

Se Presidente del Consejo. Deliberante.

Me presento aqui - soy un vecino de esta Ciudad -
de esta hora mas de (30) años Héctor F. MECIÑA
DNI. 16.669.558. Después de tantos años en diputado
con el expediente, cuento con mi título de propiedad
El objetivo es, construir un galpón que me encuentre con
el Código de planeamiento urbano - ahí fue la sorpresa
en la revisión - Según nuevo de Código V I I. 1. 2. 3. 2
tengo que dejar un espacio de frente de (5) metros y tres en
los laterales y otros en los contrafrente - y me queda (2) de
metros para construir (el frente) copia -
por toda la exparte de revisión según el código de
planeamiento urbano - Si no. etc -

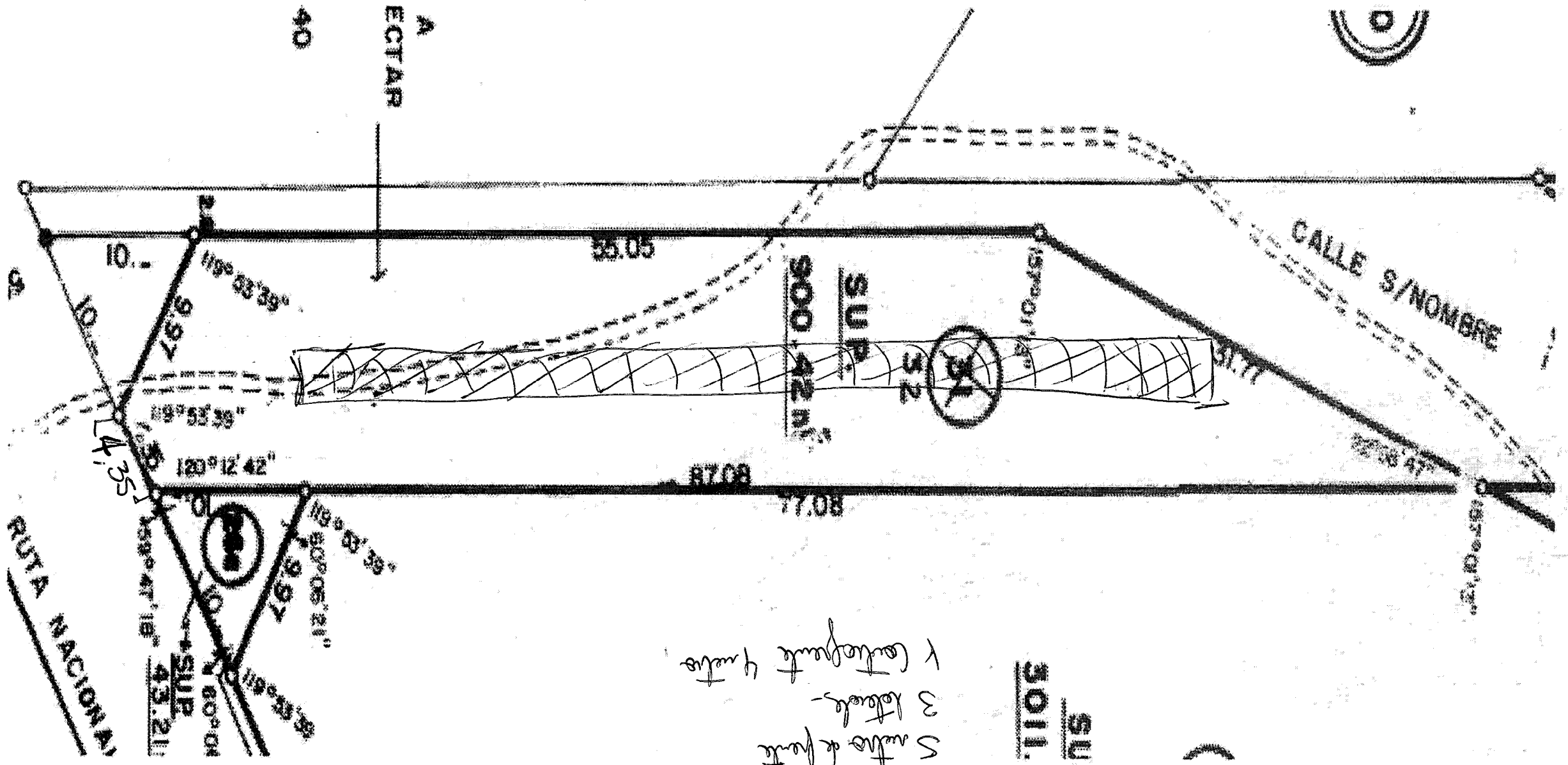
adjuntando copia -
Código --
DNI
Expediente
plancha - control

Héctor F. MECIÑA
DNI. 16.669.558
TE 2900 - 55 5010 -

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	23 OCT. 2024 Hs. 11:20
Numero:	1164 Fojas: 6
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	

IEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Los marcados de Arquel a lo que queda con el 5 XXX



- Hotel con mesa
 5 metros de frente
 3 lotes
 1 cortapunto 4 metros

SU 3011.



codigos
del
retiro

VII.1.2.3.2 MI: MIXTO INDUSTRIAL.

