

#### Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas

CONCEJ	O DELIBE	RANTE	USHUAIA	
MESA D	E ENTRAC	A LEG	SLATIVA	
AS	UNTOS INC	GRESA	oos	
~ ~	AAT 4647		**************************	-
ech#:9	OCT. 2024	Hs.	15:25	

Numero: 1092 Fojas: 09

Expe. Nº Girado:

Recibido:

HEREZ Dajara Avelen

94/2022

### DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTA: Daiana FREIBERGER

**VOCAL**:

Analía ESCALANTE

VOCAL:

Valter TAVARONE

VOCAL:

Vladimir ESPECHE

VOCAL:

Yesica GARAY

VOCAL:

Gabriel DE LA VEGA Laura AVILA VOCAL:

Nicolás PELLOLI Belén MONTE DE OCA

VOCAL:

Fernando OYARZÚN

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 3 de octubre de 2024.-

ASUNTO Nº: 33/2023.-

**EXPEDIENTENº:** 94/2022.-

**REFERENTE**: De los vecinos del barrio Ecológico solicitan el desarme de la invasión y restauración del área damnificada en la RNU (que abarca los barrios Ecológico y Bosque del Faldeo) realizada por el vecino Javier Campero, parcela E-18-03, domicilio Calle del Bosque Nro. 487.

#### **SEÑORES/SRAS. CONCEJALES:**

Vuestra

Comisión

Permanente

de

Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja remitir las presentes actuaciones a **ARCHIVO**.-

N.B.A

Convalidan les presentes según Acta N.º 12/2024:

Laura AVILA Concejala Bloque PJ Gabriel DE LA VEGA Concejal Bloque PJ Analía ESCALANTE Concejala Bloque FORJA Vladinir ESPECHE Concejal Bloque MPF Daiana FREIBEROEI Concejala Bloque PJ

Yesh GARAY Concejala Bloque PV Belén MONTE DE OCA Concejal Bloque JxC

Fernando OY ARZÚN Concejal Bloque FORJA Nicolás PELLOLI Concejal Bloque PJ

OLI Valter TAVARONE
e PJ Concejal Bloque SOMOS

"Las Islas Mulvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"



Planeamiento y obras públicas



ACTA N.º 12/2024

# ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 03 días del mes de octubre del año 2024, siendo la hora 11:21, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas a cargo de la presidenta concejala Daiana FREIBERGER (PJ) y con la presencia de las concejalas y concejales Yesica GARAY (PJ), Belén MONTE DE OCA (JxC), Gabriel DE LA VEGA (PJ), Vladimir ESPECHE (MPF), y Valter TAVARONE (Somos Fueguinos).————————————————————————————————————
Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos:
Asunto 984/2024, expediente 58/1990. Del bloque Forja: Proyecto de Resolución
referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que elabore un Plan Integral de tareas de
mantenimiento y reacondicionamiento en cuestiones de seguridad y salubridad de todos los
playones deportivos municipales de la ciudad. Se resuelve DICTAMEN, modificando el proyecto
original, aconsejando aprobar MINUTA DE COMUNICACIÓN dirigida al DEPARTAMENTO
EJECUTIVO MUNICIPAL. Convalidan los presentes
Asunto 916/2024, expediente 302/2005. De la Comisión de Calidad de Vida, Deportes,
Cultura y Educación.: Dictamen sobre Asunto 546/2024. Aconseja remitir a Comisión de
Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve DICTAMEN, aconsejando aprobar MINUTA DE
COMUNICACIÓN remitiendo el proyecto al Consejo Municipal de Discapacidad (COMUDI.
Convalidan los presentes
Siendo las 11:23 ingresa el concejal Nicolás PELLOLI
Asunto 913/2024, expediente 128/2022. De la Comisión de Calidad de Vida, Deportes,
Cultura y Educación.: Dictamen sobre Asunto 816/2024. Aconseja remitir a Comisión de
Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN dirigida a la Subsecretaria de
Obras Públicas Municipal. Convalidan los presentes

Obr

Asunto 904/2024, expediente 691/1996. Del bloque Somos Fueguinos Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que remita copia del registro

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"



