señor Alan Gabriel Herrera DNI: 38.995.739 y la Parcela 19B de 265.85 mts² a nombre de Florencia Juliana Belén VAZQUEZ DNI: 44.236.661 de acuerdo al croquis que corre agregado como Anexo I, II y III de la presente.

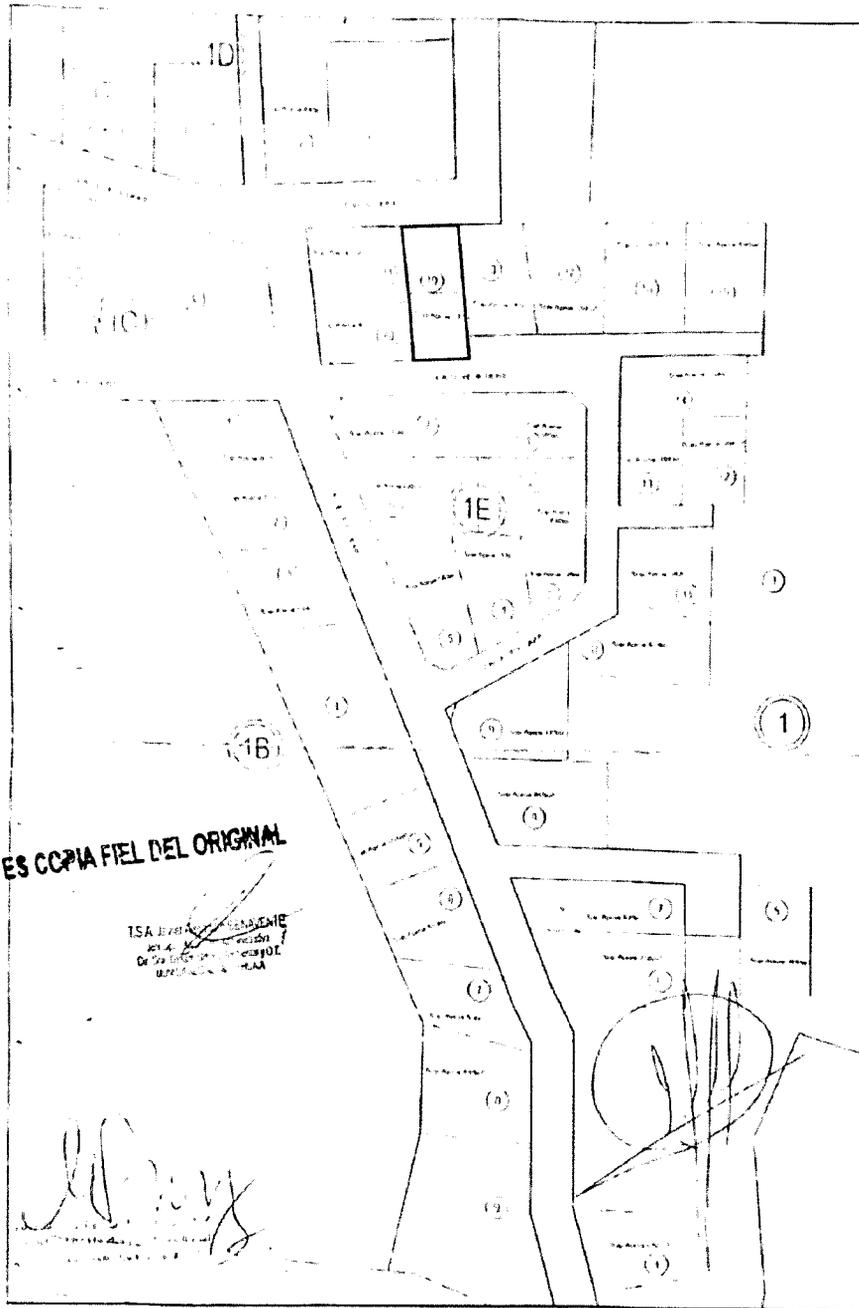
ARTICULO 2°. - De forma.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a large circular loop followed by a horizontal stroke.

