

#### Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS  Fechal 9 OCT. 2024 Hs. 15:25  Numero: 1091 Fojas: 09  Expe. Nº
Numero: 1091 Fojas: 09
Numero: 1091 Fojas: 09
Expe. Nº
Girado:
Recibido: JEREZ Daiana Ayelen
Legislation

### DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTA: Daiana FREIBERGER

VOCAL:

Analía ESCALANTE

VOCAL:

Valter TAVARONE

VOCAL:

Vladimir ESPECHE

VOCAL:

Yesica GARAY Nicolás PELLOLI

VOCAL: VOCAL: Gabriel DE LA VEGA Laura AVILA

VOCAL: VOCAL:

Belén MONTE DE OCA

VOCAL:

Fernando OYARZÚN

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 3 de octubre de 2024.-

ASUNTO Nº: 228/2023.-

**EXPEDIENTENº:** 94/2022.-

REFERENTE: De la señora Gabriela Bacchella y vecinos del Barrio Ecológico reiteran el reclamo que ingresó mediante Asunto 33/2023 al Concejo en relación al Expediente MUS-E-4109-2022 y Acta CoPU 213 s/invasión de Reserva natural urbana y restauración del área damnificada, siendo usurpada por el señor Javier Campero.

### SEÑORES/SRAS. CONCEJALES:

Vuestra

Comisión

Permanente

de

94/2022

Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja remitir las presentes actuaciones a ARCHIVO.

N.B.A

Convalidan los presentes según Acta N.º 12/2024:

aura AVILA ejala Bloque Gabriel DE LA VEGA Congeial Bloque Pl

Analía ESCALANTE Concejala Bloque

ir ESPECHE Concejal Bloque MPF Daiana KEIBERGER Concejala Bloque PJ

ARAY

Bloque P.

Concej

Belén MONTE DE OCA

FORJA

Fernando OYARZÚN

ARONE Bloque SOMOS **FUEGUINOS** 

Concejal Bloque JxC Concejal Bloque **FORJA** 

Nicolás PELLOLI Concejal Bloque PJ

"Las Islas Mulvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDITADA Nadia Belén Legislackh Concejo berberapte Ushuaia

**ACTA N.º 12/2024** 

### ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 03 días del mes de octubre del año 2024, siendo la hora
11:21, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Públicas a cargo de la presidenta concejala Daiana FREIBERGER (PJ) y
con la presencia de las concejalas y concejales Yesica GARAY (PJ), Belén MONTE DE OCA
(JxC), Gabriel DE LA VEGA (PJ), Vladimir ESPECHE (MPF), y Valter TAVARONE (Somos
Fueguinos)
Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos:
Asunto 984/2024, expediente 58/1990. Del bloque Forja: Proyecto de Resolución
referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que elabore un Plan Integral de tareas de
mantenimiento y reacondicionamiento en cuestiones de seguridad y salubridad de todos los
playones deportivos municipales de la ciudad. Se resuelve <b>DICTAMEN</b> , modificando el proyecto
original, aconsejando aprobar MINUTA DE COMUNICACIÓN dirigida al DEPARTAMENTO
EJECUTIVO MUNICIPAL. Convalidan los presentes
Asunto 916/2024, expediente 302/2005. De la Comisión de Calidad de Vida, Deportes,
Cultura y Educación.: Dictamen sobre Asunto 546/2024. Aconseja remitir a Comisión de
Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve DICTAMEN, aconsejando aprobar MINUTA DE
COMUNICACIÓN remitiendo el proyecto al Consejo Municipal de Discapacidad (COMUDI.
Convalidan los presentes
Siendo las 11:23 ingresa el concejal Nicolás PELLOLI
Asunto 913/2024, expediente 128/2022. De la Comisión de Calidad de Vida, Deportes,
Cultura y Educación.: Dictamen sobre Asunto 816/2024. Aconseja remitir a Comisión de
Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN dirigida a la Subsecretaria de
Obras Públicas Municipal Convolidos los procentes
Asunto 904/2024, expediente 691/1996. Del bloque Somos Fueguinos Proyecto de
Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que remita copia del registro
A Solidita del registro
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"