CARÁCTER			
Industria de mediana envergadura. Área destinada a alojar actividad complementaria de los usos urbanos que por su característica requieren de su proximidad con el área centro.			
DELIMITACIÓN			
USOS.		USOS SEGÚN TABLA.	
PRINCIPAL: Taller, industria o depósito.			
COMPLEMENTARIO: Vivienda unifamiliar y/o comercio.			
INDICADORES URBANÍSTICOS.			
Parcela Mínima: Frente 20.00 m Superficie 600.00 m ²	Retiros: Frontal 5.00 m Lateral 3.00 m Contrafront. min. 4.00 m Parcelas en esquina: (*) Frontal: 5.00 m sobre la vía principal; 3.00 m sobre la vía restante. Lateral: 3,00 m.	F.O.S: el que surja de la aplicación de los retiros mínimos exigidos para la zona y hasta un máximo de 0.80. F.O.T. será de aplicación el doble del F.O.S. Altura Máxima S/L.E.: 18 mts Plano Límite Altura Máx.: 21 mts.	DN: hab/ha DU: hab/ha
PREMIOS		INCREMENTO FOT	
Nota (*) no será de aplicación el Art V.3.2 "Retiro de Frente Obligatorio" del C.P.U.-			
Objetivos Generales Establecer áreas de trabajo y almacenaje que por su envergadura y actividad no podrían establecerse en zonas residenciales y/o comerciales. Promover a la consolidación de un área industrial mixta.			
Propuestas de Proyecto Caracterización del área. Parquizado. Mejora de las vías de circulación.			

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Introducción	Diccionario	Normas Administrativas	Tramas Circulatorias	Nuevas Urban. y Parcelam.	Normas Gral. s/Tejido Urb.	Normas de Habitabilidad	Zonificación	Normas Gral. uso del suelo	Condiciones Ambientales	Temas Especiales



ESCRIBANÍA GENERAL DE LA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ESCRITURA N° 021/2023

COMPRAVENTA

SECCIÓN F- MACIZO 1- PARCELA 32

OTORGA

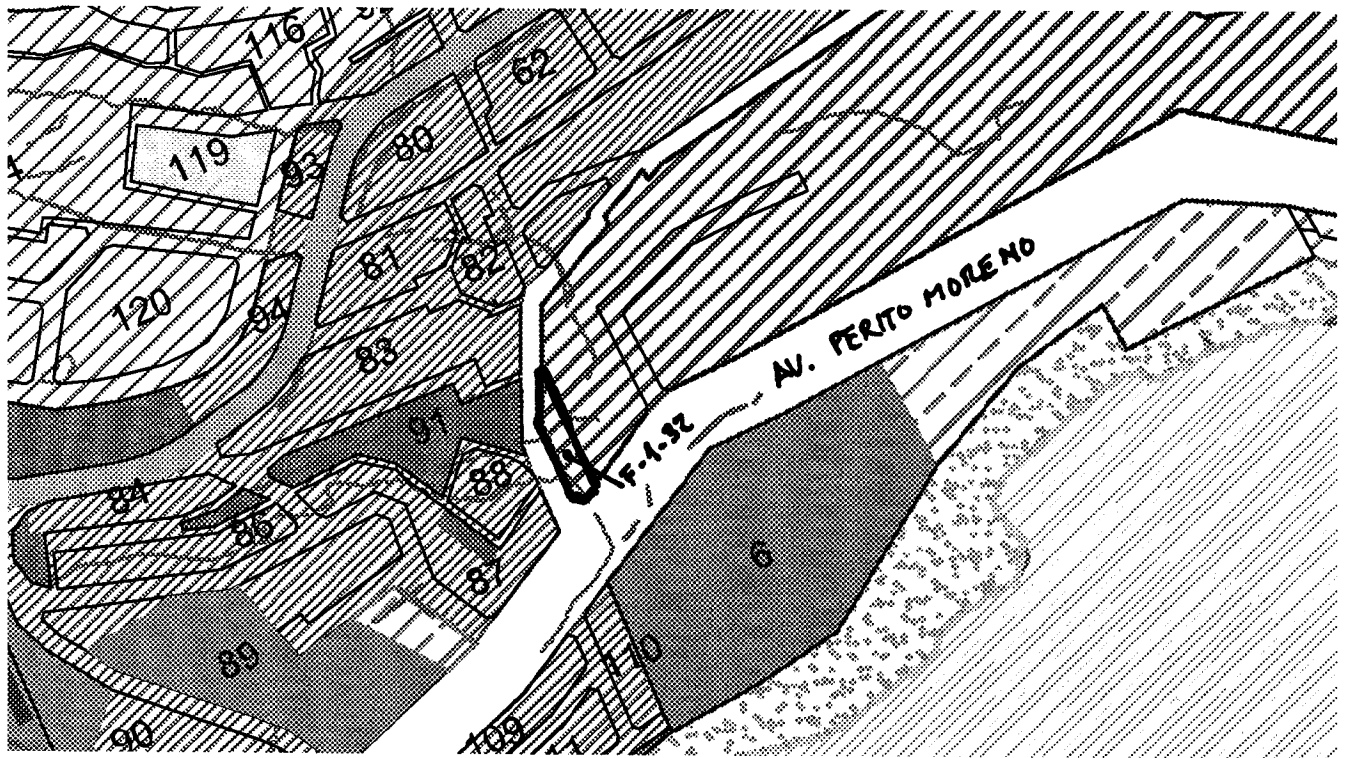
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
a favor de

HÉCTOR FELIPE MECINA

T.F. 1-93-87

Inscripción: 10/04/2023

MATRÍCULA: IIA-9146



M- DISTRITO MIXTO



MR MIXTO RESIDENCIAL



MR2 MIXTO RESIDENCIAL 2

6



MI MIXTO INDUSTRIAL