ANEXO I



ANEXO II



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

TSA [Signature]
[Illegible text]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

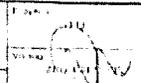


MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ESTRATEGIA NACIONAL DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO

TEMA: CULATA DEL VALLE - FERRAZ ANDORRA

824



00

ANEXO II

ANEXO III

CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

El Agrimensor y suscribe EZEQUIEL A. ACUÑA Matrícula PROF. Nº 17 con domicilio en calle
 San Martín 523 de Ushuaia, CERTIFICA que el día 12 de Agosto de 2022 procedió a
 replantear mediante las operaciones que son de práctica en la agrimensura el terreno cuyo
 Nombre Catastral es:

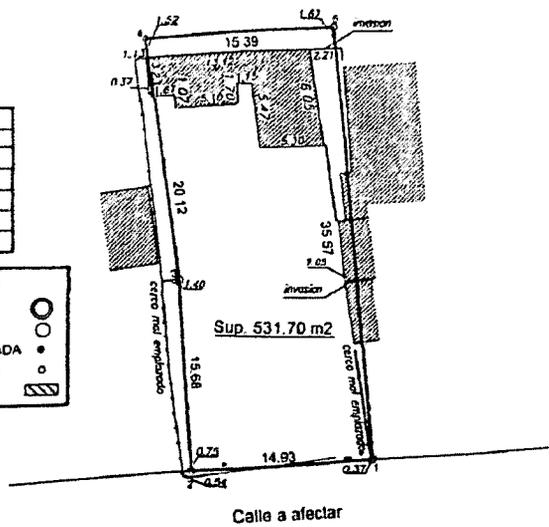
SECCION O MACIZO 1 PARCELA 19

El presente Certificado se realiza a pedido de **HERRERA, Alan Gabriel**

Las referencias utilizadas, las señales colocadas y las dimensiones verificadas, se indican en la
 topografía gráfica que sigue:

COORDENADAS PDSCAP 94	
X	Y
1	3929191.844 2548260.000
2	3929200.514 2548545.977
3	3929408.149 2548584.760
4	3929428.057 2548542.075
4	3929427.044 2548557.434

REFERENCIAS	
DESIGNACIÓN DE MACIZO	○
DESIGNACIÓN DE PARCELA	○
ESTACA DE HIERRO ENCONTRADA	●
MOJON DE HIERRO COLOCADO	○
CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	▨



ESCALA. 1:400

ANTECEDENTES CONSULTADOS: Plano de Ubicación y Coordenadas provistas por la
 Dirección de Análisis e Información Territorial

OBSERVACIONES

Agrim. Ezequiel A. Acuña
 Mat. CPATDF Nº 17

De Los Rios 2250 -PB Dpto E -USHUAIA-
 Telefono: 02901-15414670 (9410)

Lugar y fecha: Ushuaia 12/08/2022

REPUBLICA ARGENTINA - REPUBLICA DE DOMINICA
 MINISTERIO DE INTERIO - MINISTERE DE L'INTERIEUR
 MINISTERIO DE INTERIO

Apellido / Surname: **VASQUEZ**

Nombre / First Name: **FLORENCIA JULIANA BELEN**

Sexo / Sex: **F** Nacionalidad / Nationality: **ARGENTINA** Estatus: **C**

Fecha de nacimiento / Date of birth: **15 OCT 2002**

Fecha de expedición / Date of issue: **20 MAR 2023**

Fecha de vencimiento / Date of expiry: **20 MAR 2026**

Documento / Document: **44.236.681**

Identificación / Identification: **8070257730A**

8174

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

DOMINICA CUESTA DEL VALLE CARR 8 1126
 USHUAIA 36000 DEL Dpto 80
 LOCAL DE RESERVA - AREA DE TRAMITE DEL PAIS

Fecha de expedición / Date of issue: **20 MAR 2023**

Apellido / Surname: **VASQUEZ**

Nombre / First Name: **FLORENCIA JULIANA BELEN**

Sexo / Sex: **F** Nacionalidad / Nationality: **ARGENTINA**

Fecha de nacimiento / Date of birth: **15 OCT 2002**

Fecha de expedición / Date of issue: **20 MAR 2023**

Fecha de vencimiento / Date of expiry: **20 MAR 2026**

Documento / Document: **44.236.681**

Identificación / Identification: **8070257730A**

8174

USHUAIA, 11 JUN. 2018

VISTO el expediente OT N° 3402/2018 del registro de la Municipalidad de Ushuaia; y
CONSIDERANDO

Que a través de la Ordenanza Municipal N° 5398, se aprobó la trama urbana y conformación de macizos del Barrio "Cuesta del Valle" del Sector denominado como Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra, en el marco del proyecto de regularización dominial de parcelas de asentamientos informales que se encuentran ocupados con anterioridad a diciembre de 2015.