# ANDRADA Nada Belén

Legislación

Conceo Demberante Ushuaia

ÁREA DE DEBATE Comisión Permanente de Planeamiento y obras públicas

Planeamiento y obras públicas
de los inscriptos en el Registro Municipal de Antenas y Estructuras de Soporte; últimos controles
anuales realizados por los propietarios de las estructuras de soporte, etc. Se resuelve DICTAMEN
aconsejando aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN. Convalidan los presentes
Asunto 899/2024, expediente 94/2022. Del Centro de Acción Legal Comunitaria remite
respuesta a la nota de Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas 36/2024
referente a ocupación de Reserva Natural Urbana. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a
ARCHIVO. Convalidan los presentes
Asunto 882/2024, expediente 154/2004. De los vecinos del barrio Escondido solicitan
información sobre la situación actual del financiamiento de la obra para reubicación familiar. Se
resuelve NOTA DE COMISIÓN dirigida a la Secretaria de Gobierno Municipal para conocer
estado. Convalidan los presentes
Asunto 878/2024, expediente 94/2022. De la señora Patricia Cruciani solicita la inmediata
intervención para recuperar los espacios ocupados ilegalmente en la Reserva Natural Urbana
barrio Ecológico. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.
Convalidan los presentes
Asunto 813/2024, expediente 26/2022. Del bloque Movimiento Popular Fueguino:
Proyecto de Ordenanza referente a instruir al Departamento Ejecutivo Municipal a que realice la
construcción de un monumento a la profesión de enfermería. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN
dirigida a la Subsecretaría de Obras Públicas Municipal. Convalidan los presentes
Asunto 803/2024, expediente 884/2004. Del bloque PJ - Partido Justicialista: Proyecto de
Ordenanza referente a reservar la denominación "La Cima" para el barrio ubicado en tierras sin
mensurar, delimitado al Norte por la calle Dos Banderas, al Oeste por el barrio Las Raíces IV. al
Este por el barrio Dos Banderas y al Sur por el barrio y reserva natural urbana Bosque del Faldeo.
Se resuelve NOTA DE COMISIÓN dirigida a la Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial.
Convalidan los presentes
Asunto 740/2024, expediente 523/1993. Del bloque PJ - Partido Justicialista: Proyecto de
Resolución referente a solicitar al DEM que gestione la reparación de la plaza Altos del Mirador y
a escalera que comunica con la calle Bahía Valentín. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN dirigida a
a Subsecretaria de Obras Públicas Municipal, Convalidan los presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"





Asunto 536/224, expediente 115/2023. Del Departamento Ejecutivo Municipal: Remite Expediente MUS-E-1328-2024 referente a solicitud de excepción a los retiros frontal y lateral del CPU para la parcela identificada como Sección J, Macizo 126, Parcela 15, propiedad del Sr. Poratto Néstor. Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 421/2024, expediente 87/2020. Del Sr. Luis Bernardo Pinedo, propietario de la Parcela 2, Macizo 5b, Sección O, solicita se elabore y apruebe una norma que levante la restricción al dominio que tiene su título de propiedad. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 343/2024, expediente 33/2024. Del bloque Forja: Proyecto de Ordenanza referente a crear en la ciudad de Ushuaia la Plaza Azul para personas con Condición del Espectro Autista (CEA). Se resuelve NOTA DE COMISIÓN reiterando el pedido de informe. Convalidan os presentes.-----

Asunto 314/2024, expediente 94/2022. Del Sr. Javier Darío Campero solicita autorización para dejar el cercado en una parte del espacio verde lindante a su terreno ubicado en la Sección E, Macizo 18, Parcela 7. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir las actuaciones a ARCHIVO. Convalidan los presentes.