### SCOPIA FIEL DEL DEIGNAL ANGRADA Nadia Belén

Legislagion Concejo Beliberante Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Planeamiento y obras públicas
de los inscriptos en el Registro Municipal de Antenas y Estructuras de Soporte; últimos controles
anuales realizados por los propietarios de las estructuras de soporte, etc. Se resuelve <b>DICTAMEN</b>
aconsejando aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN. Convalidan los presentes
Asunto 899/2024, expediente 94/2022. Del Centro de Acción Legal Comunitaria remite
respuesta a la nota de Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas 36/2024
referente a ocupación de Reserva Natural Urbana. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a
ARCHIVO. Convalidan los presentes
Asunto 882/2024, expediente 154/2004. De los vecinos del barrio Escondido solicitan
información sobre la situación actual del financiamiento de la obra para reubicación familiar. Se
resuelve NOTA DE COMISIÓN dirigida a la Secretaria de Gobierno Municipal para conocer
estado. Convalidan los presentes
Asunto 878/2024, expediente 94/2022. De la señora Patricia Cruciani solicita la inmediata
intervención para recuperar los espacios ocupados ilegalmente en la Reserva Natural Urbana
barrio Ecológico. Se resuelve <b>DICTAMEN</b> aconsejando remitir a <b>CONOCIMIENTO DE BLOQUES</b> .
Convalidan los presentes,
Asunto 813/2024, expediente 26/2022. Del bloque Movimiento Popular Fueguino:
Proyecto de Ordenanza referente a instruir al Departamento Ejecutivo Municipal a que realice la
construcción de un monumento a la profesión de enfermería. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN
dirigida a la Subsecretaría de Obras Públicas Municipal. Convalidan los presentes
Asunto 803/2024, expediente 884/2004. Del bloque PJ - Partido Justicialista: Proyecto de
Ordenanza referente a reservar la denominación "La Cima" para el barrio ubicado en tierras sin
mensurar, delimitado al Norte por la calle Dos Banderas, al Oeste por el barrio Las Raíces IV al
Este por el barrio Dos Banderas y al Sur por el barrio y reserva natural urbana Bosque del Faldeo.
Se resuelve NOTA DE COMISIÓN dirigida a la Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial.
Convalidan los presentes
Asunto 740/2024, expediente 523/1993. Del bloque PJ - Partido Justicialista: Proyecto de
Resolución referente a solicitar al DEM que gestione la reparación de la plaza Altos del Mirador y
a cooler will add y
a escalera que comunica con la calle Bahía Valentín. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN dirigida a Subsecretaria de Obras Públicas Municipal. Convalidan los presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"



# ANDRADA Nadia Belén

Legislación Conceja Delleconte Ushuaia

### ÁREA DE DEBATE Comisión Permanente de Planeamiento y obras públicas

Planeamiento y obras públicas
Asunto 728/2024, expediente 76/1988. Del bloque Somos Fueguinos Proyecto de Resolución referente a solicitar al DEM que evalúe la situación de riesgo que se produce por los desprendimientos de rocas en el sector de la Av. Héroes de Malvinas a la altura del espacio verde ubicado en el Macizo 48 del barrio Los Morros. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN dirigida a la Subsecretaría de Obras Públicas Municipal. Convalidan los presentes.————————————————————————————————————
Expediente MUS-E-1328-2024 referente a solicitud de excepción a los retiros frontal y lateral del CPU para la parcela identificada como Sección J, Macizo 126, Parcela 15, propiedad del Sr. Poratto Néstor. Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para mayor estudio. Convalidan los presentes
Asunto 535/2024, expediente 71/2019. Del Departamento Ejecutivo Municipal: Remite Expediente E-2902-2024 referente a solicitud de excepción a FOS, FOT y apadrinamiento de espacio verde, para la parcela identificada como O-6H-22 propiedad de la Unión de las Asambleas de Dios. Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para un mayor estudio. Convalidan los presentes.————————————————————————————————————
Asunto 421/2024, expediente 87/2020. Del Sr. Luis Bernardo Pinedo, propietario de la Parcela 2, Macizo 5b, Sección O, solicita se elabore y apruebe una norma que levante la restricción al dominio que tiene su título de propiedad. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.————————————————————————————————————
Asunto 343/2024, expediente 33/2024. Del bloque Forja: Proyecto de Ordenanza referente a crear en la ciudad de Ushuaia la Plaza Azul para personas con Condición del Espectro Autista (CEA). Se resuelve NOTA DE COMISIÓN reiterando el pedido de informe. Convalidan los presentes.
Asunto 314/2024, expediente 94/2022. Del Sr. Javier Darío Campero solicita autorización para dejar el cercado en una parte del espacio verde lindante a su terreno ubicado en la Sección E, Macizo 18, Parcela 7. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir las actuaciones a
ARCHIVO. Convalidan los presentes.  Asunto 301/2024, expediente 110/2014. De la Sra. Silvia Adriana González solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano con respecto al "Retiro de construcción contra "Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"



