



Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	5 OCT. 2024 Hs. 15:0
Numero:	1160 Fojas: 8
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	JEREZ Daiana Ayelen Legislación

523/1993

DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTA: Daiana FREIBERGER

- | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| VOCAL: | Analia ESCALANTE | VOCAL: | Valter TAVARONE |
| VOCAL: | Vladimir ESPECHE | VOCAL: | Yesica GARAY |
| VOCAL: | Gabriel DE LA VEGA | VOCAL: | Nicolás PELLOLI |
| VOCAL: | Laura AVILA | VOCAL: | Belén MONTE DE OCA |
| VOCAL: | Fernando OYARZÚN | | |

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 10 de octubre de 2024.-

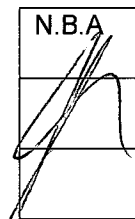
ASUNTO N°: 163/2023-

EXPEDIENTE N°: 523/1993.-

REFERENTE: Berta Mercedes Galli: Vecinos del barrio Altos del Mirador solicitan la recuperación del espacio que se encuentra entre el límite de los contrafrentes de las viviendas ubicadas en calle Bahía Cambaceres y Subcomisario Medina, con el propósito de transformarlo en un espacio verde o plaza.

SEÑORES/SRAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja aprobar proyecto **MINUTA DE COMUNICACIÓN** a la vecina.



Convalidan los presentes según Acta N.º 13/2024:

 Laura AVILA Concejala Bloque PJ	 Gabriel DE LA VEGA Concejal Bloque PJ	 Analia ESCALANTE Concejala Bloque FORJA	 Vladimir ESPECHE Concejal Bloque MPF	 Daiana FREIBERGER Concejala Bloque PJ
 Yesica GARAY Concejala Bloque PJ	 Belén MONTE DE OCA Concejal Bloque JxC	 Fernando OYARZÚN Concejal Bloque FORJA	 Nicolás PELLOLI Concejal Bloque PJ	 Valter TAVARONE Concejal Bloque SOMOS FUEGUINOS



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

“2024, año del 140.º Aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia”

523/1993

*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA*

Minuta de comunicación

En mi carácter de Presidenta del Concejo Deliberante y por mandato de las señoras y los señores concejales, tengo el agrado de dirigirme al señor Juan Carlos Olivera a fin de comunicarle que en respuesta a la Nota N.º01, del registro de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, desde la Subsecretaría de Desarrollo Territorial se informó que el sector se encuentra parcialmente afectado a una operación de mensura, unificación y división actualmente en trámite, que abarca las parcelas 3b y 3c del Macizo 4 de la Sección G.

Asimismo, se advirtió que el resto del sector (parcelas 1 y 2 del mismo macizo) se encuentra afectado a una causa judicial (usucapión) que involucra a la Municipalidad de Ushuaia y la familia Vargas.

En tal sentido remito a usted la nota referida ut supra.

Sin otro particular, lo saludo a usted, muy atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N.º _____ /2024.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA ____ / ____ /2024.-

NBA



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2024, Año del 140 Aniversario de la Fundación de la Ciudad de Ushuaia"

Nota N° 36 /2024.-

Letra: S.H. y O.T.-

Ref. Nota Electrónica N°5207-2024 - Asunto 163-2023.-

Ushuaia, 09 OCT 2024

Sra. Presidenta de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas:

Por medio de la presente me dirijo a Ud. con el fin de remitir respuesta, respecto a lo solicitado por Nota N° 01/2024 del registro de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, tramitado a través de la Nota N° 5207/2024.

Sin otro particular, pláceme saludarle muy atentamente.-

Dra. Daiana FREIBERGER
CONCEJALA PJ
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA

S _____ **D:**

Alejandro David PERREYRA
SECRETARIO
Sec. Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

2024 – Año del 140 aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia

**Ref.: Nota N° 01/2024 - Comisión Permanente
de Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante – Asunto 163/2023**

SRA. SUBSECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL:

En respuesta a lo solicitado mediante nota de referencia, ingresada al Departamento Ejecutivo como **Nota Electrónica MUS-N-5207-2024**, cumpla en informar que el sector sobre el que los vecinos reclaman su recuperación como Espacio Verde, se encuentra parcialmente afectado a una operación de mensura, unificación y división actualmente en trámite, que abarca las parcelas 3b y 3c del Macizo 4 de la Sección G. El resto del sector (parcelas 1 y 2 del mismo macizo) se encuentra afectado a una causa judicial (usucapión) que involucra a la Municipalidad de Ushuaia y la familia Vargas, razón por la cual no es factible intervenir en afectación alguna.

Se adjunta: plano visado el 19/07/2024 y resúmenes de situación parcelaria de los predios involucrados en el pedido de los vecinos.

INFORME D. A. e I. T. N° 10/2024.

USHUAIA, 9 de agosto de 2024.


Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente
Planeamiento y Obras Públicas**

"2024, Año del 140 Aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRADA Nadia Belén
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

ACTA N.º 13/2024

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 10 días del mes de octubre del año 2024, siendo la hora 11:23, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas con la presencia de la presidenta de la comisión Daiana FREIBERGER (PJ), de los concejales y concejalas Belén MONTE DE OCA (JxC), Vladimir ESPECHE (MPF), Analia ESCALANTE (FORJA), Yesica GARAY, Nicolas PELLOLI (PJ), Gabriel DE LA VEGA (PJ), Valter TAVARONE (Somos Fueguinos) y Fernando OYARZÚN (FORJA)

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos: -----

Asunto 258/2024, expediente 25/2024. Del Sr. Cesar Dybala solicita excepción al CPU para la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 09, Parcela 07. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.--

Asunto 257/2024, expediente 24/2024. Del Sr. Juan Carlos Olivera solicita excepción al Código de Edificación para la parcela ubicada en la Sección H, Macizo 39, Parcela 20, propiedad del señor Raúl Ángel Bustos. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar **PROYECTO MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando la respuesta del Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes.-----

Asunto 256/2024, expediente 23/2024. Del Sr. Juan Carlos Olivera solicita excepción al Código de Edificación para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 12, Parcela 03, propiedad de la señora Elisa Camara Montañó. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 214/2023, expediente 84/1993. De la señora María Castillo, Ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se le asigne nombre a las calles pertenecientes al barrio Ex Quinta 52 e Itati, para avanzar con la dotación de servicios en

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente
Planeamiento y Obras Públicas**

"2024, Año del 140 Aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRADA Nadia Belén
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

el sector. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar **PROYECTO MINUTA DE COMUNICACIÓN** a la Ministra informando la respuesta de la Nota de Comisión remitida oportunamente por el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes.-----

Siendo las 11 y 27 ingresa la secretaria legislativa, Abg. Veronica Maestro.-----

Asunto 163/2023, expediente 523/1993. De los vecinos del barrio Altos del Mirador solicitan la recuperación del espacio que se encuentra entre el límite de los contrafrentes de las viviendas ubicadas en calle Bahía Cambaceres y Subcomisario Medina, con el propósito de transformarlo en un espacio verde o plaza. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar **PROYECTO MINUTA DE COMUNICACIÓN** a los vecinos informando lo que responde el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes.-----

Asunto 674/2024, expediente 123/2005. De la Asociación Bahía Encerrada: La señora Carina Quatirocchi, presidenta de la Asociación Bahía Encerrada, remite proyecto de ordenanza para asignar nombres a 4 miradores ubicados en la Reserva Natural Urbana Bahía Encerrada. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir el **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**. Convalidan los presentes.-----

Siendo las 11:30 se pasa a un cuarto intermedio para continuar con el tratamiento del asunto 535/2024.-----

Siendo las 11:38 se reanuda el cuarto intermedio con la presencia de la concejala Laura AVILA (PJ).-----

Por Secretaría se da lectura a la respuesta del Ejecutivo.-----

La concejala ESCALANTE expresa que es un espacio de contención se trate como proyecto especial y propone que el Ejecutivo lo trate como tal.-----

Agrega que la propuesta más certera y a corto plazo es que se remita al Ejecutivo y se trate como Proyecto Especial.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente
Planeamiento y Obras Públicas

"2024, Año del 140 Aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRADA Nadia Belén
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

El concejal TAVARONE expresa que no puede acompañar la excepción ya que el vecino solicita excepciones constantemente y, por lo que sabe que está infringiendo con la ley varias veces.-----

La concejala FREIBERGER expresa tener la misma visión que el concejal TAVARONE, y seguidamente expresa que de enviarse al Ejecutivo y de no poder tratarse como proyecto especial el asunto sea rechazado.-----

La concejala AVILA expresa que acompaña la propuesta de la concejala Analía.----

MONTE DE OCA comenta que desea que el ejecutivo le comente que tenía pensado para el sector, como puede ser el desarrollo para vivienda.-----

TAVARONE expresa que el fin no justifica los medios.-----

El concejal PELLOLI expresa que entiende que se dieron excepciones en casos similares, y agrega que sería bueno buscar una nueva alternativa donde el Ejecutivo pueda tratarlo como proyecto especial.-----

ESCALANTE comenta que se está personalizando el asunto, y una vez que el Ejecutivo conteste, se vea que hacen con el asunto.-----

El concejal ESPECHE comenta que desconoce que tiene proyectado el titular del inmueble, por lo que considera que la alternativa de remitir al Ejecutivo va ser acompañada por él, y luego de tener los antecedentes, ver que se determina con el asunto.-----

El concejal TAVARONE solicita el Despacho en Minoría, rechazando el pedido.-----

Asunto 535/2024, expediente 71/2019. Del Departamento Ejecutivo Municipal: Remite Expediente E-2902-2024 referente a solicitud de excepción a FOS, FOT y apadrinamiento de espacio verde, para la parcela identificada como O-6H-22 propiedad de la Unión de las Asambleas de Dios. Se resuelve **DICTAMEN EN MAYORÍA** aconsejando aprobar **PROYECTO MINUTA DE COMUNICACIÓN** solicitando al Departamento Ejecutivo Municipal que evalúe la factibilidad de que sea tratado como

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente
Planeamiento y Obras Públicas**

"2024, Año del 140 Aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRADA, Nadia Belén
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

proyecto especial. Convalidan las y los concejales FREIBERGER, ESCALANTE, OYARZÚN, AVILA, MONTE DE OCA, ESPECHE, PELLOLI y GARAY.-----

DICTAMEN EN MINORÍA aconsejando aprobar **PROYECTO DE DECRETO** rechazando el pedido. Convalida el concejal TAVARONE.-----

Siendo la hora 11:50 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes.-----