Asunto 301/2024, expediente 110/2014. De la Sra. Silvia Adriana González solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano con respecto al "Retiro de construcción contra

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"

1



## ANDRADA Nadia Belén

Legisladión
Conceja Deberante Ushuaia

ÁREA DE DEBATE Comisión Permanente de Planeamiento y obras públicas

frontal de 4 metros" para la Parcela 91. Se resuelve DICTAMEN, aconsejando aprobar MINUTA DE COMUNICACIÓN remitiendo la respuesta del Ejecutivo a la vecina. Convalidan los presentes. Asunto 298/2024, expediente 156/2011. De la C. Calidad de Vida y Turismo: Dictamen sobre Asunto 760/2023. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo el pedido de informe. Convalidan los presentes.----Asunto 297/2024, expediente 1262/1998. De la C. Calidad de Vida y Turismo: Dictamen sobre Asunto 18/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para un mayor estudio. Convalidan los presentes.----Asunto 296/2024, expediente 52/2015 C. Calidad de Vida, Deportes, Cultura y Edu.: Dictamen sobre Asunto 37/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas.015. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN reiterando. Convalidan los presentes.----Asunto 293/2024, expediente 182/2002. De la C. Calidad de Vida y Turismo: Dictamen sobre Asunto 73/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES. Convalidan los presentes.----Asunto 291/2024, expediente 456/2005. Del Sr. Emilio Víctor Ortega solicita se dé nombre a los pasajes que se encuentran entre las calles Soberanía Nacional y Aristóbulo del Valle del barrio La Cantera. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo el pedido de informe. Convalidan los presentes.----Asunto 258/2024, expediente 25/2024. Del Sr. Cesar Dybala solicita excepción al CPU para la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 09, Parcela 07. Se resuel e NOTA DE COMISIÓN insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes,-----

Convalidan los presentes.-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"

Código de Edificación para la parcela ubicada en la Sección H, Macizo 39, Parcela 20, propiedad del señor Raúl Ángel Bustos. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo el pedido de informe.

Asunto 257/2024, expediente 24/2024. Del Sr. Juan Carlos Olivera solicita excepción al



ANDRADA Nadia Belén

Legislación Concelo Delberante Ushuaia

Código de Edificación para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 12, Parcela 03, propiedad de la señora Elisa Camara Montaño. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo en el pedido

Asunto 256/2024, expediente 23/2024. Del Sr. Juan Carlos Olivera solicita excepción al

Asunto 233/2024, expediente 20/2024. Del Partido Justicialista: Proyecto de Ordenanza referente a instalar bebederos de agua potable de uso público y gratuito en espacios de alta concurrencia de vecinos y visitantes. Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para un mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 69/2024, expediente 697/1998. De los vecinos del barrio Akawaia solicitan que se construya un muro de contención en la plaza lindera a la obra denominada Gigante de Alem; así como también mantenimiento, colocación de juegos, que se arreglen las escaleras del barrio, etc. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-

Asunto 60/2024, expediente 478/2003. De Forja: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información sobre el sector denominado Laguna del Diablo. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.

Convalidan los presentes.----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"

1





Planeamiento y obras públicas
Asunto 51/2024, expediente 84/1993. Del señor Luciano Preto: solicita que la calle sin
nombre ubicada en la Sección J, Macizo 84, se designe con el nombre: Del Recodo. Se resuelve
DICTAMEN, aconsejando aprobar MINUTA DE COMUNICACIÓN remitiendo la respuesta del
Ejecutivo al vecino. Convalidan los presentes
Asunto 15/2024, expediente 2/2024. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución
referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información sobre el Camping Municipal
de Andorra. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo el pedido de informe. Convalidan los
presentes
Asunto 4/2024, expediente 96/2022. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución
referente a solicitar al DEM que remita información sobre el proyecto de repavimentación de la
rotonda sobre la intersección que conecta la avenida Héroes de Malvinas y la calle Esteban
Loncharich. Se resuelve <b>DICTAMEN</b> aconsejando remitir a <b>CONOCIMIENTO DE BLOQUES</b> .
Convalidan los presentes
Asunto 735/2023, expediente 115/2023. Del señor Sebastián Darío Dinatale: solicita
excepción al CPU para la obra sita en la Parcela 15, Macizo 126; Sección J, propiedad del señor
Poratto Néstor. Se resuelve <b>DICTAMEN</b> aconsejando remitir a <b>CONOCIMIENTO DE BLOQUES</b> .
Convalidan los presentes
Asunto 400/2023, expediente 84/1993. De la señora María Castillo, Ministra de Obras y
Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se designe nombre al Pasaje Peatonal perteneciente
al barrio Akar, el cual une las calles Hixa y Taun (entre Macizos 51E y 51F). Se resuelve NOTA
DE COMISIÓN insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes
Asunto 313/2023, expediente 1568/1998. De la señora Sabrina Kizman, Sub Comisión
Asuntos Ambientales, manifiesta su adhesión a lo solicitado por los vecinos del barrio Ecológico
en la Banca de la Comunidad el pasado 24 de mayo referente a la ocupación de la Reserva
Natural Urbano Barrio Ecológico. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO
DE BLOQUES. Convalidan los presentes
Asunto 287/2023, expediente 40/2023. Del señor Roberto Santana, integrante de la
Fundación Cultivar y padrinos del Bosque Yatana, están desacuerdo con lo planteado en el
asunto 244/2023. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE
BLOQUES. Convalidan los presentes.
"Las Islas Malvihas, Georgias y Sandwich del Sur, son y seran Argentinos"
/ Zono romanios, ocuirios y dunumicifuci dui. sun V serun Arventinos //