## ES COPIA FIEL DEL DRIGINAL

Legiplacion

Conceja Deliberante Ushuaia

#### ÁREA DE DEBATE Comisión Permanente de Planeamiento y obras públicas

presentes.----

tandamento y obras pabacas
frontal de 4 metros" para la Parcela 91. Se resuelve DICTAMEN, aconsejando aprobar MINUTA
DE COMUNICACIÓN remitiendo la respuesta del Ejecutivo a la vecina. Convalidan los presentes.
Asunto 298/2024, expediente 156/2011. De la C. Calidad de Vida y Turismo: Dictamen
sobre Asunto 760/2023. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras
Públicas. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo el pedido de informe. Convalidan los
presentes
Asunto 297/2024, expediente 1262/1998. De la C. Calidad de Vida y Turismo: Dictamen
sobre Asunto 18/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras
Públicas. Se resuelve <b>MANTENER EN COMISIÓN</b> para un mayor estudio. Convalidan los

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwigh del Sur, son y serán Argentinos"





ÁREA DE DEBATE

Comisión Permanente de

Planeamiento y obras públicas

Planeamlento y obras públicas
Asunto 256/2024, expediente 23/2024. Del Sr. Juan Carlos Olivera solicita excepción al
Código de Edificación para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 12, Parcela 03, propiedad
de la señora Elisa Camara Montaño. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo en el pedido
de informe. Convalidan los presentes
Asunto 236/2024, expediente 84/1993. Del Ministerio de Obras y Servicios Públicos: La
señora María Castillo, ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se asigne
nombre a la calle perteneciente al barrio Itatí ubicada entre los Macizos 19 y 20 de la Sección O.
Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los
presentes
Asunto 233/2024, expediente 20/2024. Del Partido Justicialista: Proyecto de Ordenanza
referente a instalar bebederos de agua potable de uso público y gratuito en espacios de alta
concurrencia de vecinos y visitantes. Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para un mayor
estudio. Convalidan los presentes
Asunto 70/2024, expediente 1191/2006. De la señora Norma Fernandez: solicita apertura
de calle que mensuró la Municipalidad de Ushuaia, en el barrio Kaiken, sección E macizo 28
parcela 9A, para poder regularizar los servicios con la ubicación correspondiente. Se resuelve
NOTA DE COMISIÓN insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes
Asunto 69/2024, expediente 697/1998. De los vecinos del barrio Akawaia solicitan que se
construya un muro de contención en la plaza lindera a la obra denominada Gigante de Alem; así
como también mantenimiento, colocación de juegos, que se arreglen las escaleras del barrio, etc.
Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes
Asunto 66/2024, expediente 96/2022. Del Partido Justicialista: Proyecto de Resolución
referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal informe sobre el plan de obra
ejecución de la pasarela Luis Pedro Fique. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo en
pedido de informe. Convalidan los presentes
Asunto 60/2024, expediente 478/2003. De Forja: Proyecto de Resolución referente a
solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información sobre el sector denominado Laguna de
Diablo. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES
-Panyalidad las presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"



# ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRADA Navia Belen

Legislación

Conceja Differente Ushuaia

### ÁREA DE DEBATE Comisión Permanente de Planeamiento y obras núblicas

Planeamiento y obras públicas
Asunto 51/2024, expediente 84/1993. Del señor Luciano Preto: solicita que la calle sin
nombre ubicada en la Sección J, Macizo 84, se designe con el nombre: Del Recodo. Se resuelve
DICTAMEN, aconsejando aprobar MINUTA DE COMUNICACIÓN remitiendo la respuesta del
Ejecutivo al vecino. Convalidan los presentes
Asunto 15/2024, expediente 2/2024. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución
referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información sobre el Camping Municipal
de Andorra. Se resuelve NOTA DE COMISIÓN insistiendo el pedido de informe. Convalidan los
presentes
Asunto 4/2024, expediente 96/2022. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución
referente a solicitar al DEM que remita información sobre el proyecto de repavimentación de la
rotonda sobre la intersección que conecta la avenida Héroes de Malvinas y la calle Esteban
Loncharich. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.
Convalidan los presentes
Asunto 735/2023, expediente 115/2023. Del señor Sebastián Darío Dinatale: solicita
excepción al CPU para la obra sita en la Parcela 15, Macizo 126; Sección J, propiedad del señor
Poratto Néstor. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.
Convalidan los presentes,
Asunto 400/2023, expediente 84/1993. De la señora María Castillo, Ministra de Obras y
Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se designe nombre al Pasaje Peatonal perteneciente
al barrio Akar, el cual une las calles Hixa y Taun (entre Macizos 51E y 51F). Se resuelve NOTA
DE COMISIÓN insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes
Asunto 313/2023, expediente 1568/1998. De la señora Sabrina Kizman, Sub Comisión
Asuntos Ambientales, manifiesta su adhesión a lo solicitado por los vecinos del barrio Ecológico
en la Banca de la Comunidad el pasado 24 de mayo referente a la ocupación de la Reseña
Natural Urbano Barrio Ecológico. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO
DE BLOQUES. Convalidan los presentes
Asunto 287/2023, expediente 40/2023. Del señor Roberto Santana, integrante de la
Fundación Cultivar y padrinos del Bosque Yatana, están desacuerdo con lo planteado en el
asunto 244/2023. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE
BLOQUES. Convalidan los presentes.



Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE Comisión Permanente de Planeamiento y obras públicas

# ES COPIA FIEL DEL\ORIGINAL

ANDRADA Nadih Belén Legislación Concejo berberante Ushuaia

Asunto 228/2023, expediente 94/2022. De la señora Gabriela Bacchella y vecinos del Barrio Ecológico reiteran el reclamo que ingresó mediante Asunto 33/2023 al Concejo en relación al Expediente MUS-E-4109-2022 y Acta CoPU 213 s/invasión de Reserva natural urbana y restauración del área damnificada, siendo usurpada por el señor Javier Campero. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir las actuaciones a ARCHIVO. Convalidan los presentes.------

Asunto 131/2023, expediente 50/2015 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 287/2018. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES. Convalidan los presentes.-----

Asunto 108/2023, expediente 37/2022 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen en mayoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto / Dictamen en minoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja mantener en comisión. Se resuelve MANTENER EN COMISIÓN para mayor estudio. Convalidan los presentes.

Asunto 33/2023, expediente 94/2022 De los vecinos del barrio Ecológico solicitan el desarrie de la invasión y restauración del área damnificada en la RNU (que abarca los barrios Ecológico y Bosque del Faldeo) realizada por el vecino Javier Campero, parcela E-18-03,

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y seran Argentinos"



#### ÁREA DE DEBATE Comisión Permanente de Planeamiento y obras públicas

ES COPIA FIEL DEL GALGINAL

Legislación Concejo Deliberante Ushuaia

, and parameters
domicilio Calle del Bosque Nro. 487. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir las actuaciones
a ARCHIVO. Convalidan los presentes
Siendo la hora 11:50 se incorpora a la comisión la concejala Laura ÁVILA
Asunto 331/2022, expediente 8/2016. Del señor Pablo Marcelo Kunzle informa una
presunta inconsistencia respecto a lo normado por la Ordenanza 5082 dado que en el artículo 2º
se entiende que las tierras fiscales afectadas para urbanización del Sector A conforman una
superficie por debajo de la cota 115 y en el Anexo I indica que un sector en proceso de
urbanización está por arriba de la cota mencionada. Asimismo solicita se le informe si ese error
fue subsanado por otra ordenanza o si la situación se encuentra en proceso de normalización. Se
resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES. Convalidan los
presentes
Asunto 176/2022, expediente 36/2022 Del señor Intendente Municipal: Remite
Expediente E-14101/2021 r/solicitud de excepción al CPU s/retiro lateral para la vivienda ubicada
en calle Oscar Smith 2870 (Q-9-9), propiedad del señor Diego Zalazar. Se resuelve MANTENER
EN COMISIÓN para mayor estudio. Convalidan los presentes
Asunto 933/2021, expediente 106/2021. Del señor Daniel Alberto Barraza solicita
excepción del FOT y altura máxima para los departamentos ubicados en la Sección G, Macizo 49,
Parcela 08. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.
Convalidan los presentes
Asunto 401/2021, expediente 84/1993. Del señor Roberto Matach solicita la reserva del
nombre o la designación de la calle colectora que va desde la calle Comisario José Cabezas
hasta la calle Teodoro Mendoza. Se resuelve DICTAMEN aconsejando remitir a CONOCIMIENTO
DE BLOQUES. Convalidan los presentes
Siendo la hora 12:00 se incorpora a la comisión la concejala Analía ESCALANTE.
Siendo la hora 12:05 se da por finalizada la presente reunión de comisión Firman la
presente acta los concejales participantes.
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"