Que el suscripto ha tomado la decisión política de distribuir la tierra entre los vecinos, a los efectos de solucionar la situación habitacional existente

Que es un derecho consagrado de toda familia tener acceso a una vivienda digna.

Que en los informes elaborados por el Programa de Hábitat y Ordenamiento Urbano; y en las demás actuaciones mencionadas en el Anexo I, constan las notificaciones para la presentación de la documentación de rigor, las cuales no fueron satisfechas.

Que por la aplicación de la Ordenanza Municipal N° 5398, corresponde el otorgamiento en uso a las personas individualizadas en el Anexo I, sujeto al pago de un canon mensual de los predios que se mencionan, también en dicho Anexo I, que corre agregado al presente.

Que el dictado de los Decretos de Adjudicación definitivos y la extensión de los Títulos de Propiedad, estarán condicionados al cumplimiento por parte del beneficiario de los requisitos establecidos en la normativa vigente y del presente.

Que la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial se ha expedido a través de sus áreas pertinentes, verificándose el cumplimiento a la Normativa vigente.

Que es facultad del suscripto el dictado del presente acto administrativo, de conformidad con la competencia que le atribuye el artículo 173, incisos 5) y 15) de la Constitución Provincial, artículos 37 incisos 4) y 11) y 152 incisos 1) y 15) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia y la Ordenanza Municipal N° 5398.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

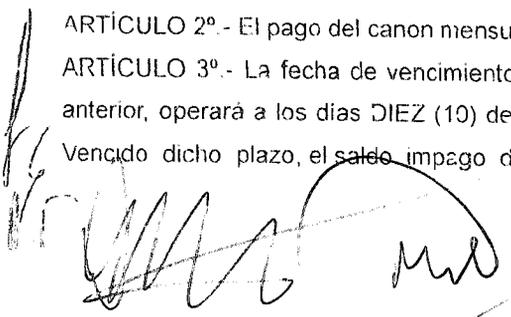
DECRETA

ARTÍCULO 1º.- Otorgar en Uso a los vecinos mencionados en el Anexo I del presente, los predios identificados provisoriamente en el mismo, los que tendrán como destino vivienda única, familiar y permanente según croquis adjunto como Anexo II del presente. Ello conforme lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- El pago del canon mensual será el establecido en el Anexo I.

ARTÍCULO 3º.- La fecha de vencimiento para el pago del canon mensual establecido en el Artículo anterior, operará a los días DIEZ (10) de cada mes, contados a partir de la notificación del presente.

Vencido dicho plazo, el saldo impago devengará el interés por mora establecido en la Ordenanza



///?

Fiscal vigente

ARTÍCULO 4º - Obligaciones que deberán cumplir los vecinos detallados en el Anexo I a partir de la notificación del presente:

- a) Proceder en un plazo no mayor de TREINTA (30) días, a readecuar y/o cercar y limpiar el predio, contemplándose la imposibilidad de realizar tareas en el mismo durante la veda invernal
- b) Ocupar en forma permanente la vivienda existente en el predio otorgado en uso
- c) Presentar la documentación que posibilite la preadjudicación y/o adjudicación del predio a su favor o de cualquiera de los integrantes del grupo familiar declarado que reúna en un futuro los requisitos que acrediten el cumplimiento a la normativa vigente. En este supuesto se aplicará lo establecido en el Art. 4º de la Ordenanza Municipal Nº 5398
- d) Presentar, en las áreas correspondientes de la Municipalidad de Ushuaia, la documentación pertinente para el empadronamiento de las construcciones existentes y para el inicio de toda obra nueva a realizarse

Queda terminantemente prohibida la venta, cesión y/o locación, ya sea total o parcial, de los predios, por sí mismos o interposición persona, como así también de los derechos transmitidos por el presente, siendo nulo e ineficaz todo acto realizado a tal efecto.