ANDRADA Nadia Belén

Concei Deliberante Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de

Planeamiento y obras públicas

Asunto 228/2023, expediente 94/2022. De la señora Gabriela Bacchella y vecinos del Barrio Ecológico reiteran el reclamo que ingresó mediante Asunto 33/2023 al Concejo en relación al Expediente MUS-E-4109-2022 y Acta CoPU 213 s/invasión de Reserva natural urbana y restauración del área damnificada, siendo usurpada por el señor Javier Campero. Se resuelve

DICTAMEN aconsejando remitir las actuaciones a ARCHIVO. Convalidan los presentes.-----

Asunto 134/2023, expediente 52/1993 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 1699/2016. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES. Convalidan los presentes.

Asunto 128/2023, expediente 162/2005 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 367/2018. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.------

Asunto 108/2023, expediente 37/2022 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen en mayoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto / Dictamen en minoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja mantener en comisión. Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 33/2023, expediente 94/2022 De los vecinos del barrio Ecológico solicitan el desarrie de la invasión y restauración del área damnificada en la RNU (que abarca los barrios Ecológico y Bosque del Faldeo) realizada por el vecino Javier Campero, parcela E-18-03,

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich/del Sur, son y seran Argentinos"





domicilio Calle del Bosque Nro. 487. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir las actuaciones
a ARCHIVO. Convalidan los presentes
Siendo la hora 11:50 se incorpora a la comisión la concejala Laura ÁVILA
Asunto 331/2022, expediente 8/2016. Del señor Pablo Marcelo Kunzle informa una
presunta inconsistencia respecto a lo normado por la Ordenanza 5082 dado que en el artículo 2º
se entiende que las tierras fiscales afectadas para urbanización del Sector A conforman una
superficie por debajo de la cota 115 y en el Anexo I indica que un sector en proceso de
urbanización está por arriba de la cota mencionada. Asimismo solicita se le informe si ese error
fue subsanado por otra ordenanza o si la situación se encuentra en proceso de normalización. Se
resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES. Convalidan los
presentes
Asunto 176/2022, expediente 36/2022 Del señor Intendente Municipal: Remite
Expediente E-14101/2021 r/solicitud de excepción al CPU s/retiro lateral para la vivienda ubicada
en calle Oscar Smith 2870 (Q-9-9), propiedad del señor Diego Zalazar. Se resuelve MANTENER
EN COMISIÓN para mayor estudio. Convalidan los presentes
Asunto 933/2021, expediente 106/2021. Del señor Daniel Alberto Barraza solicita
excepción del FOT y altura máxima para los departamentos ubicados en la Sección G, Macizo 49,
Parcela 08. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.
Convalidan los presentes
Asunto 401/2021, expediente 84/1993. Del señor Roberto Matach solicita la reserva del
nombre o la designación de la calle colectora que va desde la calle Comisario José Cabezas
hasta la calle Teodoro Mendoza. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO
DE BLOQUES. Convalidan los presentes
Siendo la hora 12:00 se incorpora a la comisión la concejala Analía ESCALANTE.
Siendo la hora 12:05 se da por finalizada la presente reunión de comisión Firman la
presente acta los concejales participantes.
A Russian State of the State of
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"