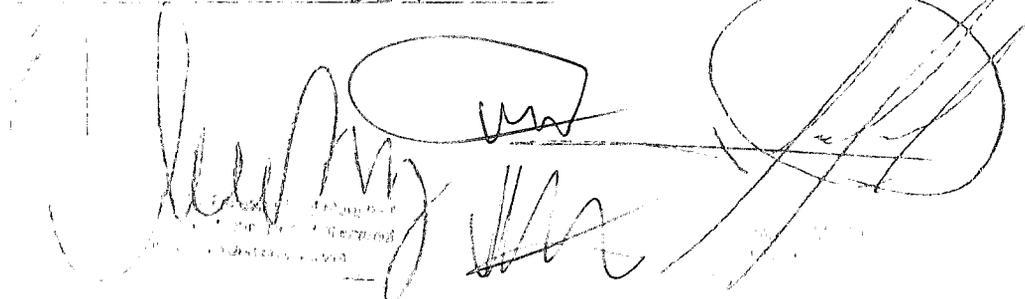
ARTÍCULO 5º - Dejar establecido que en los domicilios referenciados en el artículo 1º serán válidas todas las notificaciones que se cursen en relación al presente. Los mismos mantendrán su vigencia hasta la notificación fehaciente de cualquier cambio que opere

ARTÍCULO 6º - El incumplimiento de los plazos y obligaciones establecidas, sin perjuicio de las demás impuestas por la normativa vigente, será causal suficiente para proceder a la derogación del presente Decreto

ARTÍCULO 7º - Notificar a los vecinos mencionados en el Anexo I con copia autenticada del presente, haciéndoles saber que podrán interponer recurso de reconsideración ante el mismo órgano que lo dictó, dentro de los diez (10) días hábiles desde su notificación, conforme lo establecido por el Artículo 127 de la Ley Provincial Nº 141.

ARTÍCULO 8º - Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia y archivar

DECRETO MUNICIPAL Nº B24 /2018 -



The bottom of the document features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a smaller signature and a circular stamp. On the right, there is another large, stylized signature. The text is somewhat obscured by the ink and the circular stamp.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



T.S.A. Javier Alejandro BENAVENTE
Jefe Depto. Asist. Tec.-Administrativa
Dir. Gral. Desarr. Urbano Ambiental y O.T.
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Isla del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2018- Año de los 44 héroes del Submarino ARA San Juan"

824

ANEXO I DECRETO MUNICIPAL /2018

Nº	Apellido y nombre Titular	D.N.I.	Apellido y Nombre conyuge/concubina	DNI	Predio			sup m2	Canon de uso
					Secc	Mac.	Par		
1	Janin, Daniel Jorge	16062720	Lemes, María Luisa	13954172	O	1	7	629	\$5.132,29
2	Diaz, Adrian Edgardo	27393488	Fabrega, Edith Beatriz	24460080	O	1	14	554	\$2.609,58
3	Buadas, Juan Marcelo	25934775			O	1E	6	626	\$4.871,32
4	Caceres Barrionuevo, Luis Martin	26129965			O	1	5	600	\$2.609,58
5	Pedone, Marcelo	21375703			O	1	15	600	\$2.609,58
6	Maffucci, Laura Soledad	32253803	Conti, Alejandro Israel	30657617	O	1	17	594	\$2.609,58
7	Castronuovo, Lorena Mariel	36607548			O	1B	5	604	\$2.957,54
8	Herrera, Aian Gabriel	38995739	Quipildor, Romina	35827182	O	1	19	527	\$2.609,58
9	Guillen, Armando	17464201	Buadas, Mónica Inoemi	22354762	O	1E	2	640	\$6.089,18
10	Poggione, Vanesa Lorena	29710080			O	1	11	582	\$2.609,58
11	Sombeck Ferrer, Daniela Alicia	28008570			O	1	13	394	\$2.609,58
12	Arenel, Araceli	16075468			O	1D	4	626	\$4.871,32
13	Diaz, Miguel Angel	29445746	Farias, Mariana Daniela	32769072	O	1	21	521	\$2.609,58

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
Y AMBIENTAL

"Las Islas Malvinas, Georgia y Sandwinch del Sur, Son y Seran Argentinas"